



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 27/2020/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE JULIOL DEL 2020

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARIO

(Fa les funcions de vicesecretari)

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobladevallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió de caràcter ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 26/2020, de 30 de juny

SECRETARIA

2. 1858/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED].

3. 2852/2020_Concessió de llicència urbanística per a la substitució de centre de transformació, situat al carrer del Mercat, núm. 27, tramitada a instància de I+De Redes Eléctricas Inteligentes, SAU

4. 2011/2020_Aprovació de l'inici de procediment d'imposició de penalitats a *Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente* amb motiu de l'incompliment de l'obligació de reprendre l'execució del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un complex esportiu amb piscina coberta i altra descoberta en el poliesportiu municipal de la Pobladevallbona, anomenat complex esportiu i aquàtic l'Argila

5. 3603/2019_Aprovació de la constitució d'una mesa de contractació permanent per a l'assistència tècnica a la Junta de Govern Local en els procediments de licitació que siguin de la competència d'aquesta.

6. 3096/2020_Aprovació de la subvenció ordinària, exercici 2020, al concessionari de la construcció i explotació del Complex Aquàtic l'Argila

ADMINISTRACIÓ FINANCERA

7. 5891/2018_Aprovació de la resolució de recurs de reposició formulat contra la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturales urbana d'immoble situat al carrer de [REDACTED] interposat per [REDACTED]

8. Despatx extraordinari.

9. Precs i preguntes.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 26/2020, de 30 de juny

Per la Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 26/2020, celebrada el dia de 30 de juny.

No havent-se formulat cap observació, s'aprova per unanimitat.

Secretaria

2. 1858/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED].

Es dona compte de la proposta que és del següent tenor literal:

«Con fecha de 20 de marzo de 2020 (nº R.E. 2020004243; expediente 1858/2020; 2.6.6.1), y posterior documentación complementaria, por [REDACTED], con NIF: 7*775***G, en representación de [REDACTED], con NIF: [REDACTED], presentó en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS**, en parcela sita C/ [REDACTED] Referencia Catastral: 0458806YJ2805N0001JT.

Emplazamiento de la parcela
Imagen Sede Electrónica de Catastro Plano Segregación (Exp 5056/2019)



La parcela sita en C/ [REDACTED], con referencia catastral: 0458806YJ2805N0001JT es la parcela de resultado nº 1 de la segregación concedida, por la Junta de Gobierno Local, de fecha 05 de noviembre de 2019 (Exp: 5056/2019), pendiente de actualización en catastro, a fecha de instrucción de la presente licencia.

En fecha 12 de mayo de 2020, por la Junta de Gobierno Local, se concedió licencia urbanística de derribo de edificación existente en parcela sita en C/ [REDACTED] (Exp 1855/2020)



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqr jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informe favorable Arquitecto Municipal, de fecha 01 de junio de 2020.
- Informe favorable Técnica de Rentas, de fecha 19 de junio de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m².

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, con fecha 29 de junio.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en el los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnicos y jurídicos elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

PRIMERO.- CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:

Expediente	1858/2020 2.6.6.1
Promotor	████████████████████
NIF:	██████████
Objeto:	Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras
Emplazamiento:	C/ ████████████████████
Referencia catastral:	0458806YJ2805N0001JT

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

Informe Arquitecto Municipal, de fecha 01 de junio de 2020

..a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras para la construcción de VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS.

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- Con carácter previo al inicio de las obras, se ha de presentar la documentación necesaria para tal fin:
 - Proyecto de Ejecución.
 - Estudio de Seguridad y Salud.
 - Estudio de Gestión de Residuos.
 - Nombramiento de dirección facultativa.
 - Datos del constructor.
 - Formulario de Agentes de la Edificación.
 - Autoliquidación del importe de la garantía dereposiciónde serviciosurbanísticos.
- Revisados los parámetros que afectan a la habitabilidad de la vivienda (DC-09), accesibilidad y seguridad en caso de incendio (DB-SI), así como la normativa urbanística municipal de aplicación, no se encuentran observaciones reseñables.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de la licencia.
- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obramayor.
- De a la documentación aportada por los técnicos municipales responsables en esta área, la incidencia de la actuación sobre los servicios urbanos existentes debe tener en cuenta los siguientes aspectos:
 - Deberá solicitar licencia de obra menor para la NUEVA ACOMETIDA Y POZO DE RESISTRO.
 - No existe red de agua potable en la fachada, será preciso ejecutar la extensión de la red. Licencia de obras independiente
- La construcción de la vivienda se plantea en una parcela que ha sido objeto de segregación. La referencia catastral que aparece en el proyecto y en el presente informe es el de la parcela matriz, ya que la actualización catastral aun no se ha actualizado, debido a lo reciente de la segregación.

SEGUNDO.-EMITIR Y APROBARIA siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico de rentas, emitido en fecha 19 de junio de 2020:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Subjecte passiu: [REDACTED]	D.N.I.: [REDACTED]
Objecte tributari:	Construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres
Adreça tributària:	carrer [REDACTED]
Referència cadastral:	0458806YJ2805N0001JT

Base imposable	57.872,49 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202066850	2,60 %	1.504,68 €
Taxa per llicència d'obres	202066851	0,40 %	231,49 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]	D.N.I.: [REDACTED]
Objecte tributari:	Construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres
Adreça tributària:	carrer [REDACTED]
Referència cadastral:	0458806Y.I2805N0001.IT

TERCERO.- Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

CUARTO.- Con motivo de la concesión de la licencia urbanística de Primera autorización u ocupación de edificios, se le practicará liquidación definitiva del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos establecidos en el art. 103 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

QUINTO.- Finalizada la ejecución de la obra, y no habiéndose producido desperfectos en la vía pública, el interesado solicitará la cancelación de la garantía urbanística, aportando entre los



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

documentos exigidos, el certificado final de obra emitido por el técnico competente, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora N°7 "De la tasa por expedición de licencias urbanísticas".

SEXTO.- En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de **QUINCE(15) días**.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa,...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalizar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

SÉPTIMO.- El plazo de iniciación de las obras será de **6 MESES** contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de **18 MESES** contados a partir del día de comienzo de las mismas. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior a **6MESES**. A efectos del cómputo de este plazo máximo, si el interesado interrumpe las obras deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de este Ayuntamiento, indicando el día de comienzo de la interrupción.

