

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	C/

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	
SECTOR I-4 U.E. -1 y U.E. -2 (AISLADA) (r / R4)		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	Sector r-4	
Uso	Dominante	aislada	
	Compatible	agrupada	
Parcela Minima Edificable	Superficie	400.00 m2	
	Long. Fachada	12.00 ml	
	Angulo Medianero	60°	
	Círculo inscrito	12.00 ml	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	aislada	
	Edificación auxiliar	Si	
	Índice edificabilidad neto	0.85 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	35%	
	Nº max. Plantas	Sot + II	
	Altura regulada	10.00 ml	
	Retranqueo calle	4.00 ml	
	Retranqueo lindes	3.00 ml	
	Retranqueo auxiliar	varias	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza / vivienda		
Otros			

