

TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE TAMA ESTUDIO

PLA PARCIAL DEL SECTOR R-18
LA POBLA DE VALLBONA [VALÈNCIA]

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC I ESBORRANY DEL PLA

INDICE

1.- ANTECEDENTS	4
1.1.- INTRODUCCIÓ	4
1.2.- IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ PRÈVIA DEL PLA PARCIAL	5
1.3.- MARC NORMATIU I PROCEDIMENT	6
1.4.- METODOLOGIA I PROCEDIMENT PER A LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC I ESBORRANY DEL PLA	8
2.- OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA	10
3.- ABAST, ÀMBIT I POSSIBLE CONTINGUT DE LES ALTERNATIVES QUE ES PROPOSEN AMB EL PLA PARCIAL	10
3.1.- ABAST I ALTERNATIVES CONSIDERADES	10
3.2.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 5/2014 DE 25 DE JULIO, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE, DE LA COMUNITAT VALENCIANA	16
3.2.1.- DELIMITACIÓ DEL SECTOR I PARÀMETRES URBANÍSTICS	16
3.2.2.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: PRINCIPIS GENERALS DELS ESTÀNDARDS I DEL DISSENY URBÀ DELS ESPAIS PÚBLICS	17
3.2.3.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DE LA XARXA VIÀRIA	17
3.2.4.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DE LES ZONES VERDES PÚBLIQUES	18
3.2.5.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DELS EQUIPAMENTS	21
3.2.6.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: PLACES D'APARCAMENT	21
4.- GESTIÓ DEL SECTOR R-18	21
5.- DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA	22
6.- DIAGNÒSTIC I ANÀLISIS DE LA SITUACIÓ DEL TERRITORI ABANS DE L'APLICACIÓ DEL PLA	22
6.1.- ENQUADRE TERRITORIAL DEL MUNICIPI	22
6.2.- ENQUADRE TERRITORIAL DE L'ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT	23
6.3.- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC	23
6.4.- DEPURACIÓ DE LES AIGÜES	24
6.5.- MEDI FÍSIC	24
6.5.1.- CLIMA	24
6.5.2.- TEMPERATURES	25
6.5.3.- PRECIPITACIONS	26
6.5.4.- EVAPOTRANSPIRACIÓ POTENCIAL	26
6.5.5.- GEOLOGIA I LITOLOGIA	26
6.5.6.- GEOMORFOLOGIA	27
6.5.7.- EDAFOLOGIA	27

6.5.8.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL.....	28
6.5.9.- HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA.....	29
6.5.10.- ALTRES PUNTS D'AIGUA I RECURSOS HÍDRICS	30
6.6.- MEDI BIÒTIC	31
6.6.1.- VEGETACIÓ DEL MUNICIPI I ARBRES DE RELLEVÀNCIA LOCAL	31
6.6.2.- FAUNA.....	32
6.6.3.- PAISATGE.....	32
6.7.- ESPAIS AMB VALOR NATURAL	33
6.7.1.- HÀBITATS.....	33
6.7.2.- ESPAIS QUE PERTANYEN A LA XARXA NATURA 2000	34
6.7.3.- ESPAIS NATURALS PROTEGITS.....	34
6.7.4.- ALTRES ESPAIS AMB VALOR NATURAL.....	34
6.8.- CONDICIONS I RISCOS AMBIENTALS	35
6.8.1.- QUALITAT DE L'AIGUA.....	35
6.8.2.- QUALITAT DE L'AIRE.....	35
6.8.3.- QUALITAT ACÚSTICA	37
6.8.4.- SÒLS POTENCIALMENT CONTAMINATS.....	37
6.8.5.- RESIDUS.....	37
6.8.6.- VULNERABILITAT D'AQUÍFERS	39
6.8.7.- RISC I PERILLOSITAT D'INUNDACIÓ.....	41
6.8.8.- RISC SÍSMIC	42
6.8.9.- RISC D'INCENDI FORESTAL.....	42
6.8.10.- RISCOS TECNOLÒGICS	42
6.8.11.- RISCOS D'EROSIONABILITAT	43
6.9.- MEDI SOCIOECONÒMIC I DEMOGRAFIA	44
6.9.1.- ASPECTES DEMOGRÀFICS	44
6.9.2.- ASPECTES SOCIO-ECONÒMICS	52

**7.- EFECTES PREVISIBLES SOBRE EL MEDI AMBIENT I SOBRE ELS ELEMENTS ESTRATÈGICS DEL TERRITORI,
TENINT EN COMPTE EL CANVI CLIMÀTIC** **59**

**8.- INCARDINACIÓ EN L'ESTRATÈGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA I INCIDÈNCIA EN
ALTRES INSTRUMENTS DE LA PLANIFICACIÓ TERRITORIAL O SECTORIAL** **59**

**9.- JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I
TERRITORIAL ESTRATÈGICA** **60**

9.1.- MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA	60
9.2.- RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES	63
9.3.- MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGA POSSIBLE, COMPENSAR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU IMPORTANT EN EL MEDI AMBIENT I EL TERRITORI, QUE ES DERIVE DE L'APLICACIÓ DEL PLA, AIXÍ COM PER A MITIGAR LA SEUA INCIDÈNCIA SOBRE EL CANVI CLIMÀTIC I LA SEUA ADAPTACIÓ A AQUEST	63
9.4.- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.....	63

1.- ANTECEDENTS

1.1.- INTRODUCCIÓ

El document de revisió del Pla General vigent en el municipi de La Pobla de Vallbona va ser aprovat provisionalment per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2003. Després de la seva remissió a la Conselleria de Territori i Habitatge a l'efecte de la seua aprovació definitiva, la Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme va posar de manifest, en sessió celebrada el dia 21 d'abril de 2004, la necessitat d'efectuar determinades correccions al document aprovat provisionalment.

Les correccions es van instar a la llum del contingut dels informes emesos per les administracions sectorials i pel propi ajuntament que va procedir, d'ofici, a la correcció d'errades detectades en el document, així com a l'adaptació del document al contingut dels esmentats informes.

Després que el Ple de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona acordara la seua aprovació provisional en sessió celebrada el dia 16 de juny de 2004, i la seua posterior remissió a la Conselleria de Territori i Habitatge, la Comissió Territorial d'Urbanisme va adoptar acord en sessió celebrada el dia 2 de juliol de 2004 sobre aprovació definitiva supeditada a la presentació d'un text refós.

Una vegada presentat aquest text refós, mitjançant resolució del Director de Planificació i Ordenació Territorial del mes de març de 2006, es va declarar acomplert l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 2 de juliol de 2004 i, per tant, es va abastar l'aprovació definitiva del Pla General de 2004 de La Pobla de Vallbona.

La publicació de les Normes Estructurals del Pla es va verificar mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 100, de data 28 d'abril de 2006, produint-se la seva entrada en vigor als quinze dies següents, comptats a partir de l'endemà de l'esmentada data. Les Normes d'Ordenació Detallada varen ser publicades en l'esmentat Butlletí Oficial el 31 de juliol del mateix any.

Després de l'entrada en vigor del Pla General, s'han efectuat diverses modificacions en el document, motivades bé per un canvi de criteri o bé per l'adopció de noves solucions, així com per la necessitat de rectificar certes errades detectades.

El primer expedient de modificacions puntuals del Pla General data de febrer de 2008. El contingut d'aquesta modificació va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València nº 56 de 6 de juny de 2008. L'entrada en vigor de les determinacions establertes en aquesta modificació va produir-se el 21 de març del mateix any.

El segon expedient de modificacions puntuals del Pla General data de juny de 2009. El contingut d'aquesta modificació va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València nº 175 de 25 de març de 2009. L'entrada en vigor de les determinacions definides en aquesta modificació va produir-se el 12 d'agost del mateix any.

El tercer expedient de modificacions puntuals del Pla General data de juny de 2012. El contingut d'aquesta modificació va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de

València nº 165 de 13 de juliol de 2013. L'entrada en vigor de les determinacions definides en aquesta modificació va produir-se l'1 d'agost del mateix any.

El quart expedient de modificacions del Pla General va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona el 14 de febrer de 2019. La publicació de la documentació de caràcter normatiu va produir-se en el Butlletí Oficial de la Província el 30 d'abril del mateix any. Aquest expedient preveia tres tipus d'actuacions: correccions d'errades materials, adequacions del Pla a la realitat física i certes actuacions de millora que, fonamentalment, contemplaven la millora del sistema viari, l'increment del sòl dotacional i la definició d'àmbits de gestió integrals en aquelles zones del sòl urbà que no es podien desenvolupar de manera autònoma.

Pel que fa al Sector R-18, objecte pla parcial, cal dir que l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona i l'Institut Valencià de l'Habitatge (avui en dia Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, EVHA) varen signar el 3 de juliol de l'any 2008 un Conveni de Col·laboració per a al desenvolupament i gestió de l'esmentat Sector. En virtut d'aquest conveni l'EIGE assumia la gestió directa de la tramitació i execució del Programa d'Actuació Integrada del Sector R-18. Aquest conveni va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona el 29 d'abril de l'any 2008.

L'EIGE va redactar el Pla Parcial i documents annexos (Estudi de Mobilitat, Estudi Acústic i Estudi d'Integració Paisatgística) els quals varen ser sotmesos a informació pública per resolució de la Directora General d'Habitatge i Projectes Urbans el 3 de febrer de l'any 2009.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València celebrada el 26 d'abril de l'any 2010 va aprovar el Pla Parcial i la documentació annexa abans esmentada.

Posteriorment, es va redactar el Projecte d'Urbanització del Sector i es va iniciar la seua programació la qual, com a conseqüència de la crisi econòmica soferta des de finals de l'any 2007, va aturar-se, circumstància que va donar peu a la resolució del programa l'any 2015.

L'aprovació definitiva dels documents va quedar condicionada a la presentació dels documents refosos, els quals l'EVHA mai va arribar a presentar.

Com a conseqüència d'allò, el 9 de desembre de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar deixar sense efecte l'acord de 26 d'abril de 2010 que va establir els condicionants per aprovar el Pla Parcial i arxivar l'expedient.

1.2.- IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ PRÈVIA DEL PLA PARCIAL

La següent taula recull els objectius a complir del Pla Parcial que es pretén introduir. Es fa una breu descripció dels esmentats objectius i es determina el seu abast estructural o detallat.

01_IDENTIFICACIÓ		
PLA PARCIAL SECTOR R-18		
02_PROBLEMES QUE ES PRETENEN RESOLDRE AMB LA INICIATIVA		
- Obtenir de sòl dotacional públic adient per a escometre la construcció d'un nou institut. - Materialitzar l'aprofitament urbanístic reconegut als propietaris de sòl que varen avançar la cessió dels seus terrenys per a la construcció de la ronda nord i ampliació del cementeri. - Definir la imatge de la façana est de l'àrea urbana principal, amb les previsions del Pla General. - Augmentar l'oferta d'usos lucratiu i tipologies edificatòries.		
03_NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ		
Per tal de resoldre els problemes adés esmentats cal desenvolupar el sector d'acord amb les previsions del Pla General.		
04_OBJECTIUS DE LA REDACCIÓ DEL PLA		
- Ubicar les parcel·les dotacionals escolars previstes a la fitxa de planejament i gestió. - Introduir parcel·les d'us lucratiu exclusiu terciari. - Definir una xarxa viària integrada amb la resta de l'àrea urbana principal. - Fer viable econòmicament i urbanísticament el Sector adequant-lo a les demandes i necessitats del municipi.		
05_SOLUCIONS ALTERNATIVES		
- Com s'ha comentat prèviament, la programació del sector es va iniciar per a posteriorment aturar-se. Aquesta proposta de programació va preveure l'ordenació detallada del Sector, la qual no va arribar a aprovar-se per falta de viabilitat econòmica. Per tant, establir una ordenació del Sector que reculla l'ordenació inicialment validada no es contempla com una alternativa, ja que això limitaria el seu desenvolupament immediat. - Les alternatives passen, per tant, per la consideració de la ubicació i distribució del sòl dotacional i dels usos lucratiu proposats.		
AFECCIÓ A L'ORDENACIÓ	ESTRUCTURAL	DETALLADA
	☐	☒

1.3.- MARC NORMATIU I PROCEDIMENT

L'òrgan competent per a aprovar aquest document de planejament és l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona, d'acord amb allò establert a l'apartat 44.5 de la LOTUP, segons el qual:

“Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudi

de les competències mancomunades i de les que s'atribuïxen a la Generalitat en els apartats anteriors".

Pel que fa a la tramitació ambiental, l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica és un instrument de prevenció que permet integrar els aspectes ambientals i territorials en la presa de decisions de plans i programes públics que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. El marc normatiu actual en matèria ambiental està conformant pels següents textos legals:

- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, del Govern d'Espanya, d'Avaluació Ambiental (*)
- La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant, LOTUP) (*)

() S'entén que la legislació de referència inclou totes aquelles modificacions aprovades a partir de la seua entrada en vigor*

L'article 46 de la LOTUP estableix quins Plans o Programes han de ser objecte d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica ordinària i simplificada. Concretament, l'apartat tercer determina que l'òrgan ambiental i territorial determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica ordinària o simplificada als següents casos:

"a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat 1.

b) Els plans i programes esmentats en l'apartat 1 que establisquen l'ús, en l'àmbit municipal, de zones de reduïda extensió. Queden inclosos en estos casos aquells plans o programes que comporten una nova ocupació de sòl no urbanitzable per a realitzar operacions puntuals de reordenació o ampliació limitada de vores de sòls consolidats, als quals fan referència els articles 72.3.b i 73.1.d d'esta llei, llevat que s'establisca la seua innecessarietat en la declaració ambiental i territorial del pla general estructural.

c) Els plans i programes que establisquen un marc per a l'autorització en el futur de projectes i no complisquen els altres requisits mencionats en l'apartat 1".

Segons disposa l'article 48 de la LOTUP, modificat per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, l'òrgan ambiental i territorial competent és l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona, considerant que es tracta del desenvolupament d'un sector de sòl urbanitzable d'un instrument de planejament, el Pla General, que ha estat avaluat ambientalment i que s'afecta exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbanitzable definida en la LOTUP. En aquest sentit, la Direcció General de Gestió del Medi Natural va dictar, l'1 de juliol de 2004, declaració d'impacte ambiental favorable del Pla General, establint una sèries de condicions que havien d'incorporar-se a l'esmentat document abans de la seua aprovació definitiva. Per tant, queda clar que s'està desenvolupant un planejament que ha estat avaluat ambientalment.

La identificació de les fases de les que consta la tramitació ambiental del pla parcial estan establertes a l'article 49 de la LOTUP, mentre que el contingut de cadascuna d'elles està definit als articles 49bis i següents de l'esmentat text legal.

D'acord amb allò exposat en paràgrafs anteriors, es considera que l'abast de la ordenació que es pretén escometre no es suficient per a sotmetre-la al procediment

ambiental ordinari i, per tant, es considera que ha de tramitar-se pel procediment simplificat. En aquest sentit, s'haurà d'afegir a la documentació que preveu l'apartat 1 de l'article 50.

“a) Els objectius de la planificació i la descripció de la problemàtica sobre la qual actua.

b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.

c) El desenrotllament previsible del pla o programa.

d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.

e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el canvi climàtic.

f) La incardinació en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seua incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.

I allò previst en l'article segon de l'esmentat article:

a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.

c) Les mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla o programa, així com per a mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a este.

d) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla”.

1.4.- METODOLOGIA I PROCEDIMENT PER A LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC I ESBORRANY DEL PLA

Al present apartat es descriu el marc metodològic i procedimental al qual s'ajustarà el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica del Pla Parcial del Sector R-18 del terme municipal de La Pobla de Vallbona. Tal i com s'ha assenyalat anteriorment, el marc normatiu en matèria d'Avaluació Ambiental de plans, programes i projectes es regeix actualment al territori valencià, per allò establert per la normativa bàsica estatal, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, i per la legislació autonòmica, la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Aquesta darrera llei, al seu articulat, estableix diferents procediments ambientals aplicables segons la naturalesa del pla, programa o projecte. En aquest cas, el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica que pertoca aplicar, segons disposa l'article 49 de la LOTUP, es el següent:

“a) Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica per l'òrgan promotor.

b) Consulta a les administracions públiques afectades.

c) Document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic, en el cas del procediment ordinari, o resolució d'informe ambiental i territorial emès per l'òrgan ambiental i territorial, en el cas del procediment simplificat. (En el cas dels procediments ambientals simplificats, el procediment d'avaluació ambiental finalitzarà ací).

d) Formulació, per l'òrgan promotor, d'una versió preliminar del pla o programa, que inclourà un estudi ambiental i territorial estratègic.

e) Sotmetiment de la versió preliminar del pla o programa i de l'estudi ambiental i territorial estratègic al procés de participació pública, informació pública i consultes.

f) Elaboració de la proposta de pla o programa.

g) Declaració ambiental i territorial estratègica.

h) Si és el cas, adequació del pla o programa a la declaració ambiental i territorial estratègica.

i) Si és necessària, d'acord amb els criteris establits en esta llei en els casos en què s'introduïsquen modificacions en el document de pla o programa, nova informació al públic.

j) Aprovació del pla o programa i publicitat.

k) Aplicació del pla de seguiment ambiental i territorial, després de l'aprovació del pla o programa i durant la seua execució, per a verificar el compliment de les previsions ambientals i territorials".

Per altra banda, l'article 49.bis de la LOTUP que va ser introduït mitjançant la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix que abans de l'elaboració de l'esborrany del pla el departament de l'administració que promoga la actuació haurà de realitzar una consulta pública a través del web, aportant un document que indique, breument, els problemes que es pretenen solucionar, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius del pla i les possibles solucions alternatives. Aquesta consulta es farà durant un termini

L'apartat tercer de l'esmentat article 49.bis determina que no serà necessari dur a terme aquesta consulta quan concorren algun d'aquests supòsits:

"a) Quan es tracte de modificacions puntuals que regulen aspectes parcials del pla que es modifique.

b) Quan es tracte d'instruments de planejament de desenvolupament parcial del planejament general que puguin promoure els particulars.

c) Quan hi concórreguen greus raons d'interès públic que ho justifiquen".

Prèviament a la elaboració del present document s'ha realitzat aquesta consulta prèvia informant a la ciutadania de la problemàtica existent i dels objectius que es permetrien abastar amb el desenvolupament del Sector R-18, si bé es cert que aquella consulta es va plantejar com una modificació del Pla Parcial que va promoure l'EVHA. La resolució abans esmentada ha suposat que, en lloc de redactar-se una modificació del Pla Parcial, haja de redactar-se un nou Pla Parcial, encara que els objectius i l'abast siga en el mateix que es va plantejar en la modificació.

2.- OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA

Tal i com es desprèn d'allò argumentat en els paràgrafs anteriors, amb el desenvolupament del Pla Parcial es pretén resoldre les següents situacions:

- Definir la ubicació i obtenir les parcel·les dotacionals escolars necessàries.
- Permetre als propietaris de sòl que varen avançar la seua cessió per a la construcció de la ronda i l'ampliació del cementeri, materialitzar el seu aprofitament urbanístic.
- Preveure parcel·les d'us lucratiu exclusiu terciari.
- Produir una oferta de sòl lucratiu, residencial i terciari, que done resposta a les necessitats del municipi.
- Definir una xarxa viària integrada amb la resta de l'àrea urbana principal i amb les infraestructures recentment executades, resolent la problemàtica actual en matèria de mobilitat que presenta la zona este de l'àrea urbana principal.
- Fer viable econòmicament i urbanísticament el Sector adequant-lo a les demandes i necessitats del municipi.

3.- ABAST, ÀMBIT I POSSIBLE CONTINGUT DE LES ALTERNATIVES QUE ES PROPOSEN AMB EL PLA PARCIAL

L'ordenació desenvolupa el Sector R-18 de sòl urbanitzable i estableix la seua ordenació detallada, d'acord amb allò establert en l'article 35 de la LOTUP. S'estima a més que, tenint en compte l'abast del desenvolupament, no hi haurà una afecció significativa al medi ambient.

3.1.- ABAST I ALTERNATIVES CONSIDERADES

El sector R-18 va ser objecte de desenvolupament detallat paral·lelament a la seua programació. L'ordenació detallada va arribar a comptar amb l'aprovació de l'òrgan competent.

La programació va ser resolta en no acomplir-se les previsions econòmiques i temporals inicialment establertes circumstància que va suposar, a més, la no aprovació definitiva del Pla Parcial en no presentar el promotor de l'actuació la documentació refosa necessària.

Tal i com va referir-se en l'acord de resolució del programa, el Sector, en les condicions plantejades, resultava econòmicament inviable. Per tant, plantejar el seu desenvolupament en les condicions inicialment aprovades no es contempla com una alternativa.

El Sector R-18 té adscrita l'obtenció del sòl i execució de part del traçat de la Ronda Nord. L'obtenció dels terrenys i la seua execució anticipada va suposar la modificació de l'esmentada fitxa, establint la condició de que el Sector havia d'assumir una càrrega equivalent al cost de la infraestructura executada per tal de mantenir l'equilibri entre beneficis i càrregues del sector.

Amb tot açò, resulta necessari ajustar la delimitació i les condicions de desenvolupament del Sector a aquestes circumstàncies.

Així mateix, resulta necessari ajustar el límit sud del Sector a la realitat executada, a les condicions d'urbanització dels vials urbans limítrofs i a la cartografia de major detall utilitzada, tal i com es justificarà posteriorment.