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

OCTAVO.- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

NOVENO.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

DÉCIMO.- Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqrR jK8=



Ajuntament de la Pobl de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

UNDÉCIMO.- A la terminación de las obras, deberá presentar en estas Oficinas Municipales justificante de haber solicitado el alta/baja de la edificación en el Impuesto de bienes Inmuebles, sin perjuicio de las demás documentación exigida reglamentariamente.

DUODÉCIMO.- Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención y Corrección de la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

DÉCIMOTERCERO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 2852/2020_Concessió de llicència urbanística per a la substitució de centre de transformació, situat al carrer del Mercat, núm. 27, tramitada a instància de I+De Redes Eléctricas Inteligentes, SAU

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vista instancia presentada por **I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U**, con NIF: A-95075578, de fecha 17 de junio de 2020, con nº de registro de entrada 2020007285, solicitando licencia urbanística para la sustitución del Centro de Transformación ubicado en Calle del Mercat, nº 27. Referencia catastral: 0255929YJ2805N0001FT.

Emplazamiento de la parcela
(Oficina Virtual de Catastro)



En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informe favorable Ingeniero Técnico Industrial, de fecha 26 de junio de 2020.
- Informe favorable Técnica de Rentas, de fecha 03 de julio de 2020.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqrR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m².

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, de fecha 29 de junio de 2020.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en el los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y los informes técnicos y jurídicos, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION**:

PRIMERO.- CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Expediente	2852/2020
Promotor	I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.
NIF:	A95075578
Objeto:	SUSTITUCIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
Emplazamiento:	C/ MERCAT, Nº 27
Referencia catastral	0255929YJ2805N0001FT

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

1.-INFORME DEL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL MUNICIPAL, de fecha 26 de junio de 2020

Después del análisis del expediente de referencia consistente en la **SOLICITUD DE OBRA MAYOR PARA SUSTITUCIÓN DE UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**, sito en la calle Mercat, 27, LA POBLA DE VALLBONA, se informa **FAVORABLE**, cumpliendo con las siguientes:

CONDICIONES PARTICULARES:

- El Centro de Transformación tendrá una potencia de 630 KVA y estará destinado a los suministros existentes del entorno que actualmente se alimentan desde el CT de 400 KVA que se pretende sustituir conforme al Proyecto presentado:

"PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DEL CT MILLÁN ASTRAY, EN CALLE MERCAT Nº 27, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA POBLA DE VALLBONA (VALENCIA)" y resto de documentación complementaria elaborada por la Ingeniero Técnico Industrial Patricia Taberero Grau, colegiado nº 3714 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
- La solicitud presentada cumple las normas urbanísticas del P.G.O.U., Ordenanzas de Policía de Edificación (texto refundido mayo 2013) punto 4 del artículo nº 49.
- El informe favorable de la Licencia de Obras para la sustitución del Centro de Transformación se entenderá **sin perjuicio de la obligación de solicitar las demás licencias y autorizaciones**, que se tendrán que obtener antes de ejecutar las correspondientes obras.
- Las obras deberán estar señalizadas reglamentariamente de acuerdo con la Ley 1/98, art. 12. y el solicitante será responsable de las medidas a tomar a tal efecto
- Las tierras procedentes de la **excavación** se deberán depositar obligatoriamente en **contenedores habilitados** para dicho fin, nunca en vía pública, así como todo el **perímetro de la obra** a realizar se deberá proteger con **barandillas metálicas** de



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobl de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

protección con su debida señalización tal y como se establece en las normas vigentes en especial: Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

- Las condiciones acústicas del local destinado al C.T. deberán cumplir con lo estipulado en la Ley 7/2002 de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica (DOGV no 4394, de 9-12-2002), así como con el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establece las normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.
- El Centro de Transformación estará ubicado en la zona de retranqueo de la parcela con respecto a las alineaciones del vial, con acceso directo desde vía pública, según proyecto presentado.
- Conforme a la planificación indicada en el Proyecto presentado, el plazo de ejecución de los trabajos será de 2 días.
- Documentación complementaria a aportar:

Previo al inicio de las obras:

Reportaje fotográfico de las zonas afectada por la obra (la distancia será la suficiente para que se pueda comprobar la totalidad del trazado con claridad). **Solo se considera correcto imágenes actualizadas, por lo que no se aceptan imágenes de ningún servidor de aplicaciones de mapas en la web**

- Acta de comprobación y replanteo
- Estudio de Seguridad y Salud, o en su caso Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Estudio de Gestión de Residuos
- Nombramiento Dirección Facultativa
 - Copia IAE del constructor

Otros: _____

- o Al finalizar las obras:

Planos definitivos de la obra concluida, con indicaciones necesarias para conocimiento y archivo de las mismas

Otros: _____

CÁLCULO DE IMPUESTOS, TASAS Y FIANZAS

*según dispone el informe de la Técnica de Rentas, de fecha 03 de julio de 2020.

CONDICIONES GENERALES:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- El presente informe se considera favorable sin perjuicio de terceros. **Se deberán respetar las servidumbres establecidas.**
- Cuando el trazado afecte a terrenos de **propiedad privada o de otros organismos** ajenos al Ayuntamiento, se **deberá obtener el correspondiente permiso** de los mismos.
- La totalidad de las instalaciones deberá **cumplir con lo establecido en el P.G.O.U.**, así como con las **Normas Técnicas correspondientes de los Organismos competentes.**
- Deberá tramitar los permisos correspondientes, si procede, y las comunicaciones de ocupación de vía pública
- Las instalaciones eléctricas deberán cumplir con lo dispuesto en el **R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, así como con las normas particulares de la propia empresa suministradora.
- La instalación deberá cumplir con el **Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo**, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Cumplirá con las **Normas particulares de la compañía suministradora y manuales técnicos.**
- Se deberá proceder a practicar las **liquidaciones tributarias** tal y como dispone el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y la Ordenanza Municipal correspondiente.

