

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 48/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 16 DE NOVEMBRE DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES. SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SRA. SECRETÀRIA

Esther Pérez Andrés

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 47/2021 del dia 9 de novembre
2. 4896/2020_Aprovació de la transmissió de la titularitat de la llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de les Aigües Braves, núm. 16 a favor de la mercantil Wiswite Corp. SL
3. 5160/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Monte, núm. 6, tramitada a instància de Procon-Xima, SL
4. 5280/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de cobriment parcial de la terrassa situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
5. 6002/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de San Lázaro, núm. 8, tramitada a instància de Procon-Xima, SL
6. 4898/2021_Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a [REDACTED] per duplicitat de l'impost
7. 1428/2021_Aprovació de la rectificació per error de fet de l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de novembre del 2021 en el qual es va aprovar la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
8. 3927/2021_Aprovació de la rectificació per error de fet de l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de novembre del 2021, en el qual es va aprovar la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
9. 5235/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 47/2021 del dia 9 de novembre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 47/2021, celebrada el dia 9 de novembre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

2. 4896/2020_Aprovació de la transmissió de la titularitat de la llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de les Aigües Braves, núm. 16 a favor de la mercantil Wiswite Corp. SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 15 de diciembre de 2020, se aprobó la concesión de licencia urbanística para la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN**, en C/ AGUAS BRAVAS Nº 16,- REF. CATASTRAL: 2642420YJ2824S0001KR, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED] (Exp: 4896/2020 2.6.6.1).

Vista instancia presentada por [REDACTED], con NIF [REDACTED], en representación de [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 05 de marzo de 2021, con nº de registro de entrada 2021003830, solicitando transmisión de la titularidad de la licencia urbanística concedida en el expediente 4896/2020, a favor de la mercantil **WISWITE CORP, S.L.**, con CIF B98904063.

El titular de la licencia, [REDACTED] ostenta el cargo de administrador único de la sociedad WISWITE CORP, S.L, a la que se transmite la licencia urbanística. En la solicitud de cambio de titularidad se indica que han cometido un error en el proyecto, respecto de la titularidad del mismo y de las obras a ejecutar, la cual no corresponde a la persona física sino a la mercantil WISWITE CORP, S.L, según se desprende de la solicitud formulada.

Vistos los artículos 21, 22, 66 y 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Visto el artículo 13 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.

«Las licencias relativas a las condiciones de una obra, instalación o servicio serán transmisibles, pero el antiguo y nuevo constructor o empresario deberán comunicarlo por escrito a la Corporación, sin lo cual quedarán ambos sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular». Visto lo que dispone el artículo 21.1.q) de la LRRL y la resolución de alcaldía-presidencia 2665/2021, de 05 de julio, sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local en relación a concesión de licencias.

Vista la legislació citada y demás disposiciones aplicables, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION**:

PRIMERO.- TOMAR RAZÓN DE LA TRANSMISIÓN de la licencia urbanística de obras tramitada bajo el expediente 4896/2020, por la que se autorizaba la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN** en C/ [REDACTED]. REF. CATASTRAL 2642420YJ2824S0001KR, otorgada a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a favor del nuevo titular, **WISWITE CORP, S.L.**, con NIF: B98904063, de acuerdo a lo señalado en la parte expositiva de esta resolución.

SEGUNDO.- El nuevo titular de la licencia, **WISWITE CORP, S.L.**, deberá depositar las garantías incluidas en la licencia urbanística, con el siguiente detalle:

Garantía de simultaneidad de obras de urbanización con edificación, por importe de 20.974,48 €.

Garantía por reposición de servicios, por importe de 3.285,90 €. N° liquidación: 202082511

TERCERO.- El nuevo titular quedará sujeto al cumplimiento de las condiciones y responsabilidades señaladas en licencia otorgada, subrogándose en los derechos y obligaciones del antiguo titular.

CUARTO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local a los interesados».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

3.5160/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Monte, núm. 6, tramitada a instància de Procon-Xima, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 13/08/21 (núm. R.E. 2021004974 , expedient 5160/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per PROCON-XIMA SL, amb NIF: B97405096, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, al C/ MONTE, nº 6. Referència Cadastral: 3253719YJ2835S0000JQ.

