

# MEDICIONES

**Presupuesto parcial nº 1 (CEP) Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	U	Levantado de ventana, incluso marcos, hojas y accesorios de de 3 a 6 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas existentes	12				12,00	
							12,00	12,00
							<b>Total u .....</b>	<b>12,00</b>
1.2	M2	Demolición de tabique de ladrillo hueco doble, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo niños	1	9,00		3,00	27,00	
		aula 1	1	6,20		3,00	18,60	
		porche acceso	1	4,00		3,00	12,00	
		aseo limpieza	1	3,50		3,00	10,50	
							68,10	68,10
							<b>Total m2 .....</b>	<b>68,10</b>
1.3	M3	Demolición de muros de mampostería, de espesor variable, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.						
							<b>Total m3 .....</b>	<b>3,50</b>
1.4	M2	Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado a mano, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		porche fondo	1	3,00		3,00	9,00	
		fachada acceso	1	1,20		3,00	3,60	
							12,60	12,60
							<b>Total m2 .....</b>	<b>12,60</b>
1.5	M2	Demolición de falso techo realizado con yeso tendido sobre cañizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-12						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona actuación	1	221,32			221,32	
							221,32	221,32
							<b>Total m2 .....</b>	<b>221,32</b>
1.6	U	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo niños	7				7,00	
		aseo limpieza	2				2,00	
							9,00	9,00
							<b>Total u .....</b>	<b>9,00</b>
1.7	U	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1						
							<b>Total u .....</b>	<b>2,00</b>
1.8	U	Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
1.9	U	Desmontado de todos los aparatos de aire acondicionado, incluso red de tuberías con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
1.10	U	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 1 (CEP) Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.11	M2	Demolición de cubierta de teja, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.						
							<b>Total m2 .....: 2,00</b>	
1.12	M2	Levantado de rejas y puertas metálicas, con aprovechamiento del material, incluso retirada y transporte a almacén, según NTE/ADD-18.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		rejas V5	4	1,20		1,50	7,20	
		puertas de una hoja	6	0,70		2,00	8,40	
		puerta de dos hojas	1	3,00		3,00	9,00	
		puerta dos hojas normal	1	2,00		2,00	4,00	
							28,60	28,60
							<b>Total m2 .....: 28,60</b>	
1.13	M2	Demolición de pavimento de hormigón en masa hasta 10cm de espesor, con retroexcavadora, incluso carga de escombros y transporte a vertedero de productos sobrantes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zanja patio	1	9,00	0,60		5,40	
		salubridad	1	7,00	0,60		4,20	
							9,60	9,60
							<b>Total m2 .....: 9,60</b>	
1.14	M2	Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.						
							<b>Total m2 .....: 20,00</b>	
1.15	M3	Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		total	1	32,96			32,96	
		esponjamiento 30%		10,00			10,00	
							42,96	42,96
							<b>Total m3 .....: 42,96</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 (CEP) Acondicionamientos y refuerzos**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos duros, con martillo neumático, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona aseos nuevos	1	7,00	0,60	0,60	2,52	
							2,52	2,52
			<b>Total m3 .....</b>				<b>2,52</b>	
2.2	M3	Hormigón armado, HA-25/B/20/IIa preparado, en riostras, con una cuantía media de 15 kg de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, incluso encofrado.						
			<b>Total m3 .....</b>				<b>1,00</b>	
2.3	Kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, , con uniones soldadas. Para sujeción de máquinas de Aire acondicionado en falso techo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sopORTE sujecion máquinas A.A.	1	144,00			144,00	
							144,00	144,00
			<b>Total kg .....</b>				<b>144,00</b>	
2.4	M2	Fábrica estructural para revestir, de 24 de espesor, construida con bloques cerámicos de arcilla aligerada de 30X19X24cm, sentados con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra, con juntas de 1cm de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerram patio	1	4,00		2,50	10,00	
							10,00	10,00
			<b>Total m2 .....</b>				<b>10,00</b>	
2.5	M3	Hormigón armado de 25 N/mm2,(HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general exposición normal, para zunchos de 20x20 cm con una cuantía media de 100 Kg/m3 de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		coronación termoarcilla	1	4,00	0,20	0,20	0,16	
							0,16	0,16
			<b>Total m3 .....</b>				<b>0,16</b>	
2.6	M2	Forjado unidireccional apoyado con vigueta pretensada para canto 18+8cm intereje 70cm, con bardo cerámico, capa de compresión de hormigón HA 25/B/12/IIa y mallazo 15x30ø5.5mm de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08. Incluso formación de hueco en pared de mampostería para colocación de cabeza de vigueta autoresistente y reparación con mortero epoxi.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona patio trasero	1	3,50	2,00		7,00	
							7,00	7,00
			<b>Total m2 .....</b>				<b>7,00</b>	
2.7	U	Refuerzo de vigueta autoresistente con placa de anclaje de dimensiones 40x10 cm y espesor 4 mm, de 31.40 kg/m2, en palastro de acero laminado en caliente estructural S 355 JR según UNE-EN 10025, trabajado y colocado, según DB SE-A del CTE, incluso aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 14555, cuatro redondos de acero corrugado B 400 S, de 50 cm de longitud y 12 mm de diámetro, soldados a la placa, nivelación, aplomado, recibido sobre el soporte, limpieza y pintado de minio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		refuerzo	10				10,00	
							10,00	10,00
			<b>Total u .....</b>				<b>10,00</b>	
2.8	U	Refuerzo de cabeza de pilar de ladrillo macizo por formación de hueco para recibir viga metálica, con formación de base de apoyo para viga, con ladrillo macizo recibidos con mortero M-15 realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, aparejo corriente.						
			<b>Total u .....</b>				<b>2,00</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 (CEP) Acondicionamientos y refuerzos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
2.9	M2	Solera realizada con hormigón HM 20/B/20/I con un espesor de 15cm reforzada con malla electrosoldada ME 15x15 diámetro 4-4 B 500 S colocado sobre terreno limpio y compactado a mano extendido mediante reglado y acabado ruleteado.	
			<b>Total m2 .....: 6,00</b>
2.10	M2	Encachado de 20cm de espesor para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20cm de bolo; y posterior compactación mediante equipo mecánico con bandeja vibratoria, sobre la explanada homogénea y nivelada.Incluso carga y transporte hasta 10Km. y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	
			<b>Total m2 .....: 6,00</b>

**Presupuesto parcial nº 3 (CEP) Carpintería y vidrios**

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.1	U	Ventana de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 50cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V2	1				1,00	
		V2 en patio trasero pequeño	4				4,00	
							5,00	5,00
							<b>Total u .....</b>	<b>5,00</b>
3.2	U	Ventana de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 50cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 200x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V4	3				3,00	
							3,00	3,00
							<b>Total u .....</b>	<b>3,00</b>
3.3	U	Ventana de una hoja óscilobatiente, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 60x80cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V3	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
3.4	U	Puerta balconera de una hoja abatible , realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P2A	3				3,00	
		P2A acceso patio pequeño	1				1,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....</b>	<b>4,00</b>
3.5	U	Puerta balconera de una hoja abatible , realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1A	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>

Presupuesto parcial nº 3 (CEP) Carpintería y vidrios

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.6	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 110x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5			4				4,00	4,00
							<b>Total u .....</b>	<b>4,00</b>
3.7	U	Puerta doble de entrada maciza de cerezo barnizada, de 2 hojas ciegas lisa de 215x92.5x4cm, con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
3.8	U	Puerta de paso ciega de una hoja practicable de 0.95x2.15m y 50mm de espesor, alamborada y bilaminada, para instalar en mamparas, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, incluso manivela de aluminio y plafon protector de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2M			3				3,00	3,00
							<b>Total u .....</b>	<b>3,00</b>
3.9	U	Puerta de paso ciega de una hoja practicable de 0.95x2.15m y 50mm de espesor, adaptada a tabiquería de obra, marcos en DM lacados, alamborada y bilaminada, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, incluso manivela de aluminio y plafon protector de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2AM			6				6,00	6,00
							<b>Total u .....</b>	<b>6,00</b>
3.10	M2	Mampara ciega hasta 2m de altura y parte superior con doble acristalamiento, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, con contratiro en la parte inferior, entrecalles fijación del panel a la estructura mediante anclaje metálico oculto, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, postformado en sus aristas verticales por ambas caras, incluso parte proporcional de zócalo, rodapié y rodatecho, incluido el doble acristalamiento de 4-6-4. Totalmente montada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
division salas			3	3,00		2,80	25,20	
pasillo			1	14,00		2,80	39,20	
							64,40	64,40
							<b>Total m2 .....</b>	<b>64,40</b>
3.11	M2	Mampara metálica a una cara, compuesta por panel autoportantes machihembrado de 0.9m de ancho y 5cm de espesor, formado por una chapa de aluminio prelacado con aislamiento de lana mineral en su interior de conductividad térmica 0.039 W/(m²K), con antepecho ciego hasta techo y cercos de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tres salas			1	22,00		2,50	55,00	
							55,00	55,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>55,00</b>
3.12	U	Colocación de precerco de pino para forrar de 90x45mm, para puerta de 2 hojas de 82.5cm, tomado con pasta de yeso, incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 3 (CEP) Carpintería y vidrios