SEGUNDO.-APROBARIA siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.
C.I.F.: A95075578
Objecte tributari: SUBSTITUCIÓ DE CENTRE DE TRANSFORMACIÓ
Adreça tributària: carrer del Mercat, núm. 27 i 27D
Referència cadastral 0255929YJ2805N0001FT

Base imposable	44.811,00 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202068943	2,60 %	1.165,09 €
Taxa per llicència d'obres	202068945	0,40 %	179,24 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'artic49 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.
C.I.F.: A95075578
Objecte tributari: SUBSTITUCIÓ DE CENTRE DE TRANSFORMACIÓ
Adreça tributària: carrer del Mercat, núm. 27 i 27D

TERCERO.- Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

CUARTO.- En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de QUINCE (15) días.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

A la sol·licitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa, ...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalizar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

QUINTO.- El plazo de iniciación de las obras será de 6 meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo para la ejecución de las obras será el indicado en el informe del Ingeniero Técnico Industrial, de fecha 26/06/2020. El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

SEXTO.- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

SÉPTIMO.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

OCTAVO.- Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra. La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

NOVENO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 2011/2020_Aprovació de l'inici de procediment d'imposició de penalitats a *Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente* amb motiu de l'incompliment de l'obligació de reprendre l'execució del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un complex esportiu amb piscina coberta i altra descoberta en el



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

poliesportiu municipal de la Poble de Vallbona, anomenat complex esportiu i aquàtic l'Argila

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente numero 2011/2020, iniciado a instancia de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A.U., con CIF (en adelante, FCCMA) anotada el 14 de abril de 2020 en el registro de entrada del Ayuntamiento con el número 2020004574, por la que solicitaba que el órgano de contratación apreciara la imposibilidad de ejecución del contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal de la Poble de Vallbona, denominado *complex esportiu i aquàtic l'Argila*, como consecuencia de la declaración del estado de alarma y de la situación de hecho creada por el COVID-19.

Visto que la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo de 26 de mayo de 2020, estimó la solicitud formulada por FCCMA, y, en consecuencia, apreció la imposibilidad de la ejecución del referido contrato desde el 14 de marzo de 2020, día en que se declaró el estado de alarma.

Visto que el 26 de mayo de 2020, FCCMA, mediante escrito con registro de entrada número 2020005906, solicitó una reunión con el Ayuntamiento con el objetivo de tratar las condiciones de reinicio de la actividad, referenciadas a un período de transición progresiva a la "nueva normalidad", y hasta que se restablezcan las condiciones originales del contrato.

Visto que tras la citada reunión, la Junta de Gobierno Local, el 9 de junio de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

«**Primero.** Como consecuencia de la flexibilización de las restricciones establecidas (tras la declaración del estado de alarma) en el ámbito de las instalaciones y establecimientos donde se desarrollan actividades deportivas, ordenar a Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A.U., con CIF A-28541639, la reanudación de la ejecución del contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal de la Poble de Vallbona, denominado *complex esportiu i aquàtic l'Argila*, a partir del 15 de junio de 2020.»

Visto que el 15 de junio de 2020 FCCMA presenta dos escritos, anotados en el registro de entrada del Ayuntamiento con los números 2020007114 y 2020007115, por los que solicita el restablecimiento del equilibrio económico del complejo deportivo l'Argila.

Visto que el 22 de junio de 2020 la policía local de la Poble de Vallbona emitió el siguiente informe en relación con el complejo deportivo l'Argila:

«Totes les portes corredisses que dones accés al complex L'argila de La Poble de Vallbona, situat als carrers València i Reis Catòlics, es troven totalment tancades (També les del carrer Brovales). A les portes del carrer Reis Catòlics i València, hi ha un cartell informatiu, s'adjunta fotografia.

(...)

Des de l'exterior, en concret al carrer Brovales, s'observa que en la recepció no hi ha ningú treballant, així com la piscina descoberta no hi ha cap persona banyant-se, per si hi haguera cita prèvia. També s'observa que el bar del complex està tancat.»



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Considerando que la normativa aplicable en este expediente, de conformidad con la disposición transitoria primera de la vigente Ley de Contratos del Sector Público, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, es la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (en adelante, Ley 30/2007).

Considerando el artículo 232 de la Ley 30/2007 que, en relación con los contratos de concesión de obras públicas, reconoce al órgano de contratación, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y con los efectos señalados en esta Ley, entre otras prerrogativas y derechos, la imposición al concesionario de las penalidades pertinentes por razón de los incumplimientos en que incurra.

Considerando la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares, en consonancia con el artículo 235 de la Ley 30/2007, que señala lo siguiente: "El incumplimiento por el concesionario de las obligaciones contenidas en el PCAP y PPTP, así como en el contrato, llevará consigo la imposición al concesionario de las penalidades establecidas en esta cláusula, sin perjuicio de la obligación de resarcimiento de los daños y perjuicios que se hubieren ocasionado (...)."

Considerando que entre el elenco de incumplimientos calificados por el pliego de cláusulas administrativas particulares como grave, figura la interrupción del servicio superior a una semana, salvo parada técnica prevista en el Plan de Explotación.

Considerando, asimismo, lo dispuesto en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares que incluye, entre los deberes del concesionario, el de explotar las instalaciones con estricto cumplimiento de las normas laborales, fiscales, sanitarias y otras a que esté obligado, con la continuidad convenida y asumiendo el riesgo económico de su gestión en los términos establecidos en el contrato u ordenados posteriormente por el órgano de contratación.

Considerando, de conformidad con la cláusula 14 del pliego, que las faltas graves se sancionarán con multas de 400 € diarios.

Considerando que FCCMA ha incumplido su obligación de realizar la explotación del complejo deportivo l'Argila, que constituye una obligación contractual esencial, al no haber reanudado la ejecución del contrato a partir del 15 de junio de 2020, conforme al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local el 9 de junio de 2020.

Considerando lo dispuesto en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares y en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sobre concesión del trámite de audiencia al interesado.

Considerando el artículo 235 de la Ley 30/2007, que establece que con independencia del régimen de penalidades previsto en el pliego, la Administración podrá también imponer al concesionario multas coercitivas cuando persista en el incumplimiento de sus obligaciones, siempre que hubiera sido requerido previamente y no las hubiera cumplido en el plazo fijado. A falta de determinación por la legislación específica, el importe diario de la multa será de 3.000 euros.

Considerando que el órgano competente para acordar la imposición de penalidades es el órgano de contratación, y que éste, de acuerdo con la disposición adicional segunda de la Ley 30/2007, es el Pleno, si bien éste, mediante acuerdo adoptado el 9 de julio de 2019, delegó la



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

competencia como órgano de contratación de los contratos de concesión de obra pública en la Junta de Gobierno Local.