En data 05/10/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge, en C/ Monte, núm. 6, amb referència cadastral 3253719YJ2835S0000JQ, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202179399	2.063,00 €
Taxa per llicència d'obres	202179398	317,38 €

L'emplaçament de la parcel·la, segons la Seu Electrònica de Cadastre és el següent:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 02 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA					
USO GLOBAL RESIDENCIAL					
UNITARIO	UNIF. AISLADA	50x200m ²	Vivienda		
COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM		
1,1	665,50 €	101,85m ²		67.781,18 €	
OTROS					
COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM		
0,6	363,00 €	19,81m ²		7.191,03 €	
VALORADO PARCELA Y FIANZAS					
	valorado índices laterales, no alfacada	0,065	59,93 €	61,85 m	2.469,67 €
	valorado de fachada	0,093	56,07 €	19,25 m	1.083,20 €
TOTAL OBRA NUEVA				78.525,07 €	
PEM DE CLAPADOS		79.346,05 €	↔	PEM MÓDULOS:	79.525,07 €
GRAVAMEN:		2,60%		BASE IMPONIBLE:	79.346,05 €
				IMPUESTO ICIO	2.063,00 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 1 UE) Obras mayores	0,40%	79.346,05 €	3.17,38 €
TASA			3.17,38 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metronormal de fachada	90	19,25	1.732,50 €
FIANZA			1.732,50 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5160/2021
Promotor	PROCON-XIMA SL
NIF	B97405096
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Emplaçament:	C/ MONTE, nº 6
Referència cadastral:	3253719YJ2835S0000JQ

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 02 de novembre de 2021

" a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat"

SEGON.- S'ha de dipositar una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: PROCON-XIMA, SL.
 NIF/CIF: B97405096
 Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT.
 Adreça tributària: Carrer Monte-S. Lazaro, núm. 6 (Clau r.9)
 Referència cadastral: 3253719YJ2835S0000JQ

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202184428	90	19,25	1.732,50 €

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

4. 5280/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de cobriment parcial de la terrassa situada al carrer de la [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

« Amb data 08/09/2021 (núm. R.E. 2021016148, expedient 5280/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per l'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 2769406YJ1826N0001BK.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



En data 21/07/2020, la sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció ampliació d'habitatge, en C/ [REDACTED], amb ref. cadastral 2769406YJ1826N0001BK, pels imports detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202070096	163,67 €
Taxa per llicència d'obres	202070097	46,76 €

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable en data 04 d'octubre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

AMPLIACIÓN

OTROS	COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)	0,6	363,00 €	31,00m ²	11.253,00 €

TOTAL AMPLIACIÓN: 31,00m² 11.253,00 €

PEM DECLARADO: 5.867,07 € ↔ PEM MÓDULOS: 11.253,00 €

BASE IMPONIBLE: 11.253,00 €

GRAVAMEN: 2,60%

IMPUESTO ICIO 292,58 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS(mínimo 15€) Obras mayores	0,40%	11.253,00 €	45,01 €

TASA 45,01 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metro lineal de fachada	90	20	1.800,00 €

FIANZA 1.800,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5280/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT
Emplaçament:	C/ ████████████████████
Referència cadastral:	2769406YJ1826N0001BK

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 04 d'octubre de 2021

i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a L'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.-: EMETRE I APROVAR LES SEGÜENTS LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES pels conceptes i imports que es detallen:

Base imposable	11.253,00 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202181600	2,80 %	292,58 €	163,67 €	128,91 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

DIPOSITAR una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202181602	90	20	1.800,00 €

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents

exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 18 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

5. 6002/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de San Lázaro, núm. 8, tramitada a instància de Procon-Xima, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 29/10/2021 (núm. R.E. 2021019589, expedient 6002/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per PROCON-XIMA S.L, amb NIF: B97405096, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ MONTE, nº 8. Referència Cadastral: 3253720YJ2835S0000XQ.

En data 28/10/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge, en C/ Monte, núm. 8, amb referencia cadastral 3253720YJ2835S0000XQ, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202182416	2.041,65 €
Taxa per llicència d'obres	202182417	616,89 €

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 02 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR					
OBRA NUEVA					
USO GLOBAL RESIDENCIAL					
UNITARIO	UNIF. ADELADA	30x200m ² Vivienda	COEF	MODULO/USC SUP	PEM
			1,1	669,50 € 101,85m ²	67.781,18 €
OTROS					
			COEF	MODULO/USC SUP	PEM
		CONDICIONES EN USO (Tipología estructural con forjado)	0,6	352,00 € 19,81m ²	7.191,03 €
		VALLADO PARCELA Y CANTAS valla/vidos laterales, no a fachada	0,066	39,93 € 61,85m	2.469,67 €
		valla de fachada	0,093	58,27 € 19,25m	1.083,20 €
TOTAL OBRA NUEVA:					78.525,07 €
FEA DECLARADO:		77.110,95 €	↔	PERMÓDULOS:	78.525,07 €
IGRAVAMEN		2,60%		BASE IMPONIBLE:	78.525,07 €
					IMPUESTO ICIO
					2.041,65 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI			
	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRA MAYOR (15€) Obras mayores	0,40%	78.525,07 €	314,10 €
TASA			314,10 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Segon metro lineal de fachada	90	19,25
FIANZA			1.732,50 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	6002/2021
Promotor	PROCON-XIMA S.L

NIF	B97405096
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR
Emplaçament:	C/ MONTE, n° 8
Referència cadastral:	3253720YJ2835S0000XQ

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 02 de novembre de 2021

"a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cycle integral de l'aigua.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 10 de novembre de 2021.

