



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 20/2020/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DÍA 19 DE MAIG DEL 2020

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

TÈCNIC ESPECIALISTA

Javier Zubiri Bosch, enginyer tècnic
industrial municipal

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.06 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

Les senyores i els senyors assistents a la Junta de Govern Local, han celebrat la **sessió, de forma no presencial, pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte**, de conformitat amb la disposició final segona del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19, que, introdueix un nou apartat, el 3, a l'article 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i la resolució d'Alcaldia núm. 1186/2020, de 23 de març.



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 19/2020, de 12 de maig

SECRETARIA

2 2293/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer d'Ausies March, núm. 15, tramitada a instància de RNB; SL

ADMINISTRACIÓ FINANCERA

3. 5159/2018 Aprovació de la resolució del recurs de reposició interposat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 201823122 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

4. 6595/2019_Devolució d'ingressos indeguts, IBIU, als hereus de [REDACTED]

5. 299/2020_Devolució d'ingressos indeguts, infracció urbanística, a la mercantil Buildingcenter, SA

6. 400/2020_Devolució d'ingressos indeguts, BIU, taxa de fem, a [REDACTED]

7. 1222/2020_Devolució d'ingressos indeguts, taxa atorgament de llicència ambiental, a Leroy Merlin, SA

8. Despatx extraordinari

9. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 19/2020, de 12 de maig

Per la Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària núm. 19/2020, celebrada el dia 12 de maig.

No havent-se fet cap observació s'aprova per unanimitat.



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Secretaria

2 2293/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer d'Ausies March, núm. 15, tramitada a instància de RNB; SL

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vista instancia presentada por R.N.B., S.L, con CIF: B-96246350, de fecha 12 de mayo de 2020, con nº de registro de entrada 2020005402, así como documentación complementaria de fecha 15 de mayo de 2020, con nº de registro de entrada 2020005402, solicitando licencia urbanística para la INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO, en nave industrial sita en C/ SEVERO OCHOA, 15. REF. CATASTRAL: 1339201YJ1813N0001LO.



En base a la documentació aportada per el interessado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informe favorable Ingeniero Técnico Industrial Municipal, de fecha 15 de mayo de 2020.
- Informe Técnica de Rentas, de fecha 15 de mayo de 2020.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 3ª del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, y Real Decreto 465/2020, sobre suspensión de plazos administrativos, se han proseguido las medidas de ordenación e instrucción necesarias, ya que el interesado ha manifestado su conformidad con que no se suspenda el plazo, adjuntándose al expediente autorización expresa del promotor, de fecha 15 de mayo de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Visto que el artículo 219 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m².

Visto lo que dispone el artículo 21.1.q) de la LRBRL y la resolución de alcaldía-presidencia 3039/19 de 2 de julio sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a concesión de licencias.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, vistos los informes técnicos y jurídico, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION**:

PRIMERO. - CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:

Expediente	2293/2020 2.6.6.1
Promotor	R.N.B., S.L.
NIF/CIF:	B-96246350
Objeto:	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 300 KWN PARA AUTOCONSUMO
Emplazamiento:	C/ AUSIAS MARCH, 15
REF. CATASTRAL	1339201YJ1813N0001LO



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.- INFORME DEL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL, de 15 de mayo de 2020

Consideraciones previas: A los efectos de la redacción del presente informe únicamente se valora la integración arquitectónica, la accesibilidad, el mantenimiento y la seguridad, de la instalación solar fotovoltaica; no entrando a valorar el Proyecto Técnico y la ejecución de la obra e instalación, en cuanto al cumplimiento de lo estipulado para estas instalaciones por su reglamentación específica, que son responsabilidad del Técnico redactor del proyecto, del Director de la Obra, de la promotora y de la constructora, y que corresponderá su autorización a los Órganos competentes en materia de energía de la Administración Autonómica.

El proyecto técnico específico de la instalación deberá aportarse a los efectos de documentar formalmente el expediente, no efectuándose su análisis técnico.

Documentación que se informa:

PROYECTO INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE 300 Kwn PARA AUTOCONSUMO, SITUADA EN POLÍGONO INDUSTRIAL LA POBLA - LA ELIANA, C/ AUSIÀS MARCH, PARC. Nº 14, 46185 LA POBLA DE VALLBONA (José Vicente Casterá Pérez, Ingeniero Industrial 5417 del COIICV, Visado 08/04/2020).

