



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 16/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 D'ABRIL DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

José Miguel Tomás Madrid

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 15/2021, de 6 d'abril
2. 4895/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb piscina, situats al carrer de la Serra de la Demanda, núm. 22-24, tramitada a instància de *Rovit Prime Group, SL*
3. 150/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, situat al carrer de la Via Làctia, núm. 15, tramitada a instància de la mercantil *Gestión de Inmuebles Carnandrés Valencia, SL*
4. 898/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
5. 1316/2021_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]
6. 1425/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de finca situada al carrer de la Verge dels Desemparats, núm. 21, tramitada a instància de *Construcciones Les Penyes, SL*
7. 1729/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la substitució de la xarxa d'abastiment d'aigua potable existent en diverses zones dels Rincons, la Sima, Lloma Llarga, Pla de la Cova i Mallaeta, en el terme municipal de la Pobla de Vallbona, tramitada a instància de la *Cooperativa Valenciana el Plantío y la Cañada*
8. 4435/2020_Aprovació de la devolució de la garantia definitiva constituïda amb motiu de l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans (expedient 476/2004)
9. 1829/2021_Aprovació dels percentatges a què fa referència l'article 174.3 del TRLRHL en relació amb les despeses plurianuals, derivats de la contractació de les obres d'intervenció i recuperació de l'antiga Cisterna i plaça de la Cisterna
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 15/2021, de 6 d'abril

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 15/2021, celebrada el dia 6 d'abril.

No havent-se formulat cap observació l'acta és aprovada per unanimitat dels membres assistents.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



2. 4895/2020_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb piscina, situats al carrer de la Serra de la Demanda, núm. 22-24, tramitada a instància de *Rovit Prime Group, SL*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 23/09/2020 (núm. R.E. 2020013073, expedient 4895/2020 2.6.6.1), i posterior documentació complementària: N° Registre d'entrada 2020015697 – Data 05/11/2020, N° Registre d'entrada 2021001667 – Data 03/02/2021, N° Registre d'entrada 2021001862 – Data 08/02/2021, N° Registre d'entrada 2021004171 – Data 11/03/2021, per la mercantil **ROVIT PRIME GROUP, S.L.**, amb NIF: **B40589749**, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINA**, al C/ SERRA DE LA DEMANDA, N° 22-24 . Referència Cadastral: **2248806YJ1824N0001QU**

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 24 de març de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 24 de març de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 125/2021, amb data 15 de gener.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	4895/2020
Promotor	ROVIT PRIME GROUP, S.L.
NIF	B40589749
Objecte:	CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ SERRA DE LA DEMANDA, Nº 22-24
Referència cadastral:	2248806YJ1824N0001QU



Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 24 de març de 2021

AFECCIÓ A SERVEIS PÚBLICS URBANS



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMIT S
Xarxa General de Sanejament	X		D'acord amb l'Informe de Hidràque, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de baix guerdam però haurà d'instal·lar la nova ampolla de control d'abocament en la vorera, d'acord amb l'ordenança del cicle integral de l'aigua.
Pavimentació	X		En el cas de veure afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovarà aquesta per complet. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense de fetes, d'elles, depressions, infors, escanells o arestes trencades. Les voreres es reposaran en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construint-se les rampes per a minusvàlids a les cantonades el més hàgura i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibida modificar l'alineació de la vorera amb formigó o similar enviant la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
Xarxa de Telefonia	X		L'operadora xarxa haurà d'especificar les condicions de connexió.
Aigua Potable	X		D'acord amb la documentació aportada, l'empresa concessionària, Coop. Valenciana El Pío i Cañada, disposa dels mitjans tècnics per a subministrar aigua potable.
Xarxa de Subministrament en B.T.	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonia hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de sol·licitar-se per escrit.
Enllumenat Públic	X		3.- En el seu cas, haurà de sol·licitar per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sol municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Condicions particulars:

S'aporta Informe de condicions técnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric I+D+E Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establerts en el corresponent informe de condicions técnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.



Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINA.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre de certificat d'eficiència energètica en projecte
- Autoliquidació de l'import de la garantia de reposició de serveis urbanístics.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 24 de març de 2021



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: ROVIT PRIME GROUP, SL.
NIF/CIF. B40589749
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLTS AMB PISCINA.
Adreça tributària: Carrer Serra De La Demanda, núm. 22 i 24, (Clau r.1 I)
Referència cadastral: 2248806YJ1824N0001QU

Base imposable	255.723,51 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202127803	2,60 %	6.648,81 €
Taxa per llicència d'obres	202127804	0,40 %	1.022,89 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

1. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
2. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es pugen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: ROVIT PRIME GROUP, SL.
NIF/CIF. B40589749
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLTS AMB PISCINA.
Adreça tributària: Carrer Serra De La Demanda, núm. 22 i 24, (Clau r.1 I).
Referència cadastral: 2248806YJ1824N0001QU

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202127695	90	52,87	4.758,30 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.





- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



3. 150/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, situat al carrer de la Via Làctia, núm. 15, tramitada a instància de la mercantil *Gestión de Inmuebles Carnandrés Valencia, SL*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 28/12/2020 (núm. R.E. 2020018560, expedient 150/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per la mercantil **GESTIÓN DE INMUEBLES CARNANDRÉS VALENCIA, S.L.**, amb NIF: B40563918, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al C/ DE LA VIA LÀCTIA, N° 15. Referència Cadastral: **2745824YJ1824N0001IU**

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 03 de març de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 08 de març de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.



Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 125/2021, amb data 15 de gener.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, s'eleva la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	150/2021
Promotor	GESTIÓN DE INMUEBLES CARNANDRÉS VALENCIA, S.L.
NIF	B40563918
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA I PISCINA
Emplaçament:	C/ DE LA VIA LÀCTIA, N° 15
Referència cadastral:	2745824YJ1824N0001IU

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:



Identificador: j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Informe Arquitecte Municipal, de data 03 de març de 2021

AFECCIÓ A SERVEIS PÚBLICS URBANS



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>



INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMITS
Xarxa General de Sanejament	X		D'acord amb l'Informe de Hidràuga, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de baixa tensió però haurà d'instal·lar la nova unitat de control d'abocament en la vorera, d'acord amb l'ordenança del plebiscat integrat de l'aigua.
Pavimentació	X		En el cas de veure's afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovaran aquestes per complet. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, d'irregularitats, depressions, infors, escanells ni crestes trencades. Les voreres es reposaran en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construint-se les rampes per a minvalides a les cantonades al nivell hagueren i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibit modificar l'alineació de la vorera, amb formigó o similar envoltant la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
Xarxa de Telefonia	X		L'operadora triada haurà d'especificar les condicions de connexió.
Aigua Potable	X		D'acord amb la documentació aportada, l'empresa concessionària, Coop. Valenciana El Planto y la Cañada, disposa dels mitjans tècnics per a subministrar aigua potable.
Xarxa de Subministrament en B.T.	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonia hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de sol·licitar-se per escrit.
Enllumenat Públic	X		3.- En el seu cas, haurà de sol·licitar per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Condicions particulars:

S'aporta Informe de condicions tecnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric I+D+I Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establerts en el corresponent informe de condicions tecnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cycle integral de l'aigua."

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 08 de març de 2021.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: GESTIÓ DE INMUEBLES CARNANDRES VALENCIA, SL
NIF/CIF. B40563918
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLT AMB PISCINA .
Adreça tributària: Carrer Via Làctea, núm. 15, (Clau r.R3)
Referència cadastral: 2745824YJ1824N0001IU

Base imposable	126.563,70 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202126934	2,60 %	3.290,66 €
Taxa per llicència d'obres	202126935	0,40 %	506,25 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

1. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.
2. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es pugen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: GESTIÓ DE INMUEBLES CARNANDRES VALENCIA, SL
NIF/CIF. B40563918
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLT AMB PISCINA .
Adreça tributària: Carrer Via Làctea, núm. 15, (Clau r.R3).
Referència cadastral: 2745824YJ1824N0001IU

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202126936	90	19,34	1.740,60 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.



- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



4. 898/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de parcel·la situada al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada, por [REDACTED], con NIF: [REDACTED] de fecha 21 de diciembre de 2020, con nº de registro de entrada 2020018458, solicitando licencia de división horizontal de la finca situada en C/ [REDACTED] Referencia Catastral: **9823703YJ0892S0001PB.**

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



I.2.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de informe técnico redactado por el arquitecto Francisco Badía Roselló, donde se refleja lo siguiente:

- El inmueble a segregar para proceder a tramitar su división horizontal es una finca completa, situada en una manzana con en zona de ordenación SUELO URBANO EXTENSIVO (Clave r.9), en la que el uso vivienda unifamiliar es el uso dominante. Da frente a vía pública por dos de sus lados, a la C/Reino de Valencia y C/Sierra de Gredos. Los laterales sur y norte son medianeras a parcelas privadas. Los viales a los que da frente la parcela están completamente urbanizados.
- La parcela sobre la que se asienta la edificación ocupa una superficie de 4.525,00 m2 según la Dirección General de Catastro.
- El inmueble matriz se segrega en cinco inmuebles resultantes, cuatro zonas en las que se alberga edificación y una quinta zona que se utiliza como zona común a todas ellas y que les sirve de acceso.

I.3.- Inmuebles Resultantes

- Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada inmueble en la memoria aportada.

PARCELA A



Superficie: 788,81 m²
Construcciones existentes: 205,00 m²
Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,643%
Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,461 m²
Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común
Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.
Este: Parcela Resultante A.
Oeste: Parcela Resultante D.

PARCELA B

Superficie: 788,88 m²
Construcciones existentes: 45,00 m²
Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,644%
Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,539 m²
Lindes:

Norte: Parcela con Referencia Catastral 9823705YJ0895S.
Sur: Parcela Resultante Zona Común.
Este: Viario público.
Oeste: Parcela Resultante Zona Común.

PARCELA C

Superficie: 788,85 m²
Construcciones existentes: 255,00 m²
Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,644%
Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,506 m²
Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común.
Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.
Este: Parcela con Referencia Catastral 9823708YJ0892S y viario público.
Oeste: Parcela Resultante A.

PARCELA D

Superficie: 1.649,18 m²
Construcciones existentes: 432,00 m²
Cuota de Participación Elementos Comunes: 41,068%
Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 1.859,612 m²
Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común.
Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.
Este: Parcela Resultante A.
Oeste: Parcela con Referencia Catastral 9823714YJ0892N y viario público.

