

OBRA:			
IDENTIFICACIÓN:	C/		

GADEA (SAUR-3 1ª FASE) r /GA		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial Plan Parcial	10/05/1994	
	Modificado Plan Parcial	31/01/1996	
Uso	Dominante	residencial	
	Compatible	com, hot y socio c.	
	Incompatible	no se indican	
Parcela mínima	Superficie	421,77 m2	
Composición de la edificación	Distancia a fachadas	5,00 m	
	distancia a otros lindes	3,00 m *	
Intensidad de la edificación	Indice Edificabilidad Neto	0,3835 m2t/m2s(1)	
	Coeficiente Ocupación máxima	-----	
Volumen y Forma	Número máxima plantas	11 plantas	
	Altura Máxima Cornisa	7,00 m	
	Altura Máxima Regulada		

Aparcamiento	En parcela y/o edificación	1 plaza/viv	
Vallado	Fachada = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
	Lindes = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
Piscina/retranqueos	Si altura menor o igual a 1,00 m	1,00 m	
	Si altura mayor de 1,00 m	2,00 m	
	Con doc. Público	0,00 m	
Garajes/Trasteros	Retranqueo a lindes	3,00 m	
	Acuerdo propietarios	0,00 m	
	Nº pl y alt máxima	1 planta y 3,00 m	
(1) Según Modificación Puntual aprobada por coput 31-01-1996. Anteriormente 0,288 m2t/m2s			
Otros *	Retranqueo a lindes = 0,00 m	cuando haya edificación conjunta/acuerdo	
	Contrucción subterránea	A lindes 0,00 m pero a vial 4,00 m	
	Rasante	Semisótano = Cara superior forjado 1,00 m	