

Sesió n° 22/2021/JGL

ESTHER PÉREZ ANDRÉS, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA, (VALENCIA).-

CERTIFICO:

Que la **Junta de Gobierno Local**, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA el día 18 de mayo de 2021, va adoptar, entre otros, el siguiente acuerdo:

- 2. SECRETARÍA. APROBACIÓ DE LES BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL PLA DE REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC DE LA POBLA DE VALLBONA"

Visto el expediente 1973/2021, formulo la propuesta de acuerdo que resulta de los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES

I.1. Como consta en la providencia de inicio de este expediente, de fecha 12 de abril de 2021, el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, dentro de su estrategia para fomentar la revitalización y mejora del Núcleo Histórico Tradicional pretende convocar, con carácter anual, una serie de ayudas económicas destinadas a los solicitantes de licencias urbanísticas de inmuebles incluidos en determinados calles de la zona de ordenanza urbanística "La Vila".

Estas ayudas tendrán por objeto actuaciones de rehabilitación de fachadas, demolición de edificios impropios, obras de nueva planta, de reforma interior de inmuebles, así como la rehabilitación interior y exterior para el establecimiento de nuevas actividades, entre otras.

I.2. A tal efecto, por los Servicios Técnicos Municipales, se ha redactado un borrador "BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL PLA DE REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC DE LA POBLA DE VALLBONA", que figura incorporado al expediente.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. MARCO NORMATIVO.

En el ordenamiento jurídico el cuerpo normativo de las subvenciones está configurada por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones – en adelante, LGS–.

El artículo 2 de la LGS determina el concepto de subvención con el siguiente tenor literal:

"1. Se entiende por subvención, a los efectos de esta ley, toda disposición dineraria realizada por cualesquiera de los sujetos contemplados en el artículo 3 de esta ley, a favor de personas públicas o privadas, y que cumpla los siguientes requisitos:



- a) Que la entrega se realice sin contraprestación directa de los beneficiarios
- b) Que la entrega esté sujeta al cumplimiento de un determinado objetivo, la ejecución de un proyecto, la realización de una actividad, la adopción de un comportamiento singular, ya realizados o por desarrollar, o la concurrencia de una situación, debiendo el beneficiario cumplir las obligaciones materiales y formales que se hubieran establecido.
- c) Que el proyecto, la acción, conducta o situación financiada tenga por objeto el fomento de una actividad de utilidad pública o interés social o de promoción de una finalidad pública."

II.2. AMBITO SUBJETIVO.

El artículo 3 LGS dispone que las subvenciones otorgadas por las Administraciones públicas se ajustarán a las prescripciones de esta ley.

Y en su apartado 1, determina qué se entiende por Administraciones Públicas a los efectos de dicha ley:

"1. Se entiende por Administraciones públicas a los efectos de esta ley:

- a) La Administración General del Estado.
- b) Las entidades que integran la Administración local.
- c) La Administración de las comunidades autónomas."

Por tanto, las subvenciones que sean concedidas por los Ayuntamientos, como entidades locales, deben cumplir con lo dispuesto en normativa básica estatal en esta materia.

II.3. BASES REGULADORAS. ORDENANZA GENERAL DE SUBVENCIONES DEL AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA.

El otorgamiento de subvenciones debe estar precedido por la aprobación de las bases reguladoras en los términos establecidos por la LGS; la exigencia de establecimiento de las Bases se justifica por la gran variedad de subvenciones existente y por la necesidad de adaptar a cada tipo de subvención los principios generales que establece la LGS.

Las bases reguladoras constituyen la normativa que establece y desarrolla el régimen jurídico de las subvenciones.

Las subvenciones que otorgan los Ayuntamientos como entidades locales, se encuentran sujetas a la Ley General de Subvenciones si bien cuando la Comunidad Autónoma correspondiente hubiera asumido competencias en materia de régimen local la LGS sólo será de aplicación en lo que respecta al carácter básico de sus disposiciones. Por otra parte, la disposición adicional decimocuarta de la LGS dispone que los procedimientos regulados en esta ley se adaptarán reglamentariamente a las condiciones, organización y funcionamiento de las corporaciones locales y los organismos públicos de ellas dependientes.



