

## 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

### 1.1.- AGENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO

Promotor: Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.  
( en adelante CIEGSA ).

Equipo técnico redactor:

Arquitecto coordinador: JOSÉ VICENTE MASIÁ LEÓN

Arquitecto técnico: JOSÉ LUIS DE VARGAS GÓMEZ-PANTOJA

Ingeniero: VICENTE GARCÍA GARCÍA.

Justificación del encargo:

Por encargo de CIEGSA se redacta el presente Proyecto Básico de Ampliación de comedor y cocina en el C.E.I.P. Mas de Tous de la Pobla de Vallbona (Valencia) con número de expediente V-06/032.

Se trata de ampliar el comedor actualmente existente, (con una capacidad de 200 comensales en 2 turnos) hasta una capacidad de 400 comensales en 2 turnos.

Consecuentemente con ello, se amplía a su vez la superficie y equipamiento de la cocina-despensa.

### 1.2. INFORMACIÓN PREVIA

#### - Antecedentes y condicionamientos de partida.

El Colegio de Educación Infantil y Primaria "Mas de Tous" actualmente existente en la localidad de La Pobla de Vallbona, en el paraje Mas de Tous, fue terminado de construir el 29 de junio de 2004 ( fecha de la firma del ACTA DE RECEPCIÓN ) y consta de 6 unidades de Educación Infantil, 12 de Educación Primaria, comedor-cocina, vivienda de conserje, juegos de pelota valenciana y gimnasio.

#### - Datos del emplazamiento:

Se trata de una reforma-ampliación del comedor y cocina existentes en el Colegio Público "Mas de Tous" en La Pobla de Vallbona.

El comedor-cocina se encuentra situado en un volumen constituido conjuntamente con el gimnasio y los vestuarios.

Está situado en el ángulo Este de la parcela de forma cuadrada donde se ubica el Colegio.

**- Descripción del entorno físico:**

La parcela donde se encuentra enclavado el Colegio Público "Mas de Tous" está situada en el término municipal de La Pobla de Vallbona en el paraje del Mas de Tous y ha sido urbanizada en sus lindes a la vez que se construía el colegio.

Se accede a través de la antigua vereda de Lliria a Valencia convertida actualmente en carretera de L'Elia a Paterna.

El terreno circundante es prácticamente llano con pequeñas diferencias de nivel.

En el momento de la construcción del colegio no se disponía de suministro de gas ciudad. Una de las posibles mejoras a incorporar en la reforma de las instalaciones de la cocina sería el abastecimiento de la misma con gas natural o gas ciudad.

Cuenta con las instalaciones propias de parcela urbanizada y no está afectada por ningún tipo de servidumbre.

**- Normativa urbanística:**

▪ **Planeamiento aplicable:**

Plan Parcial del SAUI-2 [IBM], aprobado en abril de 1991. Incorporado al P. G. O.U. de la población en enero de 1995, con modificaciones puntuales aprobadas en agosto de 1996 y octubre de 2000.

▪ **Clasificación del suelo:**

Suelo Urbano.

▪ **Alineaciones y lindes definidos:**

Plaza pública totalmente urbanizada por su lado Oeste, y Sistema General Viario 4,5/19 de 25 metros de anchura urbanizada parcialmente por su lado Sur.

▪ **Usos permitidos:**

Según normativa urbanística	Según proyecto
Equipamiento público	Edificio a construir: Colegio Público nuevo de Educación Infantil y Primaria + vivienda conserje.

**- Otras normativas de aplicación:**

Para la redacción del presente Proyecto se ha tenido en cuenta la siguiente **normativa**:

**Marco normativo**

Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del suelo y Valoraciones.

Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Real Decreto 314/2006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación ( BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006).

**Contratos**

Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre.

Ley de Contratos del Sector público. LEY 30/2007. 30/10/07 Jefatura del estado.

**Fábricas**

NTE-FFL Fachadas fábrica de ladrillo.

**Hormigón**

Instrucción EHE del Hormigón Estructural.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón armado o pretensado "EFHE".

Pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos (RC-03): completa al PG-3 en materias de su competencia.

EC-2. Eurocódigo 2, "Proyecto de Estructuras de Hormigón".

**Acciones en la edificación**

DB-SE, "Documento Básico SE Seguridad estructural". CTE

DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación". CTE

DB-SE-C, "Documento Básico SE Seguridad estructural Cimientos". CTE

DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acero". CTE

Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

EC-8. Eurocódigo 8, "Disposiciones para el proyecto de estructuras sismorresistentes".

EC-1. Eurocódigo 1, "Bases de proyecto y acciones en estructuras".

Parte 2-3: Acciones en estructuras. Cargas de nieve.

Parte 2-4: Acciones en estructuras. Acciones del viento.

**Aislamiento acústico**

NBE-CA-88 Condiciones acústicas en los edificios.

Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana. Protección contra la contaminación acústica.

**Aislamiento térmico**

Instalaciones térmicas (RITE y sus ITE).

**Protección contra incendios**

DB-SI Documento Básico - Seguridad en caso de incendio. CTE

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios. Real Decreto 1942/1993 de 5 de Noviembre.

### **Energía**

DB-HE Documento Básico - Ahorro de energía. CTE

### **Utilización**

DB-SU Documento Básico - Seguridad de utilización. CTE

### **Salubridad**

DB-HS Documento Básico - Salubridad. CTE

### **Accesibilidad**

Ley 1/1998, de 5 de Mayo, de la Generalitat Valenciana. Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

Decreto 39/2004, de 5 de Marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de Mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

Orden de 25 de Mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por el que se desarrolla el decreto 39/2004, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia.

Orden de 9 de Junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

Ordenanza municipal de accesibilidad del Ayto de Sagunto. Publicación en BOP

### **Transporte vertical**

Real Decreto 2291/1985, de 8 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de aparatos de elevación y manutención (BOE 11.12.85).

Orden de 23 de septiembre de 1987, por la que se aprueba la instrucción técnica complementaria MIE-AEM1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención (BOE 06.10.87).

Real Decreto 1314/1997, de 1 de Agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE sobre ascensores (BOE 30/09/97).

### **Instalaciones**

L.R. Ley de Residuos .Ley 10/1998 de 21 de Abril.

Real Decreto 1244/1979 de 4 de Abril de 1979, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos a Presión y sus ITC.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios e ITC.RD 1027/2007 de 20 de Julio.

Criterio higiénico sanitario para la prevención y control de la legionelosis RD 909/2001 de 27 de Julio.

Real Decreto de 27 de Julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RBT Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto por el que se aprueba el Reglamento electro-técnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC).

RCE Reglamento sobre Centrales Eléctricas, subestaciones y centros de Transformación y sus ITC.

MIE Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidad en el suministro de Energía.

RAG Reglamento de Aparatos que utilizan Gas como Combustible .RD 494/1988.

Orden de 17 de Diciembre de 1985 del Ministerio de Industria y Energía por la que se aprueba la instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gas (BOE nº 8 de 9/1/86).

Real Decreto 1853/1993 de 22 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos colectivos o comerciales (BOE 21/11/93).

Decreto 2913/1973 de 26 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Servicios de Gases Combustibles (BOE de 21/11/73).

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Orden de 18 de Noviembre de 1974 del Ministerio de Industria y Energía, por la que se aprueba el Reglamento de Redes de Acometidas de Combustibles Gaseosos (6/12/74).  
Orden de 26 de Octubre de 1983 por la que se modifica la Orden de 18 de Noviembre de 1974 del Ministerio de Energía ,que se aprueba el Reglamento de Redes de Acometidas de Combustibles Gaseosos, modificada el 6 de Julio de 1984( BOE DE 8/11/83) .

Orden de 6 de Julio de 1984, del Ministerio de Industria y Energía, por la que se modifica el Reglamento de Redes de Acometidas de Combustibles Gaseosos (BOE de 23/7/84).  
Orden de 9 de Marzo de 1994 que modifica la MIG 51 (BOE de 21/3/94).  
Orden de 29 de Mayo de 1998, que modifica la MIG R71 y MIG R72 (BOE de 11/6/98).  
Ley 34/1998 de 7 de Octubre del sector de hidrocarburos (BOE de 8/10/98).  
Orden de 29 de Enero de 1986 por la que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de gas licuado de petróleo en depósitos (BOE de 22/2/86).  
Real Decreto 1427/1997, de 15 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones para uso propio (BOE nº 254, de 23/10/97).

#### **Seguridad y Salud**

Ley 31/1995 de 8 de Noviembre sobre Prevención de Riesgos Laborales.  
Real Decreto 486/1997 de 14 de Abril, sobre Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.  
Real decreto 1627/1997 de 24 de Octubre sobre Seguridad y Salud en obras de construcción.

#### **Gestión de residuos**

RD 105/2008. 01/02/2008 Ministerio de la Presidencia por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008.

#### **Actividades calificadas**

Ley 2/2006, de 5 de Mayo, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental (DOGV 11.05.06)  
Decreto 127/2006, de 15 de Septiembre, por el que se desarrolla la Ley 2/2006, de 5 de Mayo, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental (DOGV 20.09.06)  
Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Decreto 2414/1961, de 30 de Noviembre.  
Ley de la Generalitat Valenciana 3/1989 de 2 de Mayo de Actividades Calificadas.  
Decreto 54/90 de 26 de Marzo de la Generalitat Valenciana por el que se aprueba el nomenclador de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.  
Ley 2/1991 de la Generalitat Valenciana de 18 de Febrero de Espectáculos, Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas.  
Real Decreto 2816/82 de 27 de agosto por el que se aprueba el Reglamento General de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.  
Decreto 195/1997 de 1 de Julio, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos, Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas y regula el Registro de Empresas, Locales y Titulares.  
Orden de la Consellería de Gobernación del 10 de enero de 1.983, por la que se aprueba la Instrucción 1/83.  
Orden de la Consellería de Gobernación del 7 de julio de 1.983 por la que se aprueba la Instrucción 2/83.

- **Actuación sobre edificio existente:**

Informe del estado en que se encuentra el edificio y sus instalaciones.

El edificio objeto de la presente adecuación y ampliación forma parte de una pieza (compuesta por cocina, comedor, gimnasio y vestuarios) separada del edificio docente.

Está conectado con este edificio por un porche.

Las obras de reforma y ampliación definidas en el presente proyecto afectan al actual comedor, cocina y parte de ese porche que conecta el edificio docente con dicha pieza.

El conjunto de edificios del C.E.I.P. Mas de Tous, y por tanto la parte donde se interviene, presentan un buen estado de conservación, tratándose de un edificio cuyas obras finalizaron en el año 2004.

No se observan signos de patologías constructivas.

Descripción general de la intervención.

En la descripción del estado en que se encuentra el edificio y sus instalaciones se hace una división en las partes donde se interviene de forma que las diferencias constructivas de cada parte se hagan evidentes.