ANEXO TÉCNICO: 1.- ACCESIBILIDAD. 2.- MANTENIMIENTO. 3.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL. PROYECTO INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE 300 Kwn PARA AUTOCONSUMO, SITUADA EN POLÍGONO INDUSTRIAL LA POBLA - LA ELIANA, C/ AUSIÀS MARCH, PARC. Nº 14, 46185 LA POBLA DE VALLBONA (José Vicente Casterá Pérez, Ingeniero Industrial 5417 del COIICV)

1. CARACTERÍSTICAS INSTALACIÓN

Instalación fotovoltaica de 342 kw pico sobre cubierta de nave industrial

Tipología instalación: AUTOCONSUMO

Potencia total: 300 kW nominales

Potencia paneles fotovoltaicos: 342 kWp

Producción energética: 497,8 MWh/año

Nº de módulos: 855 uds

Orientación módulos fotovoltaicos: 44º Oeste

Inclinación: 15 grados

Área de captación solar campo de módulos FV: 1.720,27 m²

Sombras: No tiene obstáculos que produzcan sombras en la presente instalación

2. INTEGRACION ARQUITECTONICA

Los módulos fotovoltaicos quedan superpuestos sobre la cubierta del edificio existente

Disposición sobre cubierta:

- Inclinación: 15º
- Orientación 44º Oeste



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

No se altera parámetros urbanísticos.

3. ACCESIBILIDAD

En Proyecto presentado se aporta documento elaborado por técnico competente en el que se indica que *"Se dispone de una entrada accesible a la instalación, tanto a la cubierta mediante escalera como al recinto de los inversores que se encuentra en el interior. Se cumple con lo establecido en esta sección."*

Así mismo, en Anexo Técnico complementario presentado se aporta plano con los elementos existentes en materia de accesibilidad y las medidas de seguridad disponibles (líneas de vida, escaleras de acceso, puntos de anclaje, pasarela de comunicación, ...)

No se indica ocupación de vía pública durante el montaje de la instalación.

4. MANTENIMIENTO

En Anexo Técnico complementario presentado se aporta justificación del programa de mantenimiento previsto.

Se adjunta las fichas técnicas de los captadores, resto de elementos de la instalación.

5. SEGURIDAD

En Proyecto presentado se aporta Certificado de "Estudio de cargas para instalación de placas solares sobre nave almacén 2 de la empresa RNB COSMETICOS en parcela 14 del P.I. de La Pobla de Vallbona, por la Ingeniera Técnica Industrial Eugenia Poquet Durán, nº col. 09727 en el COGITI, en el que se concluye que *"se considera dicha Estructura APTA para soportar las cargas y pesos previstos, lo que permite la instalación de PLACAS SOLARES, siempre que no se altere la configuración actual y se den las condiciones de mantenimiento adecuados"*.

En Anexo Técnico complementario presentado se aporta justificación de la seguridad estructural de la Nave 1, en el que se concluye indicando que *"se considera dicha Estructura APTA para soportar las cargas y pesos previstos, lo que permite la instalación de PLACAS SOLARES, siempre que no se altere la configuración actual y se den las condiciones de mantenimiento adecuadas"*.

6. CÁLCULO DE IMPUESTOS, TASAS Y FIANZAS

*Se estará a lo dispuesto en el informe de la técnica de Rentas, de fecha 15 de mayo de 2020.

7. CONDICIONES GENERALES

- El presente informe se considera favorable sin perjuicio de terceros
- La totalidad de las instalaciones deberá cumplir con lo establecido en el P.G.O.U., así como con las Normas Técnicas correspondientes de los Organismos competentes
- Deberá tramitar los permisos correspondientes y las comunicaciones de ocupación de vía pública si procede



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- Se deberá proceder a practicar las **liquidaciones tributarias** tal y como dispone el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y la Ordenanza Municipal correspondiente.

8. CONCLUSIONES

Se emite **INFORME FAVORABLE** para la ejecución de **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 300 KWN PARA AUTOCONSUMO** sita en C/ AUSIAS MARCH, 15, - REF. CATASTRAL: 1339201YJ1813N0001LO, **CONDICIONADO** al cumplimiento establecido en el ordenamiento vigente, así como de las indicaciones que de forma expresa se indican a continuación:

- Previa a la puesta en marcha de la instalación se deberá obtener el correspondiente Certificado de la instalación eléctrica, diligenciado ante el Órgano competente de la Comunidad Autónoma, el cual será aportado al Ayuntamiento para su archivo en el expediente.

SEGUNDO. - EMITIR Y APROBAR la siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico de rentas emitido en fecha 15 de mayo de 2020:

PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:			
Subjecte passiu:	R.N.B., S.L.	C.I.F.: B96246350	
Objecte tributari:	Instal·lació fotovoltàica de 300Kwn per a autoconsum.		
Adreça tributària:	carrer Ausiàs March, núm. 15		
Referència cadastral:	1339201YJ1813N0001LO		
Base imposable	513.000 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202064497	2,60 %	13.338,00 €
Taxa per llicència d'obres	202064498	0,40 %	2.052,00 €
SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.			
El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:			
a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.			
b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.			