La fundamentación jurídica de la actividad relativa a la concesión de subvenciones por las entidades locales se encuentra en la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, cuyo artículo 25 establece que el municipio puede promover, en el ámbito de sus competencias, toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, además hay otros preceptos que sirven de cobertura para esta actividad municipal.

Resumiendo, serán de aplicación a las subvenciones locales, la Ley General de Subvenciones y Reglamento de desarrollo; la legislación básica estatal en materia de régimen local; la normativa autonómica correspondiente en materia de régimen local, en su caso; la normativa de Derecho Administrativo y las bases reguladoras de cada subvención y otras normas que apruebe la entidad local.

Con respecto a las bases reguladoras de subvenciones en el ámbito local deben aprobarse en el marco de las bases de ejecución del presupuesto, a través de una ordenanza general de subvenciones o bien mediante una ordenanza especial que regule las diferentes modalidades de subvención de la Corporación local.

En este sentido, el Pleno del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en sesión celebrada el día 13 de octubre de 2020, aprobó inicialmente la Ordenanza Reguladora de la concesión de premios y subvenciones de la Pobla de Vallbona –en lo sucesivo, Ordenanza General de Subvenciones–, cuya aprobación inicial devino definitiva al no presentarse reclamación alguna durante el plazo de exposición pública.

El texto íntegro de la citada ordenanza se publicó en el BOP nº 234, de 4 de diciembre de 2020.

II.4. ANALISIS DE LA CONVOCATORIA OBJETO DE ESTE INFORME.

Es objeto de este informe las "BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL PLA DE REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC DE LA POBLA DE VALLBONA".

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17.2 de la Ordenanza General de Subvenciones, el contenido mínimo de la convocatoria, será el siguiente:

- a) Indicación del acuerdo plenario por el cual se aprueba se aprueba la Ordenanza General de Subvenciones, fecha y número del Boletín Oficial de la Provincia donde esté publicada.**

La convocatoria cumple con dicho requisito, ya que en el artículo 1 de las bases reguladoras de la misma se menciona expresamente el acuerdo por el que se aprueba la Ordenanza General de Subvenciones y los datos de su publicación en el BOP.

- b) Créditos presupuestarios a los cuales se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles, o, en defecto de eso, cuantía estimada de las subvenciones.**

En el artículo 7 de recoge la aplicación presupuestaria y el importe consignado para atender las obligaciones derivadas de la concesión de estas ayudas:



- Aplicación presupuestaria 336/78001 – "SUBVENCIÓ PATRIMONI LA VILA" con una consignación de 30.000,00€.

Asimismo, en el artículo 5 de detalla extensamente el importe de las diferentes ayudas económicas objeto de la convocatoria, su fórmula de cálculo y el importe máximo de las mismas.

c) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención

El objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones que se concedan se regula en el artículo 3, que se estructura en los siguientes cuatro bloques:

1. Ayudas directas para las obras, cuyo destino sea la revitalización y mejora del núcleo histórico tradicional de la Pobla de Vallbona.
2. Ayudas directas para la documentación técnica necesaria.
3. Bonificación o subvención de impuestos.
4. Ayudas directas para la adquisición de bienes de equipo.

d) Expresión que la concesión se efectúa mediante un régimen de concurrencia competitiva

La mención expresa a que se trata de una subvención en régimen de concurrencia competitiva se regula expresamente en el artículo 10.

e) Requisitos para solicitar la subvención y manera de acreditarlos.

Los requisitos para solicitar la subvención y la manera de acreditarlos se regula en los artículos 6 "Beneficiarios" y 8 "Solicitudes. Documentación a aportar".

f) Indicación de los órganos competentes para la ordenación, instrucción y resolución del procedimiento.

El órgano competente para la concesión de las ayudas es la Junta de Gobierno Local, artículo 9, y la instrucción del procedimiento se regula en el artículo 11.

g) Plazo de presentación de solicitudes.

