



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 14/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE MARÇ DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

José Miguel Tomás Madrid

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 13/2021, de 23 de març
2. 5988/2020_Concessió de llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]
3. 5438/2020_Aprovació de l'informe ambiental de la modificació puntual núm. 5 del Pla General d'Ordenació Urbana
4. 563/2021_Aprovació de l'expedient d'alienació de quatre parcel·les de patrimoni públic del sòl, situades al carrer de Tramuntana i carre de Gregal
5. 2225/2019_Resolució de recurs de reposició presentat pel Club de caçadors la Diana contra l'acord de la Junta de Govern local, de data 15 de desembre del 2020, sobre incompliment de l'obligació de justificar la subvenció concedida durant l'exercici 2019 per a contribuir en les despeses d'inversió per a l'adquisició de maquinària per al camp de tir al plat
6. 540/2021_Aprovació de la concessió de prestació econòmica individualitzada a [REDACTED]
7. Despatx extraordinari
8. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 13/2021, de 23 de març

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, núm. 13/2021, celebrada el dia 23 de març.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

2. 5988/2020_Concessió de llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 10/11/2020 (núm. R.E. 2020015950, expedient 5988/2020 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED] amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITAGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA**, al C/ [REDACTED] Referència Cadastral: 9674662YJ1897S0001LW



Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 17 de març de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 22 de març de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 125/2021, amb data 15 de gener.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídics s'eleva la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5988/2020
Promotor	████████████████████
NIF	NIF: ██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITAGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	9674662YJ1897S0001LW

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 17 de març de 2021



INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMITS
Xarxa General de Sanejament	X		D'acord amb el informe d'HIDRAQUA, no existeix l'escomesa, pel que haurà d'executar-se connexió a peu de registre amb arqueta de control de vertebos en la vorera. Si haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per executar l'escomesa.
Pavimentació	X		En el cas de veures afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovaran aquestes per complir. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, borbolls, depressions, infors, escantells ni crestes trencades. Les voreres es reposaran en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mitjà urbà, construint-se les rampes per a minusvàlids a les cantonades si n'hi haguera i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibida modificar l'estructura de la vorera amb formigó o similar envoltant la calçada per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
Xarxa de Telefonía	X		L'operadora trada haurà d'especificar les condicions de connexió.
Aigua Potable	X		D'acord amb el informe d'HIDRAQUA, s'haurà d'instalar blau de pas en arqueta a vorera.
Xarxa de Subministrament en B.T.	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonia hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de sol·licitar-se per escrit.
Enllumenat Públic	X		3.- En el seu cas, haurà de sol·licitar per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Condicions particulars:

S'aporta informe de condicions tècnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric HDE Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establerts en el corresponent informe de condicions tècnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.



Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre de certificat d'eficiència energètica en projecte
- Autoliquidació de l'import de la garantia de reposició de serveis urbanístics.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 22 de març de 2021



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=



PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]

NIF/CIF: [REDACTED]

Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Adreça tributària: Carrer: [REDACTED] (Clau r.4)

Referència cadastral: 9674662YJ1897S0001LW

Base imposable	185.185,44€		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202127693	2,60 %	4.814,82€
Taca per llicència d'obres	202127694	0,40 %	740,74€

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si este no fóra hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si este no fóra hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taca per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]

NIF/CIF: [REDACTED]

Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Adreça tributària: Carrer: [REDACTED] (Clau r.4).

Referència cadastral: 9674662YJ1897S0001LW

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202127695	90	18,94	1.704,60€

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.



A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb el article 3 del DECRET 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=

3. 5438/2020_Aprovació de l'informe ambiental de la modificació puntual núm. 5 del Pla General d'Ordenació Urbana

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 5438/2020, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES

I.1. La modificación Puntual nº 5 del Plan General tiene por objeto el cambio de calificación urbanística de la parcela situada en el área urbana "El Barranquet", SUE r.9, con referencia catastral 1955317YJ1815N0001RB, de residencial a zona verde; y, a su vez, el cambio de la calificación urbanística de 400 m2 de la zona verde situada en la calle Manchester, a un uso industrial.

I.2. Dicha modificación trae causa del convenio urbanístico suscrito entre este Ayuntamiento y la entidad mercantil LEVANTINA DE SÍLICES Y ARCILLAS, S.L., que fue aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 de marzo de 2019.

Se trata de un convenio transaccional, de carácter extraprocésal, que tiene por objeto solicitar la suspensión del plazo de ejecución de la sentencia número 37/2010, de fecha 2 de febrero, recaída en el procedimiento ordinario 000213/2008, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2, así como modificar el planeamiento para realizar la permuta que seguidamente se indica, tal y como consta en el punto primero de la parte dispositiva del referido acuerdo Plenario de fecha 14 de marzo de 2019:

"PRIMERO.- APROBAR el convenio transaccional de carácter extraprocésal –que modifica el aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 14 de febrero de 2019 y que se incorpora como documento anexo a este acuerdo–, entre este AYUNTAMIENTO y la mercantil LEVANTINA DE SÍLICES Y ARCILLAS, S.L., que tiene por objeto:

- *La modificación del Plan General en el ámbito de la Zona Urbana "El Barranquet", S.U.E. r.9 y en el ámbito del Suelo Industrial Sector II-1, para llevar a efecto las siguientes modificaciones:*

Cambio de uso de la parcela con referencia catastral 1955317YJ1815N0001RB, propiedad de la mercantil LEVANTINA DE SÍLICES, S.L., que pasaría de su actual uso residencial a un uso dotacional público zona verde.

