

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	C/

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
SECTOR I-1 (r - R1) (AGRUPADA)		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Zona Privada	Residencial	
Uso	Dominante	agrupada	
	Compatible	aislada	
Parcela Minima Edificable	Superficie mínima	190 m2	
	Longitud mínima de fachada	8,50 ml	
	Angulo medianero	60°	
	Círculo inscrito	6,50 ml	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada	
	Edificación auxiliar	Si	
	Indice edificabilidad neto	0,85 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	40%	
	Nº max. Plantas	Sot + II	
	Altura regulada	8,50 ml	
	Retranqueo calle y lindes	3.00 ml*	
	Altura de cornisa		
Retranqueo auxiliar (calle y lindes)	3,50ml y 3,00 ml**		
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	(*) Si existe será superior a 3 m. (**) Se permite edif. Auxiliar adosada a linde art 28.3		