



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 9/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE FEBRER DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez*
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
José Miguel Tomás Madrid
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 271/2021, de 27 de gener, sota la presidència del Sr. alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quórum necessari per celebrar la sessió ordinària corresponent a aquest dia.

Sent les 19.00 horas, la Presidència declara obert l'acte.

La regidora Sra. Iris Marco i Pérez s'incorpora a la sessió a les 19.11 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors núm. 7/2021, de 15 de febrer i 8/2021, de 16 de febrer
2. 151/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer de la Via Làctia, núm. 13, tramitada a instància de la mercantil *Gestión de Inmuebles Carnandrés Valencia, SL*
3. 4648/2020_Aprovació de la declaració de caducitat de la llicència urbanística d'obra major 206/2007, per a la construcció d'edifici de 49 habitatges, locals i garatges, situat al carrer de la Palma, núm. 12, tramitada a instància de Montecruz Asociados 21, SA
4. 580/2020_Aprovació de la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 10 de novembre del 2020, sobre concessió de subvencions a les explotacions agràries, en perfecte estat de cultiu, corresponent a l'exercici 2020
5. 451/2021_Aprovació de la convocatòria de subvencions, de concurrència competitiva, a les explotacions agràries, en perfecte estat de cultiu, corresponent a l'exercici 2021
6. 2494/2018_Aprovació de la concessió del tràmit d'audiència a la mercantil Desvanits Produccions, SL, adjudicatària del contracte de serveis de gravació, producció i muntatge de programes per a la seua emissió per la televisió local de la Pobla de Vallbona, amb ocasió del procediment de modificació del contracte
7. 796/2021_Aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta d'un vehicle de motor, matrícula 0265-DXV, efectuada pel Consorci Provincial de Bombers de València
8. Despatx extraordinari
9. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors núm. 7/2021, de 15 de febrer i 8/2021, de 16 de febrer

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a les actes de les següents sessions.

- 7/2021, celebrada el dia 15 de febrer
- 8/2021, celebrada el dia 16 de febrer

No havent-se formulat cap observació les actes resulten aprovades per unanimitat dels membres assistents.



2. 151/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer de la Via Làctia, núm. 13, tramitada a instància de la mercantil *Gestión de Inmuebles Carnandrés Valencia, SL*

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 14/12/2021 (núm. R.E. 2020017953, expedient 151/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per **GESTIÓN DE INMUEBLES CARNANDRÉS VALENCIA, S.L.**, amb NIF: B40563918, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al C/ DE LA VIA LÀCTIA, Nº 13. Referència Cadastral: 2745825YJ1824N0001JU.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 17 de febrer de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 17 de febrer de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.



Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 125/2021, amb data 15 de gener.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnic i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

| | |
|-----------------------|---|
| Expedient | 151/2021 |
| Promotor | GESTIÓN DE INMUEBLES CARNANDRÉS VALENCIA, S.L. |
| NIF | B40563918 |
| Objecte: | CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA |
| Emplaçament: | C/ DE LA VIA LÀCTIA, N° 13 |
| Referència cadastral: | 2745825YJ1824N0001JU |

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 17 de febrer de 2021.



INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

| XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS | | | |
|---|----------|-------------|---|
| | Existeix | No Existeix | TRÀMITS |
| Xarxa General de Sanejament | X | | D'acord amb l'informe de Hidraqua, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de pluvogueram però haurà d'instal·lar la nova arqueta de control d'abocament en la vorera, d'acord amb l'ordenança del cicle integral de l'aigua. |
| Pavimentació | X | | En el cas de treure's afectada la pavimentació de les voreres per les obres es repararan aquestes per complet. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, divelles, depressions, inïores, escanells ni creïtes trencades. Les voreres es repararan en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construïnt-se les rampes per a minúsculs a les rampades si n'hi ha guera i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibida modificar l'alineació de la vorera amb banyigó o similar evant la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de parking interior. |
| Xarxa de Telefonia | X | | L'operador triada haurà d'aportar les condicions de connexió. |
| Aigua Potable | X | | D'acord amb la documentació aportada, l'empresa concessionària, Coop. Valenciana El Planio y la Cañada, disposa dels mitjans tècnics per a subministrar aigua potable. |
| Xarxa de Subministrament en B.T. | X | | 1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonia hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de sol·licitar-se per escrit. |
| Enllumenat Públic | X | | 3.- En el seu cas, haurà de sol·licitar per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent. |

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Condicions particulars:

S'aporta informe de condicions tècnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric I-DE Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establits en el corresponent informe de condicions tècnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.



