



## **JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 47/2021/JGL**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE NOVEMBRE DEL 2021**

#### **ASSISTENTS**

##### **SR. ALCALDE-PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

##### **SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

#### **SR. SECRETARI**

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8



## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 46/2021 del dia 2 de novembre
2. 3451/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per canvi d'ús i obres d'habilitació de nau situada al camí [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
3. 3510/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Monte, núm. 4, tramitada a instància de Procon Xima, SL
4. 4358/2021\_Aprovació de la concessió de segregació de la parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
5. 5150/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per un canvi d'ús i habilitació amb activitat associada de la nau 9 situada al carrer de Lisboa, núm. 14-B, tramitada a instància d'Ecoplas Recicladors
6. 5396/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
7. 5758/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la reforma de pati interior i annexes d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
8. 1428/2021\_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
9. 3927/2021\_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 46/2021 del dia 2 de novembre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 46/2021, celebrada el dia 2 de novembre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

### 2. 3451/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per canvi d'ús i obres d'habilitació de nau situada al camí [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 08/06/2021 (núm. R.E. 2021009956, expedient 3451/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], es va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística **CANVI D'ÚS DE NAU AMB ÚS INDUSTRIAL A ÚS INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA AMB CINQ PISTES DE PÀDEL I OBRES D'HABILITACIÓ** al Camí [REDACTED]. Referència Cadastral: 0463914YJ1806S0001UK.

La nau s'identifica a la oficina de cadastro com ús principal Industrial, constant l'any de la construcció a l'any 1980.

Consta emès Certificat de Compatibilitat Urbanística per l'activitat sol·licitada (Exp 1038/2021), amb data 22 de març de 2021, indicant-se el tràmit ambiental a tramitar.

L'ús de l'activitat sol·licitada està englobada en l'ús Global Terciari: ús detallat Espectacles i activitats de pública concurrència, englobat al grup d'activitat: Activitats recreatives, activitats esportives.

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 28 de setembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MENOR			
CÁLCULO MEDIANTE PEM			
VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO	
OTRAS PARCELACIONES O CAMBIOS DE USO	13.100,00 €	13.100,00 €	
		TOTAL:	13.100,00 €
PEM DECLARADO:	13.100,00 €	PEM MÓDULOS	13.100,00 €
		BASE IMPONIBLE:	13.100,00 €
PERAVAMEN:	2,80%	<b>IMPUESTO ICIO</b>	<b>366,80 €</b>
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIACIÓN OBRAS (mínimo 13€) - Obras menores	0,50%	13.100,00 €	104,80 €
		<b>TASA</b>	<b>104,80 €</b>
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
Obras menores Pe obra, fachada, vallado vía pública, > 12.000€, maquinaria	5,00%	SI	655,00 €
		<b>FIANZA</b>	<b>655,00 €</b>

Consten a l'expedient justificant d'ingrés per autoliquidació dels conceptes de taxa i icio.

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>3451/2021</b>
Promotor	<b>[REDACTED]</b>

NIF	██████████
Objecte:	<b>CANVI D'ÚS DE NAU AMB ÚS INDUSTRIAL A ÚS INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA AMB CINC PISTES DE PÀDEL I OBRES D'HABILITACIÓ.</b>
Emplaçament:	████████████████████
Referència cadastral:	<b>0463914YJ1806S0001UK</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 28 de setembre de 2021**

"a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** para el cambio de uso de local cambio de uso de uso industrial a INSTALACION DEPORTIVA CON CINCO PISTAS DE PADEL y para la concesión de la licencia de obras.

☒En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor".

**SEGON.-** Es deurà aportar una garantia per reposició de serveis, per import de **655,00 €**.

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

☒A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

☒Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

☒El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

☒ En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, haurà de reanudar el tràmit ambiental corresponent, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **3. 3510/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Monte, núm. 4, tramitada a instància de Procon Xima, SL**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 21/05/2021 (núm. R.E. 2021008658, expedient 3510/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per PROCON XIMA, S.L., amb NIF: B97405096, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 3253718YJ2835S0000IQ.

