

OBRA:			
IDENTIFICACIÓN:	C/		

MARAVISA 2 (SAUR-4) r /MAII		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial Plan Parcial	AD 30/06/1993	
Uso	Dominante	residencial	
	Compatible	com, hote, sanit, doc.	
		cult, dep y recr.	
	Incompatible	no se indican	
Parcela mínima	Superficie viv aislada	400,00 m2	
	viv adosada	750,00 m2	
Composición de la edificación	Distancia a fachadas	5,00 m	
	distancia a otros lindes	3,00 m *	
Intensidad de la edificación	Índice Edificabilidad Neto	0,275 m2t/m2s	
	Coefficiente Ocupación máxima	-----	
Volumen y Forma	Número máxima plantas	II plantas	
	Altura Máxima Cornisa	7,00 m	
	Altura Máxima Regulada		
Aparcamiento	En parcela y/o edificación	1 plaza/viv	
Vallado	Fachada = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
	Lindes = 2,30 m	1,20 m + 1,10 m	
Piscina/retranqueos	Si altura menor o igual a 1,00 m	1,00 m	
	Si altura mayor de 1,00 m	2,00 m	
	Con doc. Público	0,00 m	
Garajes/Trasteros	Retranqueo a lindes	3,00 m	
	Acuerdo propietarios	0,00 m	
	Nº pl y alt máxima	1 planta y 3,00 m	
Otros *	Retranqueo a lindes = 0,00 m	cuando haya edificación conjunta/acuerdo	
	Contrucción subterránea	A lindes 0,00 m pero a vial 4,00 m	
	Rasante	Semisótano = Cara superior forjado 1,00 m	