



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 49/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE NOVEMBRE DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES. /SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatoria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quórum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 48/2021 del dia 16 de novembre
2. 5055/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de l'Alqueria de Chilet, núm. 22, tramitada a instància de Carmen Look, SL
3. 5123/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
4. 5407/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer del Pintor Leonardo da Vinci, núm. 8, tramitada a instància de Ednedar Patrimonio, SL
5. 6029/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per a la demolició de l'edifici situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
6. 6298/2021_Aprovació del procediment sancionador per l'execució d'obres sense llicència situades al carrer del Monte, núm. 6, contra Procon-Xima, SL
7. 5786/2020_Aprovació del recurs de reposició i del dret a la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a [REDACTED] perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost
8. Despatx extraordinari
9. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 48/2021 del dia 16 de novembre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 48/2021, celebrada el dia 16 de novembre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

2. 5055/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de l'Alqueria de Chilet, núm. 22, tramitada a instància de Carmen Look, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 20/07/2021 (núm. R.E. 2021012864 , expedient 5055/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per CARMEN LOOK, S.L., amb NIF: B98761745, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ ALQUERÍA DE CHILET, nº 22. Referència Cadastral: 1955305YJ1815N0001GB.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



En data 20/07/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge, en Carrer Alqueria de Chilet Barranquet, núm. 22, amb ref. cadastral 1955305YJ1815N0001GB, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202173883	3.286,40 €
Taxa per llicència d'obres	202173884	505,60 €

No havent efectuat pagament de autoliquidació en concepte de fiança.

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte emet informe favorable, amb data 08 de novembre de 2021:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA								
USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
UNITARIO	UNIF. AISLADA	5C<200m ²	Vivienda	1,1	665,50 €	100,00m ²	66.550,00 €	
			Garaje	0,55	332,75 €	99,60m ²	33.141,90 €	
OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)				0,6	363,00 €	21,00m ²	7.623,00 €	
VALLADO PARCELA Y ZANJAS								
			Valla lindes laterales, no a fachad.	0,066	39,93 €	68,05m	2.717,24 €	
			Vallado de fachada	0,093	56,27 €	15,00m	844,05 €	
TOTAL OBRA NUEVA:							110.876,19 €	
PEM DECLARADO:				126.400,00 €		↔	PEM MÓDULOS:	110.876,19 €
BASE IMPONIBLE:							126.400,00 €	
GRAVAMEN:				2,60%			IMPUESTO ICIO	3.286,40 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15 €)	Obras mayores	0,40%	126.400,00 €	505,60 €
TASA				505,60 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	15	1.350,00 €
FIANZA				1.350,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

Expedient	5055/2021
Promotor	CARMEN LOOK, S.L.
NIF	B98761745
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Emplaçament:	C/ ALQUERÍA DE CHILET, nº 22
Referència cadastral:	1955305YJ1815N0001GB

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 08 de novembre de 2021

i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre de certificat d'eficiència energètica en projecte
- Autoliquidació de l'import de la garantia de reposició de serveis urbanístics.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escamesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- DIPOSITAR UNA FIANÇA, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: CARMEN LOOK, SL.
NIF/CIF: B-98761745
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.
Adreça tributària: Carrer Alqueria de Chilet-Barranquet, núm. 22 (Clau r.9)
Referència cadastral: 1955305YJ1815N0001GB

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202185008	90	15	1.350,00 €

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

3. 5123/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 03/08/21 (núm. R.E. 2021004312, expedient 5123/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA, al Carrer [REDACTED]. Referència Cadastral: 1854704YJ1518S0001WK.

En data 30/07/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística i fiança, per la construcció d'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA, en Carrer [REDACTED], amb ref. cadastral 1854704YJ1518S0001WK, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202174028	1.602,89 €
Taxa per llicència d'obres	202174025	246,60 €
Fiança	202174077	1.361,70 €

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable amb data, 10 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA							
USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNITARIO	USO RESIDENCIAL	50x700m ²	Vivienda	1,1	663,50 €	100,76m ²	67.055,78 €
			Garaje	0,55	332,75 €	0,00m ²	- €
OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES SIN USO (tipología estructural con forjados)				0,6	353,00 €	13,40m ²	4.864,20 €
VALLEADO PARCELA Y ZANJAS							
			valle (vallas laterales, no a fachada)	0,066	39,93 €	66,10m	2.639,37 €
			vallado de fachada	0,093	58,27 €	15,13m	851,37 €
TOTAL OBRAS NUEVAS							75.410,72 €
PERA DECLARADO:				61.649,50 €	↔	PEM MÓDULO:	75.410,72 €
GRAVAMEN:				2,60%		BASE IMPONIBLE:	75.410,72 €
IMPUESTO ICIO							1.960,68 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (máximo 15 €)	Obras mayores	0,40%	75.410,72 €	301,64 €
TASA				301,64 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	15,13	1.361,70 €
FIANZA				1.361,70 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5123/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	1854704YJ1518S0001WK