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total u .....	1,00	
3.13	U	Cerradura con manilla y escudo rectangular, acabado en aluminio, con llave al exterior y condena al interior.						
						Total u .....	10,00	
3.14	U	Cerradura de embutir de seguridad con cilindro de 70mm, acabado en latón.						
						Total u .....	1,00	
3.15	U	Cierrapuertas con regulación de la velocidad de cierre y ajuste de golpe final, para puertas de anchura máxima 93cm y 60kg, con brazo normal.						
						Total u .....	10,00	
3.16	M2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 6mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	1	1,60		1,50	2,40	
		V2	1	1,20		1,50	1,80	
		V3	1	0,60		0,80	0,48	
		V4	3	2,00		1,50	9,00	
		V5	4	1,00		1,40	5,60	
		ventanales exist patio trasero	3	2,50		2,00	15,00	
						34,28	34,28	
						Total m2 .....	34,28	
3.17	M2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1A	1	2,00		2,15	4,30	
		P2A	3	0,95		2,15	6,13	
						10,43	10,43	
						Total m2 .....	10,43	
3.18	M2	Reja formada por perfiles metálicos macizos, pletina perimetral, y tres pletinas intermedias, barrotos de sección cuadrada de 12x12 mm, separados 12cm, sin adornos, incluso garras de sujeción, con tratamiento antioxidante y dos capas de acabado. Colocada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V5	4	1,10		1,40	6,16	
						6,16	6,16	
						Total m2 .....	6,16	
3.19	U	Ventana de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 50cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 160x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	1				1,00	
						1,00	1,00	
						Total u .....	1,00	
3.20	U	Módulo completo de armario de madera cerezo de superficie lisa y de dimensiones 2220x802mm, formado por dos hojas abatibles de altura 2200mm, anchura 390mm y grosor 19mm, e interior de melamina con baldas y barra de colgar, incluido tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador por hoja y juego de tornillos y barnizado de la madera, colocación, nivelación y ajuste final.						

**Presupuesto parcial nº 3 (CEP) Carpintería y vidrios**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
			<b>Total u .....: 1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 4 (CEP) Tabiques y cerramientos**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>4.1</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		despacho admon	1	4,00		3,00	12,00	
		reducción huecos ventana	2	1,00		1,50	3,00	
		cerram sala 3	1	5,00		3,00	15,00	
		cerram porche cubierto	1	10,00		3,00	30,00	
		forro medianera iqda	1	5,00		2,50	12,50	
		distribuidor 2	1	16,50		2,50	41,25	
							113,75	113,75
							<b>Total m2 .....</b>	<b>113,75</b>
<b>4.2</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo niños	1	6,00		3,00	18,00	
		aseo visitas	1	2,50		3,00	7,50	
		distr 1	1	4,00		3,00	12,00	
							37,50	37,50
							<b>Total m2 .....</b>	<b>37,50</b>
<b>4.3</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 11cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerram sala 3	1	5,00		3,00	15,00	
		cerram porche cubierto	1	6,00		3,00	18,00	
		despacho admon	1	5,00		3,00	15,00	
							48,00	48,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>48,00</b>
<b>4.4</b>	<b>M</b>	<b>Formación de dintel en obra de fábrica de ladrillo, con dos angulares de 60x6mm de acero S275JR soldado a redondos de espera, incluso nivelación, colocación, cortes y protección con pintrua antioxidante, según NTE-FFL-12.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	1	1,80			1,80	
		V2	1	1,40			1,40	
		V3	1	0,80			0,80	
		P1AL	1	2,40			2,40	
		P1	1	2,40			2,40	
							8,80	8,80
							<b>Total m .....</b>	<b>8,80</b>
<b>4.5</b>	<b>M2</b>	<b>Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno expandido (EPS) de 40mm de espesor, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.15 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerram sala 3	1	5,00		3,00	15,00	
		cerram porche cubierto	1	6,00		3,00	18,00	
							33,00	33,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>33,00</b>
<b>4.6</b>	<b>M</b>	<b>Sellado de juntas por medio de material acrílico aplicado con pistola.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		salas	3	16,00			48,00	
							48,00	48,00
							<b>Total m .....</b>	<b>48,00</b>

Presupuesto parcial nº 4 (CEP) Tabiques y cerramientos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.7	M2	Barrera fónica a base de tabique compuesto por una estructura galvanizada de 46mm, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40cm, y dos placas de yeso laminado de 6mm de espesor, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		barrera sobre mamparas	1	15,00		1,00	15,00	
		idem división salas	3	3,00		1,00	9,00	
							24,00	24,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>24,00</b>

Presupuesto parcial nº 5 (CEP) Instalaciones de protección

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.1	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.	
<b>Total u .....</b>			<b>5,00</b>
5.2	U	Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en vinilo, fotoluminiscente, con pictograma y texto serigrafiados, de dimensiones 210x297mm, conforme a las especificaciones dispuestas en las normas UNE 23033-1:1981 y UNE 23035-4:2003, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.	
<b>Total u .....</b>			<b>5,00</b>
5.3	U	Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en PVC, fotoluminiscente, de dimensiones 448x224mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.	
<b>Total u .....</b>			<b>4,00</b>
5.4	U	Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SU-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
<b>Total u .....</b>			<b>5,00</b>
5.5	U	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad baja, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 8 W, 90 lúmenes, superficie cubierta de 16m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SU-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
<b>Total u .....</b>			<b>14,00</b>

**Presupuesto parcial nº 6 (CEP) Instalaciones de electricidad**

Nº	Ud	Descripción						Medición
6.1	U	Pantalla formada por luminarias para empotrar en falso techo que alojen dos lámparas de fluorescencia de 36 w.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		porche	3				3,00	
		distr fondo	1				1,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....</b>	<b>4,00</b>
6.2	U	Pantalla formada por luminarias para empotrar en falso techo que alojen cuatro lámparas de fluorescencia de 18 w.						
							<b>Total u .....</b>	<b>52,00</b>
6.3	U	Luminaria de empotrar , para lámparas lámpara de 12 v./50 w.						
							<b>Total u .....</b>	<b>7,00</b>
6.4	U	Cuadro general de distribución para colocación en bajo con grado de electrificación especial, con caja de doble aislamiento y dispositivo de mando, maniobra y protección exigidos en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.						
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
6.5	U	Interrupotor unipolar tecla pequeña con mecanismo completo de 10 A./250 V., con tecla y placa, color marfil o blanco y caja universal de empotrar.						
							<b>Total u .....</b>	<b>6,00</b>
6.6	U	Conmutador tecla pequeña con mecanismo completo de 10 A./250 V., con tecla y placa, color marfil o blanco y caja universal de empotrar.						
							<b>Total u .....</b>	<b>8,00</b>
6.7	U	Base de enchufe superficial de 10/16 A., con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 6 mm2 de sección, bajo tubo de PVC rígido de diámetro 23 mm., formada por caja estanca, mecanismos y tapa articulada colocada con persoestopas, muelles de acero inoxidable y conos.						
							<b>Total u .....</b>	<b>30,00</b>
6.8	M	Circuito trifásico instalado con cable de cinco conductores, tres de fase de 16 mm2 de sección, neutro de 10 mm2 y protección de 16 mm2, aislado con tubo flexible de PVC, todo ello en montaje empotrado, según ITC-BT-15,19						
							<b>Total m .....</b>	<b>8,00</b>
6.9	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 1.5 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 18.6 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.						
							<b>Total m .....</b>	<b>250,00</b>
6.10	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 2.5 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 20.4 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.						
							<b>Total m .....</b>	<b>80,00</b>
6.11	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 4 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 20.4 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.						
							<b>Total m .....</b>	<b>50,00</b>
6.12	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 28.3 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.						
							<b>Total m .....</b>	<b>20,00</b>
6.13	M	Circuito trifasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 28.3 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta el cuadro de mando y proteccion del SAI						
							<b>Total m .....</b>	<b>50,00</b>

Presupuesto parcial nº 6 (CEP) Instalaciones de electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.14	U	Prueba de servicio de la instalación eléctrica y puesta a tierra de la instalación general del edificio, inspeccionando: caja de protección y línea de reparto, cuarto de contadores, canalización, derivaciones individuales, canalización servicios generales, línea puesta a tierra, prueba de instalación general de cada elemento. Incluso certificación y legalización de la instalación eléctrica.	
			Total u .....: 1,00
6.15	U	Detector de movimiento para montaje empotrado en interiores con un radio de alcance de 180º, reacciona a los cambios de temperatura que se producen dentro de su campo de acción (como movimiento de personas) y en función de ello envía telegramas de accionamiento anteriormente programados al sistema domótico por cable específico, sensor de luminosidad de 5 a 1000 lux, altura de montaje de 2.20m, fabricado en material termoplástico mate con acabado en color mate, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento según la normativa EA 0026:2006 y la ITC-BT-51 del REBT del 2002.	
			Total u .....: 7,00
6.16	M	Canalización interior empotrada para telefonía y datos realizada con tubo flexible de diámetro 13 mm. e hilo guía incluso colocación, ayudas de albañilería y parte proporcional de conexiones y cajas interiores de paso, construida según NTE/IAT-14-17, medida la longitud desde la caja de derivación de la canalización de distribución hasta las cajas de toma colocadas.	
			Total m .....: 150,00
6.17	U	Caja de toma para telefonía y datos empotrada formada por caja de registro de PVC rígido liso y placa ciega de 5x5x3 cm. para salida de cable, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, según NTE/IAT-18.	
			Total u .....: 7,00
6.18	U	Armario de registro para telefonía de 30x60 cm. empotrado, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, según NTE/IAT-15.	
			Total u .....: 1,00
6.19	U	Unidad de trabajos de ayudas de albañilería para colocación de conducciones empotradas y cajas universales para mecanismos, incluso transporte y retirada de materiales.	
			Total u .....: 1,00
6.20	U	Equipo de medida y contratación.	
			Total u .....: 1,00

