



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

### JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 8/2020/JGL

#### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER DEL 2020

##### ASSISTENTS

##### SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

##### SRES. /SRS. REGIDORES/REGIDORS

Beatriu Palmero i Simon  
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques  
José Miguel Tomás Madrid  
Juan Aguilar Moncayo  
Jaime Ruix Serra

##### NO ASSISTENTS

Iris Marco i Pérez  
M<sup>a</sup> Regina Llavata i Salvart

##### SR. SECRETARI

(Fa les funcions el vicesecretari)

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobladevallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8  
Assistents: 6



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 7/2020 de 18 de febrer

#### SECRETARIA

2. 5787/2019\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'habilitació de dos locals, sense ús, per a tres habitatges, situats al carrer de les Corts Valencianes, núm. 12, tramitada a instància de Casasaida, S.L.

3. 551/2020\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la reforma interior de vivenda unifamiliar entre mitgeres, situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED] i [REDACTED]

4. 606/2020\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer de la Serra de Moncayo, núm. 1, tramitada a instància de Maravisa Life, SL

5. 6002/2018\_Concessió de tràmit d'audiència a l'associació Banda de cornetes i tambors la Imperial, per incompliment de la justificació de subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2018

6. 6005/2018\_Concessió de tràmit d'audiència a l'associació Per tu, per incompliment de la justificació de subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2018

7. 6266/2019\_Aprovació de la concessió dels premis la carta als Reis d'Orient, exercici 2020

8. Despatx extraordinari

9. Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 7/2020 de 18 de febrer

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació de l'acta de la sessió anterior núm. 7/2020 de 18 de febrer.

No havent-se formulat cap observació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

### Secretaria

#### **2. 5787/2019\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'habilitació de dos locals, sense ús, per a tres habitatges, situats al carrer de les Corts Valencianes, núm. 12, tramitada a instància de Casasaida, S.L.**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«En fecha de 04 de octubre de 2019 (nº R.E. 2019016624; expediente 5787/2019; 2.6.6.1) por **CASASIDA, S.L.**, con CIF: B-98999774, presentó en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística para la HABILITACIÓN DE DOS LOCALES EN PLANTA BAJA SIN USO A TRES VIVIENDAS en C/ CORTS VALENCIANES, 12.- REF. CATASTRAL 0150603YJ1805S0001SQ.

El inmueble sobre el que se solicita la habilitación, dispone de licencia urbanística núm 630/2006, para la construcción de 9 viviendas, planta baja local y dos sótanos garajes, concedida en fecha 15 de mayo de 2007, por Resolución del Concejal Delegado de Urbanismo núm 1032/2007, a la mercantil Promociones Europeas Reps, S.L.

Por la Junta de Gobierno Local, de fecha 23 de julio de 2019, se concede cambio de titularidad de licencia urbanística, en favor de Casasaida, S.L.

En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informe favorable Arquitecto Municipal: 07 de febrero de 2020.
- Informe favorable Técnica de Rentas: 13 de febrero de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m<sup>2</sup>.

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 3039/2019, con fecha 02 de julio.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en el los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnico y jurídico, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION**:

**PRIMERO.- CONCEDER** la licencia urbanística (Exp.: **5787/2019**; 2.6.6.1.), con el siguiente detalle:

Expediente	5787/2019 2.6.6.1
Promotor	CASASIDA, S.L.
NIF:	B-98999774
Objeto:	HABILITACIÓN DE DOS LOCALES EN PLANTA BAJA SIN USO A TRES VIVIENDAS
Emplazamiento:	C/ CORTS VALENCIANES, 12
REF. CATASTRAL	0150603YJ1805S0001SQ
ARQUITECTO:	Rafael Gimeno Balaguer. Nº colegiado 02547 Paloma Beatriz Gimeno Esteban. Nº colegiado 13125 Fecha Visado 01/10/2019

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



# Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

## 1.-INFORME DEL ARQUITECTO MUNICIPAL, de fecha 07/02/2020

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obramayor.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela divisible de la parcela a la que afecta el objeto de lalicencia.

**SEGUNDO.-EMITIR Y APROBARla siguiente liquidación tributaria** practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico de rentas, de fecha 13 de febrero de 2020.

