



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 4/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 DE GENER DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.04 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8





ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 3/2021, de 19 de gener

SECRETARIA

2. 1932/2020_Aprovació de la concessió de pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer [REDACTED] a [REDACTED]

3. 1934/2020_Aprovació de la concessió de pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]

4. 154/2021_concessió de llicència urbanística d'obra major per a la demolició d'edificació existent, situada al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]

5. Despatx extraordinari

6. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 3/2021, de 19 de gener

Per l'alcalde president es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja realitzar alguna observació a l'acta de la sessió ordinària 3/2021, celebrada el dia 19 de gener.

No havent-se fet cap observació s'aprova per unanimitat.

SECRETARIA

2. 1932/2020_Aprovació de la concessió de pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES

Atendida instancia presentada por [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha de registro de entrada 27/10/2020, y nº 2020015064, solicitando prórroga de la licencia urbanística para la **inicio de las obras para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/ [REDACTED]**



Que por la Junta de Gobierno Local, de fecha 26 de mayo de 2020, se acordó conceder licencia urbanística para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en C/ [REDACTED] a [REDACTED]. EXP: 1932/2020.- Referencia catastral: 3362928YJ1836S0001PU

Visto el apartado quinto de la parte dispositiva de la licencia concedida se indica que "el plazo de iniciación de las obras será de 6 meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución".

Vista que la notificación del acuerdo de concesión de licencia se efectuó en fecha 01 de junio de 2020.

Vista que la solicitud se presentó en fecha 27 de octubre de 2020, ésta ha sido presentada con anterioridad a la finalización del periodo establecido de inicio de las obras.

Constan en el expediente fotografías del estado de la parcela, de fecha 23 de noviembre de 2020, quedando acredita que las obras, no se han iniciado.



II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el apartado segundo del artículo 225 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, donde se establece que los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por **un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado**, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen



Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero.

Por cuanto antecede, vistos los antecedentes, fundamentos de derecho descritos, y visto el informe jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER prórroga de 6 MESES, para la inicio de las obras para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/ [REDACTED] con referencia catastral: 3362928YJ1836S0001PU, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], en expediente 1932/2020, que se añadirán a los 6 meses anteriormente concedidos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con los recursos administrativos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

3. 1934/2020_Aprovació de la concessió de pròrroga per a l'inici de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància d' [REDACTED]

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES

Atendida instancia presentada por [REDACTED] con NIF: [REDACTED] actuando en representación [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha de registro de entrada 03/12/2020, y nº 2020017444, solicitando prórroga de la licencia urbanística para la **inicio de las obras para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sitas en C/ [REDACTED]**

Que por la Junta de Gobierno Local, de fecha 02 de junio de 2020, se acordó conceder licencia urbanística para la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, en C/ [REDACTED], a [REDACTED]. EXP: 1934/2020.- Referencia catastral: 9957902YJ1895N0001AY

Visto el apartado quinto de la parte dispositiva de la licencia concedida se indica que "el plazo de iniciación de las obras será de 6 meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución".

Vista que la notificación del acuerdo de concesión de licencia se efectuó en fecha 09 de junio de 2020.

Vista que la solicitud se presentó en fecha 03 de diciembre de 2020, ésta ha sido presentada con anterioridad a la finalización del periodo establecido de inicio de las obras.

Constan en el expediente fotografías del estado de la parcela, de fecha 23 de diciembre de 2020, quedando acredita que las obras, no se han iniciado.





II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el apartado segundo del artículo 225 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, donde se establece que los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por **un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado**, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.

La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero.

Por cuanto antecede, vistos los antecedentes, fundamentos de derecho descritos y el informe jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER prórroga de 6 MESES, para la inicio de las obras para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sitas en C/ [REDACTED] con referencia catastral: 9957902YJ1895N0001AY, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], en expediente 1934/2020, que se añadirán a los 6 meses anteriormente concedidos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al interesado con los recursos administrativos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.



4. 154/2021_concessió de llicència urbanística d'obra major per a la demolició d'edificació existent, situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 12/01/2021 (núm. R.E. 2021000367, expedient 154/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per l'ENDERROC D'EDIFICACIÓ, al C/ [REDACTED] Referència Cadastral: 9870803YJ1897S0001DW

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 14 de gener de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 18 de gener de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.



Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 14 de gener de 2021

Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's INFORME FAVORABLE AMB ADVERTIMENTS per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública o altres que no s'hagen tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- A tindre en compte per a l'enderrocament de les edificacions existents, el regulat en l'Art. 6 de les Ordenances Municipals de Policia d'Edificació, apartats 3 a 6, que obliguen a:

3. Es col·locarà una pantalla o a prop en la part que recaiga a la via pública, per a impedir molèsties o perill per als vianants. En cas d'invasió d'aquesta, se sol·licitarà autorització prèvia municipal, abonant les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública de què es tracte.

4. La retirada d'enderrocs serà immediata, sense poder depositar-se en la via pública, havent de fer-ho en punts autoritzats prèvia autorització, o en els abocadors que assenyale l'Ajuntament.

5. En efectuar-se les operacions de càrrega o descàrrega, es protegirà la via pública amb zampeado, o taules, de fusta.

6. Les parets que en el procés d'enderrocament de l'edificació sol·licitada quedaren al descobert, siguen parets mitgeres o no i en qualsevol zona del nucli urbà, Eixample, Les Ventos o La Vila, per a evitar filtracions als edificis confrontants o altres problemes derivats de la demolició, el promotor de l'enderrocament, haurà de tractar amb poliuretà projectat les parets que queden a la intempèrie com a capa de protecció.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 18 de gener de 2021





PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]
NIF/CIF. núm. [REDACTED]
Adreça tributària: Carrer [REDACTED] (Clave r.4).
Referència cadastral: 9870803YJ1897S0001DW

Base imposable	2.915,34 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202100360	2,60 %	75,80 €
Taxa per llicència d'obres	202100362	0,40 %	15,00 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

1. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
2. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es pugen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispost a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]
NIF/CIF. núm. [REDACTED]
Adreça tributària: Carrer [REDACTED] (Clave r.4).
Referència cadastral: 9870803YJ1897S0001DW

Núm. Rebut	Import garantia (10% B. Imponible)
202100363	291,53 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents



exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **6 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- A la terminació de les obres, haurà de presentar en aquestes Oficines Municipals justificant d'haver sol·licitat l'alta/baixa de l'edificació en l'Impost de béns immobles, sense perjudici de les altres documentació exigida reglamentàriament.



ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

5. Despatx extraordinari

No es presenta cap assumpte.

6. Precs i preguntes

No es formula cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.34 hores, de què jo, la secretària, done fe.

ESTHER PEREZ ANDRES
Fecha firma: 27/01/2021 20:13:15 CET

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT
Fecha firma: 27/01/2021 20:13:28 CET

ACCVCA-120