En data 05/10/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge, en C/ [REDACTED], amb referència cadastral 3253718YJ2835S0000IQ, pels imports detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202179400	2.082,66 €
Taxa per llicència d'obres	202179401	320,41 €

No havent efectuat pagament de autoliquidació en concepte de fiança.

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet INFORME FAVORABLE, en data 02 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:



**IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR**

<b>OBRA NUEVA</b>						
<b>USO GLOBAL RESIDENCIAL</b>			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNIDAD	UMFL. AISLADA	50x200m <sup>2</sup> Manada	1,1	565,50 €	102,26m <sup>2</sup>	68.054,03 €
<b>OTROS</b>			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES EN USO (Tipología estructura + confortada)			0,5	565,50 €	21,12m <sup>2</sup>	7.666,56 €
VALUADO PARCELA Y ZANJAS			0,056	35,55 €	63,99m	2.555,12 €
Valuado de fachadas			0,055	55,27 €	17,38m	977,97 €
<b>TOTAL OBRA NUEVA:</b>						<b>79.253,69 €</b>
<b>PEM DECLARADO:</b>		<b>80.102,20 €</b>	↔	<b>PEM MÓDULO:</b>		<b>79.253,69 €</b>
				<b>BASE IMPONIBLE:</b>		<b>80.102,20 €</b>
<b>GRÁVAMEN:</b>		<b>2,6056</b>		<b>IMPUESTO ICIO</b>		<b>2.082,66 €</b>

**TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA**

<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI</b>		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIADORAS (mínimo 15€)	Obras mayores	0,40%	80.102,20 €	320,41 €
<b>TASA</b>				<b>320,41 €</b>

**FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA**

<b>FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA</b>		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
CERO MÓDULO	Según metro lineal de fachada	50	17,38	1.564,20 €
<b>FIANZA</b>				<b>1.564,20 €</b>

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>3510/2021</b>
Promotor	<b>PROCON XIMA, S.L.</b>
NIF	<b>B97405096</b>
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b>
Emplaçament:	<b>C/ MONTE, nº 4</b>
Referència cadastral:	<b>3253718YJ2835S0000IQ</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 02 de novembre de 2021**

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat".

**SEGON.- EMETRE I APROVAR** la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnica de rendes, emés en data 04 de novembre de 2021.

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202182605	90	17,38	1.564,20 €

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

#### 4. 4358/2021\_Aprovació de la concessió de segregació de la parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

##### «I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 13/07/2021, con nº de registro de entrada 2021012363, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/[REDACTED], en tres parcelas resultantes. Referencia Catastral: 3450401YJ2835S0001QW

I.2.- La parcela objeto de la presente licencia de segregación es la parcela resultante RESTO, de la licencia de segregación nº 1558/2021, concedida por la Junta de Gobierno Local, de fecha 29 de junio de 2021.

I.3.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela, que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por José Antonio Portela Borja, donde se hace constar lo siguiente:

La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a las calles C/[REDACTED] y C/[REDACTED].

La parcela matriz ocupa una superficie de 3.278,60 m2 según datos aportados por la propiedad basados en una medición topográfica actual.

Lindes de la parcela matriz:

Oeste: Viario público [REDACTED].

Sur: Viario público Calle Baixaeta de Les Penyes y parcela resultante de segregación con expediente 1558/2021.

Este: Parcela con referencia catastral 3450432YJ1835S.

Norte: Parcela con referencia catastral 3450422YJ1835S.

La parcela matriz presenta las siguientes edificaciones.

Vivienda Unifamiliar:

Superficie planta baja	131,94 m2
Superficie vivienda planta 1ª	97,52 m2
<u>Superficie terraza cubierta planta</u>	<u>34,42 m2</u>

Superficie total 263,88 m<sup>2</sup>  
Piscina: 68,00 m<sup>2</sup>

Se pretende la segregación en tres parcelas, la Parcela 1 de 1.077,95 m<sup>2</sup> de superficie, la Parcela 2 de 1.623,95 m<sup>2</sup> y la Parcela 3 de 576,70 m<sup>2</sup>.justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.