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

TERCERO. - Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

CUARTO. - En caso de ser necesaria con la obra la ocupación de vía pública deberá solicitarla con una antelación mínima de 15 días.

A la solicitud de ocupación de vía pública se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa, ...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

QUINTO. - El plazo de iniciación de las obras será de **6 meses** contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de **12 meses** contados a partir del día de comienzo de las mismas.

El plazo para el inicio y terminación de las obras se computará desde el día siguiente al de la notificación del otorgamiento de la licencia o adquisición de eficacia de la Declaración Responsable. **ADVERTIRLE**, que a tenor de la Orden SND 340/2020, de 12 de abril, y su modificación por la Orden SND 385/2020, de 2 de mayo, por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con obras de intervención en edificios existentes en las que exista riesgo de contagio por el COVID-19 para personas no relacionadas con dicha actividad, la obra deberá respetar íntegramente lo dispuesto en su Artículo Único.

En el supuesto de no respetar lo indicado, la obra quedará en suspenso, reiniciándose cuando termine el estado de alarma y sus posibles prórrogas o hasta que existan circunstancias de salud pública que justifiquen una nueva Orden modificando los términos de la citada Orden"

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

SEXTO. - La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

SÉPTIMO. - Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

OCTAVO. - Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

NOVENO. - Finalizadas las obras será requisito indispensable presentar en esta Oficinas Municipales el correspondiente certificado final de las instalaciones realizadas.

DÉCIMO. - Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

Administració financera

3. 5159/2018_Aprovació de la resolució del recurs de reposició interposat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 201823122 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 25 d'abril de 2018 (núm. RE 2018007196) actuant en nom i representació propis, es va presentar per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], recurs de reposició contra liquidació núm. 201823122 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la venda de l'immoble situat en la Pobladevallbona al carrer [REDACTED], de data 19 d'octubre de 2017.

En base a la documentació aportada pel mateix, s'ha emés informe per la tècnica de rendes amb data 8 de maig de 2020.

ANTECEDENTS DE FET

I.1- Per resolució de la regidora delegada d'Hisendes locals núm. 734, de data 9 de març de 2018, es va aprovar la següent liquidació inclosa en la remesa 01-2018 gener-febrer de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 201823122

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Subjecte Actiu: [REDACTED]

Obj. Tributari: carrer [REDACTED]

Ref. Cadastral: 0853304YJ2805S0013MX

V. Cadastral: 37.086'82 €



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Data última transmissió: 02-03-2012
Data transmissió actual: 19-10-2017

Coficient reductor 1'00
Anys transcorreguts: 5
Tipus Actualització V. Cat: 2'6%
% Part. Propietat: 100%
Base Imposable: 4.821'00
Tipus de Gravamen B.I.: 12'00%

QUOTA: 578,55 €

I.2 Amb data 27 de març de 2018, l'interessat va rebre la notificació de l'esmentada resolució.

I.3 Amb data 25 d'abril de 2018, amb núm. de registre d'entrada 2018007196, per [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] en nom propi, es va interposar recurs de reposició en contra de la liquidació per l'IIVTNU, basant-se en el fet que havia venut per un preu inferior al que va comprar l'immoble esmentat i, per tant, havia experimentat una pèrdua real.

I.4 Resultant que, després de seguir el procediment recaudatori, es va procedir a efectuar l'embargament del compte corrent de l'interessat amb data 12 d'agost de 2019, per una quantia de **722'61 €**.

I.5 Havent comprovat en el Departament de Tresoreria que no consta cap operació comptable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia de hui.

FONAMENTS DE DRET

VISTA la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) que ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor».

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual. Així, al FJ 5 de la citada sentència s'expressa que:

«L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no és, amb caràcter general, contrari al Text Constitucional, en la seua configuració actual. Ho és únicament en aquells supòsits en els quals sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny al moment de la transmissió».

I en la fallada s'adverteix que:

«la manera de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de ser sotmès a tributació és alguna cosa que només correspon al legislador, en la seua llibertat de configuració normativa, a partir de la publicació d'aquesta Sentència, duent a terme les



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost que permeten arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana».

