



## **JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 23/2021/JGL**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DÍA 25 DE MAIG DEL 2021**

#### **ASSISTENTS**

##### **SR. ALCALDE PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

##### **SRES./SRS REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

José Miguel Tomás Madrid

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

#### **SRA. SECRETÀRIA**

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8  
Assistents: 8



## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de sessions anteriors núm. 21/2021, d'11 de maig i 22/2021 de 18 de maig
2. 565/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'edifici destinat a supermercat situat als carrers d'Ada Lovelace, de l'Espígol i de les Tulipes, tramitada a instància de *Lidl Supermercados, SA*
3. 1426/2021\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer d'Ada Lovelace (parcel·la 2 del projecte de reparcel·lació del Sector SRC-IBM, àrea nord), tramitada a instància d'*Inversiones Inmobiliarias Canvives, SAU*
4. 2260/2021\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer ■■■■■■■■■■, tramitada a instància ■■■■■■■■■■
5. 2396/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, al carrer del Mas Nou, núm. 46, tramitada a instància d'*Exeo Promociones y construcciones Levante, SL*
6. 1718/2020\_Aprovació de la justificació de subvencions de concurrència competitiva concedides a entitats, sense ànim de lucre, per al desenvolupament de projectes i activitats festives de la Pobla de Vallbona, durant l'exercici 2020
7. 6181/2020\_Aprovació d'ajudes, en règim de concurrència competitiva, en matèria d'habitatges d'emergència social, exercici 2021
8. 2589/2021\_Aprovació de la justificació de subvenció nominativa concedida a l'associació de discapacitats Pobla, ASDISP, durant l'exercici 2020, i concessió de la subvenció corresponent a l'exercici 2021
9. 2645/2021\_Aprovació de la justificació de subvenció nominativa concedida a la Penya Ciclista de la Pobla de Vallbona durant l'exercici 2020, i concessió de la subvenció corresponent a l'exercici 2021
10. 6108/2019\_Devolució d'ingressos indeguts, impost sobre activitats econòmiques (IAE), a Martínez Aleixandre, SL
11. 6114/2020\_Devolució d'ingressos indeguts, taxa de clavegueram, a ■■■■■■■■■■
12. 2028/2021\_Devolució d'ingressos indeguts, impost de béns immobles de naturalesa urbana i taxa de fem, a Buildingcenter, SA
13. Despatx extraordinari
14. Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### **1. Aprovació de les actes de sessions anteriors núm. 21/2021, d'11 de maig i 22/2021 de 18 de maig**

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a les actes de les següent sessions:

- Sessió ordinària núm. 21/2021, d'11 de maig
- Sessió ordinària núm. 22/2021, de 18 de maig.

No havent-se fet cap observació, s'aproven per unanimitat.

### **2. 565/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'edifici destinat a supermercat situat als carrers d'Ada Lovelace, de l'Espígol i de les Tulipes, tramitada a instància de *Lidl Supermerados, SA***

Per l'Alcaldia Presidència, de conformitat amb l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats local, se sotmet a votació la retirada de l'assumpte de l'ordre del dia a l'efecte del seu millor estudi, resultant aprovada per unanimitat.

### **3. 1426/2021\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer d'Ada Lovelace (parcel·la 2 del projecte de reparcel·lació del Sector SRC-IBM, àrea nord), tramitada a instància d'*Inversiones Inmobiliarias Canvives, SAU***

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

#### **«1.- ANTECEDENTES DE HECHO:**

I.1.- Vista instancia presentada INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U., con NIF: A-85527604, de fecha 12/02/2021, con nº de registro de entrada 2021002192, y posterior documentación complementaria, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/ Ada Lovelace. Parcela nº 2 del Proyecto de Reparcelación del Sector SRC-IBM, Área Norte, en dos parcelas resultantes. Referencia Catastral: 1642503YJ1814S0001WA

### Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación con agrupación simultánea redactado por la ingeniería Tillit Gestión SLP, donde se refleja lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a vía pública por tresde sus lados a C/Dels Tulipans, C/Espígol y Avda. Ada Lovelace. El lateral oeste es medianera a parcela o finca privada. Los viales a los que da frente la parcela están completamente urbanizados.
- La finca matriz ocupa una superficie de 14.473,50 m2 según medición topográfica aportada por la propiedad. De acuerdo al a Dirección General de Catastro, la superficie es de 14.407 m2. De acuerdo al Plan Parcial la superficie es de 14.534,50 m2, que es la que aparece en la documentación registral. Se adopta la superficie de la mediación topográfica.
- La parcela se encuentra libre de edificación:
- Lindes de la parcela matriz:

Norte: Vial Público Avda. Ada Lovelace.

Oeste: Parcela de Referencia Catastral 1642502YJ1814S0001HA.