Considerando que, al amparo de lo dispuesto en el artículo 113.1, e) del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (en adelante, ROF), y en el artículo 40, a) del Reglamento Orgánico Municipal, este asunto debe ser previamente estudiado e informado por la correspondiente comisión informativa.

Por cuanto antecede, se formula la siguiente, propuesta de acuerdo:

Primero. Incoar procedimiento de imposición de penalidades a la mercantil de Fomento Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A.U., con CIF A-28541639, adjudicataria del contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal de la Poble de Vallbona, denominado *complex esportiu i aquàtic l'Argila*.

Segundo. El presente procedimiento se basa en el incumplimiento por la concesionaria de su obligación de realizar la explotación del complejo deportivo l'Argila, que constituye una obligación contractual esencial, al no haber reanudado la ejecución del contrato a partir del 15 de junio de 2020, conforme al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local el 9 de junio de 2020.

En este sentido, la cláusula 12 del pliego incluye, entre los deberes del concesionario, el de explotar las instalaciones con estricto cumplimiento de las normas laborales, fiscales, sanitarias y otras a que estén obligado, con la continuidad convenida y asumiendo el riesgo económico de su gestión en los términos establecidos en el contrato u ordenados posteriormente por el órgano de contratación.

Tercero. Tratándose de un incumplimiento grave, el importe de las penalidades asciende a 400 € diarios, señalándose como fecha de inicio para el cálculo de las penalidades el 15 de junio de 2020, día en que debió reanudarse la ejecución del contrato, y como fecha de finalización el día anterior a aquél en que la reanudación de produzca.

Cuarto. Conceder a D. [REDACTED] en representación de la empresa concesionaria, un plazo de 10 días hábiles para que alegue lo que en su derecho convenga, presentando los documentos y justificantes que estime convenientes.

Quinto. Requerir al Sr. [REDACTED], en la representación que ostenta, para que proceda de manera inmediata al estricto cumplimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 9 de junio de 2020, relativo a la reanudación, a partir del 15 de junio de 2020, de la ejecución del contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal de la Poble de Vallbona, denominado *complex esportiu i acuàtic l'Argila*, advirtiéndole que de persistir en el incumplimiento de dicha obligación el Ayuntamiento podrá imponer a la concesionaria multas coercitivas por un importe diario de 3.000 euros, con independencia de las penalidades que deriven del citado incumplimiento.

Sexto. Notificar el presente acuerdo al contratista.»



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 3603/2019_Aprovació de la constitució d'una mesa de contractació permanent per a l'assistència tècnica a la Junta de Govern Local en els procediments de licitació que siguen de la competència d'aquesta.

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto que, al objeto de garantizar la uniformidad en la composición de las mesas de contratación del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona, se considera conveniente proceder a una designación de sus miembros con carácter permanente.

Visto el informe jurídico, sobre constitución de mesas de contratación permanentes, emitido el 1 de julio de 2020 por la técnica de gestión de contratación y la secretaria general del Ayuntamiento.

Considerando el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), que regula, con carácter no básico, las mesas de contratación, como órganos de asistencia técnica especializada de los órganos de contratación de las Administraciones Públicas, estableciendo sus funciones y composición.

Considerando, asimismo, los artículos 21 y siguientes del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, que continúa vigente en lo que no contravenga lo dispuesto en la LCSP, relativos a la composición y funciones de las mesas de contratación.

Considerando la disposición adicional segunda de la LCSP, dedicada a las entidades locales, que establece en su apartado séptimo la composición y perfil de los componentes de las mesas de contratación. De la citada disposición se desprende que la mesa de contratación estará compuesta por un Presidente, un Secretario y, al menos, tres vocales.

- a) *El Presidente* podrá ser un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma.
- b) Entre *los vocales* deberán figurar necesariamente el/la Secretario/a del Ayuntamiento o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el/la Interventor/a o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma (los miembros electos que, en su caso, formen parte de la mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma).
- c) *El Secretario* de la Mesa será un funcionario de la Corporación.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Considerando, de acuerdo con la mencionada disposición adicional, que en ningún caso podrá formar parte de las mesas de contratación ni emitir informes de valoración de las ofertas, personal eventual; y el personal funcionario interino únicamente podrá formar parte de la mesa cuando no existan funcionarios de carrera suficientemente cualificados y así se acredite en el expediente.

Considerando, conforme al artículo 326.4 de la LCSP, que el órgano competente para designar los miembros de la mesa de contratación es el órgano de contratación, y que dicha designación puede hacerse con carácter permanente o de manera específica para la adjudicación de cada contrato (según el apartado 7, último inciso, de la disposición adicional segunda de la LCSP, y el artículo 21.4 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).

Considerando el artículo 63 de la LCSP, que establece la obligación de publicar en el perfil de contratante la composición de las mesas de contratación que asistan a los órganos de contratación.

Considerando el artículo 21.4 del Real Decreto 817/2009, a cuyo tenor, la composición de las mesas de contratación permanentes debe publicarse, además, en el Boletín Oficial del Estado, en el de la Comunidad Valenciana o en el de la Provincia, según se trate de la Administración General del Estado, de la Autonómica o de la Local.

Considerando, de acuerdo con la disposición adicional segunda de la LCSP, que en el Ayuntamiento de la Pobladevallbona las competencias como órgano de contratación corresponden al Alcalde o al Pleno, en los términos descritos en los apartados 1 y 2, respectivamente, de la misma.

Considerando que el alcalde, mediante resolución número 2571/2020, de 29 de junio, delegó la competencia como órgano de contratación en la Junta de Gobierno Local, respecto de los contratos a que se refiere la citada resolución.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, la alcaldía propone a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

Primero. En los procedimientos de licitación convocados por el Ayuntamiento de la Pobladevallbona en los que el órgano de contratación sea la Junta de Gobierno Local y en los que, conforme a la normativa aplicable en materia de contratación del sector público, sea obligatoria la constitución de una mesa de contratación, se constituye una mesa de contratación designada con carácter permanente, como órgano de asistencia técnica especializada.

Segundo. La mesa de contratación permanente en los procedimientos de licitación en los que el órgano de contratación sea la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, tendrá la siguiente composición:

Titulares:

Presidente: D. Josep Vicent Garcia i Tamarit, alcalde del Ayuntamiento de la Pobladevallbona.