Sentència 59/2017 que ha sigut aclarida pel Tribunal Suprem en la seua Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol (recurs de casació núm. 6226/2017), on en el FD 7º pot llegir-se:

«procedeix fixar la següent interpretació dels preceptes legals concernits en aquest litigi:

1r) Els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretació que hem fet de la fallada i del fonament jurídic 5 de la STC 59/2017, emmalalteixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial. En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en els quals l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar, per qualsevol dels mitjans que hem expressat en el fonament de dret Cinquè, que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys), no ha posat de manifest un increment del seu valor o, la qual cosa és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE

2n) L'article 110.4 del TRLHL, no obstant això, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017, «no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté», o, dit d'una altra manera, perquè «impedeix als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5)»

Aqueixa nul·litat total d'aquest precepte, precisament, és la que possibilita que els obligats tributaris puguen provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL»

Pronunciament del Tribunal Suprem que aclari que, a manca de normes legals que indiquen cómo determinar si ha habut o no increment de valor dels terrenys, els obligats tributaris són els que deuen acreditar, per qualsevol dels mitjans legalment admissibles en Dret, la inexistència d'un increment de valor del sòl pel qual resulte improcedent l'exacció de l'IIVTNU.

Així doncs, per a la resolució de reclamacions com la que ens ocupa ara, hem de comprovar si està degudament acreditada la inexistència d'increment de valor dels terrenys que s'adueix.

ATES QUE: A aquets efecte i per a valorar els arguments i proves oferits per la reclamant, esta administració ha de partir de les següents premisses:

A) D'acord al que es disposa en l'article 104.1 del TRLRHL constitueix el fet imposable de l'IIVTNU:

«L'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys»,



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

afegint l'article 107.1 que:

«La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20anys»

ATES QUE: L'anàlisi del possible increment o decrement del valor del terreny poguera acreditar-se mitjançant qualsevol prova admissible en dret que tinga relació directa i específica amb el terreny objecte de transmissió, conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (d'ara en avant, LGT).

Referent a això cal assenyalar que la càrrega de la prova correspon al propi interessat que pretenga acollir-se a aquest eventual suposat de no subjecció, perquè de la pròpia Sentència del Tribunal Constitucional abans al·ludida pot extraure's la conclusió que les regles de determinació de la base imposable de l'IIVTNU tenen la consideració de presumpcions "iuris tantum", que admetrien per això prova en contrari.

Així mateix la Sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, abans citada, ve a confirmar tals criteris en el seu FD 5è, quan assenyala que:

«De la interpretació de l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat continguda en la STC 59/2017 que acabem d'efectuar (parcial pel que fa als articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL i total en relació amb l'article 110.4 del TRLHL) resulten, en essència, tres corollaris: (1) primer, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana ex article 110.4 del TRLHL, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent al IIVTNU; (2) segon, demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost (o, si escau, correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució); i (3) tercer, en cas contrari, haurà de girar-se la corresponent liquidació quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el que es preveu en els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL (que, segons hem dit, han quedat en vigor per als casos d'existència d'increment de valor). En relació amb aquest últim supòsit, aquesta Sala és conscient que pogueren donar-se casos en els quals la plusvàlua realment obtinguda per l'obligat tributari fóra tan escassa que l'aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL poguera suscitar dubtes des de la perspectiva de l'article 31.1 CE. La qüestió, no obstant això, no se'ns ha plantejat encara i tampoc ha sigut resolta pel Tribunal Constitucional en la STC 59/2017. Això assegut, hem de resoldre a continuació les qüestions de (a) a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, (b) quins mitjans probatoris resulten idonis per a portar-la a efecte i (c) si aquest últim extrem compta en l'actualitat, i fins que es produïska la intervenció legislativa que reclama la STC 59/2017 en la seua FJ 5 c), amb la deguda cobertura legal, tal com reclamen els principis de seguretat jurídica (article 9.3 CE) i reserva de llei tributària (articles 31.3 i 133.1 CE). Doncs bé, en relació amb els dos primers interrogants volem deixar clar que:

1.- Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès.

I aquest extrem, no solament s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, conforme al qual «qui faça valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest», sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha sigut posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

en el FJ 5 b) de la STC 59/2017, i admès, fins i tot, per la Secció Primera d'aquesta Sala en l'Acte d'admissió de 30 d'octubre de 2017 (RCA 2672/2017). En el FJ 5 b) de la STC 59/2017 conclou, concretament, el màxim intèrpret de la Constitució, que «ha de declarar-se inconstitucional i nul l'article 110.4 LHL, en impedir als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7 , i 37/2017 , FJ 5)», precisó aquesta última de la qual s'infereix inequívocament que és al subjecte passiu a qui, en un primer moment, li correspon provar la inexistència de plusvàlua.

2.- Per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada pel IIVTNU podrà el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeta apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques [el valor probatori de les quals seria equivalent al que atribuïm a l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials; (b) optar per una prova pericial que confirme tals indicis; o, en fi; (c) emprar qualsevol altre mitjà probatori ex article 106.1 LGT que pose de manifest el decrement de valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar liquidació pel IIVTNU.

