



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 31/2020/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 D'AGOST DEL 2020

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES. /SRS.REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

(Fa les funcions el vicesecretari)

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobladevallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen sota la presidència del senyor alcalde Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 30/2020, de 28 de juliol

SECRETARIA

2. 2831/2020_Apertura de l'expedient de restauració de la legalitat, obres al carrer 15 núm. 12
3. 2831/2020_Apertura de l'expedient sancionador, obres al carrer 15 núm. 12
4. 3139/2020_Sobre concessió de llicència de segregació de parcel·la situada en carrer del Maestrazgo, núm. 6 tramitada a instància de Maravisa Life S.L.
5. 3160/2018_Sobre concessió de pròrroga de llicència urbanística per a l'execució de les obres d'habilitació de nau industrial per l'activitat d'indústria de comerç a l'engròs d'hortalisses amb emplaçament en carrer de la Mercaderia, núm. 11 a la mercantil CONSUAY S.L.
6. 1931/2020_Sobre concessió de llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en carrer de la Carrasqueta, núm. 6 tramitat a instàncies de Ribasoma Inversiones S.L.
7. 2863/2020_Sobre concessió de llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellades en carrer Via Lactia, núm. 6 i carrer Nercuri, núm.3 tramitat a instàncies de Construcciones Els Penyes S.L.
8. 3359/2020_Modificació dels percentatges previstos en l'art. 174.3 del TRLRHL per a l'adjudicació del contracte de les obres; Reforma del volum d'accés al Trinquet de la Pobladevallbona
9. 4869/2020_Pròrroga del contracte administratiu mixt integrat pel contracte de serveis d'auxiliar de cuina i monitors de menjador escolar, i pel contracte de subministrament de menús als alumnes i personal docent de l'escola infantil municipal de la Pobladevallbona

ADMINISTRACIÓ FINANCERA

10. 257/2018_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [REDACTED] i devolució de ingressos indeguts
11. 260/2018_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [REDACTED] i devolució de ingressos indeguts
12. 309/2020_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [REDACTED] i devolució de ingressos indeguts
13. Despatx extraordinari
14. Precs i preguntes



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 30/2020, de 28 de juliol

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm 30/2020, de 28 de juliol.

No havent-se formulat cap observació, s'aprova per unanimitat.

Secretaria

2. 2831/2020_Apertura de l'expedient de restauració de la legalitat, obres al carrer 15 núm. 12

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto informe emitido en fecha 23/07/2020 por la arquitecta municipal en relación a obras ejecutadas sin licencia en CL 15 N° 12 de la Urbanización Monte Colorado, con nº de referencia catastral 9767916YJ1896N0001MM.

Existint Diligència d'Inspecció d'Obres núm. 002113 en l'emplaçament de referència, efectuada el 05 de juny del 2020 a les 11:55h, requerida per la tècnica que subscriu amb motiu de sol·licitud de llicència en el referit emplaçament en fase d'informe tècnic, través de la qual es posa en coneixement de l'àrea d'urbanisme d'obres finalitzades/quasi finalitzades en la parcel·la, amb caràcter previ a la incoació de mesures de protecció de la legalitat urbanística i, en el seu cas, expedient sancionador urbanístic, motiva el present informe d'acord a:

- Existeix sol·licitud de llicència d'obra menor per a ' Impermeabilització de terrassa i doblar de rasilla', de data 20/05/2020, Exp. número 2517/2020, per a la qual s'havia emès informe de requeriment d'esmenes per no disposar de descripció acurada ni cap altre document que definira les obres, pel què feia al seu abast exacte o la seua ubicació. Especialment pel fet de no poder valorar el règim d'edificació, atenent que no s'havien localitzat llicències que emparen les construccions hi existents, i que en atenció a una possible actuació sobre una edificació no legítima, es fonamental determinar l'abast de l'obra, pel què fa a una possible reforma/consolidació o la mera conservació i manteniment.
- Amb data 05 de juny, la tècnica que subscriu realitza visita a l'immoble i constata que les obres sol·licitades referides al punt anterior s'estarien realitzant sense haver-s'hi concedit encara la llicència i que aquestes consistirien en la finalització de la coberta d'una edificació amb signes de recent construcció per a ampliar la vivenda existent, així com l'existència d'una edificació auxiliar adossada a la vivenda i a límit mitger dret, amb ús garatge almenys la seua zona frontal adossada a via pública. Se sol·licita la presència d'una patrulla d'inspecció per tal de poder realitzar l'oportuna inspecció i determinar les obres que s'estan executant i les executades en temps recent. Hi resulta diligència d'inspecció i informe policial que hi consten al present expedient.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

De conformitat amb l'anterior, i en aplicació dels articles 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, s'emet el següent:

INFORME:

Primer: Que girada visita a l'indicat immoble per part de la tècnica que subscriu a data 05 de juny de 2020, s'ha pogut comprovar que per part d'En [REDACTED], en qualitat de propietari, s'han realitzant obres d'**edificació** consistents en:

- 1- Construcció d'edificació auxiliar amb destí garatge, almenys la part frontal, de dimensions aproximades **6,00x12,00m (sup. aproximada: 72,00m²)**, construïda adossada i en continuïtat a l'edificació principal original i adossada a límit de via pública i mitger dret, infringint el règim de reculades. Es desconeix si s'ha comunicat o no amb la vivenda original, però atenent la seua ubicació i continuïtat amb la volumetria original, aquesta hauria perdut la seua condició d'aïllada i per tant queda en situació de desajust al planejament vigent. Executada amb obra de fàbrica i coberta de teula a una aigua i amb finestres en el seu front recaient a parcel·la cadastralment independent, cap on vessa el pendent. Formació de porta d'accés per a vehicles en la tanca a vial.

De la confrontació d'*ortofotos* amb la realitat existent en data present, aquesta edificació hauria substituït un ombratge o cobert lleuger, de grans dimensions, que s'ubicava en la mateixa zona.

- 2- Ampliació de vivenda original per mitjà de cos annex frontal d'una planta, de dimensions aproximades de 9,50 d'ample x 4,80m de fons (**sup. aproximada: 45,60m²**), amb una separació de l'alineació a vial no superior a 4m. Executada amb obra de fàbrica, coberta plana i un fumeral, amb símptomes d'arrebossat recent i manca de pintura exterior d'acabament. És la coberta d'aquesta edificació sobre la qual se sol·licitava la impermeabilització. En el moment de la visita s'estaven realitzant dites obres, consistents en la col·locació de tela asfàltica i pavimentació superior amb rajola. Aquestes obres per tant, constituïren la finalització d'una obra iniciada anteriorment i de recent construcció i no la conservació o manteniment d'una edificació existent consolidada.

Així mateix, declara la persona a càrrec de les obres, que resulta ser el promotor, que estaria pintant les bigues (s'entén que d'aquesta construcció).

D'acord consulta cartogràfica al visor públic de l'*Institut Cartogràfic Valencià ICV*, aquestes dues construccions serien posteriors al 2010, i d'acord l'ortofoto de l'any 2019 (vol realitzat en el període del 14/05/2019 al 30/06/2019) en què encara no s'hi visualitza l'ampliació de la vivenda (no almenys d'acord del volum actual), si bé ja es constata el que sembla una superfície pavimentada que ja apareix a l'any 2015. Sembla, doncs, que aquesta ampliació seria per tant de construcció molt recent, d'aquest mateix any o finals del 2019, que s'estaria rematant amb la impermeabilització de la seua coberta i altres actuacions d'acabament. Pel què fa a la peça auxiliar annexa, com ja s'ha comentat, s'estima que es construí entre l'any 2012 i el 2015, en substitució d'un ombratge de grans dimensions que existia des d'abans de l'any 2008.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla



ICV. Ortofoto any 2008.



ICV. Ortofoto any 2010.



ICV. Ortofoto any 2012.

A les tres vistes s'hi visualitza una imatge similar, sinó idèntica, on apareix l'antic ombratge' lateral a tocar del límit mitger i a vial, la vivenda original, una piscina i dues construccions auxiliars als fons de la parcel·la i dues construccions auxiliars als fons de la parcel·la



ICV. Ortofoto any 2015.



ICV. Ortofoto any 2017.



ICV. Ortofoto any 2019.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

A partir del 2015 (vol realitzat en el període del 06/05/2015 al 03/08/2015)s'observa clarament la variació de la coberta i superfície ocupada per l'anterior ombratge, estimant-s'hi aquesta interval 2012-2015 com la data de construcció de la construcció auxiliar annexa. No hi apareix, no obstant, el nou cos frontal afegit pel què es dedueix de l'element verd existent i de la manca d'ombres projectades En tot cas, cap de les construccions és anterior a l'agost del 2010 .



Captura ferramenta Google Maps, streetview, any 2008

I, trobant-se les referides **obres ACABADES o QUASI FINALITZADES** en el moment de la visita, tot i d'acord les fotografies preses;



Vista accés al garatge/peça auxiliar des del C/ 15. Vista frontal i lateral

Vista escorçada de la peça. Alçats frontal i lateral

S'hi pot apreciar, a la dreta de la peça auxiliar, com emergeix un fumental i el cos frontal de la construcció d'ampliació de la vivenda. A les següents fotografies s'hi observa el volum, amb quatre faldons de teula àrab de la vivenda original amplificada amb les dues construccions, una lateral i l'altra frontal.



Vista escorçada del conjunt des de la dreta, presa des del C/ 15. Vista escorçada del conjunt des de la dreta, presa des del C/ 15.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla



Vista detall zona accés des de l'esquerra, presa des del C/ 15 Vista detall zona accés des de la dreta, presa des del C/ 15



Vistes detall cos frontal afegit amb coberta plana i arrebossat nu sense pintura. Al fons, coberta de la vivenda original

Segon : Les obres executades i l'ús d'indole urbanística estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència municipal de conformitat a allò disposat en l'article 213 de la llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i la seua modificació, per tractar-s'hi d'obra d'edificació de nova planta.

Tercer: De conformitat amb allò disposat en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en les obres han participat com a:

- Propietari: ██████████.
- Promotor: ██████████.
- Constructor: Autoconstrucció/Desconegut.
- Direcció facultativa: Desconegut/Inexistent.
- Quantes altres persones tinguen atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes.

Quart: Segons es desprèn dels arxius que hi consten en este Excel-lentíssim Ajuntament, les referides obres s'han executat **SENSE LLICÈNCIA**.

Quint: De la visita de comprovació i de l'anàlisi de les obres i usos previstos en l'immoble en confrontació amb la normativa i planejament urbanístic aplicable, es desprèn que en principi, i respecte a les referides obres (1) i (2)



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

1. Les obres no resulten compatibles amb l'ordenació urbanística, atès que **d'acord la zona d'ordenació, amb qualificació Sòl urbà. Zona MonteColorado. Clau r.4. Vivenda aïllada, no es compleixen les reculades mínimes indicades a via pública ni a límit mitger**, exigint-s'hi un mínim de 6,00m i 4,00m, respectivament. **No s'hi comproven els índex d'edificabilitat ni ocupació de la parcel·la, atenent que, en tot cas no és possible la legalització d'aquesta construcció** per tractar-se d'obres amb una ubicació dintre de la parcel·la manifestament incompatible. A més, la vivenda original queda amb desajust al pla en perdre la seua condició d'aïllada.
2. Les obres no resulten compatibles amb l'ordenació urbanística, atès que **d'acord la zona d'ordenació, amb qualificació Sòl urbà. Zona Monte Colorado. Clau r.4. Vivenda aïllada, no es compleixen les reculades mínimes indicades a via pública**, exigint-s'hi un mínim de 6,00m. **No s'hi comproven els índex d'edificabilitat ni ocupació de la parcel·la, atenent que, en tot cas no és possible la legalització d'aquesta construcció** per tractar-se d'obres amb una ubicació dintre de la parcel·la manifestament incompatible.

Sext: Els actes realitzats, sense perjudici del que resulte de la instrucció, poden qualificar-se com presumpta infracció urbanística tipificada, de conformitat amb l'article 246 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, com a:

1. Referent a l'edificació auxiliar annexa: GREU, atès que són obres que incompleixen la situació de l'edificació.
2. Referent a l'ampliació de vivenda: GREU, atès que són obres que incompleixen la situació de l'edificació.

Sèptim: La valoració de las obres hi realitzades, prenent com a dades de partida les dimensions aproximades i els mòduls de construccions vigents de l'Ordenança reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de la Pobladevallbona, s'estima en:

OBRA MAJOR

AMPLIACIÓ

US GLOBAL RESIDENCIAL		COEF	MODULO/USO	SUP	PEM	
UNITARI	UNIF. AÏLLADA	SC<200m ²	Ampliació vivenda	665,50	45,60m ²	30.346,80 €
			Garatge	332,75	72,00m ²	23.958,00 €
				0,55 €		

TOTAL AMPLIACIÓ:	117,60m ²	54.304,80 €
------------------	----------------------	-------------



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Octau: De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció de les següents mesures de disciplina urbanística, a l'empara d'allò previst en els articles 235 i 236 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i la seua modificació, *LOTUP*, i preceptes concordants:

1r.-Incoar procediment de protecció de legalitat urbanística (art. 235 i següents *LOTUP*), de conformitat amb el següent:

Incoació de procediment per a la restauració de legalitat urbanística del corresponent acte o ús, per tractar-se d'obres concloses manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística vigent.

2n.- Les mesures cautelars pertinents per a garantir la eficàcia de la resolució final, de conformitat amb allò preceptuat en l'article 239 *LOTUP*.

3r.- Incoar procediment sancionador, de conformitat amb el CAPÍTOL III: *Infraccions i sancions urbanístiques*, *LOTUP*, tot i observant que no s'hi ha atès l'ordre de suspensió, havent-s'hi conclòs l'obra amb posterioritat a la notificació.

Que consta como propietario D. [REDACTED].

Del informe técnico se concluye

- Construcción de **edificación auxiliar con destino garaje**, al menos la parte frontal, de dimensiones aproximadas 6,00x12,00m (sup. aproximada: 72,00m²), construida adosada y en continuidad a la edificación principal original y adosada a límite de vía pública y medianero derecho, infringiendo el régimen de retranqueos. Se desconoce si se ha comunicado o no con la vivienda original, pero atendiendo su ubicación y continuidad con la volumetría original, ésta habría perdido su condición de aislada y por tanto queda en situación de desajuste con el planeamiento vigente. Ejecutada con obra de fábrica y cubierta de teja a un agua y con ventanas en su frente recayendo a parcela catastralmente independiente, ninguno donde derrama la pendiente. Formación de puerta de acceso para vehículos en la valla a vial.

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona MonteColorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos indicados a vía pública ni a límite medianero, exigiéndose un mínimo de 6,00m y 4,00m, respectivamente. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible. Además, la vivienda original queda como desajuste con el plan al perder su condición de aislada.

- Ampliación de vivienda original** por medio de cuerpo anejo frontal de una planta, de dimensiones aproximadas de 9,50 de ancho x 4,80m de fondo (sup. aproximada: 45,60m²), con una separación de la alineación a vial no superior a 4m. Ejecutada con obra de fábrica, cubierta plana y una chimenea, con síntomas de enlucido reciente y carencia de pintura exterior de acabado. Es la cubierta de esta edificación sobre la cual se solicitaba la impermeabilización. En el momento de la visita se estaban realizando dichas obras, consistentes en la colocación de tela asfáltica y pavimentación superior con baldosa. Estas obras por lo tanto, constituyeron la



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobl de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

finalización de una obra iniciada anteriormente y de reciente construcción y no la conservación o mantenimiento de una edificación existente consolidada.