**Presupuesto parcial nº 7 (CEP) Instalaciones de climatización y ventilación**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
7.1	U	Ventilador centrífugo con marcado CE de aspiración simple con motor monofásico para un caudal máximo de 270 m3/h, caja de ventilación de chapa galvanizada, montada con sistemas antivibratorios (elastómeros) y acoplamiento elástico en boca, incluso puesta en marcha; totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
							<b>Total u .....:</b>	<b>2,00</b>
7.2	U	Ayudas de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación						
							<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
7.3	U	Reinstalación de máquinas de aire acondicionado, bomba de calor aire-aire 30.000 Fr/h, evaporadora con impulsión por conductos con difusores y retorno por falso techo, con rejillas de retotorno, condensadora con impulsión y retorno por conducto. Puesta en marcha.						
							<b>Total u .....:</b>	<b>7,00</b>
7.4	U	Renovación de aire acondicionado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos	4				4,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>4,00</b>

## Presupuesto parcial nº 8 (CEP) Instalaciones de fontanería

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.1	M	Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80mm, serie 3.2, presión nominal de 20 atm y suministrado en barras de 4m de longitud, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.	
			Total m .....: 20,00
8.2	U	Tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, calidad estándar, con tapa y mecanismo de pulsador doble para descarga, de 3/6 litros de capacidad, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Total u .....: 1,00
8.3	U	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Total u .....: 3,00
8.4	U	Lavabo de 560x450mm de semiempotrar, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	
			Total u .....: 1,00
8.5	U	Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 32mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería, aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Total u .....: 3,00
8.6	U	Mezclador monobloque para lavabo, convencional, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Total u .....: 3,00
8.7	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 49 l de capacidad, 1200 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	
			Total u .....: 1,00
8.8	U	Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería	
			Total u .....: 1,00
8.9	U	Lavabo de 560x420mm bajo encimera, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	
			Total u .....: 2,00
8.10	U	Inodoro infantil de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa de diferentes colores y bisagras cromadas, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocado y con ayudas de albañilería.	
			Total u .....: 2,00

**Presupuesto parcial nº 9 (CEP) Instalaciones de salubridad**

Nº	Ud	Descripción						Medición
9.1	M	Colector enterrado realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 160mm, unión elástica y espesor según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+160mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+160/100mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tramo 1	1	7,00			7,00	
		tramo 2	1	3,00			3,00	
		tramo aseos						
							10,00	10,00
							<b>Total m .....</b>	<b>10,00</b>
9.2	U	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco de PVC, totalmente instalada.						
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
9.3	U	Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.						
							<b>Total u .....</b>	<b>2,00</b>

**Presupuesto parcial nº 10 (CEP) Cubiertas**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>
<b>10.1</b>	<b>M2</b>	<b>Cobertura con teja cerámica curva envejecida a razón de 32 tejas/m2 y recibiendo con mortero de cemento uno de cada cinco hiladas perpendiculares al alero según NTE/QTT-11, incluso limpieza, regado de la superficie y replanteo. Según DB HS-1 del CTE.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		zona patio trasero	1	3,50	2,00		7,00
							7,00
							<b>7,00</b>
						<b>Total m2 .....</b>	<b>7,00</b>
<b>10.2</b>	<b>M</b>	<b>Canalón de aluminio lacado de diversos colores, forma trapezoidal, de 300mm de desarrollo y 0.65m de espesor, considerando un incremento sobre el precio del canalón del 30% en concepto de piezas especiales, colocado en una cornisa de 30 a 60m.</b>					
							<b>Total m .....</b>
							<b>3,50</b>
<b>10.3</b>	<b>M</b>	<b>Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de acero prelacado, de sección circular de Ø 100mm de diámetro, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18461, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.</b>					
							<b>Total m .....</b>
							<b>2,50</b>

Presupuesto parcial nº 11 (CEP) Revestimientos paramentos y techos

Nº	Ud	Descripción					Medición		
11.1	M2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		sala 3	1	5,00		3,00	15,00		
		porche	1	10,00		3,00	30,00		
		patio fondo	1	4,00		3,00	12,00		
							57,00	57,00	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>57,00</b>	
11.2	M	Vierteaguas de piedra artificial de 25cm de ancho, pulido, con goterón, con pendiente, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		V1	1	1,70			1,70		
		V2	1	1,30			1,30		
		V3	1	0,70			0,70		
		V4	3	2,10			6,30		
		V5	4	1,20			4,80		
							14,80	14,80	
							<b>Total m .....</b>	<b>14,80</b>	
11.3	M2	Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 20mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C							
							<b>Total m2 .....</b>	<b>221,32</b>	
11.4	M2	Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, regleado, acabado manual con lana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		distribuidor 2	1	20,00		3,00	60,00		
		sala espera	1	22,00		3,00	66,00		
		despacho admon	1	9,50		3,00	28,50		
		distr 1	1	14,00		3,00	42,00		
		sala 3	1	5,00		3,00	15,00		
		distr 3	1	10,00		3,00	30,00		
							241,50	241,50	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>241,50</b>	
11.5	M2	Falso techo, realizado con panel autoportante acústico, de lana de roca volcánica, con una cara revestida por un velo mineral preimpreso, blanco travertino, de dimensiones 600x600mm y 20mm de espesor, conductividad térmica 0.037 W/(m²K), reacción al fuego A2fl-s1(incombustible) según R.D. 312/2005, con sustentación vista, a base de perfiles primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido con tirante de varilla roscada, según NTE-RTP.							
							<b>Total m2 .....</b>	<b>156,00</b>	
11.6	M2	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización de sótanos y depósitos, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		patio pequeño	1	12,00		2,00	24,00		
		patio grande	1	10,00		2,50	25,00		
		porche cub 1	1	10,00		2,50	25,00		
		porche cub 2	1	11,00		2,50	27,50		
							101,50	101,50	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>101,50</b>	
11.7	M2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		sala espera	1	20,00		3,00	60,00		
							(Continúa...)		

**Presupuesto parcial nº 11 (CEP) Revestimientos paramentos y techos**

Nº	Ud	Descripción					Medición
<b>11.7</b>	<b>M2</b>	<b>Pint plast acrl lis int vert bl</b>					(Continuación...)
distr 1	1	14,00	3,00	42,00			
desp admon	1	18,00	3,00	54,00			
distr 2	1	20,00	3,00	60,00			
distr 3	1	8,00	3,00	24,00			
sala poliv 1	2	11,00	2,00	44,00			
sala poliv 2	2	12,00	2,00	48,00			
						332,00	332,00
<b>Total m2 .....</b>						<b>332,00</b>	
<b>11.8</b>	<b>M2</b>	<b>Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
porche cub 1	1	18,00				18,00	
porche cub 2	1	8,50				8,50	
						26,50	26,50
<b>Total m2 .....</b>						<b>26,50</b>	
<b>11.9</b>	<b>M2</b>	<b>Chapado con losas de granito nacional, gris perla, de 2cm de espesor, con taladros cilíndricos para alojamiento de los anclajes y cantos terminados, tomados con mortero bastardo de cemento y cal (1:1:7), incluso anclajes, rejuntado con lechada de cemeneto, eliminación de restos y limpieza.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada	1	14,00	2,50	35,00			
a deducir huecos	-1	2,00	2,50	-5,00			
						30,00	30,00
<b>Total m2 .....</b>						<b>30,00</b>	
<b>11.10</b>	<b>M2</b>	<b>Protección contra el fuego de forjados, estructura metálicas o de madera mediante la proyección neumática de 20mm de mortero compuesto por áridos ligeros expandidos de perlita y vermiculita, ligantes hidráticos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, de color blanco, 600 kg/m3 de densidad, coeficiente de conductividad térmica 0,125 Kcal/hm°C y reacción al fuego A1 según R.D. 312/2005, aplicado según DB SI-6 del CTE.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
patio trasero refuerzo	1	4,00				4,00	
						4,00	4,00
<b>Total m2 .....</b>						<b>4,00</b>	
<b>11.11</b>	<b>M2</b>	<b>Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo marmoleado de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo niños	2	4,50	2,50	22,50			
aseo visitas	2	3,50	2,50	17,50			
zocalo patio fondo	1	12,00	1,20	14,40			
zocalo patio grande + porche	1	36,00	1,20	43,20			
						97,60	97,60
<b>Total m2 .....</b>						<b>97,60</b>	
<b>11.12</b>	<b>M</b>	<b>Bancada para encastrar piletas, formada por encimera de marmol blanco macael, con faldón y remate frontal, incluso parte proporcional de soportes de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor forrado con azulejos de 15x20cm, color blanco, tomados con mortero de cemento M-15, fondos de perfil en L, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas y limpieza.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo niños	1	2,00				2,00	
						2,00	2,00
<b>Total m .....</b>						<b>2,00</b>	