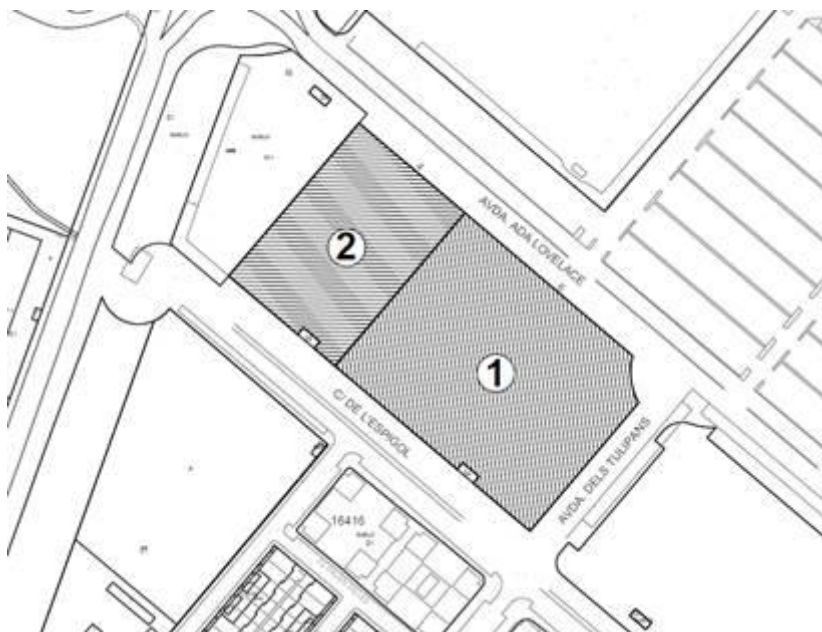
Sur: Vial Público Calle Espígol.

Este: Vial Público Calle dels Tulipans.

- El objeto de la segregación es segregar la finca matriz en dos fincas resultantes, la Parcela 1 y la Parcela 2.
- La Parcela 1 queda de 9.479,40 m<sup>2</sup> y sin edificación, mientras que la Parcela 2 queda de 4.994,10 m<sup>2</sup> y sin edificación. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.
- Tanto la parcela matriz como las resultantes quedan dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Pobla de Vallbona como Suelo Urbano Comercial del Sector SRC-IBM (Clave SRC-IBM).

**I.2.-** Visto planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 26 de marzo de 2021 e informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 30 de abril de 2021, sobre cumplimiento de todos los parámetros aplicables a las parcelas resultantes.

#### **Parcelas resultantes**



#### **II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

**II.1.-** La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero de 2021.

**II.2.-** Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

**II.3.-** El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

**II.4.-** Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

**II.5.-** Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesaridad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y vistos los informes técnicos y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

**PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN** de una parcela inicial sita en C/ Ada Lovelace. Parcela nº 2 del Proyecto de Reparcelación del Sector SRC-IBM, Área Norte , con referencia catastral: 1642503YJ1814S0001WA, en las siguientes parcelas de resultado, a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U., con NIF: A-85527604, a saber:

### **PARCELA "1"**

La parcela resultante "1" Sí cumple las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona. Se trata de una parcela completamente independiente, sin servidumbres con el resto de parcela objeto de la presente segregación y cumple con los parámetros urbanísticos fijados por el PGOU de La Pobla de Vallbona para la zona en la zona en la que se ubica.

Superficie: 9.479,40 m2.

Construcciones: 0,00 m2

Lindes:

Norte: Vial Público Avda. Ada Lovelace.

Oeste: Parcela resultante "2" de la presente segregación.  
Sur: Vial Público Calle Espígol.  
Este: Vial Público Calle dels Tulipans.

## PARCELA "2"

La parcela resultante "2" Sí cumple las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona. Se trata de una parcela completamente independiente, sin servidumbres con el resto de parcela objeto de la presente segregación y cumple con los parámetros urbanísticos fijados por el PGOU de La Pobla de Vallbona para la zona en la zona en la que se ubica.

Superficie: 4.994,10 m<sup>2</sup>  
Construcciones: 0,00 m<sup>2</sup>  
Lindes:

Norte: Vial Público Avda. Ada Lovelace.  
Oeste: Parcela de Referencia Catastral 1642502YJ1814S0001HA.  
Sur: Vial Público Calle Espígol.  
Este: Parcela resultante "1" de la presente segregación.

**SEGUNDO.-** Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

## **4. 2260/2021\_Concessió de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

### «I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada por [REDACTED] con NIF [REDACTED], de fecha 01/04/2021, con nº de registro de entrada 2021005478, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en [REDACTED], en cuatro parcelas resultantes. Referencia Catastral: 0628831YJ2802N0001JM

### Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de informe técnico redactado por D. César Yúdice Rodrigo, arquitecto colegiado en el COACV, donde se refleja lo siguiente:

- La finca a segregar forma parte de una manzana, dando frente a vía pública por dos de sus lados, a la C/Dragó y a C/De la Mar Muntanyeta. Las dos laterales restantes de la parcela son medianeras a parcelas privadas. Los viales a los que da frente la finca están completamente urbanizado.
- La finca matriz ocupa una superficie en planta de 2.089 m<sup>2</sup> según medición aportada por la propiedad. Referencia Catastral: 0628831YJ2802N0001JM.
- Lindes de la parcela matriz:

Noroeste: Vial Público C/Dragó.

Noreste: Parcela privada con referencia catastral 0628805YJ1802N0001WA.

Suroeste: Vial Público C/La Mar Muntanyeta.

Sureste: Parcelas privadas con referencia catastral  
0628828YJ2802N0001JM, 0628829YJ2802N0001EM y  
0628830YJ2802N0001IM.

- La parcela matriz está libre de edificación.
- Tanto la finca matriz como las cuatro fincas resultantes quedan dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Pobla de Vallbona como Suelo Urbano Zona Cuatro Vientos (clave r.5)





I.2.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 07 de mayo de 2021 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 29 de abril de 2021.

## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 125/2021, de 15 de enero de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y visto el informe técnico y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

**PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN** de una parcela inicial sita en [REDACTED] [REDACTED], con referencia catastral: 0628831YJ2802N0001JM, en las siguientes parcelas de resultado, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

#### **FINCA 1**

Superficie: 537,00 m2

Construcciones: La parcela 1 está libre de edificación:

Lindes:

Noroeste: Vial Público C/Dragó.

