

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
PLAN PARCIAL SAUI-2 (IBM) Aprobación Definitiva CTU 03/04/1991			S/ Proyecto

Calificación	Zona Industrial	SAUI-2	
Uso	Dominante	Industrial (todas)	
	Compatible	otros (**)	
Parcela	Superficie mínima	2.500,00 m2	
Mínima	Longitud mínima de fachada	20 ml	
Edificable	Angulo medianero	No se determina	
	Círculo inscrito	No se determina	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada	
	Índice de edificabilidad neto.	1,4286 m2t/m2s*	
	Ocupación máxima	75%	
	Nº max. Plantas	No se determina	
	Altura cornisa	12.00 ml	
	Retranqueo calle	10.00 ml	
	Retranqueo lindes	5.00 ml	
	Retranqueo muelles de carga	7.00 ml	
	Retranqueo garitas	3.00 ml	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza / 100 m2 de sup tot constr.		
Otros	(*) equivalente a 4,75 m3/m2 art 3,1,7 Plan Parcial		
	(**) Uso comercial como consecuencia de la industria,		
	no superando el 25 % de la Sup total construida.		