SUJETO PASIVO: **CASASIDA, S.L.**

Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Base imposable			76.981,41 €
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres	202024195	2,60 %	<b>2.001,52 €</b>
Taxa per llicència d'obres	202024196	0,40 %	<b>307,93 €</b>

**TERCERO.-** Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

**CUARTO.-** Con motivo de la concesión de la licencia urbanística de Primera autorización u ocupación de edificios, se le practicará liquidación definitiva del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos establecidos en el art. 103 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**QUINTO.-** En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de seis (6) días.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa,...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

**SEXTO.-** El plazo de iniciación de las obras será de 6 meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de 24 meses contados a partir del día de comienzo de las mismas. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior a 6 meses. A efectos del cómputo de este plazo máximo, si el interesado interrumpe las obras deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de este Ayuntamiento, indicando el día de comienzo de la interrupción.

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

**SÉPTIMO.-** La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

**OCTAVO.-** Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

**NOVENO.-** Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

**DÉCIMO.-** Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención y Corrección de la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

**UNDÉCIMO.-** Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

### 3. 551/2020\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la reforma interior de vivenda unifamiliar entre mitgeres, situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

i

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«En fecha de 12/12/2019 (nº R.E. 2019020589; expediente 551/2020; 2.6.6.1) por [REDACTED] y [REDACTED] con NIF: [REDACTED] y [REDACTED] respectivamente, actuando en nombre y representación propia, han presentado en este Ayuntamiento solicitud de licencia urbanística para la Reforma Interior de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Dr. Peris, 10.- Referencia catastral: 0458806YJ2805N0001JT

La parcela C/ [REDACTED], con referencia catastral: 0458806YJ2805N0001JT es la parcela de resultado nº 2 de la segregación concedida, por la Junta de Gobierno Local, de fecha 05 de noviembre de 2019 (Exp: 5056/2019), pendiente de actualización en catastro, a fecha de instrucción de la presente licencia.



En base a la documentación aportada por el interesado, los servicios técnicos municipales emiten los siguientes informes:

- Informe favorable Arquitecto Municipal: 05 de febrero de 2020
- Informe favorable Técnica de Rentas: 13 de febrero de 2020.

Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

En este sentido, el artículo 7 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, (I.C.I.O), relativo a la gestión y liquidación del impuesto, prevé y regula dichos módulos expresados en €/m<sup>2</sup>.

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 3039/2019, con fecha 02 de julio.

Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en el los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION:**

**PRIMERO.- CONCEDER** la licencia urbanística (Exp.: **551/2020**; 2.6.6.1.), con el siguiente detalle:



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=





## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

Expediente	551/2020 2.6.6.1
Promotor	[REDACTED]
NIF:	[REDACTED]
Objeto:	Reforma Interior de vivienda unifamiliar entre medianeras
Emplazamiento:	C/ [REDACTED]
REF. CATASTRAL	0458806YJ2805N0001JT (pendiente de actualización en catastro)
ARQUITECTO:	Juan Romero March. Colegiado 12537. Visado 28/10/2019

Dicha licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

### 1.-INFORME DEL ARQUITECTO MUNICIPAL, 05/02/2020

Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras.

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de la licencia.
- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obramayor.

**SEGUNDO.-EMITIR Y APROBAR** la siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican, de conformidad con el informe de la técnico de rentas emitido en fecha:

S UJETO PASIVO: [REDACTED]

Base imposable	43.574,00 €		
<b>Tipus d'ingrés</b>	<b>Núm. rebut</b>	<b>Tipus de gravamen</b>	<b>Quota tributària</b>
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres	202024205	2,60 %	<b>1.132,92 €</b>
Taxa per llicència d'obres	202024206	0,40 %	<b>174,30 €</b>



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

**TERCERO: CONSTITUIRGARANTÍA** a favor del Ayuntamiento, con el siguiente detalle:

Núm. Rebut	Quota (€/m)	Metres façana	Taxa
202024207	90	8,47 ml	<b>762,30 €</b>

**CUARTO.-** Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

**UNDÉCIMO.-** Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

**QUINTO.-** Con motivo de la concesión de la licencia urbanística de Primera autorización u ocupación de edificios, se le practicará liquidación definitiva del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos establecidos en el art. 103 de la Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**SEXTO.-** En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de QUINCE (15) días.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa,...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalizar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

**SÉPTIMO.-** El plazo de iniciación de las obras será de **6 MESES** contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de **24 MESES** contados a partir del día de comienzo de las mismas. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior a 6 meses. A efectos del cómputo de este plazo máximo, si el interesado interrumpe las obras deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de este Ayuntamiento, indicando el día de comienzo de la interrupción.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

