

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	C/

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
SECTOR I-3 (r - R3) AGRUPADA		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	R.U.F.	
Uso	Dominante	aislada	
	Compatible	(4) pareada y otros	
Parcela Minima	Superficie	250 m2	
	Long. Fachada	7,00 ml	
	Círculo inscrito	7,00 ml	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	bloque aislado	
	Edificación auxiliar	Si (1)	
	Índice edificabilidad neto	0,4758 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	50%	
	Nº max. Plantas	Sot + II (2)	
	Altura regulada	10.00 ml	
	Retranqueo calle	3.00 ml (3)	
	Retranqueo lindes	No prece. ó > 3.00 ml	
	Ret. edif. Aux. a calle-lindes	3.00 ml y 3.00 ml	
	Retr bloque a bloque y retr a lindes	4.00 ml y 3.00 ml	
Condición de	Compromiso Urbanización		
Aparcamiento	1 plaza / vivienda		
Otros	(1) Dentro del índice de edificabilidad y ocupación		
	(2) Y aprovech. bajo cubierta > 2.20 m dentro I.E.N.		
	(3) Cómputo desde el vuelo.		
	(4) Usos compatibles s/ Plan Parcial. Art. 16		
	Regulación piscinas, frontones y garajes: Art. 19		

|

|