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 10 de novembre de 2021

"a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

4. 5407/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer del Pintor Leonardo da Vinci, núm. 8, tramitada a instància de Ednedar Patrimonio, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 29/09/2021 (núm. R.E. 2021017635, expedient 5407/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per **EDNEDAR PATRIMONIO, S.L.**, amb NIF: B54783428, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al C/ Pintor Leonardo da Vinci, nº 8. Referència Cadastral: 3151723YJ1835S0001WD.

En data 05/10/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística i fiança per reposició de la via pública, per la construcció d'habitatge aïllat, en Carrer Pintor Leonardo Da Vinci, núm. 8, amb ref. cadastral 3151723YJ1835S0001WD, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202179233	1.842,10 €
Taxa per llicència d'obres	202179232	282,40 €
Fiança	202179234	1.467,00 €

L'emplaçament de la parcel·la, segons imatge de la Seu Electrònica de Cadastre és el següent:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet -informe favorable, de data 2 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR								
OBRA NUEVA								
USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
UNITARIO	UNIF. AISLADA	5C<200m ²	Vivienda	1,1	665,50 €	106,00m ²	70.543,00 €	
OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)				0,6	363,00 €	10,50m ²	3.811,50 €	
VALLADO PARCELA Y ZANJAS								
Valla lindes laterales, no a fachad.				0,066	39,93 €	73,93m	2.952,02 €	
Vallado de fachada				0,093	56,27 €	16,30m	917,20 €	
TOTAL OBRA NUEVA:							78.223,73 €	
PEM DECLARADO:				70.850,00 €		↔	PEM MÓDULOS:	78.223,73 €
GRAVAMEN:				2,60%			BASE IMPONIBLE:	78.223,73 €
							IMPUESTO ICIO	2.033,82 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15 €)	Obras mayores	0,40%	78.223,73 €	312,89 €
				TASA
				312,89 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	16,3	1.467,00 €
				FIANZA
				1.467,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5407/2021
Promotor	EDNEDAR PATRIMONIO, S. L.
NIF	B54783428
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ Pintor Leonardo da Vinci, nº 8
Referència cadastral:	3151723YJ1835S0001WD

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 2 de novembre de 2021

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISMO Y PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LES PARCEL·LES A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Eficiència Energètica en Projecte.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de la parcel·la, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat".

SEGON.- EMETRE I APROVAR les següents liquidacions tributàries complementàries pels conceptes i imports que es detallen:

Base imposable	78.223,73 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202182611	2,60 %	2.033,82 €	1.842,10 €	191,72 €
Taxa per llic. d'obres	202182612	0,40 %	312,89 €	283,40 €	29,49 €

Donar compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 24 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar Declaració Responsable de Primera Ocupació, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

5. 6029/2021_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per a la demolició de l'edifici situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 6/10/2021 (núm. R.E. 2021018078, expedient 6029/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la DEMOLICIÓ D'EDIFICI EXISTENT al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 2650813YJ1825S0001MO.

En data 05 d'octubre de 2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística i fiança per reposició de la via pública, pels imports detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	020217925076	31,99 €
Taxa per llicència d'obres	020217924944	15,00
Fiança	0202181139	405,00

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 08 de novembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

CÁLCULO MEDIANTE PEM

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO
DERRIBOS, REFORMAS PARCIALES FACHADAS, ETC.	1.230,50€	1.230,50€

TOTAL POR PEM: 1.230,50 €

PEM DECLARADO: 1.230,50€ ↔ PEM MÓDULOS: 1.230,50 €

BASE IMPONIBLE: 1.230,50 €

GRAVAMEN: 2,60%

IMPUESTO ICIO 50,00 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€): Obras mayores	0,40%	1.230,50 €	15,00€

TASA 15,00 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
OBRA MAYOR Derribo con solicitud específica	5,00%	SI	61,53 €

FIANZA 61,53 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	6029/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	2650813YJ1825S0001MO

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 08 de novembre de 2021

"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE CON ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.

• A tener en cuenta para el derribo de las edificaciones existentes, lo regulado en el Art. 6 de las Ordenanzas Municipales de Policía de Edificación, apartados **3 a 6**, que obligan a:

3. Se colocará una pantalla o cerca en la parte que recaiga a la vía pública, para impedir molestias o peligro para los peatones. En caso de invasión de la misma, se solicitará autorización previa municipal, abonando las tasas correspondientes a la ocupación de la vía pública de que se trate.