Intervención en el comedor actual:

El comedor actual presenta un perfecto estado de conservación y la intervención en este espacio se centrará en reformar la partición que lo separa de la cocina para ubicar las nuevas piletas de agua y cambiar los huecos de salida y comunicación entre cocina y comedor. El resto de elementos, así como acabados (suelo de terrazo, arrimadero cerámico, falso techo de escayola) se conserva.

Intervención en la cocina:

El espacio que ocupa actualmente la cocina se despeja, así como las instalaciones se desmontan, procediéndose a una redistribución total. Los aparatos y equipamientos actualmente existentes, que se conservan en perfecto estado de uso, se desmontan y se recuperan.

Por tanto la actual cocina experimenta en su compartimentación y acabados una total remodelación, aprovechándose únicamente parte de los cerramientos exteriores (también se cambian algunas puertas y ventanas).

El pavimento también se levanta en su totalidad y se sustituye ya que la distribución es diferente y no se puede aprovechar debido a que es cerámico y no es pavimento corrido.

Los falsos techos tampoco se conservan.

Intervención en la zona de porche:

Parte del actual porche existente se transforma en espacio interior. Se destina a la ampliación de la cocina y del comedor. Otra parte se destina a espacio exterior cubierto como porche.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

A continuación se detalla capítulo por capítulo las partes que se mantienen indicando los materiales y calidades.

Capítulo 1. Movimiento de tierras y demoliciones.

Las demoliciones en la actual **cocina** se ejecutarán posteriormente a desmontar el equipamiento existente.

El desmontaje del equipamiento existente se realizará con la finalidad de **aprovecharlo totalmente** para la cocina una vez reformada.

Cuadro comparativo en el que aparece el equipamiento a desmontar en el estado actual:

Estado actual		Estado reformado		Intervención	
<b>Comedor (100 comensales)</b>		<b>Comedor (200 comensales)</b>			
●Pileta para dos tomas de agua, 2 ud.	tap/s 2	●Pileta para dos tomas de agua, 4 ud.	tap/s 2	2 ud. más	SI
<b>Cocina (200 comensales)</b>		<b>Cocina (350/500 comensales)</b>			
●Bancada de trabajo mural, 10 m	banc	●Bancada de trabajo mural, 18,83 m	banc	suplementar m	SI
●Congelador-arcón con capacidad de 400 a 1200 l, 2 ud.	coar				
●Frigorífico con capacidad de 800 a 1200 l, 2 ud	fri2				
●Fregadero de a. inoxidable de 1 seno, 1 ud.	f1s				
●Fregadero de a. inoxidable, 1 seno y 1 escurridor, 1 ud.	f1s1e				
● Fregadero de a. inoxidable, 2 senos y 2 escurridores, 1 ud.	f2s2e				
●Lavaollas de a. inoxidable, incluida estructura soporte, 1 ud.	lavo				
●Lavaplatos, con capacidad de lavado ≥ 1000 platos / hora, 1 ud.	Lp-10	●Lavaplatos, con capacidad de lavado ≥ 2000 platos / hora, 1 ud.	Lp-20	1 ud. de más capacidad	SI
●Mesa auxiliar para lavaplatos, 2 ud.	melp				
●Mesa caliente, de capacidad entre 500 y 700 l, 1 ud.	mecm	●Mesa caliente, de capacidad entre 600 y 800 l, 2 ud.	mecg	1 ud. y mantener la mecm	SI
●Estantería de cocina de acero inoxidable, adosable por sus dos laterales y/o trasera 5 ud	esco				
●Estantería de acero inoxidable para colgar en pared con capacidad para acopiar ollas dos estantes, 1 ud.	...				
●cubo de basura, 3 ud.	bas				
●máquina cortadora, 1 ud.	...				
●máquina peladora, 1 ud.	...				
●		●			

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Estado actual		Estado reformado		Intervención	
●Conjunto de cocción 300m para 150 a 300 comensales disposición mural Gas: 104.000 a 143.000 kc/h	300m	●Conjunto de cocción 500c(m) en cocina para 350 a 500 comensales, disposición central (exento de paramento vertical); equipo mínimo. Gas: 117.000 a 162.000 kc/h compuesto por:	500c(m)	complementar	
compuesto por:					
■Cocina de 8 fuegos y 2 hornos, 1 ud.	c8h2				
■		■Mueble con encimera, 4 ud.	meac1	4 ud	SI
■Freidora sobremesa, 2 ud.	f115	■Freidora sobremesa, 2 ud.	f220	2 ud.	SI
■Marmita de 150 l, 1 ud.	m150	■Marmita de 150 l, 2 ud.	m150	1 ud. más	SI
■					
■Campana de humos mural, 1 ud.	chim	■Campana de humos central de características según equipo de cocción (planta + 25 cm) 220 V, 1,5 a 3,0 kw 1 ud.	chic	nueva	SI

A continuación de desmontar el equipamiento existente se procederá a la demolición de falsos techos, tabiquería con arrancado de carpintería interior, levantado de sanitarios, levantado de pavimento cerámico, arrancado de las dos ventanas de la fachada Norte y la que recae al porche que no se mantienen.

De la zona afectada en el actual **porche** se desmonta el falso techo de lámina de madera. Se levanta el pavimento existente realizado a base de piezas de piedra artificial de 40 x 60 cm. Estas piezas se conservarán para reponer en la zona de porche que se mantiene, en caso de rotura, y para ampliar la zona pavimentada que sobresale de la zona cubierta.

En la **cubierta** se desmontará la parte correspondiente al **porche** quitando la grava y las capas que no formen parte de la solución constructiva de la nueva cubierta. Dejando limpio el soporte de la cubierta para proceder al replanteo de las pendientes que se modifiquen y que servirán de base a la nueva cubierta invertida con pavimento flotante.

El **comedor** actualmente existente es un espacio que se conserva en toda su extensión (con la modificación ya mencionada de dos de sus paramentos verticales).

Se demolerá la tabiquería de separación con la actual cocina. Asimismo se demuele parte del cerramiento exterior que recae al porche.

## Capítulo 2. Red de Saneamiento.

La red de saneamiento actualmente existente es separativa. Debido a que existe forjado sanitario en el comedor y la cocina, los colectores horizontales van colgados o suspendidos de ese forjado sanitario.

En el plano de cimentación, red de saneamiento y replanteo se define cómo es la nueva red y dónde se conecta a la existente que se mantiene.

### Capítulo 3 Cimentaciones.

El edificio donde se interviene está cimentado con zapatas de hormigón armado aisladas unidas por vigas riostras también de hormigón armado.

Por las características del terreno las zapatas apoyan en pozos excavados hasta una cota de -3'30 m (desde nivel pavimento interior acabado), rellenos de hormigón en masa hasta una cota de -1'54 m.

Los seis nuevos pilares se cimentarán siguiendo el mismo procedimiento que los existentes buscando la misma profundidad de plano de cimentación.

### Capítulo 4. Estructuras.

El comedor y la cocina existentes están contruidos a base de estructura de pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales de viguetas de hormigón.

En todo lo que es adecuación se mantiene la estructura actual pues se considera que está en buen estado y es capaz de soportar la nueva sollicitación de la construcción del casetón para la sala de depósitos y la caldera (se ha recalculado).

El actual porche está construido con estructura metálica sobre plintos de hormigón armado que transmiten las cargas verticales a las zapatas. Las vigas riostra atan los plintos en su parte superior.

Los detalles constructivos de ésta estructura vienen especificados en los detalles del presente proyecto ya que se aprovecha la estructura existente ampliándola con la misma tipología estructural.

En la parte de obra nueva, se ha optado por seguir con el mismo sistema estructural del porche al que se ha de unir, es decir, pilares y jácenas de perfilería de acero y forjado de hormigón armado con chapa colaborante.

### Capítulo 5. Cubiertas.

La cocina y comedor en el estado actual tienen cubierta plana invertida con acabado en losa filtrón. Esta cubierta se mantiene incluso en la zona donde va ubicado el casetón de sala de depósitos y caldera. Para prolongar los pilares donde se cargará este casetón se practicará el desmontaje y demolición necesarios para ejecutar las enanos donde se apoyarán las placas de reparto.

Como ya se ha avanzado en demoliciones (Cap.1) en la zona de porche se desmontará la solución constructiva de cubierta existente que consiste en una cubierta sin aislamiento y con capa de protección a base de grava.

La formación de pendientes se mantiene y únicamente se modifica en la zona de porche que conecta con la parte de obra nueva en su lado corto. Ver planos de cubierta en Estado Actual y Estado Reformado. (1.2 y 2.2).

La solución constructiva de cubierta se modifica en esta zona de porche para dotarle del necesario aislamiento térmico.

Se adopta la solución de cubierta plana continua invertida separando las capas de aislamiento térmico y protección - con esta última a base de pavimento flotante -(a base de “plots” que apoyan directamente sobre los paneles aislantes, sin que ello deba plantear mayor problema desde el punto de vista mecánico para usos razonablemente exigentes).

#### Capítulo 6. Fachadas.

Los cerramientos del espacio reformado están formados en parte por cerramientos ya existentes, (comparar planos de planta) y nuevos. Los acabados y materiales de los nuevos cerramientos serán equivalentes e iguales a los existentes, (ver planos de detalles constructivos).

Excepto en el casetón de la sala de depósitos y la caldera que por ser un elemento excluido del conjunto homogéneo se le da un acabado diferenciado.

#### Capítulo 7. Carpintería y cerrajería exterior. Vidrios exteriores.

En los cerramientos exteriores donde la distribución interior lo permite, se mantienen los mismos huecos y sus carpinterías, ya que se hallan en buen estado.

Es difícil prever la recuperación de algún elemento de la carpintería exterior. Este podría ser el caso de la puerta existente en la salida del vestíbulo de la cocina al exterior que se recupere para el mismo fin pero desplazada.

#### Capítulo 8. Particiones – Albañilería .

La actual distribución de la cocina se modifica en su totalidad de forma que no se mantiene ninguno de los tabiques existentes. Incluso la tabiquería de separación con el comedor, se altera.

#### Capítulo 9. Carpintería y cerrajería interior. Vidrios interiores.

Se pueden recuperar: la puerta de paso de cocina a comedor y la de paso de zona de preparación de platos a vestíbulo de aseo de personal.

La puerta de la cabina del inodoro, también se puede recuperar.

Se debe recuperar y acoplar la encimera de acero inoxidable existente actual hueco pasaplatos.

#### Capítulo 10. Revestimiento de suelos.

Se mantienen el pavimento del comedor que es de terrazo y está en buen estado.

Se elimina el pavimento de la actual cocina, que es cerámico y no se adapta a la modificación total de la distribución.

El pavimento de la zona de porche afectada por la adecuación, se levanta y acopia para utilizarlo en la zona de ampliación de la acera en los accesos.