Así mismo, declara la persona a cargo de las obras, que resulta ser el promotor, que estaría pintando las vigas (se entiende que de esta construcción).

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona Monte Colorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos indicados a vía pública, exigiéndose un mínimo de 6,00m. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible.

Vistos los artículos 233 y siguientes de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Vista la resolución de alcaldía-presidencia 2571/20 de 29 de junio sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a expedientes de protección de la legalidad urbanística.

Por todo ello, en el ejercicio de mis competencias elevo la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Iniciar procedimiento de protección de la legalidad urbanística a D. [REDACTED] para la adopción de las medidas de restauración de reposición de la realidad física alterada, en relación con los actos y/o usos de índole urbanística consistentes en

- Construcción de **edificación auxiliar con destino garaje**, al menos la parte frontal, de dimensiones aproximadas 6,00x12,00m (sup. aproximada: 72,00m²), construida adosada y en continuidad a la edificación principal original y adosada a límite de vía pública y medianero derecho, infringiendo el régimen de retranqueos. Se desconoce si se ha comunicado o no con la vivienda original, pero atendiendo su ubicación y continuidad con la volumetría original, ésta habría perdido su condición de aislada y por tanto queda en situación de desajuste con el planeamiento vigente. Ejecutada con obra de fábrica y cubierta de teja a un agua y con ventanas en su frente recayendo a parcela catastralmente independiente, ninguno donde derrama la pendiente. Formación de puerta de acceso para vehículos en la valla a vial.

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona MonteColorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos indicados a vía pública ni a límite medianero, exigiéndose un mínimo de 6,00m y 4,00m, respectivamente. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible. Además, la vivienda original queda como desajuste con el plan al perder su condición de aislada.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobl de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- **Ampliación de vivienda original** por medio de cuerpo anejo frontal de una planta, de dimensiones aproximadas de 9,50 de ancho x 4,80m de fondo (sup. aproximada: 45,60m²), con una separación de la alineación a vial no superior a 4m. Ejecutada con obra de fábrica, cubierta plana y una chimenea, con síntomas de enlucido reciente y carencia de pintura exterior de acabado. Es la cubierta de esta edificación sobre la cual se solicitaba la impermeabilización. En el momento de la visita se estaban realizando dichas obras, consistentes en la colocación de tela asfáltica y pavimentación superior con baldosa. Estas obras por lo tanto, constituyeron la finalización de una obra iniciada anteriormente y de reciente construcción y no la conservación o mantenimiento de una edificación existente consolidada.

Así mismo, declara la persona a cargo de las obras, que resulta ser el promotor, que estaría pintando las vigas (se entiende que de esta construcción).

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona Monte Colorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos indicados a vía pública, exigiéndose un mínimo de 6,00m. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible.

Se proponen las siguientes **medidas de restauración de la legalidad:**

Demolición de las obras ilegalmente ejecutadas.

Segundo.- Poner de manifiesto el expediente a los interesados por un plazo de un mes, de acuerdo al artículo 236.4 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana a fin de presentar cuantas alegaciones y documentos consideren pertinentes en defensa de sus derechos.

Tercero.- Solicitar al Sr./a Registrador/a de la Propiedad de La Pobl de Vallbona, la práctica de la anotación preventiva de la incoación del presente expediente sobre el inmueble en cuestión, a tenor de lo dispuesto en los artículos 51 y 53 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, y el artículo 56 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

Cuarto.- Notificar la presente resolución a los interesados, señalando que al tratarse de un acto de trámite que no decide directamente ni indirectamente el fondo del asunto, no determina la imposibilidad de continuar el procedimiento, ni produce indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, no cabrá ningún recurso en virtud del artículo 112 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que considerase conveniente.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



3. 2831/2020_Apertura de l'expedient sancionador, obres al carrer 15 núm. 12

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto expediente 2831/2020 de protección de la legalidad urbanística a D. [REDACTED] para la adopción de las medidas de restauración de reposición de la realidad física alterada, en relación con los actos y/o usos de índole urbanística en CL 15 N° 12 de la Urbanización Monte Colorado, con nº de referencia catastral 9767916YJ1896N0001MM consistentes en

- Construcción de **edificación auxiliar con destino garaje**, al menos la parte frontal, de dimensiones aproximadas 6,00x12,00m (sup. aproximada: 72,00m²), construida adosada y en continuidad a la edificación principal original y adosada a límite de vía pública y medianero derecho, infringiendo el régimen de retranqueos. Se desconoce si se ha comunicado o no con la vivienda original, pero atendiendo su ubicación y continuidad con la volumetría original, ésta habría perdido su condición de aislada y por tanto queda en situación de desajuste con el planeamiento vigente. Ejecutada con obra de fábrica y cubierta de teja a un agua y con ventanas en su frente recayendo a parcela catastralmente independiente, ninguno donde derrama la pendiente. Formación de puerta de acceso para vehículos en la valla a vial.

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona MonteColorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos indicados a vía pública ni a límite medianero, exigiéndose un mínimo de 6,00m y 4,00m, respectivamente. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible. Además, la vivienda original queda como desajuste con el plan al perder su condición de aislada.

- **Ampliación de vivienda original** por medio de cuerpo anejo frontal de una planta, de dimensiones aproximadas de 9,50 de ancho x 4,80m de fondo (sup. aproximada: 45,60m²), con una separación de la alineación a vial no superior a 4m. Ejecutada con obra de fábrica, cubierta plana y una chimenea, con síntomas de enlucido reciente y carencia de pintura exterior de acabado. Es la cubierta de esta edificación sobre la cual se solicitaba la impermeabilización. En el momento de la visita se estaban realizando dichas obras, consistentes en la colocación de tela asfáltica y pavimentación superior con baldosa. Estas obras por lo tanto, constituyeron la finalización de una obra iniciada anteriormente y de reciente construcción y no la conservación o mantenimiento de una edificación existente consolidada.

Así mismo, declara la persona a cargo de las obras, que resulta ser el promotor, que estaría pintando las vigas (se entiende que de esta construcción).

Las obras no resultan compatibles con la ordenación urbanística, dado que de acuerdo la zona de ordenación, con calificación Suelo urbano. Zona Monte Colorado. Clave r.4. Vivienda aislada, no se cumplen los retranqueos mínimos



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

indicados a vía pública, exigiéndose un mínimo de 6,00m. No se comprueban los índices de edificabilidad ni ocupación de la parcela, teniendo en cuenta que, en todo caso, no es posible la legalización de esta construcción por tratarse de obras con una ubicación dentro de la parcela manifiestamente incompatible.

Proponiéndose en el expediente de restauración de la legalidad las siguientes **medidas de restauración de la legalidad:**

Demolición de las obras ilegalmente ejecutadas.

Visto informe emitido en fecha 23 de julio de 2020 por la arquitecta municipal

En el informe elaborado por la arquitecta municipal se valoran las obras ilegalmente ejecutadas conforme a los módulos de construcción vigentes de la Ordenanza municipal reguladora del ICIO estimándose

OBRA MAJOR

AMPLIACIÓ

US GLOBAL RESIDENCIAL			COEF	MODULO/USO	SUP	PEM
UNITARI	UNIF. AÏLLADA	SC<200m ²	Ampliació vivenda	1,1 €	665,50	45,60m ² 30.346,80 €
			Garatge	0,55 €	332,75	72,00m ² 23.958,00 €

TOTAL AMPLIACIÓ:	117,60m ²	54.304,80 €
------------------	----------------------	-------------

Que puede calificarse como presunta infracción urbanística tipificada como carácter grave, de conformidad con el artículo 246.3 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Habida cuenta que las obras incumplen los retranqueos legales según lo señalado en el presente expediente y como se detalla en la parte expositiva.

"Son infracciones graves las acciones y omisiones tipificadas en esta ley que constituyan incumplimiento de las normas relativas a parcelaciones, aprovechamiento urbanístico, edificabilidad, uso del suelo, altura, volumen, situación de las edificaciones y ocupación permitida de la superficie de las parcelas, o la de edificación de estas en exceso del aprovechamiento subjetivo sin haber cumplido las condiciones de gestión urbanística exigibles".

La valoración de las obras realizadas, de acuerdo a lo señalado en el informe de la arquitecta se estima en 54.304,80€.

Visto el artículo 250 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, en relación a los sujetos responsables.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

"1. Serán sujetos responsables todas las personas físicas o jurídicas que incurran en infracción urbanística en sus conductas, obras, actuaciones o bien mediante el incumplimiento de sus obligaciones o de las órdenes de las que sean destinatarios.

2. En el caso de infracciones relativas a actos de ejecución de obras y construcciones y de uso del suelo, serán responsables el promotor, el constructor y el director o directores de la obra, considerándose como tales aquellos que así aparecen definidos en la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación. Se considerará también como promotor el propietario del suelo en el cual se cometa la infracción, salvo prueba en contrario.

3. Las personas jurídicas serán sancionadas por las infracciones urbanísticas cometidas por sus órganos y agentes y asumirán el coste de las medidas de reparación del orden urbanístico vulnerado, sin perjuicio de la responsabilidad que, en su caso, corresponda a sus gestores.

4. Las compañías suministradoras de servicios urbanísticos declarados esenciales serán responsables de las infracciones que se deriven del incumplimiento de sus obligaciones tipificadas en esta ley".

Visto que para la imposición de la sanción de la infracción antes citada, se estará a lo dispuesto en el artículo 262.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, esto es, **se impondrá multa del 25 al 50% del valor de la obra ilegal ejecutada. Sin que en ningún caso la infracción pueda ser inferior a 600 euros.**

Visto el artículo 255 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, en relación a las reglas para la determinación de la sanción.

"1. Las multas por infracciones se impondrán con independencia de las medidas cautelares para el mantenimiento del orden urbanístico y de las definitivas para su restauración cuando haya sido conculcado.

2. Las multas que se impongan a los distintos grupos de responsables por una misma infracción tendrán entre sí carácter independiente. Si la condición de promotor, constructor o director de la obra recayera en dos o más personas, el importe de la multa, dentro de cada uno de estos grupos, se distribuirá entre ellas en proporción a su grado de participación en la comisión de la infracción, o a partes iguales, si ello no pudiera determinarse. Si en una misma persona concurrieran la condición de promotor, constructor y director de obra, o de varias de ellas, solamente se le impondrá una sanción.

3. En el caso de que la total restauración de la realidad física alterada se efectuara por el interesado con anterioridad a la iniciación del expediente sancionador, quedará exento de sanción administrativa.

4. Si la restauración de la realidad física alterada se llevase a cabo por el interesado dentro del plazo establecido al efecto, la multa se reducirá en un noventa y cinco por cien.

5. La base para el cálculo de las multas consistentes en un porcentaje del valor de la obra o instalación ejecutada estará integrada por el coste de los materiales o de la instalación y el de su ejecución o implantación, excluidos el beneficio empresarial, honorarios profesionales e impuestos.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

6. Iniciado el procedimiento sancionador, cuando la sanción tenga carácter pecuniario, el pago voluntario a cualquier momento anterior a la resolución implicará una reducción del 50 % en el importe de la sanción propuesta.

7. Cuando, con posterioridad a la imposición de la multa, pero antes del inicio del procedimiento de apremio, el obligado proceda voluntariamente a la completa reposición de la realidad física ilegalmente alterada y a la reparación de los posibles daños causados, la administración actuante condonará la multa en el 50 % de su cuantía.

8. La solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica de los instrumentos de planeamiento y el inicio de la tramitación de los instrumentos de gestión que comportan la posibilidad de legalización de construcciones, instalaciones y la declaración de situación individualizada de minimización impacto territorial darán lugar a la suspensión, por un plazo máximo de tres años, de la tramitación del procedimiento administrativo sancionador previsto en esta ley, ello en relación con las construcciones, edificaciones, instalaciones y usos que puedan legalizarse después de su aprobación. Esta suspensión interrumpirá el plazo de prescripción de la infracción previsto en el artículo 251 de esta ley.

9. Aprobado definitivamente el instrumento de planeamiento que permita la legalización de la construcción, instalación o uso, proseguirá el procedimiento sancionador, aplicándose la sanción prevista en el artículo 265.1 en el grado que por ley corresponda.

10. La suspensión regulada en este precepto también afectará a las sanciones ya impuestas o liquidadas que estén en fase de ejecución o cobro. En estos casos se suspenderá el procedimiento de ejecución o cobro, con interrupción del plazo previsto en el artículo 252 de esta ley. Aprobado definitivamente el instrumento de planeamiento u otorgada la licencia que permita la legalización de la construcción, se revocará la sanción inicial y se impondrá la prevista en el artículo 265.1 de esta ley, en el grado que corresponda".

Atendido que se valora la infracción en un importe de **54.304,80€**.

Visto que al no apreciarse circunstancias agravantes ni atenuantes se graduará la responsabilidad del infractor imponiendo la sanción en su grado medio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 254.4 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, esto es su grado medio. **Correspondiendo un 37,5% del valor.**

Aplicándose, por tanto, y teniendo en cuenta el mínimo establecido legalmente, una sanción por un importe total de 20.364,3€.

Vista la resolución de alcaldía-presidencia 2571/20 de 29 de junio sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a expedientes sancionadores urbanísticos.

Por todo ello, elevo la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**

Primero.- Iniciar procedimiento sancionador por infracción urbanística, de la que es presuntamente responsable D. [REDACTED] por la ejecución de obras no legalizables, incumpliendo lo preceptuado el artículo 246.3 de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Por incumplimiento de retranqueos según se detalla en la parte expositiva.

Segundo.- Los hechos que motivan la incoación, su posible calificación y las sanciones que pueden corresponder, sin perjuicio de lo que pueda resultar de la instrucción, son los que se recogen en la parte expositiva de esta Resolución.

Tercero.- Nombrar Instructor a D. Héctor Villarino Villarino, que podrán abstenerse de intervenir en el procedimiento, o ser recusado por el interesado, por las causas, y en la forma que determinan los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.

Cuarto.- Vista la resolución de alcaldía-presidencia 2571/20 de 29 de junio sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a expedientes sancionadores urbanísticos.

Quinto.- Conceder al interesado un plazo de quince días, a contar desde el siguiente al de la notificación de la presente Resolución, para que aporte cuantas alegaciones, documentos o informaciones estime convenientes, y, en su caso, proponga pruebas, concretando los medios de que pretendan valerse.

Sexto.- Comunicar esta Resolución al Instructor, con traslado de las actuaciones que existan al respecto, debiéndose notificar al denunciante y a los interesados.

Y advertir a los interesados que en caso de que no efectúen alegaciones sobre el contenido de la iniciación del procedimiento, en el plazo de quince días que se ha indicado, la presente Resolución de iniciación del procedimiento sancionador podrá ser considerada como propuesta de resolución, con los efectos previstos en el artículo 64 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Séptimo.- Notifíquese la presente resolución a los interesados, haciéndose constar que por tratarse de un acto de trámite que no decide directa ni indirectamente el fondo del asunto, no determina la imposibilidad de continuar el procedimiento, ni produce indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, no cabrá recurso alguno en virtud de lo establecido en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

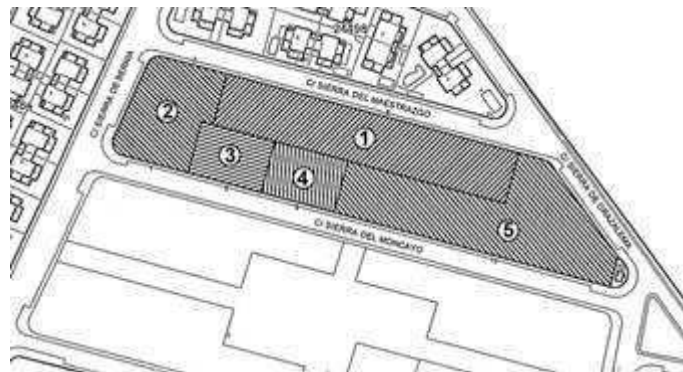
4. 3139/2020_Sobre concessió de llicència de segregació de parcel·la situada en carrer del Maestrazgo, núm. 6 tramitada a instància de Maravisa Life S.L.

