

<b>OBRA:</b>	
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto			
Director Obra			
Director Ejec. Obra			
Autor E.S.S.			
Coord. Ejec. E.S.S.			
<b>SECTOR I-9 ( r - R9 ) Mas de Vallbona(Calderona)</b>		<b>S/ PGOU</b>	<b>S/ Proyecto</b>
Calificación	Urbano Residencial	R 9 (antes Sector I-9)	
Uso	Dominante	aislada-pareada-adosada	
	Compatible	otros no vivienda	
Parcela Minima	Superficie aislada R-UA	400 m2	
	Superficie pareada R-UMP	200 m2	
	Superficie adosada R-UMA	2000 m2	
Parámetros de la Edificación	Edificabilidad aislada-vivienda	183,03 m2t	
	Edificabilidad pareada-vivienda	130,00 m2t	
	Edificabilidad adosada-vivienda	115,00 m2t	
	Nº max. Plantas	Sot + II	
	Altura de cornisa	7.00 ml	
	Altura regulada -cubrera	10.00 ml	
	Retranqueo: calle-lindes	2.00 ml	
	Ocupación máxima	No se determina*	
Condición de Solar	Compromiso Urbanización		
	Aval garantía o urbanización		
Aparcamiento	1 plaza en edificio o parcela	1 plaza / viv.	
Otros	* S/Plan Parcial Texto refundido BOP 295 de 12-12-2009		
	Se permiten edificaciones auxiliares según PGOU.		
	Separadas 2,00 m del vial. Puede adosarse a los lindes, pero separadas 2,00 del edificio ppal. Máxima 6x3.		