

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 46/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE NOVEMBRE DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quórum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 45/2021 del dia 26 d'octubre
2. 3176/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
3. 3181/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar situat al carrer de [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
4. 4358/2021_Aprovació de la concessió de segregació de la parcel·la situada al carrer de [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
5. 5327/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i ombratge situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
6. 2218/2020_Aprovació de l'informe ambiental del Pla Parcial del sector R-18
7. 460/2021_Aprovació de l'informe ambiental del Pla Parcial del sector R-25
8. 730/2021_Aprovació del repartiment de l'excedent de les ajudes Parèntesi (Pla Resistir) entre les sol·licituds aprovades de la primera i segona convocatòria
9. 5684/2018_Devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost d'activitats econòmiques de l'exercici 2015 a Exclusivas Morato, SL per duplicat de l'impost
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 45/2021 del dia 26 d'octubre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 45/2021, celebrada el dia 26 d'octubre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

2. 3176/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 29/04/2021 (núm. R.E. 2021007174 , expedient 3176/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al C [REDACTED]. Referència Cadastral: 34559A7YJ1835S0001WD.

En data 27/04/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, pels imports detallats:

| Tipus d'ingrés | Núm autoliquidació | Quota tributària |
|--|--------------------|------------------|
| Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres | 202164460 | 2.231,45 € |
| Taxa per llicència d'obres | 202164459 | 393,30 € |

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet INFORME FAVORABLE, en data 04 d'octubre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

| IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR | | | | | | |
|--|----------------|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| OBRA NUEVA | | | | | | |
| USO GLOBAL RESIDENCIAL | | | COEF | MODULO/USC | SUP | PEM |
| CONTADOR | UNIF. ASOCIADA | 50x200m ² Vivienda | 1,1 | 825,36 € | 149,05m ² | 99.192,78 € |
| OTROS | | | COEF | MODULO/USC | SUP | PEM |
| CONSTRUCCIONES SIN USO (Maquilogia estructural, con forjado) | | | 0,65 | 369,20 € | 21,20m ² | 7.695,60 € |
| PISCINAS (medida en planta) | | | 0,35 | 332,73 € | 26,04m ² | 8.664,81 € |
| VALORADO PARCELA Y ZANJAS | | | 0,056 | 39,99 € | 91,10m | 3.637,62 € |
| | | | 0,059 | 56,27 € | 16,89m | 950,40 € |
| TOTAL OBRAS NUEVAS: | | | | | | 120.141,21 € |
| RENTA DECLARADA: | | 85.825,00 € | RENTA MODULADA: | | 120.141,21 € | |
| GRAVAMEN: | | 2,50% | BASE IMPONIBLE: | | 120.141,21 € | |
| | | | | | IMPUESTO ICIO | 3.123,67 € |
| TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA | | | | | | |
| EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS | | | Cuota | PEM/Ud. | TASA | |
| LICENCIA DE PASADIZO (mínimo 35€) - Obras mejores | | | 0,40% | 120.141,21 € | 480,56 € | |
| TASA | | | | | 480,56 € | |
| FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA | | | | | | |
| FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA | | | Cuota (€/m) | Metros fachada | TASA | |
| OBRA MAYOR | | | 90 | 16,89 | 1.520,10 € | |
| FIANZA | | | | | 1.520,10 € | |

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

| | |
|-----------------------|---|
| Expedient | 3176/2021 |
| Promotor | ████████████████████ |
| NIF | ████████ |
| Objecte: | CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA |
| Emplaçament: | C/ ██████████ |
| Referència cadastral: | 34559A7YJ1835S0001WD |

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 04 d'octubre de 2021

"a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

• EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

• En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

• Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

• Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.

- Estudi de Seguretat i Salut.

- Estudi de Gestió de Residus.

- Nomenament de direcció facultativa.

- Formulari d'Agents de l'Edificació.

- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

• Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de la parcel·la, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat".

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la Tècnic de Rendes, emés en data 14 d'octubre de 2021

| Base imposable | 120.141,21€ | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Tipus d'ingrés | Núm. rebut | Tipus de gravamen | Liquidació Provisional | Quota autoliquidada | Liquidació definitiva |
| ICIO | 202181790 | 2,60 % | 3.123,67 € | 2.231,45 € | 892,22 € |
| Taxa per llic. d'obres | 202181791 | 0,40 % | 480,56 € | 393,30 € | 87,26 € |

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

☒ A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

☒ Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

☒ El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

☒ En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 3181/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 17/05/2021 (núm. R.E. 2021008339, expedient 3181/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: **2743108YJ1824S0001KG**

Consten a l'expedient justificants de pagament de les autoliquidacions indicades a l'informe de l'Arquitecte, amb data 16/05/2021 i 24/10/2021.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal emet Informe favorable, en data 06 de setembre de 2021

S'emet informe de valoració de liquidacions tributàries:

| IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------------|--------------|------------|----------------------|---------------------------------|
| OBRA NUEVA | | | | | | |
| USO GLOBAL RESIDENCIAL | | | COEF. | MODULO/USC | SUP | PEM |
| SUNTARIO | UNIF. BIELADA | 504200m ² Vivienda | 1,1 | 653,30 € | 181,81m ² | 120.994,56 € |
| OTROS | | | COEF. | MODULO/USC | SUP | PEM |
| EDIFICACIONES SIN USO (topología estructural con forjados) | | | 0,5 | 552,00 € | 23,67m ² | 8.592,21 € |
| PISCINAS (medición por m ³) | | | 0,55 | 532,15 € | 27,00m ³ | 8.984,25 € |
| EDIFICACIÓN AUXILIAR (pasadero, maestro, depurador, etc.) | | | 0,386 | 221,45 € | 3,60m ² | 797,15 € |
| VALUADO PARCELA Y ZANJAS | | | 0,086 | 33,35 € | 65,15m | 2.601,44 € |
| valorado de fachada | | | 0,088 | 38,27 € | 17,12m | 963,34 € |
| TOTAL OBRA NUEVA: | | | | | | 142.932,94 € |
| PEM DE CLAPADO: | | | 135.560,00 € | | ↔ | PEM MÓDULOS: 142.932,94 € |
| GRAVAMEN: 2,50% | | | | | | BASE IMPONIBLE: 142.932,94 € |
| | | | | | | IMPUESTO ICIO 3.716,26 € |

| TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA | | | |
|---|-------|--------------|-----------------|
| EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI | Cuota | PEM/ud. | TASA |
| LICENCIA OBRAS (módulo 134) Obras mayores | 0,40% | 142.932,94 € | 571,73 € |
| TASA | | | 571,73 € |

| FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA | | | |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA | Cuota (€/m) | Metros fachada | TASA |
| OBRA MAYOR Según metro línea de fachada | 90 | 17,12 | 1.540,80 € |
| FIANZA | | | 1.540,80 € |

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

" a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d' UNA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR al [REDACTED].

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- **NO ES POT FER COINCIDIR L'ENTRADA DE VEHICLES AMB EL PAS DE VIANANTS, EN CAP CAS ES PERMETRÀ L' ENTRADA DE VEHICLES PER DALT DEL PAS DE VIANANTS.**

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

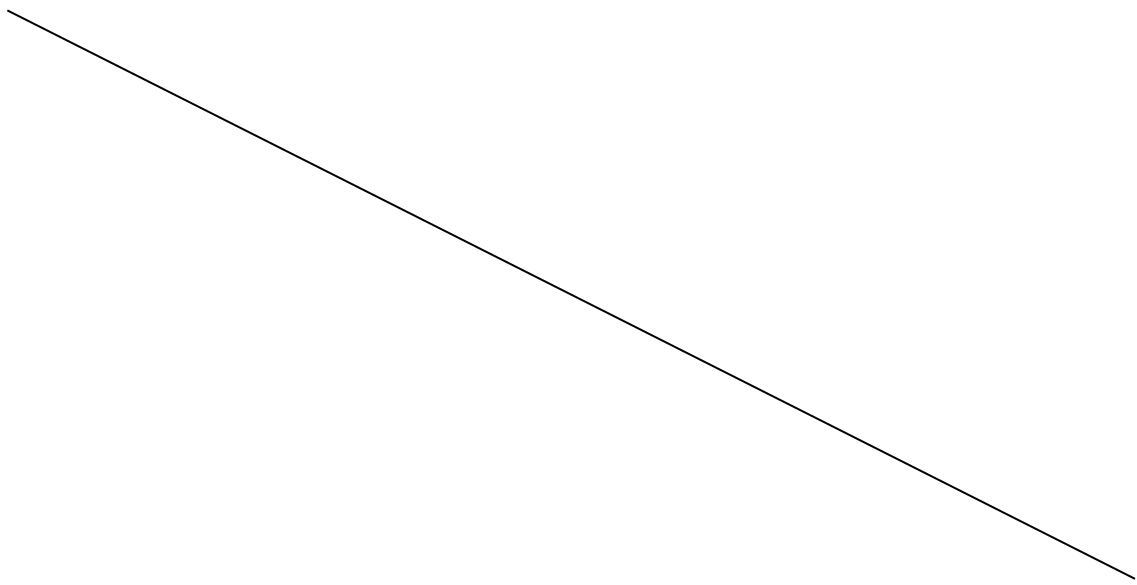
4. 4358/2021_Aprovació de la concessió de segregació de la parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

A proposta de l'Alcaldia es deixa aquest assumpte sobre la mesa per a millor estudi.

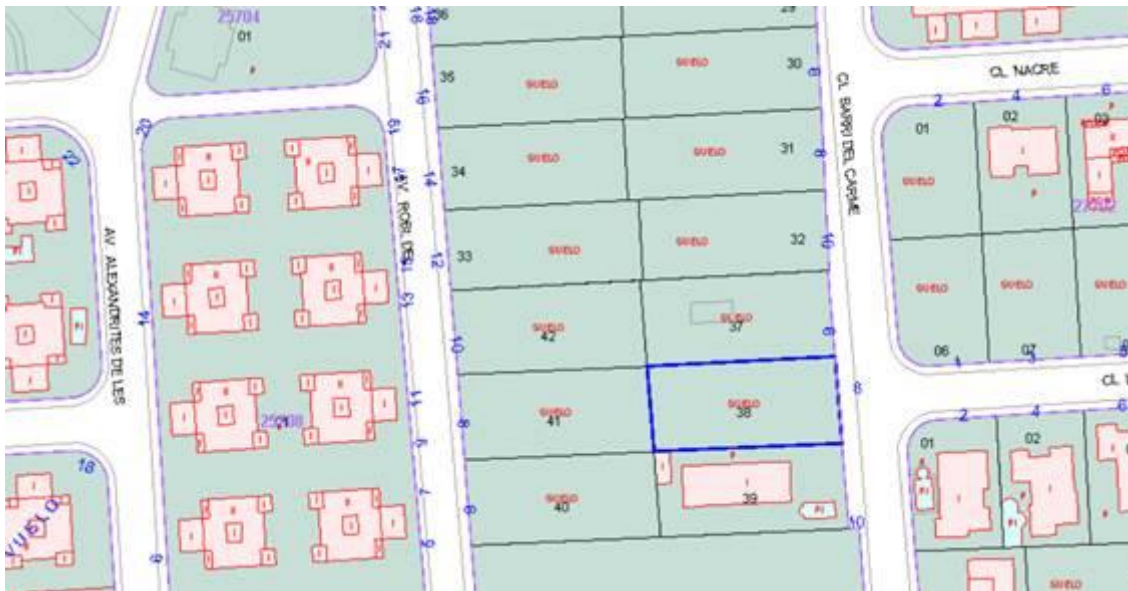
5. 5327/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i ombratge situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 21/06/2021 (núm. R.E. 2021016646, expedient 5327/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I PORXE, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 2672938YJ1827S0000QL.



Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



En data 06/09/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitage, en Carrer [REDACTED], amb ref. cadastral 2672938YJ1827S0000QL, pels imports detallats:

| Tipus d'ingrés | Núm autoliquidació | Quota tributària |
|--|--------------------|------------------|
| Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres | 202174148 | 2.353,00 € |
| Taxa per llicència d'obres | 202174149 | 362,00 € |
| Fiança | 202176692 | 1.467,00 € |

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal emet informe favorable en data 04 d'octubre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

| OBRA NUEVA | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------|------------------------|---------------------|
| USO GLOBAL RESIDENCIAL | | | COEF | MODULO/USC | SUP | PEM |
| UNITARIO | UNIF. AISLADA | 50x200m ² Vivienda | 1,1 | 663,50 € | 138,02m ² | 91.852,31 € |
| OTROS | | | COEF | MODULO/USC | SUP | PEM |
| EDIFICACIONES EN USO (Tipología estructural con forjado) | | | 0,6 | 263,50 € | 37,26m ² | 13.523,38 € |
| PISCINAS (medición por m ³) | | | 0,53 | 232,75 € | 34,12m ² | 11.353,43 € |
| VALLADO PARCELA Y DARNIAS | | | | | | |
| valla y nodos laterales, no a fachada | | | 0,056 | 39,93 € | 89,53m | 3.574,93 € |
| valla de fachada | | | 0,023 | 58,27 € | 16,30m | 917,20 € |
| TOTAL OBRA NUEVA: | | | | | | 121.223,25 € |
| FEA DECLARADO: | | | 90.500,00 € | ↔ | PEM MODULO: | 121.223,25 € |
| GRAVAMEN | | | 2,50% | | BASE IMPONIBLE: | 121.223,25 € |
| IMPUESTO ICIO | | | | | | 3.151,80 € |

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

| EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI | Cuota | PEM/Ud. | TASA |
|--|-------|--------------|-----------------|
| LICENCIA DE RECONSTRUCCIÓN (SE) Obra mayor | 0,40% | 121.223,25 € | 484,89 € |
| TASA | | | 484,89 € |

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

| FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA | | Cuota (€/m) | Metros fachada | TASA |
|---|----------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| OBRA MAYOR | Según metros y metros de fachada | 90 | 16,3 | 1.467,00 € |
| FIANZA | | | | 1.467,00 € |

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

| | |
|-----------------------|---|
| Expedient | 5327/2021 |
| Promotor | ████████████████████ |
| NIF | ██████████ |
| Objecte: | CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I PORXE |
| Emplaçament: | C/ ████████████████████ |
| Referència cadastral: | 2672938YJ1827S0000QL |

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 04 d'octubre de 2021

i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I PORXE.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.

- Estudi de Seguretat i Salut.

- Estudi de Gestió de Residus.

- Nomenament de direcció facultativa.

- Formulari d'Agents de l'Edificació.

- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de la parcel·la, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- EMETRE I APROVAR les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

| Base imposable | 121.223,25 € | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Tipus d'ingrés | Núm. rebut | Tipus de gravamen | Liquidació Provisional | Quota autoliquidada | Liquidació definitiva |
| ICIO | 202181595 | 2,60 % | 3.151,80 € | 2.353,00 € | 798,80 € |
| Taxa per llic. d'obres | 202181596 | 0,40 % | 484,89 € | 362,00 € | 122,89 € |

Que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

6. 2218/2020_Aprovació de l'informe ambiental del Pla Parcial del sector R-18

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 2218/2020, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES

I.1. Respecto del Sector R-18, objeto de plan parcial, hay que decir que el Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona y el Instituto Valenciano de la Vivienda (hoy en día Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, EVHA), firmaron el 3 de julio del año 2008 un Convenio de Colaboración para el desarrollo y gestión del mencionado Sector. En virtud de este convenio el EIGE asumía la gestión directa de la tramitación y ejecución del Programa de Actuación Integrada del Sector R-18. Este convenio fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona el 29 de abril del año 2008.

El EIGE redactó el Plan Parcial y documentos anejos (Estudio de Movilidad, Estudio Acústico y Estudio de Integración Paisajística) los cuales fueron sometidos a información pública por resolución de la Directora General de Vivienda y Proyectos Urbanos el 3 de febrero del año 2009.

La Comisión Territorial de Urbanismo de València celebrada el 26 de abril del año 2010 aprobó el Plan Parcial y la documentación aneja antes mencionada.

Posteriormente, se redactó el Proyecto de Urbanización del Sector y se inició su programación la cual, como consecuencia de la crisis económica sufrida desde finales del año 2007, se paró, circunstancia que dio pie a la resolución del programa en 2015.

La aprobación definitiva de los documentos quedó condicionada a la presentación de los documentos refundidos, los cuales el EVHA nunca llegó a presentar.

Como consecuencia de aquello, el 9 de diciembre de 2020, la Comisión Territorial de Urbanismo acordó dejar sin efecto el acuerdo de 26 de abril de 2010 que estableció los condicionantes para aprobar el Plan Parcial y archivar el expediente.

I.2. En fecha 17 de febrero del año 2021 la mercantil TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE S.L.P. –TAMA ESTUDIO– adjudicataria de los trabajos para la redacción del Plan General Estructural y Plan de Ordenación Pormenorizada de determinados ámbitos entre los que se encuentra el sector R-18, presentó por registro electrónico de entrada de este ayuntamiento, Documento Inicial Estratégico y Borrador del Plan junto con las alternativas estudiadas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 50 Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP). Dichos documentos fueron redactados por el arquitecto Francisco José Ávila Fernández.

I.3. La consulta previa a la que se refiere el artículo 49 bis de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, se verificó mediante publicación en la página web municipal el día 23 de enero de 2020, tal y como consta en la diligencia incorporada al expediente.

I.4. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2021, acordó admitir a trámite el Documento Inicial Estratégico y Borrador del Plan Parcial del Sector R-18 y proceder a su tramitación por el procedimiento simplificado y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 del TRLOTUP, iniciar las consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

I.5. En ejecución del citado acuerdo se han realizado consultas a los servicios técnicos municipales y a las compañías suministradoras (IDE Redes Eléctricas Inteligentes, Hidraqua, y EPSAR).

- HIDRAQUA: no ha informado

- IBERDROLA: ha contestado

- INGENIERO ELECTRICO MUNICIPAL: informe de fecha 26 de abril de 2021

- INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MUNICIPAL: informe de fecha 26 de abril de 2021

- VICESECRETARIA: informe de fecha 14 de octubre de 2021

- JEFE DE POLICÍA LOCAL: no ha informado

Las conclusiones de los informes emitidos por los servicios y técnicos anteriormente citados son las siguientes:

Informe emitido por el INGENIERO DE CAMINOS MUNICIPAL sobre la suficiencia de servicios urbanísticos (Sector R-18), con número de expediente 2218/2020, de fecha 26 de abril de 2021, en el que se señala lo siguiente:

"La suficiencia de servicios estará condicionada por el informe favorable de las empresas suministradoras y gestoras de los servicios, a las que se les deberá solicitar informe de suficiencia:

- *HIDRAQUA: Concesionaria municipal del servicio de Agua Potable. De acuerdo con la información previa actualmente existen problemas de presión en la red para lo cual se deberá dar solución.*

- *HIDRAQUA: Concesionaria municipal de la red de Saneamiento municipal.*

- *EPSAR: Entidad encargada de la Gestión y depuración de aguas residuales.*

Por todo ello se deberá de contar con los informes favorables de estas empresas o entidades".

Informe emitido por el INGENIERO MUNICIPAL sobre la suficiencia de suministro eléctrico (Sector R-18), con número de expediente 125/2021, de fecha 29 de abril de 2021, en el que se resuelve lo siguiente:

"A la vista de los datos obrantes en el expediente del Sector R-18, siguiendo las instrucciones técnicas reglamentarias, la potencia total prevista inicialmente estimada para satisfacer el suministro eléctrico de la zona es la siguiente:

| PREVISIÓN SUMINISTRO UE-1 (SECTOR R-18) | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|----------|---------------|----------|------------------|-----------|-----------|
| MANZANA | USO PRINCIPAL | UDS | | POT (KW) | POT (KW) | TOTAL (KW) | TIPO SUM. | |
| M-1 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 41 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 377,2 | 647,7 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 2.705,00 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 270,5 | | |
| SQE-1 | EDIF. ESCOLAR | SUP. DOTACIONAL | 13.762 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 1.376,20 | 1.376,20 | MT (CTA) |
| | | SUP. TERCARIO | 3.297,00 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 329,7 | 329,70 | BT (CGPS) |
| TER-2 | TERCIARIO | SUP. TERCARIO | 3.297,00 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 329,7 | 329,70 | BT (CGPS) |
| INSTALACIONES MUNICIPALES (ALUMBRADO PÚBLICO, RIEGO, ETC...) | | | | | | 15 | 15 | BT (CGP) |
| TOTAL | | | | | | 2.368,60 | | |
| PREVISIÓN SUMINISTRO UE-2 (SECTOR R-18) | | | | | | | | |
| M-2 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 57 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 524,4 | 847,383 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 3.229,83 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 322,983 | | |
| M-3 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 35 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 322 | 549,169 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 2.271,69 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 227,169 | | |
| SQE-2 | EDIF. ESCOLAR | SUP. DOTACIONAL | 77 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 7.020,36 | 7.020,36 | MT (CTA) |
| EDA-1 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 95 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 874 | 1207,588 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 3.335,88 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 333,588 | | |
| EDA-2 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 86 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 791,2 | 1076,13 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 2.849,30 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 284,93 | | |
| EDA-3 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 83 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 763,6 | 1065,424 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 3.018,24 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 301,824 | | |
| EDA-4 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 30 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 276 | 400,419 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 1.244,19 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 124,419 | | |
| EDA-5 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 49 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 450,8 | 649,977 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 1.991,77 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 199,177 | | |
| EDA-6 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 28 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 257,6 | 371,383 | BT (CGPS) |
| | | SUP. TERCARIO | 1.137,83 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 113,783 | | |
| INSTALACIONES MUNICIPALES (ALUMBRADO PÚBLICO, RIEGO, ETC...) | | | | | | 15 | 15 | BT (CGP) |
| TOTAL | | | | | | 13.202,83 | | |
| TOTAL | | | | | | 15.571,43 | | |

Previsión infraestructura centros de transformación:

| NORMAS IBERDROLA | | | | |
|-------------------|----------|---------|----------|---------------|
| POTENCIA CTD UE-1 | POTENCIA | SIMULT. | COS(PHI) | TOTAL (KVA'S) |
| VIVIENDAS | 377,2 | 0,4 | 0,9 | 168 |
| COMERCIOS | 600,2 | 0,6 | 0,9 | 400 |
| INST. MUNICIPALES | 15 | 1 | 0,9 | 15 |
| TOTAL CTD | | | | 583 |

| NORMAS IBERDROLA | | | | |
|-------------------|----------|---------|----------|---------------|
| POTENCIA CTD UE-2 | POTENCIA | SIMULT. | COS(PHI) | TOTAL (KVA'S) |
| VIVIENDAS | 4259,6 | 0,4 | 0,9 | 1893 |
| COMERCIOS | 1907,873 | 0,6 | 0,9 | 1272 |
| INST. MUNICIPALES | 15 | 1 | 0,9 | 791,2 |
| TOTAL CTD | | | | 3956 |

La infraestructura que se prevé necesaria para atender los suministros eléctricos en baja tensión se estima en cuatro centros de transformación con dos unidades transformadoras.