3.- Aportada -segons hem dit, per qualsevol mitjà- per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, **haurà de ser l'Administració la que prove en contra d'aquestes pretensions** per a poder aplicar els preceptes del TRLHL que la fallada de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua

ATES: Que el fet imposable de l'IIVTNU, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana en el període d'imposició i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El possible increment o decrement de valor del sòl no és equiparable al mer guany o pèrdua patrimonial obtinguda a resultes de l'alienació, en la qual el terreny constitueix un element més que es transmet, juntament amb la construcció, si escau. En conseqüència, la prova aportada per la part reclamant consistent en els títols que acrediten l'adquisició i alienació d'un determinat immoble ha de ponderar-se circumscriuint o delimitant el possible increment o decrement produït a l'element «sòl» (o terreny, en la terminologia de l'impost), eliminant la incidència que en el guany o pèrdua patrimonial deduïda dels títols transmissivos poguera tenir l'element «construcció» que, d'altra banda, és el més susceptible de depreciació pel mer transcurs del temps.

En aquest sentit, i com a criteri de ponderació i valoració d'aquest específic mitjà de prova aportat per la part interessada, considera aquesta administració que en el cas que en els títols que acrediten l'adquisició i transmissió el valor del sòl no es trobe diferenciat respecte del valor de la construcció (figurant un únic valor o preu global de l'immoble en qüestió), mancant un valor específic del sòl degudament acreditat per la part interessada, tal magnitud ha de calcular-se aplicant la proporció que represente el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total del bé immoble, tant en la data de la prèvia adquisició com en la transmissió corresponent a la data de la meritació.

Aquest criteri de ponderació de la prova es fonamenta en el fet que les valoracions cadastrals efectuades per l'òrgan competent per a la seua determinació (la Direcció General del Cadastre a través de les seues Gerències Territorials, sense perjudici dels convenis de col·laboració existents, si escau, amb determinades entitats locals) no responen a criteris arbitraris o merament aleatoris sinó que es basen en exhaustius estudis tècnics dels valors de sòl i construcció que es plasmen en les corresponents Ponències de Valors; ponències amb base



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

en les quals s'assignaran valors cadastrals individualitzats i específicament referits a cada immoble en concret. Tals estudis prenen en consideració diversos factors i elements de molt variada índole arrellegats, en el cas del component «sòl», en les normes de valoració 6a a 10a de l'Annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el Quadre Marco de Valors del Sòl i de les Construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana. Ponències de valors i determinacions individualitzades dels valors cadastrals per a cada immoble que són conegudes pels interessats mitjançant la seua oportuna publicació (en el primer cas) i notificació i emissió de les liquidacions periòdiques per rebut corresponents a l'Impost sobre Béns immobles (en el segon) i susceptibles, per tant, de la seua possible impugnació en via administrativa i posterior jurisdiccional.

L'aplicació de tal criteri interpretatiu permetrà a aquesta administració determinar sobre la base de tals estudis tècnics i del valor del sòl resultant d'aquests, si en el cas concret examinat s'ha produït o no un increment o decrement en el valor del terreny al fet que es contrau en últim terme la reclamació.

ATES QUE: De les dades i antecedents que figuren en l'expedient i tenint en compte els criteris abans exposats amb vista a determinar la possible inexistència d'increment en el valor del sòl, resulta el següent:

VIVENDA

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: C/ [REDACTED]

Referència cadastral: 0853304YJ2805S0013MX

Data de la prèvia adquisició: 02/03/2012

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 37.086'82

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 90.448'91

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 41'00%

Data de la transmissió: 19/10/2017

Valor cadastral del sòl en la data de la transmissió (VCS): 37.086'82

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 90.448'91

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 41'00%

COMPROBACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

Si l'apliquem als 90.000'00.-€ (segons escriptures)

El 41'00% de 90.000'00 = 36.900'00.-€

TRANSMISSIÓ: Se declara un valor de 65.000'00.-€ de la totalitat de l'immoble.

El 41'00% de 65.000'00= 26.650'00.-€



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

CÀLCUL IIVTNU EXPT.

ANY D'ADQUISICIÓ	2012	ANY DE TRANSMISSIÓ	2019
Valor cadastral del sòl	37.086'82	Valor cadastral del sòl	37.086'82
Valor cadastral total	90.448'91	Valor cadastral total	90.448'91
Percentatge	41'00 %	Percentatge	41'00 %
Preu de compra	90.000'00	Preu de venda	65.000'00
Percentatge	41'00 %	Percentatge	41'00 %
Preu de compra del sòl	36.900'00	Preu de venda del sòl	26.650'00

ATES QUE: El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dates en què es van produir aquelles.