PARCELA ZONA COMÚN

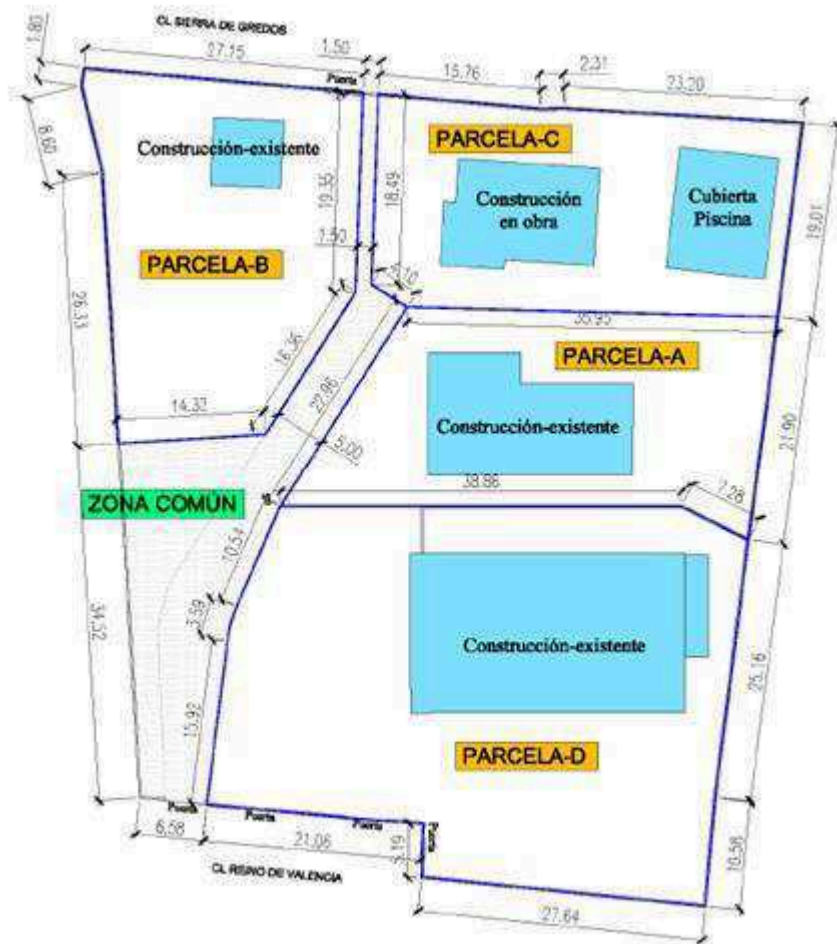
Superficie: 509,28 m²
Construcciones existentes: 0,00 m²
Lindes:

Norte: Parcela con Referencia Catastral 9823704YJ0892N.
Sur: Parcelas Resultantes A, C y D.
Este: Viario público.



Oeste: Parcelas Resultantes B y C y Viario público.

Plano parcelación



I.4.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 01 de abril de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.



II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnicos y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE DIVISIÓN HORIZONTAL de una finca inicial sita en C/ Reino de Valencia, nº 2, con referencia catastral: **9823703YJ0892S0001PB**, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED] a saber:

PARCELA A

Superficie: 788,81 m²

Construcciones existentes: 205,00 m²

Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,643%

Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,461 m²

Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común

Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.

Este: Parcela Resultante A.

Oeste: Parcela Resultante D.

PARCELA B

Superficie: 788,88 m²

Construcciones existentes: 45,00 m²

Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,644%

Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,539 m²

Lindes:

Norte: Parcela con Referencia Catastral 9823705YJ0895S.

Sur: Parcela Resultante Zona Común.

Este: Viario público.



Oeste: Parcela Resultante Zona Común.

PARCELA C

Superficie: 788,85 m²

Construcciones existentes: 255,00 m²

Cuota de Participación Elementos Comunes: 19,644%

Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 889,506 m²

Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común.

Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.

Este: Parcela con Referencia Catastral 9823708YJ0892S y viario público.

Oeste: Parcela Resultante A.

PARCELA D

Superficie: 1.649,18 m²

Construcciones existentes: 432,00 m²

Cuota de Participación Elementos Comunes: 41,068%

Superficie con Parte Proporcional de Elementos Comunes: 1.859,612 m²

Lindes:

Norte: Parcela Resultante Zona Común.

Sur: Parcela con Referencia Catastral 9822402YJ0892S.

Este: Parcela Resultante A.

Oeste: Parcela con Referencia Catastral 9823714YJ0892N y viario público.

PARCELA ZONA COMÚN

Superficie: 509,28 m²

Construcciones existentes: 0,00 m²

Lindes:

Norte: Parcela con Referencia Catastral 9823704YJ0892N.

Sur: Parcelas Resultantes A, C y D.

Este: Viario público.

Oeste: Parcelas Resultantes B y C y Viario público.

- El inmueble matriz se segrega en cinco inmuebles resultantes, cuatro zonas en las que se alberga edificación y una quinta zona que se utiliza como zona común a todas ellas y que les sirve de acceso. La parcela matriz cumple con las condiciones de la zona de ordenación Zona SUELO URBANO EXTENSIVO.
- En relación con el punto 2 del art. 228 de la LOTUP, no modificado por la Ley 1/2019, de modificación de la LOTUP, se hace constar la condición de parcela divisible de la parcela en la que se ubican los inmuebles objeto de la presente segregación.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



Sent les 19.12 hores s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Iris Marco i Pérez

5. 1316/2021_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada, por [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 22 de febrero de 2021, con nº de registro de entrada 2021002791, solicitando licencia de segregación de la finca situada en C/ [REDACTED] en tres parcelas resultantes. Referencia Catastral: 2345001YJ1824N0001HU.

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela, que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por [REDACTED], donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a las calles C/Barlovento, C/Proa y C/Estribor.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 1.234,00 m2 según datos aportados por la propiedad basados en una medición topográfica actual, aunque en Dirección General de Catastro constan 1.244,00 m2. Se adopta como superficie de partida para la segregación, la aportada por la propiedad.
- Lindes de la parcela matriz:



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Oeste: Viario público Calle Proa.
Sur: Viario público Calle Estribor.
Este: Parcelas con referencia catastral 2345002YJ1824N 2345002YJ1824N
2345014YJ1824N y 2345013YJ1824N.
Norte: Viario público Calle Barlovento.

- La parcela matriz no presenta ninguna edificación.
- Se pretende la segregación en tres parcelas, la Parcela 1 de 456,00 m2 de superficie, la Parcela 2 de 392,00 m2 y la Parcela 3 de 386,00 m2 de superficie. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano

PARCELA 1

Superficie: 456,00 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Proa.
Sur: Parcela 3 resultado de la presente segregación.
Este: Parcela 2 resultado de la presente segregación.
Norte: Viario público Calle Barlovento.