Los suministros en alta tensión (20 KV) se prevén atender a través de la instalación de una Línea Subterránea de Media Tensión que anillará los diferentes centros de transformación de la actuación urbanística y enlazará con los centros de transformación próximos a la zona.

Informe compañía suministradora Unidad de Ejecución 1 Sector R-18:

En fecha 25 de febrero de 2021 se inician los trámites de solicitud de suministro eléctrico de la Unidad de Ejecución 1 del Sector R-18 con el fin de obtener las condiciones técnicas para el desarrollo del ámbito de actuación que se pretende.

Iberdrola emite informe de fecha 26 de abril del 021 con número de expediente 9039759357 en el que se detallan las condiciones en las cuales se podrá dotar del suministro eléctrico necesario. En este se hace constar lo siguiente:

1- Los trabajos de refuerzo, adecuación y adaptación para la ejecución de la conexión de la nueva acometida consistirán en:

-Localización de la línea subterránea de media tensión denominada "3521-11 IBM SUR", mediante excavación desde la placa de peligro hasta descubrir los conductores de la red de distribución de i-DE referida en el punto indicados en el plano de punto de entronque (A).

-Instalación de apoyo C-2000 bajo línea denominada "3521-11 IBM SUR", mediante técnicas de trabajos en tensión, según plano (B)(C).

- Acoplamiento de las derivaciones subterráneas con seccionadores unipolares, en apoyos a instalar.

- Proyecto de construcción y dirección de obra del nuevo apoyo.

- Acondicionamiento, relleno y compactación hasta la placa de peligro a instalar de la zanja de las nuevas acometidas a conectar en la red existente.

- Desmontaje de la LAMT y apoyos que quede dentro de la unidad de ejecución (ver plano adjunto).
- Los elementos de empalme homologados necesarios para realizar la conexión serán aportados por i-DE con cargo al solicitante

2- Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

La obra de extensión será ejecutada por una empresa instaladora legalmente autorizada, según se describe a continuación:

- Línea subterránea de media tensión, tipo SS MT 240 AI, de entrada desde punto (A), hasta nuevo CTD3 a construir.
- Línea subterránea de media tensión, tipo SS MT 240 AI, de salida del CTD1 a construir al punto (B).
- Línea subterránea de media tensión, tipo SS MT 240 AI, de salida del CTD3 a construir al punto (C)
- Redes subterráneas de media tensión, tipo SS MT 240 AI que, en estructura de anillo, alimenten los centros que se construyan para atender las necesidades del Sector, desde cada uno de los centros de transformación.
- Centros de transformación telemandados en número, tipo y capacidad suficiente para atender la demanda de potencia prevista, todo ello comprendiendo la obra civil, los elementos necesarios para su funcionamiento y correspondiente montaje.
- Redes subterráneas de baja tensión, tipo SG BT 240 AI, desde los centros de transformación en proyecto hasta las cajas generales de protección de las parcelas y servicios a electrificar.
- Para las parcelas destinadas a uso dotacional y terciario, la alimentación eléctrica se realizará en media tensión, integrándose los centros necesarios en la red de media tensión descrita.
- Modificación y soterramiento de las líneas existentes en el ámbito del Sector para que sus trazados discurren por viales públicos según el nuevo planteamiento.
Condiciones de suministro totalidad del Sector R-18:

Para conocer las condiciones técnicas en las que se puede satisfacer la demanda energética para atender el suministro eléctrico del total del Sector R-18, será necesario solicitar informe de condiciones de suministro del resto del Sector a la compañía suministradora del servicio eléctrico".

Informe emitido por el JEFE DE DISTRIBUCIÓN DE ZONA DE VALENCIA DE IBERDROLA, de fecha 24 de mayo de 2021, en el que se señala lo siguiente:

• **Respecto a las servidumbres de la red de energía eléctrica. Redes de Media Tensión y Baja Tensión.**

En el ámbito del Plan, existen líneas de 20 kV, las cuales deberá ser soterradas integrándolas en el diseño urbanístico del Sector.

Los soterramientos de líneas se realizarán una vez definidas las alineaciones y rasantes, discurriendo las mismas por viales públicos, debiendo adaptarse al planeamiento manteniendo a salvo su servidumbre, con una ordenación pormenorizada compatible con la misma, de acuerdo con las indicaciones de la empresa titular, en este caso i-Redes Eléctricas Inteligentes SAU.

Las modificaciones, tanto por soterramiento como por adecuación a las nuevas condiciones urbanísticas, se llevarán a cabo de acuerdo con lo establecido en el artículo 154 del RD 1955/2000 "Variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración".

• **Precauciones de trabajos en proximidad de instalaciones eléctricas existentes.**

Debe ser considerado el riesgo que para personas y objetos supone trabajar en la proximidad de la línea o alterar las distancias reglamentarias a la misma, mediante recrecidos de terrenos, movimiento de tierras o de cargas, construcciones, o acumulación de materiales, por lo que es necesario se evite la ejecución de obra alguna que afecte a la instalación o a su entorno, y que pueda variar sus condiciones de seguridad y establecimiento, no sólo por razón del servicio esencial que de ellas depende, sino por el grave peligro de accidente que ello significaría.

En todo momento deberá cumplirse con lo establecido en el RD 1627/1997 (Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción), y en el RD 614/2001 (Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente a riesgo eléctrico), y contactar con la empresa suministradora.

• **Respecto a la infraestructura eléctrica interior.**

Para atender el crecimiento de la demanda eléctrica originado por el Sector, es necesaria la construcción de nuevas líneas de media tensión que suministre servicio eléctrico a los nuevos centros de transformación que resulten necesarios para atender su demanda, creando una infraestructura mallada que unan los centros de transformación y reparto e integre los centros de transformación que surjan en el ámbito.

Tanto centros de transformación como sean necesarios para atender la potencia del Sector.

Asimismo, se tendrá que desarrollar la correspondiente red de baja tensión. La ubicación y concreción de estas instalaciones se realizará en los proyectos de urbanización, debiendo de solicitar el urbanizador el informe técnico económico para la obtención los correspondientes permisos de acceso y conexión.

• **Respecto a la interconexión con los sistemas externos.**

Para la alimentación de la nueva infraestructura eléctrica interior del Sector será preciso la ejecución de nuevas líneas desde las subestaciones transformadoras existentes en la zona hasta los centros de transformación y reparto, cuyos trazados tienen que ser asumidos en el Plan y en sus correspondientes proyectos de urbanización, ya que pueden discurrir fuera de su ámbito.

Asimismo, será necesario el refuerzo de líneas de media tensión existentes, que permitan la integración de la infraestructura en el sistema 20 kV existente en la zona para conseguir la garantía y fiabilidad del suministro optimas.

En cualquier caso, se estudiaría la posibilidad de atender la infraestructura del Sector desde la red existentes, si ello fuera posible, lo que se reflejará en los correspondientes informes técnicos económicos a emitir cuando se solicite el permiso de acceso y conexión.

• **Consideraciones Generales**

De forma general se tendrá en cuenta que por un mismo trazado no discurran más de 4 líneas si son subterráneas (ejecución compartiendo zanja) o dos líneas si son aéreas (ejecución mediante doble circuito), siendo objeto de estudio cada uno de los trazados en función de su tensión y uso, cuyas características y configuración final quedará definidos en sus proyectos.

Con el fin de evitar continuas aperturas y cierres de zanjas, sobre todo en los viales de infraestructuras primarias, sería recomendable la colocación de tubos de reserva que facilite las obras de tendido eléctrico futuras además de permitir una mejor organización de los servicios. Como norma general se diseñarán las infraestructuras de forma que las redes subterráneas de Alta, Media y Baja Tensión, ejecutadas durante el proceso de urbanización, transcurran a una distancia mínima del borde del vial público con propiedad particular de 1 metro, para evitar que las futuras construcciones puedan dañar las citadas líneas al realizar excavaciones.

Informe emitido por el VICESECRETARIO, de fecha 14 de octubre de 2014, en el que se señala lo siguiente:

Si se examina el contenido del borrador del Plan Parcial que se acompaña junto con el Documento Inicial Estratégico, se constata que no afecta a determinaciones propias de la ordenación estructural, definidas en el artículo 31 TRLOTUP, sino que se limita a ordenar pormenorizadamente el ámbito del Sector R-25 sin modificar las determinaciones de ordenación estructural contenidas en el Plan General de la Pobla de Vallbona.

Por cuanto antecede, concluyo indicando que el borrador del Plan Parcial del Sector R-18, AFECTA A DETERMINACIONES PROPIAS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA, por lo que la resolución del expediente de evaluación ambiental y territorial estratégica corresponde al órgano ambiental municipal.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. El Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de julio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), somete a evaluación ambiental estratégica a todos los planes, tal y como dispone el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que ha venido a sustituir a la anterior Ley 9/2006.

II.2. El documento tramitado redactado contiene la documentación exigida en el apartado 1, del artículo 52 del TRLOTUP:

- a) Los objetivos de la planificación y descripción de la problemática sobre la que actúa.
- b) El alcance, ámbito y posible contenido de las alternativas del plan que se propone.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.

- d) Un diagnóstico de la situación del medio ambiente y del territorio antes de la aplicación del plan en el ámbito afectado.
- e) Sus efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratégicos del territorio, tomando en consideración el cambio climático.
- f) Su incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial.

Además, al tratarse de un Plan sometido al procedimiento simplificado de evaluación ambiental, según el apartado 2 del mismo artículo, incorpora, asimismo, la siguiente documentación:

- a) La motivación de la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica.
- b) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- c) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar, cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente y en el territorio, que se derive de la aplicación del plan o programa, así como para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y su adaptación al mismo.
- d) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

II.3. La evaluación ambiental, previa a la aprobación definitiva del Plan por el órgano sustantivo, se ha de tramitar con arreglo al procedimiento previsto en el artículo 52 del TRLOTUP.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 3, del artículo 52, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental y territorial la solicitud y la documentación que la acompaña presentadas por el órgano promotor.

El órgano ambiental y territorial – artículo 53 del TRLOTUP– someterá el documento que contiene el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico a consultas de las administraciones públicas afectadas de acuerdo con el artículo 51.1, apartado d de esta ley y personas interesadas, por un plazo mínimo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe para los planes que afecten exclusivamente a la ordenación pormenorizada, o al suelo urbano que cuente con los servicios urbanísticos implantados sin modificación del uso dominante de la zona de ordenación estructural correspondiente, y por un plazo mínimo de cuarenta cinco días hábiles para los planes que afecten a las demás determinaciones comprendidas en la ordenación estructural.

Transcurrido el plazo establecido sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará en los términos establecidos en la legislación del Estado sobre evaluación ambiental, siendo públicas, en todo caso, las decisiones que finalmente adopte.

