

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR		Fecha Visado
Autor del Proyecto				
Director Obra				
Director Ejec. Obra				
Autor E.S.S.				
Coord. Ejec. E.S.S.				
Gestión Residuos				
SAUI-2 IBM ZONA TERCIARIA PRIVADA (MIRALLES)			S/ PRI	S/ Proyecto
Calificación	Mod. Pun Aprob def. 03/01/08		BOP 33 de 08/02/08	
Uso	Dominante		terciario/comercial	
	Compatible		otros	
Parcela Mínima	Parcela	Comercial Privado	2,000,00 m2	
	Fachada	Comercial Privado	44,57 ml	
	Parcela	Lúdico-Recreativa	1,000,00 m2	
	Fachada	Lúdico-Recreativa	22,29 ml	
	Parcela	Equip. Comunitario	2,000,00 m2	
Parámetros de la Edificación	Edificabilidad máxima		1,45 m2t/m2s	
	Retranqueo edif.: Fachada		5,00 ml	
	Retranqueo edif.: Lindes, priv o pú		3,00 ml	
	Retranqueo edif.: Lindes trasero ZV		0,00 ml	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización			
	Aval garantía o urbanización			
Aparcamiento	Uso comercial o recreativo		1 plaza/25m2 sup constr	
Hotelero: 1 plaza/150m2 constr. Hosteleros: 1 plaza/50 m2 constr. Otros usos: 1 plaza/100 m2 constr.				
Otros				