Respecto del plazo de presentación de solicitudes y dadas las especiales circunstancias que concurren, en la convocatoria se indica:

"Les ajudes se sol·licitaran durant el període comprés entre el dia 1 de gener i el dia 31 d'octubre, sense perjudici que les sol·licituds d'obres o declaracions responsables que es presenten amb posterioritat a aquest període i puguin acollir-se a aquestes ajudes, es tramiten durant el següent exercici sempre supeditat a l'existència de consignació pressupostària."

h) Plazo de resolución y notificación.



En el artículo 11 de las bases de la convocatoria se regula el plazo de resolución y notificación de las ayudas, así como aquellos importes de las mismas que pueden ser anticipados a resultados de su concesión y liquidación definitiva una vez concluidas las actuaciones subvencionables.

i) Documentos e informaciones que han de acompañarse a la petición o solicitud de ayudas.

La documentación que ha de acompañarse a las solicitudes de ayudas se regula detalladamente en el artículo 8 de las bases de la convocatoria, incluyéndose la documentación a que se refiere el artículo 31.1 LGS.

j) Incompatibilidad con otras subvenciones.

Las ayudas no son incompatibles con otras subvenciones que puedan conceder otras Administraciones públicas o entidades públicas privadas, tal y como se indica en el artículo 9.

k) Forma de abono de las subvenciones y posibilidad de efectuar pagos anticipados

Se regula en el artículo 13 de las bases de la convocatoria estableciéndose que su abono se realizará mediante compensación con las liquidaciones tributarias por ICIO y Tasa por licencias urbanísticas que se aprueben con motivo de la autorización de las obras objeto de subvención, sin perjuicio de liquidar en metálico las diferencias que pudieran haber a favor de los beneficiarios de dichas ayudas.

Asimismo, también se regula la posibilidad de anticipar las ayudas pero solo para determinados conceptos subvencionables (arqueología e informe de evaluación del edificio).

l) Plazo y forma de justificación del cumplimiento de la finalidad para la cual se va a conceder la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos.

La justificación del cumplimiento de la finalidad de la subvención y la aplicación a la ejecución de las obras e instalaciones subvencionables, se regula en el artículo 11 y, especialmente, en su apartado 11.2.

m) Si cabe, posibilidad de reformulación de solicitudes.

No se prevé la posibilidad de reformulación de solicitudes.

n) Criterios de valoración de las solicitudes.

Los criterios de valoración de las solicitudes se regulan en el artículo 10, que dispone que el criterio objetivo único de otorgamiento de las ayudas es el del orden de presentación de las solicitudes en el registro de entrada, puesto que no se puede conocer con carácter previo las solicitudes de licencias de obras o declaraciones responsables que se vayan a presentar y que puedan sus titulares acogerse a estas ayudas para tratarse de actuaciones subvencionables.

II.5. ÓRGANO COMPETENTE PARA APROBAR LA CONVOCATORIA.

El órgano competente para aprobar la convocatoria es la Alcaldía en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen local,



habiéndose delegado dicha competencia en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución número 125/2021, de 15 de enero.

Por cuanto antecede, formulo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria de la concesión de AYUDAS ECONÓMICAS DESTINADAS AL PLAN DE REVITALIZACIÓN Y MEJORA DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE LA POBLA DE VALLBONA, que se regirá por las bases que figuran como anexo a este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en la web municipal y en cualesquiera otros medios de difusión municipal.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso administrativa, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

- Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto que se recurre, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación.
- O directamente recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado contencioso administrativo de Valencia, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación.

La Pobla de Vallbona, en la fecha de la firma electrónica.

LA REGIDORA DE PATRIMONI,
Beatriu Palmero i Simón



BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCÀTORIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL PLA DE REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC DE LA POBLA DE VALLBONA

ARTICLE 1. MARC NORMATIU.

La present convocatòria s'aprova amb base en el que es disposa en Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'Ordenança Reguladora de la concessió de premis i subvencions de la Pobla de Vallbona, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona en sessió celebrada el dia 13 d'octubre de 2020, publicada en el BOP núm. 234, de 4 de desembre de 2020.