Una vez recibidos los pronunciamientos de las administraciones públicas afectadas, el órgano ambiental y territorial elaborará y remitirá al órgano promotor y al órgano sustantivo, según proceda, uno de los documentos siguientes:

a) Un documento sobre el alcance del estudio ambiental y territorial estratégico, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas, en el que se determinará la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el citado estudio e instará a la continuación de la tramitación por el procedimiento ordinario.

b) Una resolución de informe ambiental y territorial estratégico, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, resolviéndose la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado e indicando la procedencia de la tramitación del plan o programa conforme al capítulo siguiente o a su normativa sectorial.

c) Una resolución que considere que, aunque pueden derivarse de la ejecución del plan o programa efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, su tramitación debe realizarse simultáneamente con la del proyecto y la evaluación ambiental se llevará a cabo conforme a la legislación de evaluación de impacto ambiental de proyectos, emitiendo un documento de alcance que abarcará la valoración ambiental de los aspectos propios del plan y los específicos del proyecto.

II.4. El ámbito objeto de ordenación se circunscribe al suelo urbanizable denominado Sector R-18 del Plan General de la Pobla de Vallbona, con Uso Dominante Residencial de tipología ensanche, en el que se prevé un máximo de 900 viviendas desarrolladas en cuatro plantas, más plantas de ático, más aprovechamiento bajo cubierta. Este sector se incluye en el área de reparto nº1 del Plan General.

Los datos básicos del sector según el Plan General son los siguientes:

| | |
|--|---|
| - Superficie Sector:..... | 106.078,97 m ² s |
| - Red Primaria Adscrita..... | 55.879,46 m ² s |
| - Edificabilidad Total..... | 103.918,94 m ² t |
| - Edificabilidad Máxima Residencial..... | 98.722,99 m ² t |
| - Nº Máximo de Viviendas..... | 900 unidades |
| - Aprovechamiento Tipo..... | 0,58 m ² th/m ² s |

El Plan Parcial propone una ordenación pormenorizada del Sector ajustada al entorno en el que se ubica, teniendo en cuenta la proximidad de la carretera CV-35 y el enclave industrial donde se ubica la Cooperativa, planteando una franja lineal ajardinada de transición entre estos elementos y el futuro espacio residencial y dotacional.

Se proyectan dos grandes parcelas dotacionales educativas de acuerdo a las determinaciones de la ficha de planeamiento y gestión, las cuales se ubican en los enclaves que favorecen una mejor accesibilidad motorizada y no motorizada, tanto para los futuros residentes del Sector como para aquellos que acudan desde otras áreas residenciales del municipio.

El sistema viario proyectado se integra en la trama viaria existente y se da continuidad a uno de los principales viales del municipio, la Calle Vicari Camarena, estableciendo las condiciones para garantizar dicha continuidad.

Dicho sistema viario da soporte a una red de carriles bici que enlaza y da continuidad a los tramos existentes en el perímetro, garantizando el acceso a las futuras parcelas lucrativas y dotacionales y permitiendo una adecuada circulación perimetral.

Los datos básicos del sector según consta en el Borrador del Plan no altera ningún parámetro estructural del sector, proponiendo la adecuación de aquellos parámetros propios de la ordenación pormenorizada que se derivan de la nueva solución de ordenación.

En este sentido, el artículo 35.1, letras c) y d) del TRLOTUP establece lo siguiente:

1. La ordenación pormenorizada se establece como desarrollo de la ordenación estructural y contendrá las siguientes determinaciones:

a) La definición y caracterización de la infraestructura verde urbana que no esté establecida como ordenación estructural, garantizado su conectividad a través de las zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales que la integran.

b) La red secundaria de dotaciones públicas.

c) La delimitación de las subzonas, con sus correspondientes ordenanzas particulares de edificación, que incluirán sus dimensiones, forma y volumen.

d) La regulación detallada de los usos del suelo de cada subzona, en desarrollo de las zonas de ordenación estructural y del índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela de suelo urbano y a cada sector del suelo urbanizable.

e) La delimitación del trazado de las vías pecuarias en el trascurso del suelo urbano o urbanizable, de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

f) La delimitación de las áreas de reparto y la fijación del aprovechamiento tipo de acuerdo con los criterios y condiciones establecidos en la ordenación estructural.

g) La fijación de alineaciones y rasantes.

h) El establecimiento de los parámetros reguladores de la parcelación.

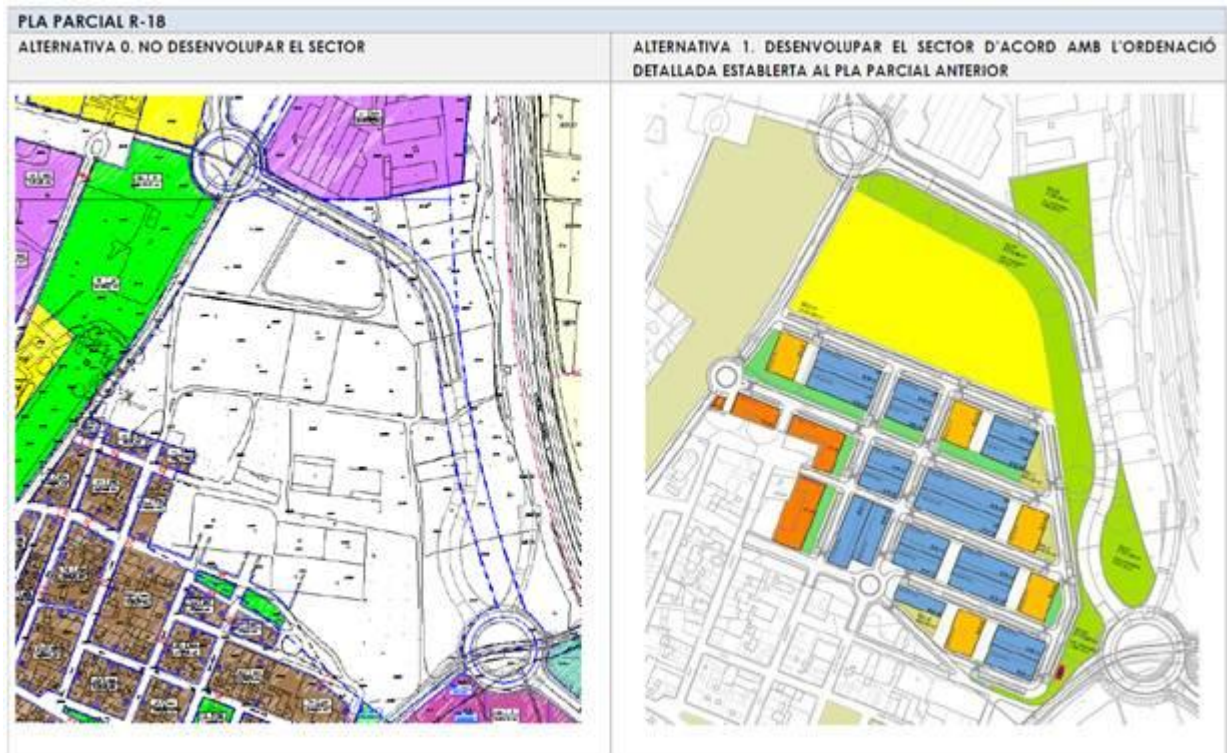
II.5. En el área donde se sitúa el sector, respecto de los suelos consolidados que conforman continuo urbano con el suelo ya urbanizador, se encuentran deficiencias en accesibilidad y en servicios y dotaciones.

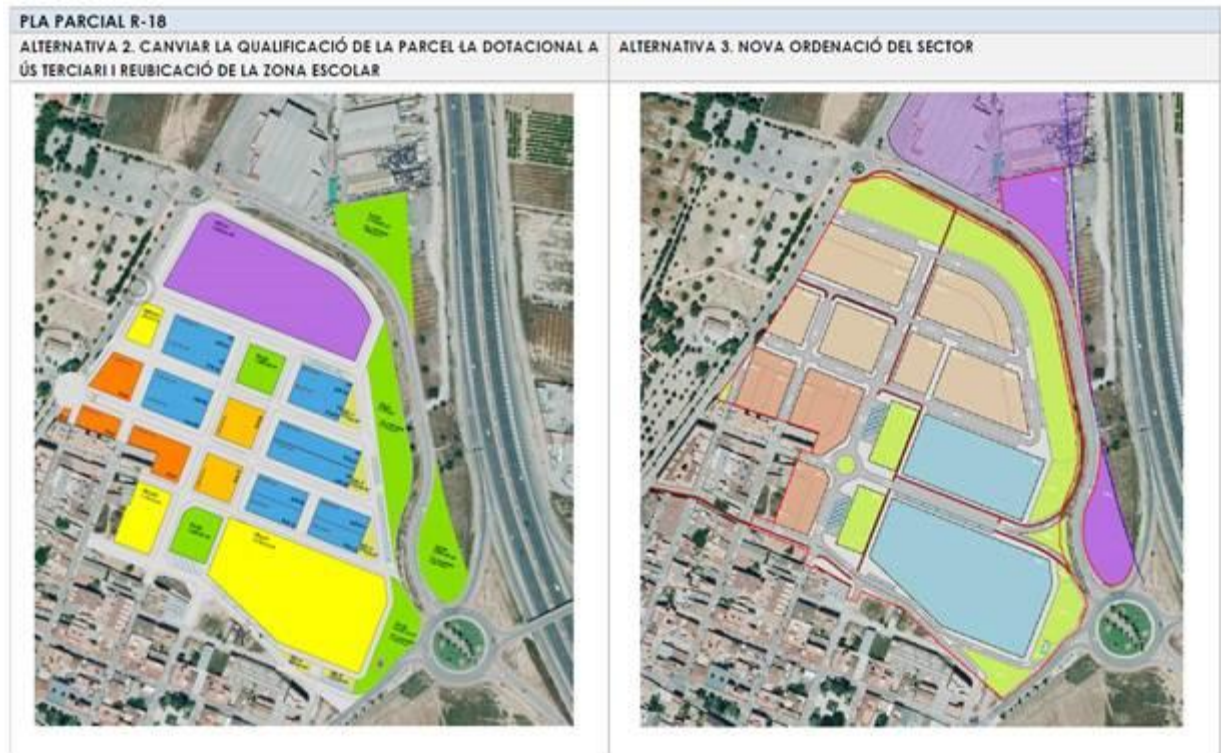
Es por ello que las ordenaciones analizadas no solo han previsto el cumplimiento de los estándares dotacionales del anexo IV del vigente TRLOTUP, sino que han tenido en consideración mejorar la accesibilidad del entorno, continuando en consecuencia la trama viaria, mejorar el conjunto de dotaciones de esta parte del municipio y resolver problemas endémicos del modelo de ciudad jardín implantando en diversas urbanizaciones del municipio (viales estrechos y falta de aparcamientos públicos, aceras estrechas inaccesibles) y a su vez se han considerado los condicionantes paisajísticos, en particular los que afectan al perímetro del sector (por las visuales desde el suelo rústico externo) y muy importante, se ha tenido muy en cuenta para la definición de la ordenación pormenorizada, la perspectiva de género en el espacio público que se ha ordenado.

En la documentación presentada se han estudiado tres alternativas, además de la alternativa elegida. La primera de ellas (Alternativa 0) se corresponde con la no ordenación del sector; la

alternativa 1 recoge la ordenación del Plan Parcial tramitado y desarrollado por el IVVSA y que fue objeto de programación; la alternativa 2 es una variante de la alternativa 1, en la cual se reubica la parcela que albergará el futuro instituto en la ubicación finalmente elegida, se fragmenta la segunda parcela dotacional en dos parcelas de menor dimensión y se crea una gran parcela terciaria en la confluencia entre la zona industrial en la que se ubica la Cooperativa y las futuras parcelas residenciales; y la alternativa 3, que es la elegida, prevé una distribución más clara y adecuada de los usos del sector, así como una estructura viaria más razonable e integrada con las infraestructuras ejecutadas en el entorno inmediato.