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada por ██████████, con NIF: ██████████, en representación de la mercantil MARAVISA LIFE, S.L., con CIF: B84390079, de fecha 17 de junio de 2020, con nº de registro de entrada 2020007309, solicitando licencia de segregación de la finca situada en C/ Sierra del Maestrazgo, nº 6, en cuatro subparcelas. Referencia Catastral: 2448601YJ1824N0001QU

La parcela sita en C/ Sierra del Maestrazgo, 6, se trata de la parcela de resultado nº 1 de la licencia de segregación nº 606/2020, concedida a la mercantil Maravisa Life, S.L., por la Junta de Gobierno Local, de fecha 25 de febrero de 2020.



A la fecha de realización del presente documento está pendiente de asignar la referencia catastral actualizada, en la Sede Electrónica de Catastro

Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de levantamiento topográfico, donde se refleja losiguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a vía pública por un lado a la C/Sierra del Maestrat por el norte. El vial al que da frente la parcela está completamente urbanizado.
- Dicha parcela, aparece como parcela nº 1 resultado de la segregación concedida por el Ayuntamiento de La Pobladevallbona el 25 de Febrero de 2.020, con nº de expediente 606/2020.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 2.489,00 m2 según medición topográfica aportada por la propiedad. Referencia Catastral: 2448601YJ1824N0001QU, que es la referencia catatstral de la finca matriz de la que se segregó la finca matriz actual, ya que todavía no posee referencia catastral propia.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobl de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- Lindes de la parcela matriz:

Este: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Oeste: Parcela nº 2 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcelas nº 3, 4 y 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

- La parcela matriz se encuentra libre de toda edificación.
- La parcela matriz queda dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Pobl de Vallbona como Suelo Urbano Sector I-11 "Les Mallaetes" y zona de ordenación UFP (Clave r.R11).
- Se pretende la segregación en cuatro parcelas, la Parcela 1A de 622,25 m2 de superficie, la parcela 1B de 622,25 m2 de superficie, la parcela 1C de 622,25 m2 de superficie y la Parcela 1D de 622,25 m2 de superficie.

PARCELA 1ª

Superficie: 622,25 m2

Frente de parcela: 29,85 ml.

Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.

Lindes:

Este: Parcela nº 1B objeto de la presente segregación.

Oeste: Parcela nº 2 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcelas nº 3 y 4 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1B

Superficie: 622,25 m2

Frente de parcela: 29,85 ml.

Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.

Lindes:

Este: Parcela nº 1C objeto de la presente segregación.

Oeste: Parcela nº 1A objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcelas nº 4 y 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1C

Superficie: 622,25 m2

Frente de parcela: 29,85 ml.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.

Lindes:

Este: Parcela nº 1D objeto de la presente segregación.

Oeste: Parcela nº 1B objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1D

Superficie: 622,25 m²

Frente de parcela: 29,85 ml.

Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.

Lindes:

Este: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Oeste: Parcela nº 1C objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

- Propuesta de segregación aportada por el interesado



I.2.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 24 de julio de 2020 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 15 de julio de 2020.

Plano emitido por el Delineante Municipal



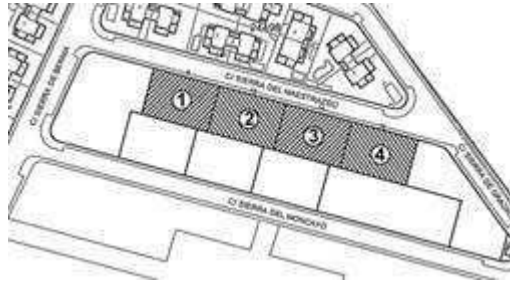
Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla



II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, de 29 de junio de 2020.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración,



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnicos y jurídico elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN de una finca inicial sita en C/ Sierra de Maestrazgo, nº 6, con referencia catastral: 2448601YJ1824N0001QU (pendiente de actualización), en las siguientes fincas de resultado, a la mercantil MARAVISA LIFE, S.L., con CIF: B84390079, a saber:

PARCELA 1A (nº 1 plano Delineante municipal)

Superficie: 622,25 m²
Frente de parcela: 29,85 ml.
Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.
Lindes:
Este: Parcela nº 1B objeto de la presente segregación.
Oeste: Parcela nº 2 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.
Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.
Sur: Parcelas nº 3 y 4 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1B (nº 2 plano Delineante municipal)

Superficie: 622,25 m²
Frente de parcela: 29,85 ml.
Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.
Lindes:
Este: Parcela nº 1C objeto de la presente segregación.
Oeste: Parcela nº 1A objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.
Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.
Sur: Parcelas nº 4 y 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1C (nº 3 del plano Delineante Municipal)

Superficie: 622,25 m²
Frente de parcela: 29,85 ml.
Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.
Lindes:
Este: Parcela nº 1D objeto de la presente segregación.
Oeste: Parcela nº 1B objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

PARCELA 1D (nº 4 plano Delineante municipal)

Superficie: 622,25 m²

Frente de parcela: 29,85 ml.

Construcciones: No hay construcciones en el interior de esta parcela.

Lindes:

Este: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Oeste: Parcela nº 1C objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

Norte: Vial Público C/Sierra del Maestrat.

Sur: Parcela nº 5 objeto de la segregación fruto del Exp. 606/2020.

De conformidad con lo establecido con el informe del Arquitecto Municipal, de 24 de julio de 2020, se hace constar lo siguiente:

- Las parcelas 1A, 1B, 1C y 1D cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Poble de Vallbona.
- Las parcelas resultantes de la segregación no son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que son indivisibles. Este punto debe ser señalado en la licencia de segregación, según texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.
- Las parcelas resultantes quedan dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Poble de Vallbona como Suelo Urbano Sector I-11 "Les Mallaetes" y zona de ordenación UFP (Clave r.R11).
- La Referencia Catastral de la parcela matriz, 2448601YJ1824N0001QU, es la referencia catastral de la finca matriz de la que se segregó la finca matriz actual, ya que todavía no posee referencia catastral propia.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

5. 3160/2018_Sobre concessió de pròrroga de llicència urbanística per a l'execució de les obres d'habilitació de nau industrial per l'activitat d'indústria de comerç a l'engròs d'hortalisses amb emplaçament en carrer de la Mercaderia, núm. 11 a la mercantil CONSUAY S.L.

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES

Atendida instancia presentada la mercantil **CONSUAY, S.L.**, con CIF: B97291710, con fecha de registro de entrada 22 de julio de 2020, y nº 2020009968, solicitando prórroga de la licencia urbanística nº 3160/2018, para la ejecución de las obras, "*debido a la situación excepcional vivida durante los últimos meses no es posible finalizar las obras en el plazo establecido en la concesión de la licencia*".

Que por la Junta de Gobierno Local, de fecha 20 de diciembre de 2018, se acordó conceder licencia ambiental y de **obras de habilitación de nave industrial para la actividad de industria de comercio al por mayor de hortalizas** con emplazamiento en C/ de la Mercadería, nº 11 (antes Unidad de Ejecución J.N.. Polígono Industrial UE-J. Ref. Catastral: 9465312YJ0896S0001ML.

Visto el apartado primero de la parte dispositiva de la licencia concedida se indica que, "*Plazo de ejecución de las obras: 18 meses. El cómputo del plazo para la conclusión de las obras se iniciará con el comienzo efectivo de las mismas.*"

Visto que el promotor acredita el inicio de las obras en fecha **09 de abril de 2019**, mediante el documento de Comunicación de Inicio de Obras, presentado en fecha 08 de abril de 2019, con registro de entrada nº 2019005689, que forma parte del expediente.

Visto que los plazos de prescripción y caducidad han estado suspendidos durante 82 días - desde el 14 de marzo, fecha en la que se publicó en el BOE el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, hasta el 3 de junio, y de conformidad con artículo 30.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que "cuando los plazos se señalen por días, se entiende que éstos son hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, los domingos y los declarados festivos".

Visto que el plazo de terminación de las obras era de 18 meses, a contar desde el 09 de abril de 2020, esto es, 09 de octubre de 2020, añadiéndose los 82 días de suspensión.

Vista que la solicitud se presentó en fecha 22 de julio de 2020, ésta ha sido presentada en plazo, esto es con anterioridad a la fecha de finalización de las obras.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el apartado segundo del artículo 225 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, donde se establece que los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por **un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado**, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Vista la disposició adicional 4ª del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se estableció el estado de alarma, declaró suspendidos los plazos de prescripción y caducidad de cualesquiera acciones y derechos durante el plazo de vigencia del estado de alarma.

Visto el artículo 10 del Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo acordó alzar la suspensión de los plazos de prescripción y caducidad de derechos y acciones con efectos desde el 4 de junio.

Visto el artículo 30.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que "cuando los plazos se señalen por días, se entiende que éstos son hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, los domingos y los declarados festivos".

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, con fecha 29 de junio.

Por cuanto antecede, vistos los antecedentes, fundamentos de derecho descritos, informes técnicos y jurídicos, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER PRÓRROGA DE 6 MESES, para la ejecución de las obras de habilitación de nave industrial para la actividad de industria de comercio al por mayor de hortalizas, con emplazamiento en C/ de la Mercadería, nº 11. Referencia Catastral: 9465312YJ0896S0001ML, a la mercantil CONSUAY S.L., en expediente 3160/2018, **que se añadirán a los 18 meses anteriormente concedidos.**

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al Negociado de Actividades a los efectos de la tramitación de la licencia ambiental tramitada conjuntamente.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con los recursos administrativos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

6. 1931/2020_Sobre concessió de llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en carrer de la Carrasqueta, núm. 6 tramitat a instàncies de Ribasoma Inversiones S.L.

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Con fecha de 09 de abril de 2020 (nº R.E. 2020004540; expediente 1931/2020; 2.6.6.1), y posterior documentación complementaria, por la mercantil **RIBASOMA INVERSIONES, S.L.**, con CIF: **B98910409**, presentó en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**, en parcela sita en C/ Serra de la Carrasqueta, 6. Referencia Catastral: 2446201YJ1824N (pendiente de actualización en catastro por segregación de la finca matriz.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

La parcela objeto de la presente licencia es la parcela de resultado nº 8 de la licencia de segregación nº 4081/2017, concedida en Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de febrero de 2018.

Emplazamiento de la parcela

Imagen Sede Electrónica de Catastro Plano licencia de segregación 4081/2017



En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informes favorable Arquitecto Municipal, de fecha 23 de julio de 2020.
- Informe favorable Técnica de Rentas, de fecha 29 de julio de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m².

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, con fecha 29 de junio.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y vistos los informes técnico y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:

Expediente	1931/2020 2.6.6.1
Promotor	RIBASOMA INVERSIONES, S.L.
NIF:	B98910409
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Emplazamiento:	C/ SERRA DE LA CARRASQUETA 6
Referencia catastral:	2446201YJ1824N(pendiente de actualización en catastro, por segregación)

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

Informe Arquitecto Municipal, de fecha 23 de julio de 2020.

1. AFECCIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS

De acuerdo a la documentación aportada por los técnicos municipales responsables en esta área, la incidencia de la actuación sobre los servicios urbanos existentes y las actuaciones que pueden ser necesarias para completarlos o modificarlos, se refleja en el siguiente cuadro resumen:;



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

INFORME TECNICO:

Respecto a la existencia de los siguientes servicios y las actuaciones necesarias para completarlos o modificarlos:

REDES DE INSTALACIONES Y SERVICIOS			
	Existe	No existe	TRAMITES
Red General de Saneamiento	X		Dispone de conexión de alcantarillado, pero deberá ejecutar una arqueta de control de vertido en la acera. Se ajustará a las condiciones del Informe de la Concesionaria del servicio (Hidraqua)
Pavimentación	X		En el caso de verse afectada la pavimentación de las aceras por las obras se renovarán éstas por completo. En este caso la colocación de las baldosas será con una textura y coloración uniforme similar a la original, sin defectos, grietas, cuarteamientos, depresiones, abultamientos, desconchados ni aristas rotas. Los bordillos se repondrán en función de su estado de deterioro una vez finalizada la obra. Será de aplicación la normativa vigente en accesibilidad en el medio urbano, construyéndose las rampas para minusválidos en las esquinas si las hubiere y en los accesos de vehículos a los garajes.
Red de Telefonía	X		La operadora elegida deberá especificar las condiciones de conexión.
Agua Potable	X		Deberá ejecutar la acometida según las condiciones del informe de la concesionaria del servicio (Coop. Valenciana el plantío y la Cañada)
Red de Suministro en B.T.	X		1.-Todas las salidas, entradas o derivaciones de las conducciones eléctricas o de telefonía deberán ser subterráneas y por lo tanto nunca en aéreo. 2.-En el caso del alumbrado público, que está instalado y su mantenimiento depende del Ayuntamiento, cualquier variación o modificación de trazado o situación de luminarias deberá solicitarse por escrito.
Alumbrado Público	X		3.- En Su caso, deberá solicitar por escrito el retiro y posteriormente, una vez finalizada la obra, la reposición, del alumbrado público. 4.- En el caso de desvíos provisionales de líneas de suministro que afecten a suelo municipal deberá solicitar la autorización correspondiente.

Condiciones generales:

La totalidad de las conducciones para nuevos servicios e instalaciones deberán ser subterráneas.

La ejecución de cualquier acometida o trazado en vía pública será objeto de Licencia de redes independiente a la presente Licencia de instalaciones, construcciones y obras.

En caso de que se precise de cualquier modificación de la instalación de columnas de alumbrado público, esta será objeto de Licencia independiente a la presente Licencia de instalaciones, construcciones y obras.

Condiciones particulares:

Se aporta Informe de condiciones técnico económicas de la empresa concesionaria del servicio de suministro eléctrico I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. El suministro eléctrico se deberá realizar conforme a los requerimientos establecidos en el correspondiente informe de condiciones técnico económicas. En su caso se deberán solicitar los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos de modificación o extensión de red que puedan ser precisos.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

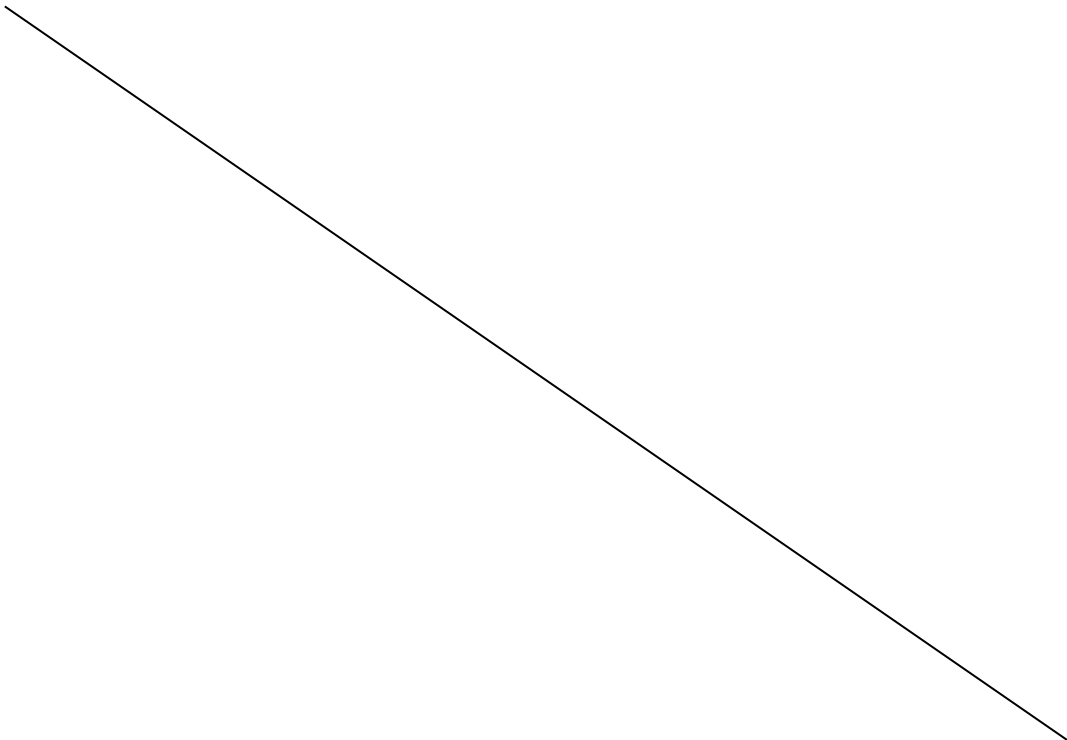
Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras PARA LA EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA, en C/ Sierra de la Carrasqueta, 6.

