

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 53/2021/JGL**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE DESEMBRE DEL 2021**

#### **ASSISTENTS**

##### **SRA. ALCALDE-PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

##### **REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

##### **SR. SECRETARI**

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors núm. 50/2021, de 30 de novembre i núm. 52/2021, de 14 de desembre
2. 5663/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
3. 6001/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per canvi d'ús i obres d'habilitació de la nau situada al carrer de Moscú, núm. 7B, tramitada a instància de *Idai Nature, SL*
4. 5692/2021\_Aprovació del contracte d'arrendament de la nau situada al carrer de Guillermo Roch, núm. 63, per a la celebració d'activitats culturals, artístiques i de caràcter públic en general
5. 1749/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció de concurrència competitiva concedida durant l'exercici 2020 a les entitats sense ànim de lucre per a desenvolupar projectes i activitats veïnals en la Pobla de Vallbona
6. 3373/2021\_Aprovació de la concessió de les subvencions de concurrència competitiva a la mobilitat d'estudiants d'educació postobligatòria per al curs escolar 2020/2021
7. 5643/2021\_Aprovació de la concessió dels premis Comtessa Maria de Lluna per a l'any 2021
8. 6805/2021\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2020 a l'associació de veïns Viles de la Conarda i aprovació de la subvenció nominativa per a l'exercici 2021
9. 6181/2020\_Rectificació de l'acord adoptat de la Junta de Govern Local del dia 7 de desembre del 2021 respecte de l'aprovació de la concessió de vivenda d'emergència social corresponent a l'acta 4
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIO

### 1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors núm. 50/2021, de 30 de novembre i núm. 52/2021, de 14 de desembre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formulara alguna observació a les actes:

- 50/2021, de 30 de novembre
- 52/2021, de 14 de desembre

No havent-se fet cap observació, s'aproven per unanimitat.

### 2. 5663/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 2021018346 (núm. R.E. 13/10/2021, expedient 5663/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 0628831YJ2802N0001JM (pendiente actualización en catastro).

La parcel·la objecte de la present llicència és la resultant nº 4 de la llicència de segregació nº 2260/2021, aprovada per acord de Junta de Govern Local, en data 25 de maig de 2021.



### Emplaçament de la parcel·la

Imatge Seu Electrònica de Cadastre Llicència de segregació 2260/2021



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet Informe favorable per l'Arquitecte Municipal, en data 05 de desembre de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 05/10/2021, pels conceptes d'ICIO i Taxa, i amb data 05/11/2021 ingrés per la garantia per reposició de serveis, de conformitat amb la valoració de les obres i liquidacions indicades a l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR					
OBRA NUEVA					
USO GLOBAL RESIDENCIAL					
UNIDAD	DESCRIPCIÓN	COEF.	MODULO/USC	PEM	
	UNIDAD VIVIENDA	1,1	563,80 €	149,25m <sup>2</sup>	99.325,88 €
OTROS					
		COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM
	EDIFICACIONES SIN USO (Tecnología estructural con forjado)	0,6	362,00 €	20,40m <sup>2</sup>	7.405,20 €
	FINISIAS (medición por m <sup>2</sup> )	0,33	392,75 €	42,00m <sup>2</sup>	13.975,50 €
	EDIFICACIÓN AUXILIAR (pavimentación, forestación, depuración, etc.)	0,365	221,43 €	13,60m <sup>2</sup>	3.011,45 €
	VALORACIÓN DE LA VENTANA (Según índices externos, no a fachada)	0,266	29,93 €	74,48m	2.973,99 €
	Valoración de fachada	0,053	55,17 €	16,65m	936,90 €
TOTAL OBRA NUEVA:					127.628,90 €
PERMUTUACIÓN:		143.550,00 €		⇒	
		EXEMPLEADOS:		127.628,90 €	
		BASE IMPONIBLE:		143.550,00 €	
GRAVAMEN:		1,50%		⇒	
		<b>IMPUESTO ICIO</b>		<b>3.732,30 €</b>	
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA					
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS					
		Cuota	PEM/Ud.	TASA	
	LICENCIA OBRA (mínimo 15€)	0,40%	143.550,00 €	574,20 €	
<b>TASA</b>				<b>574,20 €</b>	
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA					
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA					
		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA	
	OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	16,65	1.498,50 €
<b>FIANZA</b>				<b>1.498,50 €</b>	

