



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 2/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE GENER DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

NO ASSISTENTS

Iris Marco i Pérez

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.05 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 7



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 1/2021, de 5 de gener
2. 4180/2018_Concessió de pròrroga per a l'execució d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]
3. 4634/2020_Concessió de llicència urbanística per a la rehabilitació integral d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED] Tramitada a instància de [REDACTED]
4. 4968/2020_Concessió de llicència de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]
5. 2011/2020_Requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada per *Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, SAU*, sobre restabliment de l'equilibri econòmic del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un complex esportiu, a conseqüència de la situació de fet creada per la COVID-19
6. Despatx extraordinari
7. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 1/2021, de 5 de gener

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja realitzar alguna observació a l'acta de la sessió 1/2021, celebrada el dia 5 de gener.

No havent-se formulat cap observació s'aprova per unanimitat dels membres assitents

2. 4180/2018_Concessió de pròrroga per a l'execució d'obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Atendida instancia presentada por [REDACTED], con NIF: [REDACTED], actuando en representación [REDACTED], con NIF: [REDACTED] de fecha de registro de entrada 23/10/2020, y nº 2020014872, solicitando prórroga de la licencia urbanística para la **ejecución de las obras para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, por plazo de 24 meses, debido a la próxima finalización del plazo de



ejecución de las obras a causa de retrasos por los trabajadores y el Covid-19, según se indica en la solicitud.

Que por la Junta de Gobierno Local, de fecha 31 de octubre de 2018, se acordó conceder licencia urbanística para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en C/ [REDACTED], a [REDACTED]. EXP: 4180/2018.- Referencia catastral: 9725327YJ0892N0001D

Visto el apartado sexto de la parte dispositiva de la licencia concedida se indica que, *"El plazo de terminación de las obras será de 24 meses contados a partir del día de comienzo de las mismas"*.

Visto que el promotor acredita el inicio de las obras, mediante documento de Comunicación de Inicio de obras, en fecha 12 de noviembre de 2018, que consta en el expediente.

Visto que los plazos de prescripción y caducidad han estado suspendidos durante 82 días - desde el 14 de marzo, fecha en la que se publicó en el BOE el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, hasta el 3 de junio."

Vista que la solicitud se presentó en fecha 23 de octubre de 2020, ésta ha sido presentada con anterioridad a la fecha de finalización de las obras.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el apartado segundo del artículo 225 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, donde se establece que los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por **un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado**, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.

Vista la disposición adicional 4ª del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se estableció el estado de alarma, declaró suspendidos los plazos de prescripción y caducidad de cualesquiera acciones y derechos durante el plazo de vigencia del estado de alarma.

Visto el artículo 10 del Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo acordó alzar la suspensión de los plazos de prescripción y caducidad de derechos y acciones con efectos desde el 4 de junio.

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, con fecha 29 de junio.

Por cuanto antecede, vistos los antecedentes y fundamentos de derecho descritos, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER prórroga de 24 MESES, para la ejecución de las obras para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** con referencia catastral: 9725327YJ0892N0001D, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], en expediente 4180/2018, que se añadirán a los 24 meses anteriormente concedidos.



SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con los recursos administrativos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 4634/2020_Concessió de llicència urbanística per a la rehabilitació integral d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED] Tramitada a instància de [REDACTED]

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

Amb data 22/09/2020 (núm. R.E. 2020012932, expedient 4634/2020/2020 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], es va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al C/ [REDACTED].
Referència Cadastral: 9752707YJ1895S0001HF

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable de l'Arquitecte Municipal, de data 04 de gener de 2021
- Informe favorable de la Tècnica de Rendes, de data 04 de gener de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.



Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada llei de les Hisendes Locals – modificat per llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa estableisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2571/2020, amb data 29 de juny.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:



Expedient	4634/2020
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Emplaçament:	C/ ████████████████████
Referència cadastral:	9752707YJ1895S0001HF

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 04 de gener de 2021

"... a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's INFORME FAVORABLE sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres de REHABILITACIÓ INTEGRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

Es manifesten els següents ADVERTIMENTS per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- Revisats els paràmetres que afecten l'habitabilitat de l'habitatge (DC-09), accessibilitat i seguretat en cas d'incendi (DB-SI), així com la normativa urbanística municipal d'aplicació, no es troben observacions ressenyables.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o altres que no s'hagen tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de la parcel·la a la qual afecta l'objecte de la llicència.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 04 de gener de 2021





PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]
NIF/CIF. núm. [REDACTED]
Objecte tributari: REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES.
Adreça tributària: Carrer [REDACTED] (Clave r.1).
Referència cadastral: 9752707YJ1895S0001HF

Base imposable	94.415,20 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202100019	2,60 %	2.454,80 €
Taxa per llicència d'obres	202100020	0,40 %	377,66 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposita una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es pugen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]
NIF/CIF. núm. [REDACTED]
Objecte tributari: REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES.
Adreça tributària: Carrer [REDACTED] (Clave r.1).
Referència cadastral: 9752707YJ1895S0001HF

Núm. Rebut	Quota (€/m)	Metres de façana	Import garantia
202100021	90	13,46	1.211,40 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.



A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- A la terminació de les obres, haurà de presentar en aquestes Oficines Municipals justificant d'haver sol·licitat l'alta/baixa de l'edificació en l'Impost de béns immobles, sense perjudici de les altres documentació exigida reglamentàriament.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 4968/2020_Concessió de llicència de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 23 de septiembre de 2020, con nº de registro de entrada 2020013070, y posterior documentación complementaria, solicitando licencia de segregación de la finca situada en C/ [REDACTED] en dos parcelas resultantes. Referencia Catastral: 9471314YJ1897S0001PW

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por D. [REDACTED], donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a Calle [REDACTED]. Dicho vial está totalmente urbanizado.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 1.200,45 m2 según datos aportados por la propiedad aunque en la Dirección General de Catastro constan 1.225,00 m2. Se adopta como superficie de partida para la segregación, la aportada por la propiedad.



- Lindes de la parcela matriz:

Oeste: Calle [REDACTED]

Sur: Parcela de Referencia Catastral 9471317YJ0897S.

Este: Parcelas de Referencia Catastral 9471301YJ1897S y 9471302YJ1897S.

Norte: Parcela de Referencia Catastral 9471315YJ1897S.

- La parcela matriz presenta una serie de construcciones, de las cuales solo consta una en el proyecto.

Se trata de una construcción de 40,40 m2. Según comprobaciones efectuadas con visores actualizados, en la parcela hay otra construcción tipo sombraje que ocupa una superficie de alrededor de 48m2 y un trastero no cubierto de unos 6 m2.

- Se pretende la segregación en dos parcelas, la Parcela A de 600,25 m2 de superficie y la parcela B, de 600,20 m2 de superficie. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.

I.2.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 22 de diciembre de 2020 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 17 de noviembre de 2020.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2571/2020, de 29 de junio de 2020.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción



II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN de una finca inicial sita en C/ [REDACTED] con referencia catastral: 9471314YJ1897S0001PW, en las siguientes fincas de resultado siguientes, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED] a saber:

PARCELA A (nº 10-A)

Superficie: 600,25 m2

Construcciones: EL proyecto de segregación indica que en la parcela hay una construcción de 40,40m2. Según comprobaciones efectuadas con visores actualizados, en la parcela hay otra construcción tipo sombraje que ocupa una superficie de alrededor de 48m2 y un trastero no cubierto de unos 6 m2.

La construcción que indican que existe cumple retiros en la segregación propuesta.

Lindes:

Oeste: Calle [REDACTED]

Sur: Parcela de Referencia Catastral 9471317YJ0897S.

Este: Parcela de Referencia Catastral 9471301YJ1897S.

Norte: Parcela de Referencia Catastral 9471315YJ1897S.

PARCELA B (nº 10)

Superficie: 600,20 m2

Construcciones: No hay construcciones.

Lindes:

Oeste: Calle [REDACTED]