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obramayor.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de lalicencia.
- De a la documentación aportada por los técnicos municipales responsables en esta área, la incidencia de la actuación sobre los servicios urbanos existentes debe tener en cuenta los siguientes aspectos:
 - Se deberá solicitar licencia de obra menor para la ejecución de ARQUETA DE CONTROL DE VERTIDO EN LA ACERA.
- La construcción de las viviendas se plantea en una parcela que ha sido objeto de segregación reciente. La referencia catastral que aparece en el proyecto y en el presente informe es el de la parcela matriz, ya que la actualización catastral aun no se ha actualizado, debido a lo reciente de la segregación.

SEGUNDO.-EMITIR Y APROBARIA siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico rentas, emitido en fecha 29 de julio 2020:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Subjecte passiu: RIBASOMA INVERSIONES, S.L. C.I.F.: B98910409
Objecte tributari: Construcció de vivenda unifamiliar aïllada amb piscina.
Adreça tributària: carrer Serra de la Carrasqueta, núm. 2 (Clave r.R-11)
Referència cadastral: 2446201YJ1824N0001ZU i

Base imposable	116.209,10 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202070561	2,60 %	3.021,44 €
Taxa per llicència d'obres	202070562	0,40 %	464,84€

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: RIBASOMA INVERSIONES, S.L. C.I.F.: B98910409
Objecte tributari: Construcció de vivenda unifamiliar aïllada amb piscina.
Adreça tributària: carrer Serra de la Carrasqueta, núm. 2 (Clave r.R-11)
Referència cadastral: 2446201YJ1824N0001ZU i

Núm. Rebut	Quota (€/m)	Metres de façana	Import garantia
202070563	90	19,33	1.739,70 €

TERCERO.- Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

CUARTO.- Con motivo de la concesión de la Declaración Responsable de Primera autorización u ocupación de edificios, se le practicará liquidación definitiva del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos establecidos en el art. 103 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

QUINTO.- Finalizada la ejecución de la obra, y no habiéndose producido desperfectos en la vía pública, el interesado solicitará la cancelación de la garantía urbanística, aportando entre los documentos exigidos, el certificado final de obra emitido por el técnico competente, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora Nº7 "De la tasa por expedición de licencias urbanísticas".

SEXTO.- En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de **QUINCE (15) días**.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa, ...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

SÉPTIMO.- El plazo de iniciación de las obras será de **6 MESES** contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de **24 MESES** contados a partir del día de comienzo de las mismas. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior a **6MESES**. A efectos del cómputo de este plazo máximo, si el interesado interrumpe las obras deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de este Ayuntamiento, indicando el día de comienzo de la interrupción.

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

OCTAVO.- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

NOVENO.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

DÉCIMO.- Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

UNDÉCIMO.- A la terminación de las obras, deberá presentar en estas Oficinas Municipales justificante de haber solicitado el alta/baja de la edificación en el Impuesto de bienes Inmuebles, sin perjuicio de las demás documentación exigida reglamentariamente.

DUODÉCIMO.- Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención y Corrección de la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

DÉCIMOTERCERO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

7. 2863/2020_Sobre concessió de llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparejades en carrer Via Lactia, núm. 6 i carrer Mercuri, núm.3 tramitat a instàncies de Construcciones Els Penyes S.L.

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Con fecha de 04 de junio de 2020 (nº R.E. 2020006343; expediente 2863/2020; 2.6.6.1), por [REDACTED], en representación de **CONSTRUCCIONES LES PENYES, SL**, con CIF: **B96406327**, presentó en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística para la **CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS**, en parcela sita en C/ Via Làctia, núm. 6 y C/ Mercuri, núm 3 (Clave r./R-3) , con referencia catastral, respectivamente, 2845219YJ1824N0001RU -2845218YJ1824N0001KU.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Emplazamiento parcelas Sede Electrónica de Catastro



En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informes favorable Arquitecto Municipal, de fecha 09 de julio de 2020.
- Informe favorable Técnica de Rentas, de fecha 28 de julio de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m².

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, con fecha 29 de junio.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, los informes técnicos y jurídico-eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:

Expediente	2863/2020 2.6.6.1
Promotor	CONSTRUCCIONES LES PENYES, S.L.
NIF:	B96406327
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
Emplazamiento:	C/ VIA LÀCTIA, NÚM. 6 C/ MERCURI, NÚM 3
Referencia catastral:	2845219YJ1824N0001RU 2845218YJ1824N0001KU

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

Informe Arquitecto Municipal, de fecha 09 de julio de 2020.

1. AFECCIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS

De acuerdo a la documentación aportada por los técnicos municipales responsables en esta área, la incidencia de la actuación sobre los servicios urbanos existentes y las actuaciones que pueden ser necesarias para completarlos o modificarlos, se refleja en el siguiente cuadro resumen:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

INFORME TECNICO:

Respecto a la existencia de los siguientes servicios y las actuaciones necesarias para completarlos o modificarlos:

REDES DE INSTALACIONES Y SERVICIOS			
	Existe	No existe	TRAMITES
Red General de Saneamiento	X		Dispone de conexión de alcantarillado, pero deberá ejecutar una arqueta de control de vertido en la acera, de acuerdo con el Informe de la Concesionaria del servicio (Hidraqua)
Pavimentación	X		n el caso de verse afectada la pavimentación de las aceras por las obras se renovarán éstas por completo. En este caso la colocación de las baldosas será con una textura y coloración uniforme similar a la original, sin defectos, grietas, cuarteamientos, depresiones, abultamientos, desconchados ni aristas rotas. Los bordillos se repondrán en función de su estado de deterioro una vez finalizada la obra. Será de aplicación la normativa vigente en accesibilidad en el medio urbano, construyéndose las rampas para minusválidos en las esquinas si las hubiere y en los accesos de vehículos a los garajes.
Red de Telefonía	X		La operadora elegida deberá especificar las condiciones de conexión.
Agua Potable	X		Deberá ejecutar la acometida según las condiciones del informe de la concesionaria del servicio (Coop. Valenciana el plantio y la Cañada)
Red de Suministro en B.T.	X		1.-Todas las salidas, entradas o derivaciones de las conducciones eléctricas o de telefonía deberán ser subterráneas y por lo tanto nunca en aéreo. 2.-En el caso del alumbrado público, que está instalado y su mantenimiento depende del Ayuntamiento, cualquier variación o modificación de trazado o situación de luminarias deberá solicitarse por escrito.
Alumbrado Público	X		3.- En Su caso, deberá solicitar por escrito el retiro y posteriormente, una vez finalizada la obra, la reposición, del alumbrado público. 4.- En el caso de desvíos provisionales de líneas de suministro que afecten a suelo municipal deberá solicitar la autorización correspondiente.

Condiciones generales:

La totalidad de las conducciones para nuevos servicios e instalaciones deberán ser subterráneas.

La ejecución de cualquier acometida o trazado en vía pública será objeto de Licencia de redes independiente a la presente Licencia de instalaciones, construcciones y obras.

En caso de que se precise de cualquier modificación de la instalación de columnas de alumbrado público, esta será objeto de Licencia independiente a la presente Licencia de instalaciones, construcciones y obras.

Condiciones particulares:

No se aporta Informe de condiciones técnico económicas de la Compañía Distribuidora. No obstante se aporta Registro de Solicitud Suministro definitivo realizado ante la empresa I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.

De conformidad con el artículo 25 del "Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica", puesto que la potencia solicitada es inferior a 100 KW y en baja tensión, así como que la instalación se encuentra en suelo urbanizado que con carácter previo a la necesidad de suministro eléctrico cuenta con las dotaciones y servicios requeridos por la legislación urbanística en el artículo 21.3.b del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, se deriva la obligación de la empresa distribuidora a realizar nueva extensión de red en caso de que fuera necesario para atender el suministro solicitado. Conforme a lo expuesto, se constata la obligada disponibilidad del suministro eléctrico por parte de la empresa concesionaria de electricidad y por tanto no es preceptivo que el interesado aporte Informe adicional de la distribuidora en los términos descritos.

No obstante lo anterior, el suministro eléctrico se deberá realizar conforme a los requerimientos establecidos en el correspondiente informe de condiciones técnico económicas de la empresa concesionaria del servicio de suministro eléctrico I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. En su caso se deberán solicitar los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos de modificación o extensión de red que puedan ser precisos



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

2. CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras para la construcción de 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS.

- Con carácter previo al inicio de las obras, se ha de presentar la documentación necesaria para tal fin:
- Proyecto de Ejecución.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Nombramiento de dirección facultativa.
- Datos del constructor.
- Formulario de Agentes de la Edificación.
- Autoliquidación del importe de la garantía dereposición de servicios urbanísticos.

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obramayor.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de lalicencia.
- Se hace constar que con el proyecto que se presenta queda prácticamente agotada la edificabilidad de las parcelas, por lo que no será posible autorizar posteriores edificaciones que consuman edificabilidad.
- Se comprueba que las parcelas libres de edificación en la manzana en la que están las parcelas objeto del presente informe, no se ven alteradas en su naturaleza de viviendas pareadas, ya que las parcelas libres de edificación son las de C/Mercuri 1 y 3 (objeto de este expediente), 5 y 7 (libres), 9 y 11 (libres), 13 y 15 (edificadas dos pareadas) y 17 (vivienda unifamiliar aislada).

SEGUNDO.-EMITIR Y APROBAR la siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico de rentas, emitido en fecha 28 de julio 2020:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: **CONSTRUCCIONES LES PENYES, S.L.** **C.I.F.: B96406327**
Objecte tributari: Construcció de 2 vivendes unifamiliars aparellades.
Adreça tributària: carrer Via Làctia, núm. 6 i carrer Mercuri, núm. 3 (Clave r./R-3)
Referència cadastral: 2845219YJ1824N0001RU i
2845218YJ1824N0001KU, respectivament

Base imposable	213.591.31 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202070545	2,60 %	5.553,37 €
Taxa per llicència d'obres	202070546	0,40 %	854,37 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: **CONSTRUCCIONES LES PENYES, S.L.** **C.I.F.: B96406327**
Objecte tributari: Construcció de 2 vivendes unifamiliars aparellades.
Adreça tributària: carrer Via Làctia, núm. 6 i carrer Mercuri, núm. 3 (Clave r./R-3)
Referència cadastral: 2845219YJ1824N0001RU i
2845218YJ1824N0001KU, respectivament

Núm. Rebut	Quota (€/m)	Metres de façana	Import garantia
202070547	90	47,41	4.266,90 €

TERCERO.- Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa,



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

CUARTO.- Con motivo de la concesión de la Declaración Responsable de Primera autorización u ocupación de edificios, se le practicará liquidación definitiva del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos establecidos en el art. 103 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

QUINTO.- Finalizada la ejecución de la obra, y no habiéndose producido desperfectos en la vía pública, el interesado solicitará la cancelación de la garantía urbanística, aportando entre los documentos exigidos, el certificado final de obra emitido por el técnico competente, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora Nº7 "De la tasa por expedición de licencias urbanísticas".

SEXTO.- En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de **QUINCE (15) días**.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa,...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

SÉPTIMO.- El plazo de iniciación de las obras será de **6 MESES** contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de **30 MESES** contados a partir del día de comienzo de las mismas. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior a **6 MESES**. A efectos del cómputo de este plazo máximo, si el interesado interrumpe las obras deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de este Ayuntamiento, indicando el día de comienzo de la interrupción.

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

OCTAVO.- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

NOVENO.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

DÉCIMO.- Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

UNDÉCIMO.- A la terminación de las obras, deberá presentar en estas Oficinas Municipales justificante de haber solicitado el alta/baja de la edificación en el Impuesto de bienes Inmuebles, sin perjuicio de las demás documentación exigida reglamentariamente.

DUODÉCIMO.- Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención y Corrección de la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

DÉCIMOTERCERO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

8. 3359/2020_Modificació dels percentatges previstos en l'art. 174.3 del TRLRHL per a l'adjudicació del contracte de les obres; Reforma del volum d'accés al Trinquet de la Pobladevallbona

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el proyecto de obras de "reforma del volumen de acceso al Trinquet municipal de la Pobladevallbona", redactado por el arquitecto, D. Francisco José Ávila Fernández (profesional externo e independiente a la organización administrativa municipal), cuyo presupuesto asciende a 172.260,36 €, IVA no incluido (208.435,04 €, IVA incluido).

Visto que dicho presupuesto permite adjudicar el contrato de obras mediante procedimiento abierto simplificado que, de acuerdo con el Preámbulo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se configura como un procedimiento ágil que permite



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

adjudicar el contrato en el plazo de un mes desde que se convoque la licitación (convocatoria que está prevista para la primera semana de agosto).

Visto, por tanto, que es posible que la ejecución de las obras de "reforma del volumen de acceso al Trinet municipal de la Poble de Vallbona" comience la segunda quincena del mes de septiembre de 2020.

Visto, asimismo, que atendiendo al "informe fases cronología" emitido el 17 de julio de 2020, por el arquitecto redactor del proyecto, puede reducirse el plazo de ejecución de cada una de las fases previstas en el programa de trabajos del proyecto, de modo que la fase I, cuyo PEM asciende a 69.488,67 € (en total, 100.056,74 €, gastos generales, beneficio industrial e IVA incluidos), y con una duración inicial de 15 semanas, podría ejecutarse, como mínimo en 8 semanas.

Visto el informe de Intervención número 645/2020, de 10 de julio, del que se desprende que en el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2020, existe la aplicación presupuestaria 342 6320201 "Reforma del volumen de acceso al Trinet municipal", practicándose la Retención de Crédito núm. 1202000018543 por importe de 100.000,00 €, que se corresponde con la consignación existente en dicha aplicación presupuestaria.

De este modo, teniendo en cuenta la fecha estimada para el inicio de la ejecución de las obras (segunda quincena del mes de septiembre de 2020), la posibilidad de reducir el plazo de ejecución de cada una de las fases previstas en el programa de trabajos del proyecto (en concreto, la fase I podría ejecutarse en 8 semanas) y la consignación presupuestaria existente en la aplicación 342 6320201 "Reforma del volumen de acceso al Trinet municipal" del presupuesto municipal para el ejercicio 2020 (100.000 €), el contrato de obras de "Reforma del volumen de acceso al Trinet municipal" puede tramitarse como un gasto plurianual, con el desglose siguiente:

Anualidad	Importe	
Año 2020	100.000,00 €	Desde septiembre (inicio de las obras) hasta noviembre
Año 2021	108.435,04 €	Desde diciembre hasta finalización obras

Considerando el apartado 2 del artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante, TRLRHL), que permite adquirir compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que su ejecución se inicie en el propio ejercicio y que, además, se encuentre en alguno de los casos descritos en el citado apartado, entre los que figuran "las inversiones y transferencias de capital".