"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 17 de febrer de 2021.





PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: GESTION DE INMUEBLES CARMANDRES VALENCIA, SL.
NIF/CIF. núm. B40563918
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.
Adreça tributària: C/ Via Làctea, núm. 13, (Clave r.R3)
Referència cadastral: 2745825YJ1824N0001JU

| Base imposable | 107.753,61 € | | |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| Tipus d'ingrés | Núm. rebut | Tipus de gravamen | Quota tributària |
| Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres | 202124358 | 2,60 % | 2.801,59 |
| Taxa per llicència d'obres | 202124359 | 0,40 % | 431,01 |

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

1. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
2. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es pugen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: GESTION DE INMUEBLES CARMANDRES VALENCIA, SL.
NIF/CIF. núm. B40563918
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.
Adreça tributària: C/ Via Làctea, núm. 13, (Clave r.R3).
Referència cadastral: 2745825YJ1824N0001JU

| Núm. Rebut | Quota (€/m) | Metres de façana | Import garantia |
|------------|-------------|------------------|-----------------|
| 202124360 | 90 | 18,84 | 1.695,60 € |

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".



CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb el article 3 del DECRET 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.



ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 4648/2020_Aprovació de la declaració de caducitat de la llicència urbanística d'obra major 206/2007, per a la construcció d'edifici de 49 habitatges, locals i garatges, situat al carrer de la Palma, núm. 12, tramitada a instància de Montecruz Asociados 21, SA

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto que por medio de Sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 27/10/2020 se tomó entre otros el siguiente acuerdo

"Primero.- Incoar de oficio expediente para declarar la caducidad de la concesión de modificación de licencia urbanística de EDIFICACIÓN (Exp.: 206/07-2.6.6.1.) a MONTECRUZ ASOCIADOS 21, S.A., para la ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CUARENTA Y NUEVE (49) VIVIENDAS (antes 51 viviendas), LOCALES Y GARAJES con emplazamiento en C/ La Palma, nº 12 esquina C/ Buenos Aires, nº 43.- REF. CATASTRAL 0757605YJ2805N0001JT-0757606YJ2805N0001ET, según proyecto técnico básico modificado suscrito por el Arquitecto ARYANOUR DJALALI MISSAGHIAN ARQ, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana con fecha 21 de julio de 2010, en expediente 206/2007, de acuerdo a lo señalado en la parte expositiva de esta resolución.

Segundo.- Otorgar a MONTECRUZ ASOCIADOS 21, S.A. plazo de audiencia por quince días a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, de conformidad con el artículo 82 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a fin de que pueda formular la alegaciones y aportar documentos y justificaciones que tenga a bien para la mejor defensa de su derecho[...]."

Visto que se procedió a su notificación edictal en el BOE número 13 de fecha 15 de enero de 2021.

Visto que no se efectuaron alegaciones al presente expediente.

Visto el artículo 225 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana sobre caducidad de las licencias.

Vista la resolución de alcaldía 125/2021 de 15 de enero sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a concesión de licencias.

Visto el artículo 82 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas sobre trámite de audiencia a los interesados.