4. La retirada de escombros será inmediata, sin poder depositarse en la vía pública, debiendo hacerlo en puntos autorizados previa autorización, o en los vertederos que señale el Ayuntamiento.

5. Al efectuarse las operaciones de carga o descarga, se protegerá la vía pública con zampeado, o tablas, de madera.

6. Las paredes que en el proceso de derribo de la edificación solicitada quedaran al descubierto, sean paredes medianeras o no y en cualquier zona del casco urbano, Ensanche, Les Ventas o la Vila, para evitar filtraciones a los edificios colindantes u otros problemas derivados de la demolición, el promotor del derribo, deberá tratar con poliuretano proyectado las paredes que queden a la intemperie como capa de protección".

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de QUINZE (15) dies.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

▪ Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

▪ El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

▪ Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El termini d'iniciació de les obres serà de 6 MESOS comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El termini de finalització de les obres serà de 6 MESOS comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a 6 MESOS. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar l'alteració cadastral corresponent, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

6. 6298/2021_Aprovació del procediment sancionador per l'execució d'obres sense llicència situades al carrer del Monte, núm. 6, contra Procon-Xima, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I. RESULTANDO que en visita de inspecció de obras efectuada por la Policía Local en fecha 12 de noviembre de 2021, en la que se comprueba que se están ejecutando actos de construcción de una vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Monte, nº 6.- San Lázaro, ubicada en la parcela con

referencia catastral 3253719YJ2835S0000JQ, promovidos por D. [REDACTED], con D.N.I. [REDACTED], como promotor de las obras y en representación de la mercantil **PROCON-XIMA, S.L.**, con C.I.F. B-97405096, y domicilio social en Pça. De l'Hort, nº 2, actuando además como constructora, siendo el técnico director D. [REDACTED], con D.N.I. [REDACTED].

Visto el Informe policial de inspección de obras de fecha 12 de noviembre de 2021, en el que se pone de manifiesto que tras las consultas efectuadas in situ a las personas que se encontraban en ese momento en las obras, no se les aporta a los agentes la Licencia de obras otorgada por el Ayuntamiento, por carecer de la misma.

Considerando que estos hechos pueden constituir una infracción urbanística.

II.- Conforme dispone el artículo 232.b) del **Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell**, de aprobación del **Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje** (en adelante **TRLOTUP**), "estarán sujetas a licencia urbanística, en los términos de este texto refundido y sin perjuicio de las otras autorizaciones que sean procedentes conforme a la legislación aplicable, los siguientes actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo:

b) Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta.

Consta en este registro municipal que se ha presentado Licencia Urbanística de Obra Mayor para la edificación de una vivienda unifamiliar de nueva planta, en fecha 13 de agosto de 2021, con nº RE. 2021014974, **sin que a la fecha de este informe se encuentre concedida la misma**. No obstante, **la tramitación de la preceptiva licencia urbanística consta con el Informe Favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 02/11/2021, según expediente 5160/2021.**

Que consta como titular catastral del inmueble, la siguiente persona, según consulta efectuada en la Gerencia Regional del Catastro de Valencia:

- **PROCON-XIMA, S.L., con C.I.F. B-97405096**

III.- En relación con el procedimiento sancionador se estará a lo dispuesto en el artículo 276 y siguientes del **Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje**, los artículos 54 y siguientes y 103 de la **Ley 39/2015, de 1 de octubre**, del **Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas** y 25 a 31 de la **Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público**.

IV.- Vistos los artículos 53 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Visto el **Informe propuesta** de Acuerdo de la Técnico Jurídico de Gestión de Urbanismo, de fecha **16 de noviembre de 2021**.

Visto que la competencia para la tramitación de procedimientos sancionadores urbanísticos corresponde al Alcalde, con arreglo a lo que se dispone en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Que esta competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía n.º 2665/2021, con fecha 05 de julio.

Vista la legislació citada y otras disposiciones aplicables,

PROPONGO:

PRIMERO.- Iniciar la tramitación del correspondiente **expediente sancionador**, de conformidad con lo establecido en el artículo 276 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

SEGUNDO.- Los hechos que motivan la incoación, su posible calificación y las sanciones que pueden corresponder, sin perjuicio de lo que pueda resultar de la instrucción, son los que se recogen en la parte expositiva de esta Resolución.

TERCERO.- Nombrar Instructor del procedimiento a D^a Ruth García Martínez y Secretaria a la que es de la Corporación, D^a. Esther Pérez Andrés, que podrán abstenerse de intervenir en el procedimiento, o ser recusadas por el interesado, por las causas, y en la forma que determinan los arts. 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del Sector Público.