Considerando, conforme al apartado 3 del artículo 174 del TRLRHL, que el número de ejercicios a que pueden aplicarse los gastos referidos a inversiones y transferencias de capital no será superior a cuatro, y que el gasto que se impute a cada uno de los ejercicios futuros autorizados no podrá exceder de la cantidad que resulte de aplicar al crédito correspondiente del año en que la operación se comprometió los siguientes porcentajes: en el ejercicio inmediato siguiente, el 70 por ciento; en el segundo ejercicio, el 60 por ciento, y en el tercero y cuarto, el 50 por ciento.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Considerando el apartado 5 del artículo 174 del TRLRHL, que permite al Pleno de la Corporación, en casos excepcionales, ampliar el número de anualidades así como elevar los porcentajes a que se refiere el apartado 3 de este artículo.

Considerando que el Pleno del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona, mediante acuerdo adoptado el 9 de junio de 2020, aprobó inicialmente el expediente número 9 de modificación del presupuesto de 2020 mediante modificación, entre otras, de la base 32 del presupuesto municipal, relativa a los gastos plurianuales, añadiendo a la misma un apartado 4, quedando, de este modo, con la siguiente redacción:

«BASE 32a. DESPESES PLURIANUALS

1. De conformitat amb l'article 174 del TRLRHL podran adquirir-se compromisos de despeses que hagen d'estendre's a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, sempre que la seua execució s'inicie en el propi exercici i que es tracte de programes i projectes d'inversió que taxativament s'especifiquen en les bases d'execució del pressupost.

2. A més, deurem trobar-nos en algun dels casos següents:

a) Inversions i transferències de capital.

b) Els altres contractes i els de subministrament, de consultoria, d'assistència tècnica i científica, de prestació de serveis, d'execució d'obres de manteniment i d'arrendament d'equips no habituals de les entitats locals, sotmesos a la normativa contractual del Sector Públic, que no puguen ser estipulats o resulten antieconòmics per un any.

c) Arrendaments de béns immobles.

d) Càrregues financeres dels deutes de l'entitat local i dels seus organismes autònoms

e) Transferències corrents que es deriven de convenis subscrits per les corporacions locals amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre.

3. El nombre d'exercicis al que poden aplicar-se les despeses referides en els paràgrafs a), b) i e) de l'apartat anterior no serà superior a quatre. Així mateix, en els casos inclosos en els paràgrafs a) i e), la despesa que s'impute a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulte d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què l'operació es va comprometre els següents percentatges: en l'exercici immediat següent, el 70 per cent; en el segon exercici, el 60 per cent, i en el tercer i cambrà, el 50 per cent.

4. No obstant l'anterior, excepcionalment i prèvia justificació en l'expedient, la Junta de Govern Local podrà aprovar la modificació de les anualitats i percentatges previstos en l'article 174.3 del TRLRHL, tal com permet l'apartat 5 d'aquest article.»

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, la alcaldía propone a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

Modificar los porcentajes previstos en el artículo 174.3 del TRLRHL, con el fin de que el órgano de contratación pueda autorizar el gasto de carácter plurianual derivado de la adjudicación, por procedimiento abierto simplificado, de las obras de "reforma del volumen de acceso al Trinquet municipal" de la Poble de Vallbona, con la siguiente distribución:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Anualidad	Importe	
Año 2020	100.000,00 €	Desde septiembre (inicio de las obras) hasta noviembre
Año 2021	108.435,04 €	Desde diciembre hasta finalización obras»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

9. 4869/2020 Pròrroga del contracte administratiu mixt integrat pel contracte de serveis d'auxiliar de cuina i monitors de menjador escolar, i pel contracte de subministrament de menús als alumnes i personal docent de l'escola infantil municipal de la Poble de Vallbona

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente número 4869/2018 relativo al procedimiento de licitación del contrato de del contrato mixto integrado por el contrato de servicios de auxiliar de cocina y monitores de comedor escolar, y por el contrato de suministro de menús a los alumnos y personal docente de la escuela infantil municipal de la Poble de Vallbona.

Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2018, se acordó la aprobación del expediente del contrato mixto integrado por el contrato de servicios de auxiliar de cocina y monitores de comedor escolar, y por el contrato de suministro de menús a los alumnos y personal docente de la escuela infantil municipal de la Poble de Vallbona, del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, y dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación.

Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de mayo de 2019, se adjudicó el contratomixto integrado por el contrato de servicios de auxiliar de cocina y monitores de comedor escolar, y por el contrato de suministro de menús a los alumnos y personal docente de la escuela infantil municipal de la Poble de Vallbona, a la mercantil Ausolan RCS, S.L., con CIF B-96740659, desde septiembre de 2019 hasta julio de 2020, de acuerdo con su proposición económica que, en cuanto al precio, se concretó en 90.873,64 € anuales, IVA incluido.

Visto que, de acuerdo con la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares, la duración del contrato comprendía desde septiembre de 2019 hasta julio de 2020, contemplando dicha cláusula la posibilidad de prorrogar el contrato por periodos equivalentes a cursos escolares, hasta un máximo de dos.

Visto que, por la concejalía de educación, mediante providencia de fecha 13 de julio de 2020, y tras estudiar la conveniencia, se dispone que se realicen los trámites necesarios para acordar la prórroga del citado contrato.

La empresa contratista, mediante escritos anotados en el registro de entrada del Ayuntamiento el día 24 de julio de 2020, con los números 2020010126 y 2020010133, ha manifestado su voluntad de prorrogar el contrato.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Visto que figura en el expediente informe jurídico de fecha 24 de julio de 2020 favorable a la prórroga del contrato para el periodo comprendido desde septiembre de 2020 hasta julio de 2021.

Visto que figura en el expediente informe de fiscalización favorable número 710/2020, de fecha 31 de julio de 2020.

Considerando que, de acuerdo con la disposición transitoria primera de la vigente Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre (en adelante, LCSP), el presente expediente de contratación se rige por la citada Ley.

Asimismo, se rige por el resto de normativa en materia de contratación del sector público constituida, fundamentalmente, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en cuanto no se oponga a la LCSP.

Considerando que nos encontramos ante un contrato administrativo mixto integrado por un contrato de suministro y por un contrato de servicios, de conformidad con lo establecido en los artículos 18 y 25 de la LCSP.

Considerando que el artículo 18 de la LCAP dispone "*cuando un contrato mixto comprenda prestaciones propias de dos o más contratos de obras, suministros o servicios se atenderá al carácter de la prestación principal*" y "*(...)en caso de los contratos mixtos compuestos en parte por servicios y en parte por suministros, el objeto principal se determinará en función de cuál sea el mayor de los valores estimados de los respectivos servicios o suministros*", por lo que, en el caso que nos ocupa, el mayor de los valores estimados es el referido al servicio de personal de cocina y comedor, de modo que el régimen jurídico aplicable al presente contrato es el del contrato de servicios.

Considerando lo previsto en el artículo 29 de la LCSP, regulador del plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, que en su apartado cuarto establece que los contratos de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación.

Considerando que el referido apartado segundo dispone: "*El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario (...). Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a doce meses.*"

Considerando que el pliego de cláusulas administrativas regulador del contrato, en su cláusula 7, establece:

«La duración del contrato abarcará desde la fecha de formalización del mismo en documento administrativo hasta julio de 2020, en los términos previstos en la cláusula II del pliego de prescripciones técnicas.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Antes de la finalización del contrato podrá prorrogarse el mismo, por períodos equivalentes a cursos escolares, hasta un máximo de dos, de forma que la duración máxima del contrato podrá alcanzar hasta el curso escolar 2021-2022. Cada una de las prórrogas previstas se acordarán por el órgano de contratación y serán obligatorias para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.»

Considerando que el órgano de contratación, de acuerdo con la disposición adicional segunda de la LCSP, es el alcalde, si bien éste conforme al artículo 61.2º de la LCSP y mediante resolución número 2571/2020, de 29 de junio, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

Primero. Prorrogar el contrato administrativo mixto integrado por el contrato de servicios de auxiliar de cocina y monitores de comedor escolar, y por el contrato de suministro de menús a los alumnos y personal docente de la escuela infantil municipal de la Poble de Vallbona, adjudicado a la mercantil a la mercantil Ausolan RCS, S.L., con CIF B-96740659, para el periodo comprendido desde septiembre de 2020 hasta julio de 2021 en los términos previstos en la cláusula II del pliego de prescripciones técnicas.

Segundo. Disponer el correspondiente gasto que, de conformidad con la oferta que sirvió de base para la adjudicación del contrato, asciende a 90.873,64 € anuales, IVA incluido, con cargo a la aplicación presupuestaria 3231/2271102 Menjador Escola Infantil, operaciones contables AD 120200000000347 y AD_FUT 12020000020568.

Tercero. Notificar esta resolución al interesado, y dar traslado de la misma al responsable del contrato y al departamento de Intervención.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

Administració financera

10. 257/2018_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [REDACTED] i devolució de ingressos indeguts

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Per la interessada, [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], es va interposar recurs de reposició en data 14 de desembre de 2017, i núm. de registre d'entrada 2017019405, contra les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (en endavant, IIVTNU).

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

I. ANTECEDENTS DE FET

I.1 Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm.. 3092, de data 8 de novembre de 2017, es van aprovar les següents liquidacions incloses en la remesa 05-2017 setembre-octubre de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 201774223

Subjecte Passiu: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Obj. Tributari: [REDACTED]
Ref. Cadastral: 3145705YJ1834S0001JL
Quota: 467,81 €

Núm. liquidació: 201774224

Subjecte Passiu: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Obj. Tributari: [REDACTED]
Ref. Cadastral: 3145705YJ1834S0001JL
Quota: 373,60 €

I.2 Amb data 24 de novembre de 2017, la interessada va rebre la notificació de les esmentades liquidacions.

I.3 Amb data 13 de desembre de 2017, la interessada va fer efectiu l'ingrés de l'import corresponent a les esmentades liquidacions.

I.4 Amb data 14 de desembre de 2017, núm. de registre d'entrada 2017019405, [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] va interposar recurs de reposició contra les esmentades liquidacions, al·legant que, en la transmissió de l'immoble no s'havia produït increment del seu valor, sino tot el contrari, una disminució de la capacitat econòmica de la part interessada, basant-se en la STC 26/2017, de 16 de febrer i diversa jurisprudència.

1.5 Havent comprovat en el Departament de Tresoreria que no consta cap operació comptable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia de hui.

FONAMENTS DE DRET

II.1 La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 26/2017, de 16 de febrer, que ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 4.1, 4.2 a) i 7.4, de la Norma Foral 16/1989, de 5 de juliol, de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana del territori històric de Guipúscoa, «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor», donat que la interessada fonamenta la seua reclamació per minusvàlidesa a l'empara d'aquesta sentència.

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual.

II.2 VISTA la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) que ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor».

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual. Així, al FJ 5 de la citada sentència s'expressa que:

«L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no és, amb caràcter general, contrari al Text Constitucional, en la seua configuració actual. Ho és únicament en aquells supòsits en els quals sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny al moment de la transmissió».

I en la fallada s'adverteix que:

«la manera de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de ser sotmès a tributació és alguna cosa que només correspon al legislador, en la seua llibertat de configuració normativa, a partir de la publicació d'aquesta Sentència, duent a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost que permeten arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana».

Sentència 59/2017 que ha sigut aclarida pel Tribunal Suprem en la seua Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol (recurs de casació núm. 6226/2017), on en el FD 7^º pot llegir-se:

«procedeix fixar la següent interpretació dels preceptes legals concernits en aquest litigi:

1r) Els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretació que hem fet de la fallada i del fonament jurídic 5 de la STC 59/2017, emmalalteixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial. En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en els quals l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar, per qualsevol dels mitjans que hem expressat en el fonament de dret Cinquè, que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys), no ha posat de manifest un increment del seu valor o, la qual cosa és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE

2n) L'article 110.4 del TRLHL, no obstant això, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017, «no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté», o, dit d'una altra manera, perquè «impedeix als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5)»

Aqueixa nul·litat total d'aquest precepte, precisament, és la que possibilita que els obligats tributaris puguen provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL»



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Pronunciament del Tribunal Suprem que aclari que, a manca de normes legals que indiquen cómo determinar si ha habut o no increment de valor dels terrenys, els obligats tributaris són els que deuen acreditar, per qualsevol dels mitjans legalment admissibles en Dret, la inexistència d'un increment de valor del sòl pel qual resulte improcedent l'exacció de l'IIVTNU.

Així doncs, per a la resolució de reclamacions com la que ens ocupa ara, hem de comprovar si està degudament acreditada la inexistència d'increment de valor dels terrenys que s'addueix.

ATES QUE: A aquets efecte i per a valorar els arguments i proves oferits per la reclamant, esta administració ha de partir de les següents premisses:

A) D'acord al que es disposa en l'article 104.1 del TRLRHL constitueix el fet imposable de l'IIVTNU:

«L'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys»,

afegint l'article 107.1 que:

«La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys»

ATES QUE: L'anàlisi del possible increment o decrement del valor del terreny poguera acreditar-se mitjançant qualsevol prova admissible en dret que tinga relació directa i específica amb el terreny objecte de transmissió, conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (d'ara en avant, LGT).

Referent a això cal assenyalar que la càrrega de la prova correspon al propi interessat que pretenga acollir-se a aquest eventual suposat de no subjecció, perquè de la pròpia Sentència del Tribunal Constitucional abans al·ludida pot extraure's la conclusió que les regles de determinació de la base imposable de l'IIVTNU tenen la consideració de presumpcions "iuris tantum", que admetrien per això prova en contrari.

Així mateix la Sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, abans citada, ve a confirmar tals criteris en el seu FD 5è, quan assenyala que:

«De la interpretació de l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat continguda en la STC 59/2017 que acabem d'efectuar (parcial pel que fa als articles 107.1 i 107. 2 a) del TRLHL i total en relació amb l'article 110.4 del TRLHL) resulten, en essència, tres corollaris: (1) primer, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana ex article 110.4 del TRLHL, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent al IIVTNU; (2) segon, demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost (o, si escau, correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució); i (3) tercer, en cas contrari, haurà de girar-se la corresponent liquidació



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el que es preveu en els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL (que, segons hem dit, han quedat en vigor per als casos d'existència d'increment de valor). En relació amb aquest últim supòsit, aquesta Sala és conscient que pogueren donar-se casos en els quals la plusvàlua realment obtinguda per l'obligat tributari fóra tan escassa que l'aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL poguera suscitar dubtes des de la perspectiva de l'article 31.1 CE. La qüestió, no obstant això, no se'ns ha plantejat encara i tampoc ha sigut resolta pel Tribunal Constitucional en la STC 59/2017. Això assegut, hem de resoldre a continuació les qüestions de (a) a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, (b) quins mitjans probatoris resulten idonis per a portar-la a efecte i (c) si aquest últim extrem compta en l'actualitat, i fins que es produísca la intervenció legislativa que reclama la STC 59/2017 en la seua FJ 5 c), amb la deguda cobertura legal, tal com reclamen els principis de seguretat jurídica (article 9.3 CE) i reserva de llei tributària (articles 31.3 i 133.1 CE). Doncs bé, en relació amb els dos primers interrogants volem deixar clar que:

1.- Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès.

