

OBRA:	
IDENTIFICACIÓN:	

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto			
Director Obra			
Director Ejec. Obra			
Autor E.S.S.			
Coord. Ejec. E.S.S.			
Gestión Residuos			
SECTOR I-5 (r - R5) AGRUPADA (4 Unidades Ejec)		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	Sector I-5	
Uso	Dominante	aislada	
	Compatible	agrupada	
Parcela Mínima Edificable	Superficie mínima	190.00 m2	
	Longitud mínima de fachada	8.50 ml	
	Ángulo medianero	60°	
	Círculo inscrito	6.50 ml	
	Parcela recayente a vial público	ámbito vial servicio	
Parámetros de la Edificación	Modo ordenación	Aislada en parcela	
	Edificación auxiliar	Si	
	Índice edificabilidad neto	0.75 m2t/m2s	
	Ocupación máxima	40%	
	Nº máximo de Plantas	Sót + II	
	Altura regulada	10.00 y 3.50 m	
	Retranqueo calle	2.00 ml	
	Retranqueo lindes	0,00 m ó 2.00 ml (*)	
	Retranqueo auxiliar	varias	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización	Si	
	Aval garantía o urbanización	Si	
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	(*) No preceptivo. Si existe > 2 ml		