Vocales:

- D^a. Esther Pérez Andrés, Secretaria general del Ayuntamiento.
- D^a. Jéssica Crespo Poveda, Interventora del Ayuntamiento.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- D. Rafael Martínez Aleixandre, ingeniero de caminos, canales y puertos del Ayuntamiento.
- D. Juan Aguilar Moncayo, concejal delegado del Ayuntamiento.

Secretaria: D^a. Sofía García Pascual, técnica de gestión de contratación del Ayuntamiento.

Suplentes:

En los supuestos de vacante, ausencia o enfermedad y, en general, cuando concurra alguna causa justificada, se establece el siguiente régimen de suplencias de los miembros de la mesa de contratación permanente:

Presidenta: D^a. M^a Regina Llavata i Salavert,, concejala delegada del Ayuntamiento.

Vocales:

- D. José Ignacio del Saz Salazar, vicesecretario del Ayuntamiento.
- D^a. Concepción Romero García, técnica de gestión de contabilidad del Ayuntamiento.
- D. Francisco Javier Zubiri Bosch, ingeniero industrial del Ayuntamiento.
- D^a. Beatriu Palmero i Simon, concejala delegada del Ayuntamiento.

Secretaria: D^a. Julia Segura Martín, administrativa de contratación del Ayuntamiento.

Tercero. Todos los miembros de la mesa de contratación tendrán voz y voto, excepto la secretaria de la mesa, que solo tendrá voz.

Cuarto. Cuando así lo requiera la naturaleza del contrato a adjudicar, la mesa de contratación podrá solicitar el asesoramiento de técnicos o expertos independientes con conocimientos acreditados en las materias relacionadas con el objeto del contrato, así como solicitar la asistencia a sus sesiones de cualquier otro funcionario o personal laboral, sin que tengan la consideración de miembros de la mesa de contratación, ni otra función que la de informar y asesorar, con carácter no vinculante, a sus componentes.

Quinto. Para la válida constitución de la mesa deberán estar presentes la mayoría absoluta de sus miembros y, en todo caso, el Presidente, el Secretario y los dos vocales que tengan atribuidas las funciones correspondientes al asesoramiento jurídico y al control económico-presupuestario del órgano.

La mesa de contratación que intervenga en el procedimiento abierto simplificado se considerará válidamente constituida si lo está por el Presidente, el Secretario, un funcionario de entre quienes tengan atribuido el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un funcionario que tenga atribuidas las funciones relativas a su control económico-presupuestario.

Sexto. La mesa de contratación permanente se podrá constituir, convocar, celebrar sus sesiones, adoptar acuerdos y remitir actas tanto de forma presencial como a distancia.

Séptimo. Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante del Ayuntamiento de la Pobladevallbona y en el Boletín Oficial de la Provincia de València.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

6. 3096/2020_Aprovació de la subvenció ordinària, exercici 2020, al concessionari de la construcció i explotació del Complex Aquàtic l'Argila

Es dóna compte de la proposta, que, és del següent tenor literal:

PROPUESTA DE ALCALDÍA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE APROBACIÓN DE LA TRANSFERENCIA-SUBVENCIÓN ORDINARIA EJERCICIO 2020 AL CONCESIONARIO DE LA PISCINA MUNICIPAL

Considerando que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 3 de febrero de 2009, se adjudicó provisionalmente el contrato de concesión de obra pública para la construcción y posterior explotación de una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal a la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., elevándose a definitiva dicha adjudicación provisional por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 24 de febrero de 2009. El contrato se firmó el día 4 de marzo de 2009.

De conformidad con lo establecido en dicho contrato, procede cuantificar el importe de la subvención municipal ordinaria a la explotación.

La cláusula segunda del contrato establece que la subvención municipal desde el año 2013 hasta el final de la concesión, consistirá en: *"460.626,75 € actualizada al IPC interanual de Septiembre. Esta subvención estará sujeta a una corrección variable por la diferencia entre la financiación recalculada para el año en cuestión y la financiación que figura en la oferta"*.

Respecto de la *"corrección variable"* a que hace referencia el contrato, en ausencia de determinación al respecto ni en el contrato ni en el pliego, se está a lo dispuesto en el Plan Económico de Viabilidad del Proyecto que acompañó a la oferta.

Para determinar el importe de la subvención correspondiente al ejercicio 2020, partimos de la calculada y aprobada en el ejercicio 2019 y, dado que el contrato únicamente dispone lo indicado anteriormente, esto es, que se abonará la cuantía de 460.626,75 € actualizada al IPC interanual del septiembre anterior y con sujeción a una corrección variable por la diferencia entre la financiación recalculada para el año en cuestión y la financiación que figura en la oferta, acudimos al Plan Económico de Viabilidad del proyecto que acompañó a la oferta, que establece un método de cálculo de la Subvención tipo 2, actualizando en primer lugar al índice de precios al consumo y, en segundo lugar, aplicando la corrección variable:

1º Actualización al Índice de Precios al Consumo:

Se toma como base el importe abonado en el ejercicio anterior y se procede a su actualización en función del IPC anual del mes de septiembre de cada ejercicio. Como en la oferta de la adjudicataria no se concreta el IPC a utilizar, se ha venido utilizando el considerado para la revisión de las tarifas, es decir la variación anual del IPC entre los meses de septiembre a septiembre de cada ejercicio:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Período	IPC
Septiembre 2018 a Septiembre 2019	0,10% ¹

Conocido el IPC interanual, procede aplicarlo al importe de la subvención del ejercicio anterior (antes de la corrección valorativa):

Ejercicio	Actualización	Importe Actualizado
2019	IPC 2,30%	474.508,42 €
2020	IPC 0,10%	474.982,93 €

2º Aplicación de la denominada “corrección variable”:

Actualizado el importe de la subvención del ejercicio anterior en función del IPC, el apartado 5 prevé la aplicación de la siguiente corrección sobre el importe resultante:

“(…) Corrección variable. Corrección por efecto de la financiación a interés variable.

A partir del primer año de explotación se introducirá una corrección variable cuyo importe en el año objeto de revisión corresponderá a la diferencia entre la financiación recalculada para el año en cuestión según el mecanismo indicado de “Revisión anual de la financiación” y la financiación del mismo año de la Cuenta de Explotación ofertada:

Corrección variable año (n)= [Financiación Año(n) Real- Financiación Año(n) según Oferta].