Amb el desenvolupament del Sector es pretén, a més, dotar a l'àrea urbana principal d'un espai residencial situat en una zona de creixement urbà natural, conformat per usos diversos i complementaris i espais públics de lleure i relació que s'estimen necessaris, generant d'aquesta manera una nova àrea urbana sostenible i integrada amb l'actual nucli urbà, que resolga, a més, els límits urbans actuals inacabats i definisca una façana clara i perceptible, visible des de l'autovia CV-35 i la zona nord del municipi, integrada en el paisatge.

Es pretén, a més, ubicar les parcel·les escolars previstes en la fitxa de planejament i gestió, inicialment definides en el Pla Parcial no aprovat, situant-les en un enclavament no afectat per la incidència visual i acústica de la CV-35, definint, alhora, els accessos i les circulacions motoritzades, ciclistes i de vianants, garantint la correcta connexió amb la resta de l'àrea urbana.

Paral·lelament amb les actuacions abans esmentades, es pretén ubicar i dissenyar les zones verdes, fent-les totalment accessibles i utilitzant-les com a elements de transició entre zones en les que es preveuen els diferents usos.

Totes aquestes actuacions tenen una incidència mediambiental molt baixa i afecten només a les determinacions de l'ordenació detallada.

En els apartats següents es descriuen totes les alternatives que s'han tingut en compte en el Pla Parcial.

ALTERNATIVA 0. NO DESENVOLUPAR EL SECTOR

El Sector R-18 no compta amb ordenació detallada aprovada, per les qüestions abans esmentades. Malgrat això, s'ha avançat la ocupació i, en alguns casos, l'execució de dotacions que el desenvolupament normal del Sector havia de fer-se càrrec.

A més, el Sector té prevista l'obtenció i urbanització dels terrenys necessaris per a albergar un centre d'ensenyament de primària i un centre d'ensenyament secundària.

Les necessitat escolars que el municipi té en l'actualitat, impliquen la necessitat de disposar d'aquest sòl dotacional educatiu.

Per totes aquestes qüestions, tenint en compte a més que es tracta d'un Sector de Sòl Urbanitzable previst al Pla General, ubicat en una zona de creixement natural, no es contempla aquesta alternativa.

ALTERNATIVA 1. DESENVOLUPAR EL SECTOR D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ DETALLADA ESTABLERTA AL PLA PARCIAL ANTERIOR

La ubicació d'una gran parcel·la que aglutine diverses infraestructures escolars situada davant d'una zona industrial, sense accés directe des de la ronda nord i amb una clara afecció acústica de la CV-35, no es considera la més adient des del punt de vista de l'accessibilitat i del correcte funcionament d'aquest ús.

Les seccions i estructura viàries que es varen projectar no poden assumir adequadament els recorreguts per als vianants i ciclistes que garantisquen, alhora, un

correcte accés a les parcel·les tant lucratives com dotacionals, condicionant d'aquesta manera la mobilitat de la ciutadania i la seua qualitat de vida als ciutadans.

Es projecta un gran nombre de zones verdes de reduïdes dimensions que ocupen espais residuals del Sector de transició entre els espais edificats i les zones de circulació, que generen, a més, conflictes pel que fa a l'accés per vial públic tant a dotacions com a parcel·les lucratives.

Els usos terciaris previstos s'ubiquen tots ells en les plantes baixes de les edificacions projectades. No s'aprofita les condicions d'accessibilitat de l'entorn: ronda nord, sortida de la CV-35, camí de Casablanca, etc. Es a dir, la estructura viària interna del sector ha d'absorbir i resoldre el volum de tràfic, motoritzat i no motoritzat, generat per tots els usos previstos.

Com s'ha comentat adés, la resolució de la programació del sector va deixar palesa la manca de viabilitat econòmica del sector amb les seues condicions actuals, per tant, no sembla raonable assumir aquesta alternativa.

ALTERNATIVA 2. CANVIAR LA QUALIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DOTACIONAL A ÚS Terciari i REUBICACIÓ DE LA ZONA ESCOLAR

Aquesta alternativa consisteix en canviar l'ús de la parcel·la escolar prevista al Pla Parcial que es va tramitar per un ús terciari, reubicant els usos escolars en un enclavament més accessible. Encara que d'aquesta manera a priori, l'ordenació pateix menys modificacions respecte a l'alternativa 1, els inconvenients generats pel que fa a l'accessibilitat i la connexió amb les infraestructures existents continuen sent els mateixos.

El fet d'introduir un ús terciari en parcel·la d'ús exclusiu milloraria la rendibilitat del producte immobiliari inicialment plantejat, repercutint en la viabilitat econòmica del sector. Malgrat això, la no modificació del producte residencial basat en la reproducció de les tipologies reproduïdes al llarg de l'àrea urbana principal, no garanteix que els solars que es generen amb la urbanització del Sector abasten el seu destí, que no és altre que la seua edificació.

ALTERNATIVA 3. NOVA ORDENACIÓ DEL SECTOR

Aquesta alternativa preveu una distribució més clara i adequada dels usos del Sector, i una estructura viària més raonable i integrada amb les infraestructures executades en l'entorn immediat.

La parcel·la escolar s'ubica en un enclavament que presenta millors condicions pel que fa a l'accessibilitat i amb menor incidència acústica i visual de la CV-35.

S'adequa l'estructura viària per tal d'absorbir les necessitats dels vehicles motoritzats privats, transport escolar, vehicles de mobilitat personal, etc.

Amb aquesta alternativa, a més, es pretén millorar la distribució i oferta d'usos del sòl urbà en el qual predomina, de forma quasi absoluta, l'ús residencial disposat en illa compacta i tancada. Es preveuen tipologies edificatòries en illa tancada, donant continuïtat a la tipologia existent en la trama urbana circumdant i edificació de tipus oberta amb usos

i elements comuns a la resta de parcel·les residencials. A més, es projecten dues parcel·les exclusives d'us terciari/industrial.

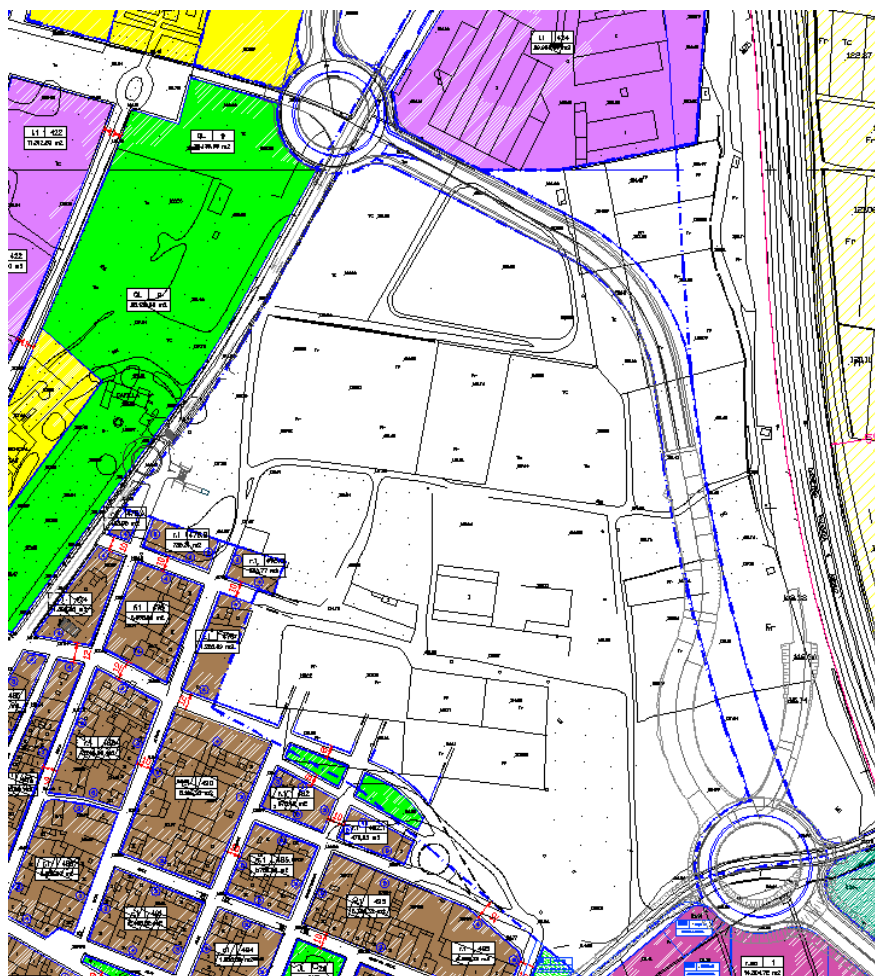
Es projecta una gran zona verda als límits est i nord del sector accessible desde qualsevol punt del Sector, que actua, a més, com a element de transició entre l'espai residencial i dotacional projectat i la zona industrial de la cooperativa. A més, es preveuen grans espais enjardinats al voltant de les parcel·les escolars i en la intersecció amb la trama existent.

L'Alternativa 3 es considera la més adient per les següents qüestions:

- Permet resoldre les connexions des de la CV-35, el camí de Casablanca i la ronda nord.
- Millora i adequa els límits urbans generant una façana reconeixible correctament integrada en el paisatge.
- Incrementa l'oferta d'usos terciaris i millora la seua ubicació i interrelació amb la resta d'usos.
- Millora la ubicació de les parcel·les escolars i adequa la trama viària a les necessitats de mobilitat i accessibilitat.
- Genera parcel·les i tipologies edificatòries variades i de major qualitat, oferint diferents tipus de productes immobiliaris.

PLA PARCIAL R-18

ALTERNATIVA 0. NO DESENVOLUPAR EL SECTOR



ALTERNATIVA 1. DESENVOLUPAR EL SECTOR D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ DETALLADA ESTABLERTA AL PLA PARCIAL ANTERIOR

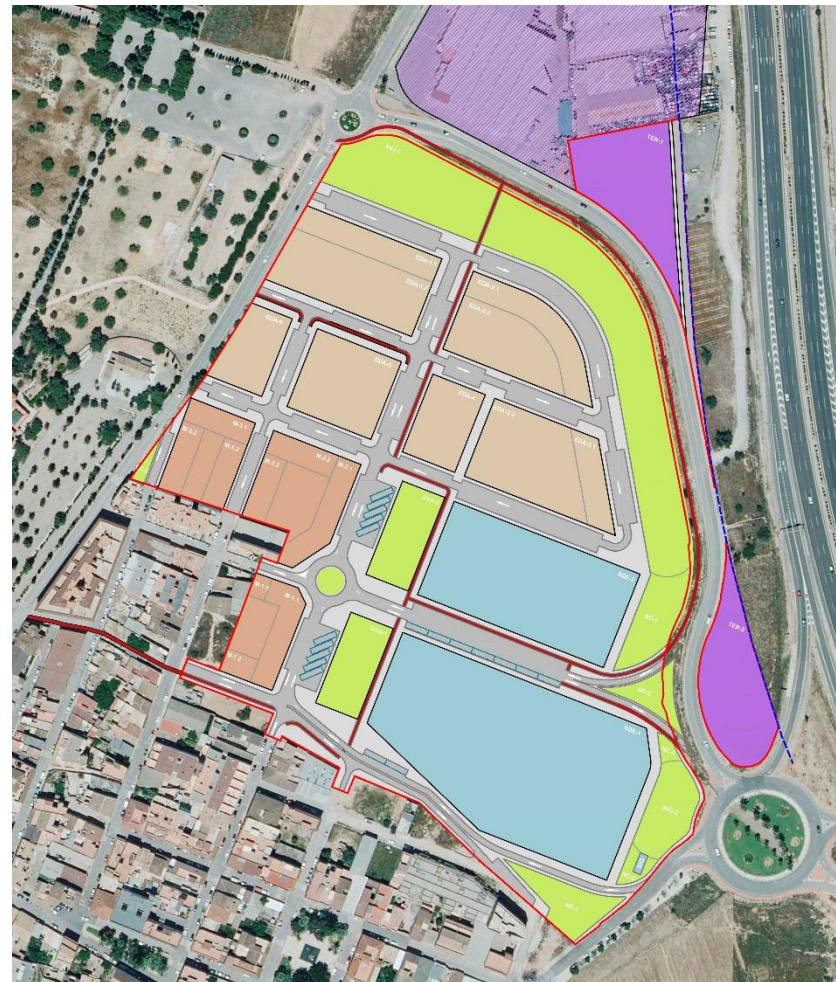


PLA PARCIAL R-18

ALTERNATIVA 2. CANVIAR LA QUALIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DOTACIONAL A ÚS TERCIARI I REUBICACIÓ DE LA ZONA ESCOLAR



ALTERNATIVA 3. NOVA ORDENACIÓ DEL SECTOR



3.2.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 5/2014 DE 25 DE JULIO, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE, DE LA COMUNITAT VALENCIANA

L'annex IV de la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana regula els estàndards urbanístics i normalització de determinacions urbanístiques que qualsevol desenvolupament ha de tenir en compte. L'apartat vuitè de l'esmentat annex regula els paràmetres i les condicions que qualsevol desenvolupament residencial ha de tindre en compte i assumir.

3.2.1.- DELIMITACIÓ DEL SECTOR I PARÀMETRES URBANÍSTICS

Tal i com es desprèn d'allò argumentat al llarg del present document, es pretén establir l'ordenació detallada d'un Sector de sòl urbanitzable previst al Pla General.

No es modifica cap paràmetre estructural dels previstos en l'article 21 de la LOTUP i, en conseqüència, l'òrgan competent per aprovar el planejament serà l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona.

En aquest sentit, cal dir que les modificacions que s'introdueixen en la delimitació del sector i en el traçat de la ronda nord es realitzen dins dels marges que permeten tant la LOTUP com el Pla General de La Pobla de Vallbona.

L'apartat segon de l'article 4 de les Normes Urbanístiques d'Ordenació Estructural del Pla General estableix que *"Los límites de las zonas, sectores y sistemas que señalan en los planos de ordenación podrán ser ajustados, merced a la mejor información sobre la realidad física del territorio de la que pueda disponerse para la formación del planeamiento de segundo nivel, estudios de detalle, o programas para el desarrollo de actuaciones integradas; pudiéndose con ello dar lugar a pequeñas variaciones de forma y dimensiones de las áreas afectadas con respecto a las contenidas en el Plan General, de hasta el 5 por 100 en superficie y el 2 por 100 en magnitudes lineales. Dichas pequeñas alteraciones no se considerarán modificaciones del planeamiento"*.

El límit del Sector per la zona sud s'ha ajustat a la realitat executada. Aquesta modificació suposa lleuger augment del 0,08% de la superfície establerta en la fitxa de planejament i gestió, xifra molt inferior al límit del 5% que estableixen les Normes.

Circumstància semblant ocorre amb el traçat de la ronda nord. Tal i com s'ha comentat adés, l'obtenció del sòl i l'execució de la meitat de la secció prevista es va avançar al desenvolupament del Sector R-18. En la intersecció entre la ronda i la rotonda situada junt a l'eixida nº19 de la CV-35 es va variar lleugerament el traçat inicialment previst al Pla General. El Pla Parcial s'assumeix aquest traçat.

Amb tot això, la superfície del Sector objecte de desenvolupament s'estableix en 106.584,85 m². La resta de paràmetres i condicions de planejament i gestió són els establerts en la fitxa del Pla General.

3.2.2.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: PRINCIPIS GENERALS DELS ESTÀNDARDS I DEL DISSENY URBÀ DELS ESPAIS PÚBLICS

L'apartat III.1 estableix que el principi general de la regulació dels estàndards urbanístics es basa en la proporcionalitat entre les dotacions públiques i l'edificabilitat. En aquest sentit, els plans (en aquest cas el Pla Parcial) que establisquen l'ordenació detallada de sector o àmbits concrets d'actuació han de calcular l'Estàndard Dotacional Global (EDG), expressat en metres quadrats de sòl dotacional per cada metre quadrat d'edificabilitat.

Al present Esborrany del Pla, l'EDG que es desprèn de l'ordenació detallada és 0,7127 m²s/m²t.

A més de l'EDG, l'apartat III.1 adés esmentat, estableix que l'ordenació detallada dels àmbits on s'actue ha de garantir que s'abaste un estàndard de qualitat. Aquest estàndard es basa en el disseny i ubicació de les dotacions públiques, la qualitat de l'ordenació dels espais públics projectats i les condicions funcionals d'accessibilitat i ús de les dotacions públiques.

La justificació de totes aquestes qüestions s'ha realitzat en apartats anteriors del present document.

3.2.3.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DE LA XARXA VIÀRIA

L'apartat III.2 de l'annex IV de la LOTUP defineix els elements que conformen la xarxa viària urbana i interurbana i estableix les condicions que la xarxa viària no inclosa als catàlegs de carreteres ha d'abastar.

En aquest sentit, i considerant la fase de tramitació en la que es troba la redacció del Pla Parcial, s'ha tingut en compte els principis rectors pel que fa a la prioritat de la mobilitat des vianants, la seguretat dels espais i l'accessibilitat per al conjunt de la ciutadania:

- El pendent dels vials projectats s'adapta al perfil natural dels terrenys. L'execució d'aquests no generarà moviments de terra excessius ni talussos que produïsquen un impacte paisatgístic rellevant.
- Tots els vials projectats, tant els destinats a la circulació de vehicles com els de trànsit restringit, tenen una amplària lliure de 5 metres com a mínim.
- S'ha projectat una xarxa de carril bici que articula l'interior del Sector, connecta les principals dotacions projectades (zones verdes i equipaments) i enllaça amb la xarxa de carrils bici existent en l'entorn (ronda nord i entorn de l'ermita). Així mateix es perllonga la xarxa de carril bici projectada fins enllaçar amb el carrer Vicari Camarena.
- El projecte d'urbanització que es redacte definirà i distingirà en els vials de trànsit restringit previstos les bandes per on es permetrà el pas de vehicles i les zones reservades exclusivament per als vianants, introduint materials que permeten establir aquesta diferenciació i que tinguen, a més, la capacitat adient per permetre el pas de vehicles particulars, vehicles d'emergència, etc.

- Les àrees reservades per als vianants que s'han projectat estan separades del trànsit rodat i reuneixen totes les condicions de seguretat establertes en la legislació vigent.
- Els plànols que establisquen l'ordenació finalment aprovada incorporaran el recorregut del transport públic i identificaran els llocs reservats per a l'estacionament dels autobusos escolars. Malgrat això, l'esborrany del Pla ja ha previst aquetes circulacions tenint en compte la incidència que hi tindran les dues parcel·les dotacionals escolars projectades pel que fa als accessos des de la ronda nord, el casc urbà i pel que fa als estacionaments d'autobusos.
- La xarxa viària de prioritat per als vianants es projecta en vials de plataforma única i en ella no es permetran circulacions amb velocitats superiors a 10 km/h.
- Considerant que l'I.E.B. del sector és superior a 0,6 m²t/m²s, tots els vials projectats tenen una secció igual o superior a 16 metres, en el cas de vials amb un únic sentit de circulació, i una secció igual o superior a 20 metres, en el cas de vials amb dos sentits de circulació. Malgrat això, els trams de vials que es projecten com a continuació dels vials existents a l'espai urbà consolidat s'han dissenyat amb l'amplària existent, amb l'objectiu d'evitar retirades de l'edificació i la generació d'espais residuals, l'aparició de mitgeres, etc.
- Totes les voreres projectades tenen una amplària superior a 2 metres. Aquelles que tenen una amplària superior als 3 m. incorporaran arbrat d'alineació, el qual serà convenientment definit al projecte d'urbanització que es redacte. En tot cas, es garanteix una amplària efectiva de pas superior a 2 m.
- Les calçades amb un únic sentit de circulació tenen una amplària igual o superior a 4,5 m, mentre que les de dos sentits de circulació tenen una amplària igual o superior a 6 m.
- Les places d'estacionament previstes en cordó tenen unes dimensions de 2,5 x 5 m, mentre que les projectades en bateria tenen unes dimensions de 2,5 x 5 metres, superant els mínims prevists al respecte en la LOTUP.

3.2.4.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DE LES ZONES VERDES PÚBLIQUES

El disseny de les zones verdes i espais enjardinats aconsegueix amb les condicions establertes a l'apartat III.3 de l'annex IV de la LOTUP pel que fa a la superfície que la ubicació d'aquests espais, la superfície que ha de ser convenientment enjardinada i dimensions mínimes.

Les àrees de joc projectades tenen una superfície superior al 20% del total de les zones verdes de la xarxa secundària. Malgrat això, a efectes del càlcul de les dotacions urbanístiques, només s'ha computat el 20% d'aquestes tal i com es pot veure en la taula adjunta.

Considerant que el Sector R-18 té un ús dominant residencial, d'acord amb allò previst a l'apartat III.4 de l'annex IV de la LOTUP, s'ha destinat 15 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable residencial a zones verdes públiques. A aquesta superfície s'ha afegit 4 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable terciari.

En total, s'ha reservat 14.508,21 m² destinat a zones verdes, és a dir, 2.008,40 m² més del mínim legalment establert (+16,06%).

En cadascun del jardins previstos (SVJ-1 i SVJ-2) es preveurà 5.000 metres quadrats destinats a àrees de jocs infantils.