Cambio de uso de una porción de la zona verde situada en la calle Manchester, del Sector II-1, que pasaría de su actual uso dotacional público zona verde, a un uso industrial de carácter lucrativo.

- *Una vez acordada la modificación del planeamiento, llevar a efecto la permuta de las indicadas parcelas entre el Ayuntamiento y la mercantil LEVANTINA DE SÍLICES Y ARCILLAS, S.L.*
- *Solicitar la suspensión del plazo de ejecución de la sentencia número 37/2010, de fecha 2 de febrero, recaída en el procedimiento ordinario 000213/2008, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2, así como modificar el planeamiento para realizar la permuta indicada anteriormente."*

I.3. Los problemas que se pretenden solucionar con la modificación propuesta, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos del plan y las posibles soluciones alternativas, son la que se contienen en el documento inicial estratégico y borrador de la modificación puntual nº 5 del Plan General, con el siguiente detalle:



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=



01_IDENTIFICACIÓ		
CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCELA 1955317YJ1815N0001RB, DE RESIDENCIAL A ZONA VERDA, I CANVI DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE 400 m ² D'ÚS ZONA VERDA A INDUSTRIAL, UBICATS AL CARRER MANCHESTER.		
02_PROBLEMES QUE ES PRETENEN RESOLDRE AMB LA INICIATIVA		
Manca de dotacions públiques en l'àrea urbana del Barranquet, manca de sòl industrial vacant al polígon Mas de Tous i sentència 37/2010 emesa en el procediment ordinari 000213/2008 i del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona i la mercantil Levantina de Sílices y Arcillas, S.L. Adequació de les alineacions de l'illa 232 del Pla General a l'ordenació detallada en el Pla de Reforma Interior de El Barranquet.		
03_NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ		
Existència d'una sentència judicial i d'un conveni urbanístic. S'aprofitarà per dotar a una àrea urbana residencial consolidada d'una dotació pública que, d'altra manera, seria difícil d'aconseguir. Aquesta solució permetrà a l'Ajuntament resoldre una circumstància que, d'altre manera, podria suposar una forta despesa econòmica per a l'administració local.		
04_OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA		
Dotar d'una zona verda a l'àrea urbana disseminada del Barranquet per tal de donar servei a la població resident i augmentar l'oferta de sòl industrial del polígon Mas de Tous. Per això, es reubicarà 400 m ² de zona verda situats al carrer Manchester en la parcel·la situada al número 2 del carrer Xiquet Jesús de Praga. Amb aquesta solució, es donarà compliment a més, a la sentència 37/adés referida i al conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de La Pobla de Vallbona i la mercantil Levantina de Sílices y Arcillas, S.L.		
S'augmentarà l'oferta de sòl industrial al polígon Mas de Tous. Es pretén, a més, ajustar les alineacions de l'illa 232 que limiten amb el carrer Barranquet per tal d'ajustar-se a allò aprovat en el Pla de Reforma Interior d'aquesta àrea urbana identificant, a més, la superfície ocupada pel centre de transformació.		
05_SOLUCIONS ALTERNATIVES		
L'alternativa a la solució plantejada passaria per assumir una despesa econòmica derivada de la reubicació d'un centre de transformació, amb la dificultat tècnica que aquesta solució comporta. Aquesta solució no permetria dotar a l'àrea urbana del Barranquet d'una zona verda, degut a la falta de sòl vacant i al cost addicional que suposaria l'adquisició de sòl destinat a albergar aquesta dotació pública.		
AFECCIÓ A L'ORDENACIÓ	ESTRUCTURAL	DETALLADA
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I.4. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2020, acordó:

"PRIMERO.- Admitir a trámite el Documento Inicial Estratégico y borrador de la Modificación Puntual nº 5 del Plan General que tiene por objeto:

- La modificación del Plan General en el ámbito de la Zona Urbana "El Barranquet", S.U.E. r.9 y en el ámbito del Suelo Industrial Sector II-1, para llevar a efecto las siguientes modificaciones:



- a) Cambio de uso de la parcela con referencia catastral 1955317YJ1815N0001RB, que pasaría de su actual uso residencial a un uso dotacional público zona verde.
- b) Cambio de uso de una porción de la zona verde situada en la calle Manchester, del Sector II-1, que pasaría de su actual uso dotacional público zona verde, a un uso industrial de carácter lucrativo.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 LOTUP, someter los indicados documentos a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, por un plazo mínimo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe, al tratarse de una modificación de plan que afecta exclusivamente a la ordenación pormenorizada."

I.5. El DIE y el borrador de la modificación puntual nº 5 del PGOU se publicaron, en el portal web municipal, el día 4 de diciembre de 2020, donde dichos documentos podían ser objeto de consulta y descarga.

Asimismo, se efectuaron las siguientes consultas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 LOTUP, habiéndose emitido los informes que se indican:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 PGOU TRÁMITE DE CONSULTAS		
CONSULTA	INFORME	ADMINISTRACION/SERVICIO/ENTIDAD CONSULTADA
2/12/2020	-	IBERDROLA DISTRIBUCIÓN: solicitud de informe sobre suficiencia de servicio eléctrico. No se ha emitido informe.
2/12/2020	-	HIDRAQUA: solicitud de informe sobre suficiencia de servicio de agua potable. No ha emitido informe.
2/12/2020	-	COOP. VALENCIANA EL PLANTIO LA CAÑADA: solicitud de informe sobre suficiencia de servicio de agua potable. No ha emitido informe.
4/12/2020	11/12/2020	INFORME INGENIERO MUNICIPAL INDUSTRIAL SOBRE CONDICIONES DE ELECTRIFICACIÓN: se emite informe favorable.
4/12/2020	11/12/2020	INFORME INGENIERO MUNICIPAL DE CAMINOS SOBRE CONDICIONES DE URBANIZACIÓN Y SERVICIOS URBANOS: se emite informe favorable.
4/12/2020	27/01/2021	INFORME DEL VICESECRETARIO: se emite informe en el sentido de que se trata de una modificación que afecta a determinaciones propias de la ordenación pormenorizada.
4/12/2020	3/02/2021	INFORME DEL JEFE POLICIA LOCAL sobre afección a las condiciones de circulación: se emite informe favorable.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. La Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje –LOTUP–, somete a evaluación ambiental estratégica a todos los planes, tal y como dispone el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Conforme dispone el artículo 5 de la Ley 21/2013, la evaluación ambiental es proceso a través del cual se analizan los efectos significativos que tienen o pueden tener los planes, programas y proyectos, antes de su



