

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	C/

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
SECTOR I-12 (r - R12) UE-1 y UE-2 AISLADA		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	Area I-3	
Uso	Dominante	aislada	
	Compatible	pareada y otros	
Parcela Minima	Superficie mínima	350 m2	
	Longitud mínima de fachada	11,50 ml	
	Círculo inscrito	10,30 ml	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada	
	Edificación auxiliar	Si	
	Índice edificabilidad neto	0,50 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	50%	
	Nº max. Plantas	Sot + II	
	Altura regulada	10.00 ml	
	Retranqueo edif ppal: a calle	3,00 m (1)	
	Retranqueo edif ppal: a otros lindes	2,00 m (1)	
	Retranqueo garaje : vial-lindes	3,00 ml y Libre	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	(1) Contados a partir del vuelo. Art 19 PP.		
	Retranqueos piscinas: Igual que Monte Colorado		