#### Capítulo 11. Revestimiento de paredes y techos.

El revestimiento de paredes del comedor se mantiene ya que está en buen estado.

En la ampliación de este espacio de comedor se buscará un revestimiento de paredes igual al existente arrimadero cerámico de 1'50 m de altura y enlucido de yeso hasta la cara inferior del forjado, pero con una base de panel acústico en la parte no cubierta por el arrimadero cerámico, para aumentar el grado de absorción de paredes ya que en la ampliación se han planteado dos grandes ventanales que reflejan el sonido.

En el falso techo del comedor existente se mantiene, ya que está en buen estado y en la ampliación se colocará del mismo tipo y características, es decir, desmontable y acústico.

En la cocina, el revestimiento de paredes no se mantiene ya que la redistribución hace inviable su conservación.

Por el mismo motivo se procede a la demolición del falso techo en su totalidad.

En la zona de porche sólo cabe la opción de desmontar totalmente el falso techo de paneles de madera en la zona a adecuar para comedor y cocina.

#### Capítulo 12. Instalación de fontanería.

El trazado de tuberías de suministro y la red de desagües se ve totalmente alterado en la reforma ampliación de la cocina y comedor.

Se puede mantener el trazado que da abastecimiento y desagua el lavaollas y el fregadero de 1 seno y 1 escurridor en la zona de cocción ya que permanecen en el mismo emplazamiento.

#### Capítulo 13. Sanitarios y grifería.

Se debe mantener aún con previo levantado y cambio de ubicación.:

- Fregadero de acero inoxidable de 1 seno (junto a lavaplatos).
- Fregadero de acero inoxidable de 1 seno y 1 escurridor y lavaollas de acero inoxidable (misma ubicación).
- Fregadero de acero inoxidable de 2 senos y 2 escurridores (misma ubicación).

Se procederá al levantado de inodoro, lavabo y plato de ducha para su posterior instalación.

#### Capítulo 14. Instalación eléctrica.

La instalación eléctrica de la cocina se levanta en su totalidad y se realiza otra nueva con cuadro secundario de cocina nuevo que se enlaza mediante una línea eléctrica con el cuadro general del colegio.

Capítulo 15. Centro de transformación.

No se interviene en el presente proyecto.

Capítulo 16. Instalación de Calefacción y A.C.S.

Para el A.C.S. de la cocina se realiza la necesaria contribución de energía solar térmica que determina el CTE.

Para ello se hace necesaria la instalación de paneles solares en la cubierta y depósitos acumuladores.

Capítulo 17. Instalación de depósito de combustible líquido. Instalación de gas.

Actualmente la cocina posee una instalación de gas propano con una batería de botellas situada en el exterior.

En la actual intervención se prevé la sustitución del suministro de este combustible por gas natural, adecuando y dimensionando la instalación para ello.

Capítulo 18. Instalación contra incendios.

Actualmente en la cocina existe un sistema de detección conectado a una central de alarma.

Capítulo 19. Instalaciones especiales.

Es necesaria una toma de teléfono para cocina.

Capítulo 20. Urbanización.

Se mantendrá la acera en el espacio entre el edificio de cocina y la valla, prolongándose en el tramo donde se amplía la edificación.

Para el pavimentado de esta zona se reutilizará el que se ha levantado del porche.

De igual forma se reutilizará el pavimento del porche para ampliar la acera en la zona de accesos al comedor.

Capítulo 21. Varios – Equipamientos.

Todos los elementos muebles de comedor y cocina se recogerán y almacenarán en almacén adecuado a disponer por la contrata de las obras, de modo que se garantice su preservación y perfecto estado.

Capítulo 22. Seguridad y Salud.

Véase el Estudio de Seguridad y Salud (Documento nº 8)

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Capítulo 23...Obras de acondicionamiento de parcela.

Se adecuarán las aceras y canaletas de recogida de aguas pluviales a los cambios que se producen en la urbanización.

En el Anexo a la memoria nº 7 se incluyen:

- Reportaje fotográfico,

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

**1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

1.3.1. Programa de necesidades:

A continuación se incluye un cuadro comparativo del programa de necesidades solicitado por la Dirección General de Centros Docentes

	Programa	Proyecto	
<b>A) ESPACIOS DOCENTES</b>			
<b>a) Aulas generales</b>			
Aula de E. Infantil			
Aula de E. Primaria			
SUMA			
<b>b) Aulas de pequeño grupo</b>			
Aula p.g. E. Infantil			
Aula p.g. E. Primaria			
SUMA			
<b>c) Espacios docentes específicos</b>			
Aula de informática			
Aula de música			
Aula-taller polivalente			
Gimnasio: sala polideportiva			
Gimnasio: Frontón			
Gimnasio: Galotxeta			
Gimnasio: Trinquet			
Vestuarios			
Aseos			
Profesor/monitor(vestuario+seminario)			
Almacenes, cuarto de calderas...			
SUMA			
<b>d) Espacios docentes comunes:</b>			
Cocinilla, limpieza, vertedero agua sucia			
Sala de usos múltiples E. Infantil			
Sala de usos múltiples E. Primaria			
Almacén de usos múltiples			
Biblioteca			

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Sala de equipos docentes E. Infantil			
Sala de equipos docentes E. Primaria			
Almacenes de recursos docentes			
<b>SUMA</b>			
	<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>	
<b>e) Servicios sanitarios</b>			
Aseos alumnos E. Infantil			
Aseos alumnos			
Aseos personas movilidad reducida			
<b>SUMA</b>			
<b>SUMA ESPACIOS DOCENTES</b>			
<b>B) ADMINISTRACIÓN</b>			
Despacho Dirección			
Despacho Jefatura de estudios			
Secretaria			
Despacho Servicio de Orientacion			
Sala de profesores			
Aseos adultos			
Sala APA + AA			
Sala de Visitas			
Conserjería+reprografia			
<b>SUMA ADMINISTRACION</b>			
<b>C)SERVICIOS GENERALES</b>			
Almacén general			
Cuartos de limpieza			
Cuartos de basuras			
Contadores/Grupo incendios (no previsto)			
Cuarto de calderas			
Ascensor con sala de máquinas			
Aseos+vestuarios de personal no docente			
<b>SUMA SERVICIOS GENERALES</b>			
<b>SUMA TOTAL ( A + B + C )</b>			

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

	Programa	Proyecto	
<b>D) ESPACIOS Y/O USOS COMPLEMENTARIOS</b>			
Ampliación comedor	101	127,47	
Ampliación despensa-cocina	16	35,53	
Adecuación cocina	67		
Sala de caldera y depósitos		21,87	
<b>SUMA ESPACIOS Y/O USOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>184</b>	<b>184,64</b>	
<b>SUMA TOTAL superficie útil (de uso) interior( A + B + C + D )</b>	<b>184</b>	<b>184,64</b>	
Circulaciones (pasos) interiores, escaleras	46	repartidas	
<b>SUMA SUPERFICIE ÚTIL interior</b>	<b>230</b>	<b>197,73</b>	
Muros y tabiquerías	35	29,24	
<b>SUMA SUP. CONSTR. Interior</b>	<b>265</b>	<b>226,97</b>	
De Superficie cubierta y abierta: 50% s/ superf porches		15,75	
De frontón, galotxeta y trinet: 50% s/ superf(150)			
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA en obra nueva</b>			<b>105,69</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA en adecuación</b>			<b>365,98</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>265</b>		<b>487,42</b>
<b>E) ESPACIOS EXTERIORES</b>			
Extensión aulas exteriores			
Porches			
Miradores			
Pista polideportiva			
Frontón			
Galotxeta			
Trinet			
Zona de juegos E. Infantil			
Zona de juegos E. Primaria			
Huerta			
Zona ajardinada			
Estacionamiento			
<b>SUMA ESPACIOS EXTERIORES SIN AMPLIACION</b>			
<b>F) PARCELA</b>			
para ampliar			
Mínima sin ampliación			

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

1.3.2. Normas de Disciplina Urbanística: Ordenanzas Municipales, Edificabilidad, Funcionalidad

▪ **Planeamiento aplicable:**

Plan Parcial del SAUI-2 [IBM], aprobado en abril de 1991. Incorporado al P. G. O.U. de la población en enero de 1995, con modificaciones puntuales aprobadas en agosto de 1996 y octubre de 2000.

▪ **Clasificación del suelo:**

Suelo Urbano.

▪ **Alineaciones y lindes definidos:**

Plaza pública totalmente urbanizada por su lado Oeste, y Sistema General Viario 4,5/19 de 25 metros de anchura urbanizada parcialmente por su lado Sur.

▪ **Usos permitidos:**

Según normativa urbanística	Según proyecto
Equipamiento público	Edificio a construir: Colegio Público nuevo de Educación Infantil y Primaria + vivienda conserje.

▪ **Edificabilidad máxima:**

Según normativa urbanística	Según proyecto
4 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Edificabilidad alcanzada: 1,46 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
	Edificabilidad alcanzada con la ampliación del comedor y cocina <b>1,49</b> m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>

▪ **Altura y número de plantas máximas:**

Según normativa urbanística	Según proyecto
Altura máxima de 12 metros.	Altura máxima ≅ 9,5 m
	No hay modificación de altura máxima en la presente ampliación de comedor y cocina

▪ **Ocupación máxima de parcela:**

Según normativa urbanística	Según proyecto
75 % → 7 500 m <sup>2</sup>	3.118,00 m <sup>2</sup> → 31,18 % ocupados en planta.
	3.191,93 m <sup>2</sup> → <b>31,92</b> % ocupados en planta en la presente ampliación de comedor y cocina

### 1.3.3. Cumplimiento del CTE y otras Normativas específicas.

En cuanto al **cumplimiento del Código Técnico de la Edificación**, se describen a continuación las prestaciones del edificio en relación a los requisitos básicos y las exigencias básicas del CTE.

Estos requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, son los relativos a la funcionalidad, la seguridad y la habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente.

Por ello el edificio se debe proyectar, construir, mantener y conservar de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Los **requisitos básicos relativos a la funcionalidad** son la utilización, la accesibilidad y el acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales, de información y a los servicios postales.

Para garantizar estos requisitos los espacios se dimensionan en función de su uso, así como los pasillos y el número y tamaño de escaleras y ascensor; las escaleras se sitúan de forma que los recorridos de los distintos usuarios hacia cada zona del edificio funcionen correctamente.

Estos recorridos están proyectados de modo que son accesibles para personas con movilidad reducida, según establece la normativa correspondiente.

Dadas las necesidades específicas del uso escolar, se ha realizado un esfuerzo especial por distinguir los recorridos peatonales entre los distintos agentes que participan del uso del edificio para favorecer el correcto funcionamiento. Del mismo modo se disponen las instalaciones necesarias para cubrir las exigencias de un edificio de estas características.