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>5663/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB TRASTER I PISCINA</b>
Emplaçament:	<b>C/</b> ██████████
Referència cadastral:	<b>0628831YJ2802N0001JM</b> (pendent actualització en cadastre)

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 05 de desembre de 2021**

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB TRASTER I PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

• EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

• En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

• Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

• Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

**SEGON.**- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**CINQUÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SISÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**SETÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**HUITÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**NOVÉ.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**DÈCIM.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **3. 6001/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística per canvi d'ús i obres d'habilitació de la nau situada al carrer de Moscú, núm. 7B, tramitada a instància de Idai Nature, SL**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 22/10/2021 (núm. R.E. 2021019066, expedient 6001/2021 2.6.6.1, per IDAI NATURE, S.L., amb NIF: B98155328, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de LLICÈNCIA



URBANÍSTICA PER CANVI D'ÚS I OBRES D'HABILITACIÓ PER OFICINES AMB LABORATORI VINCULAT A LA FABRICACIÓ DE FERTILITZANTS ECOLÒGICS PER L'AGRICULTURA, al C/ MOSCU.- POLIGON INDUSTRIAL MAS DE TOUS, nº 7B. Referència Cadastral:1752046YJ1815S0004GI (local B1)-1752046YJ1815S0003FU (local C).

S'ha expedit Certificat de compatibilitat urbanística, en data 05 de novembre de 2021, (núm. Exp 5638/2021) per a la dotació d'ús "OFICINES AMB LABORATORI VINCULAT A LA FABRICACIÓ DE FERTILITZANTS ECOLÒGICS PER A L'AGRICULTURA".

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 16 de desembre de 2021, amb la següent valoració de les obres i liquidacions tributàries:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

**CÁLCULO MEDIANTE PEM**

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO
OTRAS HABILITACIONES O CAMBIOS DE USO	594.224,03 €	594.224,03 €

TOTAL POR PEM: 594.224,03 €

PEM DECLARADO: 594.224,03 € ↔ PEM MÓDULO: 594.224,03 €

BASE IMPONIBLE: 594.224,03 €

GRAVAMEN: 2,50%

**IMPUESTO ICIO 15.449,82 €**

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (MÍNIMO 15 €) Obras mayores	0,40%	594.224,03 €	2.376,90 €

**TASA 2.376,90 €**

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metro línea de fachada	90	14,24	1.281,60 €

**FIANZA 1.281,60 €**

El promotor adjunta ingresos per autoliquidacions, de data 21/10/2021, pels següents imports:

ICIO: 15.449,82 €, amb núm de liquidació 020218202613.

TAXA: 2.376,90 €, amb núm de liquidació 020218202731.

Garantia per reposició de serveis: 1.292,40 €, amb núm de liquidació 020218194875.

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	6001/2021
Promotor	IDAI NATURE, S.L.
NIF	B98155328
Objecte:	Llicència de canvi d'ús i obres d'habilitació per oficines amb laboratori vinculat a la fabricació de fertilitzants ecològics per l'agricultura.
Emplaçament:	C/ MOSCU.- POLÍGON INDUSTRIAL MAS DE TOUS, nº 7-B
Referència cadastral:	1752046YJ1815S0004GI (local B1) 1752046YJ1815S0003FU (local C).