adopció, aprobació o autorització sobre el medi ambient, incluint en dit anàlisi els efectes de aquells sobre els següents factors: la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, la geodiversitat, la terra, el sòl, el subsòl, l'aire, l'aigua, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, incluint el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors mencionats.

La evaluació ambiental inclou tant la evaluació ambiental estratègica, que procedeix respecte dels plans o programes, com la evaluació d'impacte ambiental, que procedeix respecte dels projectes. En ambdós casos la evaluació ambiental podrà ser ordinària o simplificada i tindrà caràcter instrumental respecte del procediment administratiu d'aprobació o d'adopció de plans i programes, així com respecte de l'autorització de projectes o, en el seu cas, respecte de l'activitat administrativa de control dels projectes sotmesos a declaració responsable o comunicació prèvia.

Existen dos tipus de procediments de evaluació ambiental estratègica:

- Evaluació ambiental estratègica ordinària, que conclou mitjançant la declaració ambiental estratègica.
- Evaluació ambiental estratègica simplificada, que conclou, mitjançant el informe ambiental estratègic. No obstant, el Informe Ambiental Estratègic pot determinar que el pla o programa hagi de sotmetre's a una evaluació ambiental estratègica ordinària per tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

En el present expedient de modificació puntual nº 5 del PGOU, degut al seu limitat abast i a la seva escassa incidència sobre el medi ambient, s'ha seguit el procediment de evaluació ambiental estratègica simplificada.

II.2. El document redactat conté la documentació exigida en el apartat 1, de l'article 50 LOTUP:

- a) Els objectius de la planificació i descripció de la problemàtica sobre la que actua.
- b) L'abast, àmbit i possible contingut de les alternatives del pla que es proposa.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Un diagnòstic de la situació del medi ambient i del territori abans de l'aplicació del pla en l'àmbit afectat.
- e) Els seus efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, tenint en compte el canvi climàtic.
- f) La seva incorporació a l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la seva incidència en altres instruments de la planificació territorial o sectorial.

A més, al tractar-se d'una modificació del Pla sotmesa al procediment simplificat de evaluació ambiental, incorpora, a més, la següent documentació:

- a) La motivació de l'aplicació del procediment simplificat de evaluació ambiental i territorial estratègica.
- b) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- c) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura de lo possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient i en el territori, que es derive de l'aplicació del pla o programa, així com per mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i la seva adaptació al mateix.



- d) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

II.3. La evaluación ambiental se ha tramitado con sujeción al procedimiento previsto en los artículos 50 y 51 LOTUP, habiéndose sometido el documento que contiene el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico al trámite de consultas por un plazo mínimo de treinta días hábiles.

Transcurrido el plazo establecido sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará en los términos establecidos en la legislación del Estado sobre evaluación ambiental, siendo públicas, en todo caso, las decisiones que finalmente adopte.

Una vez recibidos los pronunciamientos de las administraciones públicas afectadas, el órgano ambiental y territorial elaborará y remitirá al órgano promotor y al órgano sustantivo, según proceda, uno de los documentos siguientes:

- a) Un documento sobre el alcance del estudio ambiental y territorial estratégico, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas, en el que se que determinará la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el citado estudio e instará a la continuación de la tramitación por el procedimiento ordinario.
- b) Una resolución de informe ambiental y territorial estratégico, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, resolviéndose la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado e indicando la procedencia de la tramitación del plan o programa conforme al capítulo siguiente o a su normativa sectorial.
- c) Una resolución que considere que, aunque pueden derivarse de la ejecución del plan o programa efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, su tramitación debe realizarse simultáneamente con la del proyecto y la evaluación ambiental se llevará a cabo conforme a la legislación de evaluación de impacto ambiental de proyectos, emitiendo un documento de alcance que abarcará la valoración ambiental de los aspectos propios del plan y los específicos del proyecto.

En el informe técnico emitido por el arquitecto municipal, de fecha 29 de marzo de 2021, se pone de manifiesto que el Plan General vigente fue evaluado ambientalmente mediante resolución de la Dirección General de Gestión del Medio Natural, de fecha 1 de julio de 2004, sobre declaración de impacto ambiental en el sentido de estimar favorable a los efectos ambientales el Plan General.

Que no existe ningún riesgo ni afección en el ámbito objeto de la modificación y que en virtud de los criterios establecidos en el anexo VIII de la LOTUP, realizado el análisis técnico de la documentación presentada y consultada la cartografía temática de la Conselleria, se observa que la modificación propuesta no presenta afecciones sobre el medio ambiente ni supone un cambio del modelo territorial, por lo que es suficiente el procedimiento simplificado de evaluación ambiental.

II.4. De conformidad con el contenido de los artículos 6, 34 y 63 de la LOTUP, el paisaje debe integrarse en la planificación territorial y urbanística, mediante incorporación en sus planes y proyectos de condicionantes, criterios o instrumentos de paisaje en función del alcance de sus determinaciones y del paisaje afectado.