Noreste: Parcela resultante 3 de la presente segregación.

Suroeste: Parcela resultante 1 de la presente segregación. Vial Público C/La Mar Muntanyeta.

Sureste: Parcela privada con referencia catastral 0628830YJ2802N0001IM

#### **FINCA 2**

Superficie: 535,00 m2

Construcciones: La parcela 2 está libre de edificación:

Lindes:

Noroeste: Vial Público C/Dragó.

Noreste: Parcela resultante 3 de la presente segregación.

Suroeste: Parcela resultante 1 de la presente segregación.

Sureste: Parcelas privadas con referencia catastral 0628830YJ2802N0001IM y 0628829YJ2802N0001EM.

#### **FINCA 3**

Superficie: 515,00 m2

Construcciones: La parcela 3 está libre de edificación:

Lindes:

Noroeste: Vial Público C/Dragó.

Noreste: Parcela resultante 4 de la presente segregación.

Suroeste: Parcela resultante 2 de la presente segregación.

Sureste: Parcela privada con referencia catastral 0628829YJ2802N0001EM.

#### **FINCA 4**

Superficie: 502,00 m2

Construcciones: La parcela 4 está libre de edificación:

Lindes:

Noroeste: Vial Público C/Dragó.

Noreste: Parcela privada con referencia catastral 0628805YJ1802N0001WA

Suroeste: Parcela resultante 3 de la presente segregación.

Sureste: Parcelas privadas con referencia catastral 0628829YJ2802N0001EM y 0628828YJ2802N0001JM.

- Las fincas 1, 2, 3 Y 4 cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona.
- En relación con el punto 2 del art. 228 de la LOTUP, no modificado por la Ley 1/2019, de modificación de la LOTUP, se hace constar la condición de parcela indivisible de las fincas resultantes 1, 2, 3 Y 4.
- Los números de policía de las parcelas resultantes serán:

Parcela 1 – Calle Dragó, 2 / C/Mar Muntanyeta, 8  
Parcela 2 – Calle Dragó, 4  
Parcela 3 – Calle Dragó, 6  
Parcela 4 – Calle Dragó, 8

**SEGUNDO.-** Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

**5. 2396/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, al carrer del Mas Nou, núm. 46, tramitada a instància d'Exeo Promociones y construcciones Levante, SL**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 22/03/2021 (núm. R.E. 2021004639, expedient 2396/2021 2.6.6.1), per **EXEO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LEVANTE, S.L.**, amb NIF: B98440621, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA**, al **C/ MAS NOU, N° 46**. Referència Cadastral: **0628852YJ2802N0001FM**

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 26 d'abril de 2021
- Informe favorable Tècnica de Rendes, de data 07 de maig de 2021.

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 125/2021, amb data 15 de gener.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>2396/2021</b>
Promotor	<b>EXEO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LEVANTE, S.L.</b>
NIF	<b>B98440621</b>
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA</b>
Emplaçament:	<b>C/ MAS NOU, N° 46</b>
Referència cadastral:	<b>0628852YJ2802N0001FM</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 26 d'abril de 2021**

Afecció a serveis públics urbans



**INFORME TÈCNIC:**

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMITS
<b>Xarxa General de Sanejament</b>	X		D'acord amb l'informe de Hidraqua, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de clavegueram però haurà d'instal·lar la nova arqueta de control d'abocament en la vorera, d'acord amb l'ordenança del cicle integral de l'aigua.
<b>Pavimentació</b>	X		En el cas de veure's afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovaran aquestes per complet. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, clivelles, depressions, inflors, escantells ni arestes trencades. Les voreres es reposaran en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construint-se les rampes per a minusvàlids a les cantonades si n'hi haguera i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibit modificar l'alineació de la vorera, amb formigó o similar enviant la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
<b>Xarxa de Telefonía</b>	X		L'operadora triada haurà d'especificar les condicions de connexió
<b>Aigua Potable</b>	X		D'acord amb les condicions de l'empresa HIDRAQUA
<b>Xarxa de Subministrament en B.T.</b>	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonía hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de comunicar-se per escrit.
<b>Enllumenat Públic</b>	X		3.- En el seu cas, haurà de comunicar-se per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

**Condicions generals:**

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

**Condicions particulars:**

S'aporta Informe de condicions tecnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric I-DE Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establits en el corresponent informe de condicions tecnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que pugen ser precisos.



"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua".

**SEGON.-** EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, de data 07 de maig de 2021





Vist que l'entitat mercantil EXEO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LEVANTE, SL, aporta a l'expediente de sol·licitud de llicència d'obres CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA situada en Carrer Mas Nou, Muntanyeta, núm. 46, (Clau r.1), amb referència cadastral 0628852YJ2802N0001FM, justificant de pagament de autoliquidacions efectuades en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà en concepte de autoliquidació de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, la Taza per Expedició de Llicències Urbanístiques, segons el següent detall:

Base imposable	87.335,00 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202164203	2,60 %	2.270,71 €
Taza per llicència d'obres	202164204	0,40 %	349,34 €

Que les mencionades liquidacions es van fer efectives amb data 19 d'abril de 2021.

Que en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà es va generar la següent autoliquidació en concpet de fiança per reposició de la via pública i que es trova pendent de pagament a dia d'avui.