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Les ajudes s'apliquen exclusivament a actuacions informades favorablement per les Oficines Tècniques Municipals en els immobles en els quals s'efectuen les obres subvencionables, dins de l'àmbit d'actuació de la zona d'ordenació delimitada en el Pla General vigent com La Vila (Clau r.3 – Nucli Històric Tradicional) en la zona delimitada pels següents carrers: *(S'adjunta plànol en el qual s'identifiquen els immobles en els quals s'aplica l'ordenança – Annex I).*

Carrer Sant Josep – Carrer Bisbe Cervera – Carrer Exèrcit Espanyol - Plaça de Santiago Apòstol – C/Bisbe Gonzalez Moralejo – Carrer de Juan Lázaro y Blasco – Carrer L'Eliana – Carrer Sant Josep – Carrer Fundació – Carrer Mestre Barona – C/Séquia Primera – Carrer Sant Josep.

En l'esmentat àmbit, es poden distingir quatre tipus d'immobles d'acord amb el valor patrimonial que posseeixen. *La identificació dels tipus en els quals queden adscrits cadascun dels immobles inclosos dins de l'àmbit del Nucli Històric Tradicional s'adjunta a la present ordenança en l'Annex II.*

Els tipus d'immobles d'acord amb el valor patrimonial que es distingeixen en l'àmbit del Nucli Històric Tradicional són els següents:

EDIFICIS TIPUS A - Es tracta dels immobles inclosos dins del NHT que són considerats béns protegits inclosos ja en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIS TIPUS B - Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb



composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric i que a més posseeixen o se suposa que poden posseir un cert valor patrimonial, en el seu conjunt o per algun element de la seua composició, però no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona.

EDIFICIS TIPUS C - Es tracta d'immobles en els quals hi ha construccions amb composició, tipologia i materials propis del Nucli Històric però que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits del PGOU de la Pobla de Vallbona ni se'ls ha identificat un cert valor patrimonial com per a ser inclosos en el grup dels immobles Tipus B.

EDIFICIS TIPUS D - Es tracta d'edificis recents, posteriors a 1970, amb composició, tipologia o materials que els fan aliens a la seua situació en el Centre Històric. ELEMENTS IMPROPIS.

ARTICLE 3. OBJECTE.

Les presents bases tenen per objecte la regulació d'ajudes per a fomentar-la revitalització i millora del Nucli Històric Tradicional de La Pobla de Vallbona, que compta amb una dotació econòmica anual de 30.000,00 €.

Les ajudes que es plantegen en la present ordenança es classifiquen en quatre grans blocs:

1. AJUDES DIRECTES PER A LES OBRES, EL DESTÍ DE LES QUALS SIGA LA REVITALITZACIÓ I MILLORA DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL DE LA POBLA DE VALLBONA, en funció del tipus d'immoble sobre el qual s'aplique:

- 1.1.** Rehabilitació parcial de façanes i cobertes, balcons, ràfecs, fusteries, baixants... Eliminació d'elements impropis. Il·luminació exterior d'edificis. Revocat i pintat de façanes sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Revocat i pintat de mitgeres sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Supressió de cables o altres dispositius de subministrament. (TIPUS A, B i C).
- 1.2.** Rehabilitació Integral de façanes i/o cobertes en immobles TIPUS A, B i C.
- 1.3.** Demolició d'edificis impropis (TIPUS D) o sense valor patrimonial (TIPUS C).
- 1.4.** Obres de nova planta en solars existents o resultat d'un enderroc.
- 1.5.** Obres de reforma interior en immobles TIPUS A, B i C.



1.6. Obres d'habilitació interior o exterior per la instauració de noves activitats econòmiques que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa. (TIPUS A, B i C).

2. AJUDES DIRECTES PER A LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA. Al seu torn es divideix en dos blocs :

2.1. Tramitació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici de la Comunitat Valenciana IEE-CV. (TIPUS A, B i C).

2.2. Treballs d'Arqueologia.

3. AJUDES DIRECTES PER A L'ADQUISICIÓ DE BÉNS D'EQUIP.

3.1. Ajudes per a Inversions materials (Béns d'Equip) per a Empreses o autònoms que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa.

ARTICLE 4. REQUISITS.

4.1.- Podran ser objecte de les ajudes municipals les obres assenyalades en l'article 2 de la present normativa, en funció del tipus d'immoble sobre el qual s'escometa l'obra o activitat, d'acord amb la classificació de l'article 1.