**OCTAVO.-** La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

**NOVENO.-** Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

**DÉCIMO.-** Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

**UNDÉCIMO.-** Para la tramitación de la Declaración Responsable de Ocupación del edificio y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

**DUODÉCIMO.-** Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta

### **4. 606/2020\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer de la Serra de Moncayo, núm. 1, tramitada a instància de Maravisa Life, SL**

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

#### **«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:**



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Teléfono 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

**I.1.-** Vista instancia presentada por MARAVISA LIFE, S.L., con CIF: B-84390079, de fecha 17 de enero de 2020, con nº de registro de entrada 2020000911, solicitando licencia para segregar la siguiente parcela:

IDENTIFICACION CATASTRAL DE LA PARCELA	
REF. CATASTRAL.	2448601YJ1824N0001QU
VIA PUBLICA	C/ SIERRA DEL MONCAYO, 1
SUPERFICIE	7.836 M2.
TITULARIDAD	LES DUNES DE MONCOFA, S.L.

**I.2.-** Visto informe favorable por el Delineante Municipal, emitido en fecha 11 de febrero de 2020.

**I.3.-** Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 18 de febrero de 2020, que concluye:

Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse INFORME FAVORABLE para la concesión de la licencia de segregación, debiendo hacer constar lo siguiente:

- Las parcelas 1, 2, 3, 4 y 5 cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Poble de Vallbona.
- Las parcelas resultantes 1, 2 y 5 de la segregación son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que Sí podrían ser objeto de nueva segregación. Las parcelas resultantes 3 y 4 de la segregación no son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que son indivisibles. Este punto debe ser señalado en la licencia de segregación, según texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

### II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

**II.1.-** La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 3039/2019, de fecha 02 de julio de 2019.

**II.2.-** Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

**II.3.-** El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

**II.4.-** Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, vistos los informes técnicos y jurídicos, elevo la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**:

**PRIMERO.-** CONCEDER licencia de segregación de una parcela inicial las siguientes parcelas, a **MARAVISA LIFE, S.L.**, con CIF: B-84390079, a saber:

NUMERO	VIA PÚBLICA	SUPERFICIE
1	C/ SIERRA DEL MAESTRAZGO, 6	2.489'00 M2.
2	C/ SIERRA DEL MONCAYO, 1	1.340'00 M2.
3	C/ SIERRA DEL MONCAYO, 5	622'00 M2.
4	C/ SIERRA DEL MONCAYO, 9	622'00 M2.
5	C/ SIERRA DEL MONCAYO, 13	2.808'00 M2.

**SEGUNDO.-** Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **5. 6002/2018\_Concessió de tràmit d'audiència a l'associació Banda de cornetes i tambors la Imperial, per incompliment de la justificació de subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2018**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultant que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de desembre de 2018, es va concedir a l'associació banda de cornetes i tambors la Imperial, de la Pobladevallbona, amb CIF núm. G97089106, la subvenció nominativa corresponent a l'exercici 2018, per import de 406,38 euros.

Atès que l'entitat esmentada no ha presentat, en el termini establert, documentació justificativa de la subvenció nominativa rebuda en 2018, ni tampoc ha sol·licitat la subvenció corresponent a 2019.

Vist l'informe jurídic núm. 24/2020, amb data 13 de febrer i la resta d'informes que consten a l'expedient.

Propose a la Junta de Govern Local que adopte el següent acord:



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

**PRIMER.-** Considerar incomplida l'obligació de justificació de l'associació banda de cornetes i tambors la Imperial, de la Pobladevallbona, amb CIF núm. G97089106, segons l'article 37.1.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en els terminis establerts a l'article 30 de la citada llei.

**SEGON.-** Notificar a l'entitat, en compliment de l'article 92.1 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de subvencions, abans d'iniciar el procediment de reintegrament, concedint-li un termini improrrogable de 15 dies, perquè presente els documents justificatius de la subvenció rebuda en 2018.

D'acord amb l'article 70.3 del citat Reglament, la manca de justificació en el termini establert portarà l'exigència de reintegrament i la resta de responsabilitats establertes en la Llei General de Subvencions.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a las parts interessades així com als departaments municipals corresponents.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **6. 6005/2018\_Concessió de tràmit d'audiència a l'associació Per tu, per incompliment de la justificació de subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2018**

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultant que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de desembre de 2018, es va concedir a l'associació Per Tu, de la Pobladevallbona, amb CIF núm. G98812720, la subvenció nominativa corresponent a l'exercici 2018, per import de 413,73 euros.