En el referido informe del arquitecto municipal se indica que la modificación pretendida no tiene incidencia en el paisaje. No obstante, la urbanización de la zona verde y la edificación de la nueva parcela industrial generada deberán cumplir con los criterios establecidos en los artículos 6 y 8 de la LOTUP.

Tampoco afecta a elementos integrantes del patrimonio natural ni del patrimonio cultural, como se constata con el examen del contenido del borrador del Plan, ya que ningún elemento de esta clase resulta afectado.

II.5. Por todo ello, el arquitecto municipal concluye que, según establece el artículo 51 de la LOTUP y de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de dicho texto legal, la Modificación nº 5 del Plan General no influye



en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio ni produce incremento significativo en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural, por lo que se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

II.6. Una vez que, tras esta fase de evaluación ambiental, concluya el trámite de información de la presente modificación puntual, que tiene por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de una pequeña parte de una zona verde, previamente a su aprobación definitiva deberá obtenerse dictamen favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana en virtud de lo dispuesto en el artículo 57.1.d de la LOTUP.

II.7. Finalmente, mediante Resolución de la Alcaldía nº 125/2021, de fecha 15 de enero de 2021, se han delegado en la Junta de Gobierno Local las competencias que, como órgano ambiental municipal, corresponden a Alcaldía, al objeto de efectuar el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental.

Por cuanto antecede, formulo la **siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO.- Emitir Informe Ambiental y Territorial Estratégico FAVORABLE en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la Modificación Puntual n.º 5 del Plan General de La Pobla de Vallbona, cuyo objeto será el descrito en la documentación remitida, de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de la LOTUP, siempre que se cumplan los condicionantes descritos a continuación, previamente a su aprobación definitiva, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación de Plan conforme a su normativa sectorial.

Previamente a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual deberá obtenerse dictamen favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana en virtud de lo dispuesto en el artículo 57.1.d de la LOTUP.

SEGUNDO.- Según establece el artículo 57.1.d de la LOTUP, el Informe Ambiental y Territorial Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 563/2021_Aprovació de l'expedient d'alienació de quatre parcel·les de patrimoni públic del sòl, situades al carrer de Tramuntana i carre de Gregal

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 563/2021, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho

I. ANTECEDENTES

I.1. En este Ayuntamiento se tramita expediente sobre enajenación de las siguientes parcelas que forman parte del patrimonio público de suelo (PPS), lote 4.

El lote cuatro comprende un total de cuatro parcelas que se enajenan en dos lotes, con el siguiente detalle:



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=



LOTE 1 (DOS PARCELAS)

PARCELA 1, LOTE 1.

- **DESCRIPCIÓN:** parcela situada en C/ Tramuntana 19, con una superficie de 190 m².
- **REF. CATASTRAL:** 3242514YJ1834N0001JA
- **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Suelo Urbano Residencial, Sector I-5, Unidad de Ejecución 2.
- **TÍTULO:** adquirida en concepto de excedente de aprovechamiento, en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 del Sector I-5, aprobado definitivamente en fecha 9 de noviembre de 2001.
- **NATURALEZA:** forma parte del patrimonio público de suelo conforme a lo dispuesto en el artículo 98.1.c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje,
- **DATOS REGISTRALES:** inscrita en el Registro de la Propiedad de la Pobla de Vallbona, al tomo 1972, libro 443, folio 97, finca 26972, Inscripción 1^a.

PARCELA 2, LOTE 1

- **DESCRIPCIÓN:** parcela situada en C/ Tramuntana 21, con una superficie de 190 m².
- **REF. CATASTRAL:** 3242513YJ1834N0001IA
- **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Suelo Urbano Residencial, Sector I-5, Unidad de Ejecución 2.
- **TÍTULO:** adquirida en concepto de excedente de aprovechamiento, en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 del Sector I-5, aprobado definitivamente en fecha 9 de noviembre de 2001.
- **NATURALEZA:** forma parte del patrimonio público de suelo conforme a lo dispuesto en el artículo 98.1.c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje,
- **DATOS REGISTRALES:** inscrita en el Registro de la Propiedad de la Pobla de Vallbona, al tomo 1972, libro 443, folio 103, finca 26974, Inscripción 1^a.

LOTE 2 (DOS PARCELAS)

PARCELA 1, LOTE 2.

- **DESCRIPCIÓN:** parcela situada en C/ Gregal, 21, con una superficie de 190 m².



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=

- **REF. CATASTRAL:** 3242510YJ1834N0001RA
- **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Suelo Urbano Residencial, Sector I-5, Unidad de Ejecución 2.
- **TITULO:** adquirida en concepto de excedente de aprovechamiento, en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 del Sector I-5, aprobado definitivamente en fecha 9 de noviembre de 2001.
- **NATURALEZA:** forma parte del patrimonio público de suelo conforme a lo dispuesto en el artículo 98.1.c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje,
- **DATOS REGISTRALES:** inscrita en el Registro de la Propiedad de la Pobla de Vallbona, al tomo 1972, libro 443, folio 94, finca 26971, Inscripción 1ª.

PARCELA 1, LOTE 2.

- **DESCRIPCIÓN:** parcela situada en C/ Gregal, 22, con una superficie de 190 m².
- **REF. CATASTRAL:** 3242511YJ1834N0001DA
- **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Suelo Urbano Residencial, Sector I-5, Unidad de Ejecución 2.
- **TITULO:** adquirida en concepto de excedente de aprovechamiento, en virtud del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 del Sector I-5, aprobado definitivamente en fecha 9 de noviembre de 2001.
- **NATURALEZA:** forma parte del patrimonio público de suelo conforme a lo dispuesto en el artículo 98.1.c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje,
- **DATOS REGISTRALES:** inscrita en el Registro de la Propiedad de la Pobla de Vallbona, al tomo 1972, libro 443, folio 100, finca 26973, Inscripción 1ª.