Los **requisitos básicos relativos a la seguridad** son la seguridad estructural, la seguridad en caso de incendio y la seguridad de utilización.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para el edificio son la resistencia mecánica y la estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

En lo que respecta a la seguridad en caso de incendio, todos los elementos estructurales cumplen con las exigencias de resistencia al fuego.

El edificio es de fácil acceso para bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Además se cumplen las condiciones necesarias para la evacuación en lo referente al dimensionamiento de puertas, pasillos y escaleras.

El uso normal del edificio no supondrá riesgo de accidente para las personas, ya que se proyecta de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

En cuanto a la seguridad de utilización, la configuración de espacios, los elementos fijos y móviles que se instalan en el edificio, se proyectan de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Los **requisitos básicos relativos a la habitabilidad** son la higiene, la salud y la protección del medio ambiente, la protección contra el ruido, y el ahorro de energía y el aislamiento térmico.

En el edificio se prevén los espacios, recorridos e instalaciones necesarios para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, y para extraer las aguas residuales y los residuos generados por el uso del edificio.

Está garantizada una adecuada gestión de toda clase de residuos en el complejo escolar.

Todos los elementos constructivos, tanto verticales como horizontales, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

La edificación proyectada dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad de Sagunto, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno. Cuenta, además, con las instalaciones de iluminación necesarias para cada uso y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá con el uso de paneles de captación solar.

#### 1.3.4. Descripción general de la ampliación y adecuación:

Justificación de la solución adoptada:

Una vez concluida la obra y puesto en funcionamiento el Colegio, curso 2005-2006, se constató que la demanda de plazas de comedor superaba la oferta disponible.

Es por esta razón que se planteó la ampliación del comedor y la cocina existentes, con una capacidad de 200 comensales en 2 turnos, hasta una capacidad de 400 comensales en 2 turnos.

Los criterios que han conformado la presente propuesta de implantación, junto con el Programa de necesidades han sido:

- La configuración de espacios y la disposición de las piezas existentes condicionan las posibles soluciones de proyecto.

- Se ha tratado de aprovechar elementos constructivos e instalaciones existentes reduciendo, en lo posible, los costes de las obras.

- Se ha procurado también la integración y el ensamble en el edificio existente sin que la reforma-ampliación aparezca como un elemento discordante.

Se mantiene el espacio del actual comedor ampliándolo en planta hacia el edificio de aulas manteniendo la separación como sector independiente y se sigue conectando mediante el porche.

La cocina se remodela en su totalidad ampliándose hacia la zona de aparcamiento.

La disposición y distribución de la cocina sigue el esquema de funcionamiento tipo de las fichas de Consellería con las últimas modificaciones propuestas, como la incorporación de un cuarto de basuras ( inexistente en el estado actual )

#### 1.3.5. Descripción de la geometría de la intervención:

La ampliación y adecuación del comedor y la cocina del Colegio Mas de Tous se realiza a partir de la pieza ya existente situada en el ángulo Este de la parcela.

El nuevo comedor se configura en parte por el actual comedor que se mantiene en su integridad, y por una extensión en superficie que conecta los volúmenes, hasta ahora separados, de la pieza de cocina-comedor-gimnasio y el bloque de aulas.

La ampliación se realiza a base de eliminar parte del cerramiento que recae al porche, sustituir parte del forjado del porche ampliándolo y construir nuevos cerramientos.

La cocina también se amplía en superficie y equipamiento de forma proporcional al aumento del número de comensales, extendiendo el rectángulo que ocupaba en planta hacia el edificio de aulas.

Ésta extensión de la cocina configura el espacio que constituye la ampliación del comedor.

El acceso al comedor se sigue produciendo a través del porche.

El acceso de servicio a la cocina se desplaza de lugar en función de la nueva distribución de la misma.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Se mantienen las circulaciones de acceso al comedor desde el edificio del colegio (aulario) y desde el patio de juegos.

La circulación de acceso de servicio a la cocina se mantiene a través del aparcamiento interior de la parcela aunque se ha mejorado (en la actualidad ya se ha realizado) el acceso directo abriendo una puerta en la valla de la parcela enfrentada a la puerta de acceso de la cocina.

En la intervención objeto del presente proyecto se amplía el volumen edificado en la Planta Baja con una extensión de un prisma de base 13,50 x 14,00 (aprox.) y una altura.

La sala de caldera y depósitos necesaria para las instalaciones de Agua Caliente Sanitaria y captación de energía solar térmica se situará en un volumen ubicado en la cubierta de la cocina.

#### 1.3.6. Cuadro de superficies:

En el estado actual se disponen de las siguientes superficies útiles:

COMEDOR _____	149'66 m <sup>2</sup>
COCINA _____	65'55 m <sup>2</sup>
DESPENSA _____	6'95 m <sup>2</sup>

Con la presente propuesta de IMPLANTACIÓN se obtienen las siguientes superficies útiles:

COMEDOR _____	277'13 m <sup>2</sup>
COCINA _____	91'05 m <sup>2</sup>
DESPENSA _____	16'75 m <sup>2</sup>
SALA DE CALDERA _____	21'87 m <sup>2</sup>

Por tanto, el incremento de superficies útiles en las correspondientes piezas es el siguiente:

			<u>Requerimientos de Consellería</u>
COMEDOR	+ 127'47 m <sup>2</sup> (85'17 %)		+ 101'00 m <sup>2</sup>
COCINA	+ 25'50 m <sup>2</sup> (38'90 %)		+ 67'00 m <sup>2</sup>
DESPENSA	+ 9'80 m <sup>2</sup> (141'00%)		+ 16'00 m <sup>2</sup>
SALA DE CALDERA	+ 21'87 m <sup>2</sup> (no existía)		0

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y ÚTILES EN ESTADO ACTUAL		
	m2 construidos	m2 útiles
Comedor actual	157,50	149,66
Cocina actual	87,20	72,50
<b>TOTAL</b>	<b>244,70</b>	<b>222,16</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y ÚTILES EN ESTADO REFORMADO				
	m2 construidos		m2 útiles	
Comedor REFORMADO	302,76	Adecuación: 251,43	277,13	Adecuación 230,14
		Obra nueva: 51,33		Obra nueva 46,99
Cocina REFORMADA despensa incluida	121,65	Adecuación: 101,73	107,80	Adecuación 90,15
		Obra nueva: 19,92		Obra nueva 17,65
Sala de caldera y depósitos	31,76	Adecuación: -	21,87	Adecuación -
		Obra nueva: 31,76		Obra nueva 21,87
Cuarto de basuras en edificio docente	5,91	Adecuación: 3,23	4,73	Adecuación 2,59
		Obra nueva: 2,68		Obra nueva 2,14
Cuarto de limpieza en edificio docente	9,59	Adecuación: 9,59	8,36	Adecuación 8,36
		Obra nueva: -		Obra nueva -

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

	m2 construidos		m2 útiles	
TOTAL SUPERFICIE ADECUACIÓN		365,98		
TOTAL SUPERFICIE OBRA NUEVA		105,69		
<b>TOTAL SUP. CONS. INTERIOR</b>		<b>471,67</b>		
Porche	50% s/31,50 15,75	Adecuación: 50% s/31,50 15,75 Obra nueva -		
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA (incluye el 50 % de sup. de por- che)</b>		<b>487,42</b>		
TOTAL SUPERF. URBANIZACIÓN	109,67			
<b>Solar edificado (superf. ocupada)</b>		<b>471,41</b>		
<b>Superficie urbanización</b>		<b>109,67</b>		
<b>SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>			<b>419,89</b>	
SUPERFICIR ÚTIL EXTERIOR			31,50	

<b>ÁMBITO DE ACTUACIÓN</b> (huella del edificio y zona a reur- banizar)	Superficie de ocupación (sin porches)	439,91
	Superficie porche	31,50
	Superficie urbanización	109,67
<b>TOTAL</b>		<b>581,08 m2</b>

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

SUPERFICIES ÚTILES COCINA	
USO	SUPERFICIES ÚTILES m2
VESTÍBULO	4,23
CIRCULACIÓN	4,32
COCCIÓN Y PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	43,80
PREPARACIÓN DE PLATOS	14,20
ASEO VESTUARIO DE PERSONAL	5,90
LAVADO DE PLATOS	13,70
CUARTO DE BASURAS	4,90
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SIN DESPENSA</b>	<b>91,05</b>
DESPENSA	16,75
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON DESPENSA</b>	<b>107,80</b>

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Cuadro comparativo resumen:

	Estado actual	Programa	Proyecto
Sup. Útil Comedor	149,66	+ 101 = 250,66	277,13
Sup. Útil cocción	24,782		43,80
Sup. Útil circulación			4,32
Sup. Útil vestíbulo	4,23		4,23
Sup. Útil aseo	5,03		5,90
Sup. Útil preparación platos	31,432		14,20
Sup. Útil lavado de platos			13,70
Sup. Útil cuarto de basuras			4,90
Sup. Útil despensa	6,95	+ 16 = 22,947	16,75
Sup. Útil TOTAL Cocina	72,42	+16+67= 155,42	107,80
Sup. Útil TOTAL Comedor + Cocina	222,08	406,08	384,93
Sup. Útil Sala caldera	–	–	21,87
Circulaciones	repartidas	46 (es un 25%)	repartidas
Sup. Util cuart. basuras			4,73
Sup. Util cuart. limpieza			8,36
<b>Sup. Útil TOTAL interior</b>	222,16	452,08	<b>419,89</b>
Muros y tabiquería	22,54	35,00	51,78
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>244,70</b>		<b>471,67</b>
Sup. Cons. Porche 50% s/31,50			15,75
<b>TOTAL SUP CONSTRUIDA</b>			<b>487,42</b>
Sup.Constr. OBRA NUEVA			<b>105,69</b>
Sup.Constr. ADECUACIÓN			<b>381,73</b>

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Cuadro resumen de superficies:

	Ampliación	Adecuación	Total
Sup.Útil	88,65	331,24	419,89
Sup. Construida interior	105,69	365,98	471,67
Porches	-	15,75 (50%)	15,75(50%)
Total Sup. construida (incluye el 50% de sup. de porches)	105,69	381,73	487,42
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>			
Sup. Útil Ámbito de actuación	581,08		
Sup. Construida en planta baja (incluye sup. De porches al 100 %)	471,41		
Sup. Urbanización (= Sup. Ámbito actuación – Sup. Ocup. PB)	109,67		

1.3.7. Memoria de calidades:

Se procederá en la ejecución de la obra siguiendo el orden:

- Delimitación y vallado de la zona afectada por la obra con una **zona de seguridad** definida en el REPLANTEO.
- Se habilitará un **acceso específico** para la obra totalmente independiente de los accesos y circulaciones de los usuarios del colegio ( niños, padres, profesores, visitas, proveedores, etc.)
- Una vez replanteada la obra se ejecutará como sigue:
  - 
  - Trabajos Previos
  - Traslado de mobiliario del comedor y la cocina a almacén.
  - Desmontaje de aparatos de la actual cocina. Los que se aprovechan para la adecuación se limpiarán y almacenarán en lugar a procurar por la contrata.
  - Desmontaje de aparatos sanitarios del actual aseo de personal.
  - 
  - Demoliciones
  - Levantado de revestimientos cerámicos de paredes de la actual cocina.
  - Desmontaje-demolición del falso techo de la actual cocina y aseo de personal.
  - Demolición de tabiquería de la actual cocina (incluido aseo)
  - Demolición de cerramientos de la fachada Noreste de la actual cocina con recuperación de carpinterías.
  - Demolición de cerramientos de la fachada Noroeste de la actual cocina y parte del comedor (ver plano)
  - Desmontaje de cubierta de porche en la parte afectada por la ampliación.
  - Desmontaje del falso techo del porche en la parte afectada por la ampliación.
  - Levantado de pavimento de exterior en zona porche afectada por la ampliación.
  - 
  - Transporte de escombros y resto de instalaciones, carpinterías... etc.
  - Se realizará el transporte de escombros con camión a vertedero controlado, considerando tiempo espera durante la carga, ida, descarga y vuelta, así como un esponjamiento de 30-40%
  - 
  - Movimiento de tierras
  - Ejecución de calicatas para comprobar la disposición constructiva de la cimentación de los pilares metálicos del porche y su estado.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Excavación de pozos de cimentación para las zapatas de los nuevos pilares metálicos en la zona de ampliación de estructura.
  
- Excavación de zanjas para la ejecución de las vigas riostras de atado entre las cabezas de los enanos que se ejecuten para soporte de los nuevos pilares metálicos.
  
- Transporte de tierras
- En el momento de la excavación y al final de la obra, las tierras sobrantes se trasladarán a vertedero, el más próximo autorizado.
- Se considerará de un 20/30% de esponjamiento en el terreno.
  
- Saneamiento
- Ejecución de zanjas y pozos para red de saneamiento. En la zona de la actual cocina existe forjado sanitario lo que implica que la red horizontal de saneamiento va, en parte, colgada. En la zona de ampliación se conectarán los pies de bajantes de pluviales.
- La excavación de zanjas para cimentación, alcantarillado, imbornales, albañales, drenajes, paso de instalaciones, etc., se realizarán por medios mecánicos adecuados, procediéndose a su refinado manual y a su relleno; en el caso del alcantarillado, acometidas y drenajes con apisonado manual o mecánico final.
- La última parte de la excavación de pozos de cimentación y zanjas se hará inmediatamente antes del vertido del hormigón de limpieza, para evitar el esponjamiento del terreno antes de ejecutar la cimentación.
- Red horizontal de saneamiento
- Acometida
- Se dispondrá arqueta de acometida prefabricada de PVC, fondo liso, placa vertical oblicua al paso del fluido, con una entrada con junta elástica incorporada, y una salida lisa incluso parte proporcional de tubo recrecido, tapa estanca con agarraderas, en colado y lubricante para unión de las piezas.
- Red separativa de aguas negras y pluviales
- Las dos redes de recogida de aguas pluviales y de fecales estarán separadas como se indica en el plano correspondiente (Plano de cimentación, saneamiento, replanteo y puesta a tierra).
- La red horizontal estará formada por colector de PVC clase C, de diferentes diámetros, que acomete a la general, a este colector van acometiendo tubos de PVC de pluviales y fecales del edificio. Los empalmes se realizan mediante arquetas sinfónicas prefabricadas del mismo material.
- Los conductos de desagüe de las aguas fecales, discurrirán a lo largo del forjado sanitario, estableciéndose pasatubos de PVC, rellenos de material elástico e im-

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

permeable en todos aquellos puntos en que se atraviesan muretes de hormigón armado. Conectarán con la red horizontal siempre mediante arqueta sifónica.

- Las bajantes de pluviales discurren en vertical, desde la cubierta, hasta su pie en que se colocará una arqueta de registro y mediante tubo de PVC, bajo la acera o bajo solera se conectará a la red horizontal.
- Imbornales y arquetas registrables
  
- Todas las zonas pavimentadas dispondrán, para la recogida de aguas, de imbornales con arquetas areneras registrables, conectadas a la red saneamiento siempre previo sifón anterior a zona de red de aguas negras.
  
- Arquetas de registro y pie de bajante
- Todas las bajantes dispondrán de arqueta a pie de bajante, y siempre que sea posible estas serán registrables.
  
- Las arquetas a pie de bajante ciegas estarán formadas por fábrica de ladrillo panal de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/25 de 10cm. de espesor, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-160a (1:3), losa de hormigón, codo de pvc, sujeto con hormigón H-100, incluso bardos para soporte de losa y recibido de tubos, según NTE-ISS.
  
- Las arquetas de registro, formadas por fábrica de ladrillo panal de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/25 de 10cm. de espesor, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-160a (1:3), cerco y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS.
  
- Pozo de registro
- Se realizará un pozo general de registro dentro del recinto, desde el cual arrancará el último tramo anterior a la acometida.
- Pozo de saneamiento existente mediante Pozo de registro circular, realizado sobre solera de hormigón HM-10/B/25/IIa de 20 cm. de espesor, incluso formación de pendientes, fábrica de ladrillo panal de 1 pie, tomados con mortero de cemento M-40a (1:6) de 1 cm. de espesor, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-160a (1:3), pates de acero galvanizado empotrados cada 30 cm., tapa y marco de fundición, según NTE/ISS-55.
- Canalizaciones enterradas

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Cuando sea necesario el refuerzo en tubería de saneamiento se realizará mediante recubrimiento con hormigón HM 20.
  
- La red de saneamiento enterrada irá sobre una cama de hormigón HM-10/B/25 y con una pendiente del 3%.
- Materiales
- Como se ha expresado todo el material a emplear será de PVC excepto en el caso de que exista alguna bajante vista en fachada o patio, que serán de hierro fundido de Ø 100.
  
- Los conductos de PVC tendrán un espesor de 3,2 milímetros y se unirán mediante encolado, disponiéndose de manguitos de dilatación.
- Se cumplirán las Medidas de control y regularización de vertidos. R.D. 484/1995 de 15 de Abril del MOPTMA. BOE 095, de 21-04-95.
- Se cumplirá con Saneamiento de las Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana. Ley 2/1992 de 26 de Marzo del Gobierno Valenciano. DOGV 8-04-92.

Sistema estructural

- Cimentación
- Hormigón de limpieza
- Capa de hormigón de limpieza preparado HM-10/B/20, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación.
- Se utilizará para saneado de fondos de cimentación y nivelado de los mismos, de forma que las armaduras no toquen las tierras. Además se colocarán separadores de pvc para garantizar el recubrimiento previsto. El hormigón de limpieza cubrirá totalmente la base de zapatas, vigas riostras o centradoras y red de saneamiento.
- Se realizarán unos pozos hasta alcanzar la cota de cimentación, los cuales se rellenarán con hormigón ciclópeo, para después encofrar apoyando las zapatas sobre estos.
- Hormigones en la cimentación
- Hormigón de planta para armar HA-25/B/20 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 25mm., elaborado, transportado y puesto en obra, vibrado y curado, según EHE 08. Medido el volumen de excavación teórica llena.
- Se evitarán juntas de hormigonado coincidentes con las bases de pilares, dejando una separación mínima a ellos de 80 cm en el fondo. La superficie, una vez hormi-

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

gonada la zapata, quedará horizontal. La posición de sus ejes se ajustará con precisión a los planos.

- Acero en la cimentación
- En la cimentación se utilizará acero corrugado B-400 S, de diámetros varios entre 6-25mm.
- Se presentará ferrallado el acero correspondiente a zapatas, y en barras cortadas a medida el correspondiente a muros. Todas las partidas dispondrán de sello de calidad AENOR vigente y de certificado de procedencia e identificación, formando el correspondiente dossier para el control de calidad. Los separadores de fondo y encofrados serán de PVC y garantizarán los recubrimientos proyectados.
- Ejecución de cimentación para nuevos pilares. Incluye zapatas, enanos y vigas riostras de hormigón armado según planos de estructura.
  
- Nivelación de la zona de ampliación (una vez ejecutada la nueva cimentación y ampliada la red de saneamiento).
- Sobre la losa de solera exterior actualmente existente se suplementará 10 cm con losa de hormigón armado formada sobre casetones tipo "cavity"
- Sobre la zona de terreno que ocupará la ampliación y que actualmente está acabada con capa de rodadura asfáltica se procederá:
  - - demolición de la capa de rodadura
  - - excavación del terreno hasta 40 cm de profundidad o hasta la cota designada por la D. F.
  - - compactación del terreno con extendido de capas de zahorras
  - - rellenos y extendido de encachados de zahorra, con medios manuales, incluso compactación con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25 cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal.
  - - ejecución de nueva losa de hormigón armado de 15 cm de espesor
  - - ejecución de nuevo forjado sanitario a base de losa de hormigón armado formada sobre casetones tipo "cavity"
  
- Estructura
- La estructura existente se aprovecha en su totalidad. La parte correspondiente al actual comedor-cocina está formada por estructura porticada de hormigón armado que se mantiene. Se ha comprobado, mediante cálculo, que los pilares, jácenas y cimentación de esta zona admiten el aumento de sobrecarga que supone la construcción del casetón para sala de depósitos de agua y caldera sobre la cubierta existente.
- La ampliación del comedor y la cocina se efectúa ocupando en parte el actual porche.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Se ha comprobado asimismo que la estructura del actual porche (formada por pilares y jácenas metálicos y forjado de chapa colaborante) admite el cambio de uso incorporando nuevas soluciones constructivas en la envolvente de cubierta y cerramientos con mayores sollicitaciones sin necesidad de refuerzos, salvo imprevistos surgidos del estado real del edificio por su conservación.
- El nuevo tramo de estructura está proyectado a base de pilares y jácenas metálicas, y forjado de hormigón armado a base de chapa colaborante de forma que se una de manera homogénea a la estructura existente.
- Tipo de acero en soportes y vigas metálicas
- Acero laminado en estructura: jácenas, viguetas, soportes, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, y vigas BOID, con uniones soldadas, pintura antioxidante de protección de la estructura a base de imprimación y dos manos.
  
- Acero S275 en soportes, vigas o cerchas, con perfiles huecos de tipología hueco redondo, cuadrado y rectangular, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según NBE-EA-95.
  