**I.4.-** El emplazamiento y configuración de las parcelas resultantes es el siguiente: (plano parcelas resultantes de la licencia de segregación 1558/2021):



**I.5.-** Visto planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 06 de agosto de 2021 e informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 04 de octubre de 2021, sobre cumplimiento de todos los parámetros aplicables a las parcelas resultantes.

## **II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

**II.1.-** La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

**II.2.-** Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

**II.3.-** El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 232, 247, 248, 249 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

**II.4.-** Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

**II.5.-** Visto el artículo 247 del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesaridad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

**PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN** de una parcela inicial sita en C/ Les Penyes, nº 16 , con referencia catastral: 3450401YJ2835S0001QW, en las siguientes parcelas de resultado, asignándoles la numeración de policía, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED] a saber:

**PARCELA 1.-Nº de policía: C/ [REDACTED]**

Superficie: 1.077,95 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Parcela 2 resultado de la presente segregación y parcela resultante de segregación con expediente 1558/2021.

Sur: Viario público Calle Baixaeta de Les Penyes.

Este: Parcela con referencia catastral 3450432YJ1835S.

Norte: Parcela con referencia catastral 3450422YJ1835S.

**PARCELA 2.- Nº de policía: C [REDACTED]**

Superficie: 1.623,95 m2

Construcciones: La parcela presenta las siguientes edificaciones:

Vivienda Unifamiliar:

Superficie planta baja	131,94 m2
Superficie vivienda planta 1ª	97,52 m2
Superficie terraza cubierta planta	34,42 m2
Superficie total	263,88 m2
Piscina:	68,00 m2

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Les Penyes.

Sur: Parcela 3 resultado de la presente segregación y parcela resultante de segregación con expediente 1558/2021.

Este: Parcela 1 resultado de la presente segregación.

Norte: Parcela con referencia catastral 3450422YJ1835S.

**PARCELA 3.- N° de policía: C/** XXXXXXXXXX

Superficie: 576,70 m2

Construcciones: La parcela se encuentra libre de edificación.

Lindes:

Oeste: Viario público Calle Les Penyes.

Sur: Viario público Calle Baixaeta de Les Penyes.

Este: Parcela resultante de segregación con expediente 1558/2021.

Norte: Parcela 2 resultado de la presente segregación.

Las tres parcelas resultantes cumplen con la superficie mínima (400,00 m2) y el frente de fachada mínimo (15,00 m).

Las parcelas resultantes deberán regirse por el modo de Edificación Aislada. Las parcelas resultantes "1" y "3" no presentan edificaciones y la parcela resultante "2" presenta las siguientes edificaciones:

Vivienda Unifamiliar:

Superficie planta baja	131,94 m2
Superficie vivienda planta 1ª	97,52 m2



Superfície terrassa coberta planta	34,42 m <sup>2</sup>
Superfície total	263,88 m <sup>2</sup>
Piscina:	68,00 m <sup>2</sup>

Las parcelas resultantes "1" y "3" de la segregación no son simultáneamente mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que NO podría ser objeto de nueva segregación. La parcela resultante "2" sí cumple esta condición por lo que podría ser objeto de una nueva segregación.

**SEGUNDO.**- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **5. 5150/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per un canvi d'ús i habilitació amb activitat associada de la nau 9 situada al carrer de Lisboa, núm. 14-B, tramitada a instància d'*Ecoplas Reciclad*os**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 02/08/21 (núm. R.E. 202104312, expedient 5150/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per ECOPLAS RECICLADOS Y REPROCESADOS, S.L. ., amb NIF: B98276116, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per al CANVI D'ÚS I OBRES D'HABILITACIÓ al C/ LISBOA, nº 14-B. Referència Cadastral: 1852804YJ1815S0009RD.

Consta expedient de llicència urbanística per la construcció de 15 naus sense ús específic (Exp 825/2005).