Por todo ello, en el ejercicio de mis competencias elevo la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN a la JGL,**



Primero.- Declarar la caducidad de la concesión de modificación de licencia urbanística de EDIFICACIÓN (Exp.: 206/07-2.6.6.1.) a MONTECRUZ ASOCIADOS 21, S.A., para la ejecución de obras de CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CUARENTA Y NUEVE (49) VIVIENDAS (antes 51 viviendas), LOCALES Y GARAJES con emplazamiento en C/ La Palma, nº 12 esquina C/ Buenos Aires, nº 43.- REF. CATASTRAL 0757605YJ2805N0001JT-0757606YJ2805N0001ET, según proyecto técnico básico modificado suscrito por el Arquitecto ARYANOUR DJALALI MISSAGHIAN ARQ, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana con fecha 21 de julio de 2010, en expediente 206/2007, de acuerdo a lo señalado en la parte expositiva de esta resolución.

Segundo.- Como consecuencia de la declaración de caducidad de la licencia, los efectos que conlleva es la pérdida de virtualidad de la misma, lo que supone que si el propietario quiere ejecutar las obras deberá proceder a solicitar nueva licencia y obtenerla ajustada a la ordenación urbanística que se encuentre en vigor al tiempo de la resolución de la nueva petición.

Tercero.- Notificar al interesado la presente resolución.

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

a. Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

La interposición del recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca el contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado, de conformidad con lo que dispone el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Si transcurriera un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entenderse que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de Valencia, en el plazo de seis meses, contado desde el día siguiente al de la presunta desestimación.

b. Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Valencia, dentro del plazo de dos meses contado desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que éste se resuelva expresamente o se haya producido la desestimación por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que considerase conveniente.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



4. 580/2020_Aprovació de la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 10 de novembre del 2020, sobre concessió de subvencions a les explotacions agràries, en perfecte estat de cultiu, corresponent a l'exercici 2020

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultant que per acord en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 10 de novembre de 2020, es van concedir, les subvencions a explotacions agràries en perfecte estat de cultiu, de l'exercici 2020, per import de 57.014,19 euros, amb càrrec al programa pressupostaria 419.48001 "Subvencions concurrència competitiva agricultura i medi ambient".

Resultant que s'han pogut comprovar dos errades en aquest acord, que són:

- 1) Es va aprovar a la sol·licitud amb registre d'entrada número 7132 de data 16/06/2020 una subvenció per import de 1.576,24 euros, quan d'acord amb la documentació presentada en el mateix registre i d'acord amb els càlculs econòmics de la subvenció que li correspon la quantia correcta de la subvenció és de 1.750,00 euros.
- 2) Es va aprovar a la sol·licitud amb registre d'entrada número 6454 de data 5/06/2020 una subvenció per import de 1.916,41 i resulta que aquesta quantia supera els 1.750,00 euros màxims definits al punt 3 de la base 9a de les bases reguladores d'aquesta subvenció.

Considerant el que s'estableix en l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que diu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Considerant el que s'estableix en l'informe d'intervenció núm. 78/2021, de data 22 de gener de 2021 i la resta d'informes i documents que s'aporten a l'expedient, propose a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Modificar l'aprovació de la concessió de subvenció a explotacions agràries en perfecte estat de cultiu, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2020, de manera que:

- 1) Es modifiqui la subvenció aprovada a la sol·licitud amb registre d'entrada número 7132 per import de 1.576,24 euros a 1.750,00 euros.
- 2) Es modifiqui la subvenció aprovada a la sol·licitud amb registre d'entrada 6454 per import de 1.916,41 euros a 1.750,00 euros, i com aquesta ja ha sigut pagada a la persona beneficiària, aquesta haurà de reintegrar 166,41 euros.

SEGON.- En el cas de la sol·licitud amb número de registre d'entrada 6454, el reintegrament de la quantia haurà d'efectuar-se en el termini d'ingrés en voluntària:

- a) Si la notificació de la liquidació té lloc entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al 20 del mes posterior, o si aquest no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.



- b) Si la notificació de la liquidació té lloc entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fora hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Si transcorre el citat termini sense efectuar el reintegrament, es procedirà a la seua exacció mitjançant el procediment de constrenyiment.

El pagament del reintegrament haurà d'efectuar-se en el c/c de titularitat de l'ajuntament de la Poble de Vallbona obert a l'entitat IBERCAJA: [REDACTED].