- Tipificación de los hormigones( según EHE 08)
- Hormigón para armar preparado, HA-25/P/20/IIa, en soportes.
- Hormigón para armar preparado, HA-25/B/20/IIa, en vigas, zunchos y losas
- Hormigón para armar preparado, HA-25/B/20/IIa, en muros
  
- Tipos de aceros ferrallados
- Acero corrugado B-500-S, de diámetro 6-25 mm, cortado y elaborado, para estructuras de hormigón.
  
- Tipos de forjado
- Forjado unidireccional de vigueta metálica, intereje de 70 cm, bovedilla cerámica, mallazo de reparto, hormigón en capa de compresión, senos y rebajes de bovedilla en piso de la sala de depósitos y caldera.
- Forjado mediante losa de hormigón armado apoyada en una chapa nervada que al tiempo que colabora en la absorción y transmisión de esfuerzos hace de encofrado perdido. En la ampliación de comedor-cocina y en la cubierta de la sala de depósitos y caldera.

Sistema envolvente

- El sistema envolvente que se describe a continuación cumplirá con las exigencias que establece la normativa, como son los aspectos referentes a salubridad y a aho-

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

ro de energía, así como el aislamiento acústico y térmico. Del mismo modo, y en el caso correspondiente, cumplirán las exigencias de seguridad en caso de incendio y

de seguridad de utilización. La envolvente edificatoria se compone de todos los cerramientos del edificio.

- La envolvente térmica del edificio se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.
  
- Fachadas.
- Dispondremos suficientes juntas de dilatación enmasilladas:
  - estructurales,
  - puntos críticos (recercados de huecos, cambios bruscos de planta o sección).
- Se evitarán humedades ascendentes por capilaridad (la base del cerramiento en contacto con el terreno irá impermeabilizada con imprimación de oxiasfalto más tela de 2 a 4 Kg/m<sup>2</sup> o hilada de baldosas asfálticas sentadas con mortero).
- Las fachadas están compuestas por partes ciegas y huecos.
- En las partes ciegas el cerramiento está formado por:
  - Hoja exterior de ½ pié de ladrillo perforado enfoscada exteriormente por una primera capa de mortero de cemento y una segunda de acabado fino con mortero monocapa especial con aditivos; interiormente con una capa de mortero de cemento.
  - Cámara de aire con aislamiento térmico de poliestireno expandido.
  - Hoja interior de ladrillo hueco sencillo de, 7 cm, acabado con enlucido de yeso.
- El revestimiento exterior de mortero monocapa estará realizado con mortero de resinas sintéticas a base de triturados de mármol en color blanco y granulometría comprendida entre 1 y 2 mm., aglomerados con dispersión acuosa de polímeros acrílicos, aplicado a la llana con un espesor no inferior a 10 mm., según NTE/RPR-9.
- Tipos de dinteles
- Los dinteles estarán formados por piezas de hormigón armado prefabricado, de color blanco, con una estructura de chapa de acero y perfiles en T, para colgar el dintel del forjado.
- Albardillas de cubierta
- Coronación de muro realizado con piezas de hormigón polímero blanco, tomado con mortero de cemento.
- Vierteaguas, formación de jambas y viseras

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Vierteaguas de hormigón polímero blanco, sin resalte, superficie lisa y borde exterior romo, con goterón, tomado con mortero de cemento M-40a (1:6), rejuntado con lechada de cemento blanco.
  
- Formación de jambas en hueco de fachada, con mortero monocapa con mortero de resinas sintéticas a base de triturados de mármol en color blanco y granulometría comprendida entre 1 y 2 mm., aglomerados con dispersión acuosa de copolímeros acrílicos, aplicado a la llana con un espesor no inferior a 10 mm.
- En los huecos, el cerramiento está formado por los siguientes tipos, elementos y características de la carpintería exterior
- Ventanales hasta el suelo formados por carpintería de perfil de aluminio lacado con la escuadría adecuada a las dimensiones de los vidrios que ha de alojar y con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de Poliamida (profundidad de cerco de 50mm y de 60mm en la hoja)
- Ventanas de menor dimensión con el mismo tipo de carpintería siendo las hojas en cada caso definidas en plano de memoria de carpintería.
- Puertas exteriores metálicas formadas por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre sí y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor, bisagras y cerradura embutida con manivela.
- Carpintería de aluminio en ventanas y puertas de tipo TECHNAL FCK puente de rotura térmica o equivalente, realizada a base de perfil de aluminio lacado de 60-80 micras, con sello de calidad QUALICOAT color a determinar por la D.F., para recibir acristalamiento, incluso corte, preparación, uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas, colocación de sellado (interior y exterior), sellado de uniones y limpieza.
- Todos los perfiles se sellarán exteriormente en todo su perímetro con masilla de poliuretano y en su interior irán rematados con tapajuntas de aluminio lacado en el mismo color de la carpintería.
- Los distintos tipos de ventana son: ventana fija, ventanas practicables de eje vertical, oscilo-batiente, y de eje horizontal (compás a determinar)
- En las tarjas superiores de los ventanales aparece un módulo de ventana del tipo Hervent de Gravent, también lacado en blanco y con doble acristalamiento.
- Las puertas de acceso al comedor, serán también de aluminio, totalmente acristaladas, disponiendo de cerradura con cilindro de seguridad, con llave plana reversible, perfil europeo por ambas caras y protección antitaladro de 30 x 30 en latón niquelado, maestreada, resbalón cilíndrico, barras de empuje interior en la que comunica con la zona de aparcamiento.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Las puertas de entrada a la sala de calderas serán de doble chapa grecada con las grecas en horizontal, con lana de roca en el centro.
- Para ventilación del forjado sanitario, se colocarán unos tubos de pvc, con una rejilla de ventilación a fachada.
  
- Elementos y características de la cerrajería exterior
- Todas las carpinterías irán montadas sobre premarco de acero galvanizado.
- La tornillería a emplear será de acero inoxidable.
- Los cierres de condena serán en las abatibles con cremona y manilla de aluminio al tono.
- Se cumplirán las especificaciones técnicas y homologación de perfiles estirados de aluminio y sus aleaciones RD 2699/1985 del 27 de Diciembre del Ministerio de Industria y Energía BOE 22-02-86.
- Todo el conjunto se montará sobre bastidor de aluminio lacado en color a determinar por la D.F..
  
- Vidrios exteriores
- Los vidrios utilizados en el edificio, serán de vidrio laminar de diferentes espesores, simples o dobles, aislantes en función de su situación.
- La vidriería será de doble vidrio con cámara estanca intermedia de aire deshidratada, sellada con perfil de neopreno en todo su perímetro, de 6 milímetros de anchura ("climalit") por razones de ahorro energético. Cada vidrio estará a su vez compuesto por 2 laminas de vidrio laminar de 3 milímetros cada una, unidas por lámina de butiral transparente o traslúcido, según su ubicación, a determinar por la D.F..
- El acristalamiento se realizará con vidrio de baja emisividad.
- Se colocarán con doble sellado de butilo y polisulfuro.
- Con el mismo tipo de vidrio, se acristalarán todas las puertas de acceso a los diferentes edificios del centro.
- Los óculos de puertas de paso será vidrio laminar de 4 + 4 milímetros.
- Para dobles acristalamientos aislantes y vidrios laminares se deben utilizar bastidores autodrenantes, con orificios que comuniquen la zona de apoyo del volumen del vidrio sobre el galce con el exterior de dicha zona. En todos los casos se utilizarán calzos de apoyo, perimetrales y laterales, con el fin de asegurar el posicionamiento correcto del bastidor dentro del vidrio, transmitir el peso propio del acristalamiento en los puntos adecuados y evitar el contacto entre vidrio y bastidor.
- Los vidrios cumplirán lo establecido en DB-SU.
  
- Cubiertas en contacto con el aire exterior

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- La parte de cubierta correspondiente al edificio existente no se altera y está formada por:
  - Cubierta plana pisable continua (o no ventilada) invertida. Es decir con las siguientes capas principales (las capas complementarias o auxiliares son la barrera de vapor, la desolidarizante y la antipunzonamiento) enumeradas desde la base resistente (forjado) hacia el exterior:
    - - Formación de pendientes con hormigón aligerado (celular). El hormigón celular tendrá una resistencia a compresión de 0,2 Mpa, al igual que las placas aislantes.
    - - Membrana impermeable
    - - Losa tipo Filtrón con capa de aislante térmico incorporada (de la casa DANOSA)
  - En la zona de cubierta que era porche y se habilita y en la que se construye nueva la solución constructiva es de la misma tipología (plana pisable continua invertida) pero en lugar de la losa Filtrón se adopta la solución de losas independientes y autorresistentes flotantes sobre la cubierta invertida apoyadas sobre "plots" que a su vez se apoyan sobre los paneles aislantes.
  - Recogida y Canalizaciones
    - La recogida de agua se realizará en sumideros puntuales, que conectarán con las bajantes, y la cazoleta de estos sumideros que será de fundición, estará enrasada con la capa de impermeabilización que recubre la cubierta.
    - Las bajantes, como se han mencionado anteriormente serán de pvc.
  - Condiciones de ejecución
    - No se ejecutarán los trabajos cuando llueva o sople viento fuerte.
    - La superficie del soporte estará limpia y uniforme.
    - Los encuentros con elementos verticales acabados en chaflán de 125° a 145 °.
    - Antes de colocar la lamina se habrán instalado las cazoletas de desagüe y ejecutado las juntas de dilatación.
    - Se empezará la colocación en la parte más baja del faldón en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente.
    - Los solapes mínimos serán de 10 centímetros.
    - Los solapes en dirección de la pendiente no deben coincidir entre bandas contiguas.
    - Los solapes en limahoyas y limatesas serán de 5 centímetros como mínimo.
    - Los solapes sobre paramentos verticales serán como mínimo de 15 centímetros quedando su extremo protegido.
    - Los solapes en bordes sin peto serán de 25 centímetros como mínimo.
    - Los solapes en sumideros se prolongarán sobre el pasatubos del forjado. Se colocará la cazoleta con su babero sobre la lámina duplicando esta sobre el babero.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Todas las juntas de dilatación se formarán mediante maestras de ladrillo hueco doble según NTE-QA, colocándose poliestireno expandido de 3 centímetros, lámina tipo LBM-40FV con elastómero SBS de 40 gr/dm<sup>2</sup> y armadura de poliéster de 100 centímetros de ancho, dejando vaga en la junta y sellado con mastic.
- Las juntas perimetrales se resolverán de la misma forma, prolongado la impermeabilización hasta colocar debajo de la albardilla del peto.
  