4.2.- Si l'edifici o immoble té elements inadequats o impropis podrà tindre ajudes per a la part de les obres que no corresponga a aqueixos elements, excloent-se del pressupost protegible aquelles despeses relacionades amb la reparació o el manteniment d'aqueixos elements, sempre previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

4.3.- Hauran de complir, a més, la totalitat dels requisits que a continuació es detallen:

a) Que els edificis que es pretenguen rehabilitar tinguen més de 50 anys d'antiguitat, excepte:

1. Per a obres de nova planta en solars.
2. Per a la demolició d'edificis tipus C o D, no afectarà l'antiguitat de l'edificació a demolir.

b) Que l'import del pressupost d'execució material de les obres a subvencionar en els supòsits 1.1, 1.2, 1.5 i 1.6 ascendisca com a mínim la quantia de 5.000 euros.



c) Que l'edifici o l'habitatge compte amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) en vigor en el supòsits de reforma, rehabilitació o habilitació.

d) Les Obres a executar hauran de recollir-se necessàriament en pressupost detallat, amb mesuraments i preus unitaris, o Projecte Tècnic degudament visat, en el seu cas.

e) Que les obres siguin conformes amb el planejament municipal, normativa sobre re-habilitació, habitabilitat i urbanística en general. Hauran de estar recolçades per la corresponent autorització administrativa i els informes previs del serveis tècnics municipals.

f) Que hi haja disponibilitat econòmica pressupostària per a atendre les ajudes que pogueren concedir-se amb càrrec a l'exercici econòmic que corresponga. Els drets a aquestes ajudes decauran quedant sense valor ni cap efecte, una vegada que s'esgoti la consignació establida a aquest efecte.

g) Emplenar els impresos oficials establits a aquest efecte, amb aportació de la documentació que siga requerida amb declaració expressa que els interessats assumeixen incondicionalment els requisits exigits.

ARTICLE 5. QUANTIFICACIÓ DE LES AJUDES MUNICIPALS.

L'import de les subvencions, per a cadascun dels casos exposats en l'article 2 és el següent: (El percentatge corresponent s'aplicarà sobre el Pressupost d'Execució Material en el cas d'obres i de la base imposable en el cas d'honoraris professionals o adquisició de béns d'equip).

1. - AJUDES DIRECTES PER A LES OBRES.

1.1. Rehabilitació parcial de façanes i/o cobertes, balcons, ràfecs, fusteries, baixants... Eliminació d'elements impropis. Il·luminació exterior d'edificis. Revocat i pintat de façanes sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Revocat i pintat de mitgeres sempre que es realitzen sobre la totalitat d'aquestes. Supressió de cables o altres dispositius de subministrament. (TIPUS A, B i C).

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 2.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.500,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 10% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.000,00 €.

1.2. Rehabilitació Integral de façanes i/o cobertes. (TIPUS A, B i C).



- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 25% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 4.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.500,00 €.

1.3. Demolició d'edificis impropis (TIPUS D) o sense valor patrimonial (TIPUS C).

- **Edificis Tipus D** - Subvenció del 30% de les obres d'enderroc fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres d'enderroc fins un màxim de 2.000,00 €.

1.4. Obres de nova planta en solars existents o resultat d'un enderroc.

- Subvenció del 10% de les obres de nova construcció fins un màxim de 11.000,00 €.

1.5. Obres de reforma interior en immobles TIPUS A, B i C.

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 20% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 2.500,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 15% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.750,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 10% de les obres de rehabilitació fins un màxim de 1.000,00 €.

1.6. Obres d'habilitació interior o exterior per la instauració de noves activitats econòmiques que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa. (TIPUS A, B i C).

- **Edificis Tipus A** - Subvenció del 25% de les obres d'habilitació fins un màxim de 3.000,00 €.
- **Edificis Tipus B** - Subvenció del 20% de les obres d'habilitació fins un màxim de 2.000,00 €.
- **Edificis Tipus C** - Subvenció del 15% de les obres d'habilitació fins un màxim de 1.500,00 €.