PARCELA 2

Superficie: 392,00 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Parcela 1 resultado de la presente segregación.
Sur: Parcelas con referencia catastral 2345015YJ1824N 2345014YJ1824N y
2345013YJ1824N.
Este: Parcela con referencia catastral 2345002YJ1824N.
Norte: Viario público Calle Barlovento.

PARCELA 3

Superficie: 386,00 m2

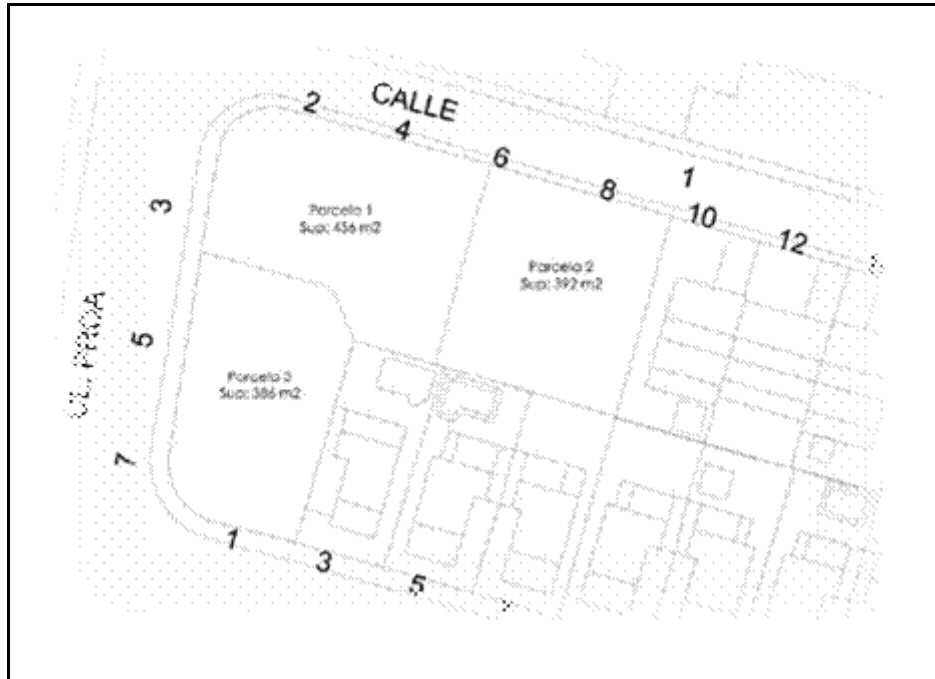
Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Proa.
Sur: Viario público Calle Estribor.
Este: Parcela con referencia catastral 2345015YJ1824N.
Norte: Parcela 1 resultado de la presente segregación.

Plano





I.2.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 26 de marzo de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece



"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnicos y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN de una finca inicial sita en C/
[REDACTED] con referencia catastral: **2345001YJ1824N0001HU**, en tres fincas de resultado, a
[REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

PARCELA 1

Superficie: 456,00 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Proa.

Sur: Parcela 3 resultado de la presente segregación.

Este: Parcela 2 resultado de la presente segregación.

Norte: Viario público Calle Barlovento.

PARCELA 2

Superficie: 392,00 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Parcela 1 resultado de la presente segregación.

Sur: Parcelas con referencia catastral 2345015YJ1824N 2345014YJ1824N y 2345013YJ1824N.

Este: Parcela con referencia catastral 2345002YJ1824N.

Norte: Viario público Calle Barlovento.

PARCELA 3

Superficie: 386,00 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Proa.

Sur: Viario público Calle Estribor.

Este: Parcela con referencia catastral 2345015YJ1824N.

Norte: Parcela 1 resultado de la presente segregación

- Las parcelas 1, 2 y 3 cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona.
- Las parcelas resultantes de la segregación son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que **SI** podrían ser objeto de nueva segregación.



SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

6. 1425/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de finca situada al carrer de la Verge dels Desemparats, núm. 21, tramitada a instància de Construcciones Les Penyes, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada, por [REDACTED], con NIF: [REDACTED], en representación de **CONSTRUCCIONES LES PENYES, S.L., B96406327**, de fecha 14/01/2021, con nº de registro de entrada 2021000493, solicitando licencia de división horizontal de la finca situada en **VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS, nº 21**. Referencia Catastral: **0756930YJ2805N0001UT**.

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



I.2.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de informe técnico redactado por el arquitecto Arturo Monetti Arias, donde se refleja lo siguiente:

- El inmueble a segregar forma parte un de un edificio constituido en régimen de división horizontal, en el que hay dos locales comerciales en planta baja y 6 viviendas en plantas altas. Da frente a dos calles totalmente urbanizadas, una fachada a la C/Virgen de los Desamparados y otra fachada a la C/Mestre Serrano.



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



- El inmueble matriz ocupa una superficie de 156 m² de acuerdo a la documentación aportada por la propiedad. La Referencia Catastral es 0756930YJ2805N0001UT y la superficie que consta en la Dirección General de Catastro es de 171,00 m².
- El inmueble matriz se segrega en dos inmuebles resultantes, con uso LOCAL SIN USO, uno con fachada a la C/Virgen de los Desamparados y otro con fachada a la C/Mestre Serrano.

I.3.- Inmuebles Resultantes

Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada inmueble en la memoria aportada.