Este resultado puede ser positivo o negativo (...).”

Por otro lado en el apartado 3.2, denominado “Inversiones, costes de amortización y financiación”, se establece lo siguiente:

“(…) Condiciones de financiación.

La financiación será a interés variable y se revisará anualmente. El interés a aplicar será Euribor Hipotecario a 1 año del mes de Septiembre más 0,75% con redondeo al alza a la primera cifra decimal.(...)”

“(…) Mecanismo de revisión anual de financiación

La financiación será revisada anualmente. Para ello, nuestra sociedad propone como mecanismo para la revisión realizar el cálculo de propuesta de nueva financiación en el mes de Octubre tomando como referencia para el Euribor Hipotecario a 1 año el del mes de Septiembre. El interés de la financiación será Euribor Hipotecario a 1 año del mes de Septiembre más 0,75% con redondeo al alza a la primera cifra decimal(..).”

La corrección variable que ajusta la subvención ordinaria, es la diferencia entre la financiación real (Euribor a 1 año más un diferencial del 0,75%) y la financiación prevista en la oferta (tipo de interés fijo del 4,30%):

¹ Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

MIBOR (Diciembre 08)	3,45%
Diferencial	0,75%
Interés resultante	4,30%

El valor medio del Euribor a un año en Septiembre del ejercicio 2019 se situó en -0,339%². A este tipo debemos sumar el diferencial indicado (0,75%) y aplicar el redondeo al alza a la primera cifra decimal, de lo que resulta lo siguiente:

Período	Euribor 1a Sept. 2019	Diferencial	Interés real ³	Redondeo
Septiembre 2019	-0,339%	0,75%	0,411%	0,50%

La “**corrección valorativa**” afecta tanto a la construcción como al equipamiento. No obstante, como la amortización de la inversión inicial en equipamiento finalizó en 2016 y no se ha producido la primera reinversión prevista en el contrato y, sin perjuicio de las consecuencias que pudieran derivarse, la corrección valorativa únicamente afectará a la construcción. Teniendo en cuenta estas circunstancias, el importe total de la corrección variable sería -185.690,31 €, de acuerdo con el siguiente desglose:

Financiación	Interés 4,30%	Interés real	Cuota a interés real	Importe corrección variable
Construcción	210.123,24 €	0,50%	24.432,94 €	-185.690,31 €
Equipamiento	-	-	-	-
Total	210.123,24 €		24.432,94 €	-185.690,31 €

En consecuencia, actualizada al IPC y aplicada la corrección variable sobre la subvención del ejercicio anterior, el importe de la subvención correspondiente al ejercicio 2020 asciende a 289.292,62 €, según el siguiente detalle:

	Subvención 2019	IPC	Subvención 2020	Corrección Variable	Total SUBVEN. 2020 corregida
Subvención 2020	474.508,42 €	0,10%	474.982,93 €	-185.690,31 €	289.292,62 €

Visto el Informe de Intervención nº 609/2020, de 2 de julio.

Es órgano competente para resolver la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de Alcaldía núm. 2571/2020, de 29 de junio, de delegación de competencias en dicho órgano.

En consecuencia con lo anterior, propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO. Aprobar la concesión de la subvención ordinaria a la explotación del Complejo Deportivo l'Argila ejercicio 2020, a favor de la mercantil concesionaria, Fomento de

² Fuente: Euribordario.es

³ Euribor 12 meses Septiembre 2019 + 0,75%.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jQoR jK8=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Construcciones y Contratas S.A., con CIF A28037224, empresa adjudicataria del contrato de concesión, por un importe de 289.292,62 €.

SEGUNDO.Reconocer la obligación con cargo a la aplicación presupuestaria 342 472 *Subvención Explotación Piscina Municipal*, por importe de 289.292,62 €.

TERCERO.Notificar este acuerdo a la empresa adjudicataria, con el ofrecimiento de cuantas acciones proceda, dándose traslado de la misma a los departamentos de Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

Administració financera

7. 5891/2018_Aprovació de la resolució de recurs de reposició formulat contra la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana d'immoble situat al carrer [REDACTED] interposat per [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

Per la interessada [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], s'ha interposat Recurs de reposició en data 22 d'octubre de 2018, amb núm. de registre d'entrada 2018018039 front la Liquidació per Impost sobre l'Increment de valor del terrenys de naturalesa urbana (endavant, IIVTNU), per import de 442'34.-€.

En base a la documentació aportada per la mateixa, s'ha emés informe per la tècnica de rendes amb data 25 de maig de 2020.

I.ANTECEDENTS DE FET

I.1.- Per resolució de l'alcaldia núm.. 3138, de data 7 de setembre de 2018, es va aprovar la següent liquidació inclosa en la remesa 04-2018 Juliol de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 201857061

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Subjecte Actiu: [REDACTED]

Obj. Tributari:carrer [REDACTED]



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Ref. Cadastral: 0453301YJ2805S0014YM

Valor Cadastral: 28.355'40 €

Data última transmissió: 27-01-2012

Data transmissió actual: 26-01-2018

Coficient reductor: 1'00

Anys transcorreguts: 5

Tipus Actualització V. Cat: 2'6%

% Part. Propietat: 100%

Base Imposable: 3.686'00

Tipus de Gravamen B.I.: 12'00%

QUOTA: 442'34 €

I.2.- Amb data 26 de setembre de 2018, la part interessada va rebre notificació de la liquidació núm. 201857061.

I.3 Per la interessada [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], es va interposar recurs de reposició en data 22 d'octubre de 2018, amb núm. de registre d'entrada 2018018039, front la liquidació per l'IIVTNU, basant la seua reclamació per minusvalidesa a l'empara de la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig. En la mateixa data, la interessada va fer efectiu l'ingrés de l'import corresponent a l'esmentada liquidació.

I.4- Havent comprovat en el Departament de Tresoreria que no consta cap operació comptable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia de hui.

I.5 Havent comprovat que [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] es troba al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.

II.FONAMENTS DE DRET

II.1 La interesada [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], basa la seua reclamació per minusvalidesa a l'empara de la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) que ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor».