- **2. - AJUDES DIRECTES PER A DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA.**



2.1. Tramitació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici de la Comunitat Valenciana IEE-CV. (TIPUS A, B i C).

- Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'IEE-CV fins el 75%, amb una quantitat màxima de 150 euros per edifici.

2.2. Treballs d'Arqueologia. Es distingeixen les subvencions entre obra nova i rehabilitació:

- **Obra Nova:**
 - Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'Estudi Previ Arqueològic (Projecte), Seguiment Arqueològic i redacció del Document Final Arqueològic fins el 50%, amb una quantitat màxima de 1.800 euros.
- **Rehabilitació exterior:**
 - Es podran subvencionar els honoraris professionals de redacció de l'Informe Previ Arqueològic, Seguiment Arqueològic i redacció del Document Final Arqueològic fins el 70%, amb una quantitat màxima de 1.000 euros en edificis Tipus A i fins el 50%, amb una quantitat màxima de 700 euros en edificis Tipus B.

3. – AJUDES DIRECTES PER A L'ADQUISICIÓ DE BÉNS D'EQUIP:

3.1. Ajudes per a Inversions materials (Béns d'Equip) per a Empreses o autònoms que se situen físicament en el Centre Històric i l'establiment del qual estiga obert al públic en planta baixa.

- Es podrà subvencionar l'adquisició de béns d'equip necessaris per al desenvolupament del negoci a establir amb les condicions esmentades, fins el 25%, amb una quantitat màxima de 2.000,00 euros per local.

BONIFICACIÓ DE LES AJUDES EN FUNCIO DELS INGRESOS FAMILIARS.

Les quanties assenyalades s'incrementaran en un 20% (si en un cas es subvenciona el 20% de les obres, passaria a un 24% de les mateixes) sobre els percentatges i quantitats màximes assenyalades en cada supòsit per a aquells casos en els quals els ingressos familiars ponderats definits en les disposicions vigents sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge, siguin inferiors a 3,5 vegades el IPREM.

ARTICLE 6. BENEFICIARIS.



6.1.-Tindran la consideració de beneficiaris:

- a) Les persones físiques o jurídiques, en la seua condició de propietaris d'edificis, habitatges o locals.
- b) Les persones físiques o jurídiques, que no sent propietaris, disposen autorització expressa dels quals ho siguen, per a executar les obres en qualitat d'inquilins, arrendataris o usuaris.
- c) En el cas edificis d'habitatges amb diversos propietaris i divisió horitzontal de la propietat, i quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble, serà necessari que hi haja constituïda una comunitat de propietaris per a poder sol·licitar les ajudes. No es podrà sol·licitar l'ajuda si no està constituïda la comunitat de propietaris a la data de sol·licitud de l'ajuda.
- d) En el cas d'usos terciaris o dotacionals l'ajuda podrà ser concedida, tant al propietari de l'immoble com al titular de l'activitat. En cas que el peticionari siga el titular de l'activitat haurà de presentar autorització del propietari.
- e) Tindran també la consideració de beneficiaris les persones físiques o jurídiques, que una vegada iniciat l'expedient i amb anterioritat a la sol·licitud del final d'obres, sol·liciten el canvi de titularitat de l'expedient, passant a ser aquests els nous propietaris d'edificis, habitatges o locals, no podent procedir a un nou recàlculo de les ajudes.

6.2.- Es permetran els canvis de titularitat en els expedients d'ajudes, sempre que no es troben finalitzats i que es troben degudament acreditats. Per a aquests supòsits no procedirà el recàlculo de les ajudes.

5.3.- No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en les quals concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

ARTICLE 7. FINANCIACIÓ DE LES AJUDES.

L'import anual total destinat a la concessió de les ajudes previstes en aquesta ordenança ascendeix a 30.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària num. 336/78001 – SUBVENCIÓ PATRIMONI LA VILA del pressupost municipal.

ARTICLE 8. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS. DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

Les sol·licituds, es presentaren en el Registre General de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant instància normalitzada dirigida a l'Alcalde de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona. Aquesta instància es podrà obtenir en el Registre General d'Entrada i en la pàgina web de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona (www.lapobladevallbona.es).

Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acreditaren la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. També podran formular les sol·licituds els arrendataris de l'immoble sobre el qual es realitzarà l'actuació subvencionable, o els titulars de les activitats, en el cas d'usos de terciaris en l'immoble objecte de subvenció. En aquests últims casos, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada de l'autorització del propietari de l'immoble per a realitzar l'obra objecte de subvenció i el contracte d'arrendament.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble, i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Fotocòpia del NIF, passaport o targeta d'estranger de la persona sol·licitant.
- b) En cas de persona jurídica o comunitat de propietaris, documentació acreditativa de la legitimació de la persona sol·licitant per a representar l'entitat (escriptura d'apoderament o un altre document equivalent) i el NIF de representant.
- c) Acreditació de la propietat de l'immoble mitjançant escriptura pública o nota simple del Registre de la Propietat, actualitzada. No serà necessari per a les comunitats de propietaris.
- d) Acord de la Junta de Propietaris relatiu a la sol·licitud de l'ajuda, en el cas de comunitats de propietaris.
- e) Autorització del propietari per a la realització d'obra i contracte d'arrendament, quan el peticionari siga l'arrendatari o el titular de l'activitat en el cas d'usos terciaris o dotacionals de l'immoble.
- f) Documentació tècnica necessària segons la naturalesa de les obres a realitzar (memòria tècnica valorada o Projecte Bàsic i d'Execució). En qualsevol cas aquesta documentació ha d'incloure:
 - Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer, número de policia i referència cadastral).
 - Tipus d'edifici en funció al seu valor patrimonial, d'acord amb l'Annex I que acompanya a la present ordenança.
 - Fotografia actual de les façanes de l'immoble i dels elements que han de rehabilitar-se.



- Pressupost d'execució material detallat de l'obra, amb indicació del calendari previst d'execució.

I - En el cas d'obra de nova construcció o ampliacions, el pressupost protegible vindrà limitat pels mòduls que acompanyen l'ordenança fiscal núm. 5 d'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres.

II - En el cas d'obres de reforma, rehabilitació, habilitacions de plantes baixes a terciari o demolició, el pressupost protegible serà l'aportat per l'interessat amb detall de les obres, utilitzant preus de mercat.

- g) Acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.
- h) Declaració responsable relativa a l'IVA suportat, segons model normalitzat.
- i) Informe d'avaluació de l'edifici (IEE-CV) de l'edifici.
- j) En el seu cas, declaració de l'IRPF corresponent a l'any anterior al de concessió de les ajudes, de tots els membres de la unitat familiar que residisquen en l'immoble per al qual se sol·licita l'ajuda, o autorització a l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona perquè pugui obtenir la informació mitjançant consulta en l'Agència Tributària.
- k) Conforme al que es disposa en l'article 31.3 de la Llei General de quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, en el seu cas, en la sol·licitud de subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

ARTICLE 9. LIMITACIONS

Percebuda l'ajuda no podran sol·licitar-se novament les ajudes subscrites en aquesta Ordenança durant un termini de tres anys, excepte en el cas d'edificacions catalogades Tipus A o b en les quals es pretenga executar una rehabilitació amb especial complexitat. En aquests casos podrà admetre's la rehabilitació per fases, i les ajudes es concediran per a cada fase, sempre amb informe favorable dels serveis tècnics municipals i amb l'aprovació de la Junta de Govern Local.



Aquestes ajudes seran compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

ARTICLE 10. PROCEDIMENT I CRITERIS PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES.

El règim de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva, sent el criteri objectiu únic d'atorgament de les ajudes el de l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre d'entrada, ja que no es pot conèixer amb caràcter previ les sol·licituds de llicències d'obres o declaracions responsables que es presentaran i que puguin els seus titulars acollir-se a aquestes ajudes per tractar-se d'actuacions subvencionables, si bé de manera excepcional es pot alterar l'esmentat ordre de conformitat amb els criteris que a continuació es detallen:

- a) Urgent necessitat d'intervindre en evitació de riscos per a persones i béns com a conseqüència de l'estat estructural de l'edificació.
- b) Destí previst per als habitatges a rehabilitar atenent necessitats socioeconòmiques.

