

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	C/

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
SECTOR I-3 (r - R3) AISLADA.		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	R.U.F.	
Uso	Dominante	aislada	
	Compatible	(4) pareada y otros	
Parcela Minima	Superficie mínima	380 m2	
	Longitud mínima de fachada	11,50 ml	
	Círculo inscrito	10,30 ml	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada	
	Edificación auxiliar	Si (1)	
	Índice edificabilidad neto	0,4758 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	50%	
	Nº max. Plantas	Sot + II (2)	
	Altura regulada	10.00 ml	
	Altura máxima cornisa		
	Retranqueo: calle-lindes	3.00 ml y 3.00 ml (3)	
Ret. edif. Aux. a calle-lindes	3.00 ml y 3.00 ml		
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	(1) Dentro del índice de edificabilidad y ocupación		
	(2) Y aprovech. bajo cubierta > 2.20 m dentro I.E.N.		
	(3) Cómputo desde el vuelo.		
	(4) Usos compatibles s/ Plan Parcial. Art. 16		
	Regulación piscinas, frontones y garajes: Art. 19		