I.2. En el expediente consta informe del arquitecto municipal, de fecha 15 de marzo de 2021, sobre valoración de las parcelas objeto de enajenación, calificación urbanística y normas urbanísticas de aplicación en función de la zona de ordenanza en la que se ubican.

Asimismo, se incorpora certificación administrativa de la titularidad municipal y naturaleza de cada una de las parcelas objeto de enajenación. Y se ha elaborado un pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir el procedimiento de enajenación.

I.3. Los recursos ordinarios previstos en el Presupuesto General de 2021 se cuantifican en DICIENUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL SETENTA Y CUATRO EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (//19.330.074,94€///).

El expediente ha sido fiscalizado favorablemente por Intervención en fecha 29 de marzo de 2021.



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=



II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. SOBRE LA NECESIDAD DE LA ENAJENACIÓN.

La necesidad de enajenación de las parcelas objeto de este expediente viene motivada, en general, por el cumplimiento de los fines de interés público que tienen atribuidos las entidades locales y, en particular, con la necesidad de acometer determinadas inversiones financiadas con el producto de su enajenación,

A este respecto, el artículo 5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, dispone que *"para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las Entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las leyes, tendrán plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, reivindicar, permutar, gravar o enajenar toda clase de bienes, celebrar contratos, establecer y explotar obras o servicios públicos, obligarse, interponer los recursos establecidos y ejercitar las acciones previstas en las leyes."*

Hay que señalar que las parcelas objeto de enajenación tienen la calificación de suelo urbano Sector I-5, UE 2, en el que de, acuerdo con sus ordenanzas urbanísticas, la tipología edificatoria característica es la vivienda unifamiliar pareada; dichas parcelas se ubican en la zona urbana "Maravisa", alejada del área urbana principal y de los principales equipamientos y servicios públicos, como son el Ayuntamiento, las diferentes zonas escolares, el centro de salud, la estación del metro, líneas de autobuses, etc.

Por todo ello, se considera que no son adecuadas para la construcción de viviendas de protección pública, no solo por su tipología, sino también porque los usuarios de estas viviendas, debido a su menor renta económica, son demandantes de servicios de titularidad pública cercanos a sus lugares de residencia que, en la mayoría de los casos, se localizan en las áreas urbanas principales.

A ello hay que añadir que, tratándose de parcelas que forman parte del PPS, ya que fueron adjudicadas al Ayuntamiento, en concepto de excedente de aprovechamiento, en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 del Sector I-5, aprobado definitivamente en fecha 9 de noviembre de 2001, el producto de su venta se ha de destinar, necesariamente, a los fines que se relacionan en el artículo 99.1 LOTUP:

1. Los bienes y recursos que integran el patrimonio público de suelo, así como los ingresos obtenidos mediante la enajenación, permuta, arrendamiento o cesión de terrenos, la gestión de este patrimonio y la sustitución del aprovechamiento correspondiente a la administración por su equivalente económico, se destinarán a la conservación, administración y ampliación del mismo. De acuerdo con la legislación estatal de suelo, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública o a otras actuaciones de interés social. Las actuaciones de interés social deberán tener algunos de los siguientes fines:

a) Obtención de suelos y ejecución de los elementos pertenecientes a la red primaria de la ordenación estructural, siempre que no estén adscritos o incluidos en un área de reparto.

b) Ejecución de obras de urbanización no incluidas en unidades de ejecución.

c) Obtención de suelo y construcción de equipamientos de la red secundaria cuya ejecución no esté prevista a cargo de los propietarios del suelo.

d) Actuaciones de iniciativa pública destinadas a la renovación urbana, reforma interior o rehabilitación de viviendas.



e) *Conservación y mejora del medio ambiente, de la infraestructura verde, del entorno urbano y protección del patrimonio arquitectónico y del paisaje.*

f) *Gestión y promoción de suelo en actuaciones de iniciativa pública.*

g) *Los previstos en el artículo 72.8 (La obtención del suelo correspondiente a actuaciones aisladas en suelo urbano destinados al uso dotacional público, así como la financiación de la ejecución de las reservas dotacionales destinadas a equipamientos públicos o de los costes derivados de las obras de urbanización aisladas).*

II.2. RÉGIMEN JURIDICO DEL CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE PARCELAS.

El contrato objeto de este expediente tiene naturaleza de contrato privado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que en su apartado 2, señala:

Artículo 9. Relaciones jurídicas, negocios y contratos excluidos en el ámbito del dominio público y en el ámbito patrimonial.

2. Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos solo podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1.ª del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas no es superior al 50 por 100 del importe total del negocio y, a su vez, mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 34.2.

Es oportuno recordar que la exclusión de estos contratos de la aplicación de la Ley de Contratos del Sector Público deriva de la **Directiva 2014/24/UE** "sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE", que en su artículo 10 excluye de su aplicación los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles o relativos a derechos respecto de dichos bienes.

Por tanto, dichos contratos se rigen por la legislación patrimonial y, en lo no previsto en dicha legislación, por la normativa de la contratación pública, tal y como establece el artículo 110 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas –LPAP–:

Artículo 110. Régimen jurídico de los negocios patrimoniales.