Núm. Rebut	Import garantia
202164205	1.623,60 €

PRIMER: Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: EXEO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES LEVANTE, SL  
NIF/CIF: B98440621  
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA.  
Adreça tributària: Carrer Mas Nou, Muntanyeta, núm. 46, (Clau r.1)  
Referència cadastral: 0628852YJ2802N0001FM,

Base imposable	189.534,85 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota Liquidada(AU)	Liquidació definitiva
ICIO	202164498	2,60 %	4.927,91 €	2.270,71 €	2.657,20 €
Taza per lic. d'obres	202164500	0,40 %	758,14 €	349,34 €	408,80 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

1. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
2. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

TERCER: que es depositi una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taza per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202164501	90	17,06	1.535,40 €

QUART: Que s'anul·le la autoliquidació de la fiança núm 202164205, per duplicitat amb la autoliquidació núm. 202164501



**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

## **6. 1718/2020\_Aprovació de la justificació de subvencions de concurrència competitiva concedides a entitats, sense ànim de lucre, per al desenvolupament de projectes i activitats festives de la Pobla de Vallbona, durant l'exercici 2020**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 29 de diciembre de 2020, se concedieron las subvenciones a las entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos y actividades festivas de la Pobla de Vallbona, ejercicio 2020, de acuerdo con la siguiente tabla:

<b>Asociación</b>	<b>CIF</b>	<b>Puntuación</b>	<b>Subvención</b>
Associació Amics dels coets de la Pobla de Vallbona	G98926231	123 puntos	3.901,03 €
<b>TOTAL</b>		<b>123 puntos</b>	<b>3.901,03 €</b>

Revisada la documentació presentada per la associació amics dels coets de la Pobla de Vallbona con registros de entrada 7204 y 7293 de fechas 29 y 30 de abril de 2021 y comprobada por la funcionaria tramitadora del expediente, que es la siguiente:

<b>Nº Factura</b>	<b>Concepto</b>	<b>Emisor</b>	<b>Fecha</b>	<b>Importe</b>
F-1817	Artículos menaje y hogar, droguería y papelería,	Regalos Caprichos, S.L.	12/12/2020	62,58 €
FV2020079	Fuegos artificiales fiestas del Rosario	Pirotecnia Ricardo Caballer, S.A.	15/12/2020	2.000,00 €
FAC20 0006	Espectáculo pirotécnico	Pirotecnia Sanmartín, S.L.	28/02/2020	1.815,00 €
	Seguro responsabilidad civil	Zurich Seguros	04/08/2020	162,10 €
<b>TOTAL</b>				<b>4.039,68 €</b>

Considerando lo establecido al informe de intervención nº 448/2021, de fecha 12 de mayo de 2021 y el resto de documentos que conforman el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Aprobar la justificación de las subvenciones concedidas en el marco de la convocatoria de subvenciones dirigidas a entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos y actividades festivas de la Pobla de Vallbona, ejercicio 2020, a la associació amics dels coets la Pobla de Vallbon.

**SEGUNDO.-** Notificar este acuerdo a las partes interesadas así como a los departamentos municipales correspondientes.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

## **7. 6181/2020\_Aprovació d'ajudes, en règim de concurrència competitiva, en matèria d'habitatges d'emergència social, exercici 2021**

Es dona compte de la propsta, que és del següent tenor literal:

«Visto que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona convocó a través de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, de fecha 22 de enero de 2021, las ayudas en régimen de concurrencia competitiva en materia de vivienda de emergencia social del ejercicio 2021.

Visto que la base octava de las reguladoras de estas ayudas establecía que una vez transcurrido el plazo de un mes desde la entrada en vigor de la convocatoria, la comisión de valoración emitiría un informe en el cual se valoraría la situación de las personas solicitantes, aplicando los criterios de baremación de la base octava.

Vistas las solicitudes presentadas en relación con la citada convocatoria durante el periodo establecido en el anuncio de la misma.

De acuerdo con las actas de la comisión de valoración de fecha 7 y 30 de abril de 2021. Revisadas las solicitudes presentadas y comprobada la documentación aportada, se han confeccionado los anexos siguientes:

Anexo I- donde se relacionan todas las solicitudes estimadas que complen los requisitos de la convocatoria. (2), y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021.

Anexo II- donde se relacionan todas las solicitudes desestimadas porque no cumplen los requisitos de la convocatoria. (19) y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021.

Anexo III- donde se relacionan todas las solicitudes desistidas. (4) y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021.

Resultando que de acuerdo con el acta de la comisión de valoración de fecha 7 de abril, la comisión acordó desestimar las solicitudes que cumplen los requisitos por los siguientes motivos:

- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021002531, dado que la situación de vivienda de ocupación actualmente de la unidad de convivencia se considera favorable para la concesión de otra vivienda social.

- Solicitud presentada mediante registro de entrada 2021002647 dado que la situación de vivienda de ocupación actualmente de la unidad de convivencia se considera favorable para la concesión de otra vivienda social.

Visto que la convocatoria establece que en determinadas circunstancias se podrá emitir un informe técnico de la comisión evaluadora en la que se determinen situaciones especiales que requieran una valoración de un profesional que aconseje la admisión de la solicitud aunque no se cumplan algunos de los requisitos.

Visto que se emitió informe social en el expediente 1300/2021 por el cual se aconseja admitir la solicitud con número de registro de entrada 2021002593, que en principio estaba desestimada por no cumplir los requisitos. Resultando así como única beneficiaria de esta subvención, la persona que solicita la ayuda mediante el registro de entrada número 2021002593.