D'això resulta un DECREMENT EN EL VALOR DEL TERRENY a què es refereixen els càlculs efectuats, havent d'ESTIMAR-SE la pretensió de la part interessada per trobar-nos davant un supòsit de NO subjecció a l'IIVTNU.

CONSIDERANT QUE d'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la mateixa Llei, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

CONSIDERANT QUE conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interés de demora corresponent.



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

2. Quan el dret a la devolució s'haguera reconegut mitjançant el procediment previst en l'apartat 1 d'aquest article o en virtut d'un acte administratiu o una resolució econòmic-administrativa o judicial, es procedirà a l'execució de la devolució en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

VIST informe favorable d'Intervenció núm. 418/2020, de data 11 de maig, on es fiscalitza la devolució d'ingressos a [REDACTED], en no haver-se produït el fet imposable de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana.

CONSIDERANT QUE per resolució d'Alcaldia núm. 3039/2019 de data 02 de juliol, s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00€=).

Vista la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vistos els informes tècnic i d'intervenció, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER: ADMETRE la sol·licitud de recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. DNI: [REDACTED] contra la resolució de la regidoria delegada d'Hisenda. núm. 734 de data 9 de març de 2018, en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: ESTIMAR el recurs de reposició presentat contra la liquidació núm. 201823122 corresponent a l'impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, donat que queda demostrada la inexistència d'increment de valor del terreny.

TERCER: RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED], pels següents conceptes i imports:

	IMPORT
Principal	578'55
Recàrrec	115'71
Interessos	25'14
Costes	3,21
Interessos de demora <i>Data d'inici:12/08/2019</i> <i>Data final: 08/05/2020</i>	20,09
TOTAL	742'70 €

en el següent número de compte bancari:

[REDACTED]

QUART: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

CINQUÉ: Notificar el acord que adopte la Junta de Govern Local a la part interessada, al departament de tresoreria i al de comptabilitat als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 6595/2019_Devolució d'ingressos indeguts, IBIU, als hereus de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist escrit de data 31 de Juliol de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019013024, presentat per [REDACTED], amb DNI. [REDACTED] en el qual sol·licita data i emissió de noves liquidacions corresponent a l'IBIU, de l'immoble amb ref. cadastral 0561209YJ2805N0001ST, de conformitat amb la resolució cadastral de rectificacions d'errors amb número de document 06289330. **Expte. 6595/2019 (3.3.7.6).**

ANTECEDENTS DE FET:

Que els hereus de [REDACTED] consten como a titular catastral de l'immoble que a continuació es detalla:

Direcció tributària	Ref. cadastral
C/ Vicari Camarena, 4	0561209-YJ2805N-0001-ST

Que s'han fet efectius els rebuts de l'IBI Urbana dels exercicis 2015 al 2018 de l'immoble abans esmentat, figurant com a subjecte passiu [REDACTED], amb DNI [REDACTED], segons el següent detall:

Núm rebut	Valor cadastral	Import	Data ingrés
201536760	280.407,05	715,35€	20/07/2015
201637343	280.407,05	763,28€	09/08/2016
201737745	280.407,05	819,75€	11/07/2017
201837552	255.170,41	868,77€	31/07/2018

Que al departament de recaptació consta pendent el rebut 201950441 corresponent a l'IBIU 2019, de C/ Vicari Camarena, 4 amb referència cadastral 0561209-YJ2805N-0001-ST, , per un total de **906,16€**.

Vist acord d'alteració cadastral en el que es procedeix a esmenar els errors posats de manifest en la descripció cadastral de la parcel·la 0561209YJ2805N del municipi de La Pobladevallbona



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Vallbona, quant a que li ve atribuït el valor de repercussió codificat com R36 quan en realitat li correspon el valor unitari U38A

Aquesta alteració que consisteix en la modificació del valor cadastral de l'immoble, amb referència cadastral 0561209YJ2805N0001ST, tindrà una data d'efecte l'1 de gener de 2012.

Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

Vist informe favorable d'intervenció nº 104, de data 19 de febrer de 2020, on es fiscalitza la devolució de l'IBIU dels hereus de [REDACTED]

FONAMENTS DE DRET:

I.- Que es disposa en el **RDL 2/2004 de 5 de març** pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

Art. 60.- L'impost sobre Béns Immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles en els termes establits en aquesta Llei.

Art. 75.1.- L'impost es reportarà el primer dia del període impositiu.

2.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3.- Els fets, actes i negocis que queden ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què es produïsquen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

II.- El que es disposa en la **Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària:**

Art. 221:

1.- El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat, en els següents suposats:

b) Quan la quantitat pagada haja sigut superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació.