1. Los contratos, convenios y demás negocios jurídicos sobre bienes y derechos patrimoniales se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, por esta ley y sus disposiciones de desarrollo y, en lo no previsto en estas normas, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas. Sus efectos y extinción se regirán por esta ley y las normas de derecho privado.

2. En las entidades públicas empresariales y en los organismos públicos Puertos del Estado y Autoridades Portuarias, la preparación y adjudicación de estos negocios, así como la competencia para adoptar los correspondientes actos, se regirán, en primer término, por lo establecido en sus normas de creación o en sus estatutos, con aplicación, en todo caso, de las previsiones recogidas en el artículo 147 de esta ley.



3. El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan sobre estos contratos entre las partes. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación y, en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora.

No obstante, y como indica el artículo 8 LPAP, en su apartado 1, letra c), "La gestión y administración de los bienes y derechos patrimoniales por las Administraciones públicas se ajustarán a los siguientes principios:

c) *Publicidad, transparencia, concurrencia y objetividad en la adquisición, explotación y enajenación de estos bienes.*

Y con carácter más específico, el artículo 112.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por RD 1372/1986, de 13 de junio, dispone que "las enajenaciones de bienes patrimoniales se regirán en cuanto su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones locales."

Por consiguiente, resultan aplicables los principios generales inherentes a los procesos de preparación y adjudicación de los contratos públicos, como la publicidad, concurrencia, objetividad y el principio de igualdad, reiterado por la jurisprudencia como característica de los procedimientos de enajenación de bienes por las entidades locales.

En este sentido, podemos citar, entre otras, las siguientes sentencias del Tribunal Supremo:

- **Tribunal Supremo, Sala Tercera, de lo Contencioso-administrativo, Sección 5ª, Sentencia de 15 Jun. 2002, Rec. 8239/1998:**

SEGUNDO.- (...) La Sala de instancia no niega que las Corporaciones Locales puedan disponer mediante permuta de sus bienes patrimoniales. Simplemente declara que la regla general es la enajenación mediante subasta, y que la permuta solo es admisible previo expediente en el que queda asegurada su necesidad, expediente que en el caso presente no se ha observado, pues como única justificación de la permuta aparece un informe de 31 May. 1993, esto es, de fecha posterior a aquella en que se acordó la permuta, y esta tesis corresponde a la mantenida por esta Sala en sentencias de 31 Ene. 2000 y 24 Abr. 2001, por lo que el presente motivo de casación ha de ser desestimado.

En efecto, en la última de estas sentencias se declara que: 1) La subasta pública es la regla general en la enajenación de los inmuebles de los Entes locales, según resulta de lo establecido en el art. 112 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales -- RBEL-- (aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 Jun); y en términos parecidos se pronuncia el art. 168, citado por la sentencia recurrida, del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 Abr.) --TR/LS 1976).

2) El significado de esa regla va mas allá de ser una mera formalidad secundaria o escasamente relevante, pues tiene una estrecha relación con los principios constitucionales de igualdad y eficacia de las Administraciones públicas que proclaman los artículos 14 y 103 de la Constitución. Y la razón de ello es que, a través de la libre concurrencia que es inherente a la subasta, se coloca en igual situación a todos los posibles interesados en la adquisición de los bienes locales, y, al mismo tiempo, se amplía el abanico de las opciones posibles del Ente Local frente a los intereses públicos que motivan la enajenación de sus bienes.



- **Tribunal Supremo, Sala Tercera, de lo Contencioso-administrativo, Sección 1ª, Sentencia de 10 Dic. 2004, Rec. 6642/2001.**

CUARTO.- (...) Por último debemos añadir que la aplicación del artículo 112.2 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, al dar lugar a la enajenación en su caso de la parcela de propiedad municipal mediante subasta, hubiera sido más conforme a los principios que inspiran, tanto la legislación de la Unión Europea como obligadamente de la legislación española, de publicidad y libre concurrencia, pues resulta obvio que las empresas y los particulares interesados hubieran podido concurrir a la adquisición de la parcela de que se trata.

La aplicación de los citados principios de la contratación pública, se garantiza mediante la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen la presente enajenación y que se incorpora como documento anexo a este informe.

II.3. ÓRGANO COMPETENTE PARA LA ADOPCIÓN DEL ACUERDO Y MAYORÍA NECESARIA.

Por lo que se refiere al órgano competente para la aprobación de estos contratos de enajenación de parcelas, y aún cuando están excluidos del régimen de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, resulta aplicable esta norma por los razonamientos ya expuestos, máxime si la Ley 7/1985, de 1 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local no regula nada al respecto.

En este sentido, en la Disposición Adicional Segunda, apartado 9, de la Ley de Contratos del Sector Público, se regula la competencia en materia de contratación de las entidades locales:

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

La valoración de los bienes objeto de enajenación, asciende, en su conjunto, a **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS (152.133,00 €)**, lo que representa el 0,79% de los recursos ordinarios del presupuesto municipal de 2021 (152.133,00€/19.330.074,94€= 0,0079).

Por tanto, podemos concluir que la competencia para su aprobación corresponde al Alcalde, ya que el importe del contrato no supera el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto.



No obstante, dicha competencia ha sido objeto de delegación en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de la Alcaldía 125/2021, de 15 de enero, cuya parte dispositiva, en lo que afecta a este expediente, se reproduce a continuación:

4. En materia de patrimoni

- La competencia per a celebrar contractes privats, així com per a l'adjudicació de concessions sobre béns de la corporació i adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'art. 100.1 LCSP, siga superior a 200.000 €, IVA exclòs, i no sobrepassi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no supere el percentatge indicat ni la quantia indicada.

II.4. NECESIDAD DE DAR TRASLADO DEL EXPEDIENTE A LA CONSELLERIA COMPETENTE EN MATERIA DE ADMINISTRACION LOCAL.