Asimismo, la convocatoria establece en la base octava que las viviendas se adjudicarán de acuerdo con el orden de prelación de la convocatoria y las características y necesidades de la unidad familiar solicitante. De acuerdo con esto, mediante el acta de la comisión evaluadora de fecha 30 de abril se asigna a la única persona beneficiaria de la ayuda la vivienda situada en la calle Buenos Aires número 24 –esc B, puerta 3 (planta baja), que consiste en el uso de la misma de conformidad con el reglamento de uso de viviendas sociales.

En base a lo expuesto anteriormente, propongo a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los acuerdos siguientes:

**PRIMERO.-** Aprobar el anexo I, que relaciona las solicitudes estimadas que cumplen los requisitos de la convocatoria (2) y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021..

**SEGUNDO.-** Aprobar el anexo II, que relaciona las solicitudes desestimadas que no cumplen los requisitos de la convocatoria (19) y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021.

**TERCERO.-** Aprobar el anexo III, que relaciona las solicitudes desistidas, que comprende un total de 4 solicitudes, por las causas que se indican y que está firmado por la funcionaria tramitadora del expediente en fecha 17/05/2021.

**CUARTO.-** De acuerdo con las actas de la comisión evaluadora y los informes que forman parte del expediente, conceder el uso de la vivienda situada en la calle Buenos Aires número 24 –esc B, puerta 3 (planta baja), de conformidad con el reglamento de uso de las viviendas sociales, a la unidad familiar solicitante de esta ayuda mediante el registro de entrada número 2021002593.

Los derechos y obligaciones del beneficiario de esta ayuda en especie, consistente en el uso de la vivienda, de acuerdo con la convocatoria de estas ayudas son:

A.- Derechos. Son derechos de las personas beneficiarias:

1º.- Ser informado, por los Servicios Sociales Municipales, con claridad sobre las condiciones de utilización de la vivienda de emergencia, sus derechos y deberes.

2º.- Disponer de la documentación necesaria respecto al régimen de ocupación de la vivienda.

3º.- Recibir asesoramiento y ayuda de los Servicios Sociales acerca de los recursos que puedan necesitar.

4º.- Derecho a la confidencialidad de toda la información sobre su estancia y situación personal y familiar.

B.- Obligaciones. Son obligaciones de las personas beneficiarias:

1º.- Destinar la vivienda de emergencia social a domicilio habitual y permanente de los miembros de la unidad familiar o de convivencia que consten en el documento de autorización de ocupación, evitando el alojamiento de personas ajenas sin conocimiento y autorización previa de los Servicios Sociales.

2º.- Respetar las normas básicas de convivencia y aquellas que rijan el funcionamiento de la comunidad de vecinos.

3º.- Mantener la vivienda en buen estado de conservación e higiene, cuidando sus elementos interiores y exteriores, no estando permitida la realización de obras o reformas sin autorización municipal.

4º.- Aceptar la visita en la vivienda por parte del personal técnico de los Servicios Sociales tanto para el seguimiento de la situación sociofamiliar, como para la comprobación del estado y conservación del inmueble.

5º.- Comunicar inmediatamente a los Servicios Sociales Municipales cualquier variación que pueda experimentar su situación sociofamiliar o económica.

6º.- Responder directamente, por los daños y desperfectos que puedan ocasionarse a las personas o cosas y que sean derivados del mal uso del inmueble y de los suministros de la vivienda.

7º.- El cumplimiento de las estipulaciones establecidas en el plan de intervención social que la persona beneficiaria de la vivienda de emergencia social vendrá obligado a firmar junto con el documento de autorización de ocupación de la vivienda.

**QUINTO.-** Publicar los listados en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en la página web municipal y en la aplicación la Pobla Info, a los efectos oportunos.

**SEXTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondiente y a las personas interesadas.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **8. 2589/2021\_Aprovació de la justificació de subvenció nominativa concedida a l'associació de discapacitats Pobla, ASDISP, durant l'exercici 2020, i concessió de la subvenció corresponent a l'exercici 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 15 de septiembre de 2020 se concedió una subvención por importe de 2.959,58 euros a la asociación discapacitados Pobla, ASDISP, con CIF G98142375.

Mediante escritos presentado por la asociación discapacitados Pobla, ASDISP, anotados en el Registro de entrada municipal con el número 560 y 1618, de fechas 15 de enero de 2021 y 3 de febrero de 2021, respectivamente, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención concedida durante al año 2020 y solicita la subvención correspondiente al año 2021.

Visto que en las Bases de Ejecución del presupuesto se recoge para el año 2021 una subvención a la citada entidad por importe de **DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (//2.959,58 €///)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº. Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
	Cotizaciones SS enero 2020	TGSS	28/02/2020	554,00 €
	Cotizaciones SS febrero 2020	TGSS	31/03/2020	554,00 €
200000579	Material informático	Informática Pitarch Desco, S.L.	30/06/2020	35,90 €
200000935	Material informático	Informática Pitarch Desco, S.L.	30/09/2020	136,50 €
21/2020	Cuotas de afiliación	COCEMFE VALENCIA	06/07/2020	75,00 €
	Seguro	Allianz Compañia de Seguros y Reaseguros, S.A.	10/09/2020	309,26 €
CL00008122	Material	Tendes Tica, S.L.	31/01/2020	18,85 €
F-1601	Material	Regalos Carpichos, S.L.	28/02/2020	47,95 €
F-1662	Material	Regalos Carpichos, S.L.	26/05/2020	42,45 €
2020094400254	Mascarillas	Lidl Supermecados, S.A.U.	01/06/2020	59,98 €
CL0008170	Material	Tendes Tica, S.L.	01/06/2020	17,50 €
CL0008287	Material	Tendes Tica, S.L.	30/07/2020	47,50 €