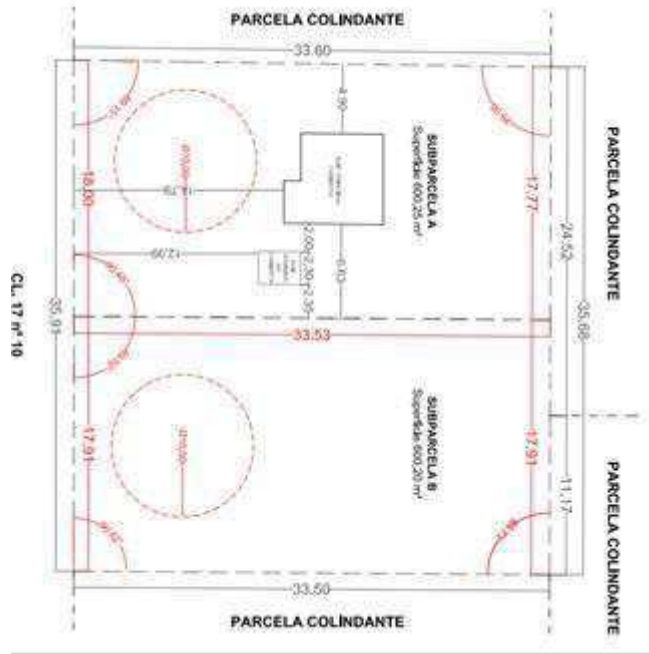
Sur: Parcela de Referencia Catastral 9471317YJ0897S.

Este: Parcela de Referencia Catastral 9471301YJ1897S.

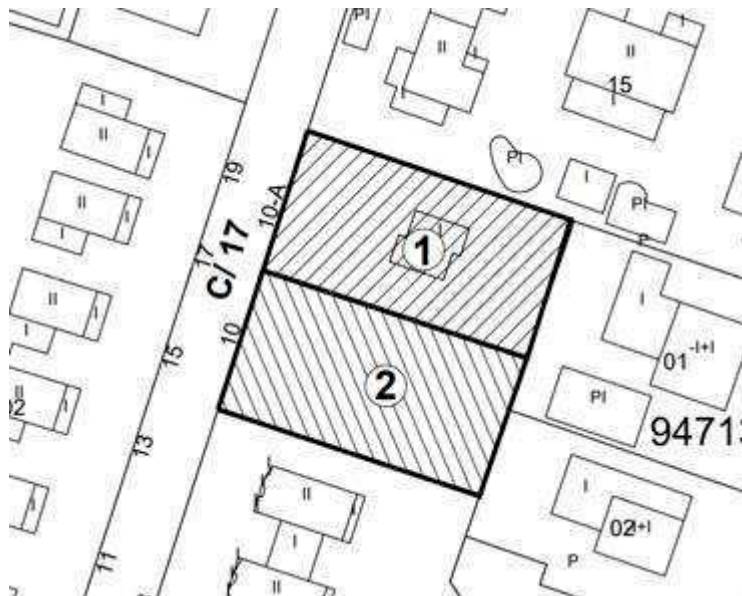
Norte: Parcela de Referencia Catastral 9471315YJ1897S.



Plano memoria de segregación



Plano Delineante Municipal



- Las parcelas A y B cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona.
- Las parcelas resultantes A y B de la segregación no son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que **NO** podría ser objeto de nueva segregación.
- La parcela resultante A de la segregación presenta unas construcciones que son compatibles con la segregación, ya que cumplen retiros con los nuevos lindes.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 2011/2020_Requeriment d'esmena de la sol·licitud formulada per Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, SAU, sobre restabliment de l'equilibri econòmic del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un complex esportiu, a conseqüència de la situació de fet creada per la COVID-19

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona y la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A.U. (bajo la denominación de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., con CIF A-28037224), formalizaron el 4 de marzo de 2009, en documento administrativo, el contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta en el polideportivo municipal de la Pobla de Vallbona, denominado *complex esportiu i aquàtic l'Argila*, que, en la actualidad, se encuentra vigente.

Visto que la Junta de Gobierno Local (órgano de contratación de este expediente), en sesión celebrada el 26 de mayo de 2020, y previa solicitud del contratista, acordó apreciar la imposibilidad de la ejecución del contrato debido al cierre de dicho establecimiento deportivo como consecuencia del estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, declarado mediante Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

Visto que el 9 de junio de 2020, debido a la flexibilización de las restricciones establecidas en el ámbito de las instalaciones donde se desarrollan actividades deportivas (con motivo de la declaración del estado de alarma), la Junta de Gobierno Local acordó ordenar la reanudación de la ejecución del contrato a partir del 15 de junio de 2020.

Visto que D. [REDACTED], en representación de la concesionaria, presentó en el registro de entrada del Ayuntamiento, el 15 de junio de 2020, anotado mediante asiento número 2020007115, escrito por el que solicita que:

- a) «Acuerde como importe del desequilibrio generado en el período 14/03/2020 a 30/04/2020 asciende a CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y



SEIS EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS (56.456,71€) o en su defecto, la cantidad menor que resulte acreditada.