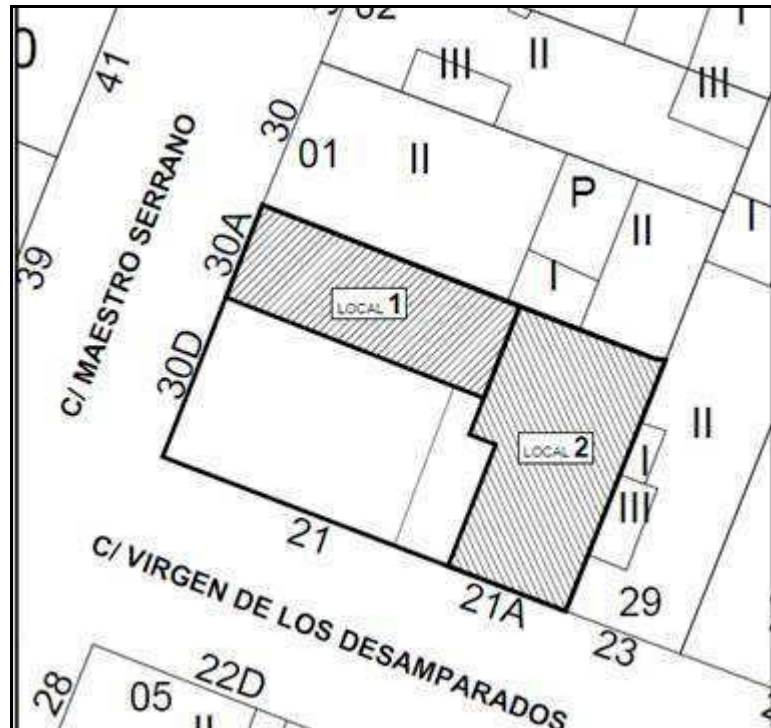
INMUEBLE 1. LOCAL EN PLANTA BAJA.

Superficie Construida: 67,00 m²
Situación en el edificio: Planta Baja
Fachada: 4,96 m.

INMUEBLE 2. LOCAL EN PLANTA BAJA.

Superficie Construida: 89,00 m²
Situación en el edificio: Planta Baja
Fachada: 6,13 m.

I.4.- Visto plano de los locales resultantes de la división horizontal, emitido por el Delineante Municipal, en fecha 24 de marzo de 2021.



I.4.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 01 de abril de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=



II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, y vistos los informes técnico y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE DIVISIÓN HORIZONTAL de una finca inicial sita en C/ Virgen de los Desamparados, nº 21, con referencia catastral: **0756930YJ2805N0001UT**, a **CONSTRUCCIONES LES PENYES, S.L.**, con NIF: **B96406327**, a saber:

INMUEBLE 1. LOCAL EN PLANTA BAJA.

Emplazamiento: C/ Mestre Serrano, nº 30-A

Superficie Construida: 67,00 m²

Situación en el edificio: Planta Baja

Fachada: 4,96 m.

INMUEBLE 2. LOCAL EN PLANTA BAJA.

Emplazamiento: C/ Virgen de los Desamparados, nº 21-A

Superficie Construida: 89,00 m²

Situación en el edificio: Planta Baja



Fachada: 6,13 m.

- Las inmuebles resultantes 1 y 2, de acuerdo a la documentación aportada por el técnico, cumplen las condiciones mínimas para albergar el uso de local comercial, ya que el PGOU en no establece dimensiones mínimas ni de longitud de fachada ni de superficie del local.
- El inmueble resultante 1 tendrá como número de policía el 30A de la C/Mestre Serrano y el inmueble resultante 2 tendrá como número de policía el 21A de la C//Virgen de los Desamparados.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

7. 1729/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la substitució de la xarxa d'abastiment d'aigua potable existent en diverses zones dels Rincons, la Sima, Lloma Llarga, Pla de la Cova i Mallaeta, en el terme municipal de la Poble de Vallbona, tramitada a instància de la *Cooperativa Valenciana el Plantío y la Cañada*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista solicitud formulada por la **COOPERATIVA VALENCIANA EL PLANTÍO Y LA CAÑADA**, con NIF: **F46026027** en fecha de registro de entrada 17/03/2021 y anotado al nº 2021004588, en calidad de concesionaria municipal para el suministro de agua potable en la zona norte del término municipal de La Poble de Vallbona, para la Renovación De la red de abastecimiento de agua potable existente en varias zonas del Rincons, La Sima, Lloma Llarga, Pla de la Cova y Mallaeta, en el Término Municipal De La Poble De Vallbona.

I.2 El proyecto menciona en su TÍTULO que se trata de renovación, mientras que la propia Cooperativa (documento definición tipo obras no cuota transitoria), aclara que la obra a ejecutar es la de **SUSTITUCIÓN** y que no se pretende "adoptar medida alguna extraordinaria para la recuperación de este coste, que no sea la habitual para cualquier tipo de mantenimiento ordinario, contemplado en el contrato de concesión". Se adjunta escrito de compromiso aportado.

Las redes a sustituir son de PVC con una antigüedad superior a 35 años, siendo el motivo de su renovación las reiteradas averías y consecuentes cortes en el suministro a los vecinos afectados.

I.3.- El proyecto contiene la documentación mínima requerida (MEMORIA, ANEXOS incluido Gestión de Residuos, PLANOS, PRESUPUESTO, PLIEGO DE CONDICIONES Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD), por lo que se informa **FAVORABLEMENTE**, por el ingeniero de Caminos Municipal, en fecha 26 de marzo de 2021, sin prejuzgar la competencia legal del técnico redactor para firmarlo, las necesidades cubiertas y los criterios de diseño del mismo.



I.4.- En fecha 01 de abril de 2021, con registro de entrada nº 2021005354, se presentan justificante de pago de autoliquidaciones tributarias (tasa e icio), conforme al régimen de autoliquidación establecido en el artículo 7 de la ordenanza fiscal nº 5, sobre impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras e igualmente establecido en el artículo 10 de la Ordenanza Municipal nº 7, sobre tasas por licencias urbanísticas, con el siguiente detalle:

- PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL: 254.014,83 €
 - o TASA: 1.016,06 €
 - o ICIO: 6.604,39 €

I.5.- Visto el artículo 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

I.6.- Visto el artículo 219.1 de la citada ley que establece que las licencias se otorgarán o se denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

I.7.- Visto que el artículo 219.4 de la citada ley establece que la denegación de las licencias urbanísticas deberá ser motivada.