El promotor disposa del certificat de comptabilitat urbanística - Exp. 5838/2020 per a magatzem logístic de residus plàstics.

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable amb data 05/10/2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MENOR			
CÁLCULO MEDIANTE PEM			
VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO	
OBRA MENOR: ASISTENCIAS DE OBRAS MENORES DE USO	1.480,02 €	1.480,02 €	
			TOTAL: 1.480,02 €
PEM DECLARACION:	1.480,02 €		PEM MODULOS: 1.480,02 €
			BASE IMPONIBLE: 1.480,02 €
GRAVAMEN: 2,80%			<b>IMPUESTO ICIO 41,44 €</b>
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIACION PASIVA (Módulo 1.50) - Obras menores:	0,50%	1.480,02 €	15,00 €
			<b>TASA 15,00 €</b>
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
Obra menor: Reparación, fechada al, de la vía pública, s/ 10.000€. Maquinaria	5,00%	SI	74,00 €
			<b>FIANZA 74,00 €</b>

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa estableisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>5150/2021</b>
Promotor	<b>ECOPLAS RECICLADOS Y REPROCESADOS, S.L. .</b>
NIF	<b>B98276116</b>
Objecte:	<b>CANVI D'ÚS I OBRES D'HABILITACIÓ PER A DESENVOLUPAR ACTIVITAT DE MAGATZEM LOGÍSTIC DE RESIDUS PLÀSTICS EN ESPERA.</b>

Emplaçament:	C/ LISBOA, nº 14-B
Referència cadastral:	1852804YJ1815S0009RD

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 05 de octubre de 2021**

y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** para el cambio de uso y para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.

**SEGON.**- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 18 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, haurà de continuar amb l'instrument ambiental corresponent, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **6. 5396/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 05/08/2021 (núm. R.E. 2021014554, expedient 5396/2021 5144/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ [REDACTED]. Referència  
Cadastral: 2770208YJ1827S0001BB.

Emplaçament de la parcel·la

Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable, de data 30 de setembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

**IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR**

<b>OBRA NUEVA</b>						
<b>USO GLOBAL RESIDENCIAL</b>			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
USUARIO	UMF. VALLBONA	52x200m <sup>2</sup> vivienda	1,1	663,30 €	111,12m <sup>2</sup>	73.950,36 €
<b>OTROS</b>			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES EN USO (tipología estructural con forjados)			0,6	352,00 €	23,70m <sup>2</sup>	8.603,10 €
VALLADO PARCELA 7 CANJAS			0,065	39,95 €	66,10m	2.639,37 €
Valla de fachada			0,095	36,17 €	17,16m	965,59 €
<b>TOTAL OBRA NUEVA</b>						<b>86.159,43 €</b>
<b>PEM DECLARADO:</b>		<b>130.798,19 €</b>	↔	<b>PEM MODULOS:</b>		<b>86.159,43 €</b>
<b>GRAVAMEN</b>		<b>2,60%</b>		<b>BASE IMPONIBLE:</b>		<b>130.798,19 €</b>
<b>IMPUESTO ICIO</b>						<b>3.400,75 €</b>

**TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA**

<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI</b>	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRA (módulo 15%) Obras mayores	0,40%	130.798,19 €	523,19 €
<b>TASA</b>			<b>523,19 €</b>

**FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA**

<b>FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA</b>	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA	
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	17,16	1.544,40 €
<b>FIANZA</b>			<b>1.544,40 €</b>	

Consten a l'expedient els justificants d'ingressos pels conceptes d'Icio, Taxa i Fianza, de data 04/10/2021. La garantía dipositada és d'un import de 1.629,60 €.

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>5396/2021 5144/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b>
Emplaçament:	<b>C/</b> ████████████████████
Referència cadastral:	<b>2770208YJ1827S0001BB</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

"a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR



Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

**SEGON.**- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**CINQUÉ.-** El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SISÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**SETÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**HUITÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**NOVÉ.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

**DÈCIM.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**7. 5758/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la reforma de pati interior i annexes d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'avinguda de [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 19/10/2021 (núm. R.E. 2021018671, expedient 5758/2021 2.6.6.1), per [REDACTED]  
[REDACTED], amb NIF: [REDACTED] va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de  
llicència urbanística per la REFORMA DE PATI I AMPLIACIÓ, a [REDACTED].  
Referència Cadastral: 0155507YJ1805C0001MO.