I aquest extrem, no solament s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, conforme al qual «qui faça valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest», sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha sigut posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017, i admès, fins i tot, per la Secció Primera d'aquesta Sala en l'Acte d'admissió de 30 d'octubre de 2017 (RCA 2672/2017). En el FJ 5 b) de la STC 59/2017 conclou, concretament, el màxim intèrpret de la Constitució, que «ha de declarar-se inconstitucional i nul l'article 110.4 LHL, en impedir als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7 , i 37/2017 , FJ 5)», precisió aquesta última de la qual s'infereix inequívocament que és al subjecte passiu a qui, en un primer moment, li correspon provar la inexistència de plusvàlua.

2.- Per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada pel IIVTNU **podrà el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeta apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió** que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques [el valor probatori de les quals seria equivalent al que atribuïm a l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials; (b) optar per una prova pericial que confirme tals indicis; o, en fi; (c) emprar qualsevol altre mitjà probatori ex article 106.1 LGT que pose de manifest el decrement de valor del terreny transmès i la consegüent impropedència de girar liquidació pel IIVTNU.

3.-Aportada -segons hem dit, per qualsevol mitjà- per l'obligat tributari **la prova** que el terreny no ha augmentat de valor, **haurà de ser l'Administració la que prove en contra d'aquestes pretensions** per a poder aplicar els preceptes del TRLHL que la fallada de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua.

ATES: Que el fet imposable de l'IIVTNU, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana en el període d'imposició i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El possible increment o decrement de valor del sòl no és equiparable al mer guany o pèrdua patrimonial obtinguda a resultes de l'alienació, en la qual el terreny constitueix un element més que es transmet, juntament amb la construcció, si escau. En conseqüència, la prova



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

aportada per la part reclamant consistent en els títols que acrediten l'adquisició i alienació d'un determinat immoble ha de ponderar-se circumscriuint o delimitant el possible increment o decrement produït a l'element «sòl» (o terreny, en la terminologia de l'impost), eliminant la incidència que en el guany o pèrdua patrimonial deduïda dels títols transmissivos poguera tenir l'element «construcció» que, d'altra banda, és el més susceptible de depreciació pel mer transcurs del temps.

En aquest sentit, i com a criteri de ponderació i valoració d'aquest específic mitjà de prova aportat per la part interessada, considera aquesta administració que en el cas que en els títols que acrediten l'adquisició i transmissió el valor del sòl no es trobe diferenciat respecte del valor de la construcció (figurant un únic valor o preu global de l'immoble en qüestió), mancant un valor específic del sòl degudament acreditat per la part interessada, tal magnitud ha de calcular-se aplicant la proporció que represente el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total del bé immoble, tant en la data de la prèvia adquisició com en la transmissió corresponent a la data de la meritació.

Aquest criteri de ponderació de la prova es fonamenta en el fet que les valoracions cadastrals efectuades per l'òrgan competent per a la seua determinació (la Direcció General del Cadastre a través de les seues Gerències Territorials, sense perjudici dels convenis de col·laboració existents, si escau, amb determinades entitats locals) no responen a criteris arbitraris o merament aleatoris sinó que es basen en exhaustius estudis tècnics dels valors de sòl i construcció que es plasmen en les corresponents Ponències de Valors; ponències amb base en les quals s'assignaran valors cadastrals individualitzats i específicament referits a cada immoble en concret. Tals estudis prenen en consideració diversos factors i elements de molt variada índole arrellegats, en el cas del component «sòl», en les normes de valoració 6a a 10a de l'Annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el Quadre Marco de Valors del Sòl i de les Construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana. Ponències de valors i determinacions individualitzades dels valors cadastrals per a cada immoble que són conegudes pels interessats mitjançant la seua oportuna publicació (en el primer cas) i notificació i emissió de les liquidacions periòdiques per rebut corresponents a l'Impost sobre Béns immobles (en el segon) i susceptibles, per tant, de la seua possible impugnació en via administrativa i posterior jurisdiccional.

L'aplicació de tal criteri interpretatiu permetrà a aquesta administració determinar sobre la base de tals estudis tècnics i del valor del sòl resultant d'aquests, si en el cas concret examinat s'ha produït o no un increment o decrement en el valor del terreny al fet que es contrau en últim terme la reclamació.

II.3 D'acord amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei de Cadastre Immobiliari, els actes dictats en els procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, tindran efectivitat el dia següent a aquell en el qual es produïren els fets, actes o negocis que van originar la incorporació o modificació cadastral.

Per al cas que ens ocupa, l'escriptura de compra, es de data 29 de març de 2001, i l'escriptura d'acta de finalització de les obres és de 18 de gener de 2001, és a dir, l'entrada en vigor del nou valor cadastral és a data 19 de gener de 2001.

D'acord amb l'article 61 de la Llei 23/2001, de 27 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2002, amb efectes d'1 de gener de 2002, s'actualitzaran tots els valors



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

cadatrals dels béns immobles mitjançant l'aplicació del coeficient 1,02., exclouent l'estipulat a l'apartat c) d'aquest mateix article.

Així, disposant del valor cadastral per a l'any 2002, i amb l'exposat a aques apartat, resultarà el mateix valor cadastral de sòl i valor cadastral total per a l'any 2001.

ATES: De les dades i antecedents que figuren en l'expedient i tenint en compte els criteris abans exposats als apartats II.1 i II.2 d'aquesta part dispositiva, amb vista a determinar la possible inexistència d'increment en el valor del sòl, resulta el següent:

VIVENDA (50% Ple Domini des de 2001; valors a la meitat)

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: [REDACTED]

Referència cadastral: 3145705YJ1834S0001JL

Data de la prèvia adquisició: 29-03-2001

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 9.045,23 (50%PD=4.522,62)

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 36.042,09 (50% PD=18.021,05)

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 25,10%

Data de la transmissió: 15/05/2017

Valor cadastral del sòl en la data de la transmissió (VCS): 13.536'25(50%PD=6.768,13)

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 39.434'68(50% PD=19.717,34)

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 34'33%

COMPROBACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

ADQUISICIÓ: Si l'apliquem als 60.101'21.-€ (segons escriptures)

El 25,10% de 60.101'21 = 60.101'21.-€

TRANSMISSIÓ: Se declara un valor de 81.000'00.-€ de la totalitat de l'immoble.

El 34'33% de 81.000'00= 27.807,30.-€

CALCUL IIVTNU EXPT.257/2018

ANY D'ADQUISICIÓ	29-03-2001	ANY DE TRANSMISSIÓ	15-05-2017
Valor cadastral sòl	4.522,62	Valor cadastral del sòl	6.768,13
Valor cadastral total	18.021,05	Valor cadastral total	19.717,34
Percentatge	25,10 %	Percentatge	34'33 %
Preu de compra	60.101'21	Preu de venda	81.000'00



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Percentatge 25,10 % Percentatge 34'33 %

Preu de compra del sòl 15.085,40 Preu de venda del sòl 27.807,30

CONSIDERANT QUE El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dades en què es van produir aquelles.

D'això resulta un INCREMENT EN EL VALOR DEL TERRENY a què es refereixen els càlculs efectuats per a l'immoble amb referència cadastral 1154104YJ2815S0003DL, havent de DESESTIMAR-SE la pretensió de la part interessada per trobar-nos davant un supòsit de subjecció a l'IIVTNU.

VIVENDA (50% Ple Domini des de 2006; valors a la meitat)

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: [REDACTED]

Referència cadastral: 3145705YJ1834S0001JL

Data de la prèvia adquisició: 20-10-2006

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 9.045,23 (50%PD=4.522,62)

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 36.042,09 (50% PD=18.021,05)

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 25,10%

Data de la transmissió: 15/05/2017

Valor cadastral del sòl en la data de la transmissió (VCS): 13.536'25(50%PD=6.768,13)

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 39.434'68(50% PD=19.717,34)

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 34'33%

COMPROBACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

ADQUISICIÓ: Si l'apliquem als 143.854'53.-€ (segons escriptures)

El 25'10% de 143.854'53 = 36.107,49.-€

TRANSMISSIÓ: Se declara un valor de 81.000'00.-€ de la totalitat de l'immoble.(segons escriptures)

El 34'33% de 81.000'00= 27.807,30.-€

CALCUL IIVTNU EXPT.257/2018

ANY D'ADQUISICIÓ 20-10-2006 ANY DE TRANSMISSIÓ 15-05-2017

Valor cadastral sòl de l'immoble 4.522,61 Valor cadastral del sòl 6.768,13

Valor cadastral total del sòl 18.021,05 Valor cadastral total 19.717,34



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Percentatge	25'10%	Percentatge	34'33 %
Preu de compra	143.854'53	Preu de venda	81.000'00
Percentatge	25'10 %	Percentatge	34'33 %
Preu de compra del sòl	36.107,49	Preu de venda del sòl	27.807,30

ATES QUE: El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dates en què es van produir aquelles.

D'això resulta un DECREMENT EN EL VALOR DEL TERRENY a què es refereixen els càlculs efectuats, havent d'ESTIMAR-SE la pretensió de la part interessada per trobar-nos davant un supòsit de NO subjecció a l'IIVTNU.

II.3 ATES QUE d'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la mateixa Llei, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

II.4 CONSIDERANT QUE conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interès de demora corresponent.

2. Quan el dret a la devolució s'haguera reconegut mitjançant el procediment previst en l'apartat 1 d'aquest article o en virtut d'un acte administratiu o una resolució econòmic-administrativa o judicial, es procedirà a l'execució de la devolució en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

VIST informe de la tècnica de rendes de data 17 de juliol de 2020.

VIST informe favorable d'Intervenció núm. 701/2020, de [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], de data 24 de juliol, de fiscalització prèvia a la seua aprovació.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

CONSIDERANT QUE per resolució d'Alcaldia núm. 2083/2020 de data 9 de juliol, s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siguin superior als tres-cents euros (=300,00 €=).

Vista la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vistos els informes tècnic i d'intervenció, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER: ADMETRE la sol·licitud de recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la resolució de la regidoria d'Hisendes Locals. núm. 3092 de data 8 de novembre de 2017, en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: DESESTIMAR, en part, el recurs presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la liquidació núm. **201774223**, corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, donat que **s'ha produït un increment de valor del terreny**, circumstància que constitueix el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, determinant del naixement de l'obligació tributària, i la conseqüent aprovació de la liquidació de l'impost.

TERCER: ESTIMAR el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la liquidació núm. **201774224** corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, per trobar-nos davant d'un supòsit de **NO** subjecció a l'impost, donat que queda demostrada la inexistència d'increment de valor del terreny.

QUART: RECONÈIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], pels següents conceptes i imports:

CONCEPTES	IMPORT
Principal	373,60
Recàrrec	0
Interessos	0
Costes	0
Interessos de demora Data d'inici: 13/12/2017 Data final: 17/07/2020	36,37 €
TOTAL	409,97 €

en el següent número de compte bancari:

[REDACTED]

CINQUÉ: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

SISÉ: Que es done compte d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts necessaris.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

11. 260/2018_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [REDACTED] devolució de ingressos indeguts

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Per la interessada [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], es va interposar recurs de reposició en data 15 de desembre de 2017, amb núm. de registre d'entrada 2017019409 contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU, en endavant) per import de 2.812'83 €.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règime Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:

I.ANTECEDENTS DE FET

I.1 Perresolució de la regidora delegada d'hisendes locals núm. 3092, de data 8 de novembre de 2017, es va aprovar la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2017 setembre-octubre de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 201769752

Subjecte Passiu: [REDACTED] el

DNI: [REDACTED]

Subjecte Actiu: [REDACTED]

Obj. Tributari: C/ Trinquet, nº 21

Ref. Cadastral: 0556121YJ2805N0001YT

V. Cadastral: 68.538'80 €

Data última transmissió: 23-06-1997

Data transmissió actual: 21-12-2016

Coficient reductor 1'00

Anys transcorreguts: 19

Tipus Actualització V. Cat: 2'0%

% Part. Propietat: 100%

Base Imposable: 26.045'00

Tipus de Gravamen B.I.: 18'00%

QUOTA: 2.812'83 €

I.2 La part interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 17 de novembre de 2017.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

I.3 Amb data 22 de desembre de 2017 es va fer efectiu l'ingrés de l'esmentada liquidació.

I.4 Amb data data 15 de desembre de 2017, amb núm. de registre d'entrada 2017019409, [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació per IIVTNU per import de 2.812,83 €, al·legant nul·litat de ple dret conforme al previst a l'article 47.1.e) de la LPACAP, així com la declaració d'inconstitucionalitat a l'empara de la Sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de miag..

I.5 Havent comprovat en el Departament de Tresoreria que no consta cap operació comptable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia de hui.

II.FONAMENTS DE DRET

II.1 RESPECTE A LA NULITAT DE PLE DRET DE L'ACTE ADMINISTRATIU IMPUGNAT CONFORME A L'ARTICLE 47.1.e) DE LA LPACAP

Examinada la sol·licitud de l'interessada, es constata que la mateixa es fonamenta en una pretesa nul·litat de ple dret de la resolució de la regidora d'Hisendes Locals número 3092/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la liquidació tributària nº 201769752, justificant-la en el suposat de nul·litat de ple dret número e), dels regulats en l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –en endavant, LPACAP–:

e) Els dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

En tant que, s'al·lega que la liquidació que s'impugna no concreta els elements determinants de la quantia del deute tributari, situant a la part interessada en posició d'idefensió, en no poder conèixer d'on resulta l'import total a ingressar, així com la manca de motivació de la interpretació normativa i els preceptes legals en base als qual es fonamenta jurídicament l'acte administratiu.

Sobre el deure de motivació i la seua vinculació amb la tutela judicial efectiva, trasladable de l'àmbit judicial a les resolucions administratives, convé recordar que la doctrina jurisprudencial, de la qual, entre d'altres, són exponents les sentències de la Sala de lo Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem de 15 de novembre de 2006 i de 21 de març de 2007, ha declarat que el dret a la tutela judicial efectiva exigeix que la resposta a les pretensions plantejades per les parts, estiga motivada amb un raonament congruent fundat en dret (Sentència del Tribunal Constitucional 224/2003, de 15 de desembre) per a evidenciar que la decisió no és un simple i arbitrari acte de voluntat de qui ho resol (Sentència del Tribunal Constitucional 24/1990, de 15 de febrer), però sense que siga exigible una determinada extensió de la motivació jurídica, ni un raonament explícit, exhaustiu i pormenoritzat de tots els aspectes i les perspectives, seguint constitucionalment acceptable una motivació breu i sintètica que continga tots els elements que permeten conèixer quins han sigut els criteris jurídics que fonamenten la decisió (Sentències del Tribunal Constitucional 58/1997, de 18 de març i 25/2000, de 31 de gener), així com la motivació *in aliunde*, considerant-se que no existeix indefensió –necessària per a adoptar un pronunciament de nul·litat de l'acte- si es poden conèixer els motius que porten a decidir en un determinat sentit i, en el seu cas, si es possibilita la reacció contra ells pels mitjans legals.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Per tant, procedeix desestimar el motiu d'absència de motivació de la liquidació formulada per la interessada, seguint la liquidació impugnada, conforme a dret en aquest sentit.

II.2 RESPECTE DE LA CARÈNCIA DE FONAMENT LEGAL QUE SUSTENTE LA LIQUIDACIÓ.

Al·lega la interessada la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017), que declara inconstitucionals els articles 107.2 i 110.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i, per tant, han sigut expulsats de l'ordenament jurídic.

La STC 59/2017 ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor».