Art. 71:

"Els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir-se total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'establisquen."

Vist l'informe de la tècnic de rentes de data 06 de febrer de dos mil vint.

Vista la resolució d'Alcaldia 3039/2019 de data 02 de juliol, per la que s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitas reclamades siga **superior als tres-cents euros (=300,00€=)** .:

PRIMER: Reconèixer el dret a la devolució a hereus de [REDACTED], amb DNI [REDACTED] de **3.167,15€** (TRES MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS, AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO), corresponent a l'IBIU 2015 a 2018, de l'immoble sito al carrer Vicario Camarena, 4 (referencia cadastral 0561209YJ2805N0001ST)) segons el següent detall, ja que el valor cadastral pel que estava tributant era incorrecte.:

Núm rebut	Import
201536760	715,35€
201637343	763,28€
201737745	819,75€
201837552	868,77€
	3.167,15

SEGON: Emetre una nova liquidació de conformitat a l'acord d'alteració cadastral, de l'IBIU, a hereus de [REDACTED], amb DNI [REDACTED], de l'immoble sito al carrer Vicario Camarena, 4 (referencia cadastral 0561209YJ2805N0001ST), per el seu valor cadastral correcte, segons el següent detall:

Número de liquidació		202021602		
Exercici	Valor cadastral	Base liquidable	Tipus impositiu	Import
2015	40.975,00	31.333,00	0.5628%	176,34€
2016	40.975,00	32.940,00	0,5%	164,70€
2017	40.975,00	34.547,00	0,46%	158,92€
2018	37.287,25	35.232,07	0,44%	155,02€
2019	34.677,14	34.677,14	0,43%	149,02€
				804,00€

TERCER: Datar el rebut d'IBIU 2019 de [REDACTED], amb DNI [REDACTED] de Vicario Camarena, 4 amb referència cadastral 0561209YJ2805N0001ST, ja que el seu valor no és correcte, segons el següent detall:

Número de rebut: 201950441.
Valor cadastral: 237.308,48€
Base liquidable: 210.734,35€
Tipus impositiu: 0,43€
Import: **906,16€**

QUART: Compensar a hereus de [REDACTED], l'import a retornar especificat al número *uno* amb les liquidacions emittides per el valor cadastral correcte de l'inmoble situat al carrer Vicario Camarena 4 amb referència cadastral 0561209YJ2805N0001ST, especificat al número *dos*; quedant un import a retornar de 2.363,15€ (DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS, AMB QUINZE CÈNTIMS D'EURO) a través del següent número de compte:

Titular del compte: [REDACTED] (hereua)
DNI [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Entitat: [REDACTED]
Sucursal: [REDACTED]
D.C.: [REDACTED]
Número de compte: [REDACTED]

CINQUÉ: Donar compte de la resolució d'aquest informe a l'interessat, al departament de tresoreria als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 299/2020_Devolució d'ingressos indeguts, infracció urbanística, a la mercantil Buildingcenter, SA

De conformitat amb l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per la Presidència se sotmet a votació la retirada d'aquest assumpte de l'ordre del dia, per al seu millor estudi, resultant aprovada per unanimitat.

6. 400/2020_Devolució d'ingressos indeguts, BIU, taxa de fem, a [REDACTED]

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist l'expedient 400/2020, en relació a la devolució dels rebuts de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) i taxa de Fem dels exercicis 2017-2018, per haver-se efectuat un pagament per duplicat sobre el mateix immoble, s'emet el següent informe:

I. ANTECEDENTS DE FETS.

I.1 Vist escrit de data 16 de gener de 2020, amb nombre de registre d'entrada 2020000858, presentat per [REDACTED], amb DNI [REDACTED], actuant en nom propi i en representació de [REDACTED], amb DNI [REDACTED] on sol·licita la devolució de l'IBIU i taxa de fem dels exercicis 2017-2018, de l'immoble sito en [REDACTED] amb referència cadastral 0258309YJ2805N0010MA.

I.2 Que per RCD 4405/2018 de data 26 de novembre es va resoldre:

"Primer: Datar els rebuts, per error en el subjecte passiu, segons el següent detall:

Ref. Cadastral : 0258309YJ2805N0010MA

Direcció tributaria: [REDACTED]

Nº Rebut	Any	Concepte	Subjecte Passiu	Import principal
----------	-----	----------	-----------------	------------------



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

201727080	2017	IBIU		188,43 €
201747539	2017	Taxa Fem		45,00 €
201826908	2018	IBIU		189,04 €
201826908	2018	Taxa Fem		45,00 €

Segon: Emetre i aprovar noves liquidacions a [REDACTED], al ser titular del referit immoble segons el següent detall:

Ref.Cadastral : 0258309YJ2805N0010MA

Direcció tributaria: [REDACTED]

Nº Rebut	Any	Concepte	Subjecte Passiu	Import principal
201891361	2017	IBIU	[REDACTED]	188,43 €
201891358	2017	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €
201891362	2018	IBIU	[REDACTED]	189,04 €
201891359	2018	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €

..."