Base imposable	78.525,07 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202184514	2,60 %	2.041,65 €	2.004,88 €	36,77 €
Taxa per llic. d'obres		0,40 %	314,10 €	616,89 €	-302,79 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

DIPOSITAR UNA FIANÇA, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202184513	90	19,25	1.732,50 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

☒A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

☒Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

☒El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

6. 4898/2021_Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a [REDACTED] per duplictat de l'impost

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 9 de noviembre de 2021, adoptó entre otros el acuerdo de aprobación de una prestación económica individualiza a [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].

Resultando que en este acuerdo se constata un error de hecho en cuanto al número de expediente en el que obra el acta de la comisión de valoración, el informe de vicesecretaria y el informe de intervención.

De manera que donde dice:

"Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021".

Debe decir:

"Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021".

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Atendido el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en el cual se establece que las administraciones públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Considerando que el órgano competente para rectificar el mencionado acuerdo es el mismo órgano que lo dictó, esto es, la Junta de Gobierno Local.

Atendidos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, en uso de las atribuciones que me confiere la normativa vigente,

SE PROPONE:

Primero.- Rectificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 9 de noviembre de 2021, sobre aprobación de una prestación económica individualizada a [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED], quedando redactado como se transcribe íntegramente a continuación:

ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

- Entrada 2021016890 de fecha 20/09/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 1 de octubre de 2021.

Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.


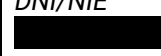
Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOPTE EL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
 DNI/NIE 	AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria: . Nº Factura: 01872017A100021467	OCTUBRE 2021	519,82 €	HIDRAQUA Compte bancari

60,17€ NºFactura: 01872017A100030592			
56,10€ NºFactura: 01872019A100012424			
30,92€ NºFactura; 01872019A100021721			
39,58€ NªFactura: 01872019A100031033			
39,58€ NªFactura: 01872020A100003185			
44,24€ NºFactura: 01872020A100011972			
15,57€ NºFactura: 01872020A100021903			
49,62€ NªFactura: 01872020A100031283			
44,03€ NªFactura: 01872021A100003219			
50,55€ NªFactura: 01872021A100012699			
41,83€ NªFactura: 01872021A100022192			
47,63€			

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000028640 D	519,82 €
	TOTAL	519,82 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que

correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas.

Segundo.-Notificar este acuerdo a la solicitante y dar traslado a los departamentos correspondientes del Ayuntamiento».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

7. 1428/2021_Aprovació de la rectificació per error de fet de l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de novembre del 2021 en el qual es va aprovar la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 9 de noviembre de 2021, adoptó entre otros el acuerdo de aprobación de una prestación económica individualiza a [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].

Resultando que en este acuerdo se constata un error de hecho en cuanto al número de expediente en el que obra el acta de la comisión de valoración, el informe de vicesecretaria y el informe de intervención.

De manera que donde dice:

"Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021.

Visto el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 3723/2021".

Debe decir:

"Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Visto el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021".

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Atendido el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en el cual se establece que las administraciones públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Considerando que el órgano competente para rectificar el mencionado acuerdo es el mismo órgano que lo dictó, esto es, la Junta de Gobierno Local.

Atendidos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, en uso de las atribuciones que me confiere la normativa vigente,

SE PROPONE:

Primero.- Rectificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 9 de noviembre de 2021, sobre aprobación de una prestación económica individualizada a [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED], quedando redactado como se transcribe íntegramente a continuación:

ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

- Entrada 2021015754 de fecha 31/08/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 30 de septiembre de 2021.