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual. Així, al FJ 5 de la citada sentència s'expressa que:

«L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no és, amb caràcter general, contrari al Text Constitucional, en la seua configuració actual. Ho és únicament en aquells supòsits en els quals sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny al moment de la transmissió».

I en la fallada s'adverteix que:

«la manera de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de ser sotmès a tributació és alguna cosa que només correspon al legislador, en la seua llibertat de configuració normativa, a partir de la publicació d'aquesta Sentència, duent a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost que permeten arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana».

Sentència 59/2017 que ha sigut aclarida pel Tribunal Suprem en la seua Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol (recurs de casació núm. 6226/2017), on en el FD 7^º pot llegir-se:

«procedeix fixar la següent interpretació dels preceptes legals concernits en aquest litigi:

1r) Els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretació que hem fet de la fallada i del fonament jurídic 5 de la STC 59/2017, emmalalteixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial. En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en els quals l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar, per qualsevol dels mitjans que hem expressat en el fonament de dret Cinquè, que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys), no ha posat de manifest un increment del seu valor o, la qual cosa és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

2n) L'article 110.4 del TRLHL, no obstant això, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017, «no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté», o, dit d'una altra manera, perquè «impedeix als subjectes passius que puguem acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5)»

Aqueixa nul·litat total d'aquest precepte, precisament, és la que possibilita que els obligats tributaris puguem provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL»

Pronunciament del Tribunal Suprem que aclari que, a manca de normes legals que indiquen com determinar si ha habut o no increment de valor dels terrenys, els obligats tributaris són els que deuen acreditar, per qualsevol dels mitjans legalment admissibles en Dret, la inexistència d'un increment de valor del sòl pel qual resulte improcedent l'exacció de l'IIVTNU.

Així doncs, per a la resolució de reclamacions com la que ens ocupa ara, hem de comprovar si està degudament acreditada la inexistència d'increment de valor dels terrenys que s'addueix.

ATES QUE: A aquets efecte i per a valorar els arguments i proves oferits per el reclamant, esta administració ha de partir de les següents premisses:

A) D'acord al que es disposa en l'article 104.1 del TRLRHL constitueix el fet imposable de l'IIVTNU:

«L'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys»,

afegint l'article 107.1 que:

«La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys»

ATES QUE: L'anàlisi del possible increment o decrement del valor del terreny poguera acreditar-se mitjançant qualsevol prova admissible en dret que tinga relació directa i específica amb el terreny objecte de transmissió, conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (d'ara en avant, LGT).

Referent a això cal assenyalar que la càrrega de la prova correspon al propi interessat que pretenga acollir-se a aquest eventual suposat de no subjecció, perquè de la pròpia Sentència del Tribunal Constitucional abans al·ludida pot extraure's la conclusió que les regles de determinació de la base imposable de l'IIVTNU tenen la consideració de presumpcions "iuris tantum", que admetrien per això prova en contrari.

Així mateix la Sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, abans citada, ve a confirmar tals criteris en el seu FD 5è, quan assenyala que:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

«De la interpretació de l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat continguda en la STC 59/2017 que acabem d'efectuar (parcial pel que fa als articles 107.1 i 107. 2 a) del TRLHL i total en relació amb l'article 110.4 del TRLHL) resulten, en essència, tres corollaris: (1) primer, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana ex article 110.4 del TRLHL, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent al IIVTNU; (2) segon, demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost (o, si escau, correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució); i (3) tercer, en cas contrari, haurà de girar-se la corresponent liquidació quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el que es preveu en els articles 107.1 i 107. 2 a) del TRLHL (que, segons hem dit, han quedat en vigor per als casos d'existència d'increment de valor). En relació amb aquest últim supòsit, aquesta Sala és conscient que pogueren donar-se casos en els quals la plusvàlua realment obtinguda per l'obligat tributari fóra tan escassa que l'aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL poguera suscitar dubtes des de la perspectiva de l'article 31.1 CE. La qüestió, no obstant això, no se'ns ha plantejat encara i tampoc ha sigut resolta pel Tribunal Constitucional en la STC 59/2017. Això assegut, hem de resoldre a continuació les qüestions de (a) a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, (b) quins mitjans probatoris resulten idonis per a portar-la a efecte i (c) si aquest últim extrem compta en l'actualitat, i fins que es produísca la intervenció legislativa que reclama la STC 59/2017 en la seua FJ 5 c), amb la deguda cobertura legal, tal com reclamen els principis de seguretat jurídica (article 9.3 CE) i reserva de llei tributària (articles 31.3 i 133.1 CE). Doncs bé, en relació amb els dos primers interrogants volem deixar clar que:

1.- Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès.

I aquest extrem, no solament s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, conforme al qual «qui faça valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest», sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha sigut posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017, i admès, fins i tot, per la Secció Primera d'aquesta Sala en l'Acte d'admissió de 30 d'octubre de 2017 (RCA 2672/2017). En el FJ 5 b) de la STC 59/2017 conclou, concretament, el màxim intèrpret de la Constitució, que «ha de declarar-se inconstitucional i nul l'article 110.4 LHL, en impedir als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7 , i 37/2017 , FJ 5)», precisió aquesta última de la qual s'infereix inequívocament que és al subjecte passiu a qui, en un primer moment, li correspon provar la inexistència de plusvàlua.

2.- Per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada pel IIVTNU **podrà el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriament permeta apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió** que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques [el valor probatori de les quals seria equivalent al que atribuïm a l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials; (b) optar per una prova pericial que confirme tals indicis; o, en fi; (c) emprar qualsevol altre mitjà probatori ex article 106.1 LGT que pose de manifest el decrement de valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar liquidació pel IIVTNU.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

3.- Aportada -segons hem dit, per qualsevol mitjà- per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, **haurà de ser l'Administració la que prove en contra d'aquestes pretensions** per a poder aplicar els preceptes del TRLHL que la fallada de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua.

Per tant, és el subjecte passiu al qui correspon aportar un principi de prova, i haurà de ser l'Administració la qui, si és el cas, argumente o contradiga la prova aportada previament pel mateix.

ATES: Que el fet imposable de l'IIVTNU, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana en el període d'imposició i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El possible increment o decrement de valor del sòl no és equiparable al mer guany o pèrdua patrimonial obtinguda a resultes de l'alienació, en la qual el terreny constitueix un element més que es transmet, juntament amb la construcció, si escau. En conseqüència, la prova aportada per la part reclamant consistent en els títols que acrediten l'adquisició i alienació d'un determinat immoble ha de ponderar-se circumscribint o delimitant el possible increment o decrement produït a l'element «sòl» (o terreny, en la terminologia de l'impost), eliminant la incidència que en el guany o pèrdua patrimonial deduïda dels títols transmissivos poguera tenir l'element «construcció» que, d'altra banda, és el més susceptible de depreciació pel mer transcurs del temps.

En aquest sentit, i com a criteri de ponderació i valoració d'aquest específic mitjà de prova aportat per la part interessada, considera aquesta administració que en el cas que en els títols que acrediten l'adquisició i transmissió el valor del sòl no es trobe diferenciat respecte del valor de la construcció (figurant un únic valor o preu global de l'immoble en qüestió), mancant un valor específic del sòl degudament acreditat per la part interessada, tal magnitud ha de calcular-se aplicant la proporció que represente el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total del bé immoble, tant en la data de la prèvia adquisició com en la transmissió corresponent a la data de la meritació.

Aquest criteri de ponderació de la prova es fonamenta en el fet que les valoracions cadastrals efectuades per l'òrgan competent per a la seua determinació (la Direcció General del Cadastre a través de les seues Gerències Territorials, sense perjudici dels convenis de col·laboració existents, si escau, amb determinades entitats locals) no responen a criteris arbitraris o merament aleatoris sinó que es basen en exhaustius estudis tècnics dels valors de sòl i construcció que es plasmen en les corresponents Ponències de Valors; ponències amb base en les quals s'assignaran valors cadastrals individualitzats i específicament referits a cada immoble en concret. Tals estudis prenen en consideració diversos factors i elements de molt variada índole arrellegats, en el cas del component «sòl», en les normes de valoració 6a a 10a de l'Annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el Quadre Marco de Valors del Sòl i de les Construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana. Ponències de valors i determinacions individualitzades dels valors cadastrals per a cada immoble que són conegudes pels interessats mitjançant la seua oportuna publicació (en el primer cas) i notificació i emissió de les liquidacions periòdiques per rebut corresponents a l'Impost sobre Béns immobles (en el segon) i susceptibles, per tant, de la seua possible impugnació en via administrativa i posterior jurisdiccional.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

L'aplicació de tal criteri interpretatiu permetrà a aquesta administració determinar sobre la base de tals estudis tècnics i del valor del sòl resultant d'aquests, si en el cas concret examinat s'ha produït o no un increment o decrement en el valor del terreny al fet que es contrau en últim terme la reclamació.

ATES: De les dades i antecedents que figuren en l'expedient i tenint en compte els criteris abans exposats amb vista a determinar la possible inexistència d'increment en el valor del sòl, resulta el següent:

SOLAR

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: carrer Trinquet, nº 21

Referència cadastral: 0556121YJ2805N0001YT

Data de la prèvia adquisició: 23-06-1997

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 14.894'91

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 14.894'91

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 100%

Data de la transmissió: 21-12-2016

Valor cadastral del sòl en la data de la transmissió (VCS): 68.538'80

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 68.538'80

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 100%

COMPROBACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

ADQUISICIÓ: Es declara un valor de 48.080,97 € (segons escriptures)

El 100% 48.080,97 = 48.080,97.-€

TRANSMISSIÓ: Es declara un valor de 50.000.-€ de la totalitat de l'immoble

El 100% de 50.000 = 50.000,00.-€

CALCUL IIVTNU EXPTE. 260/2018

ANY D'ADQUISICIÓ	23-06-1997	ANY DE TRANSMISSIÓ	21-12-2016
Valor cadastral sòl de l'immoble	14.894'91	Valor cadastral del sòl	68.538'80
Valor cadastral total del sòl	14.894'91	Valor cadastral total	68.538'80
Percentatge	100 %	Percentatge	100 %
Preu de compra	48.080,97	Preu de venda	50.000



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Percentatge

100 %

Percentatge

100 %

Preu de compra del sòl

48.080,97 €

Preu de venda del sòl

50.000,00 €

ATES: El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dates en què es van produir aquelles.

II.3 La Sentència del Tribunal Constitucional 126/2019, de 31 d'octubre declara la inconstitucionalitat de la regulació de l'Impost sobre l'Increment de Terrenys de Naturalesa Urbana en aquells casos en els quals la quota a satisfer supere l'increment patrimonial realment obtés pel contribuent.

Conforme als F.D. I de l'esmentada sentència, **quan existeix un increment de valor del terreny al moment de la transmissió, i la quota a pagar es superior a l'increment realment experimentat, s'estaria tributant, en part, per una renda inexistente, virtual o fictícia, produint un excés de tributació contrària als principis de capacitat econòmica i no confiscatorietat conforme a l'article 31.1 CE. (...)** Per consegüent, **els articles 107.1. i 107.2. a) TRLHL, serien inconstitucionals, en la mesura en que someten a tributació situacions d'increment de valor que vulnera els principis de capacitat econòmica i no confiscatorietat de l'article 31.1. CE.**

En aquest cas, bé és cert que, el preu de venda del sòl supera al de compra del sòl, però la quota tributària liquidada (2.812,83 €) és superior al guany patrimonial obtés (1.919,03 €, és a dir, la diferència entre el valor de venda del sòl (donació en aquest cas), 50.000'00 € i valor de compra del sòl: 48.080,97 €).

D'acord amb el FD 5 a) la declaració d'inconstitucionalitat no pot ser-ho, no obstant això, en tot cas, el que privaria a les entitats locals del gravamen de capacitats econòmiques reials. En coherència amb la declaració parcial d'inconstitucionalitat que va fer la STC 59/2017, l'art. 107.4. TRLHL ha de ser-ho únicament en aquells casos en els que la quota a satisfer és superior a l'increment patrimonial realment obtés pel contribuent.

Finalment, indica la STC 126/19, l'abast de la decisió. Per exigència del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE) únicament han de considerar-se situacions susceptibles de ser revisades amb fonament en aquesta sentència aquelles que, a la data de la publicació de la mateixa, no hagen adquirit fermesa per haver sigut impugnades en temps i forma, i no haver recaigut encara en elles una resolució administrativa o judicial ferma.

II.4 D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

II.5 Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interés de demora corresponent.

2. Quan el dret a la devolució s'haguera reconegut mitjançant el procediment previst en l'apartat 1 d'aquest article o en virtut d'un acte administratiu o una resolució econòmic-administrativa o judicial, es procedirà a l'execució de la devolució en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

VIST informe de la tècnica de rendes de data 10 de juliol de 2020.

VIST informe favorable d'Intervenció núm. 647/2020, de [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], de data 10 de juliol, de fiscalització prèvia a la seua aprovació.

CONSIDERANT QUE per resolució d'Alcaldia núm. 2083/2020 de data 9 de juliol, s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siguen superior als tres-cents euros (=300,00 €=).

Vista la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vistos els informes tècnic i d'intervenció, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER: ADMETRE el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra l'aprovació de la liquidació de l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, en haver-se presentat dins del termini legal assenyalat a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: DESESTIMAR, en part el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], respecte al motiu **PRIMER** exposat per la mateixa, donat que la liquidació impugnada és conforme a dret i no és nul·la per absència de motivació d'acord amb el fonamentat a l'apartat II.1 de la part dispositiva, i respecte al motiu **TERCER**, perquè correspon al subjecte passiu aportar el principi de prova, sent l'Administració qui aporte prova en contra o no de dites pretensions.

TERCER: ESTIMAR, en part el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la liquidació núm. 201769761, donat que la Sentència del Tribunal Constitucional 126/2019, de 31 d'octubre declara la inconstitucionalitat de la regulació de l'Impost sobre l'Increment de Terrenys de Naturalesa Urbana en aquells casos en els quals la quota a satisfer supere l'increment patrimonial realment obtés pel contribuent.

QUART: RECONÈIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], pels següents conceptes i imports:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

CONCEPTE	IMPORT
Principal	2.812,83 €
Recàrrec	
Interessos	
Costes	
Interessos de demora Data d'inici:22/12/2017 Data final: 10/07/2020	269,18 €
TOTAL	3.082,01 €

en el següent número de compte bancari:



CINQUÉ: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

SISÉ: Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts necessaris.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

12. 309/2020_Recurs de reposició front liquidació de l'IIVTNU de [redactat] i devolució de ingressos indeguts

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Per l'interessat [redactat], amb D.N.I. núm. [redactat] s'ha interposat recurs de reposició amb data 12 de gener de 2018, amb nº de registre d'entrada 2018000555 contra la liquidació per Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (en endavant, IIVTNU).

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

I. ANTECEDENTS DE FET

I.1 Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm. 3092, de data 8 de novembre de 2017, es va aprovar la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2017 setembre-octubre de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació:201769761

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Subjecte Actiu: [REDACTED]

Obj. Tributari: carrer Marines, núm. 4

Ref. Cadastral: 3182202YJ2838S0001EU

V. Cadastral: 94.640,75 €

Data última transmissió: 07-06-2005

Data transmissió actual: 28-12-2016

Coficient reductor 1'00

Anys transcorreguts: 11

Tipus Actualització V. Cat: 2'2%

% Part. Propietat: 100%

Base Imposable: 22.903,00

Tipus de Gravamen B.I.: 19"00%

QUOTA: 2.610,95 €

I.2 La part interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 13 de desembre de 2017.