La alternativa 3, que es la elegida, prevé dos grandes parcelas dotacionales educativas conforme a lo que prevé la ficha de planeamiento y gestión, a las cuales vincula y anexa los principales espacios ajardinados. Respecto al suelo lucrativo, la propuesta continúa la tipología edificatoria de manzana cerrada en las manzanas colindantes a las existentes en el suelo urbano y plantea la tipología de edificación abierta con amplios espacios abiertos en el resto de manzanas. Por otra parte, las zonas ajardinadas proyectadas en otras alternativas en el margen norte de la Ronda Nord que presentaban evidentes problemas de accesibilidad para permitir su uso y disfrute por parte de la ciudadanía, se integran en un amplio espacio ajardinado lineal que bordea la margen sur de la Ronda Norte. Las parcelas situadas al norte de la citada infraestructura se destinan a usos terciarios, más viables desde el punto de vista de la localización en el territorio y accesibilidad.





II.6. En cuanto a la identificación del público interesado en el procedimiento ambiental, se considera como público interesado a toda la población residente en La Pobla de Vallbona, las asociaciones de vecinos de cada área urbana y resto de asociaciones cuyos intereses se verán afectados con el desarrollo planteado.

II.7. En cuanto a la valoración ambiental de los documentos presentados, se exponen a continuación, a través de una relación de diferentes apartados o aspectos ambientales, una serie de consideraciones de la propuesta de ordenación, conforme lo establecido en el art. 53 y 55 del TRLOTUP.

a) Valoración y previsión de impactos de la actuación de las distintas alternativas propuestas:

En primer lugar, se realiza un diagnóstico del ámbito de actuación. Este sector ya se encuentra definido en el Plan General de La Pobla de Vallbona y, por tanto, fue analizado ambientalmente durante su tramitación.

No obstante, como desde la aprobación del Plan General se han tramitado diversos planes de acción territorial y modificaciones de legislación sectorial con incidencia ambiental, procede analizar la compatibilidad del desarrollo propuesto en el Sector R-18. En este sentido, se han realizado las siguientes comprobaciones:

- PATFOR: No se produce afección.
- PATRICOVA: No se produce afección.

- ESPACIOS PROTEGIDOS – RED NATURA 2000 (ZEC'S, LIC'S Y ZEPA'S): No se produce afección.
- VÍAS PECUARIAS: No discurre ninguna vía pecuaria por el Sector.
- PARQUE NATURAL DEL TURIA: No se produce afección.
- PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL METROPOLITANO DE VALENCIA (PATEVAL): La Pobla Vallbona se encuentra en el ámbito de aplicación del Plan. Este documento se encuentra en tramitación (Se emitió Documento de Alcance del Estudio Ambiental y Territorial Estratégico el 27 de julio de 2017). No constan afecciones a la zona.

Tras todas estas comprobaciones se concluye que no existen afecciones conocidas que condicionen legalmente la ordenación del Sector.

En cuanto a los efectos previsibles sobre el medio ambiente y el cambio climático y sobre los elementos estratégicos del territorio, se considera que la aprobación del planeamiento y posterior programación y desarrollo de las Unidades de Ejecución tendrá efectos o incidencia relevante o significativa.

b) Valoración de la fase de consultas:

Finalizada la fase de consultas a las administraciones públicas afectadas y Servicios municipales consultados respecto al contenido del plan, se considera que la propuesta deberá tener en cuenta lo informado por los Servicios municipales y servicios al respecto.

c) Respecto a la perspectiva de género:

La necesidad de esta valoración y del informe, según la sentencia del Tribunal Supremo de 19 de abril de 2017, se basa en la supletoriedad del artículo 26 de la Ley 50/1997, del Gobierno, que regula el procedimiento para la elaboración de Leyes y disposiciones reglamentarias, siempre y cuando no exista normativa autonómica de directa aplicación.

El artículo 4.bis de la Ley 3/2009, de 2 de abril, de la Generalitat, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres señala que los proyectos normativos incorporarán un informe de impacto por razón de género que se elaborará por el departamento o centro directivo que propone el anteproyecto de ley o proyecto de norma, plan o programa de acuerdo con las instrucciones y directrices que dicte el órgano competente en la materia, y deberá acompañar la propuesta desde el inicio del proceso de tramitación.

Por tanto, la tramitación futura del plan parcial del Sector R-25 deberá incluir el Informe de Impacto de Género correspondiente.

d) Respecto al impacto en la infancia y adolescencia y de familia:

La legislación estatal vigente (Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de protección jurídica del menor, y la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección de las Familias), de aplicación supletoria, prevén que los anteproyectos de Ley y a los proyectos de reglamentos se acompañen de memorias de análisis de impacto normativo que incluyan el impacto de la normativa en la infancia y en la adolescencia. En la Comunitat Valenciana, el artículo 6 de la Ley 26/2018, de 21 de diciembre, de la Generalitat, de derechos y garantías de la Infancia y la adolescencia, exige

este análisis para los planes sectoriales y los proyectos normativos de la Generalitat desde el inicio del procedimiento de tramitación; siendo de aplicación esta ley a las instituciones y personas físicas o jurídicas radicadas en la Comunitat Valenciana y que, en virtud de disposición normativa o en el desarrollo de sus actividades, tengan relación con los niños, niñas y adolescentes y sus derechos, en los términos establecidos en esta ley y el resto de legislación de aplicación. Ciñéndonos al supuesto en concreto, al aprobarse definitivamente el instrumento de planeamiento por la administración municipal no se incluiría en el supuesto regulado en el artículo 6 de la Ley 26/2018, de 21 de diciembre, de la Generalitat, de derechos y garantías de la Infancia y la adolescencia, por lo que no será necesario el mismo.

e) Respecto a la afección paisajística:

El ámbito del Sector R-18 quedó delimitado en el Plan General de La Pobla Vallbona aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 2 de julio de 2004. El acuerdo de aprobación del Plan General se publicó en el DGOV el 8 de agosto de 2006.

En consecuencia, su tramitación se evaluó ambientalmente a través de su Impacto Ambiental, conforme a la legislación en vigor en ese momento.

En el programa y Plan Parcial promovido por el IVVSA se elaboró, entre otros documentos, un Estudio de Integración Paisajística que consideraban el desarrollo del sector viable desde el punto de vista paisajístico y compatible con su entorno y con los valores ambientales de la zona.

Sin embargo, estos documentos no llegaron a aprobarse, y aunque sí que dan una magnitud de la realidad ambiental del entorno y del ámbito, exigirá la incorporación de un Estudio de Integración Paisajística para la aprobación definitiva del Plan Parcial, teniendo en cuenta además que se propone una ordenación considerablemente diferente.

Por otra parte, teniendo en cuenta que en el diseño de la ordenación pormenorizada ha previsto medidas de amortiguación (jardines y zonas arboladas) en el perímetro del sector, en las zonas en contacto con las principales infraestructuras y áreas en la que se desarrollan usos industriales, no procede adoptar medidas singulares para el seguimiento ambiental del Plan diferentes o adicionales a las establecidas en el propio Plan General, las cuales forman parte de los condicionantes de desarrollo previstos en la ficha del sector, o de las que se deduzcan de la propia tramitación ambiental actual.

II.8. La conclusión final es que la alternativa 4 es, también, la más idónea desde el punto de vista medioambiental, y que de la documentación presentada y la información proporcionada en la fase de consultas, así como de los criterios establecidos para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada (contemplados en el anexo V de la LEA y los criterios establecidos en el anexo VIII del TRLOTUP) y lo establecido en el artículo 53 de dicho texto refundido, se concluye que el Plan Parcial R-18 del Plan General de La Pobla de Vallbona no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental; no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio, ni produce incremento significativo en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural, por lo que teniendo en consideración los informes emitidos se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que el planeamiento propuesto no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, considerando como alternativa idónea la alternativa 4, por incidir positivamente en el diseño de la ciudad y permitir integrar en la misma la denominada perspectiva de género, al introducir una mejora sustancial del diseño del espacio urbano

solucionando problemas de accesibilidad, tanto peatonal como rodada, acordes con una mejora de la movilidad sostenible.

II.9. Mediante Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de 5 de julio, se han delegado en la Junta de Gobierno Local las competencias que, como órgano ambiental municipal, corresponden a Alcaldía, al objeto de efectuar el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental.

Por lo expuesto, formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO. Concluir que el Plan Parcial del Sector R-18 de Pobla de Vallbona, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de junio, del Consell.

SEGUNDO. Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Parcial del Sector R-18 de Pobla de Vallbona, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 4 descrita en apartados previos, teniendo en cuenta lo informado al respecto por los técnicos municipales y servicios consultados.

TERCERO. Dar cuenta del contenido de la resolución de Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado a cuantos interesados aparezcan en la tramitación ambiental de la actuación, incluyendo el informe en la documentación del instrumento de planeamiento urbanístico, identificando como público interesado a los reseñados previamente.

CUARTO. Conforme la legislación (TRLOTUP) y normativa sectorial de aplicación, el documento de planeamiento que se someta a exposición al público deberá acompañarse de:

- Informe de Género
- Informe de impacto en la infancia y adolescencia y de familia
- Estudio de Integración Paisajística
- Plan de Participación Pública
- Estudio Acústico
- Informe de Sostenibilidad Económica
- Memoria de Viabilidad Económica

QUINTO. Ordenar la publicación de la resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana, a los efectos previsto en el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de junio, del Consell.

SEXTO. La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio

de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en Derecho.

SÉPTIMO. La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV, no se hubiera precedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

7.460/2021_Aprovació de l'informe ambiental del Pla Parcial del sector R-25

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 460/2021, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES

I.1. Mediante documento con registro de entrada núm. 2012015354, de fecha 30 de octubre de 2020, suscrito por [REDACTED], en su condición de presidente de la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DEL SECTOR R-25, con C.I.F. G978409874 y domicilio en C/ del Mig, 29, 46180 BENAGUASIL, se formuló solicitud de inicio de programación del Sector R-25, mediante gestión indirecta y en régimen de gestión por los propietarios.

Junto con la solicitud de inicio se acompañaban los siguientes documentos:

1. Documento inicial estratégico.
2. Borrador del Plan Parcial Sector R-25 (octubre 2020).
3. Planos serie A, del borrador del Plan Parcial Sector R-25:
 - Situación y localización.
 - Catastral.
 - Imagen Aérea.
 - Usos del suelo.
 - Plan general vigente
4. Planos serie B, del borrador del Plan Parcial Sector R-25:
 - Clasificación del suelo y estructura urbana
 - Gestión Urbanística
 - Red viaria

- Secciones viarias
- Plano de vegetación e integración en el entorno.

5. Escrito del presidente de la AIU Sector R-25, [REDACTED], por el que autoriza a [REDACTED], en su calidad de de administrador solidario de la entidad MERINO Y TERRASA, S.L.P. –colegiado 09590 del COACV– a presentar documentación en su nombre como presidente de la referida AIU del Sector R-25.

I.2. La AIU DEL SECTOR R-25 se constituyó el día 24 de noviembre de 2003, en escritura pública autorizada por el notario de la Pobla de Vallbona, MANUEL PUERTO VAÑO, número 2052 de su protocolo.