20/10.719	Material	Comercial de Suministros Escolares, S.L.	15/09/2020	94,14 €
F-1787	Material	Regalos Carpichos, S.L.	30/10/2020	52,25 €
F1820	Material	Regalos Carpichos, S.L.	16/12/2020	31,15 €
CL00008673	Material	Tendes Tica, S.L.	16/12/2020	29,90 €
1135	Cuota asesoría enero	Grupo empresarial campos, S.L.	31/01/2020	284,35 €
1136	Cuota asesoría febrero	Grupo empresarial campos, S.L.	29/02/2020	284,35 €
1137	Cuota asesoría marzo	Grupo empresarial campos, S.L.	31/03/2020	284,35 €
1138	Cuota asesoría abril	Grupo empresarial campos, S.L.	30/04/2020	284,35 €
<b>TOTAL</b>				<b>3.243,73 €</b>

Visto lo que dispone el informe de la Intervención Municipal nº 476/2021, de fecha 17 de mayo de 2021 y el resto de informes que acompañan el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente ACUERDO:

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención concedida a la asociación discapacitados Pobla, ASDISP, con CIF G98142375, durante el año 2020, por importe 2.959,58 euros.

**SEGUNDO.-** Conceder una subvención a la asociación discapacitados Pobla, ASDISP, con CIF G98142375, para gastos generales de sus actividades, por importe de 2.959,58 euros, con cargo al programa presupuestario 2313.48000 "Subvenciones discapacidad y dependencia". En consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de dicha concesión por dicho importe.

**TERCERO.-** Las asociaciones estarán obligadas a dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación de programas, actividades o actuaciones de cualquier tipo que sean objeto de la subvención, de acuerdo con lo que establece el artículo 31 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**CUARTO.-** De acuerdo con lo que establece el artículo 65.3 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquiera administración o entidad pública o privada, nacional, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

**QUINTO.-** Por lo que se refiere al pago de la subvención, este se podrá hacer efectivo en cualquier momento del ejercicio correspondiente y siempre de acuerdo con la disponibilidad de tesorería.

**SEXTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, así como a las personas interesadas.»



La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

## 9. 2645/2021\_Aprovació de la justificació de subvenció nominativa concedida a la Penya Ciclista de la Poble de Vallbona durant l'exercici 2020, i concessió de la subvenció corresponent a l'exercici 2021

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de abril de 2020, se concedió una subvención a la Penya ciclista Poble de Vallbona con CIF G-96290747, por importe de 4.008,63 euros.

Resultando que mediante escritos presentados por la Penya ciclista Poble de Vallbona, con CIF G-96290747, anotados en el Registro de entrada municipal con los números 5852 y 5872, de fecha 12 y 13 de abril de 2021, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención concedida durante al año 2020 y solicita la subvención correspondiente al año 2021.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2021 una subvención a la citada entidad de **cuatro mil ocho euros con sesenta y tres céntimos (//4.008,63 €///)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
F/33	Material	Jose Durá Olmos	27/10/2020	3.046,47 €
F/36	Material	Jose Durá Olmos	24/11/2020	1.317,34 €
<b>TOTAL</b>				<b>4.363,81 €</b>

Visto lo que dispone el informe de Intervención Municipal nº 474/2021, de fecha 17 de mayo de 2021 y el resto de informes que acompañan el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente ACUERDO:

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención concedida a la la Penya ciclista Poble de Vallbona, con CIF G-96290747, durante el año 2020, por importe 4.008,63 euros.

**SEGUNDO.-** Conceder una subvención a la la Penya ciclista Poble de Vallbona, con CIF G-96290747, para gastos generales de sus actividades, por importe de 4.008,63 euros, con cargo al programa presupuestario 341.48000 "Subvenciones nominativas entidades deportivas". En consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de dicha concesión por dicho importe.

**TERCERO.-** Las asociaciones estarán obligadas a dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación de programas, actividades o actuaciones de cualquier tipo que sean

objeto de la subvención, de acuerdo con lo que establece el artículo 31 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**CUARTO.-** De acuerdo con lo que establece el artículo 65.3 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquiera administración o entidad pública o privada, nacional, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

**QUINTO.-** Por lo que se refiere al pago de la subvención, este se podrá hacer efectivo en cualquier momento del ejercicio correspondiente y siempre de acuerdo con la disponibilidad de tesorería.

**SEXTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, así como a las personas interesadas.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

## **10. 6108/2019\_Devolució d'ingressos indeguts, impost sobre activitats econòmiques (IAE), a Martínez Aleixandre, SL**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist l'expedient 6108/2019, sobre anul·lació dels rebuts núm. 201978448 i 201978652 en concepte de l'Impost sobre Activitats Econòmiques 2019 (IAE), s'emet el següent informe:

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- Vist escrit de data 07 de novembre de 2019, amb número de registre d'entrada 201901509, presentat per la entitat mercantil Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, en el que sol·licita l'anul·lació dels rebuts 201978448 i 201978652.