Atendida el acta núm. 58 de la comisión de valoración realizada el 1 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Visto el informe de Vicesecretaria núm. 167/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

Viste el informe de intervención núm.1023/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5451/2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOPTE EL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
[REDACTED] DNI/NIE [REDACTED]	AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria: <u>Iberdrola Electricidad:</u> Nº de contrato: 755856818 Factura: 09210812010286063: 71,45€	SEPTIEMBRE 2021	322,92 €	SOLICITANTE [REDACTED]

Factura: 0921091001012894: 76,03€ Nº de contrato: 0691188944 Factura: 21210709010234061: 41,76€ Factura: 21210614010339876: 31,41€ Factura: 21210614010339877: 8,43€ Factura: 212107130102650021: 7,99€ <u>Iberdrola Gas:</u> Nº de contrato: 1036267330 Factura: 21210706010651122: 30,90€ Factura: 21210907010442353: 54,95€			
--	--	--	--

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000028641 D	322,92 €
	TOTAL	322,92 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos

y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas.

Segundo.-Notificar este acuerdo a la solicitante y dar traslado a los departamentos correspondientes del Ayuntamiento».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

8. 3927/2021_Aprovació de la rectificació per error de fet de l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de novembre del 2021, en el qual es va aprovar la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]

ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

- Entrada 2021017274 de fecha 24/09/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED].

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 14 de octubre de 2021.

Atendida el acta núm. 61 de la comisión de valoración de fecha 19 de octubre de 2021 y la diligencia del 22 de octubre de 2021, que consta en el expediente 5671/2021.

Visto el informe de vicesecretaría núm. 177/2021 de fecha 3 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5671/2021

Viste el informe de intervención núm.1024/2021 de fecha 5 de noviembre de 2021, que consta en el expediente 5671/2021

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOPTE EL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
<p>[REDACTED]</p> <p>DNI/NIE [REDACTED]</p>	<p>AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria:</p> <p>Luz: ENDESA Nº Contrato: 12131622036</p> <p>Facturas: 012131622036/0096/000 (64,94€) 012131622036/0102/000 (47,63€) 012131622036/0117/000 (46,65€) 012131622036/0121/000 (39,54€) 012131622036/0136/000 (52,54€) 012131622036/0140/000 (63,85€) 012131622036/0155/000 (59,68€)</p>	<p>NOVIEMBRE del 2021</p>	<p>374,83 €</p>	<p>SOLICITANTE CUENTA BANCARIA [REDACTED]</p>

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000028812 D	374,83 €
	TOTAL	374,83 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día de la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del arte. 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

9. 5235/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de

████████████████████

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.1 - Vist escrit de data 8 de setembre de 2021, amb registre d'entrada 2021016125, presentat per ██████████, amb DNI ██████████, en el que sol·licita devolució d'ingrés indeguts per cobrament duplicat en concepte d'Impost d'increment de terrenys de naturalesa urbana.

I.2 Per Resolució del Regidor delegat núm.4129/2019, de data s'aprova la següent liquidació corresponent a l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, en la que figura como a subjecte passiu ██████████, segons es detalla a continuació:

Exp	Exercici	Nº Liquidació	Principal
22388	2019	201983353	1250,20

Que l'import de la referida liquidació es va fer efectiva per C-60 seguint el procediment executiu amb data 5 de juliol de 2021.

I.3 Pel departament de recaptació seguint el procediment de cobros de rebuts en via executiva, se li procedeix amb data 04 d'agost de 2021, a efectuar embargament de crèdits de devolucions de l'Agència Tributària per import de 1.581,05€.

I.4 Vist l'informe de data 09 de setembre de 2021, emet per la mercantil Coordinadora de Gestió de Ingresos, SA, (CGI,SA), col·laboradora en la gestió recaptatòria municipal dels tributs, a on es determina que hi ha una duplicitat en el cobrament de la liquidació nº 201983353, a nom d' [REDACTED], amb DNI [REDACTED].

I.5 Vist l'informe de la Tècnic de Tresoreria de data 01/10/2021.

I.6 Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

II. FONAMENTS DE DRET

II. 1 El que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat, en els següents suposats:

- Quan s'haja produït una duplicitat en el pagament de deutes tributaris o sancions
- Quan així ho establisca la normativa tributària.

II.2 Considerant que, per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els trescents euros (=300,00 €=).

A la vista de l'anterior, aquesta Regidoria d'hisenda en virtut de les competències legalment atribuïdes, emet la següent **PROPOSTA DE ACORD**:

PRIMER: Reconèixer el dret a la devolució a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en haver-se produït un cobro duplicat del rebut 201983353, per import de **1.581,05€**, de conformitat amb el que es disposa en l'article 221.1, de la Llei 57/2003, de 28 de desembre, General Tributària. **(OINP_INP 12021000025325)**.

SEGON: Que s'efectue la devolució al següent núm. de compte:

IBAN
Entitat



Sucursal
DC
Nº Compte



TERCER: Notificar l'acord d'aquest informe al interessat, al departament de tresoreria i al departament de comptabilitat als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

10. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.32 hores, de que jo, la secretària, done fe.