Por último, como las parcelas objeto de enajenación no superan el 25% de los recursos ordinarios del presupuesto municipal, no se requiere autorización de la conselleria competente en materia de administración local, sino que tan solo habrá que remitir comunicación de la enajenación que se acuerde, tal y como dispone el artículo 191 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana.

Por cuanto antecede, formulo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar el inicio del expediente de enajenación de las parcelas municipales, que forman parte de PPS, cuya descripción se contiene en el antecedente I.1 de este acuerdo, y cuyo producto se destinará, obligatoriamente, a la financiación de las inversiones a las que se refiere el artículo 99.1 LOTUP:

LOTE 1:

- Finca registral 26972, con referencia catastral 3242514YJ1834N0001JA.
- Finca registral 26974, con referencia catastral 3242513YJ1834N0001IA.

LOTE 2:

- Finca registral 26971, con referencia catastral 3242510YJ1834N0001RA.
- Finca registral 26973, 3242511YJ1834N0001DA.

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán la enajenación de las parcelas descritas, cuyo tipo de licitación será al alza, excluido el IVA o cualesquiera otros impuestos que pudieran gravar la enajenación.

TERCERO.- Remitir copia del expediente a la conselleria competente en materia de administración local, al objeto de tener por efectuada la comunicación a que se refiere el artículo 191 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana.

CUARTO.- Publicar la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de Edictos del Ayuntamiento para que en el plazo de veinte días hábiles se presenten las proposiciones que se estimen



pertinentes, con la indicación de que los sucesivos anuncios se realizarán en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento.

QUINTO.- Una vez adjudicadas las diferentes parcelas objeto de enajenación, autorizar al Alcalde-Presidente para que proceda a la formalización del contrato de compraventa y su elevación a escritura pública.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 2225/2019_Resolució de recurs de reposició presentat pel Club de caçadors la Diana contra l'acord de la Junta de Govern local, de data 15 de desembre del 2020, sobre incompliment de l'obligació de justificar la subvenció concedida durant l'exercici 2019 per a contribuir en les despeses d'inversió per a l'adquisició de maquinària per al camp de tir al plat

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de mayo de 2019 aprobó una subvención al Club de Cazadores La Diana de la Pobla de Vallbona por importe de 10.000 euros para contribuir en los gastos de inversión para la adquisición de maquinaria para acondicionar el campo de tiro al plato.

Resultando que la citada entidad presentó la documentación justificativa de la citada subvención, mediante registros de entrada número 1125 y 2258, de fecha 22 de enero y 11 de febrero de 2020.

Resultando que a la vista de la documentación presentada para la justificación de la ayuda concedida y de acuerdo con los informes que constaban en el expediente, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de diciembre de 2020 se acordó considerar incumplida la obligación de justificar por parte de la entidad y la obligación del reintegro de la cantidad de 10.511,80 euros (10.000 euros correspondientes a la subvención percibida y no justificada de 2019 y 511,80 euros correspondientes al interés de demora aplicable en materia de subvenciones calculados desde el día 27/06/2019 hasta la fecha del informe jurídico, 06/11/2020).

Resultando que este acuerdo fue notificado a los interesados en fecha 1 de febrero de 2021

Visto que el día 18 de febrero de 2021 ha tenido entrada en este Ayuntamiento con número de registro 2685, escrito del Club de Cazadores La Diana mediante el cual se presenta de nuevo uno de los contratos de arrendamiento financiero que ya se presentó junto con la documentación de justificación con registro de entrada 2258, de fecha 11 de febrero de 2020 junto con un certificado de la empresa arrendataria que dice literalmente:

Visto el informe jurídico de fecha 12 de marzo de 2021, cuyo apartado segundo se transcribe a continuación:

"Segundo.- Tal como ya se informó en fecha en fecha 6 de noviembre de 2020, de acuerdo con la documentación presentada por la entidad beneficiaria, la fórmula utilizada para la adquisición del material cuyas facturas se presentaron para la justificación de la subvención concedida fue el arrendamiento financiero.



Una de las características de este contrato es que el arrendatario adquiere la cesión del uso del material arrendado con la posibilidad de acceder a la propiedad del bien, al final de este contrato, si se ejerce la opción de compra.

Así, el contrato presentado, de fecha 12/02/2018, hace constante alusión en su clausulado a esta característica:

2.- PLAZO DE ARRENDAMIENTO

FECHA INICIO CONTRATO	01/02/2018
FECHA MAXIMA DE FINALIZACION DEL CONTRATO	01/02/2021
PLAZO DE ARRENDAMIENTO	36 MESES

3.- OBLIGACIONES DE PAGO QUE ASUMEN LOS ARRENDATARIOS

VALOR DEL EQUIPAMIENTO FINANCIADO	16063,80€ más Iva Total Valor pendiente de financiar: 16063,80€ mas 1124.40€ gastos de financiación TOTAL: 17188,20€ mas IVA vigente en cada momento. Actualmente 21%
--	---

Dicha cantidad no incluye impuestos. El valor del equipamiento se ha calculado en base al precio de venta actual en el mercado de dicho equipamiento. Dicho importe servirá como valoración real del material para el cálculo del correspondiente seguro, de acuerdo a la cláusula quinta de las condiciones generales sobre el arrendamiento, y como base para la aplicación de cualquier cláusula del contrato que se quiera referir al valor del equipamiento.