Presupuesto parcial nº 12 (CEP) Revestimientos suelos

Nº	Ud	Descripción						Medición
12.1	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado marmoleado de 30x30cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		porche 1	1	17,80			17,80	
		porche 2	1	8,40			8,40	
		distr 3	1	6,00			6,00	
							32,20	32,20
							<b>Total m2 .....</b>	<b>32,20</b>
12.2	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado marmoleado de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo niños	1	5,00			5,00	
		aseo visitas	1	4,00			4,00	
		distr 1	1	9,00			9,00	
							18,00	18,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>18,00</b>
12.3	M	Rodapié de gres esmaltado marmoleado con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x30cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
							<b>Total m .....</b>	<b>24,00</b>
12.4	M2	Pavimento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosa de gres rústico de 40x40cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de resinas reactivas (RG), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		patio grande	1	63,00			63,00	
							63,00	63,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>63,00</b>
12.5	M	Rodapié de gres rústico con junta (>3mm) de 8x40cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de resinas reactivas (RG), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
							<b>Total m .....</b>	<b>12,00</b>
12.6	M2	Pavimento de PVC homogéneo con acabado o color antiestático, en losetas de 600x600x2mm, con junta soldada colocadas con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora, según NTE/RSF-7.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zocalo en distribuidor 2	1	24,00		1,20	28,80	
		zocalo sala de espera	1	22,00		1,20	26,40	
		zocalo distr 1	1	13,00		1,20	15,60	
		suelos salas 1,2, 3	3	16,00			48,00	
		suelo distr 2	1	24,00			24,00	
		suelo sala espera	1	19,00			19,00	
		suelo desp admon	1	15,00			15,00	
		suelo salas polivalentes	1	61,00			61,00	
							237,80	237,80
							<b>Total m2 .....</b>	<b>237,80</b>
12.7	M	Rodapie de madera de roble macizo de sección 70x10mm, claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30mm, según NTE/RSR-27.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tapajuntas zocalo distr 2	1	24,00			24,00	
		tapajuntas zocalo sala espera	1	22,00			22,00	
		tapajuntas distr 1	1	13,00			13,00	
		rodapie suelos	1	59,00			59,00	
							118,00	118,00
							<b>Total m .....</b>	<b>118,00</b>

**Presupuesto parcial nº 12 (CEP) Revestimientos suelos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
<b>12.8</b>	<b>M2</b>	<b>Pavimento con baldosas de piedra tipo Borriol de dimensiones varias y 3cm de espesor, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-1.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		acceso exterior	1	2,00	1,00		2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>2,00</b>
<b>12.9</b>	<b>M2</b>	<b>Refuerzo de impermeabilización de esquina en paramento vertical y horizontal con lamina poliolefina de 1.14 mm de espesor y sellador.</b>						
							<b>Total m2 .....</b>	<b>40,00</b>

Presupuesto parcial nº 13 (CEP) Mobiliario y aparatos

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.1	U	Portarrollo para atornillar,, de latón fundido cromado.	
			Total u .....: 2,00
13.2	U	Jabonera, para atornillar, de dimensiones 157x127mm, de porcelana vitrificada color blanco o suave y metal cromado.	
			Total u .....: 2,00
13.3	U	Barra de apoyo fija a pared en voladizo de 82.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	
			Total u .....: 2,00
13.4	U	Barra de apoyo abatible en voladizo de 79.5cm para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con un punto de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	
			Total u .....: 2,00
13.5	U	Cartel directorio de planta de dimensiones 135x50cm, en anodizado negro, con indicación de usos y flechas direccionales. Totalmente colocado.	
			Total u .....: 1,00
13.6	U	Letra/número suelto de señalización, en aluminio natural pulido, de 100mm de altura, incluso elementos de fijación.	
			Total u .....: 8,00
13.7	U	Cerradura con manilla y escudo largo, acabado en latón, con dispositivo de emrgencia al exterior y condena al interior.	
			Total u .....: 2,00
13.8	U	Amaestramiento de llaves con jerarquización de las puertas con tres niveles.	
			Total u .....: 1,00
13.9	U	Partida alzada de imprevistos obra	
			Total u .....: 1,00

Presupuesto parcial nº 14 (CEP) Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	U	Tratamiento y gestión de residuos, separación en fracciones de los distintos residuos de construcción y demolición (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones, residuos peligrosos...) dentro de la obra en la que se produzcan, según R.D. 105/2008. Incluso contenedores, transporte a vertedero y tasas.	
Total u .....:			1,00

**Presupuesto parcial nº 15 (CEP) Seguridad y salud**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
-----------	-----------	--------------------	-----------------

15.1	U	Medidas de seguridad y salud según Estudio Básico	
------	---	---	--

<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
-----------------------	-------------

**Presupuesto parcial nº 16 (CAD) Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción						Medición	
<b>16.1</b>	<b>U</b>	<b>Levantado de ventana, incluso marcos, hojas y accesorios de de 3 a 6 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ventanas existentes	12				12,00		
							12,00	12,00	
								<b>Total u .....:</b>	<b>12,00</b>
<b>16.2</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabique de ladrillo hueco doble, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		aula 4	1	6,00		3,00	18,00		
		aseo niños	1	9,50		3,00	28,50		
		idem	1	9,50		3,00	28,50		
		zona multiusos	1	9,50		3,00	28,50		
		cobertizo	1	7,00		3,50	24,50		
							128,00	128,00	
								<b>Total m2 .....:</b>	<b>128,00</b>
<b>16.3</b>	<b>M3</b>	<b>Demolición de muros de mampostería, de espesor variable, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		apertura huecos V2	3	1,20	0,40	1,50	2,16		
		idem V3	2	0,60	0,40	0,80	0,38		
		idem V4	1	2,00	0,40	1,50	1,20		
		hueco paso	1	1,00	0,40	3,00	1,20		
							4,94	4,94	
								<b>Total m3 .....:</b>	<b>4,94</b>
<b>16.4</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado a mano, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		apertura hueco V2	3	1,20		1,50	5,40		
							5,40	5,40	
								<b>Total m2 .....:</b>	<b>5,40</b>
<b>16.5</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de falso techo realizado con yeso tendido sobre cañizo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-12</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona Blasco Ibañez	1	13,00	6,00		78,00		
		zona Rodriguez de la Fuente	1	14,00	4,50		63,00		
		sala reuniones	1	11,00	4,50		49,50		
							190,50	190,50	
								<b>Total m2 .....:</b>	<b>190,50</b>
<b>16.6</b>	<b>U</b>	<b>Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1</b>							
								<b>Total u .....:</b>	<b>5,00</b>
<b>16.7</b>	<b>U</b>	<b>Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1</b>							
								<b>Total u .....:</b>	<b>5,00</b>
<b>16.8</b>	<b>U</b>	<b>Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.</b>							
								<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
<b>16.9</b>	<b>U</b>	<b>Desmontado de todos los aparatos de aire acondicionado, incluso red de tuberías con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.</b>							
								<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 16 (CAD) Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción						Medición
16.10	U	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.						Total u .....: 1,00
16.11	M2	Demolición de cubierta de teja, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tramo de empalme	1	9,00	1,00		9,00	
							9,00	9,00
							<b>Total m2 .....: 9,00</b>	
16.12	M2	Levantado de rejas y puertas metálicas, con aprovechamiento del material, incluso retirada y transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		rejas V5	4	1,20		1,50	7,20	
		puertas de chapa	2	3,00		3,00	18,00	
		puertas interiores	13	0,70		2,00	18,20	
							43,40	43,40
							<b>Total m2 .....: 43,40</b>	
16.13	M2	Demolición de pavimento de hormigón en masa hasta 10cm de espesor, con retroexcavadora, incluso carga de escombros y transporte a vertedero de productos sobrantes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zanja patio	1	9,00	0,60		5,40	
		cobertizo	1	7,00	0,60		4,20	
		aseos	1	25,00	0,30		7,50	
							17,10	17,10
							<b>Total m2 .....: 17,10</b>	
16.14	M2	Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sala de reuniones	1	25,00		1,30	32,50	
							32,50	32,50
							<b>Total m2 .....: 32,50</b>	
16.15	M3	Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		demol tabique	1	134,00	0,15		20,10	
		demol muro mamp	1	4,94			4,94	
		demol BH	1	5,40	0,24		1,30	
		demol falso techo	1	190,50	0,04		7,62	
		demol chapados	1	32,50	0,03		0,98	
		demol pav hgon	1	9,60	0,20		1,92	
		esponjamiento 30%		11,00			11,00	
							47,86	47,86
							<b>Total m3 .....: 47,86</b>	

**Presupuesto parcial nº 17 (CAD) Acondicionamientos y refuerzos**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
17.1	M3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos duros, con martillo neumático, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		riestra patio grande	1	9,00	0,40	0,50	1,80	
		riestra patio pequeño	1	7,00	0,40	0,50	1,40	
		red saneam aseos	1	25,00	0,30	0,50	3,75	
							6,95	6,95
							<b>Total m3 .....</b>	<b>6,95</b>
17.2	M3	Hormigón armado, HA-25/B/20/IIa preparado, en riostras, con una cuantía media de 15 kg de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, incluso encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		riestra patio grande	1	9,00	0,40	0,50	1,80	
		riestra patio pequeño	1	7,00	0,40	0,50	1,40	
		regularización 20%	1	0,64			0,64	
							3,84	3,84
							<b>Total m3 .....</b>	<b>3,84</b>
17.3	Kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, , con uniones soldadas. Para sujeción de máquinas de Aire acondicionado en falso techo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		refuerzo jácenas	3	144,00			432,00	
		cobertizo HEB-140						
							432,00	432,00
							<b>Total kg .....</b>	<b>432,00</b>
17.4	M2	Fábrica estructural para revestir, de 24 de espesor, construida con bloques cerámicos de arcilla aligerada de 30X19X24cm, sentados con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra, con juntas de 1cm de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerram patio grande	1	9,00		2,50	22,50	
							22,50	22,50
							<b>Total m2 .....</b>	<b>22,50</b>
17.5	M3	Hormigón armado de 25 N/mm2,(HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general exposición normal, para zunchos de 20x20 cm con una cuantía media de 100 Kg/m3 de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		coronación termoarcilla	1	9,00	0,20	0,20	0,36	
							0,36	0,36
							<b>Total m3 .....</b>	<b>0,36</b>
17.6	M2	Forjado unidireccional apoyado con vigueta pretensada para canto 18+8cm intereje 70cm, con bardo cerámico, capa de compresión de hormigón HA 25/B/12/IIa y mallazo 15x30ø5.5mm de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08. Incluso formación de hueco en pared de mampostería para colocación de cabeza de vigueta autoresistente y reparación con mortero epoxi.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona patio grande, inclinado	1	9,00	2,60		23,40	
		zona patio pequeño, horizontal	1	24,00			24,00	
							47,40	47,40
							<b>Total m2 .....</b>	<b>47,40</b>
17.7	U	Refuerzo de vigueta autoresistente con placa de anclaje de dimensiones 40x10 cm y espesor 4 mm, de 31.40 kg/m2, en palastro de acero laminado en caliente estructural S 355 JR según UNE-EN 10025, trabajado y colocado, según DB SE-A del CTE, incluso aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 14555, cuatro redondos de acero corrugado B 400 S, de 50 cm de longitud y 12 mm de diámetro, soldados a la placa, nivelación, aplomado, recibido sobre el soporte, limpieza y pintado de minio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 17 (CAD) Acondicionamientos y refuerzos**