II.- Per RCD 2978/2019, de 25 de juny, van ser aprovats els rebuts a nom de Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, que a continuació s'esmenten:

<b>Núm rebut</b>	<b>Cifra negoci</b>	<b>Epígraf</b>	<b>Quota municipal</b>	<b>Recàrrec provincial</b>	<b>Import total</b>	<b>Data d'ingrés.</b>
201978448	1.310.144,00	151.4 Otras producciones de energia	48,14	13,96	62,10	15/12/2019
20198652	1.310.144,00	843.1 Servicios Técnicos de Ingen.	737,40	178,21	915,61	29/11/2019

III.- Que l'interesat al·lega disconformitat amb els rebuts emesos per considerar que existix una errada en la cifra de negocis, i per tant deurien de estar exempts i no pagar els rebuts de l'exercici 2019, de conformitat a l'article 82.1.c) del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que

s'aprova el text frefundit de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, en relació amb l'import de la xifra de negocis i amb al concepte formal del grup de societats.

**IV.-** Que l'entitat Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, especifica mitjançant el model 200 adjunt a l'expedient que la declaració de l'Impost sobre Societats presentat a data 31 de desembre de 2017, corresponent a període impositiu 2017, consta una xifra de negocis de 522.659,08 euros, inferior al límit de 1.000.000 d'euros.

Així mateix aporta justificant del depòsit dels comptes anuals de la societat MARTINEZ I ALEIXANDRE SL, on es poden observar que no presenten un dipòsit consolidat.

**V.-** Que efectuada consulta a la base de dades de l'agència tributaria amb data el 25 de setembre de 2020, **es verifica que la cifra neta de negocis de l'entitat mercantil Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, per a l'exercici 2017, es de 522.659€**

**VI.- Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.**

#### **FONAMENTS DE DRET:**

I.- El RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Hisendes Locals:

**Art. 78.-** L'Impost sobre Activitats Econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït pel mer exercici, en territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exercisquen o no en local determinat i es troben o no especificades en les tarifes de l'impost.

**Art. 91.** Matrícula de l'impost:

**2.-** La liquidació i recaptació així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost es durà a terme pels ajuntaments i comprendrà les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels aquests actes i actuacions per a la informació i assistència al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

**Art,89.1.-** "El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracte de declaracions d'alta, en aquest cas abastarà des de la data de començament de l'activitat fins al final d'any natural.

#### **Art. 82 Exempcions**

1. Estan exempts de l'impost:

...

c) Els següents subjectes passius:

Els subjectes passius de l'Impost de societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguen un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

Quant als contribuents per l'Impost sobre la Renda de no Residents, l'exempció només aconseguirà els que operen a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

A l'efecte de l'aplicació de l'exempció prevista en aquest paràgraf, es tindran en compte les següents regles:

**1<sup>a</sup>.**- L'import net de la xifra de negocis es determinarà d'acord amb el que es preveu en l'article 191 del text refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre.

**2<sup>a</sup>.**- L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost de societats o dels contribuents per l'Impost sobre la Renda de no Residents, el del període impositiu el termini de presentació del qual de declaracions per aquests tributs haguera finalitzat l'any anterior al de la meritació d'aquest impost. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que corresponga al penúltim any anterior al de meritació d'aquest impost. Si aquest període impositiu haguera tingut una duració inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

**3<sup>a</sup>** *Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis del subjecte passiu, es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides per ell.*

*No obstant això, quan l'entitat forme part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats pertanyents a aquest grup.*

A l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de Comerç són els recollits en la secció 1a del capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades per Reial decret 1815/1991, de 20 de desembre.

Vist informe favorable d'intervenció n<sup>o</sup> **1022/2020**, de data **08** d'octubre de 2020, on es fiscalitza la devolució **de l'impost d'activitats econòmiques a Martínez i Aleixandre SL**.

Vista la resolució d'Alcaldia 2571/2020 de data 29 de juny, per la que s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga **superior als tres-cents euros (=300,00€=)**.

**A la vista dels fets comentats, de la normativa aplicable a aquesta matèria, així com de l'informe de la Tècnic de Rendes de 30 de setembre de 2020, HE RESOLT:**

**PRIMER:** Anul·lar les liquidacions 201978448 i 201978652 de l'Impost d'Activitats Econòmiques 2019 corresponent a Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, ja que la xifra de negocis no supera el milió d'euros, que es refereix al conjunt d'entitats pertanyents al grup empresarial; de conformitat amb l'article 82.1.c) del TRLRHL i per tant estar exents de l'IAE.

**SEGON:** Reconèixer el dret a la devolució en concepte d'Impost d'Activitats Econòmiques a l'entitat Martínez i Aleixandre SL, amb CIF B97014526, ja que l'import de la xifra neta de negoci de l'exercici 2017 no supera 1.000.000 d'euros, segons el següent detall:

Núm rebut	Epígraf	Quota municipal	Recàrrec provincial	Import total
201978448	151.4 Otras producciones de energia	48,14	13,96	62,10
20198652	843.1 Servicios Técnicos de Ingen.	737,40	178,21	915,61
			<b>IMPORT TOTAL TORNAR A</b>	<b>977,71</b>

A través del següent número de compte:

IBAN: [REDACTED]  
 Entitat: [REDACTED]  
 Sucursal: [REDACTED]  
 D.C.: [REDACTED]  
 Número de compte. [REDACTED]

**TERCER:** Donar compte de la resolució d'aquest informe al l'interessat, al departament de rendes així com al departament de comptabilitat als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **11. 6114/2020\_Devolució d'ingressos indeguts, taxa de clavegueram, a [REDACTED]**

Per l'Alcaldia Presidència, de conformitat amb l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats local, se sotmet a votació la retirada de l'assumpte de l'ordre del dia a l'efecte del seu millor estudi, resultant aprovada per unanimitat.