CUOTA MENSUAL DE ARRENDAMIENTO	#477.45 € #
NUMERO DE CUOTAS	35 CUOTAS

Dicha cuota NO incluye Impuestos. El arrendador emitirá factura mensual, incluyendo los impuestos vigentes en ese momento, por el importe del arrendamiento el cual será satisfecho mediante recibo bancario domiciliado, girado por éste con vencimiento el día 01 de cada mes, al arrendatario contra su cuenta corriente, IBAN [REDACTED]

Dicha cuota está pactada para la totalidad de las mensualidades.

CUOTA FINAL POR VALOR RESIDUAL	#477.45 €#
---------------------------------------	------------





Dicha cuota no incluye impuestos. Una vez finalizado el contrato, el arrendatario deberá satisfacer dicho valor residual para adquirir definitivamente el material objeto de este contrato. Para ello, el arrendador emitirá factura de venta del equipamiento por el importe del valor residual, incluyendo los impuestos vigentes en ese momento, y girará recibo bancario domiciliado por ese importe.

PRIMERA.- Maquinas y Consumibles Para Campos de Tiro S.L.

, en adelante **EL ARRENDADOR**, propietario del material, cede su uso al Club La Diana, en adelante **EL ARRENDATARIO**, durante el plazo reseñado en las condiciones particulares del presente contrato.

SEGUNDA.- El arrendador, constituye, a favor del arrendatario, una opción de compra del material, que deberá ser ejercitada en los 30 días siguientes al termino de la cesión de uso, satisfaciendo como precio de compraventa la cantidad fijada en las condiciones particulares como valor residual. Para ejecutar la opción de compra los arrendatarios deberán estar al corriente de pago de las obligaciones asumidas en el presente contrato y anexos. Queda prohibido a los arrendatarios gravar, enajenar o de cualquier otra forma disponer de la opción de compra.

En el supuesto de que le arrendatario no ejercitara la opción de compra, deberá restituir el material al arrendador, siendo por parte del arrendatario todos los gastos que origine la restitución. Así mismo y hasta tanto se restituya el material, los arrendatarios vendrán obligados a pagar al arrendador el equivalente a una cuota por cada mes o fracción de mes de la demora de la restitución.

Tal como muestra el contrato la opción a compra, en todo caso, debía ser ejercitada al término de la cesión del uso del material.

Por tanto, en este sentido, con el contrato y las facturas presentadas no se justificaba una adquisición de maquinaria sino un derecho a usar un bien a cambio del pago de rentas de arrendamiento durante un plazo determinado, al término del cual, el arrendatario tiene la opción de comprar el bien arrendado pagando un precio determinado. Será pues, en el momento de ejecución de la compra cuando se produzca la adquisición.

De acuerdo con en el certificado presentado como documento del recurso la ejecución de esta opción de compra del material arrendado ha sido ejecutada en enero de 2021, y tal como se dice literalmente en el mismo:

"La adquisición se realizó en 36 cuotas facturadas mensualmente, por un importe total de 17.188,20 euros, más IVA aplicable. Por lo que con la cuota de enero de 2021, y una vez abonadas todas las cuotas, pasan a ser propiedad del Club La Diana (CIF: G96186770) la totalidad de los equipos referenciados arriba."

Visto que el convenio regulador de la subvención del año 2019, mediante el cual se concedió la subvención para gastos de inversión para la adquisición de una maquinaria para el acondicionamiento del campo de tiro al plato extendía sus efectos hasta el 31/12/2019, el cumplimiento de los requisitos y condiciones impuestas al beneficiario habían de cumplirse en el momento de vigencia que se establecía en el convenio y no en otro distinto. En este sentido, el convenio regulador tenía carácter de base reguladora de la concesión, y en el mismo se determinada entre otros extremos, el plazo y la forma de



justificación por parte del cumplimiento de la finalidad para la que se concedía la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos."

Resultando que de acuerdo con el artículo 123.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas es la Junta de Gobierno Local el órgano competente para la resolución del presente recurso.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Desestimar el recurso de reposición presentado por el Club de Cazadores La Diana contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de diciembre de 2020 en relación con la justificación de la subvención concedida por el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona durante el año 2019.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a las partes interesada.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

6. 540/2021_Aprovació de la concessió de prestació econòmica individualitzada a

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

-Entrada 2021001594 de fecha 02/02/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED]

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=



autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 4 de marzo de 2021.

Atendida el acta núm. 9 de la comisión de valoración de fecha 11 de marzo de 2021.

Visto el informe jurídico núm. 59/2021 de fecha 12 de marzo de 2021.

Visto el informe de intervención núm. 274/2021 de fecha 17 de marzo de 2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía núm. 126/2021 de 15 de enero de 2021, se delegan competencias en los regidores delegados, entre ellas, la siguiente a favor de la Regidora Delegada de Servicios Sociales, Sra. Regina Llavata i Salavert: - Autorización y disposición del gasto de las ayudas ordinarias que concedan los Servicios Sociales municipales el importe de los cuales no supere los 300 euros/mes.

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar las solicitudes relacionadas a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
[REDACTED]	AYUDA DE EMERGENCIA Acciones extraordinarias 555€/mes	MARZO 2021	555,00 €	SOLICITANTE Cuenta bancaria [REDACTED]

Estás ayudas se concederán con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000007136 D	555,00 €
	TOTAL	555,00 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar los que llevan vales o que el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.



QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SEPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

7. Despatx extraordinari

No es presentà cap assumpte.

8. Precs i preguntes

No es formulà cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 20.00 hores, de que jo, la secretària, done fe.

ESTHER PEREZ ANDRES
Fecha firma: 31/03/2021 11:49:24 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT
Fecha firma: 31/03/2021 11:49:31 CEST

ACCVCA-120



Identificador 5hgC e84F wU4h mg22 VKz4 gAmr pJo=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>