- Protegiendo la tela se formará peto interior de ladrillo hueco doble que a su vez servirá de apoyo a la albardilla. Este peto interior se enfoscará.
- Estará cortado cada 5 metros formando juntas de dilatación selladas con mastic. La albardilla presentará juntas coincidentes con los petos.
- Calidad de los materiales
- Todos los materiales deberán estar homologados.
- Se cumplirán los R.D. 2584/81 BOE 3-11-81 y 28-11-81, modificado por el R.D. 105/88 BOE 17-2-88.
- Se cumplirá la NBE-QB-90. "Cubiertas con materiales Bituminosos"
- 
- Se cumplirá la Homologación de Productos Bituminosos para impermeabilización de Cubiertas. Orden del 12 de Marzo del Ministerio de Industria y Energía, BOE 22-03-86. AMPLIACION, BOE 29-09-86.
- Cuando exista algún aspecto no definido en esta memoria, se deberá atener a las especificaciones que a lo relativo señale las fichas o modelos correspondientes a la Orden del 15 de Mayo de 1992, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia (DOGV 1992 06 30)

Sistemas de compartimentación

- El sistema de compartimentación que se describe a continuación cumplirá con las exigencias que establece la normativa, como son las de seguridad en caso de incendio y de aislamiento acústico.
- Tabiquería
- Se independizará la tabiquería de los pilares, para evitar fisuraciones en los encuentros, paso de instalaciones si da a lugar.
- Toda la tabiquería interior se resuelve mediante tabiques de ladrillo hueco con los siguientes espesores:
  - \* Fábrica de ladrillo hueco de 9 centímetros de espesor
  - \* Fábrica de ladrillo hueco de 7 centímetros de espesor
  - \* Fábrica de ladrillo hueco de 4 centímetros de espesor

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Fabrica de ladrillo hueco doble de 24 x 11,50 x 7 cm.
- Se utilizará para ejecutar la tabiquería de distribución en interiores.
- Se ejecutará de similar manera a las anteriores, no precisando dinteles prefabricados en puertas.
  
- Fabrica de ladrillo hueco 24 x 11,50 x 4 cm.
  
- Se utilizará únicamente para forrado de pilares
  
- Las rozas donde existieren no tendrán una profundidad mayor de 4 centímetros y ancho inferior a 8 centímetros. Se ejecutarán preferiblemente a maquina.
  
- Carpintería, cerrajería interior, vidrios interiores
- Carpintería interior
- En el interior se proyecta carpintería de aluminio y de madera.
  
- Carpintería interior de aluminio.
  
  
- Carpintería interior de madera
  
- Para toda la carpintería interior de madera se tendrá en cuenta la Norma de Marca de Calidad para puertas planas de madera R.D. 146/89 , BOE 14-02-89.
  
- Marcos
  
- La carpintería de puertas se montará sobre doble precerco de pino de diferentes anchuras ajustándose al grueso del tabique; forrado de haya vaporizada que se barnizará, con tapajuntas de la misma madera que solapara con junta abierta sobre los diferentes acabados de paramento (revestimientos de gres, yeso, etc.).
- Escuadrías adecuadas a las tabiquerías a las que se reciben, incluida la previsión de los espesores de las terminaciones previstas.
- Los tapajuntas tendrán unas dimensiones de 90 x 25 y 90 x 35 milímetros, con acanaladura central y rebaje en la esquina de la cara interior de 4 y de 12 milímetros respectivamente para formar la junta descrita, recogiendo los gruesos de gres vítreo que forra los tabiques en su parte inferior (zócalo o arrimadero) y los enlucidos de yeso.
- Serán recibidos a la obra con un número mínimo de anclajes, según los correspondientes especificados por la NTE.
- No serán recibidos a pavimento por respeto a los pavimentos continuos.
- El forro será posterior, salvaguardando la calidad hasta el final de los trabajos.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Hojas y herrajes
  
- Puertas con hojas ciegas de madera aglomerada de 13 mm, revestidos de lámina de vinilo de 0,3 mm. Aislamiento acústico interior de 42 dB, según Norma UNE 74040 de lana mineral de 50 mm. de espesor y densidad 30/40 Kg/m<sup>3</sup>. Resistencia al fuego M0 (incombustible).
  
- Puerta cortafuegos EI45-C5, de 1 hoja abatible, 45 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.2 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior.
  
- En cabinas de servicios higiénicos, las puertas se separarán 15 y 20 cm del suelo y los marcos se adaptarán a esa altura.
  
- La hoja de paso será, ciega o con óculo central de vidrio laminar de 3 + 3 transparente, formada por alma de 30 milímetros de aglomerado macizo, acabado con dos laminas, una a cada cara de laminado estratificado de alta presión de 2 milímetros de espesor, canteado con largueros de haya vaporizada de 4,5 centímetros de canto con acabado barnizado, en color y textura a elegir por la Dirección Facultativa. La hoja se colgará sobre pernios de acero inoxidable y tornillos del mismo material con cerradura, doble manilla tubular de acero inoxidable con embellecedor y tornillos pasantes, todo ello en acero inoxidable satinado con amaestramiento y plan de cierre.
  
- Las puertas que separan sectores de incendios y las que cierran almacenes de riesgo, cuarto de basuras, cuarto de calderas, serán del tipo RF-60 homologadas, con óculos en separación de sectores.
  
- En ningún caso se pondrán hojas atamboradas, por su insuficiente rigidez y durabilidad.
  
- En hojas de puerta doble el ensamble a media madera estará resuelto en el mismo bastidor o recercado, sin junquillos pegado o clavados.
  
- En ningún caso se pondrán tiradores tipo “pomo” por razones de “accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónica”.
  
- Todos los recintos dispondrán de cerradura y llave, con maestreado, en el exterior.
  
  
- Remate de juntas estructurales y/o dilatación
  
- Donde existan juntas de dilatación estructurales se realizará junta en el aparejo mediante poliestireno expandido de 1,5 centímetros, sellado con cordón flexible de espuma de la casa Sika (o equivalente).
  
- Cerrajería interior

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Se colocarán piezas especiales para auxilio a minusválidos en las rampas.
- En el caso de pinturas sobre elementos metálicos o cerrajería se aplicará siempre una imprimación básica anticorrosiva a base de pinturas epoxídicas de dos componentes. Las dos manos de acabado deben aplicarse no más tarde de 40 días después de terminada la mano de imprimación anticorrosiva. En ambos casos se desmontarán previamente todas las partes del elemento de que se trate, con el fin de pintar cada uno de ellos por separado sin cubrir tornillos u otras piezas que deban ser practicables.
- Vidrios interiores
  - Todos los vidrios interiores situados en puertas, ventanas de intercomunicación de espacios, espejos, etc., serán laminares de dos hojas de vidrio de diferentes espesores adecuados a su función, como mínimo laminar 3+3 en puertas vidrieras.
  - Para las ventanas interiores (tarjas) dispuestas sobre las puertas de paso y sobre la tabiquería se utilizarán vidrios securizados o armados.
- Plan de amaestramiento de llaves
- Como ya se ha mencionado, todos los recintos dispondrán de cerradura y llave, con maestreado, en el exterior.

#### Sistema de acabados

- Pavimentos
- Pavimento de terrazo
  - Estará formado por piezas de dimensiones de 40 x 40 x 3 centímetros, micrograno, para uso intensivo, en tono a elegir por la Dirección Facultativa, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), rejuntado con lechada de cemento coloreada al tono y acabado pulido brillo.
  - En el perímetro de todas las estancias se colocará junta de poliestireno expandido de 3 centímetros de espesor, de canto sobre el poliestireno colocado en horizontal sobre el forjado, se colocará rodapié del mismo material sin disonancia con el pavimento de piezas de 40 x 7 x 2 centímetros, tomado con mortero de cemento M-40, remate de juntas igual y coincidiendo con las del pavimento, con pulido brillo de fábrica y acabado biselado con el paramento vertical.
  - En ningún caso el acabado del terrazo será vitrificado.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Se tendrá en cuenta la NTE/RSR-6.
  
- Pavimento de gres compacto de 20 x 20 cm.
  
- En todos los cuartos húmedos, se colocará pavimento del denominado gres compacto, acabado natural con relieve antideslizante. En todas estas áreas se disponen pendientes a sumideros, por todo ello se colocarán las siguientes capas sobre forjado, 3 centímetros de mortero formando pendientes, lamina de PVC armada con fieltro no tejido de fibra de vidrio impregnado con resina de 1,2 milímetros de espesor, de color gris, con una resistencia a tracción de 680 Nw, según norma DIN 53.354, reforzando ángulos con paramentos verticales y sumideros con doble lamina soldada, 3 centímetros de capa de mortero de protección y colocación del pavimento con cemento cola y rejuntado.
- Se cumplirá lo especificado en DB-SU en materia de resbaladidad.
  
- Soleras
- Encachado de piedra sobre terreno compactado de 20 centímetros, que se compactará, sobre él se colocará solera de hormigón de 10 centímetros de espesor, pavimento de Klinker cerámico rojo de 255x52x52mm a junta corrida.
  
- Revestimiento de paredes y techos
  
- Revestimientos de verticales
  
- Se proyectan los siguientes tipos de acabado:
  - 1.a Enlucido de yeso
  - 1.b Enfoscado de mortero
  - 1.c Alicatados
  - 1.d Cerramiento acústico
  
- En general todos llevarán un zócalo de 1,50m, excepto:
  - Espacios de uso reducido de personas hasta 0,9m.
  - Cuartos húmedos hasta el techo.
  - En zonas secas, pero con algún punto de uso de agua hasta 1,50m de altura y una longitud igual a 1m a cada lado del aparato húmedo.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Enlucido de yeso
  
- Sobre tabiques de ladrillo humedecidos, se realizará un enlucido de yeso proyectado a máquina sobre maestras previamente ejecutadas, reglándolo y rematado manualmente a llana. Espesor 10 milímetros.
  
- Este revestimiento se realizará desde el techo hasta la altura del zócalo que será de revestimiento cerámico.
  
- Se tendrán en consideración el Pliego General de Condiciones para la recepción de yesos y escayolas RY 85, BOE 138 del 10-06-85 y los BOE 156 del 01-07-86 y 240 del 07-10-86.
  
- Enfoscado de mortero
  
- En los paramentos interiores que posteriormente estén alicatados se aplicará un enfoscado de mortero de dosificación 1:6 sobre maestras previamente ejecutadas en los paramentos de ladrillo
  
- Se enfoscarán todos los muros interiores de todos los cuartos húmedos, desde el suelo hasta el techo, la sala de depósitos y caldera, el cuarto de basuras, la sala de A.C.S.
  
- Se tendrán en consideración la NTE-RPE-7.
  
- Alicatados
  
- Sobre los paramentos enfoscados y maestreados se colocará revestimiento cerámico vítreo a base de piezas de mosaico de gresite.
  
- Como remate de zócalo se pondrá una pieza especial cerámica que quedará enrasada tanto al revestimiento cerámico como al enlucido de yeso superior.
  