PLA PARCIAL DEL SECTOR R-18
LA POBLA DE VALLBONA [VALÈNCIA]

SÒL DOTACIONAL						
	LOTUP (ANNEX IV)			PLA PARCIAL		
	Superfície mínima/màxima			Computable	Total	
ZONES VERDES - SJL	0,15 m²s/100 m²t	0,04 m²s/100 m²t		12.025,03 m²	12.415,91 m²	ZONES VERDES
	11.376,89 m²	1.122,92 m²	12.499,81 m²	SVJ-1	10.620,24 m²	SAL
				SVJ-2	1.404,79 m²	
						EQUIPAMENTS
ZONES VERDES - SAL		20,00%				APARCAMENT
				SVA-1	1.548,36 m²	0,25 x habitant
				SVA-2	1.595,93 m²	100 l/+100 m²t
Z. VERDES NO COMPUTABLES (VIARI)					3.474,69 m²	
				NC-1	1.163,37 m²	
				NC-2	390,87 m²	
				NC-3	453,82 m²	
				NC-4	1.334,66 m²	
				NC-5	131,97 m²	
EQUIPAMENTS	0,10 m²s/100 m²t	5,00%			20.841,13 m²	
	9.872,30 m²	345,95 m²	10.218,25 m²	SQE-1	13.762,73 m²	
				SQE-2	7.020,36 m²	
				SIQ	58,04 m²	
XARXA VIÀRIA					37.658,43 m²	
TOTAL					74.059,76 m²	22.718,06 m²s
						35.349,34 m²s

3.2.5.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: CONDICIONS FUNCIONALS I DIMENSIONALS DELS EQUIPAMENTS

L'apartat quart del punt III de l'annex IV de la LOTUP, estableix que en les actuacions d'ús dominant residencial s'ha de destinar a equipaments, almenys, 10 metres quadrats per cada 100 metres quadrats de sostre potencialment edificable residencial (la diferència entre els 15 de zona verda i els 35 totals de dotacions no viàries) i la reserva que es derive de considerar l'edificabilitat destinada a altres usos. En aquest sentit, a la reserva associada als usos residencial, s'ha afegit el 345,95 m² derivats de considerar el 5% de la superfície destinada a ús exclusiu terciari.

Tal i com es desprèn de la taula aportada en l'apartat anterior d'aquest document, s'ha reservat 20.481,13 m² destinat a equipaments, és a dir, 10.218,25 m² més del mínim legalment establert (+103%).

La distribució de les parcel·les destinades a equipaments s'ha realitzat tenint en compte l'accessibilitat motoritzada i no motoritzada, la proximitat al sòl urbà existent, l'afecció acústica de la CV-35 i les condicions establertes a la fitxa de planejament i gestió del Sector R-18.

3.2.6.- ESTÀNDARDS FUNCIONALS I DE QUALITAT DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES: PLACES D'APARCAMENT

Tal i com queda reflectit en la taula anteriorment aportada, s'estima necessari un total de places d'aparcament públic 684, derivat de considerar la població potencial que hi haurà al Sector i de les necessitats dels usos terciaris, així com allò regulat als apartats 4 i 5 del punt III de l'annex IV de la LOTUP. L'ordenació detallada permet donar cabuda a aquest nombre de places amb aquelles previstes sobre rasant i aquelles reservades sota les parcel·les dotacionals públiques.

4.- GESTIÓ DEL SECTOR R-18

Tal i com s'ha esmentat en apartats anteriors del present document, el desenvolupament proposat no modifica cap paràmetre estructural establert a la fitxa de planejament i gestió del Sector R-18, entenent com a paràmetres estructurals els previstos en l'article 21 de la LOTUP.

Malgrat això, aquesta fitxa preveu el desenvolupament del sector en una única actuació integrada i, per tant, en una única Unitat d'Execució. L'obligatorietat de desenvolupar un sector de més de 100.000 m² en una única actuació, va ser un dels motius (entre d'altres) que varen propiciar que la proposta de programació iniciada al Sector R-18 per l'EVHA no es desenvolupara íntegrament.

En aquest sentit, la delimitació de les Unitats d'Execució és una determinació de l'ordenació detallada tal i com està previst a l'article 35 de la LOTUP. Per tant, per tal de garantir el correcte desenvolupament del Sector i permetre l'obtenció del sòl dotacional que permetrà escometre la construcció del futur institut, es proposa el desenvolupament del Sector en dues Unitats d'Execució.

Aquestes Unitats d'execució podran ser redelimitades mitjançant la seua programació, d'acord amb allò previst als articles 108.e i 109.3.

5.- DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

Tal i com s'ha argumentat al llarg del present document, el Pla Parcial pretén establir l'ordenació detallada del Pla Parcial del sector R-18 de sòl urbanitzable.

És a dir, es pretén donar compliment a les determinacions del Pla General avaluat ambientalment, desenvolupant un Sector sense alterar les seues previsions de caire estructural. El Pla General vigent va preveure un Sector d'ampliació de l'àrea urbana principal en l'espai existent entre aquesta i l'autovia CV-35.

L'ordenació que es pretén introduir no tindrà efectes significatius en el medi ambient i no suposarà un consum de recursos ni la generació d'un volum de residus superior a la prevista inicialment en el Pla General.

La tramitació que seguirà en el desenvolupament del Pla és la indicada en paràgrafs anteriors del present document.

6.- DIAGNÒSTIC I ANÀLISIS DE LA SITUACIÓ DEL TERRITORI ABANS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

6.1.- ENQUADRE TERRITORIAL DEL MUNICIPI

El municipi de La Pobla de Vallbona és un municipi valencià que pertany a la província de València i a la comarca del Camp del Túria. Es situa al bell mig de la comarca, circumstància que li permet compartir límits administratius amb la major part de municipis que la integren. Concretament, el municipi limita amb els termes municipals de Benaguasil, Bétera, l'Eliana, Lliria, Olocau, Riba-roja de Túria, Sant Antoni de Benaxeve i Serra de la següent manera:

LÍMITS ADMINISTRATIUS			
NORD	SUD	EST	OEST
Olocau Serra	Riba-roja de Túria L'Eliana Benaguasil	Bétera Sant Antoni de Benaxeve L'Eliana	Benaguasil Lliria

El terme municipal té forma irregular encara que sensiblement triangular. Té una superfície de 33,1 km², segons dades oficials, amb pocs accidents geogràfics. El terme municipal té dues zones clarament diferenciades, separades per l'autovia CV-35. La zona sud presenta una superfície pràcticament plana. En ella es desenvolupen fonamentalment usos agrícoles, encara que en aquesta zona es troben les àrees urbanes on hi resideix la major part de la població de La Pobla de Vallbona: La Rascanya, l'àrea urbana principal i

les zones de Camp de Túria i Cap de l'Horta. Aquesta última unitat urbana inclou també una zona industrial. El pendent d'aquesta zona varia des dels 144 metres, registrats al nord de la urbanització de La Rascanya junt a la CV-35, fins els 87 metres registrats al sud de la urbanització de Cap de l'Horta.

La zona nord presenta una superfície més accidentada. En ella destaquen algunes elevacions muntanyoses com aquella on es situa el mirador del Tos Pelat, on s'abasten 176 m.s.n.m., el turó on es situa el camp de tir, on s'abasten 170 m.s.n.m. i l'elevació muntanyosa situada al nord-oest la urbanització Lloma Llarga, on s'abasten els 222 m.s.n.m. Destaquen, a més, els barrancs de Bono, que creua el polígon industrial de Mas de Tous, i el barranc del Carraixet que discorre pel nord-est de la urbanització Lloma Llarga, al llarg d'un tram d'aproximadament 500 metres de longitud. La zona nord acull la major part d'assentaments disseminats del municipi, els quals han anant establint-se, a poc a poc, al llarg dels anys, i aquells que s'han establert com a conseqüència dels desenvolupaments urbanístics que el municipi ha experimentat recentment. L'espai no ocupat per les edificacions en aquesta zona està destinat al cultiu de regadiu (abans zones de secà), usos forestals i cultius de secà.

La Poble de Vallbona compta amb una població censada de 24.433 habitants, segons dades oficials publicades per l'Institut Valencià d'Estadística, circumstància que converteix al municipi en el més poblat de la comarca, per sobre de la capital, Llíria. La Poble de Vallbona té censat aproximadament el 15% de la població resident en la comarca de Camp de Túria.

Malgrat ser el municipi més poblat de la comarca, La Poble de Vallbona no és la localitat amb més densitat de població. Dels 16 municipis que integren la comarca, Benissanó, l'Eliana i Sant Antoni de Benaxeve registren una densitat poblacional considerablement superior a les que presenta La Poble de Vallbona.

La posició territorial del municipi i la proximitat a importants infraestructures de comunicació atorguen a La Poble de Vallbona unes condicions òptimes pel que fa a la connectivitat. El municipi es situa aproximadament a 22 km del centre de València (26 minuts en vehicle privat), 12 km (15 minuts en vehicle privat) de la capital de comarca i 28 km (23 minuts en vehicle privat) a l'aeroport internacional de Manises.

Dins del terme municipal discorre l'autovia CV-35 que comunica València amb la comarca del Racó d'Ademús, la CV-50 que connecta la comarca del Camp de Túria amb les comarques de la Safor, la Ribera Alta i la Foia de Bunyol, i la línia 2 de metrovalencia, que enllaça Llíria amb els municipis de València i Torrent.

6.2.- ENQUADRE TERRITORIAL DE L'ÀMBIT DE DESENVOLUPAMENT

El desenvolupament que es planteja en aquest document afecta només al sector R-18 de sòl urbanitzable previst en el Pla General.

6.3.- SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

El subministrament elèctric de l'àmbit del Sector d'acord amb les previsions que va realitzar el Pla General al respecte.

El subministrament elèctric del municipi procedeix de la subestació transformadora de 400 KV situada en el terme municipal de L'Eliana, la qual és susceptible de ser ampliada.

D'aquesta subestació parteixen diverses derivacions menors de les quals, alhora, es distribueixen abundants brancs que subministren a la totalitat de les àrees urbanes del municipi.

Entre aquests traçats elèctrics cal destacar les línies d'alta tensió de 66 Kva que recorren pel sud del municipi.

6.4.- DEPURACIÓ DE LES AIGÜES

L'ordenació prevista en aquest document no suposarà l'increment de les aigües residuals produïdes previstes en el Pla General.

L'Ajuntament de La Pobla de Vallbona recull les seues aigües residuals i les condueix a les estacions de Camp de Túria I i Camp de Túria II per realitzar el seu tractament i depuració.

La primera de les estacions es localitza dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona, en l'espai delimitat pel polígon industrial de Cap de l'Horta, la línia de ferrocarril el Roll de la Canal i el Camí de l'Assegador. La segona de les estacions es situa en el municipi limítrof de Riba-roja del Túria.

Ambdues estacions estan dissenyades per a tractar un cabal molt superior al que estan tractant actualment.

La primera de les estacions està gestionada per la mercantil EGEVASA mentre que la segona ho està per la UTE SAV-DAM. Les dades de cadascuna d'elles estan reflectides en les següents imatges, obtingudes de l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana.

Tal i com estableix la pàgina 74 de la memòria justificativa del Pla General actual, les previsions del cabal d'aigües residuals potencial ascenden a 27.464,16 litres/minut, quantitat molt superior al cabal de projecte de les estacions de Camp de Túria I i Camp de Túria II.

6.5.- MEDI FÍSIC

6.5.1.- CLIMA

Les característiques fonamentals d'un clima segons J. Papadakis són el règim tèrmic, com a síntesi d'un tipus d'hivern i d'un tipus d'estiu, i el règim d'humitat.

Per a establir el tipus d'hivern, la classificació de Papadakis es basa en la temperatura mitjana de les mínimes absolutes del mes més fred, la temperatura mitjana de les mínimes del mes més fred, i la temperatura mitjana de les màximes del mes més fred.

El tipus d'estiu es determina en funció de la durada del període lliure de gelades i la mitjana de les mitjanes de les màximes dels mesos més càlids. De la combinació del tipus d'hivern i tipus d'estiu obtenim el règim tèrmic anual.

El règim d'humitat es defineix pels períodes de sequera, la seua durada, intensitat i situació en el cicle anual. A més s'utilitzen l'índex de pluja de llavat, resultat de l'acumulació

de les diferències entre la pluviometria i l'evapotranspiració dels mesos humits, i l'índex d'humitat que s'obté dividint la pluviometria anual per la evapotranspiració anual.

Segons la classificació climàtica de J. Papadakis, el clima del municipi de La Pobla de Vallbona és mediterrani marítim. Aquest clima està present a tota la franja costanera del sud i est de la península ibèrica i a les Illes Balears.

Els territoris que presenten aquest clima reben un major nivell de radiació solar que altres climes temperats, per la qual cosa la seua temperatura mitjana anual està entre les majors d'aquests climes. La seua posició latitudinal provoca també que en els mesos d'estiu la zona de clima mediterrani que de sota la influència dels anticiclons tropicals, que provoquen una alta pressió atmosfèrica que explica l'escassetat de pluja a l'estiu.

La proximitat a la mar explica la suavitat de la temperatura hivernal d'aquest clima (que és superior a la qual li haguera correspost per la seua latitud), i que l'estiu siga menys sufocant del que correspondria. En definitiva, l'amplitud tèrmica és suau per aquest motiu.

Els paràmetres que caracteritzen el clima de La Pobla de Vallbona, d'acord amb l'esmentat sistema de classificació, són els següents:

- Índex d'aridesa: entre 0,5 i 0,75 P/ETP
- Índex Turc en regadiu: entre 45 i 50
- Índex Turc en secà: entre 15 i 20
- ETP mitjana anual (índex d'evotranspiració): entre 800 i 900 mm
- Factor R:-
- Tipus d'hivern: "Ci" (citrus). Aquesta classificació inclou els àmbits on la temperatura mitjana de les màximes del mes més fred es situa entre els 10°C i els 21°C
- Període càlid: entre 1 i 2 mesos
- Període fred o de gelades: entre 3 i 4 mesos
- Període sec o àrid: entre 3 i 4 mesos
- Pluviometria mitjana anual: entre 400 i 600 mm
- Règims d'humitat: "Me" mediterrani sec
- Règim tèrmic: "MA" marítim càlid
- Temperatura màxima: entre 28°C i 32°C
- Temperatura mitjana anual: entre 15°C i 17°C
- Temperatura mínima: entre 4°C i 6°C
- Tipus d'estiu: "O" (ryza). Aquesta classificació significa que és possible el cultiu d'arròs

6.5.2.- TEMPERATURES

Segons les dades obtingues de l'Atlas Climàtic de la Comunitat Valenciana, la temperatura mitjana anual registrada al municipi de La Pobla de Vallbona es situa entre els 16°C i els 17°C.

La temperatura mínima anual registrada al municipi es situa entre -1°C i 0°C. Per la seua banda, la temperatura màxima anual registrada s'estableix entre 36°C i 37°C.

La temperatura mitjana de les mínimes anuals es situa entre els 11°C i els 12°C, mentre que la temperatura mitjana de les màximes anuals es situa entre els 22°C i 23°C.

Les temperatura mínimes registrades, entre -1°C i 0°C es registren durant els mesos de desembre, gener i febrer.

Les temperatura màximes registrades, entre 36°C i 37°C es registren durant els mesos de juliol i agost.

6.5.3.- PRECIPITACIONS

Pel que fa a les precipitacions, la mitjana registrada al municipi es situa entre els 400 i 500 mm.

Els mesos on es recull una major quantitat de precipitacions són setembre i octubre, on es registren entre 50 i 75 mm i 75 i 100 mm, respectivament.

6.5.4.- EVAPOTRANSPIRACIÓ POTENCIAL

L'evotranspiració es un terme que es va introduir per tal de designar la combinació de l'evaporació i la transpiració de l'aigua per les plantes, i es pot definir com la quantitat d'aigua que perdrà una superfície completament coberta de vegetació en creixement actiu, si en tot moment existeix humitat suficient al sòl per al seu ús màxim per les plantes.

Per tal de que hi haja pèrdua s'ha de donar dues situacions: elevades temperatures i humitat en l'ambient (no es pot perdre aigua si no hi ha).

Tal i com s'ha analitzat en l'apartat corresponent a la definició del clima, l'evotranspiració potencia registrada al municipi es situa al voltant de 800 -900 mm.

6.5.5.- GEOLOGIA I LITOLOGIA

Segons el Mapa Geològic Nacional, els materials que afloren al Terme Municipal de La Pobla de Vallbona corresponen als últims nivells Terciàries i a tot el Quaternari. Els nivells terciàries s'identifiquen en la successió de suaus pujols que des del nord, en sentit nord-oest -sud-est descendeixen cap a la vall del terç meridional. El seu horitzó principal està compost per roques calcàries lacustres amb tubs d'algues, encara que també trobem formacions en les depressions de crosta calcària, argiles de descalcificació i de tons vermellorsos, argiles roges amb còdols angulosos i argiles arenisques amb còdols; totes elles constitueixen sediments sobre el substrat calcari miocè. Els materials quaternaris els trobem, fonamentalment, en el terç meridional i estan constituïts per llims marrons fluvials, d'alta adequació per al cultiu.

D'acord amb allò anterior, La Pobla de Vallbona presenta dues zones clarament diferenciades, separades per l'autovia CV-35.

Al sud de l'esmentada infraestructura dominen els sòls consolidats formats per llims que ocupen la major part dels terrenys agrícoles. Al sud-est del municipi, limitant amb el municipi de l'Eliana, predominen els terrenys consolidats formats per conglomerats i les argiles.

L'àrea urbana principal està formada, majorment, per terrenys no consolidats on predominen els llims, així com els còdols, graves i llims en la zona nord de la referida àrea urbana. Entre aquesta àrea i la zona de la Rascanya predominen els terrenys consolidats formats per margues i calcàries, mentre que en la pròpia zona de la Rascanya predominen, de nou, els terrenys no consolidats formats per còdols, graves i llims.

Al nord de la CV-35 les característiques litològiques dels terrenys són més diverses. Malgrat això, es poden identificar, igualment, dues zones. A nord de la urbanització Maquiva predominen els terrenys no consolidats formats per còdols, graves i llims alternats amb bosses de terrenys consolidats formats per roques calcàries.

Al sud de l'esmentada urbanització s'alternen les zones on predominen els terrenys consolidats i no consolidats formats, per una banda, per roques calcàries i margues i llims, per una altra. En la zona limítrof amb el municipi de Bétera dominen els terrenys consolidats formats per margues.

6.5.6.- GEOMORFOLOGIA

L'ordenació que es pretén introduir no suposarà una alteració rellevant de les característiques geomorfològiques del territori. Es tracta d'un àmbit prou antropitzat delimitat per camins infraestructures urbanes que compta amb certs usos ja implantats (magatzems, zona d'apilament de materials, etc). L'ordenació que es pretén introduir s'adequarà als pendents i morfologia de l'àmbit.

La Pobla de Vallbona presenta una morfologia del territori poc accidentada, amb un desnivell màxim de 120 metres d'altura, en un desenvolupament d'aproximadament 6.800 metres.

La major part del terç sud del municipi està ocupat per una extensa vall on el pendent decreix en sentit nord-oest sud-est, és a dir, cap a la mar. Aquesta zona és regada per vàries sèquies l'altitud de les quals varia entre 90 i 95 metres sobre el nivell de la mar. En l'extrem sud d'aquesta vall hi ha un pujol que abasta 110 metres d'altura. En aquesta elevació es situen les urbanitzacions conurbades amb l'Eliana.

Pel que fa a la resta del territori, la seua altitud va augmentant progressivament a partir del traçat de la carretera CV-375 fins abastar una cota de 225 metres, aproximadament, en les elevacions muntanyoses localitzades a l'oest de la urbanització de la Lloma Llarga. El pendent d'aquests terrenys disminueix suaument en sentit nord-oest sud-est, i només es veu alterat per la presència d'alguns pujols, entre els quals destaca el cim del corral de Pataco, on s'abasten els 170 m., el cim on es situa el mirador del Tos Pelat, on s'abasten 176 m., les elevacions muntanyoses de la zona de Racons, on s'abasten 207 m. i les referides elevacions muntanyoses properes a la urbanització de La Lloma, així com per la presència del barranc del Carraixet, al nord-est del terme municipal.

6.5.7.- EDAFOLOGIA

Al terme municipal de La Pobla de Vallbona són abundants els sòls color marró rogenc amb horitzons de crosta calcària, que presenten un horitzó humífer molt poc desenvolupat (Ardisol, Argids, Paleargids).

Aquest tipus de sòl presenten, sovint, escassa o mitjana profunditat, de manera que, en condicions naturals, s'observa per sota d'una primera capa de formació, un horitzó d'humus moll, entre uns 10 cm. i 15 cm. de profunditat, granulós. Per sota d'aquest horitzó apareix la calcària base. Es tracta de sòls molt erosionables poc aptes per al cultiu que en ocasions es transformen mitjançant aportacions de terra vegetal.

Els sòls marró calcaris sobre materials no consolidats, comprenen aquells que contenen carbonat càlcic en el seu perfil i es desenvolupen sobre sediments calcaris, en general terciaris. El seu aprofitament és eminentment forestal. Malgrat açò, quan la topografia és suau, són aptes per a certs cultius de secà, tals com vinyes, olivars, ametlers, garroferes, etc.

En relació a l'aptitud natural dels terrenys per al cultiu s'estableix els següents criteris:

- Relleus mesozoics, calcàries i arenisques: no estan indicats per a l'ús agrari
- Materials litològics més tous, com les margues: ofereixen una adequació només marginal per al cultiu
- Els relleus terciaris, calcàries en el cas de La Pobla de Vallbona, ofereixen les mateixes limitacions que els relleus mesozoics.
- Els materials quaternaris fortament cimentats resulten, igualment, només adequats per a l'ús agrari de manera marginal
- La resta de dipòsits quaternaris no consolidats, resulten, malgrat això, molt adequats per al cultiu
- Les terrasses fluvials situades a menor cota són adequades per al cultiu si estan formades per llms, fonamentalment. Gaudeixen de menor adequació si estan constituïdes per còdols i graves o amb aquests materials en abundància

6.5.8.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

El sistema hídic superficial de La Pobla de Vallbona està integrat pel Barranc del Carraixet, que discorre al llarg d'aproximadament 1900 m pel nord-est del municipi, i per la xarxa de sèquies de reg que discorre pels terrenys d'horta localitzats al sud de l'autovia CV-35.