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 16 de desembre de 2021**

Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** para el cambio de uso y para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- Al respecto de la normativa frente a incendios en Establecimientos Industriales Incendio (RD 2267/2004 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES), **NO se observan deficiencias** de la instalación contra incendios que condicionen la ejecución de la obra de habilitación que se pretende. No obstante, la obtención de la Licencia de Habilitación de Local no otorga la conformidad a la totalidad de la instalación contra incendios necesaria, la cual deberá justificarse completamente y aportar los correspondientes Certificados necesarios en el momento de la tramitación del instrumento de intervención ambiental que proceda a la finalización de las obras, que acrediten el cumplimiento de las exigencias establecidas en el RD 2267/2004 Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales, así como en Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

**SEGON.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...)
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**CINQUÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SISÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**SETÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**HUITÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**NOVÉ.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de tramitar el corresponent instrument ambiental.

**DÈCIM.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

#### **4. 5692/2021\_Aprovació del contracte d'arrendament de la nau situada al carrer de Guillermo Roch, núm. 63, per a la celebració d'activitats culturals, artístiques i de caràcter públic en general**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 5692/2021, los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

## I. ANTECEDENTES

I.1. Como se indica en la providencia de inicio de este expediente, de fecha 19 de octubre de 2021, está interesado en celebrar un contrato de arrendamiento, de larga duración, de la nave situada en la C/ Guillermo Roch, 63, con referencia catastral 9859901YJ1895N0001BY, para la celebración de actividades culturales, artísticas y de carácter público en general.

El indicado inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de la Pobla de Vallbona al tomo 2352, libro 595, folio 10, finca 32929 y es propiedad de las siguientes personas:

- [REDACTED], 1/3 parte indivisa por título de donación y con carácter privativo, formalizada en virtud de escritura pública autorizada por el Notario de la Pobla de Vallbona, Manuel Puerto Vaño, de fecha 27 de febrero de 2008, número 359 de su protocolo.
- [REDACTED], 1/3 parte indivisa por título de donación y con carácter privativo, formalizada en virtud de escritura pública autorizada por el Notario de la Pobla de Vallbona, Manuel Puerto Vaño, de fecha 27 de febrero de 2008, número 359 de su protocolo.
- [REDACTED], 1/3 parte indivisa por título de donación y con carácter privativo, formalizada en virtud de escritura pública autorizada por el Notario de la Pobla de Vallbona, Manuel Puerto Vaño, de fecha 27 de febrero de 2008, número 359 de su protocolo.

Las indicadas personas se constituyeron, en fecha 1 de enero de 2009, en una comunidad de Bienes, **CONTELLS SERRA C.B.**, con N.I.F. E12829487 y se propone, por parte de las interesadas, que sea la comunidad de bienes quién lo suscriba, aunque ello no es posible, como se justifica más adelante, porque carecen de capacidad de obrar para contratar con la Administraciones públicas.

Por tanto, el expediente se deberá suscribir por las personas físicas propietarias del mismo.

I.2. Su calificación urbanística, de acuerdo con el PGOU de la Pobla de Vallbona (aprobado definitivamente por la CTU en sesión de fecha 2 de julio de 2004), es la de ZONA INDUSTRIAL ORDENADA POR EDIFICACION AISLADA EN PARCELA (CLAVE i.1).

Y los usos permitidos en dicha zona, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas de Ordenación Pormenorizada del PGOU (que se remite a los artículos 53 y 54 de las mismas normas), son los siguientes:

### **Artículo 53 Régimen General de Usos Pormenorizados, Dominante, Compatibles e Incompatibles**

- a) Uso Dominante: Cualquiera de los Usos Pormenorizados que comprende el Uso Global Industrial, en cualquier situación, a excepción de lo que se determina en el artículo 54.

b) Usos Incompatibles: Vivienda Unifamiliar Agrupada, Vivienda Plurifamiliar ó Vivienda en Bloque, cualquiera de los usos pormenorizados comprendidos en el Uso Global No Urbano, Turístico, Cementerio, Depósito de Residuos, y Ferroviario.

c) Usos Compatibles: Todos los demás que no se relacionan en el párrafo anterior, con las siguientes limitaciones:

El uso pormenorizado Vivienda unifamiliar Aislada solo se permitirá de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 57

Solo se admitirán en situación 1, los garajes y aparcamientos, vinculados ó no a otras actividades que se desarrollen en situaciones superiores y los locales destinados a almacén ó depósito al servicio de tales actividades.