### **12. 2028/2021\_Devolució d'ingressos indeguts, impost de béns immobles de naturalesa urbana i taxa de fem, a Buildingcenter, SA**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist l'expedient 2028/2021, s'emeta informe que resulta dels següents antecedents i fonaments de drets.

#### **I ANTECEDENTS DE FETS.**

I.1.- Vist escrit de data 6 d'abril de 2021, amb registre d'entrada núm 2021005428, presentat per Suncapital Management, S.L., amb CIF. B85093060 en nom i representació de la mercantil Buildingcenter, S.A. amb CIF A63106157 en el qual sol·licita la devolució d'ingressos de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) i Taxa de Fem dels exercici 2020 de l'immoble, a baix referenciats:

Adressa tributària	Referència Cadastral
Av. De la Merced, 6-Maquiva	1697312YJ1819N0001KL

I.2.- Que la mercantil Buildingcenter, S.A. amb CIF A63106157, ha efectuat el pagament dels rebuts de l'IBI Urbana i Taxa de Fem de l'exercici 2020, de l'immoble citat anteriorment, dels que figura com subjecte passiu, segons el següent detall:

Nº rebut	Import	Recàrrec	Costes	Total import	Data d'ingrés
202031878	211,88	21,19	1,06	243,13 €	16/03/2021
202053613	99,00	9,90	1,06	109,96 €	16/03/2021

I.3.- Segons es despren de l'escriptura de data 16 de novembre de 2018, amb número de protocol 2799 i autoritzada pel notari Antonio Morenes Giles, Coral Homes, S.L.U amb CIF B88178694, consta com titular per aportacions no dineraries, de l'immoble sito en Av. De la Merced, 6-Maquiva, amb referència cadastral 1697312YJ1819N0001KL.

Pel que els rebuts emesos en concepte d' IBI Urbana i taxa de fem no són correctes, a l'haver-hi una errada en el subjecte passiu.

I.4.- Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

## II FONAMENTS DE DRETS.

II.1- El que es disposa en l'art. 63 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que ostenten la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

II.2- El que es disposa en l'art. 75 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

"1 L'impost s'esdevinga el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produïsquen efectes cadastrals.

II.3 el que es disposa en l'art. 220 de la llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària:

1.- L'òrgan o organisme que haguera dictat l'acte o la resolució de la reclamació rectificarà en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no haguera transcorregut el termini de prescripció.

II.4 el que es disposa en l'art.66 de la llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

II.5 .-Vista que la competència per a resoldre *recursos i reclamacions* en matèria tributària correspon a la Junta de Govern Local, com a conseqüència de la resolució de l'Alcaldia 125/2021 de 15 de gener, on se li deleguen aquestes competències en matèria d'Hisenda, fins una quantitat màxima individualment considerada de tres-cents euros (300,00€)

Vist l'informe de la tècnic de rendes de data 29 d'abril de dos mil vint-i-un.

A la vista dels fets comentats, de la normativa aplicable a aquesta matèria, en funció de les delegacions que em van ser conferides per Resolució l'Alcaldia nº 125/2021 de 15 de gener HE RESOLT:

**PRIMER:** Reconèixer el dret a la devolució per import total de **344,09 €** dels rebuts que a continuació es detalla, per haver-se pagat erròniament per Buildingcenter, S.A. amb CIF A63106157, per error en el subjecte passiu

-Av. De la Merced, 6-Maquiva, amb referència cadastral 1697312YJ1819N0001KL

Nº rebut	Concepte	Import	Recàrrec	Costes	Total import
202031878	IBIU	211,88	21,19	1,06	243,13 €
202053613	Taxa Fem	99,00	9,90	1,06	109,96 €

**SEGON:** Que s'efectue la devolució al següent núm. de compte:

IBAN ES  
Entitat  
Sucursal  
DC  
Nº

compte [REDACTED]

**TERCER:** Emetre noves liquidacions d'IBI Urbana i Taxa de fem de l'immoble sito en Av.de la Merced,6-Maquiva, amb referència cadastral 1697312YJ1819N0001KL, a nom de Coral Home, S.L. amb CIF B88178694, com a titular, segons l'escriptura , de data 16 de novembre de 2018, amb número de protocol 2799 i autoritzada pel notari Antonio Morenes Giles, mitjançant el següent detall:

Av. De la Merced, 6-Maquiva, amb referència cadastral 1697312YJ1819N0001KL

<b>Nº rebut</b>	<b>Any</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
202164553	2020	IBIU	211,88 €
202164554	2020	Taxa Fem	99,00 €

**QUART:** Que se done compte de la resolució del recurs al departament de comptabilitat, i als interessats, comunicant-li Coral Home, S.L. amb CIF B88178694, el període per a fer efectiu el deute, segons el que es preveu en l'art. 62 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

El pagament del deute haurà de realitzar-se dins dels següents terminis:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies unsc i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fóra hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si fóra hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

La falta de pagament en els terminis assenyalats, motivarà l'obertura del procediment recaptatori per la via de constrenyiment, incrementant-se amb el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes que en cada cas siguen exigibles, conforme al que es disposa en el Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre, Reglament de Recaptació.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

### **13. Despatx extraordinari**

No es presenta cap assumpte.

### **14. Precs i preguntes**

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 20.27 hores, de que jo, la secretària, done fe.