El Barranc del Carraixet discorre pel nord de l'àrea urbana de la Lloma Llarga en sentit nord-oest sud-est. En la confluència entre els límits administratiu d'Olocau i La Pobla de Vallbona l'esmentat barranc es bifurca, definint un branc que discorre paral·lelament als límits dels termes municipals de La Pobla de Vallbona i Olocau cap al nord, i un altre que es perllonga cap a l'oest travessant el municipi d'Olocau.

L'element més rellevant hidrològic superficial és la xarxa de sèquies que discorre al llarg i ample de les hortes del Sud. Aquesta xarxa a més de servir a les funcions pròpies de reg de la zona amb major riquesa agrícola del municipi, funciona com a col·lector de les aigües procedents d'àrees situades més amunt que acaben dipositant-se en la vall fèrtil.

Les sèquies principals sèquies d'aquest sistema són les següents:

- **Sèquia de L' Alguatzil:** discorre d'oest a est pel sud de l'àrea urbana principal, travessant l'actual carrer de la Senyera. Aquesta sèquia alterna trams on discorre coberta i trams on discorre de manera descoberta
- **Sèquia del Campés:** el seu traçat discorre pràcticament de manera paral·lela a l'anterior sèquia. Travessa l'àrea urbana principal pel carrer Blasco Ibáñez fins arribar al col·legi homònim i continuar fins trobar-se amb la sèquia de l'alguatzil.
- **Sèquia Primera:** aquesta sèquia discorre paral·lelament al marge sud de la carretera CV-375 que connecta La Pobla de Vallbona amb els municipis de l'Eliana i Benaguasil. Travessa de manera soterrada l'àrea urbana principal pel carrer de Sant Josep
- **Sèquia Major:** aquesta sèquia discorre pràcticament de manera paral·lela a les altres sèquies abans descrites. Travessa l'àrea urbana principal per l'actual ronda sud, de manera soterrada, i continua cap a l'est fins trobar-se amb la sèquia primera a l'alçada del camí de la canal.
- **Sèquia Granotera:** aquesta sèquia discorre d'oest a est el terme municipal pel nord del traçat de la línia de metro, pel camí de la Foia i per la façana sud de les instal·lacions on es situa la depuradora.
- **Sèquia d'Alginet:** el traçat d'aquesta sèquia s'inicia a l'oest del terme municipal, prop de la intersecció de la línia de metro amb els límits administratius de La Pobla de Vallbona, discorre pel marge sud d'aquesta infraestructura la qual creua un cop sobrepassada l'estació de metro. Aquesta sèquia s'encasta en la sèquia nova a l'alçada de la depuradora.
- **Sèquia Nova:** el traçat d'aquesta sèquia s'inicia al sud del municipi, en la confluència entre els límits administratius de La Pobla de Vallbona i Benaguasil, discorre pel marge oest del camí dels masos, arriba fins el roll del "mentirós" on gira cap a la dreta, travessant la línia de metro, fins enllaçar amb el roll d'Alginet i la sèquia granotera.
- **Sèquia de Gallipont:** el traçat d'aquesta sèquia dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona naix en la intersecció dels límits, discorre cap al nord paral·lelament al camí del Mas de Castelló fins arribar al camí de Gallipont, on gira cap a la dreta i continua cap al sud-est fins arribar al camí dels Elians en la urbanització de la Muntanyeta, el qual creua fins arribar al Terme Municipal de l'Eliana.

L'ordenació que es pretén introduir no afectarà als elements que integren la hidrologia superficial del municipi.

6.5.9.- HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Al terme municipal de la Pobla de Vallbona se situa la línia de divisió entre els sistemes aquífers, 51 (Plana de València Nord) i 53 (del Túria Mitjà), d'acord amb l'estudi de "Qualitat de les Aigües Subterrànies en les Conques Mitjana i Baixa del Riu Xúquer", publicat per l'Institut Geològic i Miner d'Espanya l'any 1,978.

El de la Plana de València és un aqüífer costaner amb materials detrítics alimentat per les aportacions procedents dels aqüífers calcaris circumdants, la infiltració procedent del regadiu i la infiltració de pluja. Les causes principals de contaminació d'aquest sistema cal cercar-les, doncs, en la infiltració directa de productes utilitzats en l'abonament de les zones

conreades, en els abocaments industrials incontrolats i en els abocaments urbans sense depurar, en general.

En la zona que afecta a La Pobla de Vallbona sembla que té més influència els abocaments incontrolats realitzats pels habitatges residencials disseminats al llarg del territori, ja que la concentració industrial de l'Àrea Metropolitana de València té el seu límit una poc més a l'est del municipi.

Dins del Sistema Aquífer 53, La Pobla de Vallbona està inclòs en el subsistema denominat "Llíria/Casinos". Aquest rep les aigües de la infiltració de les pluges en la Serra de les Alcubles, així com de les caigudes en la seua pròpia superfície i també dels regs de cultius agrícoles.

En general pot afirmar-se que les aigües subterrànies extretes d'aquest sistema són aptes per a l'agricultura, prova d'açò és al quantitat de pous per a reg que existeixen al municipi. Pel que fa al consum humà, es pot concloure de manera semblant, sempre que les perforacions estiguen allunyades de zones d'usos urbans o zones habitades i/o arriben a la profunditat necessària.

Precisament, en relació a la fondària a la qual es troben els recursos, es pot afirmar que es redueix cap al Sud, de manera que en el terç nord del municipi les perforacions sobrepassen els 40 m., en la zona central arriben a una franja compresa entre 20 i 40 m. i a l'extrem Sud se situen per sota 20 m. de fondària. Malgrat això, es té constància de la existència de perforacions al Nord del municipi que abasten els 75-80 m. de fondària.

Segons el Mapa Geocientífic de la Província de València, les aigües subterrànies existents en la vall al·luvial del terç sud del municipi presenten una alta vulnerabilitat a la contaminació degut a la porositat dels materials que les cobreixen.

Els materials calcaris poc carstificats que apareixen en la resta del terme municipal i les argiles de descalcificació que els cobreixen en molts casos, ofereixen, per contra, condicions de permeabilitat superiors que possibiliten una classificació de vulnerabilitat intermèdia, encara que variable, en funció de les característiques concretes de cada microzona que s'estudie.

El desenvolupament proposat no suposarà l'alteració de les condicions hidrològiques subterrànies.

6.5.10.- ALTRES PUNTS D'AIGUA I RECURSOS HÍDRICS

Les empreses gestores del subministrament de l'aigua potable disposen d'una àmplia xarxa de dipòsits distribuïts al llarg del terme municipal per a emmagatzemar l'aigua captada dels punts d'extracció localitzats, fonamentalment, fora del terme municipal, més concretament, als municipi de Llíria i Bétera.

Dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona existeixen diversos punts de captació, concretament, hi ha dos punts en la zona de Racons i un en la urbanització Nova Maravisa. El Pla General actual classifica els terrenys on es troben els pous de Racons com a no urbanitzable i els qualifica com a comú, en un cas, i com a dotacional, en un altre. Els terrenys on es troba la captació de Nova Maravisa estan qualificats com a dotacionals.

La memòria justificativa del Pla General vigent va xifrar el cabal de subministrament de tots aquets punts en 30.500 l.p.m. i el va estimar suficient per a la població potencial prevista, és a dir, 97.000 habitants.

La ordenació prevista en aquest document no suposarà un increment del consum de recursos hídrics previstos.

6.6.- MEDI BIÒTIC

6.6.1.- VEGETACIÓ DEL MUNICIPI I ARBRES DE RELLEVÀNCIA LOCAL

La vegetació potencial del paisatge continental (no litoral) immediatament interior al Golf de València és la que propicia les formacions climatòfiles, carrascals i pinedes, aquestes darreres quasi sempre com a conseqüència de la degradació de les primeres formacions. Malgrat això, al Terme Municipal de La Pobla de Vallbona aquestes formacions van deixar d'existir en el seu estat de màxim desenvolupament, de manera que en l'actualitat predomina el matoll i alguna formació de pins aïllada al nord i sud del municipi, on els cultius i les urbanitzacions no han ocupat el territori.

Aquesta vegetació ocupa una superfície que representa al voltant del 15% de la superfície total del municipi.

Cal esmentar les formacions edafòfiles pròpies de llocs on hi ha cursos d'aigua representades al municipi per les formes més comunes, degut a la forta antropització del medi, i l'abundant presència de comunitats nitròfiles (vores de camins, carreteres, talussos, solars etc.) conseqüència accidental, precisament, de la constant acció humana sobre el medi natural.

La vegetació desenvolupada en el les zones de cultiu està dominada per arbres cítrics.

El Paratge Natural de Manguilla requereix una anàlisi a banda. Aquesta zona és bàsicament una pineda formada per pi blanc o bord, enriquida en el sotabosc amb matolls com llentiscs i coscolls de bona talla. Hi ha abundància de plantes aromàtiques i medicinals, com el romaní, timó, cua de gat o rude. En les rodalies d'aquest paratge natural es va localitzar al seu moment l'únic exemplar existent de l'Estepa de Cartagena.

El municipi compta amb vuit exemplars arboris inclosos en el catàleg d'arbres de rellevància local. Cap d'ells es veurà afectat pel desenvolupament proposat.

Els exemplars són els següents:

EXEMPLARS INCLOSOS AL CATÀLEG DE RELLEVÀNCIA LOCAL		
NOM COMÚ	NOM CIENTÍFIC	UBICACIÓ
Pi Pinyoner	Pinus pinea L	Nord-oest de l'àrea urbana de La Rascanya, carrer 34
Garrofera	Ceratonia síliqua L.	Oest de l'àrea urbana de La Rascanya, carrer 13
Xiprer	Cupressus sempervirens L.	Cementiri
Palmera Datilera	Phoenix dactylifera L.	Parc Benjamí March Civera
Palmera Datilera	Phoenix dactylifera L.	Parc Benjamí March Civera
Carrasca	Quercus ilex L.	Parc Benjamí March Civera

Garrofera	Ceratonía síliqua L.	Centre comercial El Osito
Olivera	Olea europea L.	Est àrea urbana de Cap de l'Horta

6.6.2.- FAUNA

Pel que fa a la fauna, en principi podem distingir tres subambients en els quals es poden apreciar associacions característiques. Aquests subambients són:

- l'Horta i camps de conreu
- Les zones de tarongers
- Les zones forestals i de matolls

Les espècies que trobem en aquests subambients són les habituals Dels territoris més poblats del litoral Valencià. Entre aquestes espècies destaquen les següents:

- En les zones de tarongers s'hi troba la merla, el "verdecillo", el talp comú, la rata comuna, el gripau, etc.
- En les zones d'horta a més de les espècies abans indicades hi viu algunes xicotetes rapaces, com el cernícal comú.
- En les zones forestals i de matolls hi destaquen la curruca, l'eríç comú, la musaranya, el ratolí de camp, el conill i esporàdicament alguna espècie de major port com la mostela o la rabosa comuna.

Una referència a banda requereix el Paratge Natural de La Manguilla on el caràcter sec i càlid del paratge el fa ideal per als rèptils, com la salamangueta comuna i rosada, la sargantana ventafocs i el fardatxo ocel·lat. De vegades es pot veure lliscar, encara que de lluny, la colobra bastarda.

Quan no hi ha visitants la zona és freqüentada per raboses, ginetes, conills, llebres i esquirols a la recerca de menjar. Entre les aus, hi ha diverses espècies que nien directament en el sòl, com la cogujada, la collalba rossa i la perdiu. Al capvespre comença l'activitat dels mussols i les òbiles.

El desenvolupament del Sector R-18 no tindrà una incidència significativa en la fauna de la zona. Tal i com s'ha argumentat, es tracta de transformar una zona que presenta un elevat grau d'antropització, on la manca de espècies arbòries arbustives ha evitat que la fauna present en altres zones del municipi s'hi trobe implantada.

6.6.3.- PAISATGE

El desenvolupament plantejat afecta només al paisatge urbà residencial de l'àrea urbana principal i no alterarà els seus trets determinants, característics i fonamentals, tot el contrari.

Es definirà el límit nord-est del nucli urbà i la seua confluència amb la CV-35 i la zona industrial on es situa cooperativa. Es crearà un matalàs verd entre la zona industrial i la zona residencial que millorarà la imatge percebuda i visualitzada des de l'autovia.

El paisatge de La Pobla de Vallbona presenta tres zones clarament diferenciades. En la zona sud predomina el paisatge agrícola conformat per parcel·les de reduïdes dimensions destinades al cultiu de regadiu. La trama parcel·laria de la subzona situada al nord del traçat de la línia de metro és molt clara i definida i segueix la pròpia trama urbana de l'àrea urbana principal, en sentit nord-est sud-oest. Al sud de la referida línia ferroviària és més variable i enllaça amb les trames agrícoles de les zones d'horta de Benaguasil que s'estructuren en sentit est-oest. Al sud-est de la zona sud hi apareix també el paisatge urbà de baixa densitat que configura un continu edificat amb la zona urbana de l'Eliana.

La segona de les zones que defineix el paisatge de La Pobla de Vallbona és la zona central, delimitada per l'autovia C-35 i per la ronda sud. En ella predomina el paisatge edificat de l'àrea urbana principal, la unitat urbana de Cap de l'Horta, la unitat urbana de baixa densitat de La Rascanya i els enclavaments de caràcter industrial o terciari situats als accessos a l'àrea urbana principal i al polígon de Cap de l'Horta.

L'àrea urbana principal presenta certa homogeneïtat respecte el que fa a la trama viària i imatge de l'edificació. Malgrat això, en ella hi destaquen els nuclis de la Vila, al sud, planificat al voltant de l'any 1382 de manera ortogonal, i les Ventes, al nord, ubicat en el camí de València a Llíria.

L'àrea urbana de La Rascanya presenta una estructura pròpia de la ciutat jardí que va començar a definir-se a principis dels anys 70 a través de tres Plans Parcials que es varen desenvolupar progressivament. A finals dels anys noranta i principis del segle XXI començaren a aparèixer altres àrees urbanes de menor dimensió situades al voltant de l'àrea urbana més antiga seguint la mateixa estructura urbana i edificatòria, encara que preveient, en alguns casos, una parcel·lació de menors dimensions. Aquest és el cas, per exemple, de la urbanització Monte Alto, Valentia o residencial La Pobla.

La darrera zona que defineix el paisatge del municipi és la situada al nord de l'autovia CV-35. En aquesta zona predomina el paisatge de cultiu de regadiu i secà així com zones muntanyoses, al voltant des les quals s'ubiquen àrees edificades de baixa densitat que, en molts casos, manquen del serveis urbanístics propis que haurien de tenir. El percentatge d'ocupació d'aquestes àrees urbanes respecte al sòl no transformat augmenta amb la proximitat a l'autovia CV-35 i amb la proximitat al Terme Municipal de Sant Antoni de Benaxeve.

Entre les zones muntanyoses i boscoses de la zona nord del municipi destaca el cim del Tos Pelat i el Paratge Natural de la Manguilla.

6.7.- ESPAIS AMB VALOR NATURAL

6.7.1.- HÀBITATS

Segons el mapa digital d'hàbitats de la Comunitat Valenciana, a escala 1:50.000, i el Banc de Dades de la Biodiversitat de la Comunitat Valenciana, al municipi de La Pobla de Vallbona existeix un gran àmbit localitzat al nord-oest del terme municipal on s'ha identificat dues zones que presenten hàbitats. La primera d'elles presenta tres espècies prioritàries mentre que la segona en té només una.

No s'ha advertit la presència de cap hàbitats al Sector R-18.

6.7.2.- ESPAIS QUE PERTANYEN A LA XARXA NATURA 2000

La Xarxa Natura 2000 és una xarxa ecològica europea d'àrees de conservació de la biodiversitat. Està integrada per Zones Especials de Conservació (ZEC) establertes d'acord amb la Directiva Hàbitat i de Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) designades en virtut de la Directiva D'Aus.

La seua finalitat és assegurar la supervivència, a llarg termini, de les espècies i els tipus d'hàbitat a Europa, contribuint a detenir la pèrdua de biodiversitat. La Xarxa natura 2000 és el principal instrument per a la conservació de la naturalesa en la Unió Europea.

Segons consta a la base de dades de l'Institut Cartogràfic Valencià, adscrit a la Conselleria de D'agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona no existeix cap lloc d'interès comunitari, cap zona d'especial conservació i cap zona d'especial protecció d'aus. Per tant, la ordenació que es pretén introduir no tindrà cap afecció a la xarxa natura 2000.

El Sector R-18 no inclou cap element integrant de la xarxa natura 2000.

6.7.3.- ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona no hi ha qualificada cap cova, monument natural, parc natural (els més propers són el del Túria i el de la Serra Calderona situats, respectivament, en Riba-roja i en Serra-Bétera), reserva natural, zona humida, zona d'especial conservació, lloc d'interès comunitari o zona d'especial protecció d'aus.

Al nord-est del terme municipal, limitant amb els municipis de Serra i Bétera, existeix el Paratge Natural Municipal de La Manguilla, el qual fou declarat com a tal a través del Decret 35/2011, de l'un d'abril, del Consell.

El Sector R-18 no inclou cap espai natural protegit.

6.7.4.- ALTRES ESPAIS AMB VALOR NATURAL

A més del Paratge Natural Municipal de La Manguilla, La Pobla compta amb altres espais naturals que, encara que no estan protegits per cap instrument de planejament o figura jurídica, compten amb un gran valor natural. És el cas, per exemple, de les zones forestals i muntanyoses situades al nord de l'autovia CV-35 entre les que destaquen els cims de la Lloma Llarga, Racons i el Tos Pelat. Part d'aquestes zones muntanyoses estan qualificades pel PATFOR com a estratègiques.

A més de les referides zones forestals i muntanyoses, el municipi compta amb importants zones agrícoles. La de major superfície es localitza al sud de l'àrea urbana principal. Es tracta d'un gran espai que inclou tots els terrenys no ocupats per les edificacions que s'estén cap al sud, est i oest dels límits administratius. Aquest espai està regat per un sistema de sèquies que prenen aigua del riu Túria. L'altra zona agrícola important es localitza al nord del terme municipal, en l'espai delimitat per les urbanitzacions de Racons, Maquiva i Lloma Llarga i el barranc del Carraixet. Es tracta de terrenys que originàriament estaven destinats al cultiu de secà però que han anat transformant-se en regadiu des de la meitat del segle XX.

El Sector R-18 cap d'aquests espais.

6.8.- CONDICIONS I RISCOS AMBIENTALS

6.8.1.- QUALITAT DE L'AIGUA

El subministrament de l'aigua potable de les àrees urbanes del municipi està gestionat per tres mercantils: HIDRAQUA, COOPERATIVA EL PLANTÍO LA CANYADA i TECNICAS VALENCIANAS DEL AGUA.

La primera de les referides mercantils dóna subministrament a l'àrea urbana principal i les urbanitzacions del sud, encara que alguna de les urbanitzacions, o part d'elles, situades al nord de l'autovia CV-35 també estan connectades a la xarxa d'aigua gestionada per HIDRAQUA.

La segona mercantil gestiona el subministrament de la majoria d'urbanitzacions del nord del municipi, amb les excepcions indicades al paràgraf anterior. El subministrament d'aquestes zones es realitza, fonamentalment, amb cabals procedents, d'altres municipis.

La tercera de les mercantils gestiona el subministrament de part de la zona urbana de La Manguilla.

La resta d'habitatges disseminats el subministrament dels quals no està gestionat per cap de les mercantils abans referides, obté aigua de pous privats.

Segons la informació publicada pel Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, a través del Sistema d'Informació Nacional d'Aigües de Consum (SINAC), totes les xarxes de subministrament ofereixen aigua apta per al consum humà.

La qualitat dels aqüífers d'on s'extrau l'aigua emprada per al consum humà ha estat durant dècades afectada de manera molt negativa per elements de contaminació puntual, com són els lixiviats procedents d'abocaments de residus urbans i aigües residuals, i per elements de contaminació difusa com és l'ús de fertilitzants i pesticides en l'agricultura o en les pràctiques forestals, així com per l'explotació excessiva dels aqüífers que ha facilitat que les aigües salines envaïsquen la zona d'aigües dolces per desplaçament de la interfase entre els dos tipus d'aigua.

El desenvolupament proposat no afectarà negativament la qualitat de l'aigua. A més, no es generarà nous consums addicionals als ja previstos pel Pla General.

6.8.2.- QUALITAT DE L'AIRE

La Generalitat Valenciana compta amb un instrument eficaç que li permet realitzar un seguiment dels nivells dels contaminants atmosfèrics més importants a les principals àrees urbanes i industrials, que s'estén a la totalitat del territori valencià. Aquest instrument és la Xarxa Valenciana de Vigilància i Control de la Contaminació Atmosfèrica.

