

OBRA:			
IDENTIFICACIÓN:	C/		

BEMAR (SAUR-3 2ª FASE) r /BE		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial Plan Parcial	AD 27/09/1994	
	UE1=Montealto UE2=Claridge		
	Modif Puntual nº 65 bop 18/03/05	uso escolar	
Uso	Dominante	residencial	
	Compatible	com,ofi,hot y soc c.	
	Incompatible	todos los no indicado	
Parcela mínima	Superficie	400,00 m2	
Composición de la edificación	Distancia a fachadas	5,00 m	
	distancia a otros lindes	3,00 m	
Intensidad de la edificación	Indice Edificabilidad Neto	UE1=0,3376m2t	
	Indice Edificabilidad Neto	UE2= 0,3864 m2t	
Volumen y Forma	Número máxima plantas	11 plantas	
	Altura Máxima Cornisa	7,00 m	
	Altura Máxima Regulada	9,50 m.	
Aparcamiento	En parcela y/o edificación	1 plaza/viv	
Vallado	Fachada = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
	Lindes = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
Piscina/retranqueos	Si altura menor o igual a 1,00 m	1,00 m	
	Si altura mayor de 1,00 m	2,00 m	
	Con doc. Público	0,00 m	
Garajes/Trasteros	Retranqueo a lindes	3,00 m	
	Acuerdo propietarios	0,00 m	
	Nº pl y alt máxima	1 planta y 3,00 m	
Otros *	Viviendas	HD-91	
	Rasante	Semisótano = Cara inferior forjado 1,00 m	