Nº	Ud	Descripción						Medición	
		zona cobertizo	9				9,00		
							9,00	9,00	
							<b>Total u .....</b>	<b>9,00</b>	
<b>17.8</b>	<b>U</b>	<b>Refuerzo de cabeza de pilar de ladrillo macizo por formación de hueco para recibir viga metálica, con formación de base de apoyo para viga, con ladrillo macizo recibidos con mortero M-15 realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, aparejo corriente.</b>							
							<b>Total u .....</b>	<b>6,00</b>	
<b>17.9</b>	<b>M2</b>	<b>Solera realizada con hormigón HM 20/B/20/I con un espesor de 15cm reforzada con malla electrosoldada ME 15x15 diámetro 4-4 B 500 S colocado sobre terreno limpio y compactado a mano extendido mediante reglado y acabado ruleteado.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona cobertizo	1	8,50		7,20	61,20		
								61,20	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>61,20</b>	
<b>17.10</b>	<b>M2</b>	<b>Encachado de 20cm de espesor para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20cm de bolo; y posterior compactación mediante equipo mecánico con bandeja vibratoria, sobre la explanada homogénea y nivelada. Incluso carga y transporte hasta 10Km. y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona cobertizo	1	8,50		7,20	61,20		
								61,20	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>61,20</b>	

Presupuesto parcial nº 18 (CAD) Carpintería y vidrios

Nº	Ud	Descripción						Medición
18.1	U	Ventana de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 50cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2			7				7,00	
							7,00	7,00
<b>Total u .....:</b>								<b>7,00</b>
18.2	U	Ventana de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 50cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 200x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4			6				6,00	
							6,00	6,00
<b>Total u .....:</b>								<b>6,00</b>
18.3	U	Ventana de una hoja óscilobatiente, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 60x80cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V3			3				3,00	
							3,00	3,00
<b>Total u .....:</b>								<b>3,00</b>
18.4	U	Puerta balconera de dos hojas correderas con un paño superior fijo de 30cm de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 200x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB1			1				1,00	
							1,00	1,00
<b>Total u .....:</b>								<b>1,00</b>
18.5	U	Puerta balconera de una hoja abatible , realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2A			2				2,00	
							2,00	2,00
<b>Total u .....:</b>								<b>2,00</b>

Presupuesto parcial nº 18 (CAD) Carpintería y vidrios

Nº	Ud	Descripción						Medición
18.6	U	Puerta balconera de una hoja abatible , realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1A			1				1,00	
							1,00	1,00
<b>Total u .....:</b>							<b>1,00</b>	
18.7	U	Ventana de dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida directamente en un hueco de obra de 110x150cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5			4				4,00	
							4,00	4,00
<b>Total u .....:</b>							<b>4,00</b>	
18.8	U	Puerta de entrada maciza de cerezo barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x82.5x4cm, con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P3			1				1,00	
							1,00	1,00
<b>Total u .....:</b>							<b>1,00</b>	
18.9	U	Puerta doble de entrada maciza de cerezo barnizada, de 2 hojas ciegas lisa de 215x92.5x4cm, con precerco de pino de 150x45mm, cerco de 150x30mm, tapajuntas de 80x15mm, pernios latonados de 95mm y cerradura de embutir con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1				1,00	
							1,00	1,00
<b>Total u .....:</b>							<b>1,00</b>	
18.10	U	Puerta de paso ciega de una hoja practicable de 0.95x2.15m y 50mm de espesor, alamborada y bilaminada, para instalar en mamparas, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, incluso manivela de aluminio y plafon protector de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2M			4				4,00	
							4,00	4,00
<b>Total u .....:</b>							<b>4,00</b>	
18.11	U	Puerta de paso ciega de una hoja practicable de 0.95x2.15m y 50mm de espesor, adaptada a tabiquería de obra, marcos en DM lacados, alamborada y bilaminada, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, incluso manivela de aluminio y plafon protector de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2AM			9				9,00	
							9,00	9,00
<b>Total u .....:</b>							<b>9,00</b>	

Presupuesto parcial nº 18 (CAD) Carpintería y vidrios

Nº	Ud	Descripción					Medición	
18.12	M2	Mampara ciega hasta 2m de altura y parte superior con doble acristalamiento, formada por armadura de madera mediante perfilera de aluminio, doble panel de tablero laminado de 16mm de espesor, canteado, con contratiro en la parte inferior, entrecalles fijación del panel a la estructura mediante anclaje metálico oculto, relleno interior de lana mineral de 50mm acabado en laminado decorativo, postformado en sus aristas verticales por ambas caras, incluso parte proporcional de zócalo, rodapié y rodetecho, incluido el doble acristalamiento de 4-6-4. Totalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		despacho fisio-psico	1	10,00		2,80	28,00	
		a deducir puertas	-2	0,95		2,10	-3,99	
		despacho pol-tra	1	7,30		2,80	20,44	
		a deducir puertas	-2	0,95		2,10	-3,99	
							40,46	40,46
							<b>Total m2 .....</b>	<b>40,46</b>
18.13	M2	Mampara metálica a una cara, compuesta por panel autoportantes machihembrado de 0.9m de ancho y 5cm de espesor, formado por una chapa de aluminio prelacado con aislamiento de lana mineral en su interior de conductividad térmica 0.039 W/(m²K), con antepecho ciego hasta techo y cercos de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		desp psico	1	0,80		2,80	2,24	
							2,24	2,24
							<b>Total m2 .....</b>	<b>2,24</b>
18.14	U	Colocación de precerco de pino para forrar de 90x45mm, para puerta de 1 hoja de 82.5cm, tomado con pasta de yeso, incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta acceso C/ Felix Rguez.	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
18.15	U	Colocación de precerco de pino para forrar de 90x45mm, para puerta de 2 hojas de 82.5cm, tomado con pasta de yeso, incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Calle Blasco I.	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
18.16	U	Cerradura con manilla y escudo rectangular, acabado en aluminio, con llave al exterior y condena al interior.						
								<b>Total u .....</b>
								<b>16,00</b>
18.17	U	Cerradura de embutir de seguridad con cilindro de 70mm, acabado en latón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta a patio y pta comunicación	2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total u .....</b>	<b>2,00</b>
18.18	U	Cierrapuertas con regulación de la velocidad de cierre y ajuste de golpe final, para puertas de anchura máxima 93cm y 60kg, con brazo normal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta simple exterior	1				1,00	
		puerta doble exterior	2				2,00	
							3,00	3,00
							<b>Total u .....</b>	<b>3,00</b>
18.19	M2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 6mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 18 (CAD) Carpintería y vidrios**

Nº	Ud	Descripción				Medición
V2			1	1,20	1,50	1,80
V4			5	2,00	1,50	15,00
						16,80
<b>Total m2 .....</b>						<b>16,80</b>

**18.20 M2 Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB1	1	2,00		2,40	4,80	
P1A	1	2,00		2,10	4,20	
V5	4	1,00		1,40	5,60	
V3	2	0,60		0,80	0,96	
V2	6	1,20		1,50	10,80	
P2A	2	0,92		2,10	3,86	
						30,22
<b>Total m2 .....</b>						<b>30,22</b>

**18.21 M2 Reja formada por perfiles metálicos macizos, pletina perimetral, y tres pletinas intermedias, barrotes de sección cuadrada de 12x12 mm, separados 12cm, sin adornos, incluso garras de sujeción, con tratamiento antioxidante y dos capas de acabado. Colocada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2	6	1,20		1,50	10,80	
V3	2	0,60		0,80	0,96	
V5	4	1,00		1,40	5,60	
						17,36
<b>Total m2 .....</b>						<b>17,36</b>