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal emet informe favorable, amb data 05 de novembre de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 19/10/2021, pels conceptes indicats a l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

**CÁLCULO MEDIANTE PEM**

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO	
REFORMAS DE CUALQUIER USO	35.359,98 €	35.359,98 €	
TOTAL POR PEM: =		35.359,98 €	
PEM DECLARADO:	35.359,98 €	PEM INDEBIDOS:	35.359,98 €
		BASE IMPONIBLE:	35.359,98 €
GRAVAMEN 2,60%		<b>IMPUESTO ICIO</b>	<b>919,36 €</b>

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15%) Obras mayores	0,40%	35.359,98 €	141,44 €
<b>TASA</b>			<b>141,44 €</b>

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metro linealidad fachada	90	9	810,00 €
<b>FIANZA</b>			<b>810,00 €</b>

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>5758/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>REFORMA DE PATI INTERIOR I ANNEXES DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES</b>
Emplaçament:	████████████████████
Referència cadastral:	<b>0155507YJ1805C0001MO</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 05 de novembre de 2021**

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la REFORMA DE PATI INTERIOR I ANNEXES DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 248.d) del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la divisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua".

**SEGON.**- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**CINQUÉ.-** El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 18 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SISÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**SETÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**HUITÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**NOVÉ.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

**DÈCIM.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **8. 1428/2021\_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

### «ANTECEDENTES

Vista la sol·licitud presentada per el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

-Entrada 2021016890 de fecha 20/09/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].



## FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 1 de octubre de 2021.

Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOPTE EL SIGUIENTE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
[REDACTED]	AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria: .	OCTUBRE 2021	[REDACTED]	HIDRAQUA [REDACTED]

DNI/NIE 73.753.554Y.	N° Factura: 01872017A100021467 60,17€ N°Factura: 01872017A100030592 56,10€ N°Factura: 01872019A100012424 30,92€ N°Factura; 01872019A100021721 39,58€ NªFactura: 01872019A100031033 39,58€ NªFactura: 01872020A100003185 44,24€ N°Factura: 01872020A100011972 15,57€ N°Factura: 01872020A100021903 49,62€ NªFactura: 01872020A100031283 44,03€ NªFactura: 01872021A100003219 50,55€ NªFactura: 01872021A100012699 41,83€ NªFactura: 01872021A100022192 47,63€			
-------------------------	---	--	--	--

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000028640 D	519,82 €
	<b>TOTAL</b>	<b>519,82 €</b>

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 9. 3927/2021\_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

### «ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

- Entrada 2021015754 de fecha 31/08/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED]

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 30 de septiembre de 2021.

Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.



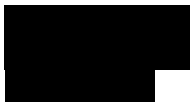
Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOPTE EL SIGUIENTE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
  DNI/NIE 	AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria:  <u>Iberdrola Electricidad:</u> Nº de contrato: 755856818 Factura: 09210812010286063: 71,45€ Factura: 0921091001012894: 76,03€ Nº de contrato: 0691188944 Factura: 21210709010234061: 41,76€ Factura: 21210614010339876: 31,41€ Factura: 21210614010339877: 8,43€ Factura: 212107130102650021: 7,99€ <u>Iberdrola Gas:</u> Nº de contrato: 1036267330 Factura: 21210706010651122: 30,90€ Factura: 21210907010442353: 54,95€	SEPTIEMBRE 2021	322,92 €	SOLICITANTE Num.cuenta bancaria: 

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000028641 D	322,92 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **10. Despatx extraordinari**

No es va presentara cap assumpte.

## **11. Precs i preguntes**

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.21 hores, de que jo, la secretària, done fe.