Aquesta xarxa, a través de les diferents estacions que la integren, avalua la qualitat de l'aire de les 14 zones de qualitat de l'aire i 4 aglomeracions en què es divideix el territori de la Comunitat Valenciana i mesura de manera contínua diferents paràmetres contaminants com el diòxid de sofre (SOTA2), partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10, 2.5 i 1

micres (PM10, PM2.5, PM1), diòxid de nitrogen (NO₂), monòxid de carboni (CO) i ozó (O₃). També s'analitza metalls com l'Arsènic, Níquel, Cadmi i Plom en la fracció PM10, així com el benzo(a)pirè i altres hidrocarburs aromàtics policíclics.

Dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona existeixen dues estacions mòbils integrants de la referida xarxa. Una d'elles es troba situada a la zona urbana de Cap de l'Horta i l'altra en l'I.E.S. La Vereda.

Dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona existeix una estació de control ubicada al carrer del Tejo, concretament a les següents coordenades: 0° 31' 40" Oest, 39° 34' 59" Nord.

Aquesta estació mesura els següents contaminants:

- Benzè
- Diòxid de Sofre
- Diòxid de Nitrogen
- Direcció del vent
- Humitat relativa
- Monòxid de Carboni
- Monòxid de Nitrogen
- Òxids de Nitrogen totals
- Ozó
- Partícules en Suspensió (< 1 µm)
- Partícules en Suspensió (< 10 µm)
- Partícules en Suspensió (< 2,5 µm)
- Precipitació
- Pressió baromètrica
- Radiació solar
- Temperatura mitjana
- Toluè
- Velocitat del vent
- Velocitat del vent màxima
- Xilè

Al Terme Municipal de La Pobla de Vallbona no es supera cap valor límit establert per la normativa vigent.

Es garantirà que el desenvolupament proposat no afecte negativament la qualitat de l'aire, adoptant totes les mesures que calguen per tal d'abastar aquest objectiu.

6.8.3.- QUALITAT ACÚSTICA

El municipi no compta amb cap Pla Acústic Municipal que definisca els nivells acústics registrats en cada àrea del terme municipal i, fonamentalment, en les àrees urbanes.

Malgrat això, sí que existeix un mapa acústic vinculat a l'autovia CV-35 que evidencia que la zona nord de l'àrea urbana residencial de La Rascanya es superen els nivells sonors establerts en la llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica. Així mateix, en el sector de sòl urbanitzable residencial R-18, que no està desenvolupat que compta amb ordenació detallada, es superen els esmentats límits sonors. En les zones més afectades acústicament l'ordenació detallada preveu terrenys dotacionals d'ús escolar.

A més, es té constància de la superació dels nivells acústics fixats pel referit text legal en la zona urbana de Cap de l'Horta, degut a l'existència d'un abocador i planta de tractament de residus junt al cementiri de l'Eliana. El desenvolupament del sector terciari projectat en aquests terrenys del municipi veí eliminarien aquesta afecció.

El desenvolupament proposat no incidirà negativament en la qualitat acústica del municipi. No es preveu introduir cap activitat generadora de contaminació acústica. Per altra banda, la urbanització del Sector adoptarà totes aquelles mesures per tal de garantir que el volum de vehicles generat per l'increment poblacional no genere un impacte negatiu en la qualitat acústica.

6.8.4.- SÒLS POTENCIALMENT CONTAMINATS

No existeix un inventari de terrenys contaminats en el municipi de La Pobla de Vallbona. Malgrat això, es considera que degut a les activitats i processos que han estat sofrint certes àrees del municipi, sí que pot haver-hi terrenys potencialment contaminats. Aquests terrenys es localitzen en els enclavaments industrials situats en els accessos est i oest a l'àrea urbana principal, en els polígons industrials de Cap de l'Horta i Mas de Tous, en la zona identificada com U.E.-C i en el paratge conegut com El Safareig. Aquesta darrera àrea ha estat durant anys utilitzada com a abocador del terme municipal. Per altra banda, en l'accés oest a l'àrea urbana principal i en els terrenys inclosos en la Unitat d'Execució C hi havia empreses rajoleres que varen cessar la seua activitat i que, presumiblement, podrien haver contaminat els terrenys on s'hi asseien durant el temps en què varen estar en funcionament, encara que es té constància de la descontaminació d'aquells sobre els quals s'ha dictat recentment ordre d'enderroc.

El Sector R-18 no inclou terrenys potencialment contaminats.

6.8.5.- RESIDUS

Segons les dades que obren en l'ajuntament, el municipi disposa del nombre de contenidors que figura en la taula adjunta. La ràtio de contenidors per habitant de residus orgànics és considerablement superior al registrat en municipis pròxims, en els quals se situa entorn d'1 per cada 60.

NOMBRE DE CONTENIDORS				
	ORGÀNIC	CARTRÓ	ENVASOS	VIDRE
UNITATS	751	87	82	110
Nº/HABITANT	31	264	280	209

Els contenidors de residus orgànics es buiden i arrepleguen cada dia en horari nocturn, els de cartó es buiden i arrepleguen dos dies a la setmana en horari matinal, els de envasos igualment dos dies a la setmana en horari matinal i els de vidre es buiden i arrepleguen cada 15 dies en horari matinal. La distribució dels contenidors no és uniforme en totes les àrees urbanes; aquelles que es troben més allunyades de l'àrea urbana principal disposen de menys unitats per nombre d'habitants. Aquestes se solen situar al costat dels camins principals d'accés a les urbanitzacions, mentre que en l'àrea urbana principal, i en aquelles que disposen d'un grau d'urbanització més elevat, la concentració i distribució de contenidors és més uniforme. Pel que fa a la gestió de la recollida selectiva de residus, la següent taula mostra les tones anuals que generen els ciutadans i ciutadanes de La Pobla. De l'anàlisi realitzada de les dades es desprèn, d'una banda, que s'ha produït un increment del volum generat de tot tipus de residus i per una altra, que la conscienciació pel reciclatge s'està implantant de manera efectiva en el municipi.

DADES DE RECOLLIDA SELECTIVA						
ANY	VIDRE	ENVASOS LLEUGERS	PAPER/CARTRÓ	RESTES VEGETALS	VOLUMINOSOS	ORGÀNIC
2015	299,23 T/any	151,88 T/any	182,91 T/any	2.003,10 T/any	52,32 T/any	9.488,37 T/any
2016	299,44 T/any	174,88 T/any	214,14 T/any	2.139,55 T/any	86,24 T/any	10.021,77 T/any

El desenvolupament proposat no generarà un increment superior al previst pel Pla General, el qual ja va tenir en compte les previsions del Sector R-18.

6.8.5.1.- ECOPARC

La Pobla de Vallbona disposa d'un Ecoparc que dona servei a diversos municipis. Segons les últimes dades dels quals es disposen, corresponents a l'any 2015, el volum de residus recollir és el següent: (dades en tones)

DADES ECOPARC												
	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES
VOLUMINOS	17,64	14,78	21,43	65,07	24,32	27,14	48,28	62,34	52,82	42,04	42,00	44,88
FUSTA	20,62	20,56	26,46	24,54	19,70	30,50	13,84	10,08	5,46	10,16	4,98	8,88
PODA	0,00	6,18	5,12	4,74	10,48	10,80	7,46	10,50	11,86	8,32	10,02	8,12
RCD'S	76,44	107,14	113,90	131,74	136,98	187,16	209,98	151,82	188,96	131,02	150,54	147,60
XATARRA	1,24	1,72	1,48	3,12	1,50	3,00	2,84	3,64	3,79	1,91	2,89	1,82
CARTRÓ	4,34	6,40	2,52	7,18	3,70	9,18	7,98	7,20	6,70	5,16	7,56	5,44

El volum de residus aportat pels ciutadans i ciutadanes de La Pobla de Vallbona a l'Ecoparc és el desglossat en la següent taula:

DADES ECOPARC	
	TOTAL
VOLUMINÓS	462,74
FUSTA	195,78
PODA	93,60
RCD'S	1.733,28
XATARRA	28,95
CARTRÓ	73,36

6.8.5.2.- RESIDUS INDUSTRIALS

En l'actualitat no existeix servei de recollida municipal de residus industrials.

No es preveuen usos industrials al Sector.

6.8.5.3.- ABOCADORS IL·LEGALS

A l'entorn d'algunes de les àrees urbanes disseminades, i en certes zones de l'àrea urbana principal, s'ha generat enclavaments en els quals es produeixen abocaments incontrolats de tot tipus de residus. El major d'aquests enclavaments se situa al nord de la urbanització Gallipont.

Aquests enclavaments solen localitzar-se en parcel·les incloses en àmbits urbanístics el desenvolupament dels quals ha sigut paralitzat o no s'ha dut a terme. Les parcel·les pertanyen a entitats financeres o mercantils que les van adquirir en previsió de les expectatives generades per aquests desenvolupaments urbanístics o com a conseqüència de la crisi del sector immobiliari. Aquests abocaments comporten la degradació del medi ambient, del paisatge rural i urbà pròxim, així com la contaminació del terreny i del domini públic hidràulic.

Al Sector R-18 no existeixen abocament il·legals.

6.8.6.- VULNERABILITAT D'AQUÍFERS

El concepte de vulnerabilitat fa referència al risc de què es produïska un deteriorament de la qualitat de les aigües subterrànies per abocaments o activitats potencialment contaminants.

La Pobla de Vallbona presenta tres zones clarament diferenciades. Si dividim el territori en tres franges verticals de nord a sud, les dues situades més occidentals presenten una vulnerabilitat als aquífers baixa, mentre que la franja més oriental presenta alhora dues subzones. La primera es situa al nord de l'autovia CV-35 i presenta una vulnerabilitat als aquífers mitja, encara que dintre d'aquesta zona existeix una reduïda bossa situada en la urbanització de La Conarda on la vulnerabilitat als aquífers és alta. La segona de les zones es situa al sud de la referida infraestructura viària i presenta una vulnerabilitat als aquífers alta. En aquesta darrera zona és on es troben ubicades totes les urbanitzacions del sud del

municipi, dues de les quals, Gallipont nord i Mas Nou, no tenen xarxa de clavegueram connectada a estació depuradora.

La categoria de vulnerabilitat baixa s'estableix amb l'objectiu d'integrar les porcions del territori que presenten un grau de protecció molt elevat per a les aigües subterrànies, en particular, per a les de qualitat apta per a qualsevol ús, així com a les quals presenten escàs interès hidrogeològic per la mala qualitat de les aigües o per baixa permeabilitat.

En la pràctica s'estén sobre formacions detrítiques fines i margoses cenozoiques i mesozoiques que protegeixen aqüífers mesozoics calcaris als quals confinen, o sobre les formacions cenozoiques que emplenen fosses tectòniques amb intrusió de materials plàstics triàsics, que manquen d'aqüífers d'interès, encara que poden albergar algun nivell aqüífer d'entitat local.

Els terrenys inclosos en aquesta categoria presenten escasses limitacions des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies per a la implantació d'usos urbanístics. Amb excepció dels equipaments estratègics d'eliminació de residus sòlids que requereixen estudis de detall específics, els restants usos globals poden tenir acolliment en aquesta categoria de terrenys. Pel seu grau de protecció per a les aigües subterrànies presenten vocació d'acolliment preferent per als usos industrials, sempre que garantisquen la innocuïtat de les seues activitats mitjançant les mesures correctores d'impermeabilització, tractament i control d'abocaments. Les plantes de tractament de residus poden tenir cabuda en aquesta categoria de terrenys, amb les mesures correctores oportunes de prevenció i control, tractament i eliminació de lixiviats.

La categoria de vulnerabilitat mitja té per finalitat agrupar les porcions del territori en les quals existeixen aigües subterrànies amb qualitat potable o excepcional per al consum humà (i apta per a qualsevol altre ús) que manquen de protecció natural efectiva contra la contaminació físico-química per l'absència de formacions geològiques de baixa permeabilitat interposades, si bé existeix un grau de protecció suficient davant la contaminació de tipus microbiològic per espessor o condicions de permeabilitat adequades en la zona no saturada per a garantir la completa autodepuració. Al territori valencià s'estén sobre les principals unitats hidrogeològiques regionals i integra les zones muntanyenques d'alimentació i trànsit, amb aigües d'excel·lent qualitat, que compten amb la protecció suficient enfront de la contaminació microbiològica, i les porcions de planes litorals que alberguen aqüífers detrítics amb aigües excepcionals per al consum humà, en les quals l'espessor i naturalesa de la zona no saturada asseguren una protecció eficaç enfront de la contaminació microbiològica. L'adequació urbanística d'aquesta categoria de terrenys és compatible amb els usos residencials intensius i extensius des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies, i presenta limitacions per als usos industrials intensius pel risc de contaminació físico-química d'elevada càrrega que comporten, encara que poden ser compatibles usos industrials aïllats o indústria urbana. Qualsevol activitat o ús ha de tenir resolt el tractament controlat dels seus residus i les activitats industrials han de comptar amb mesures d'impermeabilització de les seues zones de processos i emmagatzematge, a més dels sistemes de tractament controlat d'abocaments quan no estiguen integrades en sistemes municipals de sanejament.

La categoria de vulnerabilitat alta representa les zones del territori valencià en les quals existeixen aqüífers de gran productivitat amb aigües d'excel·lent qualitat i espessor de zona no saturada insuficient per a garantir l'autodepuració de contaminants

microbiològics. Aquestes zones es desenvolupen fonamentalment sobre els aqüífers calcaris per fissuració i carstificació de vora de les planes litorals i sobre aqüífers càrstics d'interior amb drenatge natural per deus i amb espessor reduït de la zona no saturada. Pel risc de contaminació de les aigües subterrànies que comporten aquestes zones són desaconsellables els usos urbanístics industrials i residencials intensius, així com la protecció per interès agrícola intensiu, que facilita les labors de transformació agrícola, generadores de contaminació extensiva per nitrats lixiviats dels processos d'abonat.

Els usos residencials extensius poden ser tolerats sempre que el sanejament i la depuració efectiva de les aigües queden garantits.

L'actuació pretesa no tindrà cap afecció negativa addicional sobre els aqüífers.

6.8.7.- RISC I PERILLOSITAT D'INUNDACIÓ

El Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del Risc d'Inundació a al territori Valencià, identifica una zona amb risc d'inundació baix a sud-est del terme municipal, junt al polígon industrial de Cap de l'Horta i la urbanització residencial homònima. En les illes més meridionals d'aquesta urbanització residencial el PATRICOVA identifica una reduïda bossa amb risc d'inundació mitjà.

Aquestes zones que presenten risc d'inundació estan incloses en una àrea de perillositat d'inundació nivell 4, identificada com a Barranc de Mandor. Aquest nivell de perillositat es dona quan la probabilitat que en un any qualsevol es patisca, almenys, una inundació es troba entre 0,04 i 0,01 (equivalent a un període de tornada entre 25 i 100 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a vuitanta centímetres (80 cm) i superior a quinze centímetres (15 cm).

A la resta del territori el PATRICOVA identifica 5 franges que presenten perillositat geomorfològica. Aquest nivell de perillositat d'inundació inclou terrenys on s'ha identificat diferents processos geomorfològics que, per les seues característiques, actuen com un indicador de la presència d'inundacions històriques, no necessàriament catalogades, on s'ha d'identificar la probabilitat de reactivació dels fenòmens geomorfològics i, si escau, els efectes susceptibles de generar-se.

La primera de les franges té una amplària aproximada de 75 metres que inclou el traçat del barranc del Carraixet dins dels límits administratius de La Pobla de Vallbona.

La segona franja discorre d'oest a est el nord del terme municipal. Presenta una amplària variable d'aproximadament 75 metres i inclou terrenys delimitats per les elevacions muntanyoses del Tos Pelat i aquella on es localitza el camp de tir, i les urbanitzacions de Racons-Maquiva i El Serrado.

La tercera de les franges discorre, igualment, d'oest a est al nord del traçat de la línia de metro. Té una amplària variable d'aproximadament 450 metres i inclou les zones amb risc d'inundació abans esmentades.

Les altres dues zones recorren de nord a sud pel territori. La primera d'elles s'inicia al nord de la urbanització La Rascanya, entre l'espai edificat i l'autovia CV-35, continua pel camí del Safareig i baixa per l'avinguda Colom fins arribar a la franja abans esmentada, perllongant-se pel sud-oest del municipi.

La darrera franja s'inicia al camí de Pla de la Cova i discorre pel marge est de la urbanització El Barranquet, travessant el polígon industrial de Mas de Tous, l'autovia CV-35, la zona comercial de l'Osito i la urbanització de Cap de l'Horta.

El desenvolupament pretès no es realitza en cap zona amb risc o perillositat d'inundació. L'esmentat desenvolupament tampoc suposarà un agreujament d'aquest risc.

6.8.8.- RISC SÍSMIC

Segons l'annex I del Pla Especial davant el Risc Sísmic a la Comunitat Valenciana, el municipi de La Pobla de Vallbona es troba inclòs dins del llistat de municipis amb intensitat sísmica major o igual a VII, per a un període de tornada de 500 anys. Concretament, es fixa una intensitat de 7.0.

Segons allò establert a l'article 4.1 de l'esmentat Pla Especial, La Pobla de Vallbona ha de elaborar un Pla d'Actuació Municipal amb el contingut mínim definit a l'article 4.3 d'aquest instrument de planificació.

6.8.9.- RISC D'INCENDI FORESTAL

La Pobla de Vallbona presenta, principalment, cinc zones afectades per la perillositat d'incendis i/o plagues.

La major d'aquestes zones es situa al sud de l'actual camp de tir, en la zona coneguda com el Safareig.

La segona de les zones es localitza al sud del terme municipal i està formada per dos àmbits. El primer d'ells inclou una massa arbòria localitzada a l'est de la carretera de Ribarroja, davant l'assentament residencial de Mas Nou. El segon d'aquests àmbits es localitza al sud-oest de la urbanització La Muntanyeta.

La tercera de les zones es localitza en l'àrea urbana coneguda com La Malladeta. Inclou vials urbans i illes urbanitzades que estan pendent de ser edificades.

La quarta zona amb perillositat d'incendis i/o plagues és un àmbit de reduïda superfície situat al nord-est de la urbanització La Sima i inclou terrenys que, fonamentalment, pertanyen a la localitat de Bétera.

La cinquena zona es situa al nord-oest del terme municipal, junt a l'assentament residencial conegut com Les Pedretes. A l'igual que succeeix amb la zona abans analitzada, aquesta zona pertany a un àmbit de major dimensió inclòs, fonamentalment, a un altre municipi, en aquest cas, Llíria.

El Sector R-18 no inclou terrenys amb risc d'incendi forestal.

6.8.10.- RISCOS TECNOLÒGICS

El Decret 132/1998, de 8 de setembre, del govern valencià, pel qual s'aprova el pla especial de la Comunitat Valenciana davant el risc d'accidents en els transports de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, identifica diferents infraestructures, i trams d'aquestes, per les quals discorren vehicles que transporten mercaderies perilloses.

Cap d'aquestes infraestructures discorre dins dels límits administratius de La Pobla de Vallbona.

Així mateix, La Pobla de Vallbona no està inclosa al llistat de municipis amb risc elevat associat al transport de mercaderies perilloses.

6.8.11.- RISCOS D'EROSIONABILITAT

L'erosió és un procés natural pel qual els corrents d'aigua o vent arrastren part del sòl d'uns punts a un altres. L'erosió és un dels problemes ambientals que més preocupants, ja que un cop abastat el seu punt culminant de la seua evolució és pràcticament irreversible a escala humana.

Algunes de les causes que poden provocar l'erosió són la pèrdua de coberta vegetal i les sequeres. La classificació d'una gran quantitat de sòl per part del Pla General actual com a urbà i urbanitzable ha accentuat aquesta situació, ja que ha generat expectatives als propietaris de sòl els quals varen deixar de cuidar, treballar i produir als seus terrenys. Com a conseqüència, s'ha produït l'abandonament de terrenys i la pèrdua de coberta vegetal d'una gran part del terme municipal.

Alguns dels efectes indesitjables de l'erosió són la pèrdua de fertilitat dels sòls i la pèrdua de recursos hídrics, ja que la presència de plantes i les primeres capes del sòl són imprescindibles per a que l'aigua de les precipitacions s'infiltra i recarregue els aqüífers.

El terme municipal de La Pobla de Vallbona presenta actualment quatre nivells de risc d'erosió del territori.

El no quantificable s'aplica als terrenys ocupats per l'àrea urbana principal i per la urbanització La Rascanya.

El risc d'erosió actual molt baix (0-7 Tm/ha/any) inclou la major part dels terrenys del terme municipal. Concretament inclou les zones agrícoles del sud i del nord del municipi i els terrenys ocupats per les urbanitzacions disseminades situades al nord i est del terme municipal.

El risc d'erosió actual baix (7-15 Tm/ha/any) afecta a la majoria a les zones muntanyoses i elevades del municipi, així com a les urbanitzacions de La Sima, Sant Llàtzer i Maravisa, situades junt al terme municipal de Sant Antoni de Benaixeve.

El risc d'erosió actual moderat (15-40 Tm/ha/any) inclou els terrenys localitzats al sud-est del municipi. Concretament afecta a les àrees urbanes de Gallipont i Mas Nou, conurbades amb el municipi de Riba-roja, i Quatre Vents, Camp de Túria i La Muntanyeta, conurbades amb el municipi de l'Eliana.

Els riscos d'erosió potencial dels terrenys inclosos dintre dels límits administratius de La Pobla de Vallbona, es veu incrementat en una categoria respecte a la classificació de risc d'erosió potencial que presenten actualment.

El desenvolupament proposat no agreujarà el risc d'erosionabilitat.