**Presupuesto parcial nº 19 (CAD) Tabiques y cerramientos**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>19.1</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sala de reuniones	1	4,50		2,80	12,60	
		despacho asdip	1	3,80		2,80	10,64	
		sala multiusos	1	2,80		2,80	7,84	
		aseos	1	14,00		2,80	39,20	
		cerram patio pequeño	1	10,00		2,80	28,00	
		cerram porche cubierto	1	6,00		2,80	16,80	
		cerram patio grande	1	1,50		2,80	4,20	
		doblado medianera	1	21,00		2,80	58,80	
		sala multiusos	1	10,00		2,80	28,00	
		despacho asdip	1	3,00		2,80	8,40	
		medianera norte	1	9,00		3,00	27,00	
							241,48	241,48
<b>Total m2 .....</b>								<b>241,48</b>
<b>19.2</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos	1	17,00		2,80	47,60	
							47,60	47,60
<b>Total m2 .....</b>								<b>47,60</b>
<b>19.3</b>	<b>M2</b>	<b>Fábrica para revestir, de 11cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x11cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseos	1	6,50		2,80	18,20	
		cerram patio pequeño	1	10,00		2,80	28,00	
		cerram porche cubierto	1	6,00		2,80	16,80	
		cerram patio grande	1	1,50		2,80	4,20	
							67,20	67,20
<b>Total m2 .....</b>								<b>67,20</b>
<b>19.4</b>	<b>M</b>	<b>Formación de dintel en obra de fábrica de ladrillo, con dos angulares de 60x6mm de acero S275JR soldado a redondos de espera, incluso nivelación, colocación, cortes y protección con pintrua antioxidante, según NTE-FFL-12.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V2	13	1,30			16,90	
		V3	4	0,70			2,80	
		V4	7	2,20			15,40	
		V5	4	1,10			4,40	
		PB1	1	2,20			2,20	
		P2A	1	1,00			1,00	
		P1	2	2,20			4,40	
		P3	2	2,00			4,00	
							51,10	51,10
<b>Total m .....</b>								<b>51,10</b>
<b>19.5</b>	<b>M2</b>	<b>Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno expandido (EPS) de 40mm de espesor, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.15 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerram patio pequeño	1	10,00		2,80	28,00	
		cerram porche cubierto	1	6,00		2,80	16,80	
		cerram patio grande	1	1,50		2,80	4,20	
							49,00	49,00
<b>Total m2 .....</b>								<b>49,00</b>

**Presupuesto parcial nº 19 (CAD) Tabiques y cerramientos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
<b>19.6</b>	<b>M</b>	<b>Sellado de juntas por medio de material acrílico aplicado con pistola.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		encuentros obra nueva	50			2,80	140,00	
							140,00	140,00
							<b>Total m .....</b>	<b>140,00</b>
<b>19.7</b>	<b>M2</b>	<b>Barrera fónica a base de tabique compuesto por una estructura galvanizada de 46mm, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40cm, y dos placas de yeso laminado de 6mm de espesor, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		barrera sobre mamparas	1	7,00		1,00	7,00	
							7,00	7,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>7,00</b>

Presupuesto parcial nº 20 (CAD) Instalaciones de protección

Nº	Ud	Descripción	Medición
20.1	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo polivalente ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.	
			Total u .....: 4,00
20.2	U	Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en vinilo, fotoluminiscente, con pictograma y texto serigrafiados, de dimensiones 210x297mm, conforme a las especificaciones dispuestas en las normas UNE 23033-1:1981 y UNE 23035-4:2003, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.	
			Total u .....: 4,00
20.3	U	Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en PVC, fotoluminiscente, de dimensiones 448x224mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.	
			Total u .....: 8,00
20.4	U	Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SU-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total u .....: 5,00
20.5	U	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad baja, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 8 W, 90 lúmenes, superficie cubierta de 16m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SU-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Total u .....: 15,00

Presupuesto parcial nº 21 (CAD) Instalaciones de electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición
21.1	U	Pantalla formada por luminarias para empotrar en falso techo que alojen dos lámparas de fluorescencia de 36 w.	
			Total u .....: 1,00
21.2	U	Pantalla formada por luminarias para empotrar en falso techo que alojen cuatro lámparas de fluorescencia de 18 w.	
			Total u .....: 64,00
21.3	U	Luminaria de empotrar , para lámparas lámpara de 12 v./50 w.	
			Total u .....: 10,00
21.4	U	Cuadro general de distribución 30 Kw para colocación en bajo con grado de electrificación especial, con caja de doble aislamiento y dispositivo de mando, maniobra y protección exigidos en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.	
			Total u .....: 1,00
21.5	U	Interruptor unipolar tecla pequeña con mecanismo completo de 10 A./250 V., con tecla y placa, color marfil o blanco y caja universal de empotrar.	
			Total u .....: 13,00
21.6	U	Conmutador tecla pequeña con mecanismo completo de 10 A./250 V., con tecla y placa, color marfil o blanco y caja universal de empotrar.	
			Total u .....: 6,00
21.7	U	Base de enchufe superficial de 10/16 A., con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 6 mm2 de sección, bajo tubo de PVC rígido de diámetro 23 mm., formada por caja estanca, mecanismos y tapa articulada colocada con persoestopas, muelles de acero inoxidable y conos.	
			Total u .....: 52,00
21.8	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 1.5 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 18.6 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.	
			Total m .....: 330,00
21.9	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 2.5 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 20.4 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.	
			Total m .....: 96,00
21.10	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 4 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 20.4 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.	
			Total m .....: 60,00
21.11	M	Circuito monofasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 28.3 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta las cajas de registro.	
			Total m .....: 24,00
21.12	M	Circuito trifasico, con toma de tierra, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 28.3 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta el cuadro de mando y proteccion del SAI	
			Total m .....: 35,00
21.13	M	Circuito trifasico, sin toma de tierra, instalado con cable de cobre de 10 mm2 de sección, montado bajo tubo de PVC, en superficie de 32 mm. de diámetro, según NTE 43 y 45, medida la longitud ejecutada desde el cuadro general de distribución hasta la caja de registro.	
			Total m .....: 20,00

Presupuesto parcial nº 21 (CAD) Instalaciones de electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medición
21.14	U	Prueba de servicio de la instalación eléctrica y puesta a tierra de la instalación general del edificio, inspeccionando: caja de protección y línea de reparto, cuarto de contadores, canalización, derivaciones individuales, canalización servicios generales, línea puesta a tierra, prueba de instalación general de cada elemento. Incluso certificación y legalización de la instalación eléctrica.	
Total u .....			1,00
21.15	U	Detector de movimiento para montaje empotrado en interiores con un radio de alcance de 180º, reacciona a los cambios de temperatura que se producen dentro de su campo de acción (como movimiento de personas) y en función de ello envía telegramas de accionamiento anteriormente programados al sistema domótico por cable específico, sensor de luminosidad de 5 a 1000 lux, altura de montaje de 2.20m, fabricado en material termoplástico mate con acabado en color mate, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento según la normativa EA 0026:2006 y la ITC-BT-51 del REBT del 2002.	
Total u .....			5,00
21.16	M	Canalización interior empotrada para telefonía y datos realizada con tubo flexible de diámetro 13 mm. e hilo guía incluso colocación, ayudas de albañilería y parte proporcional de conexiones y cajas interiores de paso, construida según NTE/IAT-14-17, medida la longitud desde la caja de derivación de la canalización de distribución hasta las cajas de toma colocadas.	
Total m .....			200,00
21.17	U	Caja de toma para telefonía y datos empotrada formada por caja de registro de PVC rígido liso y placa ciega de 5x5x3 cm. para salida de cable, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, según NTE/IAT-18.	
Total u .....			7,00
21.18	U	Armario de registro para telefonía de 30x60 cm. empotrado, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería, según NTE/IAT-15.	
Total u .....			1,00
21.19	U	Unidad de trabajos de ayudas de albañilería para colocación de conducciones empotradas y cajas universales para mecanismos, incluso transporte y retirada de materiales.	
Total u .....			1,00

Presupuesto parcial nº 22 (CAD) Instalaciones de climatización y ventilación

Nº	Ud	Descripción						Medición
22.1	U	Suministro y montaje de acondicionador de aire, del tipo partido para conductos, marca MITSUBISHI HEAVY IND. Modelo FDU 250VS, de tecnología INVERTER, para una potencia 10 - 28 Kw en frío y 9,5 - 31,5 Kw en calor. Completamente instalado, incluso elementos auxiliares y de fijación. (Pot. consumida nominal. 9,91 Kw.h)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
22.2	M	Interconexiones frigoríficas y eléctricas para unión entre equipos, a base de tuberías de cobre aisladas con espumas elastoméricas de secciones adecuadas al equipo y aislamientos según RITE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	48				48,00	
		recinto local derecho, zona 2	26				26,00	
							74,00	74,00
							<b>Total m .....</b>	<b>74,00</b>
22.3	M2	Canalizaciones de aire, a base de fibra de vidrio aislada interior y exteriormente con tejidos de aluminio, de dimensiones adecuadas a los caudales, marca CLIMAVÉR PLUS. Completamente instaladas, se incluyen cintas, bridas, soportes y demás elementos auxiliares y de fijación. Incluyendo las pérdidas en formación de ingletes, doblados, solapes, etc.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	94				94,00	
		recinto local derecho, zona 2	128				128,00	
							222,00	222,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>222,00</b>
22.4	U	Embocaduras a los conductos del material de difusión y equipos. Se incluyen cajones para los difusores, así como las pertenecientes a las TAEs de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>
22.5	U	Difusor de impulsión construido en aluminio con regulación de caudal, marca DIRU modelo DS de 12" de diámetro. Completamente instalado, se incluye puente de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	2				2,00	
		recinto local derecho, zona 2	2				2,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....</b>	<b>4,00</b>
22.6	U	Difusor de impulsión construido en aluminio con regulación de caudal, marca DIRU modelo DS de 10" de diámetro. Completamente instalado, se incluye puente de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	
		recinto local derecho, zona 2	3				3,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....</b>	<b>4,00</b>

