

OBRA:			
IDENTIFICACIÓN:			
DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto			
Director Obra			
Director Ejec. Obra			
Autor E.S.S.			
Coord. Ejec. E.S.S.			
Gestión Residuos			
SECTOR I-12(r-R12)UE-1/UE-2(Antes Area I-3)AGRUPADA		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	Area I-3	
Uso	Dominante	agrupada	
	Compatible	pareada / otras	
Parcela Mínima	Superficie mínima	200 m2	
	Longitud mínima de fachada	7,00 ml	
	Círculo inscrito	7,00 ml	
	Parcela recayente a vial público	ámbito vial servicio	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada en parcela	
	Edificación auxiliar	Si (1)	
	Índice edificabilidad neto	0,50 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	50%	
	Nº máximo de Plantas	Sót + II	
	Altura regulada	10.00 ml	
	Retranqueo edif ppal: a calle	3,00 m (2)	
	Retranqueo edif ppal: a otros lindes	0,00 ml ó 2,00 m(3)	
Retranqueo garaje : vial-lindes	3,00 ml y Libre		
Condición de Solar	Compromiso Urbanización	Si	
	Aval garantía o urbanización	Si	
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	(1) Dentro del IEN y % ocupa. (2) Contados a partir del vuelo. Art 19 PP		
	(3) No preceptivo, pero si existe, debe ser superior a 2,00 m.		
	Retr c/otros bloques < 4 m; 2 m x linde parcela		
	Retranqueos piscinas: Igual que Monte Colorado		