TERCER.- Establir que amb aquestes dues modificacions, la quantia total de la subvenció a explotacions agràries en perfecte estat de cultiu, de l'exercici 2020, és de 57.021,54 euros.

QUART.- Notificar aquest acord a les parts interessades així com als departaments municipals corresponents.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 451/2021_Aprovació de la convocatòria de subvencions, de concurrència competitiva, a les explotacions agràries, en perfecte estat de cultiu, corresponent a l'exercici 2021

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Considerando que el Ayuntamiento de La Poble de Vallbona pretende seguir con el fomento y promoción de las correctas prácticas de cultivo en las explotaciones agrarias que se sitúan en el término municipal de la Poble de Vallbona, en el marco del artículo 4 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

Considerando la ordenanza reguladora de la concesión de subvenciones y premios, aprobada por el pleno del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona el 13 de octubre de 2020 y publicada en el BOP la aprobación definitiva el 4 de diciembre de 2020.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que dice literalmente:

"1. El procedimiento para la concesión de subvenciones se inicia siempre de oficio.

2. La iniciación de oficio se realizará siempre mediante convocatoria aprobada por el órgano competente, que desarrollará el procedimiento para la concesión de las subvenciones convocadas según lo establecido en este Capítulo y de acuerdo con los principios de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. La convocatoria deberá publicarse en la BDNS y un extracto de la misma, en el BOE o en el BOP. La convocatoria tendrá necesariamente el siguiente contenido:

a) Indicación de la disposición que establezca, en su caso, las bases reguladoras y del diario oficial en que está publicada.



- b) Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones.
- c) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.
- d) Expresión de que la concesión se efectúa mediante un régimen de concurrencia competitiva.
- e) Requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos.
- f) Indicación de los órganos competentes para a instrucción y resolución del procedimiento.
- g) Plazo de presentación de solicitudes.
- h) Plazo de resolución y notificación".

Visto el informe de intervención núm. 119/2021, de fecha 9 de febrero de 2021 y los demás informes que se recogen en el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Convocar las subvenciones a las explotaciones agrarias situadas en el término municipal de la Pobla de Vallbona, que se encuentren en perfecto estado de cultivo, para el año 2021.

SEGUNDO.- La cuantía total de la subvención la determinará la Junta de Gobierno Local, con cargo a la aplicación presupuestaria 419.48001 "Subvenciones concurrencia agricultura y medio ambiente", por un importe total de 59.826,24 euros y siempre dentro de los límites de la consignación presupuestaria.

Las cuantías individuales serán las siguientes:

- 155 €/hectárea de regadío
- 50 €/hectárea de secano

Joven agricultor, agricultor profesional o contar con certificado ecológico:

- 230 €/hectárea de regadío
- 90 €/hectárea de secano

Si pertenece a asociación productora o comercializadora agraria:

- 185 €/hectárea de regadío
- 70 €/hectárea de secano.

TERCERO.- La subvención concedida tendrá como objeto la financiación de los gastos necesarios para mantener las parcelas subvencionadas de que se trate en perfecto estado de cultivo.

Para ser subvencionados, estos gastos deberán estar comprendidos en el periodo entre el 1 de mayo del ejercicio anterior y el 30 de abril del presente año.



CUARTO.- La subvención se otorgará por el sistema de concurrencia competitiva en los términos que establece el artículo 23 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

No obstante, y en cumplimiento del artículo 55 del reglamento de la Ley General de subvenciones, se exceptúa el requisito de fijar un orden de prelación entre las solicitudes presentadas que reúnan los requisitos establecidos para el caso de que el crédito consignado en la convocatoria sea suficiente, y se atenderá al número de solicitudes una vez finalice el plazo de presentación.