**Presupuesto parcial nº 22 (CAD) Instalaciones de climatización y ventilación**

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>22.7</b>	<b>U</b>	<b>Difusor de impulsión construido en aluminio con regulación de caudal, marca DIRU modelo DS de 8" de diámetro. Completamente instalado, se incluye puente de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	5				5,00	
		recinto local derecho, zona 2	5				5,00	
							10,00	10,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>10,00</b>
<b>22.8</b>	<b>U</b>	<b>Reja de retorno marca DIRU, modelo RRF, de dimensiones 350x250 mm., Completamente instalada se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	4				4,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>4,00</b>
<b>22.9</b>	<b>U</b>	<b>Reja de retorno marca DIRU, modelo RRF, de dimensiones 250x200 mm., Completamente instalada se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>2,00</b>
<b>22.10</b>	<b>U</b>	<b>Central para control zonal, marca Metalzone - MT 6Z, para un control de seis ambientes. Completamente instalada, se incluyen cableados, termostatos ambiente y demás elementos auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
<b>22.11</b>	<b>U</b>	<b>Compuerta de regulación para control zonal, de dimensiones adecuadas a las secciones de los conductos, accionadas por los termostatos ambientales y para control individual de los ambientes (control zonal).</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	8				8,00	
		recinto local derecho, zona 2	7				7,00	
							15,00	15,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>15,00</b>
<b>22.12</b>	<b>U</b>	<b>Compuerta de bypass, para equilibrio del sistema en su regulación, de dimensiones 500x250 mm. Completamente instalada, se incluyen cintas, bridas y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	2				2,00	
		recinto local derecho, zona 2	2				2,00	
							4,00	4,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>4,00</b>
<b>22.13</b>	<b>U</b>	<b>Tratamiento de aire UTA, para impulsión de aire exterior al local, según RITE actual, marca TECNIVEL modelo CHC - 1 B, para un caudal de 900 m3/hora y con filtración para IDA 1, prefiltros, F7 y F9. Completamente instalado, se incluyen soportes, herrajes, etc., Totalmente instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 22 (CAD) Instalaciones de climatización y ventilación**

Nº	Ud	Descripción						Medición
<b>22.13</b>	<b>U</b>	<b>Tratam aire UTA</b>						(Continuación...)
		recinto local derecho, zona 2	1				1,00	
							2,00	
							<b>2,00</b>	
							<b>Total u .....: 2,00</b>	
<b>22.14</b>	<b>U</b>	<b>Toma de aire exterior TAE, de dimensiones 800x300, para aportación de aire al local. Completamente instalada, se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 1	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
							<b>Total u .....: 1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>22.15</b>	<b>U</b>	<b>Suministro y montaje de acondicionador de aire, del tipo partido para conductos, marca MITSUBISHI HEAVY IND. Modelo FDU 200 VS, de tecnología INVERTER, para una potencia 7 - 22,4 Kw en frío y 7,6 - 25 Kw en calor. Completamente instalado, incluso elementos auxiliares y de fijación. (Pot. consumida nominal. 6,59 Kw.h)</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
							<b>Total u .....: 1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>22.16</b>	<b>U</b>	<b>Reja de retorno marca DIRU, modelo RRF, de dimensiones 400x250 mm., Completamente instalada se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	3				3,00	
							3,00	3,00
							<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
							<b>Total u .....: 3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>22.17</b>	<b>U</b>	<b>Reja de retorno marca DIRU, modelo RRF, de dimensiones 200x150 mm., Completamente instalada se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
							<b>Total u .....: 2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>22.18</b>	<b>U</b>	<b>Reja de retorno marca DIRU, modelo RRF, de dimensiones 300x200 mm., Completamente instalada se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	3				3,00	
							3,00	3,00
							<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
							<b>Total u .....: 3,00</b>	<b>3,00</b>
<b>22.19</b>	<b>U</b>	<b>Central para control zonal, marca Metalzone - MT 5Z, para un control de cinco ambientes. Completamente instalada, se incluyen cableados, termostatos ambiente y demás elementos auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
							<b>Total u .....: 1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>22.20</b>	<b>U</b>	<b>Embocaduras a los conductos del material de difusión y equipos. Zona Z 2. Se incluyen cajones para los difusores, así como las pertenecientes a las TAEs de ventilación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
							<b>Total u .....: 1,00</b>	<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 22 (CAD) Instalaciones de climatización y ventilación**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
<b>22.21</b>	<b>U</b>	<b>Toma de aire exterior TAE, de dimensiones 800x300, zona Z2, para aportación de aire al local. Completamente instalada, se incluye marco de montaje y demás elementos auxiliares y de fijación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		recinto local derecho, zona 2	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
<b>22.22</b>	<b>U</b>	<b>Realización de Memoria técnica para legalización de la instalación, según Reglamentación vigente (RITE). Se incluye manual de usuario y demás documentación exigible.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		legalización de toda la instalación	1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
<b>22.23</b>	<b>U</b>	<b>Renovación de aire acondicionado</b>						
							<b>Total u .....:</b>	<b>5,00</b>

Presupuesto parcial nº 23 (CAD) Instalaciones de fontanería

Nº	Ud	Descripción	Medición
23.1	M	Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80mm, serie 3.2, presión nominal de 20 atm y suministrado en barras de 4m de longitud, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.	
			Total m .....: 10,00
23.2	U	Tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, calidad estándar, con tapa y mecanismo de pulsador doble para descarga, de 3/6 litros de capacidad, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Total u .....: 5,00
23.3	U	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Total u .....: 5,00
23.4	U	Lavabo de 560x450mm de semiempotrar, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	
			Total u .....: 5,00
23.5	U	Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 32mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería, aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Total u .....: 5,00
23.6	U	Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño pequeño, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión, colocado y con ayudas de albañilería.	
			Total u .....: 2,00
23.7	U	Instalación de fontanería para un urinario realizada con tubería/s de polietileno reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 32mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Total u .....: 2,00
23.8	U	Mezclador monobloque para lavabo, convencional, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Total u .....: 5,00
23.9	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 49 l de capacidad, 1200 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	
			Total u .....: 1,00
23.10	U	Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería	
			Total u .....: 1,00

Presupuesto parcial nº 24 (CAD) Instalaciones de salubridad

Nº	Ud	Descripción	Medición
24.1	M	Colector enterrado realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 160mm, unión elástica y espesor según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+160mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+160/100mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.	
			Total m .....: 25,00
24.2	U	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco de PVC, totalmente instalada.	
			Total u .....: 3,00
24.3	M	Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 125mm, y espesor 3,20mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s3,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.	
			Total m .....: 6,00
24.4	U	Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 40mm y unión mediante junta cónica, cuerpo de polipropileno y rejilla de acero inoxidable, conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1229, velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896, incluso acometida a desagüe a red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.	
			Total u .....: 3,00

Presupuesto parcial nº 25 (CAD) Cubiertas

Nº	Ud	Descripción						Medición	
25.1	M2	Azotea no transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 14cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$ , capa de regularización con 2cm de espesor de mortero impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de geotextil de fieltro de poliester de 120 gr/m2 y capa de 5-6cm de grava lavada de 20/25mm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo y lámina LBM-48/M-TV colocadas adheridas con soplete previa imprimación, mermas y solapos, según DB HS-1 del CTE y normas UNE-104.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona patio pequeño, horizontal	1	24,00			24,00		
							24,00	24,00	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>24,00</b>	
25.2	M2	Cobertura con teja cerámica curva envejecida a razón de 32 tejas/m2 y recibiendo con mortero de cemento uno de cada cinco hiladas perpendiculares al alero según NTE/QTT-11, incluso limpieza, regado de la superficie y replanteo. Según DB HS-1 del CTE.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona patio grande, inclinado	1	9,00	2,60		23,40		
							23,40	23,40	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>23,40</b>	
25.3	M	Canalón de aluminio lacado de diversos colores, forma trapezoidal, de 300mm de desarrollo y 0.65m de espesor, considerando un incremento sobre el precio del canalón del 30% en concepto de piezas especiales, colocado en una cornisa de 30 a 60m.							
							<b>Total m .....</b>	<b>9,00</b>	
25.4	M	Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de acero prelacado, de sección circular de Ø 100mm de diámetro, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18461, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.							
							<b>Total m .....</b>	<b>5,00</b>	
25.5	M2	Azotea transitable realizada sin barrera de vapor, capa de 11cm arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$ , capa de regularización con 2cm de espesor de mortero de cemento impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución monocapa no adherida, tipo PN-1 según normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FP de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con fieltro de poliéster, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil de 100 gr/m2 y solado de baldosín catalán de 20x10cm sobre capa de 2cm de mortero de cemento M-2,5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo colocadas adheridas con soplete previa imprimación, juntas en faldón y capa de protección, mermas y solapos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona Rodriguez de la Fte.	1	13,00	3,50		45,50		
							45,50	45,50	
							<b>Total m2 .....</b>	<b>45,50</b>	

