

<b>OBRA:</b>			
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	C/		

<b>CAMP DE TURIA</b>		<b>r / CT</b>	<b>S/ PGOU</b>	<b>S/ Proyecto</b>
<b>Calificación</b>	Urbano Residencial Plan Parcial		AD 24/07/1990	
<b>Uso</b>	Dominante		residencial	
	Compatible		com, hote, socio cult	
	Incompatible		ind, com, gar, etc	
<b>Parcela mínima</b>	Superficie	tipo A = 140,00 m <sup>2</sup>	tipo B = 200,00 m <sup>2</sup>	
	Longitud	tipo A = 5,00 m	tipo B = 12,00 m	
<b>Composición de la edificación</b>	Distancia a fachadas		4,00 m	
	distancia a otros lindes		3,00 m *	
<b>Intensidad de la edificación</b>	Indice edificabilid = tipo A =0,376		tipo B= 0,353 m <sup>2</sup> t	
	Coef Ocup Máxima Tipo A= 70%		Tipo B = 60 %	
<b>Volumen y Forma</b>	Número máxima plantas		11 plantas	
	Altura Máxima Cornisa		7,00 m	
	Sup Mín Vivienda=Tipo A=50 m <sup>2</sup>		Tipo B = 70 m <sup>2</sup>	

<b>Aparcamiento</b>	En parcela y/o edificación	1 plaza/viv/100 m <sup>2</sup>	
<b>Vallado</b>	Fachada = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
	Lindes = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
	Setos, árboles, arbustos	1,80 m	
<b>Piscina/retranqueos</b>	Si altura menor o igual a 1,00 m	1,00 m	
	Si altura mayor de 1,00 m	2,00 m	
	Con doc. Público	0,00 m	
<b>Terrazas Cubiertas</b>	Porcentaje máximo con la vivienda	30%	
	Cómputo de la edificabilidad	50%	
<b>Otros *</b>	Retranqueo a lindes = 0,00 m	cuando haya edificación conjunta/acuerdo	
	Contrucción subterránea	A lindes 0,00 m pero a vial 4,00 m	
	Rasante	Semisótano = Cara superior forjado 1,00 m	

	<i>Frontones: Separación a lindes=</i>	<i>igual a su altura</i>	<i>ó 0 m si hay acuerdo</i>