6.9.- MEDI SOCIOECONÒMIC I DEMOGRAFIA

6.9.1.- ASPECTES DEMOGRÀFICS

El municipi de La Pobla de Vallbona compta amb una població censada, segons dades publicades per l'Institut Nacional d'estadística corresponents a l'any 2019, de 24.433 habitants. L'esmentat Institut ofereix dades detallades de cada unitat poblacional corresponents a l'any 2018.

Segons aquestes dades, la població es distribueix entre l'àrea urbana principal (segons el SIOSE integrada pel Casc Urbà i l'Àrea Urbana de Cap de l'Horta) i la resta d'assentaments disseminats dispersos al llarg del territori, aproximadament al 50% cadascuna.

El desenvolupament proposat no suposarà un increment de la població prevista al Pla General. En tot cas, suposarà un increment inferior al inicialment previst.

Entre les àrees urbanes disseminades destaca l'àrea de la Conarda, amb un percentatge censat sobre el total de la població del 23,76%, l'àrea de La Rascanya, amb un percentatge censat sobre el total de la població del 10,30% i l'àrea de La Rascanya, amb un percentatge censat sobre el total de la població del 9,82%.

El municipi es distribueix, segons l'esmentat Institut, en sis zones. Aquestes són:

- | | |
|-------------------------|---|
| – ZONA URBANA PRINCIPAL | – formada per Cap de l'Horta i l'àrea urbana principal |
| – ZONA DE CASABLANCA | – formada per les àrees urbanes de L'Argila, Casablanca, El Cerrao, Masia Ximénez, Pla de la Cova i el Pouet |
| – ZONA DE LA CONARDA | – formada per les àrees urbanes de El Barranquet-L'Argila, Lloma del Porret, Mallaeta, Maravisa I, Maravisa II, Les Penyes, Pou de Sant Llätzer, La Sima, Vil·les de L'Eliana, Sant Martí, Maravisa Golden, Nova Maravisa, Jardins de Jaravilla, Mas de Tous, i Vista Calderona |
| – ZONA DE GALLIPONT | – formada per les àrees urbanes de Camp de Túria, Cuatro Vientos, La Muntanyeta, IALE, Gallipont I, Gallipont II i Sant Sebastià. |
| – ZONA DE PLA D'ALJUBS | – formada per les àrees urbanes de Lloma Llarga I, Lloma Llarga II, Maquiva I, Maquiva II, Les Pedretes, Porta-Coeli, Els Rincons, La Manguilla, Retir del Pla |

– ZONA DE LA RASCANYA

– formada per les àrees urbanes de Monte Colorado, Residencial La Pobla, Monte Alt i Valentia.

Cadascuna d'aquestes àrees està formada, a més, pels habitatges disseminats existents al voltant de les àrees urbanes adés esmentades.

Pel que fa a la distribució poblacional per sexes, el municipi presenta un equilibri quasi total entre homes i dones, tant a l'àrea urbana principal com a la resta del sòl urbà disseminat. En l'àrea urbana principal, el percentatge d'homes és del 49,58% mentre que el de dones és del 50,42%. A la resta d'unitats urbanes el percentatge d'homes és lleugerament superior al de les dones, 51,04% front a 48,96%.

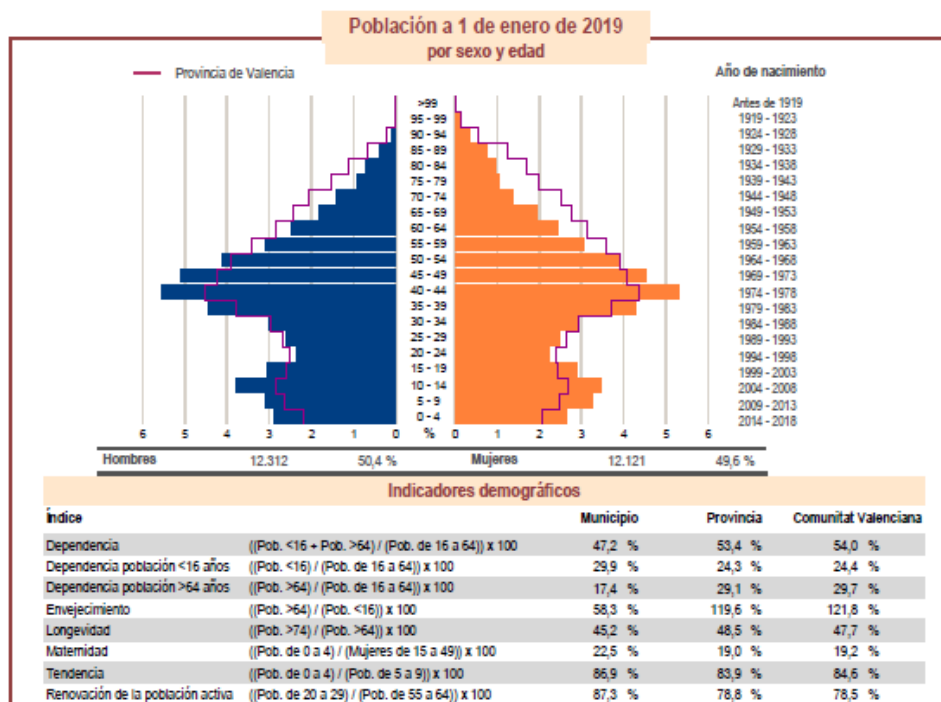
ESTRUCTURA I DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ						
	TOTAL		DONES		HÒMENS	
ÀREA URBANA PRINCIPAL	11.805	49,05%	5.952	50,42%	5.853	49,58%
URBANITZACIONS	12.263	50,95%	6.004	48,96%	6.259	51,04%
CASC URBÀ + CAP DE L'HORTA	11.805	49,05%	5.952	50,42%	5.853	49,58%
CASABLANCA	714	2,97%	337	47,20%	377	52,80%
LA CONARDA	5.718	23,76%	2.818	49,28%	2.900	50,72%
GALLIPONT	2.364	9,82%	1.167	49,37%	1.197	50,63%
PLA D'ALJUBS	988	4,11%	447	45,24%	541	54,76%
RASCANYA	2.479	10,30%	1.235	49,82%	1.244	50,18%
	24.068	100,00%	11.956		12.112	
Font: Institut Nacional d'Estadística. Elaboració pròpia						

En relació a la distribució poblacional cal dir que a la Pobla de Vallbona resideix una població relativament jove, encara que més envellida respecte a la mitjana de la província de València. L'estrat de la població que presenta un major nombre de ciutadans és el comprés entre els 40 i els 44 anys, a l'igual que succeeix a la província de València, seguit de l'estrat de població amb edat compresa entre 35 i 39 anys, i 45-49 anys.

DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ PER EDATS											
RANGO	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
TOTAL	1.406	1.565	1.640	1.334	1.112	1.229	1.494	2.249	2.567	2.237	1.893
MUJERES	5,84%	6,50%	6,81%	5,54%	4,62%	5,11%	6,21%	9,34%	10,67%	9,29%	7,87%
HOMBRES	672	820	783	633	565	603	733	1.132	1.245	1.058	902
TOTAL	2,79%	3,41%	3,25%	2,63%	2,35%	2,51%	3,05%	4,70%	5,17%	4,40%	3,75%
MUJERES	734	745	857	701	547	626	761	1.117	1.322	1.179	991
HOMBRES	3,05%	3,10%	3,56%	2,91%	2,27%	2,60%	3,16%	4,64%	5,49%	4,90%	4,12%
TOTAL	1.432	1.162	840	659	437	390	284	103	29	6	
MUJERES	5,95%	4,83%	3,49%	2,74%	1,82%	1,62%	1,18%	0,43%	0,12%	0,02%	
HOMBRES	735	565	423	334	233	220	196	73	27	4	
TOTAL	3,05%	2,35%	1,76%	1,39%	0,97%	0,91%	0,81%	0,30%	0,11%	0,02%	
MUJERES	697	597	417	325	204	170	88	30	2	2	
HOMBRES	2,90%	2,48%	1,73%	1,35%	0,85%	0,71%	0,37%	0,12%	0,01%	0,01%	
Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia											

Percentualment, la població de La Pobla de Vallbona presenta, respecte a l'estructura poblacional de la província de València, un major nombre de joves i adolescents i un menor percentatge de gent amb edats superiors a 55 anys.

DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ PER EDATS



Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia

Pel que fa a la dependència, és a dir, el total de la població amb edat inferior a 16 anys i superior a 64 anys respecte a la resta de població, el municipi presenta una taxa de 47,2% inferior a la registrada a nivell provincial (53,4%) i a nivell autonòmic (54%), degut fonamentalment a que la majoria de la població té edats compreses entre 15 i 55 anys. Aquesta circumstància s'evidencia analitzant les dades de la dependència de la població amb edat inferior a 16 anys on es registra una taxa de 29,9%, mentre que a nivell provincial i autonòmic es registra pràcticament la mateixa taxa, un 24,3% i un 24,4% respectivament. La taxa de dependència de la població amb edat superior a 64 anys és, conseqüentment, inferior a les registrades a nivell provincial i autonòmic, 17,4% front al 29,1% i 29,7%, respectivament.

La taxa d'envel·liment del municipi, és a dir aquella obtinguda de la relació de la població major de 64 anys respecte a la d'edat inferior a 16 anys, és del 58,3%, molt inferior a la taxa registrada a nivell provincial i autonòmic, 119,6% i 121,8% respectivament.

La taxa de longevitat que presenta el municipi és pràcticament la mateixa registrada a nivell provincial, 45,2% front a 48,5%, i lleugerament inferior a la registrada a nivell autonòmic, 47,7%.

La taxa de maternitat del municipi, és a dir, aquella que se'n deriva de relacionar la població amb edat compresa entre els 0 i els 4 anys i la població femenina compresa entre

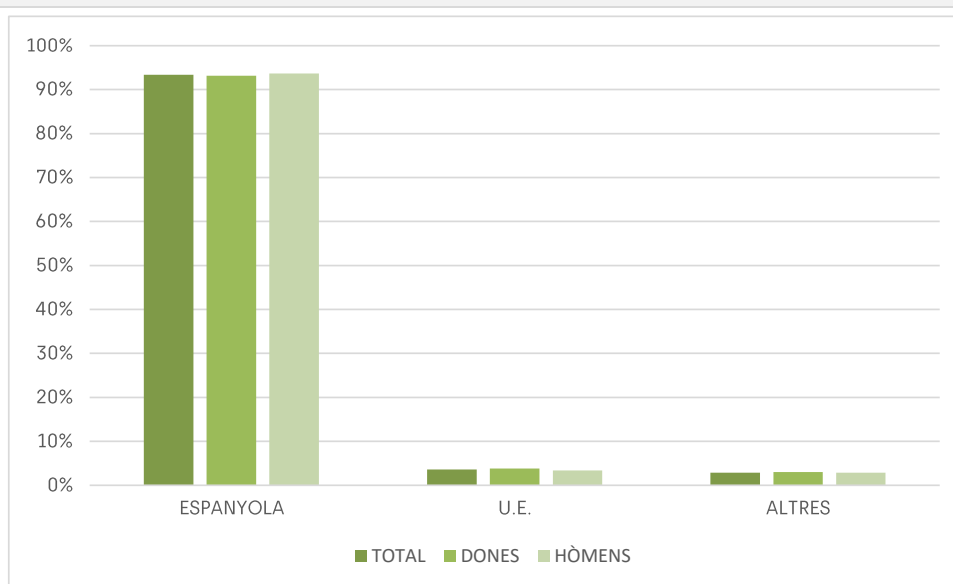
els 15 i els 49 anys, es considerablement superior a la registrada a nivell provincial i autonòmic, 22,5% davant 19,0% i 19,2% respectivament.

De la mateixa manera, la tendència registrada al municipi és major a la que es dona a nivell provincial i autonòmic, 86,9% front a 83,9% i 84,6% respectivament.

Respecte a la renovació de la població activa, és a dir, el paràmetre que relaciona la població d'edat compresa entre 20 i 29 anys i la població amb edat compresa entre 55 i 64 anys, és considerablement superior a la registrada a nivell provincial i autonòmic, 87,3% front a 78,8% i 78,5% respectivament.

Pel que fa a la nacionalitat de la població del municipi, el 93,2% dels censats és de nacionalitat espanyola mentre que el 6,6% restant pertany a població censada que va nàixer a altres països. El 3,5% d'aquesta població procedeix d'altres països membres de la unió europea mentre que el percentatge restant prové de la resta del món. Entre aquests, destaquen els que provenen d'Amèrica i Àfrica, que representen en ambdós casos un 1,2% i un 1,1% del total de la població censada, respectivament.

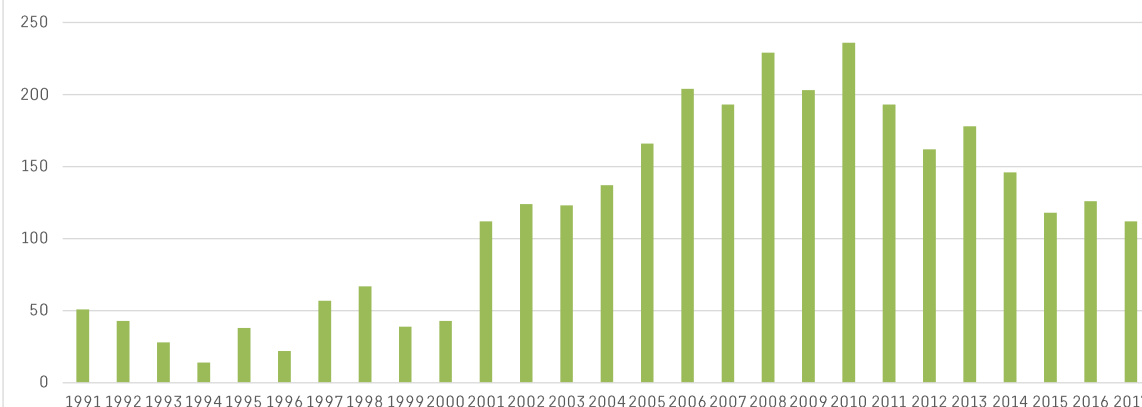
NACIONALITAT DE LA POBLACIÓ CENSADA



Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia

Pel que fa al creixement vegetatiu, des de l'any 1991 on l'Institut Valencià d'Estadística té registres públics d'aquest paràmetre, La Pobla de Vallbona ha registrat valors positius encara que la tendència experimentada entre els anys 1999 i 2010 s'ha invertit.

CREIXEMENT VEGETATIU



Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia

Pel que fa als saldos migratoris, des de l'any 1991, any on es remunta els primers registres públics de l'Institut Valencià d'Estadística, el municipi de La Poble de Vallbona ha experimentat valors positius, circumstància que revela que el municipi és un clar receptor de població d'altres municipis. Els registres mostren un comportament oscil·latori amb forts pics cada 5-7 anys. Concretament, aquests pics es varen produir els anys 1994, 1998, 2002, 2004, 2008 i 2015.

Aquesta població immigrada procedeix, fonamentalment d'altres municipis de la Comunitat Valenciana. El comportament migratori d'aquest tipus de ciutadans reproduceix, pràcticament, el moviment migratori global del municipi, presentant els valors màxims i mínims els mateixos anys on el saldo migratori és major o menor.

La immigració procedent d'altres municipis d'Espanya es manté pràcticament constant al llarg dels anys. Els creixement i decreixements, en aquest cas, són menys pronunciats.

La immigració procedent d'altres països ha seguit un creixement lleugerament diferent a la resta de valors analitzats. Es va mantenir pràcticament constant fins l'any 2001 i durant 7 anys va sofrir un creixement pràcticament constant. Des d'aleshores s'ha produït igualment un comportament oscil·lant, mostrant valors màxims els anys 2011, 2015 i 2018.

SALDO MIGRATORI



Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia

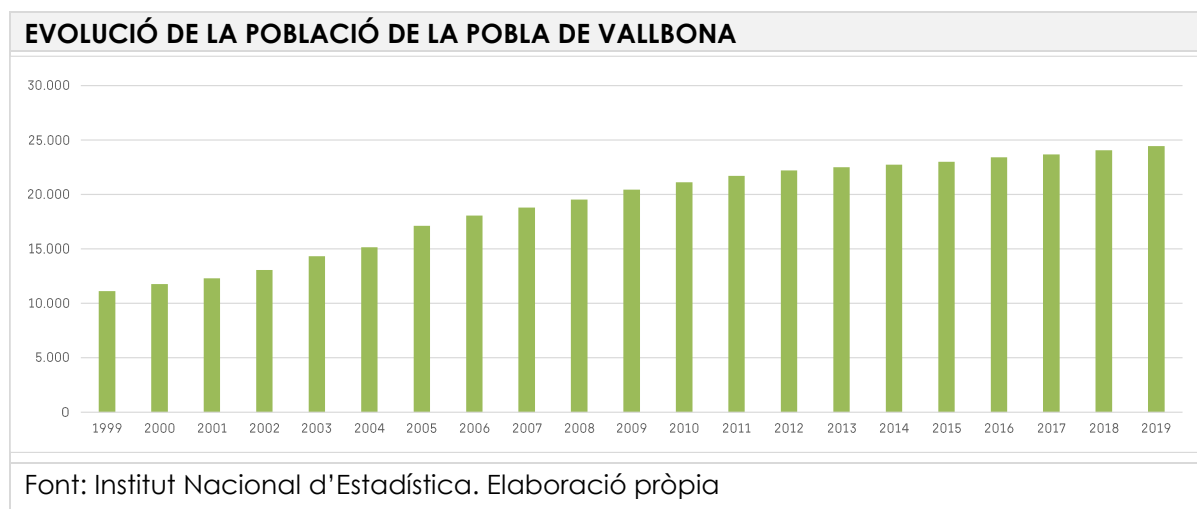
6.9.1.1.- EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

Tos els paràmetres analitzats en el punt anterior defineixen els aspectes demogràfics del municipi de La Pobla de Vallbona.

Des de l'any 1998 fins a l'actualitat, el municipi ha presentat un creixement continu. En cap any s'ha registrat un decreixement de la població. Com ha quedat evidenciat, aquest creixement es produeix per dues qüestions: un creixement vegetatiu positiu i un saldo migratori positiu. Aquesta situació, el fet d'haver experimentat un creixement positiu durant els darrers 20 anys, només ha estat experimentada pels municipis de La Pobla de Vallbona, Loriguilla i Sant Antoni de Benaxeve.

D'aquests municipis només Sant Antoni i La Pobla de Vallbona registren una tendència positiva els darrers anys. Els altres municipis presenten una tendència de creixement descendent.

Cal tenir en compte que molts dels municipis pertanyents a la comarca de El Camp de Túria atrauen població d'altres municipis i que alguns d'ells no tenen molta més capacitat per seguir absorbint població, circumstància que pot afectar les previsions poblacionals dels municipis limítrofs. Este és el cas, per exemple, de l'Eliana respecta a La Pobla de Vallbona.



6.9.1.2.- DISTRIBUCIÓ I EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ PER ÀREES URBANES

Tal i com s'ha apuntat en apartats anteriors del present document, la població de La Pobla de Vallbona es troba distribuïda, aproximadament, al 50% entre l'àrea urbana principal i les urbanitzacions disseminades.

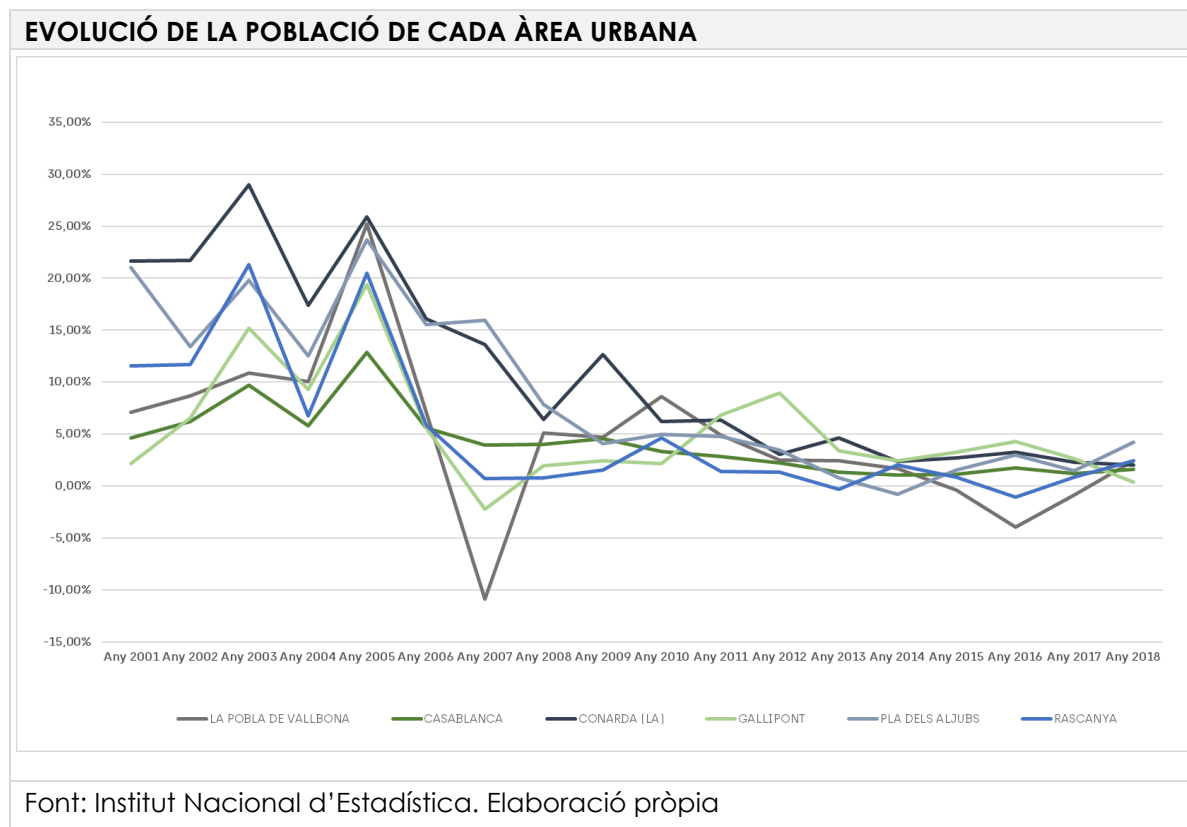
Com s'ha comentat abans, el municipi està format per 6 àrees urbanes principals que inclouen diverses àrees urbanes a més dels corresponents habitatges disseminades circumdants. En totes les àrees urbanes el creixement de la població des de l'any 2001 ha estat positiu, exceptuant els següents anys:

- 2007, en les àrees urbana de Casablanca i Gallipont
- 2014, en l'àrea urbana de Gallipont
- 2015, en l'àrea urbana de Casablanca

- 2016, en les àrees urbanes de La Rascanya i Casablanca

Des de l'any 2000 el municipi de La Poble de Vallbona ha passat de tenir 33 unitats poblacionals a superar les quaranta. Aquest increment es va produir, fonamentalment, entre els anys 2000 i 2009, com a resultat del desenvolupament dels àmbits disseminats previstos en el Pla General de 1995.