QUINTO.- Para obtener la condición de beneficiario habrá que cumplir los siguientes requisitos:

- Tener situada la explotación agraria en el término municipal de la Pobla de Vallbona.
- Las parcelas que se solicitan habrán de ser de titularidad o arrendadas por algún miembro de la unidad familiar, considerándose unidad familiar a estos efectos, el propietario de la explotación y su cónyuge.
 - En el caso de parcelas a nombre de diversos titulares, el solicitante de la subvención lo hará por la parte de la que sea titular.
 - En el caso de que una parcela se encuentre arrendada, podrá ser solicitante y, en su caso, beneficiario de la subvención, el arrendatario de la misma.
 - En el caso de que sobre una misma parcela se solicite la subvención por parte del titular y del arrendador, tendrá preferencia el titular.
- No encontrarse incluido en ninguno de los supuestos del artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Que el cómputo de las explotaciones agrarias sea igual o superior a 4 hanegadas.
- Tener la condición de explotación en perfecto estado de cultivo en los términos que describe la normativa agraria vigente.

SEXTO.- El órgano competente para la ordenación, instrucción y resolución del procedimiento de concesión de la subvención será la Junta de Gobierno Local.

Para informar las solicitudes se creará un Comité Técnico de Evaluación, compuesto como mínimo por un funcionario del Ayuntamiento que actuará de secretario, un técnico y un representante del departamento de Medio Ambiente. Estos tres integrantes podrán delegar la asistencia a favor de personal al servicio de la corporación. También formarán parte de este Comité Técnico de evaluación como mínimo dos miembros del Consejo Agrario Municipal.

SÉPTIMO.- De acuerdo con el artículo 21.2 y 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que dice literalmente:

"El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa será el fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento. Cuando la citada norma reguladora no fije el plazo máximo, éste será de tres meses. Este plazo y los previstos en el apartado anterior se contarán:

- a) En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha del acuerdo de iniciación.



b) En los iniciados a solicitud del interesado, desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para su tramitación".

OCTAVO.- El plazo de presentación de solicitudes será desde el 1 de abril hasta el 30 de abril de 2021 y se excluirán las solicitudes que se presenten fuera de plazo. Además, la Junta de Gobierno Local podrá establecer plazos alternativos.

Las solicitudes se presentarán por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

NOVENO.- A la solicitud de la subvención se acompañará la siguiente documentación:

- Documento nacional de identidad o CIF
- Tarjeta bancaria acreditativa del número de cuenta
- Autorización para verificar el cumplimiento de las obligaciones tributarias, tanto estatales como locales, y la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes.
- Declaración responsable de la persona solicitante alegando no estar incluido en ninguno de los supuestos a los que se refiere la normativa vigente en materia de subvenciones.
- En el caso de que proceda, original y copia de la resolución aprobatoria de la Consellería de Agricultura en la que se otorga la condición de joven agricultor.
- En caso de tratarse de un agricultor profesional, deberá de justificar este hecho según la definición contemplada en el artículo 2.5 de la ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las explotaciones agrarias; acreditándose mediante la presentación de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas."
- En caso de presentar una o más parcelas donde haya un cultivo ecológico, tendrá que justificar este hecho con el certificado concedido por el Comité de Agricultura Ecológica de la Comunitat Valenciana (CAEV), Sistemas Participativos de Garantía (SPG) o presentar la etiqueta de productos ecológicos y la documentación acreditativa de la misma.
- Cuaderno de explotación agraria actualizada y debidamente firmada por un perito, técnico o ingeniero agrónomo. En caso contrario, se podrán presentar facturas a nombre de cualquier miembro de la unidad familiar emitidas en el periodo comprendido entre el 1 de mayo del ejercicio anterior y el 30 de abril del presente ejercicio.