I.8.- El artículo 100 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, dispone que el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la Realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

I.9.- Conforme establece el art. 103 de la citada Ley de las Haciendas Locales – modificado por Ley 50/1998, de 30 de diciembre – cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio profesional correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que la misma establezca al efecto.

I.10.- La competencia para la concesión de licencias de obras corresponde al Alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, con fecha 15 de enero.

I.11.- Visto que el procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, que establece que están sujetos a licencia urbanística, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo.

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER la licencia urbanística, con el siguiente detalle:



Expediente	1729/2021 2.6.6.1
Promotor	COOPERATIVA VALENCIANA EL PLANTIO Y LA CAÑADA
NIF:	F46026027
Objeto:	SUSTITUCIÓN de la red de abastecimiento de agua potable existente en varias zonas del Rincons, La Sima, Lloma Llarga, Pla de la Cova y Mallaeta, en el Término Municipal De La Pobla De Vallbona
Emplazamiento	<ul style="list-style-type: none"> · Rincons: Camino al Depósito · Urb. La Sima: c/ Alta, c/ Rosales, c/ Algemés, c/ Bancals y c/ Penyal d'Ifach · Les Mallaetes (Club de Campo): c/ Sierra de Grazalema, c/ Sierra Urbión, c/Sierra del Tejo, c/ Sierra d'Irta, c/ Sierra Espadán, c/ Sierra de Bernia y c/ Sierra del Maestrazgo · Pla de la Cova: Camino Pla de la Cova, c/ Masillo y c/ Penyacortada. · Urb. Lloma llarga: Avda Maset, Cmno Frailes y c/ Conca-Avda Maset
Constructor	Ferrallas Vallbona S.L. CIF: B98661978

SEGUNDO.- La presente licencia se entiende concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y sujeta al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

TERCERO.- Considerando que la empresa Concesionaria es la responsable de garantizar el suministro en condiciones de calidad y continuidad, y estando las actuaciones encaminadas a evitar las continuas molestias que el corte en el servicio ocasiona a los vecinos considero que no existe inconveniente para llevar a cabo las obras propuestas, con las siguientes condiciones:

RESPECTO AL CONTROL DE LAS OBRAS

1. Antes del inicio de las obras se deberá nombrar Director Técnico de las Obras y Coordinación de seguridad y Salud para las obras mencionadas, que deberán ser técnico competentes. Igualmente se deberá realizar un reportaje fotográfico de las calles y viviendas objeto de actuación.
2. Se aportará el **nombre y teléfono de contacto de la persona/s responsable que será localizable las 24h del día**, aportando estos datos de contacto a la Policía Local y al departamento de Urbanismo.
3. Al término de la obra se entregará un Plano de Final de Obra, además de la comunicación de la finalización de los trabajos.
4. Una vez finalizada la obra, se realizará visita a la obra junto con representantes de la Cooperativa para revisar el estado de las obras y garantizar la correcta ejecución de la misma.

RESPECTO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1. Se concede salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.
2. Las zanjas se realizarán en la medida de lo posible con **trazados rectilíneos**.
3. La reposición se realizará con un **acabado final de 20cm de HM-20 y 5cm de asfalto en caliente en las calles asfaltadas, y ende 20cm de HM-20 en las calles y caminos de tierra**. Las reposiciones de firme en los paños que se hayan hundido o deteriorado por las fugas se repararán enteros.





4. Se llevará a cabo la señalización de la obra, así como de los desvíos de tráfico que por motivo de las obras sean necesarios y que tendrán que ser consensuados con la Policía Local de La Pobla de Vallbona. Los escalones en el pavimento se señalizarán para evitar daños y accidentes a los peatones y vehículos que transiten, siendo responsable la Cooperativa de cualquier daño ocasionado por la falta de protección de las zanjas.
5. Se mantendrán los viales en condiciones de limpieza, evitando la acumulación de polvo y tierras en la calzada.
6. Las tierras procedentes de la excavación de la zanja se deberán depositar obligatoriamente en contenedores habilitados para dicho fin o sobre transporte, así como todo el perímetro de la zanja a realizar se deberá proteger con barandillas metálicas de protección con su debida señalización tal y como se establece en las normas vigentes en especial: Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las **Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud** en las obras de construcción.
7. Se colocarán **planchas y barandillas** para permitir el acceso a los vecinos a sus viviendas, en el caso de ser necesarios.

CUARTO.- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

QUINTO.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

SEXTO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

8. 4435/2020_Aprovació de la devolució de la garantia definitiva constituïda amb motiu de l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans (expedient 476/2004)

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vista la providencia del concejal delegado de servicios, de 18 de noviembre de 2020, instando la tramitación de expediente de devolución o cancelación de la garantía definitiva constituída por la adjudicataria del contrato de gestión del servicio público de recogida de residuos sólidos urbanos del Ayuntamiento (expediente 476/2004).

Visto que el contrato de gestión del servicio público de recogida de residuos sólidos urbanos, correspondiente al expediente 476/2004, se adjudicó, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de abril de 2005, a la mercantil Fem Orgànic Martínez, S.L., formalizándose el mismo en documento administrativo el día 1 de junio de 2005.

Visto que, finalizada la vigencia del contrato, la Junta de Gobierno Local, el 30 de noviembre de 2015, acordó la continuidad de la contratista en la prestación del servicio de recogida de residuos más allá de los plazos contractuales inicialmente establecidos, por el tiempo estrictamente indispensable para llevar a cabo la adjudicación del nuevo contrato.