De la total superficie del Sector R-25, que es de 205.915,88 m² (incluyendo la red primaria adscrita al mismo), 158.823,81 m² se corresponden con parcelas de propietarios de la AIU del Sector R-25, lo que representa un 77,13% de la superficie conjunta del sector y de la red primaria adscrita al mismo.

I.3. Mediante Resolución de la Alcaldía número núm. 539/2021, de 12 de febrero, se admitió a trámite la solicitud de inicio de programación del Sector R-25, mediante gestión indirecta y en régimen de gestión con los propietarios, formulada por la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DEL SECTOR R-25, con C.I.F. G978409874 y, asimismo se acordó dar cuenta de dicha resolución a la Junta de Gobierno Local, para que adoptara los acuerdos correspondientes en orden a la evaluación ambiental del instrumento de planeamiento que requiere la programación del Sector R-25.

I.4. La Junta de Gobierno Local, en la sesión el día 9 de marzo de 2021, acordó:

"Admitir a trámite el documento inicial estratégico y borrador del Plan Parcial del Sector R-25 y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 LOTUP, iniciar las consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, por un plazo mínimo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe, al tratarse de una modificación de plan que afecta exclusivamente a la ordenación pormenorizada."

I.5. En ejecución del citado acuerdo se han realizado consultas a los servicios técnicos municipales y a las compañías suministradoras (IDE Redes Eléctricas Inteligentes, Hidraqua, y EPSAR).

En el expediente obran los siguientes informes:

1. Informe emitido por el ingeniero de caminos municipal sobre la suficiencia de servicios urbanísticos (Sector R-25), de fecha 26 de abril de 2021, en el que se señala lo siguiente:

"La suficiencia de servicios estará condicionada por el informe favorable de las empresas suministradoras y gestoras de los servicios, a las que se les deberá solicitar informe de suficiencia:

- HIDRAQUA: Concesionaria municipal del servicio de Agua Potable. De acuerdo con la información previa actualmente existen problemas de presión en la red para lo cual se deberá dar solución.

- HIDRAQUA: Concesionaria municipal de la red de Saneamiento municipal.

- EPSAR: Entidad encargada de la Gestión y depuración de aguas residuales.

Por todo ello se deberá de contar con los informes favorables de estas empresas o entidades."

2. Informe emitido por el ingeniero municipal sobre la suficiencia de suministro eléctrico (Sector R-25), con número de expediente 460/2021, de fecha 26 de abril de 2021, en el que se resuelve lo siguiente:

"A la vista de los datos obrantes en el borrador del Plan Parcial del Sector R-25, siguiendo las instrucciones técnicas reglamentarias, la potencia total prevista inicialmente estimada para satisfacer el suministro eléctrico de la zona es la siguiente:

| PREVISIÓN SUMINISTRO UE-1 (SECTOR R-18) | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------------|----------|---------------|-------|-----------------|
| MANZANA | USO PRINCIPAL | UDS | | POT (KW) | | POT (KW) |
| M-1 a M10 | EDIF. RESIDENCIAL | Nº VIVIENDAS | 340 | Pot/viv (RBT) | 9,2 | 3.128,00 |
| M11 | TERCIARIO | SUP. TERCARIO (edif.) | 2.329,50 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 232,95 |
| EQ | EQUIPAMIENTO | SUP. DOTACIONAL | 7.084,25 | Pot/m2 (RBT) | 0,100 | 708,43 |
| INSTALACIONES MUNICIPALES (ALUMBRADO PÚBLICO, RIEGO, ETC...) | | | | | | 15 |
| TOTAL | | | | | | 4.084,38 |

Los datos anteriormente indicados han sido obtenidos de la información contenida en el borrador del Plan Parcial del Sector R-25, y se trata únicamente de una estimación de la demanda del suministro eléctrico del Sector que se pretende. La demanda de suministro eléctrico definitivo realmente existente se deberá establecer en el momento de desarrollo de la infraestructura necesaria en el correspondiente Proyecto de Urbanización.

Para conocer las condiciones técnicas en las que se puede satisfacer la demanda energética para atender el suministro eléctrico del Plan Parcial del Sector R-25 propuesto, será necesario solicitar informe de condiciones de suministro a la compañía suministradora del servicio eléctrico."

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1. El Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de julio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), somete a evaluación ambiental estratégica a todos los planes, tal y como dispone el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que ha venido a sustituir a la anterior Ley 9/2006.

II.2. El documento tramitado redactado contiene la documentación exigida en el apartado 1, del artículo 52 del TRLOTUP:

- a) Los objetivos de la planificación y descripción de la problemática sobre la que actúa.
- b) El alcance, ámbito y posible contenido de las alternativas del plan que se propone.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Un diagnóstico de la situación del medio ambiente y del territorio antes de la aplicación del plan en el ámbito afectado.
- e) Sus efectos previsibles sobre el medio ambiente y sobre los elementos estratégicos del territorio, tomando en consideración el cambio climático.

f) Su incardinación en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y su incidencia en otros instrumentos de la planificación territorial o sectorial.

Además, al tratarse de un Plan sometido al procedimiento simplificado de evaluación ambiental, según el apartado 2 del mismo artículo, incorpora, asimismo, la siguiente documentación:

a) La motivación de la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica.

b) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.

c) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar, cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente y en el territorio, que se derive de la aplicación del plan o programa, así como para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y su adaptación al mismo.

d) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

II.3. La evaluación ambiental, previa a la aprobación definitiva del Plan por el órgano sustantivo, se ha de tramitar con arreglo al procedimiento previsto en el artículo 52 del TRLOTUP.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 3, del artículo 52, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental y territorial la solicitud y la documentación que la acompaña presentadas por el órgano promotor.

El órgano ambiental y territorial – artículo 53 del TRLOTUP– someterá el documento que contiene el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico a consultas de las administraciones públicas afectadas de acuerdo con el artículo 51.1, apartado d de esta ley y personas interesadas, por un plazo mínimo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe para los planes que afecten exclusivamente a la ordenación pormenorizada, o al suelo urbano que cuente con los servicios urbanísticos implantados sin modificación del uso dominante de la zona de ordenación estructural correspondiente, y por un plazo mínimo de cuarenta cinco días hábiles para los planes que afecten a las demás determinaciones comprendidas en la ordenación estructural.

Transcurrido el plazo establecido sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará en los términos establecidos en la legislación del Estado sobre evaluación ambiental, siendo públicas, en todo caso, las decisiones que finalmente adopte.

Una vez recibidos los pronunciamientos de las administraciones públicas afectadas, el órgano ambiental y territorial elaborará y remitirá al órgano promotor y al órgano sustantivo, según proceda, uno de los documentos siguientes:

a) Un documento sobre el alcance del estudio ambiental y territorial estratégico, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas, en el que se determinará la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el citado estudio e instará a la continuación de la tramitación por el procedimiento ordinario.

b) Una resolución de informe ambiental y territorial estratégico, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, resolviéndose la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado e indicando la procedencia de la tramitación del plan o programa conforme al capítulo siguiente o a su normativa sectorial.

c) Una resolución que considere que, aunque pueden derivarse de la ejecución del plan o programa efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, su tramitación debe realizarse simultáneamente con la del proyecto y la evaluación ambiental se llevará a cabo conforme a la legislación de evaluación de impacto ambiental de proyectos, emitiendo un documento de alcance que abarcará la valoración ambiental de los aspectos propios del plan y los específicos del proyecto.

II.4. El objetivo del Plan Parcial del Sector R-25 es promover el sector de suelo urbanizable R-25, definido en el Plan General de La Pobla de Vallbona, a través de la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO SECTOR R-25 DE POBLA VALLBONA.

El ámbito se circunscribe al suelo urbanizable denominado Sector R-25 en el Plan General de la Pobla de Vallbona, con Uso Dominante Residencial – Ciudad Jardín, en el que se prevé un máximo de 340 viviendas de dos plantas más bajo cubierta, y como una única Área de Reparto (Área de Reparto nº5).

Los datos básicos del sector según el Plan General son los siguientes:

| | |
|---|--|
| - Superficie Sector:..... | 186.208,01 m ² s |
| - Red Primaria Adscrita..... | 19.706,87 m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Bruto..... | 0,2500 m ² t/m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Residencial..... | 0,2375 m ² t/m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Terciario..... | 0,0125 m ² t/m ² s |
| - Edificabilidad Total..... | 46.552,00 m ² t |
| - Edificabilidad Residencial..... | 44.224,40 m ² t |
| - Edificabilidad Terciaria..... | 2.327,60 m ² t |
| - Nº Máximo de Viviendas..... | 340 unidades |
| - Aprovechamiento Tipo..... | 0,22 m ² t/m ² s |

El borrador del Plan Parcial propone una ordenación pormenorizada del Sector ajustada al entorno con una zona dotacional (zona verde y equipamiento deportivo) entre el suelo consolidado y el sector, una red de carril bici para mejorar y fomentar la movilidad no motorizada y una trama viaria que dará continuidad a los viarios de la urbanización colindante además de mejorar las conexiones con el resto del municipio.

Los datos básicos del sector según la propuesta de borrador del Plan Parcial son los siguientes:

| | |
|---|--|
| - Superficie Sector:..... | 186.360,20 m ² s |
| - Red Primaria Adscrita..... | 19.698,87 m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Bruto..... | 0,2500 m ² t/m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Residencial..... | 0,2375 m ² t/m ² s |
| - Índice de Edificabilidad Terciario..... | 0,0125 m ² t/m ² s |
| - Edificabilidad Total..... | 46.590,05 m ² t |
| - Edificabilidad Residencial..... | 44.260,55 m ² t |

| | |
|---------------------------------|--|
| - Edificabilidad Terciaria..... | 2.329,50 m ² t |
| - N° Máximo de Viviendas..... | 340 unidades |
| - Aprovechamiento Tipo..... | 0,22 m ² t/m ² s |

II.5. En el área donde se sitúa el sector, respecto de los suelos consolidados que pertenecen al término de La Pobla de Vallbona y que conforman continuo urbano con el suelo urbano de L'Eliana, y en relación al resto del municipio de Pobla de Vallbona, se encuentran deficiencias en accesibilidad y en servicios y dotaciones.

Es por ello que las ordenaciones analizadas no solo han previsto el cumplimiento de los estándares dotacionales del anexo IV del vigente TRLOTUP, sino que han tenido en consideración mejorar la accesibilidad del entorno, continuando en consecuencia la trama viaria, mejorar el conjunto de dotaciones de esta parte del municipio y resolver problemas endémicos del modelo de ciudad jardín implantando en diversas urbanizaciones del municipio (viales estrechos y falta de aparcamientos públicos, aceras estrechas inaccesibles) y a su vez se han considerado los condicionantes paisajísticos, en particular los que afectan al perímetro del sector (por las visuales desde el suelo rústico externo) y muy importante, se ha tenido muy en cuenta para la definición de la ordenación pormenorizada, la perspectiva de género en el espacio público que se ha ordenado.

En la documentación presentada se han estudiado tres propuestas, la primera de ellas (Alternativa 0) se corresponde con la no programación del sector, la alternativa 1 con la ordenación del PAI presentado en 2010 y la alternativa 2 con tres variantes que sí lo desarrollan y se fundamentan en las determinaciones de la ficha del Plan General y en los condicionantes del entorno:



Alternativa 2A

Alternativa 2B

Alternativa 2C

- Alternativa 0:

Supone la no definición de la ordenación pormenorizada y a su vez la no programación del ámbito del Sector R-25. Esto supondría la decisión municipal de no programar el ámbito y dejar el sector previsto en el Plan General como suelo rural.