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Així, al FJ 5 de la citada sentència s'expressa que:

«L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no és, amb caràcter general, contrari al Text Constitucional, en la seua configuració actual. Ho és únicament en aquells supòsits en els quals sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny al moment de la transmissió».

I en la fallada s'adverteix que:

«la manera de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de ser sotmès a tributació és alguna cosa que només correspon al legislador, en la seua llibertat de configuració normativa, a partir de la publicació d'aquesta Sentència, duent a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost que permeten arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana».

Sentència 59/2017 que ha sigut aclarida pel Tribunal Suprem en la seua Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol (recurs de casació núm. 6226/2017), on en el FD 7. pot llegir-se:

«procedeix fixar la següent interpretació dels preceptes legals concernits en aquest litigi:

1r) Els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretació que hem fet de la fallada i del fonament jurídic 5 de la STC 59/2017, emmalalteixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial. En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en els quals l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar, per qualsevol dels mitjans que hem expressat en el fonament de dret Cinquè, que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys), no ha posat de manifest un increment del seu valor o, la qual cosa és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE.

2n) L'article 110.4 del TRLHL, no obstant això, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017, «no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté», o, dit d'una altra manera, perquè «impedeix als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5)».

Aqueixa nul·litat total d'aquest precepte, precisament, és la que possibilita que els obligats tributaris puguen provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL».

Pronunciament del Tribunal Suprem que aclaria que, a manca de normes legals que indiquen com determinar si ha habut o no increment de valor dels terrenys, els obligats tributaris són els que deuen acreditar, per qualsevol dels mitjans legalment admissibles en Dret, la inexistència d'un increment de valor del sòl pel qual resulte improcedent l'exacció de l'IIVTNU.

Així doncs, per a la resolució de reclamacions com la que ens ocupa ara, hem de comprovar si està degudament acreditada la inexistència d'increment de valor dels terrenys que s'addueix.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

CONSIDERANT QUE a aquets efecte i per a valorar els arguments i proves oferits per el reclamant, esta administració ha de partir de les següents premises:

A) D'acord al que es disposa en l'article 104.1 del Text Ref's de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL), constitueix el fet imposable de l'IIVTNU:

«L'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys»,

afegint l'article 107.1 que:

«La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys».

CONSIDERANT QUE l'anàlisi del possible increment o decrement del valor del terreny poguera acreditar-se mitjançant qualsevol prova admissible en dret que tinga relació directa i específica amb el terreny objecte de transmissió, conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (d'ara en avant, LGT).

Referent a això cal assenyalar que la càrrega de la prova correspon al propi interessat que pretenga acollir-se a aquest eventual suposat de no subjecció, perquè de la pròpia Sentència del Tribunal Constitucional abans al·ludida pot extraure's la conclusió que les regles de determinació de la base imposable de l'IIVTNU tenen la consideració de presumpcions *iuris tantum*, que admetrien per això prova en contrari.

Així mateix la Sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, abans citada, ve a confirmar tals criteris en el seu FD 5é, quan assenyala que:

«De la interpretació de l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat continguda en la STC 59/2017 que acabem d'efectuar (parcial pel que fa als articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL i total en relació amb l'article 110.4 del TRLHL) resulten, en essència, tres corollaris: (1) primer, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana ex article 110.4 del TRLHL, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent al IIVTNU; (2) segon, demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost (o, si escau, correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució); i (3) tercer, en cas contrari, haurà de girar-se la corresponent liquidació quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el que es preveu en els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL (que, segons hem dit, han quedat en vigor per als casos d'existència d'increment de valor). En relació amb aquest últim supòsit, aquesta Sala és conscient que pogueren donar-se casos en els quals la plusvàlua realment obtinguda per l'obligat tributari fóra tan escassa que l'aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL poguera suscitar dubtes des de la perspectiva de l'article 31.1 CE. La qüestió, no obstant això, no se'ns ha plantejat encara i tampoc ha sigut resolta pel Tribunal Constitucional en la STC 59/2017. Això assegut, hem de resoldre a continuació les qüestions de (a) a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, (b) quins mitjans probatoris resulten idonis per a portar-la a efecte i (c) si aquest últim extrem compta en l'actualitat, i fins que es produïska la intervenció legislativa



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

que reclama la STC 59/2017 en la seua FJ 5 c), amb la deguda cobertura legal, tal com reclamen els principis de seguretat jurídica (article 9.3 CE) i reserva de llei tributària (articles 31.3 i 133.1 CE). Doncs bé, en relació amb els dos primers interrogants volem deixar clar que:

1. Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès.

I aquest extrem, no solament s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, conforme al qual «qui faça valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest», sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha sigut posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017, i admès, fins i tot, per la Secció Primera d'aquesta Sala en l'Acte d'admissió de 30 d'octubre de 2017 (RCA 2672/2017). En el FJ 5 b) de la STC 59/2017 conclou, concretament, el màxim intèrpret de la Constitució, que «ha de declarar-se inconstitucional i nul l'article 110.4 LHL, en impedir als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017,FJ 7 , i 37/2017 ,FJ 5)», precisí aquesta última de la qual s'infereix inequívocament que és al subjecte passiu a qui, en un primer moment, li correspon provar la inexistència de plusvàlua.

2.- Per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada pel IIVTNU **podrà el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeta apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió** que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques, el valor probatori de les quals seria equivalent al que atribuïm a l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials; (b) optar per una prova pericial que confirme tals indicis; o, en fi; (c) emprar qualsevol altre mitjà probatori ex article 106.1 LGT que pose de manifest el decrement de valor del terreny transmès i la consegüent imprecipendència de girar liquidació pel IIVTNU.

3.-Aportada -segons hem dit, per qualsevol mitjà- per l'obligat tributari **la prova** que el terreny no ha augmentat de valor, **haurà de ser l'Administració la que prove en contra d'aquestes pretensions** per a poder aplicar els preceptes del TRLHL que la fallada de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua.

CONSIDERANT QUE: el fet imposable de l'IIVTNU és l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana en el període d'imposició i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El possible increment o decrement de valor del sòl no és equiparable al mer guany o pèrdua patrimonial obtinguda a resultes de l'alienació, en la qual el terreny constitueix un element més que es transmet, juntament amb la construcció, si escau. En conseqüència, la prova aportada per la part reclamant consistent en els títols que acrediten l'adquisició i alienació d'un determinat immoble ha de ponderar-se circumscriuint o delimitant el possible increment o decrement produït a l'element «sòl» (o terreny, en la terminologia de l'impost), eliminant la incidència que en el guany o pèrdua patrimonial deduïda dels títols transmissivos poguera tenir l'element «construcció» que, d'altra banda, és el més susceptible de depreciació pel mer transcurs del temps.