CUARTO.- Conceder a los interesados un plazo de quince días desde la notificación de este acuerdo para que realicen alegaciones, presenten documentos y, en su caso, propongan prueba, concretando los medios de que pretendan valerse.

QUINTO.- Comunicar esta Resolución al Instructor, con traslado de las actuaciones que existan al respecto, debiéndose notificar al denunciante y a los interesados.

SEXTO.- Solicitar al Sr./a Registrador/a de la Propiedad de La Pobla de Vallbona, la práctica de la anotación preventiva de la incoación del presente expediente sobre el inmueble en cuestión, a tenor de lo dispuesto en los artículos 51 y 53 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, y el artículo 56 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

SEPTIMO.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado, con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

7. 5786/2020_Aprovació del recurs de reposició i del dret a la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a [REDACTED] perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«VIST l'escrit interposat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], de data 10 de setembre de 2020.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS DE FET

I.1 Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm. 3155/2020, de data 29 de juliol, es va aprovar, entre d'altres, la següent liquidació inclosa en la remesa 03-2020, de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 202070401

Subjecte Passiu: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Objecte tributari: carrer L'Argila, núm. 101 Esc. 1 02 0007
Ref. cadastral: 00660807YJ1806S0007AQ
Títol anterior: 20-06-2009
% transmissió: 100 %
Quota: 445,51 €

I.2 La interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 21 d'agost de 2020.

I.3 Amb data 27 d'agost de 2020 la interessada va procedir a efectuar l'ingrés de la liquidació núm. 202070401.

I.4 Amb data 10 de setembre de 2020 registre d'entrada núm. 2020012309, la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació núm. 202070401, corresponent a l'IIVTNU, exposant que l'immoble en qüestió s'havia venut amb pèrdues patrimonials, sol·licitant la devolució d'ingressos, i presentant com a documents adjunts, entre d'altres, les escriptures de compra i venda.

I.5 Havent comprovat en aquestes dependències municipals que la Sra. [REDACTED] es troba al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.

I.6 Havent comprovat en el departament de Tresoreria que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

II. FONAMENTS DE DRET

II.1 De conformitat amb l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL): "els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb aquesta llei, les disposicions que la desenvolupen i les respectives ordenances fiscals."

II.2 La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) va declarar per unanimitat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor». El Tribunal considera que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana vulnera el principi constitucional de capacitat econòmica en la mesura en que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, "sino a la mera titularitat del terreny durant un període de temps".

II.3 En Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol, el Tribunal Suprem va interpretar l'abast de la declaració d'incostitucionalitat continguda en la STC 59/2017.

Per al Tribunal Suprem, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar l'inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent a l'IIVTNU.

II.4 En relació a la prova d'inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el Tribunal Suprem, en primer lloc, que correspon "a l'obligat tributari provar l'inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmés"; en segon terme, que per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU "podrà el subjecte passiu oferir qualsevol tipus de prova, que, al menys, indiciàriament permeti apreciar-la" (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflexa en les corresponents escriptures públiques).

De conformitat amb la documentació aportada per la part interessada:

- Amb data 26 de juny de 2009, (escriptura de compra amb subrogació i modificació de préstec hipotecari, davant notari Manuel Puerto Vañó, amb núm. de protocol 827), l'immoble situat al carrer L'Argila, núm. 101 Esc. 1 02 0007, va ser adquirit per la Sra, [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], per import de 128.000 euros.

- Amb data 3 de març de 2020, (escriptura de compravenda davant notari Salvador García Guardiola, amb núm. de protocol 389), la Sra [REDACTED], ven l'esmentat immoble per import de 78.500 euros,

Conforme a les escriptures d'adquisició i transmissió, s'acredita, per tant, l'inexistència d'increment de valor.

II.5 D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

II.3 Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interès de demora corresponent.

Considerant que per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els trescents euros (=300,00 €=).

VISTA la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vist l'informe tècnic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER: ADMETRE el recurs de reposició presentat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON: ESTIMAR el recurs de reposició presentat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], contra la liquidació núm. 202070401 corresponent a l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost.

TERCERO: RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	445,51 €
Interessos de demora <i>Data d'inici:27/08/2020</i> <i>Data final: 29/10/2021</i>	19,62 €
TOTAL	465,13 €

en el següent número de compte bancari:

[REDACTED]

QUART: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta

notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

CINQUÉ: Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

8. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

9. Precs i preguntes

No es va formular capl

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.19 hores, de que jo, el secretari, done fe.