DÉCIMO.- Dar publicidad al presente acuerdo mediante el tablón de anuncios municipal, en la Televisión local, en la web municipal y en la aplicación la Pobla Info.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

Sent les 19.11 hores s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Iris Marco i Pérez



6. 2494/2018_Aprovació de la concessió del tràmit d'audiència a la mercantil Desvanits Produccions, SL, adjudicatària del contracte de serveis de gravació, producció i muntatge de programes per a la seua emissió per la televisió local de la Poble de Vallbona, amb ocasió del procediment de modificació del contracte

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor liteal:

«Vista la propuesta de modificación del contrato de servicios de grabación, producción y montaje de programas para su emisión en la televisión local de la Poble de Vallbona (expediente 2494/2018), redactada, el 5 de febrero de 2021, por la responsable del contrato, D^a Lidia Julio Camps, en la que justifica, describe y valora aquélla, y que parcialmente transcrita, dice:

«S'estima d'interés públic per a la ciutadania de la Poble de Vallbona l'emissió de nous programes a través de Telepoble que mostren la història del municipi a través del seu arxiu audiovisual. La realització de nous programes a través de l'arxiu documental de la televisió local amplia els continguts d'emissió de Telepoble amb programes de valor afegit en l'àmbit informatiu, social, cultural, esportiu, etc. i són una mostra de com ha evolucionat el municipi. A més, aquestes imatges i els programes en què s'emeten contenen un gran valor sentimental per al veïnat de la localitat.

Per aquest motiu es proposa la realització d'un nou programa en la televisió local amb la gravació i edició de diferents passatges de la història del municipi contingut en aquestes cintes. Per a poder realitzar aquests programes, cal com a pas previ i ineludible, capturar arxiu de la televisió i remasteritzar les imatges que permeten la utilització posterior.

(...)

L'objecte de l'ampliació del contracte és la inclusió d'un nou programa en les emissions de Telepoble que s'emeta de manera periòdica amb el contingut descrit anteriorment i que no està contemplat en l'actual contracte d'adjudicació de la televisió local.

VALORACIÓ ANUAL DE L'AMPLIACIÓ DEL CONTRACTE

Per a la realització del programa està valorat amb 20.000 euros anuals IVA no inclòs (24.200 euros IVA inclòs) que es pagaran de manera mensual. La quantitat no excedeix el 20% del preu inicial d'adjudicació del contracte iva exclòs, tal com recull clàusula 31 del plec de clàusules administratives de la licitació.»

Visto el informe sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la modificación del contrato, emitido por la técnica de gestión de contratación y la secretaria general del Ayuntamiento, el 16 de febrero de 2021.

Consideranto el artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), que reconoce, entre las prerrogativas que ostenta el órgano de contratación en los contratos administrativos, la de modificarlos por razones de interés público, de acuerdo con lo previsto en los artículos 203 y siguientes de la LCSP.



Considerando el apartado 2 del artículo 203 de la LCSP, que afirma que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

Considerando la cláusula 31 del pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, que establece:

"El contrato podrá modificarse en cualquiera de los supuestos siguientes:

- Aumento del número de grabaciones de los programas mínimos previstos en el PPT y en la oferta del adjudicatario.
- La inclusión de nuevos programas o emisión de eventos, de forma periódica, respecto a los previstos en el PPT y en la oferta del adjudicatario.

Considerando el artículo 191 de la LCSP, que exige que se dé audiencia al contratista en los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a la modificación de los contratos.

Considerando el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativo al trámite de audiencia, de aplicación supletoria a los procedimientos regulados en la LCSP, según establece su disposición final cuarta.

Considerando que el órgano de contratación, de conformidad con la disposición adicional segunda de la LCSP, es el alcalde, si bien éste, conforme al artículo 61.2º de la LCSP y mediante resolución número 125/2021, de 15 de enero, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, la alcaldía propone a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

Primero. Con motivo de la tramitación de procedimiento de modificación del contrato de servicios de grabación, producción y montaje de programas para su emisión en la televisión local de la Pobla de Vallbona, conceder a la contratista, la mercantil Desvanits Produccions, S.L. con CIF B-40555062, un trámite de audiencia al objeto de que, en el plazo de 10 días hábiles, pueda formular alegaciones y presentar los documentos y justificantes que estime convenientes.

La modificación contractual se ajustará a la propuesta a tal fin redactada por la responsable del contrato, de fecha 5 de febrero de 2021, que se adjunta a la notificación de este acto.