Visto que, de la cláusula cuarta del contrato suscrito entre el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona y la actual contratista del servicio, la mercantil S.A. Agricultores de la Vega de Valencia, se desprende que el



día 1 de mayo de 2019 comenzó la prestación del servicio, dejando, por tanto, de prestarlo la anterior contratista, Fem Orgànic Martínez, S.L.

Visto que, para responder del cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, Fem Orgànic Martínez, S.L. constituyó a favor del Ayuntamiento una garantía definitiva por importe de 34.500 €, depositada mediante aval en la Tesorería Municipal.

Visto que el contratista, mediante escrito presentado en el registro de entrada el 21 de septiembre de 2020, anotado con el número 2020012859, solicitó la devolución de la garantía definitiva.

Visto el informe emitido por el ingeniero de caminos municipal, D. Rafael Martínez Aleixandre, de fecha 11 de febrero de 2021, en relación con el cumplimiento del contrato en el que indica lo siguiente:

"El servicio se ofreció íntegramente hasta la implantación de la nueva adjudicataria de la recogida de residuos sólidos y limpieza viaria por parte del SOCIEDAD DE AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA, S.A. (SAV). Al haberse prestado el servicio de acuerdo con las tareas reflejadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato, considero que no existe inconveniente en tramitar la devolución del aval depositado."

Visto el informe de la técnica de tesorería, de 2 de diciembre de 2020, del que se desprende que la mercantil Fem Orgànic Martínez, S.L. constituyó una garantía definitiva, mediante aval, por importe de 34.500 €, no habiéndose procedido a la devolución de la misma (OCV-CVD 200500016073-12019000000613).

Visto, asimismo, el informe con propuesta de resolución nº 11/2021 emitido por la técnica de gestión de contratación y la secretaria general del Ayuntamiento, de fecha 3 de marzo de 2021 2020, que concluye:

«De este modo, transcurrido el plazo de garantía y cumplidas las obligaciones contractuales por el contratista, según se desprende del informe emitido por el ingeniero de caminos municipal, procede la adopción del acuerdo de cancelación o devolución de la garantía definitiva por el órgano de contratación.»

Y visto el informe favorable de fiscalización nº 258/2021 emitido por la interventora municipal, en fecha 11 de marzo de 2021.

Considerando la disposición transitoria primera de la vigente Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, a cuyo tenor los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley (que tuvo lugar el 9 de marzo de 2018) se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.

El contrato que nos ocupa se adjudicó el 27 de abril de 2005. En dicha fecha la normativa aplicable en materia de contratación, en el ámbito de las entidades locales, venía constituida, fundamentalmente, por:

- Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante, TRLCAP).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LRBRL).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955 (en adelante, RSCL).



Considerando lo previsto en los artículos 35 y siguientes del TRLCAP, en referencia a la constitución de garantías en los contratos celebrados con las Administraciones Públicas.

Considerando lo establecido en el artículo 44 del TRLCAP, en referencia a la cancelación de las garantías.

Considerando lo dispuesto en el artículo 110 del TRLCAP, regulador del cumplimiento de los contratos y recepción de la prestación, que establece:

«1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

2. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de las características del objeto del contrato.

3. En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual sin objeciones por parte de la Administración (...) quedará extinguida la responsabilidad del contratista.»

Considerando lo dispuesto en los preceptos citados se desprende la obligación legal de efectuar un acto formal de recepción o conformidad por parte de la Administración y de que cumplido este trámite se produce, entre otros efectos, el del inicio del cómputo del plazo de garantía (artículo 110.3 TRLCAP cuando dice: "En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad...").

Ahora bien, cuando la Administración no cumple con esa obligación, y siguiendo los pronunciamientos de las Juntas Consultivas, se produce una recepción tácita, siempre que no concurra causa imputable al contratista, por cuanto los incumplimientos de la Administración no pueden en modo alguno perjudicar los derechos y expectativas de quien ha cumplido sus obligaciones contractuales.

Esta recepción tácita ha venido reconociéndose también por la jurisprudencia (sentencias del Tribunal Supremo, entre otras, de 3 de mayo de 1985, 26 de enero de 1988, 12 de febrero de 1990, 17 de diciembre de 1996, 30 de marzo de 1998 y 15 de marzo de 1999).

Considerando lo previsto en la cláusula XIX del pliego de cláusulas administrativas particulares, el plazo de garantía de este contrato es de un año, a contar de la fecha de recepción o conformidad. Como dicho acto formal no se ha realizado, transcurrido un año desde la finalización del contrato (que se produjo el 30 de abril de 2019), y siempre que la Administración no formule objeciones sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, queda extinguida la responsabilidad de éste.

Considerando lo preceptuado en el artículo 65.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se desprende que el órgano competente para adoptar el acuerdo sobre la cancelación y devolución de la garantía definitiva es el órgano de contratación.

Considerando que en el expediente que nos ocupa, el órgano de contratación es el Pleno, de conformidad con el artículo 22.2, n) de la LRRL, si bien éste, mediante acuerdo adoptado el 9 de julio de 2019, delegó en la Junta de Gobierno Local las atribuciones que la ley le confiere en materia de contratación.



Considerando que, al amparo de lo dispuesto en el artículo 123.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y en el artículo 40, a) del Reglamento Orgánico Municipal, este asunto debe ser previamente estudiado e informado por la correspondiente comisión informativa al ejercer la Junta de Gobierno Local competencias delegadas por el Pleno.

Por cuanto antecede, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **acuerdo**:

Primero. Proceder a la cancelación y devolución de la garantía definitiva constituida, mediante aval, por la mercantil Fem Orgànic Martínez, S.L., con CIF B-96656798, cuyo importe asciende a 34.500 euros (OCV-CVD 200500016073-12019000000613), con motivo del contrato de gestión del servicio público de recogida de residuos sólidos urbanos del Ayuntamiento, correspondiente al expediente 476/2004.