En aquest sentit, i com a criteri de ponderació i valoració d'aquest específic mitjà de prova aportat per la part interessada, considera aquesta administració que en el cas que en els títols que acrediten l'adquisició i transmissió el valor del sòl no es trobe diferenciat respecte del valor de la construcció (figurant un únic valor o preu global de l'immoble en qüestió), mancant un valor específic del sòl degudament acreditat per la part interessada, tal magnitud ha de



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

calcular-se aplicant la proporció que represente el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total del bé immoble, tant en la data de la prèvia adquisició com en la transmissió corresponent a la data de la meritació.

Aquest criteri de ponderació de la prova es fonamenta en el fet que les valoracions cadastrals efectuades per l'òrgan competent per a la seua determinació (la Direcció General del Cadastre a través de les seues Gerències Territorials, sense perjudici dels convenis de col·laboració existents, si escau, amb determinades entitats locals) no responen a criteris arbitraris o merament aleatoris sinó que es basen en exhaustius estudis tècnics dels valors de sòl i construcció que es plasmen en les corresponents Ponències de Valors; ponències amb base en les quals s'assignaran valors cadastrals individualitzats i específicament referits a cada immoble en concret. Tals estudis prenen en consideració diversos factors i elements de molt variada índole arrellegats, en el cas del component «sòl», en les normes de valoració 6a a 10a de l'Annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el Quadre Marco de Valors del Sòl i de les Construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana. Ponències de valors i determinacions individualitzades dels valors cadastrals per a cada immoble que són conegudes pels interessats mitjançant la seua oportuna publicació (en el primer cas) i notificació i emissió de les liquidacions periòdiques per rebut corresponents a l'Impost sobre Béns immobles (en el segon) i susceptibles, per tant, de la seua possible impugnació en via administrativa i posterior jurisdiccional.

L'aplicació de tal criteri interpretatiu permetrà a aquesta administració determinar sobre la base de tals estudis tècnics i del valor del sòl resultant d'aquests, si en el cas concret examinat s'ha produït o no un increment o decrement en el valor del terreny al fet que es contrau en últim terme la reclamació.

ATES QUE de les dades i antecedents que figuren en l'expedient i tenint en compte els criteris abans exposats amb vista a determinar la possible inexistència d'increment en el valor del sòl, resulta el següent:

VIVENDA

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: carrer [REDACTED]

Referència cadastral: 0453301YJ2805S0014YM

Data de la prèvia adquisició: 27/01/2012

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 31.159'79

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 59.544'07

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 52'33%

Data de la transmissió: 26/01/2018

Valor cadastral del sòl en la data de transmissió (VCS): 28.355'40

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 54.185'10

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 52'33 %

COMPROVACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

ADQUISICIÓ: Se declara un valor de 90.000'00.-€ (segons escriptures)

EI 52'33% 90.000'00 = 47.097'00.-€



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqrR jK8=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

TRANSMISSIÓ: Se declara un valor de 45.000'00.-€ de la totalitat de l'immoble.
El 52'33% de 45.000'00 = 23.548'50.-€

CALCUL IIVTNU EXPT.

ANY D'ADQUISICIÓ	27/01/2012	ANY DE TRANSMISSIÓ	26/01/2018
Valor cadastral del sòl	31.159'79	Valor cadastral del sòl	28.355'40
Valor cadastral total	59.544'07	Valor cadastral total	54.185'10
Percentatge	52'33 %	Percentatge	52'33 %
Preu de compra	90.000'00	Preu de venda	45.000'00
Percentatge	52'33 %	Percentatge	52'33%
Preu de compra del sòl	47.097'00 €	Preu de venda del sòl	23.548'50 €

VIST QUE El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dades en què es van produir aquelles.

D'això resulta un DECREMENT EN EL VALOR DEL TERRENY a què es refereixen els càlculs efectuats, havent d'ESTIMAR-SE la pretensió de la part interessada per trobar-nos davant un supòsit de NO subjecció a l'IIVTNU.

II.2 D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la mateixa Llei, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

II.3 Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interés de demora corresponent.

2. Quan el dret a la devolució s'haguera reconegut mitjançant el procediment previst en l'apartat 1 d'aquest article o en virtut d'un acte administratiu o una resolució econòmic-administrativa o judicial, es procedirà a l'execució de la devolució en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

VIST informe favorable d'Intervenció núm. 555/2020, de data 17 de juny, on es fiscalitza la devolució d'ingressos a [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED].

CONSIDERANT QUE per resolució d'Alcaldia núm. 2083/2020 de data 25 de maig, s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00 €=).

Vista la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vistos els informes tècnic i d'intervenció, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER: ADMETRE el recurs de reposició presentat per [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED], front la resolució de l'alcaldia. núm. 3138 de data 7 de setembre de 2018, en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: Que procedeix **ESTIMAR** el recurs de reposició presentat contra la liquidació núm. 201857061 corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, donat que queda demostrada la inexistència d'increment de valor del terreny.

TERCER: Que procedeix **RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ** a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] de l'import de la liquidació corresponent, a pels següents conceptes i imports:

CONCEPTES	IMPORT
Principal	442'34 €
Recàrrec	
Interessos	
Costes	
Interessos de demora Data d'inici:22/10/2018 Data final: 25/05/2020	26'44 €
TOTAL	468'78 €

en el següent número de compte bancari:



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

QUART: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

CINQUÉ: Notificar el acord que adopte la Junta de Govern Local a la part interessada, al departament de tresoreria i al de comptabilitat als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

8. Despatx extraordinari.

No es va presentar cap assumpte.

9. Precs i preguntes.

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.40 hores, de que jo, la secretària, done fe.

JOSE IGNACIO SAZ SALAZAR
Fecha firma: 09/07/2020 13:37:40 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT
Fecha firma: 09/07/2020 13:37:51 CEST

ACCVCA-120



Identificador 2edn IPew Kt9B lzlg uaSj jqoR jK8=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>