- Alternativa 1:

Se corresponde con la opción de presentar la misma ordenación pormenorizada presentada en 2010.

Esta ordenación no responde a las expectativas del ámbito actuales para el desarrollo urbanístico y ya fue informada por los servicios técnicos municipales a fin de que se incorporaran importantes modificaciones y ajustes de la misma, que han llevado al estudio de diversas variantes.



- Alternativa 2:

El diseño de la ordenación pormenorizada se basa en la conexión del suelo urbano consolidado con el nuevo sector a través del viario en el que además de adaptarse al trazado viario existente se ha introducido una red de carril bici. Por otra parte, la reserva dotacional se ha localizado junto al suelo urbano consolidado para dotar tanto al sector como a la urbanización colindante de parques y equipamientos deportivos.

Con todo esto se mejora la funcionalidad de la ordenación pormenorizada y su uso posterior una vez quede ejecutado el planeamiento a través de su programación.



Se han estudiado otras variantes de la alternativa 2 que finalmente no se han considerado, ya que dentro de las consultas previas se ha valorado por los propietarios, vecinos y corporación que la ordenación que mejor responde a las expectativas de recalificación dotacional del área es la alternativa 2 elegida.

II.6. Una vez analizadas y estudiadas todas las propuestas, la AIU, en consenso con los criterios urbanísticos municipales, propone como opción más adecuada de la Ordenación Pormenorizada la Alternativa 2, ya que es la que mejor resuelve los problemas de accesibilidad y conectividad tanto peatonal como rodada, la ubicación de las dotaciones permiten establecer un eje longitudinal dotacional de transición y a su vez de conexión con las urbanizaciones colindantes, respeta la transición con el entorno rústico y ha tenido en consideración el impacto de género.

II.7. En cuanto a la valoración ambiental de los documentos presentados, se exponen a continuación, a través de una relación de diferentes apartados o aspectos ambientales, una serie de consideraciones de la propuesta de ordenación, conforme lo establecido en el art. 53 y 55 del TRLOTUP.

a) Valoración y previsión de impactos de la actuación de las distintas alternativas propuestas.

En primer lugar, se realiza un diagnóstico del ámbito de actuación, que al tratarse de un ámbito definido por el Plan General de La Pobla de Vallbona, ya se evaluó ambientalmente a través de su Estudio de Impacto Ambiental del propio PGOU.

Como desde la aprobación del PGOU se han tramitado diversos planes de acción territorial y modificaciones de legislaciones sectoriales con incidencia ambiental, se procede a analizar en relación al ámbito del Sector R-25 a fin de concluir si se producen o no afecciones, en relación al Plan Parcial, realizando las siguientes comprobaciones:

- PATFOR: No se produce afección.
- PATRICOVA: No se produce afección.
- Espacios Protegidos – Red Natura 2000 (ZEC's, LIC's y ZEPA's): No se produce afección.

- Vías Pecuarias: No discurre ninguna vía pecuaria por el Sector.
- Parque Natural del Turia: No se produce afección.
- Plan de Acción Territorial Metropolitano de Valencia (PATEVAL): La Pobla Vallbona se encuentra en el ámbito de aplicación del Plan. Este documento se encuentra en tramitación (Se emitió Documento de Alcance del Estudio Ambiental y Territorial Estratégico el 27 de julio de 2017). No constan afecciones a la zona.

Tras todas estas comprobaciones se concluye que no existen en este caso afecciones conocidas que condicionen legalmente la ordenación del Sector.

En cuanto a los efectos previsibles sobre el medio ambiente y el cambio climático y sobre los elementos estratégicos del territorio, dado que la propuesta de Plan Parcial establece la ordenación pormenorizada y que simultáneamente se solicita el inicio de la programación, no se prevén efectos singulares con la aprobación de la programación ni del planeamiento del Sector sobre el medio ambiente, ni sobre los elementos estratégicos del territorio que no estuvieran ya previstos en la tramitación del Plan General aprobado definitivamente en fecha 2 de julio de 2004 y publicado en el BOP nº 100 de 28 de abril de 2006 (normas de ordenación estructural) y en el BOP nº 180 de 31 de julio de 2006 (normas de ordenación pormenorizada).

b) Valoración de la fase de consultas.

Finalizada la fase de consultas a las administraciones públicas afectadas y servicios municipales consultados respecto al contenido del plan, se considera que la propuesta deberá tener en cuenta lo informado por los servicios municipales y las que se formulen durante la tramitación y aprobación del Plan Parcial.

c) Respecto a la perspectiva de género.

La necesidad de esta valoración y del informe, según la sentencia del Tribunal Supremo de 19 de abril de 2017, se basa en la supletoriedad del artículo 26 de la Ley 50/1997, del Gobierno, que regula el procedimiento para la elaboración de Leyes y disposiciones reglamentarias, siempre y cuando no exista normativa autonómica de directa aplicación.

El artículo 4.bis de la Ley 3/2009, de 2 de abril, de la Generalitat, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres señala que los proyectos normativos incorporarán un informe de impacto por razón de género que se elaborará por el departamento o centro directivo que propone el anteproyecto de ley o proyecto de norma, plan o programa de acuerdo con las instrucciones y directrices que dicte el órgano competente en la materia, y deberá acompañar la propuesta desde el inicio del proceso de tramitación.

Por tanto, la tramitación futura del plan parcial del Sector R-25 deberá incluir el Informe de Impacto de Género correspondiente.

d) Respecto al impacto en la infancia y adolescencia y de familia.

La legislación estatal vigente (Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de protección jurídica del menor, y la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección de las Familias), de aplicación

supletoria, prevén que los anteproyectos de Ley y a los proyectos de reglamentos se acompañen de memorias de análisis de impacto normativo que incluyan el impacto de la normativa en la infancia y en la adolescencia.

En la Comunitat Valenciana, el artículo 6 de la Ley 26/2018, de 21 de diciembre, de la Generalitat, de derechos y garantías de la Infancia y la adolescencia, exige este análisis para los planes sectoriales y los proyectos normativos de la Generalitat desde el inicio del procedimiento de tramitación; siendo de aplicación esta ley a las instituciones y personas físicas o jurídicas radicadas en la Comunitat Valenciana y que, en virtud de disposición normativa o en el desarrollo de sus actividades, tengan relación con los niños, niñas y adolescentes y sus derechos, en los términos establecidos en esta ley y el resto de legislación de aplicación.

Por lo que se refiere al supuesto concreto que nos ocupa, que es el desarrollo urbanístico del Sector R-25, no se corresponde con los supuestos regulados en el artículo 6 de la Ley 26/2018, de 21 de diciembre, de la Generalitat, de derechos y garantías de la Infancia y la adolescencia, por lo que el futuro plan parcial no deberá incorporar un análisis en esta materia.

e) Respecto a la afección paisajística:

El ámbito del Sector R-25 fue delimitado en el Plan General de La Pobla Vallbona aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 2 de julio de 2004, en consecuencia, su tramitación se evaluó ambientalmente a través de su Estudio de Impacto Ambiental conforme a la legislación en vigor en ese momento.

En el programa de actuación integrada presentado en 2010 para el desarrollo del Sector R-25, junto al Plan Parcial se acompañaba, entre otros documentos, un Estudio de Impacto Ambiental y Estudio de Integración Paisajística que consideraban el sector totalmente compatible con su entorno y con los valores ambientales de la zona.

Sin embargo, lo cierto es que dicho programa no llegó a tramitarse y, por tanto, sus documentos no fueron objeto de aprobación administrativa, por lo que el Plan Parcial que se tramite, tras la conclusión de la actual fase ambiental, deberá incorporar un Estudio de Integración Paisajística.

Por otra parte, al tratarse de un suelo urbanizable previsto en el planeamiento general vigente y el hecho de que en el diseño de la ordenación pormenorizada propuesta se hayan considerado medidas de amortiguación (jardines y zonas arboladas) en el perímetro del sector, determinan que no sea necesario la adopción de medidas singulares para el seguimiento ambiental del Plan, diferentes o adicionales a las establecidas en los Estudios de Impacto Ambiental del propio Plan General, ya que forman parte de los condicionantes de desarrollo previstos en la ficha del sector, o de las que se deduzcan de la propia tramitación ambiental actual.

II.8. Por cuanto antecede, la alternativa 2, que es la que propone la AIU DEL SECTOR R-25, es la más idónea en términos medioambientales, y de la documentación presentada y la información proporcionada en la fase de consultas, así como de los criterios establecidos para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada (contemplados en el anexo V de la LEA y los criterios establecidos en el anexo VIII del TRLOTUP), así como lo establecido en el artículo 53 de dicho texto refundido, se concluye:

- Que el Plan Parcial R-25 del PGOU de La Pobla de Vallbona no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental.

- No influye en otros planes o programas.
- No tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio, ni produce incremento significativo en el consumo de recursos.
- No supone afección sobre elementos del patrimonio natural.

Por lo que, teniendo en consideración los informes emitidos, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que el planeamiento propuesto no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, considerando como alternativa idónea la alternativa 2, por incidir positivamente en el diseño de la ciudad y permitir integrar en la misma la denominada perspectiva de género, al introducir una mejora sustancial del diseño del espacio urbano solucionando problemas de accesibilidad, tanto peatonal como rodada, acordes con una mejora de la movilidad sostenible, que en su diseño deberán implementar la perspectiva de género.

II.9. Mediante Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de 5 de julio, se han delegado en la Junta de Gobierno Local las competencias que, como órgano ambiental municipal, corresponden a Alcaldía, al objeto de efectuar el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental.

Por lo expuesto, formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO.- Concluir que el Plan Parcial del Sector R-25 de Pobla de Vallbona, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de junio, del Consell.

SEGUNDO. Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Parcial del Sector R-25 de Pobla de Vallbona, designando, por los razonamientos expuestos, como alternativa más idónea medioambientalmente, la alternativa 2,

TERCERO. Dar cuenta del contenido de la resolución de Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado a cuantos interesados aparezcan en la tramitación ambiental de la actuación, incluyendo dicho informe ambiental en la documentación del instrumento de planeamiento urbanístico que se tramite.

CUARTO. Conforme la legislación y normativa sectorial de aplicación, el documento de planeamiento, junto con la alternativa técnica del PAI, que se someta a exposición al público a efectos urbanísticos deberá acompañarse de:

- Informe de Género
- Estudio de Integración Paisajística
- Plan de Participación Pública
- Estudio Acústico
- Estudio de Tráfico y Movilidad
- Informe de Sostenibilidad Económica
- Memoria de Viabilidad Económica
- Informe de Afecciones Arqueológicas

- Informe de Recursos Hídricos

QUINTO. Ordenar la publicación de la resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico, por el procedimiento simplificado, en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana, a los efectos previstos en el artículo 53 TRLOTUP.

SEXTO.- La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en Derecho.

SÉPTIMO. La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV, no se hubiera precedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

8. 730/2021_Aprovació del repartiment de l'excedent de les ajudes Parèntesi (Pla Resistir) entre les sol·licituds aprovades de la primera i segona convocatòria

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vistas las dos convocatorias que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona realizó a través de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, de fechas 26 de febrero de 2021 y 23 de Junio de 2021, de las ayudas económicas a autónomos y microempresas que desarrollen su actividad en los sectores que se han visto más afectados por las medidas de contención de la pandemia originada por la Covid-19, en el marco del Plan Resistir, que incluye las ayudas paréntesis.