La següent taula mostra la distribució de la població del municipi de La Poble de Vallbona en cada unitat urbana des de l'any 2000.



Tal i com es desprèn de l'anàlisi anterior, totes les àrees urbanes mostren una tendència positiva de creixement pel que fa a la població, a excepció de Gallipont i La Conarda. Cal dir també, que aquesta tendència decreixent s'ha produït els darrers dos anys i que en el període de temps analitzat, en general, el creixement d'aquestes àrees és positiu.

6.9.1.3.- POBLACIÓ D'EDAT SUPERIOR A 16 ANYS, SEGONS NIVELL D'ESTUDIS

Per tal d'analitzar el nivell d'estudi de la població s'ha consultat les darreres dades publicades per l'Institut Valencià d'Estadística corresponents a l'any 2011. Segons aquestes dades l'any 2011 el total de la població amb edat superior a 16 anys era 17.089. D'aquests, 15.074 tenien una edat compresa entre 16 i 64 anys, mentre que 2.015 en tenien més de 64.

Cap ciutadà estava considerat com analfabet. Per altra banda, 944 ciutadans no tenien cap estudi. El 71% d'aquests ciutadans tenia més de 65 anys.

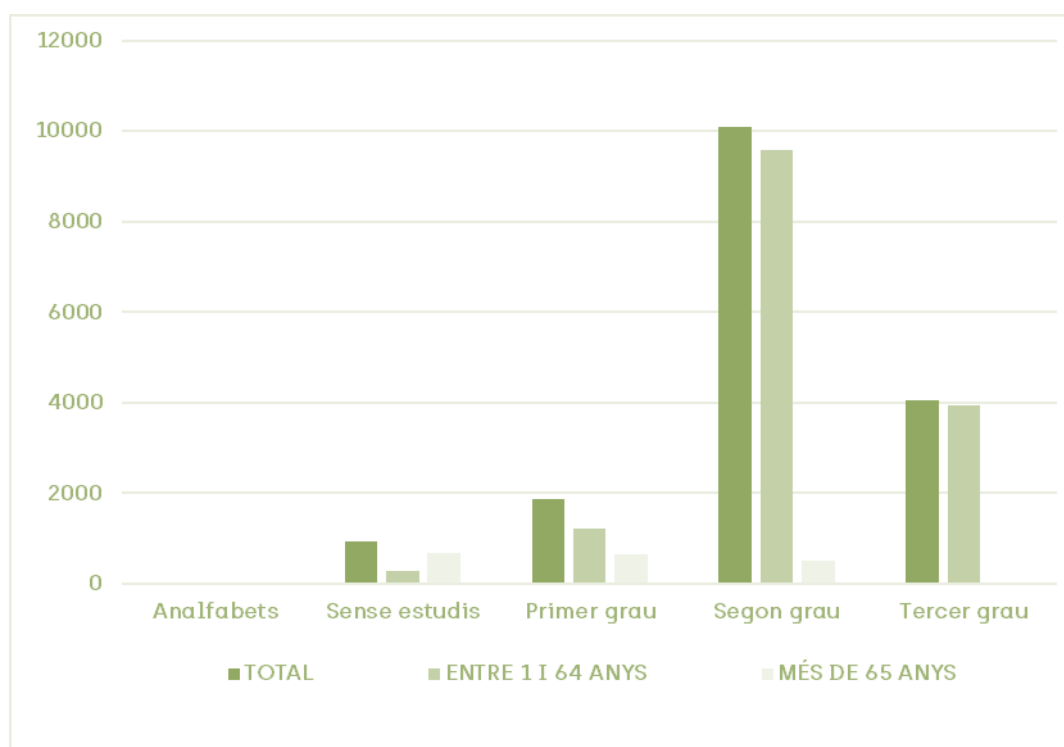
L'any 2011, 1.876 tenien estudis de primer grau. D'aquests ciutadans el 35% tenia més de 65 anys.

Respecte als estudis de segon grau, 10.096 ciutadans havien completat aquesta formació. Aproximadament el 5% d'aquests tenia una edat superior als 65 anys.

Per altra banda, 4.059 ciutadans tenien estudis de tercer grau, dels quals cap tenia una edat superior als 65 anys.

D'aquestes dades es pot concloure que els habitants de La Pobla de Vallbona tenen algun tipus de formació acadèmica ja que gairebé el 94% de la població existent a l'any 2011 tenia estudis de primer grau o superiors.

NIVELL D'ESTUDI DE LA POBLACIÓ



Font: Institut Valencià d'Estadística. Elaboració pròpia

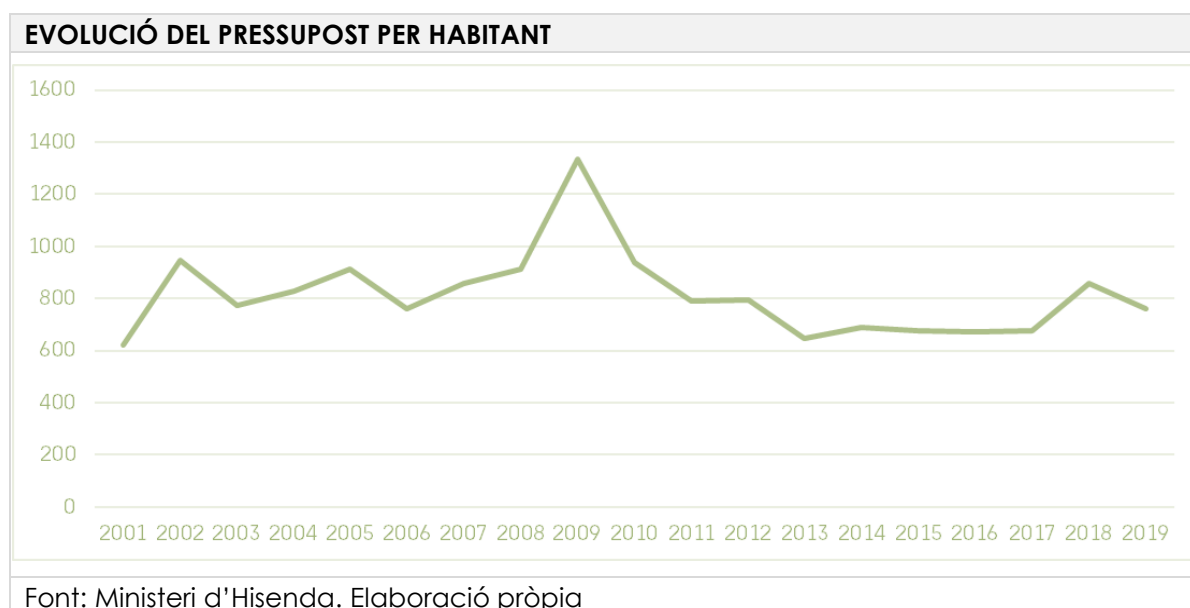
En resum, l'increment de població que s'estima que produirà el desenvolupament del Sector serà, aproximadament, de 1.600 habitants, és a dir, 650 menys dels inicialment previstos al Pla General.

Es considera que el volum d'habitatges que es posarà a disposició del mercat immobiliari seria assumit per aquest, ja que representa un valor inferior al doble de les transaccions d'habitatges que es registren al municipi durant un any.

6.9.2.- ASPECTES SOCIO-ECONÒMICS

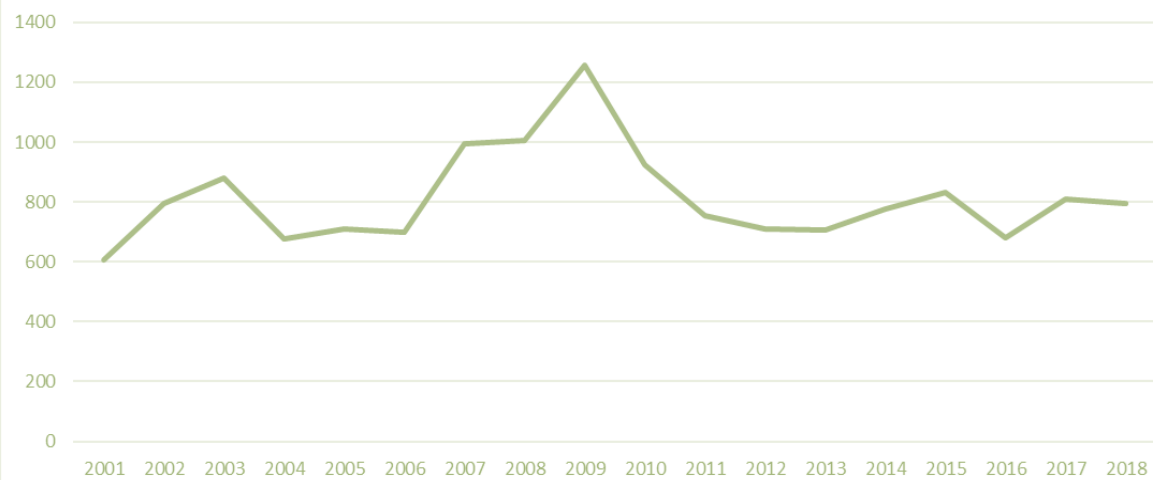
6.9.2.1.- INDICADORS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Segons les dades publicades pel banc de dades municipal de la Generalitat Valenciana, obtinguts a partir de la documentació facilitada pel Ministeri d'Hisenda, el pressupost per habitant l'any 2019 ha estat 759,26 €/habitant, molt inferior al pressupost mitjà dels municipis a nivell autonòmic, provincial i comarcal, establert en 917,13 €/habitant, 945,03 €/habitant i 967,85 €/habitant, respectivament.



La despesa mitjana per habitant ha seguit una evolució semblant a la del pressupost mitjà. El pressupost liquidat corresponent a l'any 2019 és 681,05 €/habitant, igualment inferior a la despesa per habitant a nivell autonòmic, provincial i autonòmic.

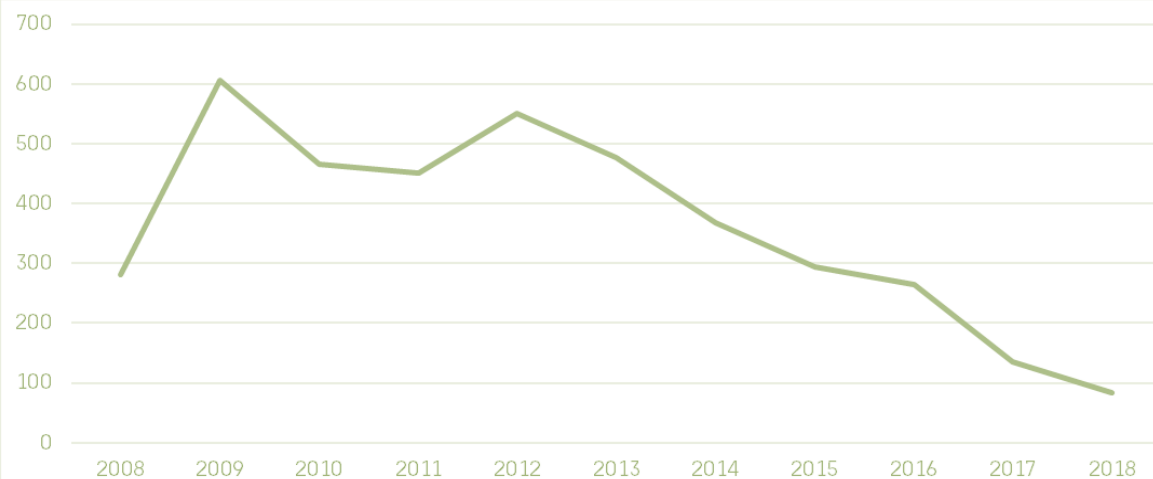
EVOLUCIÓ DE LA DESPESA PER HABITANT



Font: Ministeri d'Hisenda. Elaboració pròpia

El deute per habitant és considerablement inferior al deute mitjà registrat a nivell comarcal, provincial i autonòmic. Aquest deute va abastar l'any 2009 606,73 €/habitant i has estat reduït l'any 2018 fins 83,65 €/m².

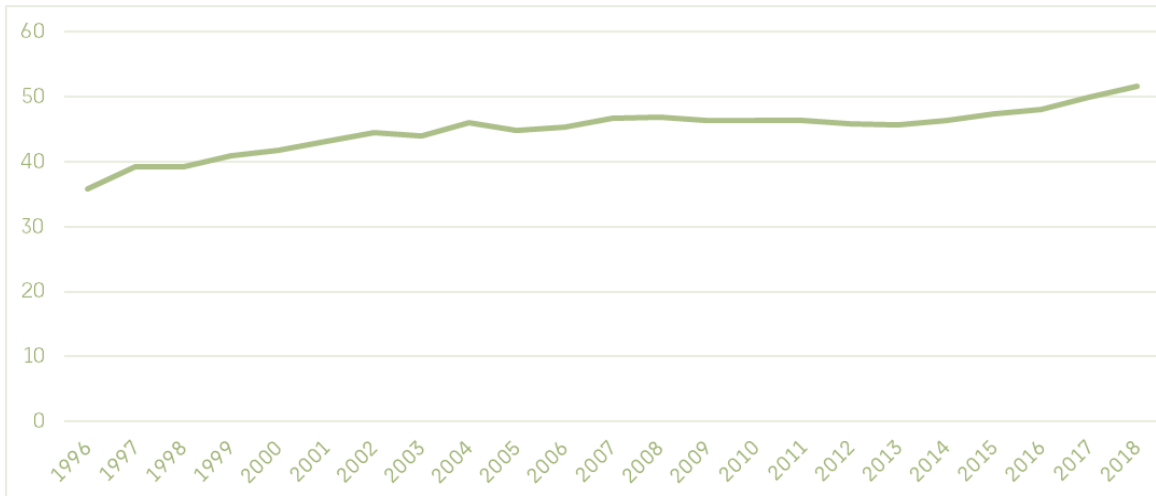
EVOLUCIÓ DEL DEUTE



Font: Ministeri d'Hisenda. Elaboració pròpia

Pel que fa al nombre de vehicles turismes censats al municipi, des de l'any 1996 s'ha registrat un constant i progressiu creixement, encara que durant els anys 2009 i 2013 es va produir una disminució del nombre de vehicles censats.

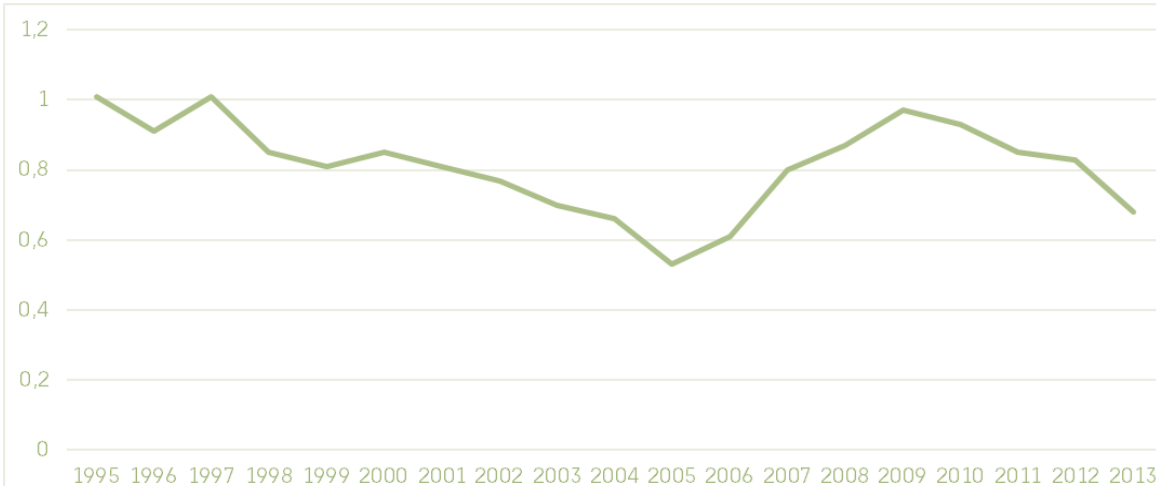
NOMBRE DE VEHICLES PER CADA 100 HABITANTS



Font: Ministeri d'Hisenda. Elaboració pròpia

El nombre d'entitats financeres presents al municipi ha disminuït considerablement des de l'any 2009. La darrera dada publicada pel portal estadístic correspon a l'any 2013 on la taxa era de 0,68. Aquesta situació s'ha abastat pel creixement considerable que ha experimentat el municipi els darrers anys i la disminució del nombre d'entitats financeres presents al municipi. Tot i això, el nombre d'entitats per habitant és superior al registrat a nivell comarcal, però inferior al existent a nivell provincial i autonòmic.

NOMBRE D'ENTITATS FINANCERES PER CADA 1000 HABITANTS



Font: Banc de Dades Municipals de la Generalitat. Elaboració pròpia

El valor cadastral mitjà dels immobles existents al municipi de La Pobla de Vallbona, 85.255,77 €, és molt superior al registrat a nivell comarcal, 71.475,57 €, provincial, 51.510,49 €, i autonòmic, 49.182 €.

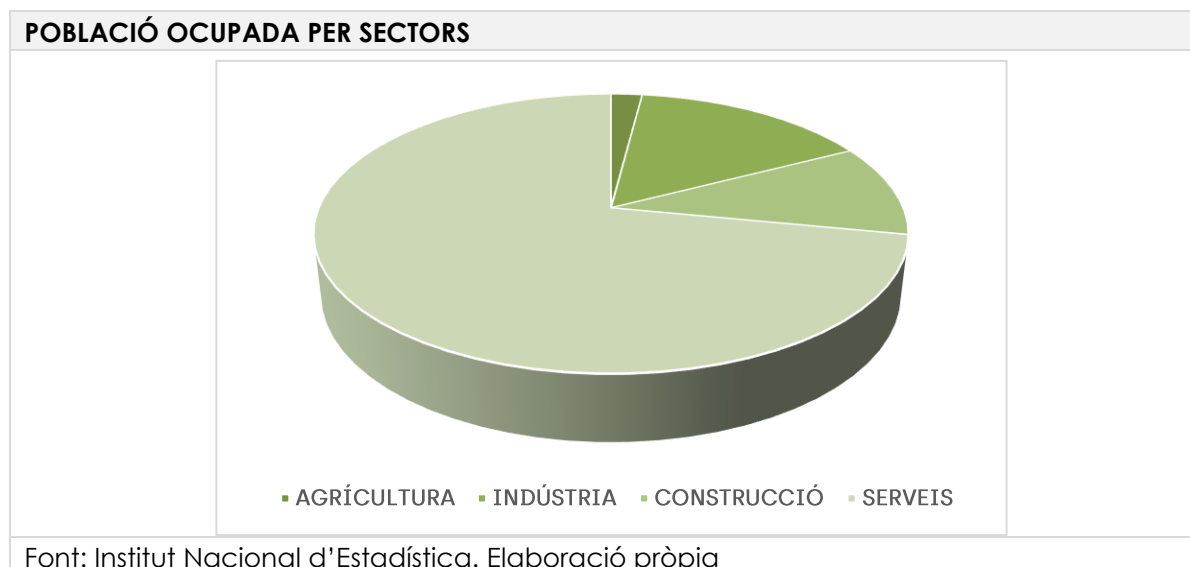
Entre els anys 2011 i 2012 el valor dels immobles es va duplicar com a conseqüència de la revisió de les ponències cadastrals que es va iniciar al primer dels anys referits i que es va fer efectiva l'any 2012.

6.9.2.2.- POBLACIÓ OCUPADA SEGONS BRANQUES D'ACTIVITAT

Per tal d'analitzar els nivells d'ocupació del municipi s'ha consultat les darreres dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística corresponents a l'any 2011.