I.3.- Per error no es reflexa la data dels rebuts en el programa de recaptació segons es indica RCD núm. 4405/2018 de data 26 de novembre.

I.4.- Vist que [REDACTED], en data 17 de desembre de 2018, fa efectiu l'import dels rebuts relacionats del exercici 2017 i 2018 en concepte d'IBIU i taxa de Fem,

Nº Rebut	Any	Concepte	Subjecte Passiu	Import principal
201727080	2017	IBIU	[REDACTED] dor	188,43 €
201747539	2017	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €
201826908	2018	IBIU	[REDACTED]	189,04 €
201826908	2018	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €

I.5.- En data 01 de febrero de 2019, [REDACTED], fa efectiu l'import de les liquidacions aprovades RCD núm. 4405/2018 de data 26 de noviembre, segons el següent detall.

Nº Rebut	Any	Concepte	Subjecte Passiu	Import principal
201891361	2017	IBIU	[REDACTED]	188,43 €
201891358	2017	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €
201891362	2018	IBIU	[REDACTED]	189,04 €
201891359	2018	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €

Produint-se una duplicitat en el pagament de l'IBI Urbana i taxa de fem dels exercicis 2017 i 2018, de l'immoble sito en [REDACTED] amb ref. cadastral 0258309-YJ2805N-0010-MA.

I.6 Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

I.7.- Vist informe favorable d'intervenció nº 75/2020, de data 7 de febrer de 2020, on es fiscalitza devolució dels rebuts de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) i taxa



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

de Fem dels exercicis 2017-2018, per haver-se efectuat un pagament per duplicat sobre el mateix immoble.

II FONAMENTS DE DRETS.

II 1- el que es disposa en l'art. 63 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que ostenten la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituït del fet imposable d'aquest impost.

II.2- El que es disposa en l'art. 75 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .: 1 "L'impost s'esdevinga el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produïsquen efectes cadastrals.

II.3 el que es disposa en l'art. 220 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària:

1.- L'òrgan o organisme que haguera dictat l'acte o la resolució de la reclamació rectificarà en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no haguera transcorregut el termini de prescripció.

II.4 El que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat, en els següents suposats:

- Quan s'haja produït una duplicitat en el pagament de deutes tributaris o sancions.
- Quan així ho establisca la normativa tributària.

II.5 el que es disposa en l'art.66 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

II.5 Atès que per resolució d'Alcaldia 3039/2019 de data 02 de juliol, s'acorda delegar en la *Junta de Govern Local* la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00€=).

Vist l'informe de la Tècnic de Rendes, de data 05 de febrer de dos mil vint.

Vista la resolució d'Alcaldia 3039/2019 de data 02 de juliol, per la que s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitas reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00€=) RESOL:

PRIMER: Reconeixer la devolució a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] dels rebuts que a continuació es detallen, per pagament duplicat, de l'immoble situat en Avda. [REDACTED] amb referència cadastral 0258309YJ2805N0010MA,

Nº Rebut	Any	Concepte	Subjecte Passiu	Import principal
201891361	2017	IBIU	[REDACTED] a	188,43 €
201891358	2017	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €
201891362	2018	IBIU	[REDACTED]	189,04 €
201891359	2018	Taxa Fem	[REDACTED]	45,00 €

Al següent núm de compte:



SEGON: Notificar aquest informe al interessat, al departament de tresoreria i al departament de comptabilitat als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

7. 1222/2020_Devolució d'ingressos indeguts, taxa atorgament de llicència ambiental, a Leroy Merlin, SA

De conformitat amb l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per la Presidència se sotmet a votació la retirada d'aquest assumpte de l'ordre del dia, per al seu millor estudi, resultant aprovada per unanimitat.

8. Despatx extraordinari

No es presentà cap assumpte.

9. Precs i preguntes

No es formulà cap.

. I no havent-hi mes assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.45 hores, de que jo, la secretària, done fe.

ESTHER PEREZ ANDRES

Fecha firma: 25/05/2020 0:27:49 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT

Fecha firma: 25/05/2020 0:28:02 CEST

ACCVCA-120



Identificador RKQv 0bPa 0Oxv ri3C adO9 0Pj2 PN8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>