**Presupuesto parcial nº 26 (CAD) Revestimientos paramentos y techos**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>26.1</b>	<b>M2</b>	<b>Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachada Rodriguez de la Fte.	1	14,50		4,50	65,25	
		exterior patio grande	1	15,00		2,50	37,50	
		exterior patio pequeño	1	8,50		2,50	21,25	
		acceso C/ Rodrigguez de la Fte.	1	4,00		3,00	12,00	
							136,00	136,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>136,00</b>
<b>26.2</b>	<b>M</b>	<b>Vierteaguas de piedra artificial de 25cm de ancho, pulido, con goterón, con pendiente, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V2	7	1,30			9,10	
		V3	2	0,70			1,40	
		V4	6	2,20			13,20	
		V5	4	1,10			4,40	
		PB1	1	2,20			2,20	
		P2A	1	1,00			1,00	
							31,30	31,30
							<b>Total m .....</b>	<b>31,30</b>
<b>26.3</b>	<b>M2</b>	<b>Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 20mm, resistencia a la compresión de 4.5 kg/cm2 y una conductividad térmica de 0.019 kcal/mh°C</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		techo forjado inclinado	1	350,00			350,00	
							350,00	350,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>350,00</b>
<b>26.4</b>	<b>M2</b>	<b>Guarnecido sin maestrear, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, regleado, acabado manual con lana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		despacho admon	1	10,50		2,50	26,25	
		hall acceso y pasillo	1	32,00		2,50	80,00	
		despacho psico	1	3,50		2,50	8,75	
		desp fisio	1	7,00		2,50	17,50	
		sala gimnasia	2	16,00		2,50	80,00	
		sala reuniones	2	13,00		2,50	65,00	
		distribuidor	1	41,00		2,50	102,50	
		desp asdip	2	7,00		2,50	35,00	
		desp volunt y tra	1	11,00		2,50	27,50	
		sala multiusos	2	11,00		2,50	55,00	
							497,50	497,50
							<b>Total m2 .....</b>	<b>497,50</b>
<b>26.5</b>	<b>M2</b>	<b>Falso techo,realizado con panel autoportante acústico, de lana de roca volcánica, con una cara revestida por un velo mineral preimpreso, blanco travertino, de dimensiones 600x600mm y 20mm de espesor, conductividad térmica 0.037 W/(m°K), reacción al fuego A2fl-s1(incombustible) según R.D. 312/2005, con sustentación vista, a base de perfiles primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido con tirante de varilla roscada, según NTE-RTP.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona proyecto	1	270,00			270,00	
							270,00	270,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>270,00</b>
<b>26.6</b>	<b>M2</b>	<b>Revestimiento de paramentos exteriores con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización de sótanos y depósitos, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 26 (CAD) Revestimientos paramentos y techos**

Nº	Ud	Descripción			Medición	
		fachada Rodriguez de la Fte.	1	14,50	4,50	65,25
		exterior patio grande	1	24,00	2,50	60,00
		exterior patio pequeño	1	14,00	2,50	35,00
		acceso C/ Rodriguez de la Fte.	1	4,00	3,00	12,00
		idem fachada exist	1	16,00	4,00	64,00
						236,25
					<b>Total m2 .....</b>	<b>236,25</b>

**26.7 M2** Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
despacho admon	1	20,00		2,50	50,00	
hall acceso y pasillo	1	32,00		2,50	80,00	
despacho psico	1	7,00		2,50	17,50	
desp fisio	1	7,00		2,50	17,50	
sala gimnasia	2	14,00		2,50	70,00	
sala reuniones	2	13,00		2,50	65,00	
distribuidor	1	41,00		2,50	102,50	
desp asdip	2	7,00		2,50	35,00	
desp volunt y tra	1	11,00		2,50	27,50	
sala multiusos	2	11,00		2,50	55,00	
						520,00
					<b>Total m2 .....</b>	<b>520,00</b>

**26.8 M2** Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo acceso C/ Rodr. Fte.	1	2,00	1,00		2,00	
						2,00
					<b>Total m2 .....</b>	<b>2,00</b>

**26.9 M2** Chapado con losas de granito nacional, gris perla, de 2cm de espesor, con taladros cilíndricos para alojamiento de los anclajes y cantos terminados, tomados con mortero bastardo de cemento y cal (1:1:7), incluso anclajes, rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada Blasco Ibañez	1	15,00		2,50	37,50	
a deducir	-4	1,00		1,40	-5,60	
idem	-1	2,00		2,50	-5,00	
						26,90
					<b>Total m2 .....</b>	<b>26,90</b>

**26.10 M2** Protección contra el fuego de forjados, estructura metálicas o de madera mediante la proyección neumática de 20mm de mortero compuesto por áridos ligeros expandidos de perlita y vermiculita, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, de color blanco, 600 kg/m3 de densidad, coeficiente de conductividad térmica 0,125 Kcal/hm°C y reacción al fuego A1 según R.D. 312/2005, aplicado según DB SI-6 del CTE.

					<b>Total m2 .....</b>	<b>6,00</b>
--	--	--	--	--	-----------------------	-------------

**26.11 M2** Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo marmoleado de 20x20cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos servicio	2	4,70		2,50	23,50	
aseo grandes	2	10,60		2,50	53,00	
aseos pequeños	2	9,00		2,50	45,00	
zocalo patio pequeño	2	6,70		1,20	16,08	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 26 (CAD) Revestimientos paramentos y techos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
<b>26.11</b>	<b>M2</b>	<b>Alic 20x20 MC jnt min L</b>						(Continuación...)
		zocalo patio grande	1	24,00		1,20	28,80	
							166,38	166,38
							<b>Total m2 .....:</b>	<b>166,38</b>
<b>26.12</b>	<b>M2</b>	<b>Zocalo aplacado realizado con piezas de piedra natural, tomadas con mortero de cemento M-10, incluso rejuntado, eliminación de restos y limpieza, medida la superficie ejecutada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/ Rodriguez de la Fte.	1	30,00		1,10	33,00	
							33,00	33,00
							<b>Total m2 .....:</b>	<b>33,00</b>
<b>26.13</b>	<b>M</b>	<b>Bancada para encastrar piletas, formada por encimera de marmol blanco macael, con faldón y remate frontal, incluso parte proporcional de soportes de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor forrado con azulejos de 15x20cm, color blanco, tomados con mortero de cemento M-15, fondos de perfil en L, replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas y limpieza.</b>						
							<b>Total m .....:</b>	<b>1,50</b>

Presupuesto parcial nº 27 (CAD) Revestimientos suelos

Nº	Ud	Descripción						Medición
27.1	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado marmoleado de 30x30cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		interior recuperado de patios	1	105,00			105,00	
							105,00	105,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>105,00</b>
27.2	M2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado marmoleado de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zonas interiores	1	97,00			97,00	
							97,00	97,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>97,00</b>
27.3	M	Rodapié de gres esmaltado marmoleado con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x30cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
							<b>Total m .....</b>	<b>160,00</b>
27.4	M2	Pavimento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosa de gres rústico de 40x40cm, colocado en capa gruesa con mortero de cemento y rejuntado con mortero de resinas reactivas (RG), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		patios exteriores	1	83,00			83,00	
							83,00	83,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>83,00</b>
27.5	M2	Pavimento de PVC homogéneo con acabado o color antiestático, en losetas de 600x600x2mm, con junta soldada colocadas con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora, según NTE/RSF-7.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		gimnasio y multiusos	1	66,00			66,00	
							66,00	66,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>66,00</b>
27.6	M	Rodapie de madera de roble macizo de sección 70x10mm, claveteado sobre nudillos de madera de pino de 60x60x30mm, según NTE/RSR-27.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		gimnasio y multiusos	1	50,00			50,00	
							50,00	50,00
							<b>Total m .....</b>	<b>50,00</b>
27.7	M2	Pavimento con baldosas de piedra tipo Borriol de dimensiones varias y 3cm de espesor, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-1.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zonas accesos	1	3,80	0,60		2,28	
		idem	1	2,00	1,00		2,00	
							4,28	4,28
							<b>Total m2 .....</b>	<b>4,28</b>
27.8	M2	Refuerzo de impermeabilización de esquina en paramento vertical y horizontal con lamina poliolefina de 1.14 mm de espesor y sellador.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		zona medianeras mampostería	1	43,00	0,50		21,50	
							21,50	21,50
							<b>Total m2 .....</b>	<b>21,50</b>

**Presupuesto parcial nº 28 (CAD) Mobiliario y aparatos**

Nº	Ud	Descripción						Medición
28.1	U	Portarrollo para atornillar,, de latón fundido cromado.						
							<b>Total u .....: 5,00</b>	
28.2	U	Jabonera, para atornillar, de dimensiones 157x127mm, de porcelana vitrificada color blanco o suave y metal cromado.						
							<b>Total u .....: 5,00</b>	
28.3	U	Barra de apoyo fija a pared en voladizo de 82.5 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.						
							<b>Total u .....: 5,00</b>	
28.4	U	Barra de apoyo abatible en voladizo de 79.5cm para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con un punto de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.						
							<b>Total u .....: 5,00</b>	
28.5	U	Cartel directorio de planta de dimensiones 135x50cm, en anodizado negro, con indicación de usos y flechas direccionales. Totalmente colocado.						
							<b>Total u .....: 2,00</b>	
28.6	U	Letra/número suelto de señalización, en aluminio natural pulido, de 100mm de altura, incluso elementos de fijación.						
							<b>Total u .....: 15,00</b>	
28.7	U	Cerradura con manilla y escudo largo, acabado en latón, con dispositivo de emergencia al exterior y condena al interior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puerta simple	1				1,00	
		puerta doble	2				2,00	
							<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
							<b>Total u .....: 3,00</b>	
28.8	U	Amaestramiento de llaves con jerarquización de las puertas con tres niveles.						
							<b>Total u .....: 1,00</b>	
28.9	U	Partida alzada de imprevistos obra						
							<b>Total u .....: 1,00</b>	

Presupuesto parcial nº 29 (CAD) Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
29.1	U	Tratamiento y gestión de residuos, separación en fracciones de los distintos residuos de construcción y demolición (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones, residuos peligrosos...) dentro de la obra en la que se produzcan, según R.D. 105/2008. Incluso contenedores, transporte a vertedero y tasas.	
Total u .....:			1,00

**Presupuesto parcial nº 30 (CAD) Seguridad y salud**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>
-----------	-----------	--------------------	-----------------

<b>30.1</b>	<b>U</b>	<b>Medidas de seguridad y salud según Estudio Básico</b>	
-------------	----------	--	--

<b>Total u .....:</b>	<b>1,00</b>
-----------------------	-------------

El Arquitecto

D. Fco. Silla Sevilla