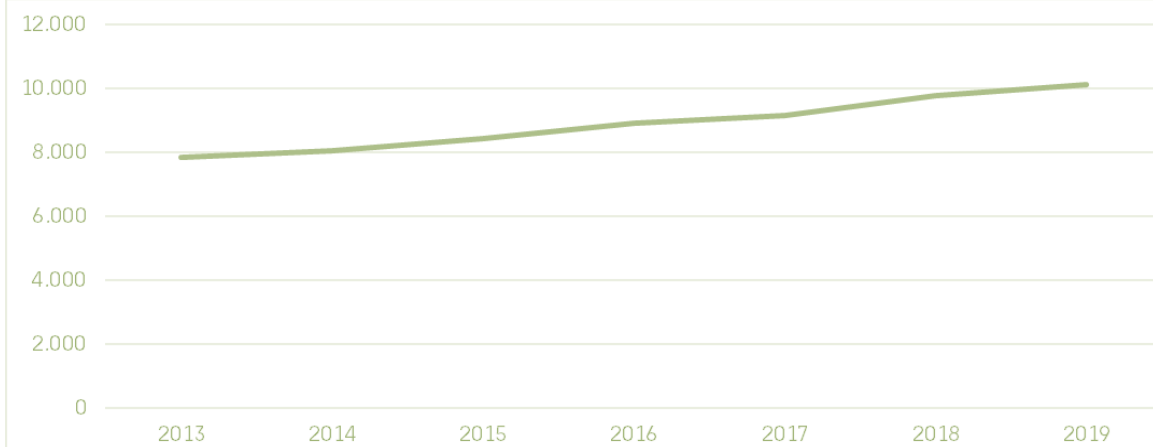
Segons aquestes dades, l'any 2011 La Pobla de Vallbona comptava amb 9.155 persones ocupades, circumstància que suposava una taxa d'activitat de 73'99%. Les dades publicades per l'esmentada institució es publiquen des de l'any 1981 en períodes de 10 anys. Des de 1981 el municipi ha registrat un creixement constant i continu i ha passat d'una taxa d'activitat de 48,05% a 73,99%.

Per sectors, la taxa d'ocupació és la indicada en al següent taula, on s'evidencia que el sector serveis és el que ocupa a una major quantitat de persones.



El municipi compta amb un total de 10.146 habitants afiliats a la seguretat social, circumstància que suposa una taxa d'afiliació del 61,66%. Aquesta taxa ha anat augmentat de manera progressiva des de l'any 2013, després de 7 anys de disminució constant.

EVOLUCIÓ DE L'AFILIACIÓ A LA SEURETAT SOCIAL



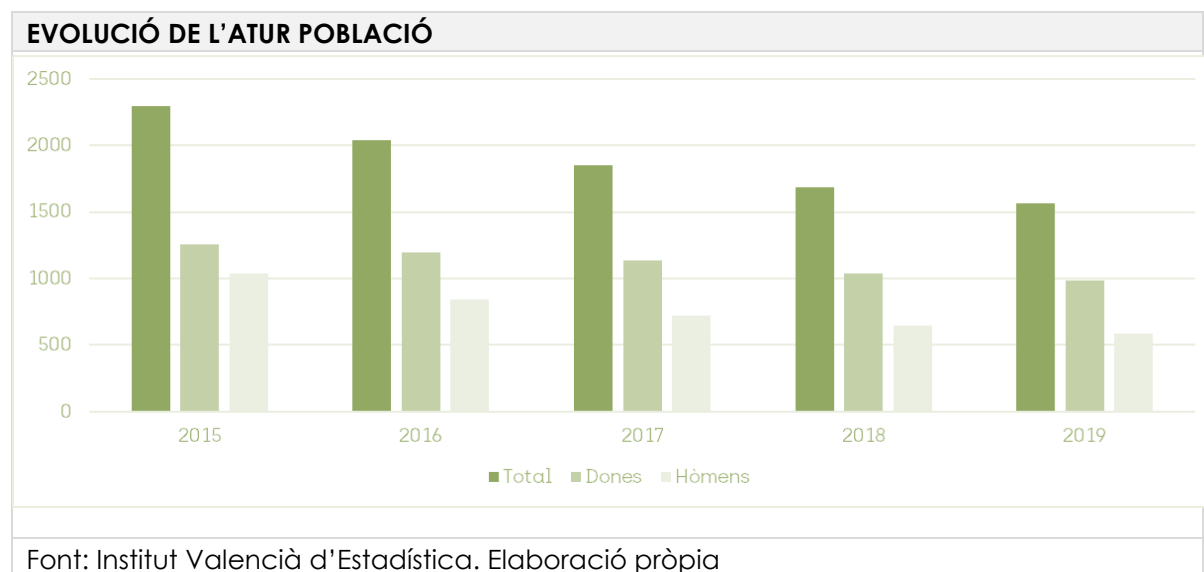
Font: Ministeri de Treball i Seguretat Social. Elaboració pròpia

El 74,69% del total està adscrit al sistema general, l'1,18% està adscrit al règim general del sistema especial de la llar i el 0,75% està adscrit al règim general del sistema especial agrari. El 20% està adscrit al règim especial de treballadors autònoms, mentre que el 0,37% està adscrit al règim general del sistema especial mar. El percentatge restant cotitza en més d'una situació.

6.9.2.3.- ATUR

Pel que fa a l'atur de la població de La Pobla de Vallbona, des de l'any 2013 s'adverteix una tendència positiva en la generació de llocs de treball en tots els estrats poblacionals i en ambdós sexes. Aquesta tendència és clarament descendent en l'estrat social de gent amb edat compresa entre 25 i 44 anys i lleugerament oscil·lant en la població amb edat compresa entre els 16 i els 25 anys i amb més de 44 anys.

Des de l'any 2013 l'atur en la població que no arriba als 25 anys ha disminuït el 43%, l'atur de la gent amb edat compresa entre 25 i 44 anys s'ha reduït un 40% i l'atur de la gent amb més de 44 anys ha disminuït el 4,6%.



Segons les dades publicades pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació i pel *Servicio Público de Empleo Estatal*, les taxes de desocupació per sectors econòmics són, a data 30 de setembre de 2017, el 3,09% en agricultura, el 12,13% en indústria, el 10,39% en construcció i el 66,03% en serveis. En aquest darrer sector econòmic la taxa d'atur es manté pràcticament constant des de l'any 2015, després d'un període de creixement.

Pel que fa a la construcció, la taxa d'atur ha anat disminuint clarament des de l'any 2010.

Situació semblant presenta el sector econòmic industrial, on des de l'any 2007 la taxa d'atur ha anat disminuint de manera constant, encara que no de manera tan pronunciada com en el cas de la construcció.

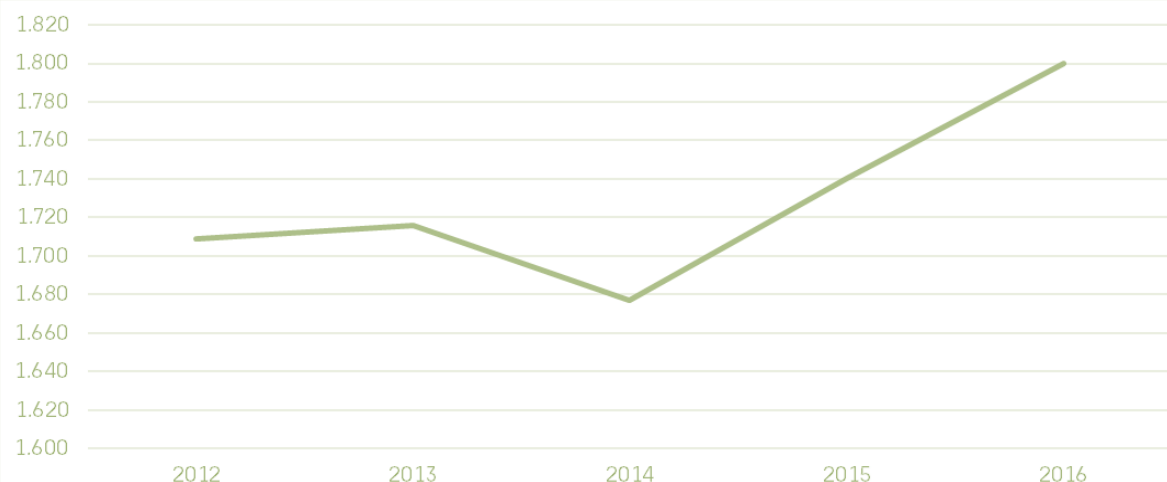
Finalment, el sector agrícola ha registrat el darrer any un decreixement de la taxa d'atur, després d'un creixement continu i pronunciat des de l'any 2009.

6.9.2.4.- NOMBRE D'EMPRESES I LLOCS DE TREBALL EN EL MUNICIPI

Segons les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística corresponents a l'any 2016, al municipi de La Pobla de Vallbona hi ha registrades 1800 empreses. El nombre d'empreses ha anat augmentat clarament des de l'any 2014, després d'un període recessiu.

En els darrers 4 anys dels que es disposen dades s'han registrat 91 noves empreses al municipi.

EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EMPRESSES

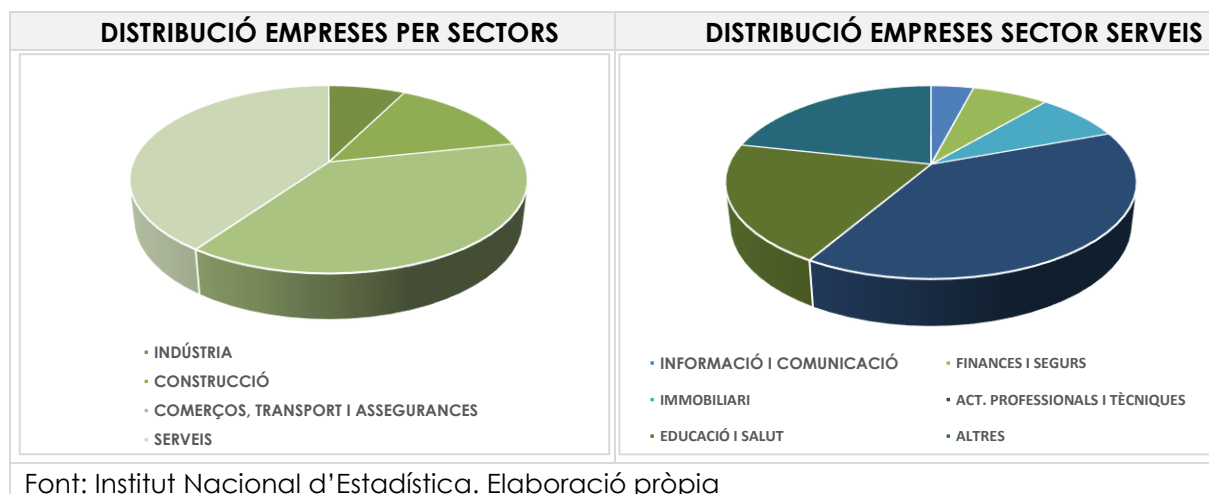


Font: Institut Nacional d'Estadística. Elaboració pròpia

Per sectors, el 7,44% d'aquestes empreses pertany al sector industrial, el 14,22% al sector de la construcció, el 38,11% estan vinculades a comerços, transport i hostaleria i el 40,23% restant pertany al sector serveis.

La distribució de les empreses vinculades al sector serveis és la següent:

- Empreses del sector serveis. Informació i comunicació, 1,61% del total
- Empreses del sector serveis. Activitats financeres i d'assegurances, 2,89% del total
- Empreses del sector serveis. Activitats immobiliàries, 3,28% del total
- Empreses del sector serveis. Activitats professionals i tècniques, 15,62% del total
- Empreses del sector serveis. Educació, sanitat i serveis, 8,06% del total
- Empreses del sector serveis. Altres serveis personals, 8,67% del total



Font: Institut Nacional d'Estadística. Elaboració pròpia

Des del punt de vista socio-econòmic es considera que el desenvolupament de l'àmbit tindrà un impacte positiu en el municipi. Generarà despeses addicionals assumibles per les arques públiques i permetrà consolidar usos residencials, terciaris i comercials que suposarà un increment del nombre d'empreses i dels ingressos del municipi oferint, alhora, nous serveis als residents de les àrees urbanes circumdants.

El municipi compta amb els serveis suficients per satisfer les demandes derivades del increment poblacional que pot suposar el desenvolupament de l'àmbit.

7.- EFECTES PREVISIBLES SOBRE EL MEDI AMBIENT I SOBRE ELS ELEMENTS ESTRATÈGICS DEL TERRITORI, TENINT EN COMPTE EL CANVI CLIMÀTIC

Les característiques naturals dels terrenys on es pretén intervenir varen permetre la seua classificació com a sòl urbanitzable per part d'un Pla General que va estar avaluat ambientalment.

Els terrenys no estan inclosos en cap àmbit de protecció supramunicipal reconegut, ni formen part de la Xarxa Natura 2.000.

Amb el desenvolupament de l'àmbit no es produirà un increment del consum de sòl al inicialment previst pel Pla General, ni es generarà una major superfície segellada o explotació intensiva del sòl.

Per tant, tindrà es considera que l'actuació tindrà una reduïda incidència en el medi ambient, sense cap efecte sobre la biodiversitat de la zona.

No hi ha cap afecció a la Infraestructura Verda del municipi. És més, el desenvolupament permetrà definir i connectarà els elements que actualment formen part d'aquesta infraestructura.

Pel que fa als efectes sobre elements estratègics del territori, no es preveu cap efecte sobre el patrimoni cultural ni sobre cap altre element determinant.

8.- INCARDINACIÓ EN L'ESTRATÈGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA I INCIDÈNCIA EN ALTRES INSTRUMENTS DE LA PLANIFICACIÓ TERRITORIAL O SECTORIAL

No existeix cap instrument de planificació territorial o sectorial les determinacions dels quals hagen de ser assumides en el present desenvolupament, més enllà del propi Pla General, l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i el Pla d'Acció Territorial Metropolità de València (actualment en elaboració).

Respecte a l'ETCV cal dir que el desenvolupament proposat compleix amb les seues determinacions. No es produeix un increment addicional del sòl segellat previst al Pla General avaluat ambientalment ni suposa un increment de la població potencial, tot el contrari, ja que preveu una disminució del nombre d'habitatges i, per tant, de la població.

Pel que fa a la mobilitat, l'ordenació que es pretén introduir tindrà una incidència positiva perquè es millorarà les connexions amb la xarxa viària perimetral i es completarà l'execució d'una de les principals infraestructures viàries del municipi: la ronda nord.

En relació als riscos naturals, tal i com s'ha analitzat prèviament, l'actuació no té cap incidència.

El desenvolupament de l'àmbit no suposarà un major consum de recursos ni la generació d'un major volum de residus respecte a les previsions del Pla General. Tampoc caldrà executar noves infraestructures exteriors al sector i, en conseqüència, no caldrà consumir sòl addicional.

9.- JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA

9.1.- MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA

El títol III del llibre I de la LOTUP regula el procediment d'aprovació de tots els plans que requereixen una Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica. Correspon a l'òrgan ambiental i territorial determinar si l'avaluació ambiental i territorial d'un pla (en aquest cas una ordenació detallada) ha de tenir caràcter simplificat o ordinari, en funció del grau de significació dels efectes ambientals i territorials del mateix.

Pel que fa al procediment simplificat, l'article 45 de la LOTUP, que estableix els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació dels plans i programes, determina que els plans que estan subjectes a l'avaluació ambiental i territorial simplificada han d'elaborar-se d'acord amb el procediment establert als articles 50 i 51 i, si l'esmentat procediment simplificat conclou amb un informe ambiental i territorial estratègic, d'acord amb allò previst al capítol III del títol III.

L'article 46 de la LOTUP estableix que són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública, respecte als quals la seua elaboració i aprovació siga exigida per una disposició legal o reglamentària, o per acord del Consell en determinats casos.

Concretament, l'apartat c) de l'esmentat article estableix que han de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària:

“La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, los planes de acción territorial, los planes generales estructurales, los proyectos de inversiones estratégicas sostenibles o cualesquiera otros planes o programas y aquellas modificaciones de los antes enunciados que establezcan o modifiquen la ordenación estructural, y así lo establezca el órgano ambiental y territorial”.

No es fa referència als documents de planejament detallat que no afecten l'ordenació estructural, com succeeix en aquest cas.

En qualsevol cas, l'òrgan ambiental i territorial, en aquest cas l'ajuntament, haurà de resoldre si un pla o programa ha de sotmetre's al procediment ordinari o simplificat d'acord amb els criteris definits en l'annex VIII de la LOTUP.

Tal i com es desprèn de l'anàlisi d'aquest document, l'abast del desenvolupament de l'àmbit és molt reduït des del punt de vista urbanístic i ambiental, i només afecta a l'ordenació detallada. S'estima que la seua incidència mediambiental serà molt reduïda

Tot seguit, s'analitza punt per punt els criteris establerts en l'annex VIII de la LOTUP per determinar si un pla o projecte ha de sotmetre's, o no, al procediment d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica ordinari:

1. Les característiques dels plans i programes, considerant en particular:

a) La mesura en què el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions i condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

El desenvolupament plantejat no generarà consum addicional de recursos (sòl, aigua, etc) més enllà dels previstos al Pla General, el qual va estar avaluat ambientalment.

b) La mesura en què el pla o programa influïx en altres plans o programes, incloent-hi els que estiguen jerarquitats.

El desenvolupament proposat no incideix en cap pla o programa.

c) La pertinència del pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenrotllament sostenible.

La normativa del Pla Parcial establirà les condicions necessàries per tal de que tan les obres d'urbanització com les d'edificació s'executen exclusivament sota criteris de sostenibilitat.

d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o programa.

No hi ha cap problema ambiental significatiu derivats el desenvolupament del Pla.

e) La pertinència del pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient, com ara, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

L'abast de la ordenació no requereix l'aplicació de determinacions addicionals en les termes establerts en aquest apartat.

f) La incidència en el model territorial.

La ordenació introduïda no té cap incidència en el model territorial. Es desenvolupa el Pla General d'acord amb les seues previsions.

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

a) La probabilitat, duració, freqüència i reversibilitat dels efectes.

Els efectes amb major impacte que generarà el desenvolupament estaran circumscrits al temps en què es duguen a terme les obres d'urbanització i edificació.

b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

Els efectes considerats no tindran efectes acumulatius.

c) El caràcter transfronterer dels efectes.

Els efectes considerats no tenen cap efecte transfronterer.

d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient.

El desenvolupament de l'àmbit no tindrà cap efecte negatiu en la salut humana o el medi ambient.

e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i grandària de la població que es puguen veure afectades).

L'àmbit i la població afectada per la ordenació es circumscriu a l'entorn immediat.

f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada causa de:

1.r Les característiques naturals especials

No hi ha cap característica natural especial afectada pel desenvolupament del Sector.

2.n Els efectes en el patrimoni cultural.

No s'afecta a cap element integrant del patrimoni cultural.

3.r La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

No es superarà cap valor límit o objectiu de qualitat ambiental. El Pla General, en les seues condicions actuals, no supera cap valor. La ordenació no agreujarà cap paràmetre.

4.t El segellament i l'explotació intensiva del sòl.

No es preveu un segellament addicional del sòl ni l'augment de la intensitat dels usos respecte a les previsions del Pla General.

5.t Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.

No s'afecta negativament a cap paisatge protegit o rellevant. En tot cas, es millorarà el paisatge urbà.

6.t Els efectes sobre el desenrotllament equilibrat del territori.

No s'afecta negativament al desenvolupament equilibrat del territori. En tot cas, es genera una menor demanda de recursos i generació de residus respecte a les previsions inicials del Pla General.

9.2.- RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES

Tal i com s'ha analitzat detalladament en apartats anteriors del present document, el desenvolupament de l'àmbit que es preveu introduir pretén millorar situacions que, considerant els condicionants de l'entorn, només permeten proposar una única alternativa viable.

L'alternativa a aquest desenvolupament és el mantenir del Pla General en les condicions actuals que, tal i com s'ha analitzat prèviament, no permet satisfer les necessitats del municipi pel que fa a la necessitat de disposar de sòl escolar, habitatge ajustat a les necessitats actuals i usos terciaris que permeten satisfer les necessitats dels ciutadans

9.3.- MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGA POSSIBLE, COMPENSAR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU IMPORTANT EN EL MEDI AMBIENT I EL TERRITORI, QUE ES DERIVE DE L'APLICACIÓ DEL PLA, AIXÍ COM PER A MITIGAR LA SEUA INCIDÈNCIA SOBRE EL CANVI CLIMÀTIC I LA SEUA ADAPTACIÓ A AQUEST

Tenint en compte que el desenvolupament proposat no genera efectes negatius sobre el medi ambient ni comporta una especial incidència sobre el canvi climàtic, no es considera necessari establir mesures compensatòries dels efectes sobre el medi ambient i el territori, així com de la seua incidència sobre el canvi climàtic, més enllà d'aquelles que s'apliquen durant la urbanització del sector per tal de mitigar les molèsties generades pels moviments de terres como pols, olors, impactes visuals temporals, etc i aquelles que s'imposen a les edificacions derivades de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació tendents a aconseguir el consum la major eficiència energètica possible.

El desenvolupament proposat preveu noves zones verdes i espais lliures i limita en una gran mesura l'ocupació de sòl i l'edificabilitat a construir, la qual cosa contribuirà, sense cap dubte, a millora la situació mediambiental i paisatgística de la zona.

9.4.- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

No es considera necessària la presa de mesures pel que fa al seguiment ambiental del Pla. Malgrat això, es garantirà que durant les obres d'execució de la urbanització i edificació s'adapten les mesures necessàries de prevenció i reducció dels possibles impactes.

En La Pobla de Vallbona, febrer de 2021

Fdo.: Francisco J. Ávila Fernández
Arquitecto COACV 6322