Les ajudes se sol·licitaran durant el període comprés entre la publicació de la convocàtoria i el dia 31 d'octubre, sense perjudici que les sol·licituds d'obres o declaracions responsables que es presenten amb posterioritat a aquest període i puguin acollir-se a aquestes ajudes, es tramiten durant el següent exercici sempre supeditat a l'existència de consignació pressupostària.

ARTICLE 11. PERCEPCIÓ DE LES AJUDES

11.1.- La concessió i liquidació efectiva de les ajudes corresponents a cada expedient es produirà una vegada acabades degudament les obres, dins del termini de dos mesos a comptar des de la presentació per part de l'interessat de la documentació final d'obra i sempre que siguin conformes a la llicència obtinguda. La seua notificació es realitzarà en la forma i terminis que determina la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini màxim per a justificar la despesa subvencionada mitjançant aquestes ajudes serà de sis mesos des de la finalització de les obres corresponent i, en tot cas, no superior als trenta mesos des de la data de sol·licitud d'aquestes.

L'Ajuntament podrà anticipar a compte, amb caràcter discrecional, les ajudes en concepte d'arqueologia i redacció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, des del moment en què s'atorgue la preceptiva llicència municipal per a les obres de subvenció. En aquest cas, l'import objecte d'anticipació es concedirà i notificarà juntament amb les respectives llicències d'obres.

Per al cas que el beneficiari no execute les obres o aquestes no s'ajusta-sen a la llicència, l'Ajuntament adoptarà les mesures legals pertinents per a re-integrar-se de les quantitats anticipades a compte, denegant totes les ajudes pre-vistes.



11.2.- Correspondrà als serveis tècnics municipals la redacció del preceptiu Informe Tècnic, una vegada finalitzades les obres, a fi de que si són conformes, es procedisca a la liquidació per part de l'Ajuntament, de les ajudes restants que consten en l'expedient, així com el seguiment i gestió de tots els aspectes relacionats amb aquell, des de l'inici fins a la seua conclusió, i en garantia de la plena efectivitat de les ajudes per part dels seus beneficiaris.

11.3. Les ajudes seran abonades mitjançant compensació amb les liquidacions tributàries per ICIO i Taxa per llicències urbanístiques que s'aproven amb motiu de l'autorització de les obres objecte de subvenció, si perjudici de liquidar en metàl·lic les diferències que pogueren haver-hi a favor dels beneficiaris d'aquestes ajudes.

ARTICLE 12. PÈRDUDA DE LES AJUDES.

12.1.- L'incompliment de les condicions i requisits d'aquestes Bases Reguladores, així com el falsejament de qualsevol dada en la documentació aportada, suposarà l'anul·lació de quantes ajudes municipals s'hagen concedit i la suspensió dels beneficis possibles en l'expedient de què es tracte, a més del reintegrament de les percebudes, incrementades amb els interessos legals des de la seua percepció, podent ser objecte d'exacció pel procediment de constrenyiment recaptatori establert en la legislació vigent.

Igualment seran aplicable les obligacions i responsabilitats imposades als beneficiaris d'ajudes i subvencions públiques contingudes, amb caràcter general, en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, així com la resta de disposicions aplicables a subvencions i ajudes públiques que pogueren ser aplicable.

12.2.-En els casos de Comunitats de Propietaris, està anul·lació podrà ser individual, si l'incompliment procedira únicament d'un dels seus integrants, o col·lectiva si fóra computable a la Comunitat com a tal.

ARTICLE 13. – COMPETÈNCIA

En tot el concernent a l'aplicació d'aquesta Base Reguladora, la Junta de Govern Local serà, amb caràcter general, l'Òrgan Municipal competent que vetlarà pel normal compliment de la Norma per a la consecució dels fins que la justifiquen.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

Y para dejar constancia, a los efectos oportunos, expido el presente certificado, con el visto bueno y de orden de la Alcaldía, en la Pobla de Vallbona.

ESTHER PEREZ ANDRES

Fecha firma: 20/05/2021 10:35:10 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT

Fecha firma: 20/05/2021 10:35:12 CEST

ACCVCA-120