Vistas las solicitudes aprobadas en la primera y segunda convocatoria.

Visto el informe de la Intervención municipal número 1007/2021, de fecha 29/10/2021 y el resto de informes que se adjunten al expediente.

Revisadas las solicitudes y comprobada la documentación aportada, se han confeccionado los anexos siguientes:

Anexo I- donde se relacionan todas las solicitudes aprobadas como beneficiarias de la subvención en las dos convocatorias. (168)

Anexo II- donde se relacionan las renunciaciones de las subvenciones concedidas.(1)

Anexo III- donde se relacionan todas las solicitudes que han justificado en importe suficiente para repartirles proporcionalmente el excedente. (57)

Anexo IV- donde se relacionan todas las solicitudes que no han justificado en importe suficiente para repartirles proporcionalmente el excedente. (110)

De acuerdo con el artículo 24.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. En base a lo expuesto anteriormente, propongo a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los acuerdos siguientes:

PRIMERO.- *Admitir a trámite las solicitudes que se relacionan en el anexo I que comprende un total de 168, que se adjunta a esta propuesta y que está firmada por el funcionario tramitador del expediente en fecha 27/10/2021.*

SEGUNDO.- *Admitir a trámite las solicitudes de renuncia que relacionan en el anexo II que comprende un total de 1, que se adjunta a esta propuesta y que está firmada por el funcionario tramitador del expediente en fecha 27/10/2021.*

TERCERO.- *Aprobar el anexo III, que relaciona las solicitudes aprobadas en calidad de beneficiarios de una subvención y que comprende un total de 57 solicitudes, por un importe total de 49.204,68€ con cargo a la aplicación presupuestaria 4311. 47000 Pla Resistir, que se adjunta a esta propuesta y que está firmado el funcionario tramitador del expediente en fecha 29/10/2021.*

En consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de la citada concesión por el importe correspondiente.

CUARTO.- *Aprobar el anexo IV, que relaciona las solicitudes que no han justificado importe suficiente para poderles repartir el excedente, que consta de 110 solicitudes y que está firmada por el funcionario tramitador del expediente en fecha 27/10/2021, y que consta en el expediente.*

En consecuencia, autorizar y disponer el gasto derivado de la citada concesión por el importe correspondiente.

QUINTO.- *Requerir a las solicitudes del anexo IV, que justifiquen el importe que les falta hasta alcanzar el importe de 863,24 €, y conceder un plazo de 10 días hábiles para aportar:*

Una relación clasificada de los gastos de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y fecha de pago.

Original o copia auténtica de las facturas o justificantes de gasto, a las que se refería la relación clasificada.

Documentación justificativa de los gastos corrientes incurridos ajustándose a lo previsto por los apartados 5º de las convocatorias.

Declaración responsable en la que figure que las facturas presentadas han sido efectivamente pagadas.

Declaración responsable en la que figure que las facturas presentadas no han sido utilizadas ni se utilizarán para justificar otras subvenciones.

Los gastos deben de haberse producido entre abril del año 2020 y el momento de la presentación de esta documentación.

QUINTO.- Publicar los listados en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en la página web municipal y en la aplicación la Poble Info, a los efectos oportunos.

SEXTO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes y a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

9. 5684/2018_Devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost d'activitats econòmiques de l'exercici 2015 a Exclusivas Morato, SL per duplicitat de l'impost

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist escrit de data de 28 de novembre de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018020219, presentat per Manuel Angel Morato Villanueva, amb DNI 25385064-X, en nom i representació de Exclusivas Morato SL, amb CIF B96645452, en el qual sol·licita la devolució i compensació de rebuts en concepte de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE en davant), s'emet acord que resulta dels següents antecedents y fonaments de dret:

I.- ANTECEDENTS DE FET:

I.- L'empresa Exclusivas Morato SL, amb CIF B9665452, estava donada d'alta en l'agència tributària en l'epígraf 612.9 (comerç major altres productes alimentació, gelats...). Durant els següents exercicis efectue el pagament de l'IAE, corresponent a este epígraf:

| Núm de rebut | Any | Data pagament | Quota municipa | Recàrrec Provincial | Import Total |
|--------------|------|---------------|----------------|---------------------|--------------|
| 201460558 | 2014 | 03/11/2014 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40€ |
| 201563194 | 2015 | 15/10/2015 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40€ |
| 201666655 | 2016 | 10/10/2016 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40€ |
| 201766277 | 2017 | 18/10/2017 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40€ |

II.- L'Ajuntament va efectuar comprovacions de l'IAE que tenen per objecte la determinació de la deuta tributària de la empresa Exclusivas Morató SL, amb CIF B9665452.

Com conseqüència de la comunicació de l'acta d'inspecció a la Gerència Tributària, per part de la Delegació d'Hisenda es va remitir a l'Ajuntament de la Poble de Vallbona, la informació perquè s'emeten les liquidacions de Exclusivas Morato SL, amb CIF B9664545, dels exercicis 2015 a 2017, per l'epígraf 612.1.

Remesa Inspección (IAE4T17)

| Núm Rebut | Epígraf | Exercici | Data pagament | Quota municipal | Recàrrec provincial | Import total |
|-----------|---------|----------|---------------|-----------------|---------------------|--------------|
| 201822969 | 612.1 | 2015 | 09/11/2018 | 3.316,80 | 400,78 | 3.717,58 |
| 201822970 | 612.1 | 2016 | 16/11/2018 | 3.316,80 | 400,78 | 3.717,58 |
| 201822971 | 612.1 | 2017 | 28/11/2018 | 3.316,80 | 400,78 | 3.717,58 |

Al mateix temps, com a conseqüència d'aquesta inspecció es regularitza per l'Ajuntament l'IAE dels exercicis 2010 a 2013, per el que es procedeix a realitzar la exclusió de l'epígraf **612.9** (comerç major altres productes alimentació, gelats....) i la inclusió de l'epígraf **612.1** (Comerç major posats alimentació begudes i tabac). I es van emitir les liquidacions de l'IAE, corresponents als exercicis 2014 i 2015, de l'epígraf (612.1 Comerç major posats alimentació begudes i tabac), per import de 3.717,23 €.

LIQUIDACIONS RESULTANTS DEL PROCEDIMENT REGULARITZACIO:

(Epígraf 612.1)

| Núm de ID | Any | Data pagament | Import de la liquidació | Import a deduir | Import Total |
|-----------|------|---------------|-------------------------|-----------------|--------------|
| 201467001 | 2014 | 30/01/2015 | 3.721,13 | 1.193,40 | 2.527,73€ |
| 201664419 | 2015 | Pendent | 3.721,13 | 1.193,40 | 2.527,73€ |

III.- En conclusió, s'ha produït una duplicitat en les liquidacions de l'IAE, conforme al siguiente detalle:

| Año | Liquidaciones del IAE pagadas | Regularización practicada y pagada | Remesa Inspección pagada | Pagos efectuados | IAE por epígrafe 612.1 | Pagos duplicados |
|------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 2014 | 1.193,40€ | 2.527,73€ | | 3.721,13 | 3.717,58 | |
| 2015 | 1.193,40€ | | 3.717,58 | 4.910,98 | 3.717,58 | 1.193,40€ |
| 2016 | 1.193,66€ | | 3.717,58 | 4.911,24 | 3.717,58 | 1.193,40€ |
| 2017 | 1.193,40€ | | 3.717,58 | 4.910,98 | 3.717,58 | 1.193,40€ |

Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

II.- FONAMENTS DE DRET:

I.- El que es disposa en el RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Hisendes Locals:

Art. 78.- L'Impost sobre Activitats Econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït pel mer exercici, en territori nacional, d'activitats empresarials,

professionals o artístiques, s'exercisquen o no en local determinat i es troben o no especificades en les tarifes de l'impost.

Art. 91. Matrícula de l'impost:

2.- La liquidació i recaptació així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost es durà a terme pels ajuntaments i comprendrà les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels aquests actes i actuacions per a la informació i assistència al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Art,89.1.- "El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracte de declaracions d'alta, en aquest cas abastarà des de la data de començament de l'activitat fins al final d'any natural.

Art. 89.2.-(...) "En el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorrateables per trimestres naturals, exclòs aquell en el qual es produísca aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

II.- El que es disposa en la Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària:

Art 59

1. Els deutes tributaris podran extingir-se per pagament, prescripció, compensació o condonació, pels mitjans previstos en la normativa duanera i pels altres mitjans previstos en les lleis.

2. El pagament, la compensació, la deducció sobre transferències o la condonació del deute tributari té efectes deslliuradors exclusivament per l'import pagat, compensat, deduït o condonat.

Art. 220.- L'òrgan o organisme que haguera dictat l'acte o la resolució de la reclamació rectificarà en qualsevol moment d'ofici o a instàncies de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no haguera transcorregut el termini de prescripció.

Vista la resolució d'Alcaldia 125/2021 de 15 de gener, per la que s'acorda delegar en la Junta de Govern Local, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga **superior als tres-cents euros (=300,00€=)**..

A la vista dels fets comentats, de la normativa aplicable a aquesta matèria, així com de l'informe de la Tècnic de Rendes de 17 de juny de 2021, HEM ACORDAT:

PRIMER: Reconèixer el dret a la devolució de la liquidació 201822969, corresponent a l'Impost d'Activitats Econòmiques de l'exercici 2015, de Exclusivas Morato SL, amb CIF B9664545, ja que existeix una duplicitat amb el "ID" 201666419, (que es troba pendent de pagament) segons el següent detall:

Concepte: IAE 2015 (remesa IAE 4T18)

Epígraf: 612.1 Comercio mayor puestos alimentación, bebidas y tabaco

Període: 01/01/2015 al 31/12/2015

Recàrrec Provincial 400,78€

Quota Ponderada: 3316,80€

IMPORT TOTAL A TORNAR: 3.717,58€

SEGON:- Compensar l'import a tornar la liquidació 201822969, de 3717,58 €, amb l'import pendent de pagar de la liquidació 201666419 per un total de **2.527,73€**, corresponent a l'Impost d'Activitats Econòmiques 2015, quedant-se un import a tornar de **1.189,85€ (MIL CENT HUITANTA-NOU EUROS AMB HUITANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO)**

corresponent 1.061,57€ a quota municipal i 128,28€ al recàrrec provincial.

TERCER: Reconèixer el dret a la devolució dels rebuts 201666655 i 201766277 corresponent a l'Impost d'activitats econòmiques de Exclusivas Morato, SL, amb CIF B96645452, per l'epígraf 612.9, ja que deu tributar per l'epígraf 612.1, i havent pagat les liquidacions corresponents a aquest epígraf, segons el següent detall:

| Núm Rebut | Epígraf | Exercici | Quota municipal | Recàrrec provincial | Import total |
|-----------------|---------|----------|-----------------|---------------------|------------------|
| 201666655 | 612.9 | 2016 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40 |
| 201766277 | 612.9 | 2017 | 1064,74 | 128,66 | 1.193,40 |
| IMPORT A TORNAR | | | | | 2.386,80€ |

QUART: Que s'efectuen les devolucions al següent número de compte.

IBAN:
Entitat:
Sucursal:
D.C:
Núm de compte:



CINQUÉ: Donar compte d'aquest acord al departament de tresoreria, de comptabilitat i al departament de rendes als efectes oportuns, así com a l'interessat»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

10. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.36 hores, de que jo, el secretari, done fe.