- b) Acuerde, como medida compensatoria propuesta para compensar el desequilibrio, el incremento del próximo abono de la subvención prevista en la cantidad CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UNO CÉNTIMOS (56.456,71€).»

Visto que dicha solicitud se refiere al período comprendido entre el 14 de marzo de 2020 y el 30 de abril de 2020, en el que se encontraba vigente el estado de alarma y, por tanto, resultó imposible la ejecución del contrato como consecuencia de la situación de hecho creada por el COVID-19.

Visto el informe con propuesta de resolución número 81/2020 emitido el 29 de diciembre de 2020 por la técnica de gestión de contratación y por el vicesecretario del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona.

Considerando que, atendiendo a la disposición transitoria primera de la vigente Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la normativa aplicable a este contrato, adjudicado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24 de febrero de 2009, es la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Considerando el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, y algunas normas dictadas en su desarrollo, que han afectado de forma directa a la ejecución de los contratos concesionales, entre ellas, el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Considerando el artículo 34.4 del citado Real Decreto-ley 8/2020, que establece un régimen excepcional de mantenimiento del equilibrio económico de los contratos de concesiones de obras y de servicios, a cuyo tenor:

"En los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios vigentes a la entrada en vigor de este real decreto-ley, celebrados por las entidades pertenecientes al Sector Público en el sentido definido en el artículo 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la situación de hecho creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local para combatirlo darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15% o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato.

Dicho reequilibrio en todo caso compensará a los concesionarios por la pérdida de ingresos y el incremento de los costes soportados, entre los que se considerarán los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato de concesión de obras o de servicios durante el período de duración de la situación de hecho creada por el COVID-19. Solo se procederá a dicha compensación previa solicitud y acreditación fehaciente de la realidad, efectividad e importe por el contratista de dichos gastos.

La aplicación de lo dispuesto en este apartado solo procederá cuando el órgano de contratación, a instancia del contratista, hubiera apreciado la imposibilidad de ejecución



del contrato como consecuencia de la situación descrita en su primer párrafo y únicamente respecto de la parte del contrato afectada por dicha imposibilidad."

Considerando que la solicitud formulada por el concesionario sobre restablecimiento del equilibrio económico del contrato a causa de la situación creada por el COVID-19 no acompaña la documentación acreditativa de la realidad, efectividad e importe de la pérdida de ingresos y del incremento de los costes soportados, tal y como exige el artículo 34.4 del Real Decreto-ley 8/2020.

Considerando el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que determina:

"Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21."

Considerando que la competencia como órgano de contratación en este expediente, de acuerdo con la disposición adicional segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, es el Pleno si bien éste, conforme a lo establecido en el artículo 51.2 de la citada Ley, y en virtud del acuerdo adoptado en sesión celebrada el 9 de julio de 2019, delegó esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

Considerando que, al amparo de lo dispuesto en los artículos 113.1, e) y 123 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (en adelante, ROF), y en el artículo 40, a) del Reglamento Orgánico Municipal, este asunto debe ser previamente estudiado e informado por la correspondiente comisión informativa.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

Primero. Requerir a D. [REDACTED], en representación de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A.U., para que en el plazo de diez días hábiles siguientes a la notificación de este acuerdo, subsane su solicitud de restablecimiento del equilibrio económico del contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de un complejo deportivo con una piscina cubierta y otra descubierta, formulada al amparo de lo previsto en el artículo 34.4 del Real Decreto-ley 8/2020, aportando la documentación que acredite fehacientemente la realidad, efectividad e importe de la pérdida de ingresos y del incremento de los costes soportados durante el período a que se refiere su petición (14 de marzo de 2020 a 30 de abril de 2020).

Segundo. Advertir al Sr. [REDACTED] que, de no subsanar su solicitud en los términos descritos en el apartado anterior, se le tendrá por desistido de su petición.

Tercero. Notificar el presente acuerdo al contratista.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



6. Despatx extraordinari

No es presentà cap assumpte.

7. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi mes assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.27 hores, de que jo la secretària, done fe.

ESTHER PEREZ ANDRES

Fecha firma: 18/01/2021 12:23:57 CET

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT

Fecha firma: 18/01/2021 12:24:06 CET

ACCVCA-120