- Como acabado inferior se pondrá otro perfil de aluminio en U como el anterior, y en la parte inferior de este perfil, la pieza de rodapié.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Las cantoneras serán de aluminio.
- 
- Cerramiento acústico
  
- Los tabiques que delimiten el comedor se forraran con placas acústicas de viruta de madera y cemento de 2000 x 600 milímetros y 15 milímetros de espesor.
  
- Paramentos horizontales
  
- Los falsos techos serán realizados con placas de escayola sobre perfilera vista registrable, con bandeja perimetral.
  
- En todos los casos deberá garantizarse la horizontalidad del plano formado por las placas y su planeidad, la resistencia a flexión suficiente para evitar flechas.
  
- El comedor contará con falso techo con tratamiento acústico.
  
- Pinturas
  
- Toda la pintura de los paramentos verticales y horizontales será de plástico liso en colores suaves a determinar por el Director de la obra para interiores, aplicadas sobre enlucidos de yeso, previo lijado de adherencias e imperfecciones, aplicando una mano de pintura plástica diluida muy fina, se procederá a emplastecido de faltas, lijado y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.
  
- Las barandillas de acero y pasamanos se rasparan y cepillarán eliminando óxidos, aplicando imprimación anticorrosiva sintética de 100 micras y mano de pintura martele de 200 micras, aplicada con pistola.
  
- Todas las puertas de acabado metálico estarán galvanizadas en caliente, aplicándose pintura de imprimación y pintura oxidon con dos manos de aplicación al tono con la carpintería.
  
- Los perfiles metálicos de la estructura estarán protegidas con pintura ignifuga intumescente, para protección contra incendios que garantice una EF-60, aplicada por profesionales especialistas del fabricante.
  
- El espesor mínimo será de 0,6 milímetros, aplicándose a pistola.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Sistema de acondicionamiento de instalaciones

Las especificaciones referentes a instalaciones se encuentran desarrolladas en los subproyectos de instalaciones recogidos en el DOCUMENTO Nº 6 del presente Proyecto Básico y de Ejecución.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Equipamiento

Cuadro comparativo equipamiento comedor y cocina

Estado actual		Estado reformado)		Intervención	
<b>Comedor (100 comensales)</b>		<b>Comedor (200 comensales)</b>			
●Pileta para dos tomas de agua, 2 ud.	tap/s 2	●Pileta para dos tomas de agua, 4 ud.	tap/s 2	2 ud. más	SI
<b>Cocina (200 comensales)</b>		<b>Cocina (350/500 comensales)</b>			
●Bancada de trabajo mural, 10 m	banc	●Bancada de trabajo mural, 18,83 m	banc	suplementar m	SI
●Congelador-arcón con capacidad de 400 a 1200 l, 2 ud.	coar				
●Frigorífico con capacidad de 800 a 1200 l, 2 ud	fri2				
●Fregadero de a. inoxidable de 1 seno, 1 ud.	f1s				
●Fregadero de a. inoxidable, 1 seno y 1 escurridor, 1 ud.	f1s1e				
●Fregadero de a. inoxidable, 2 senos y 2 escurridores, 1 ud.	f2s2e				
●Lavaollas de a. inoxidable, incluida estructura soporte, 1 ud.	lavo				
●Lavaplatos, con capacidad de lavado ≥ 1000 platos / hora, 1 ud.	Lp-10	●Lavaplatos, con capacidad de lavado ≥ 2000 platos / hora, 1 ud.	Lp-20	1 ud. de más capacidad	SI
●Mesa auxiliar para lavaplatos, 2 ud.	melp				
●Carro portaviandas móvil, 5 ud	CAPO				
●Mesa caliente, de capacidad entre 500 y 700 l, 1 ud.	mecm	●Mesa caliente, de capacidad entre 600 y 800 l, 2 ud.	mecg	1 ud. y mantener la mecm	SI
●Estantería de cocina de acero inoxidable, adosable por sus dos laterales y/o trasera 5 ud	esco				
●Estantería de acero inoxidable para colgar en pared con capacidad para acopiar ollas dos estantes, 1 ud.	...				
●cubo de basura, 3 ud.	bas				
●máquina cortadora, 1 ud.	...				
●máquina peladora, 1 ud.	...				
●Conjunto de cocción 300m para 150 a 300 comensales disposición mural Gas: 104.000 a 143.000 kc/h	300m	●Conjunto de cocción 500c(m) en cocina para 350 a 500 comensales, disposición central (exente de paramento vertical); equipo mínimo. Gas: 117.000 a 162.000 kc/h	500c(m)	complementar	
compuesto por:		compuesto por:			
■Cocina de 8 fuegos y 2 hornos, 1 ud.	c8h2				
■		■Mueble con encimera, 4 ud.	meac1	4ud	SI
■Freidora sobremesa, 2 ud.	f115	■Freidora sobremesa, 2 ud.	f220	2 ud.	SI
■Marmita de 150 l, 1 ud.	m150	■Marmita de 150 l, 2 ud.	m150	1 ud. más	SI
■Campana de humos mural, 1 ud.	chim	■Campana de humos central de características según equipo de cocción (planta + 25 cm) 220 V, 1,5 a 3,0 kw 1 ud.	chic	nueva	SI

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Poble de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Otros equipamientos generales:

- Topes de goma para todas las puertas.
- Rotulación bilingüe de todos los espacios.
- Malla de protección contra entrada de mosquitos en huecos de cocina.
- Sistema de herrajes antipinzamiento para las puertas manipulables por niños, o bandas de protección en su defecto.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

Urbanización de la parte de parcela afectada por la ampliación

- Adecuación de parcela
- El terreno circundante se ordena con pendientes sectorizadas hacia imbornales que recogerán las aguas pluviales y se canalizarán hasta el alcantarillado del vial público.
- Excavaciones para instalaciones y cimentaciones urbanización
- Se procederá a la excavación del terreno con un mínimo de 60 centímetros, colocando una capa gravas de 20 centímetros, compactadas con rodillo y capa de 25 centímetros de zahorras con grado de compactación del 95% del Proctor modificado, formando las pendientes que se recogen en los planos. Posteriormente se ejecutará la solera de hormigón HA-25/B/20/Ila de 10 centímetros de espesor con mallazo de Ø 5 de 30 x 30 centímetros, cortándose con juntas de 5 metros en sus dos direcciones a las 24 horas del vertido, replanteándose de forma que coincidan con las juntas del pavimento, en el cual se reproducirán las juntas que se rellenarán con masilla elástica.
- La excavación de zanjas para cimentación, alcantarillado, imbornales, albañales, drenajes, paso de instalaciones, etc., se realizarán por medios mecánicos adecuados, procediéndose a su refinado manual y a su relleno; en el caso del alcantarillado, acometidas y drenajes con apisonado manual o mecánico final.
- Se abrirán las zanjas para las acometidas de instalaciones y desagües, tapándose estas con rellenos de encachado de zahorra, compactado.
- Transporte de tierras
- En el momento de la excavación y al final de la obra, las tierras sobrantes se trasladarán a vertedero, el más próximo autorizado.
- Se considerará de un 20 % a un 30% de esponjamiento en el terreno.
- Rellenos
- Rellenos y extendido de encachados de zahorra, con medios manuales, incluso compactación con bandeja vibratoria y riego, en capas de 25 cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal.
- Pavimentos exteriores
- El pavimentado se colocará sobre solera.
- Pavimento asfáltico en la zona de aparcamientos y la calle de entrada:
- Se realizará una subbase granular de zahorra artificial de 15 centímetros de espesor, que se compactará hasta alcanzar un 97% del proctor modificado, consiguiéndolo antes de las 3 horas de extensión.

AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y COCINA EN  
C.E.I.P. Mas de Tous.  
La Pobla de Vallbona. (Valencia)  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

---

- Sobre las zahorras compactadas se extenderá una base granular de grava caliza y arena de 20 centímetros de espesor, compactando al 97% del proctor modificado, procediéndose a un curado con riego asfáltico a modo de riego de imprimación antes de las 12 horas de acabada la compactación.
- El riego será del tipo EAL 1 de 0,8 a 2 l/m<sup>2</sup>.
- Se impedirá la circulación de vehículos durante 3 días como mínimo.
  
- Las capas que completarán el firme no se ejecutarán hasta transcurridos 7 días desde la colocación de la base granular.
- El pavimento final consta de un riego de adherencia con emulsión bituminosa ECR-1 de 0,2 a 0,6 l/m<sup>2</sup>. y mezcla bituminosa en caliente tipo S-12 en dos capas de 4 a 5 centímetros.
- Las juntas de las capas se desplazarán 15 centímetros como mínimo.
- Las capas se extenderán con pavimentadora y compactarán con apisonadora vibratoria de 8 TM. con dos pasadas sin vibración y 4 pasadas con vibración.
- Las pasadas de acabado se darán con compactadora.
- Las rampas se revestirán con pavimento continuo a base de mortero.
- Los pasos se revestirán con piezas de piedra artificial de 60x40cm sobre solera.
- Las zonas de juegos el pavimento será tierra tratada.
  
- Aceras y bordillos
- Se colocarán los bordillos de jardinería de piedra artificial de canto romo de 9 x 12 x 36 x 50 centímetros, tomados sobre cimientado de mortero de cemento y rejuntados con el mismo material, así como los de acera de 12 + 5 x 25 x 50 centímetros, colocados de similar forma, así como bordillos de alcorque circulares del mismo material
- Los bordillos en aceras serán de piedra artificial de 12/15 x 28 x 50 centímetros. Se colocarán con mortero de cemento sobre cama de hormigón HM-15/B/20/IIa de 15 centímetros de espesor y 37 centímetros de anchura, arriñonando su trasdos. Se rejuntarán con mortero de cemento M-40 a (1:6).
  
- Reposición de elementos de urbanización afectados por las obras
- Se repondrá todo elemento de urbanización que se vea afectado por las obras, como encintado de aceras, pavimentos, farolas...

#### **1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO**

En el proyecto de Ampliación de comedor y cocina en el Colegio de Enseñanza Infantil y Primaria "Mas de Tous" en La Pobla de Vallbona se cumplen los requisitos de seguridad que se establecen en el CTE, de modo que no se produzcan daños en los elementos estructurales de la parte de edificio a ampliar y de la ampliación, que los ocupantes puedan desalojar el comedor, la cocina y el edificio existente en condiciones seguras y que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

Al cumplirse asimismo los requisitos de habitabilidad se consigue un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio; del mismo modo se cumplen las condiciones de aislamiento acústico requeridas.

En cuanto a los requisitos de funcionalidad, la ampliación del edificio se proyecta de forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones facilitan la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Se cumplen las condiciones de accesibilidad necesarias para el acceso y la circulación por el edificio de las personas con movilidad reducida.

El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales en cuanto a estructura e instalaciones.

Valencia, Noviembre 2008

El arquitecto

JOSÉ VICENTE MASIÁ LEÓN