Segundo. Indicar a la contratista que, si antes del vencimiento del plazo manifiesta su decisión de no efectuar alegación alguna ni aportar nuevos documentos o justificantes, se tendrá por realizado dicho trámite.



Tercero. Notificar el presente acuerdo a la contratista, y dar traslado del mismo a la responsable del contrato.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

7. 796/2021_Aprovació de l'acceptació de la cessió gratuïta d'un vehicle de motor, matrícula 0265-DXV, efectuada pel Consorci Provincial de Bombers de València

Es dóna compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente núm. 796/2021, sobre aceptación de la cesión gratuita de un vehículo a motor efectuada por el Consorci Provincial de Bombers de València, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES

I.1. En el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia núm. 21, de fecha 2 de febrero de 2021, se pública anuncio del acuerdo adoptado el día 21 de diciembre de 2020, por la Asamblea General del Consorci Provincial de Bombers de València sobre cesión gratuita de vehículos, a ayuntamientos consorciados, que han dejado de ser operativos para el servicio.

I.2. En el punto segundo de la parte dispositiva del indicado acuerdo de 21 de diciembre de 2020, se relacionan los vehículos objeto de cesión gratuita y los ayuntamientos cesionarios de los mismos, entre los que figuran el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona:

| MATRICULA VEHICULO | AYUNTAMIENTO CESIONARIO | CIF |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| 0265-DXV | Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona | P4620400D |

I.3. En el punto tercero, de la parte dispositiva del citado acuerdo, se indica que los gastos administrativos que requiera el cambio de titularidad de los vehículos, así como su tramitación legal ante la Dirección General de Tráfico con su puesta a punto necesaria, tanto de mecánica como de imagen corporativa, serán de cuenta del ayuntamiento cesionario.

Y, finalmente, en el punto quinto, se dice que las cesiones gratuitas se perfeccionarán con la aceptación de éstas por el órgano competente de las entidades cesionarias.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. Conforme dispone el artículo 12 del RD 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la adquisición de bienes a título gratuito no estará sujeta a restricción alguna.

No obstante, si la adquisición llevare aneja alguna condición o modalidad onerosa, solo podrán aceptarse los bienes previo expediente en el que se acredite que el valor del gravamen impuesto no excede del valor de lo que se adquiere.



En el caso que nos ocupa, la cesión gratuita del vehículo matrícula 0265-DXV, a favor del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona, se efectúa sin condiciones y sin ninguna modalidad onerosa, ya que los gastos que se originen por el cambio de titularidad y por su puesta a punto –que corren a cargo del ayuntamiento cesionario–, no pueden considerarse una condición en el sentido que se regula en el artículo 12 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

II.2. Respecto del órgano competente para aceptar la cesión, a título gratuito, de un bien mueble como es un vehículo a motor, correspondería a la Alcaldía en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

1. El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones

s) Las demás que expresamente le atribuyan las leyes y aquellas que la legislación del Estado o de las comunidades autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales.

No obstante, desde el Consorci Provincial de Bombers de València, se nos insta a que la aceptación del vehículo objeto de cesión se acuerde por la Junta de Gobierno Local.

Por lo que visto el Decreto 126/2021, de 15 de enero de 2021, propongo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aceptar expresamente y en los términos que figuran en el acuerdo de 21 de diciembre de 2020, de la Asamblea General del Consorci Provincial de Bombers de València, la cesión gratuita que esta entidad, como cedente, efectúa al Ayuntamiento de la Poble de Vallbona, como cesionario, del siguiente vehículo a motor:

| MATRICULA VEHICULO | AYUNTAMIENTO CESIONARIO | CIF |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| 0265-DXV | Ayuntamiento de la Poble de Vallbona | P4620400D |

SEGUNDO.- Dar traslado de esta resolución al Consorci Provincial de Bombers de València y a los servicios municipales correspondientes.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

8. Despatx extraordinari

No es presentà cap assumpte.

9. Precs i preguntes

No es formulà cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.28 hores, de que jo la secretària, done fe.