Atès que l'entitat esmentada no ha presentat, en el termini establert, documentació justificativa de la subvenció nominativa rebuda en 2018, ni tampoc ha sol·licitat la subvenció corresponent a 2019.

Vist l'informe jurídic núm. 23/2020, amb data 13 de febrer i la resta d'informes que consten a l'expedient.

Propose a la Junta de Govern Local que adopte el següent acord:

**PRIMER.-** Considerar incomplida l'obligació de justificació de l'associació Per Tu, de la Pobladevallbona, amb CIF núm. G98812720, segons l'article 37.1.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en els terminis establerts a l'article 30 de la citada llei.

**SEGON.-** Notificar a l'entitat, en compliment de l'article 92.1 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, General de subvencions, abans d'iniciar el procediment de reintegrament, concedint-li un termini improrrogable de 15 dies, perquè presente els documents justificatius de la subvenció rebuda en 2018.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

D'acord amb l'article 70.3 del citat Reglament, la manca de justificació en el termini establert portarà l'exigència de reintegrament i la resta de responsabilitats establertes en la Llei General de Subvencions.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a las parts interessades així com als departaments municipals corresponents.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **7. 6266/2019\_Aprovació de la concessió dels premis la carta als Reis d'Orient, exercici 2020**

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultant que mitjançant Resolució de la Regidoria delegada de Festes número 5561/2019, de data 13 de desembre, es va aprovar la convocatòria dels Premis la carta als Reis d'Orient.

Atès que l'Ajuntament de la Pobladevallbona va convocar a través d'anunci al Butlletí Oficial de la Província número 247 de data 26 de desembre de 2019, els premis esmentats.

Vista l'acta de la responsable de l'Agència de Promoció del Valencià del resultat del sorteig dels Premis la carta als Reis d'Orient, de data 9 de gener de 2020, que s'adjunta a l'expedient.

Vistos l'informe de la intervenció municipal número 87/2020, de data 14 de febrer i l'informe jurídic número 18/2020, de data 11 de febrer, que s'adjunten a l'expedient.

Propose a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Aprovar la concessió en qualitat de beneficiària del premis la carta als Reis d'Orient a [REDACTED], de 1r de Primària A, del Col·legi Mas de Tous, que es correspon a un lot de regals que inclou un cedé de nades, còmics i un joc de taula educatiu, amb càrrec al programa pressupostari 3382.22608 "Festes Patronals", de conformitat amb el document de Retenció de Crèdit núm. 44840, per import de 449,50 euros. En conseqüència, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació derivada de la dita concessió per l'import corresponent.

**SEGON.-** Aprovar la concessió en qualitat de beneficiari del premis la carta als Reis d'Orient a [REDACTED], de 3r de Primària, del Col·legi San Rafael, que es correspon a un lot de regals que inclou un cedé de nades, còmics i un joc de taula educatiu, amb càrrec al programa pressupostari 3382.22608 "Festes Patronals", de conformitat amb el document de Retenció de Crèdit núm. 44840, per import de 449,50 euros. En conseqüència, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació derivada de la dita concessió per l'import corresponent.

**TERCER.-** Aprovar la concessió en qualitat de beneficiària del premis la carta als Reis d'Orient a [REDACTED], de 2n de Primària, que es correspon a un lot de regals que inclou un cedé de nades, còmics i un joc de taula educatiu, amb càrrec al programa pressupostari 3382.22608 "Festes Patronals", de conformitat amb el document de Retenció de Crèdit núm.



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 • C.I.F. P-46/20400 D  
www.lapobladevallbona.es • www.facebook.com/ajuntamentlapobladevallbona • twitter: @ajtlapobla

44840, per import de 449,50 euros. En conseqüència, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació derivada de la dita concessió per l'import corresponent.

**QUART.**-Notificar el present acord a les persones interessades.

**CINQUÉ.**-Donar trasllat d'aquest acord als serveis municipals corresponents.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### 8. Despatx extraordinar

No es va presentar cap assumpte.

### 9. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.25 hores, de que jo, el vicesecretari, done fe.

JOSE IGNACIO SAZ SALAZAR  
Fecha firma: 26/02/2020 13:34:16 CET

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT  
Fecha firma: 26/02/2020 13:34:27 CET

ACCVCA-110



Identificador fvvv x7N0 GZe9 ZR1d bgAW L27b WVg=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>

