

FICHA DE ZONA

POLIGONO INDUSTRIAL LA POBLA-L'ELIANA (sur / IBM)		
PLAN PARCIAL SAUI-2		
Calificación	Industrial	SAUI-2
Uso	Dominante	Industrial
	Compatible	otros
Parcela Mínima Edificable	Superficie mínima	2.500,00 m2
	Longitud mínima de fachada	20 ml
	Angulo medianero	No se determina
	Círculo inscrito	No se determina
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada
	Edificación auxiliar	Si
	Indice de edificabilidad neto.	1,4286 m2t/m2s*
	Ocupación máxima	80%
	Nº max. Plantas	No se determina
	Altura cornisa	12.00 ml
	Retranqueo calle	10.00 ml
	Retranqueo lindes	5.00 ml
	Retranqueo auxiliar	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización	
	Aval garantía o urbanización	
Aparcamiento	1 plaza / 100 m2 construcción	
Otros	(*) P.P. original IBM: 4,75 m3/m2 y 75 % ocupación	
	El resto de ordenanzas figuran en el P.P. de IBM	
	y E.D. del Polígono Industrial La Pobla-L'Eliaana.	