Segundo. Notificar el presente acuerdo de cancelación y devolución de la garantía definitiva al interesado, la mercantil Fem Orgànic Martínez, S.L., y dar traslado del mismo al departamento de Tesorería.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

9. 1829/2021_Aprovació dels percentatges a què fa referència l'article 174.3 del TRLRHL en relació amb les despeses plurianuals, derivats de la contractació de les obres d'intervenció i recuperació de l'antiga Cisterna i plaça de la Cisterna

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 1829/2021 relativo al procedimiento de licitación de las obras de "intervenció i recuperació de l'antiga Cisterna i la Plaça" de la Pobla de Vallbona, iniciado mediante providencia del concejal delegado de urbanismo, servicios, proyectos urbanos y urbanizaciones, D. Juan Aguilar Moncayo, de 29 de marzo de 2021.

Visto que entre las actuaciones preparatorias del referido contrato de obras figura el certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 9 de febrero de 2021, sobre aprobación del proyecto de ejecución de las obras de "intervenció i recuperació de l'antiga Cisterna i la Plaça" de la Pobla de Vallbona, redactado por la arquitecta D^a. Irene Civera Balaguer, profesional ajena a la organización administrativa municipal.

Visto que, de acuerdo con el citado proyecto, el presupuesto de las obras asciende a 367.667,20 €, IVA incluido (303.857,19 €, IVA excluido).

Visto que el 26 de marzo de 2021 se suscribe, entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, un convenio de colaboración para la realización de las obras concierentes a la línea "actuaciones urbanas".

Visto que la cláusula segunda del convenio establece que "la actuación comprende la realización de las obras correspondientes a: INTERVENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ANTIGUA CISTERNA Y PLAZA DE LA CISTERNA, sin que la realización de tales obras e inversiones supongan cambio de



titularidad de los inmuebles afectados"; asimismo, establece que la subvención que queda comprometida en este convenio es:

Anualidad	Importe subvencionado	Previsión ejecución presupuestaria 2021
2021	160.000,00 €	Se tramitará la ejecución íntegra de los gastos presupuestados, hasta el pago material.

Visto el informe jurídico número 17/2021, de 29 de marzo de 2021, emitido por la técnica de gestión de contratación y por la secretaria general del Ayuntamiento

Considerando que nos encontramos ante un contrato de obras de carácter administrativo, de conformidad con los artículos 13 y 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Considerando que el gasto derivado de esta contratación tiene carácter plurianual, en los términos previstos en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante, TRLRHL).

Considerando que el artículo 174 del TRLRHL, en su apartado 2, permite adquirir compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que su ejecución se inicie en el propio ejercicio y que, además, se encuentre en alguno de los casos descritos en dicho apartado [enumerados en varios párrafos que abarcan desde la letra a) hasta la e)], entre los que figuran, dentro del párrafo a) las inversiones.

Considerando el apartado 3 del citado artículo 174 del TRLRHL, que dispone que en los casos incluidos en los párrafos a) y e) del apartado 2, el gasto que se impute a cada uno de los ejercicios futuros autorizados no podrá exceder de la cantidad que resulte de aplicar al crédito correspondiente del año en que la operación se comprometió los siguientes porcentajes: en el ejercicio inmediato siguiente, el 70 por ciento; en el segundo ejercicio, el 60 por ciento, y en el tercero y cuarto, el 50 por ciento.

Considerando que la subvención concedida por la Generalitat Valenciana para la ejecución de las obras (que asciende a 160.000,00 €), constituye la única fuente de financiación de las mismas para la anualidad 2021, y que el presupuesto de las obras asciende a 367.667,20 €, IVA incluido, el gasto plurianual derivado de la contratación de dichas obras no se ajusta a los porcentajes legalmente establecidos.

Considerando que el artículo 174 del TRLRHL, en su apartado 5, permite al Pleno de la Corporación, en casos excepcionales, elevar los porcentajes a que se refiere el apartado 3 de este artículo.

Considerando que el Pleno del Ayuntamiento, mediante acuerdo de 9 de julio de 2019, delegó en la Junta de Gobierno Local la competencia para modificar los porcentajes de los gastos plurianuales.

Considerando asimismo, las bases de ejecución del presupuesto para el ejercicio 2021, en concreto la base trigésima segunda, que señala: «*excepcionalment i prèvia justificació en l'expedient, la Junta de Govern Local podrà aprovar la modificació de les anualitats i percentatges previstos en l'article 174.3 del TRLRHL, tal com permet l'apartat 5 d'aquest article.*»

Considerando, al amparo de lo dispuesto en los artículos 113.1, e) y 123.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y en el artículo 40, a) del Reglamento Orgánico Municipal, que en los casos en que la Junta de Gobierno Local ejerza competencias delegadas por el Pleno, será preceptivo el previo informe de la Comisión Informativa correspondiente.



Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, se propone la adopción del siguiente **acuerdo**:

Modificar los porcentajes a que se refiere el apartado 3 del artículo 174 del TRLRHL con el fin de que el órgano de contratación de las obras de "intervención y recuperación de la antigua Cisterna y Plaza de la Cisterna" pueda, a su vez, aprobar el gasto plurianual derivado de dicha contratación, en los términos siguientes:

Previsión gasto anualidad 2021	160.000,00 €
Previsión gasto anualidad 2022	207.667,20 €»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

10. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.27 hores, de que jo, la secretària, done fe.

ESTHER PEREZ ANDRES
Fecha firma: 16/04/2021 9:54:57 CEST

ACCVCA-120

JOSEP VICENT GARCIA TAMARIT
Fecha firma: 16/04/2021 9:55:04 CEST

ACCVCA-120



Identificador j7DZ +bxV kckY OTtW U1Fo bSVM aTw=

Documento firmado electrónicamente. Validar en <https://www.lapobladevallbona.es/PortalCiudadano>