I.3 Amb data 11 de gener de 2018 es va fer efectiu l'ingrés de l'esmentada liquidació.

I.4 Amb data data 12 de gener de 2018, amb nº de registre d'entrada 2018000555, [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació per IIVTNU per import de 2.610,95 €, basant la seua reclamació per minusvalidesa a l'empara de la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig.

I.5 Havent comprovat en el Departament de Tresoreria que no consta cap operació comptable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia de hui.

II. FONAMENTS DE DRET

II.1 VISTA la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) que ha declarat inconstitucionals i nuls els arts. 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor».

De manera que, com esta administració ve reiterant des de la publicació dels primers pronunciaments del Tribunal Constitucional (SSTC 26/2017, FJ 7; y 37/2017, FJ 5), deu reafirmar-se la constitucionalitat de l'IIVTNU en la seua configuració actual.

Així, al FJ 5 de la citada sentència s'expressa que:



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

«L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys no és, amb caràcter general, contrari al Text Constitucional, en la seua configuració actual. Ho és únicament en aquells supòsits en els quals sotmet a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, això és, aquelles que no presenten augment de valor del terreny al moment de la transmissió».

I en la fallada s'adverteix que:

«la manera de determinar l'existència o no d'un increment susceptible de ser sotmès a tributació és alguna cosa que només correspon al legislador, en la seua llibertat de configuració normativa, a partir de la publicació d'aquesta Sentència, duent a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost que permeten arbitrar la manera de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana».

Sentència 59/2017 que ha sigut aclarida pel Tribunal Suprem en la seua Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol (recurs de casació núm. 6226/2017), on en el FD 7º pot llegir-se:

«procedeix fixar la següent interpretació dels preceptes legals concernits en aquest litigi:

1r) Els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretació que hem fet de la fallada i del fonament jurídic 5 de la STC 59/2017, emmalalteixen només d'una inconstitucionalitat i nul·litat parcial. En aquest sentit, són constitucionals i resulten, doncs, plenament aplicables, en tots aquells supòsits en els quals l'obligat tributari no ha aconseguit acreditar, per qualsevol dels mitjans que hem expressat en el fonament de dret Cinquè, que la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol (o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys), no ha posat de manifest un increment del seu valor o, la qual cosa és igual, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada amb fonament en l'article 31.1 CE

2n) L'article 110.4 del TRLHL, no obstant això, és inconstitucional i nul en tot cas (inconstitucionalitat total) perquè, com assenyala la STC 59/2017, «no permet acreditar un resultat diferent al resultant de l'aplicació de les regles de valoració que conté», o, dit d'una altra manera, perquè «impedeix als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017, FJ 7, i 37/2017, FJ 5)»

Aqueixa nul·litat total d'aquest precepte, precisament, és la que possibilita que els obligats tributaris puguen provar, des de la STC 59/2017, la inexistència d'un augment del valor del terreny davant l'Administració municipal o, si escau, davant l'òrgan judicial, i, en cas contrari, és la que habilita la plena aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL»

Pronunciament del Tribunal Suprem que aclaria que, a manca de normes legals que indiquen cómo determinar si ha habut o no increment de valor dels terrenys, els obligats tributaris són els que deuen acreditar, per qualsevol dels mitjans legalment admissibles en Dret, la inexistència d'un increment de valor del sòl pel qual resulte improcedent l'exacció de l'IVTNU.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Així doncs, per a la resolució de reclamacions com la que ens ocupa ara, hem de comprovar si està degudament acreditada la inexistència d'increment de valor dels terrenys que s'adueix.

ATES QUE: A aquets efecte i per a valorar els arguments i proves oferits per la reclamant, esta administració ha de partir de les següents premisses:

A) D'acord al que es disposa en l'article 104.1 del TRLRHL constitueix el fet imposable de l'IIVTNU:

«L'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys»,

afegint l'article 107.1 que:

«La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys»

ATES QUE: L'anàlisi del possible increment o decrement del valor del terreny poguera acreditar-se mitjançant qualsevol prova admissible en dret que tinga relació directa i específica amb el terreny objecte de transmissió, conforme a les normes generals sobre la càrrega de la prova previstes en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (d'ara en avant, LGT).

Referent a això cal assenyalar que la càrrega de la prova correspon al propi interessat que pretenga acollir-se a aquest eventual suposat de no subjecció, perquè de la pròpia Sentència del Tribunal Constitucional abans al·ludida pot extraure's la conclusió que les regles de determinació de la base imposable de l'IIVTNU tenen la consideració de presumcions "iuris tantum", que admetrien per això prova en contrari.

Així mateix la Sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, abans citada, ve a confirmar tals criteris en el seu FD 5è, quan assenjala que:

«De la interpretació de l'abast de la declaració d'inconstitucionalitat continguda en la STC 59/2017 que acabem d'efectuar (parcial pel que fa als articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL i total en relació amb l'article 110.4 del TRLHL) resulten, en essència, tres corollaris: (1) primer, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar la inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana ex article 110.4 del TRLHL, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent al IIVTNU; (2) segon, demostrada la inexistència de plusvàlua, no procedirà la liquidació de l'impost (o, si escau, correspondrà l'anul·lació de la liquidació practicada o la rectificació de l'autoliquidació i el reconeixement del dret a la devolució); i (3) tercer, en cas contrari, haurà de girar-se la corresponent liquidació quantificant-se la base imposable de l'impost de conformitat amb el que es preveu en els articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL (que, segons hem dit, han quedat en vigor per als casos d'existència d'increment de valor). En relació amb aquest últim supòsit, aquesta Sala és conscient que pogueren donar-se casos en els quals la plusvàlua realment obtinguda per l'obligat tributari fóra tan escassa que l'aplicació dels articles 107.1 i 107.2 a) del TRLHL poguera suscitar dubtes des de la perspectiva de l'article 31.1 CE. La qüestió, no obstant això, no se'ns ha plantejat encara i tampoc ha sigut resolta pel Tribunal Constitucional en la



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

STC 59/2017. Això assegut, hem de resoldre a continuació les qüestions de (a) a qui correspon la càrrega de la prova de la inexistència de plusvàlua, (b) quins mitjans probatoris resulten idonis per a portar-la a efecte i (c) si aquest últim extrem compta en l'actualitat, i fins que es produïska la intervenció legislativa que reclama la STC 59/2017 en la seua FJ 5 c), amb la deguda cobertura legal, tal com reclamen els principis de seguretat jurídica (article 9.3 CE) i reserva de llei tributària (articles 31.3 i 133.1 CE). Doncs bé, en relació amb els dos primers interrogants volem deixar clar que:

1.- Correspon a l'obligat tributari provar la inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmès.

I aquest extrem, no solament s'infereix amb caràcter general de l'article 105.1 LGT, conforme al qual «qui faça valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest», sinó que també, i en l'àmbit concret que ens ocupa, ha sigut posat en relleu pel Ple del Tribunal Constitucional en el FJ 5 b) de la STC 59/2017, i admès, fins i tot, per la Secció Primera d'aquesta Sala en l'Acte d'admissió de 30 d'octubre de 2017 (RCA 2672/2017). En el FJ 5 b) de la STC 59/2017 conclou, concretament, el màxim intèrpret de la Constitució, que «ha de declarar-se inconstitucional i nul l'article 110.4 LHL, en impedir als subjectes passius que puguen acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica (SSTC 26/2017,FJ 7 , i 37/2017 ,FJ 5)», precisó aquesta última de la qual s'infereix inequívocament que és al subjecte passiu a qui, en un primer moment, li correspon provar la inexistència de plusvàlua.

2.- Per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada pel IIVTNU podrà el subjecte passiu (a) oferir qualsevol principi de prova, que almenys indiciàriamente permeta apreciar-la, com és la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflecteix en les corresponents escriptures públiques [el valor probatori de les quals seria equivalent al que atribuïm a l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials; (b) optar per una prova pericial que confirme tals indicis; o, en fi; (c) emprar qualsevol altre mitjà probatori ex article 106.1 LGT que pose de manifest el decrement de valor del terreny transmès i la consegüent improcedència de girar liquidació pel IIVTNU.

3.-Aportada -segons hem dit, per qualsevol mitjà- per l'obligat tributari la prova que el terreny no ha augmentat de valor, **haurà de ser l'Administració la que prove en contra d'aquestes pretensions** per a poder aplicar els preceptes del TRLHL que la fallada de la STC 59/2017 ha deixat en vigor en cas de plusvàlua

ATES: Que el fet imposable de l'IIVTNU, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana en el període d'imposició i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El possible increment o decrement de valor del sòl no és equiparable al mer guany o pèrdua patrimonial obtinguda a resultes de l'alienació, en la qual el terreny constitueix un element més que es transmet, juntament amb la construcció, si escau. En conseqüència, la prova aportada per la part reclamant consistent en els títols que acrediten l'adquisició i alienació d'un determinat immoble ha de ponderar-se circumscriuint o delimitant el possible increment o decrement produït a l'element «sòl» (o terreny, en la terminologia de l'impost), eliminant la incidència que en el guany o pèrdua patrimonial deduïda dels títols transmissivos poguera tenir l'element «construcció» que, d'altra banda, és el més susceptible de depreciació pel mer transcurs del temps.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

En aquest sentit, i com a criteri de ponderació i valoració d'aquest específic mitjà de prova aportat per la part interessada, considera aquesta administració que en el cas que en els títols que acrediten l'adquisició i transmissió el valor del sòl no es trobe diferenciat respecte del valor de la construcció (figurant un únic valor o preu global de l'immoble en qüestió), mancament un valor específic del sòl degudament acreditat per la part interessada, tal magnitud ha de calcular-se aplicant la proporció que represente el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total del bé immoble, tant en la data de la prèvia adquisició com en la transmissió corresponent a la data de la meritació.

Aquest criteri de ponderació de la prova es fonamenta en el fet que les valoracions cadastrals efectuades per l'òrgan competent per a la seua determinació (la Direcció General del Cadastre a través de les seues Gerències Territorials, sense perjudici dels convenis de col·laboració existents, si escau, amb determinades entitats locals) no responen a criteris arbitraris o merament aleatoris sinó que es basen en exhaustius estudis tècnics dels valors de sòl i construcció que es plasmen en les corresponents Ponències de Valors; ponències amb base en les quals s'assignaran valors cadastrals individualitzats i específicament referits a cada immoble en concret. Tals estudis prenen en consideració diversos factors i elements de molt variada índole arrellegats, en el cas del component «sòl», en les normes de valoració 6a a 10a de l'Annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les Normes Tècniques de Valoració i el Quadre Marco de Valors del Sòl i de les Construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana. Ponències de valors i determinacions individualitzades dels valors cadastrals per a cada immoble que són conegudes pels interessats mitjançant la seua oportuna publicació (en el primer cas) i notificació i emissió de les liquidacions periòdiques per rebut corresponents a l'Impost sobre Béns immobles (en el segon) i susceptibles, per tant, de la seua possible impugnació en via administrativa i posterior jurisdiccional.

L'aplicació de tal criteri interpretatiu permetrà a aquesta administració determinar sobre la base de tals estudis tècnics i del valor del sòl resultant d'aquests, si en el cas concret examinat s'ha produït o no un increment o decrement en el valor del terreny al fet que es contrau en últim terme la reclamació.

ATES: De les dades i antecedents que figuren en l'expedient i tenint en compte els criteris abans exposats amb vista a determinar la possible inexistència d'increment en el valor del sòl, resulta el següent:

VIVENDA

Dades d'identificació de l'immoble:

Situació: carrer Marines, núm. 4

Referència cadastral: 3182202YJ2838S0001EU

Data de la prèvia adquisició: 07-06-2005

Valor cadastral del sòl en la data de l'adquisició (VCS): 24.535,57

Valor cadastral total en la data de l'adquisició (VCT): 34.891,05

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 70,32%

Data de la transmissió: 28-12-2016

Valor cadastral del sòl en la data de la transmissió (VCS): 94.640,75

Valor cadastral total en la data de la transmissió (VCT): 164.727,81



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Percentatge del valor cadastral del sòl sobre el valor cadastral total (%): 57,45 %

COMPROVACIÓ DEL VALOR DEL TERRENY

Si l'apliquem als 210.354,23.-€ (segons escriptures)

El 70,32% de 210.354,23 = 147.921,09.-€

TRANSMISSIÓ: Se declara un valor de 210.000'00.-€ de la totalitat de l'immoble.

El 57,45% de 210.000'00= 120.645,00.-€

CALCUL IIVTNU EXPT 309/2018.

ANY D'ADQUISICIÓ	07-06-2005	ANY DE TRANSMISSIÓ	28-12-2016
Valor cadastral del sòl	24.535,57	Valor cadastral del sòl	94.640,75
Valor cadastral total	34.891,05	Valor cadastral total	164.727,81
Percentatge	70,32 %	Percentatge	57,45 %
Preu de compra	210.354,23	Preu de venda (donació)	210.000'00
Percentatge	70,32 %	Percentatge	57,45 %
Preu de compra del sòl	147.921,09	Preu de venda del sòl	120.645.00

ATES: El càlcul s'efectua prenent com a referència els valors de transmissió i adquisició que figuren en els títols que acrediten la transmissió, ponderats en raó de la proporció en què es troba el valor cadastral del sòl respecte del valor cadastral total de l'immoble i referits a les dates en què es van produir aquelles.

D'això resulta un DECREMENT EN EL VALOR DEL TERRENY a què es refereixen els càlculs efectuats, havent d'ESTIMAR-SE la pretensió de la part interessada per trobar-nos davant un supòsit de NO subjecció a l'IIVTNU.

II.2 D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

II.3 Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho estableisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interès de demora corresponent.



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

2. Quan el dret a la devolució s'haguera reconegut mitjançant el procediment previst en l'apartat 1 d'aquest article o en virtut d'un acte administratiu o una resolució econòmic-administrativa o judicial, es procedirà a l'execució de la devolució en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

VIST informe favorable d'Intervenció núm. 612/2020, de data 17 de juny, on es fiscalitza la devolució d'ingressos a [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED]

CONSIDERANT QUE per resolució d'Alcaldia núm. 2083/2020 de data 9 de juliol, s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siguin superior als tres-cents euros (=300,00 €=).

Vista la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vistos els informes tècnic i d'intervenció, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**:

PRIMER: ADMETRE el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra l'aprovació de la liquidació de l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalessa Urbana, en haver-se presentat dins del termini legal assenyalat a l'article 14.2. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: ESTIMAR el recurs de reposició presentat per [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la liquidació núm. 201769761, corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalessa Urbana, per trobar-nos davant d'un supòsit de NO subjecció a l'impost, donat que queda demostrada la inexistència d'increment de valor del terreny.

TERCER: RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED] pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	2.610,95 €
Recàrrec	
Interessos	
Costes	
Interessos de demora Data d'inici: 11/01/2018 Data final: 30/06/2020	241,83 €
TOTAL	2.852,78€

en el següent número de compte bancari:

[REDACTED]

QUART: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=



Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

CINQUÉ: Notificar l'acord d'aquesta proposta a l'interessat, així com donar compte als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts necessaris.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots el seus punts, la proposta.

13. Despatx extraordinari.

No es va presentar cap assumpte.

14. Precs i preguntes.

No es va formular cap.

I no havent-se més assumptes per tractar, la Prèsidència alça la sessió a les 19.34 hores, de que jo, el secretari, done fe.

JOSE IGNACIO SAZ SALAZAR
Fecha firma: 06/08/2020 11:55:23 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT
Fecha firma: 06/08/2020 11:55:38 CEST

ACCVCA-120



Identificador Xz7C C1ki PBxy kTgR kqkF wZv+ SGE=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>