#### **Artículo 54 Limitaciones al ejercicio de Usos Detallados.**

Se prohíbe el ejercicio de los Usos Detallados conceptuados como Actividad Calificada, que se señalan con "x" en la siguiente matriz:

ACTIVIDAD	INDICE DE AFECCIÓN SOBRE EL MEDIO		
	INDICE BAJO	INDICE MEDIO	INDICE ALTO
MOLESTA	-	-	-
NOCIVA	-	-	<b>X</b>
INSALUBRE	-	-	<b>X</b>
PELIGROSA	-	-	<b>X</b>

*En cualquier caso se prohíben los USOS INDUSTRIALES EN RÉGIMEN DE AFECCION SINGULAR, ó Afección Alta, a los que se refiere el artículo 15 de las Normas de Ordenación Estructural*

**I.3.** En el expediente consta informe del arquitecto municipal de fecha 17/12/2021 sobre idoneidad de la parcela, imposibilidad de promover la concurrencia y sobre cálculo del coste del arrendamiento.

## **II. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**II.1.** Entre las competencias que la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuye al municipio, en el art. 25.2.m) se encuentran las relativas a la promoción de la cultura y equipamientos culturales.

**II.2.** A tenor de lo dispuesto en el artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público –en LCSP–, están excluidos del ámbito de aplicación de dicha ley:

*2. Los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles... que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial..."*

No obstante, dichos contratos, en cuanto a su preparación y adjudicación, se rigen por las normas reguladoras de la contratación pública, tal y como dispone el artículo 26.2 de la citada LCSP:

*2. Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado*

Y la misma Ley de Contratos del Sector Público, en su artículo 65.1, respecto de la capacidad para contratar, dispone:

*1. Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas*

Y resulta que las comunidades de bienes no tienen capacidad para contratar con las Administraciones Públicas tal y como ha resuelto el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales – TACRC–, entre otras resoluciones, en la Resolución de 171/2019, de 1 de marzo, relativa a un expediente de enajenación de parcelas por parte de un Ayuntamiento que, es igualmente, un contrato privado como el arrendamiento objeto de este expediente.

En dicha resolución, el TACRC, señala:

*"(...) El acuerdo de exclusión de la recurrente cita Informes de la Junta Consultiva de Contratación y resoluciones de este Tribunal, todas ellas anteriores a la entrada en vigor de la LCSP, si bien el artículo 65 de la LCSP mantiene el contenido de la normativa anterior, particularmente el artículo 53 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público y 15 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así: "1. Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas.*

*Acerca de la capacidad de obrar de las comunidades de bienes a efectos de la contratación con el sector público el Tribunal ya ha tenido ocasión de pronunciarse en resoluciones como 761/2017, de 8 de septiembre, "(...) **la Comunidad de Bienes carece de personalidad jurídica propia o distinta de la de los comuneros que la componen por lo que no pueden concurrir como tales Comunidades de Bienes en un procedimiento de contratación, ni como licitadores singulares ni formando parte de una UTE conjuntamente con otros, siendo de aplicación lo dispuesto en el art. 54 y 59 del TRLCSP.**"*

*"(...) En el Informe de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, 12/03, de 23 de julio de 2003. "Capacidad para contratar con las Administraciones Públicas de las sociedades civiles y de las comunidades de bienes. Posibilidad de contratar con una pluralidad de personas físicas", se advierte: "3. La segunda cuestión planteada – la **de la***





**capacidad de contratar con la Administración de las comunidades de bienes - ha de ser resuelta en sentido negativo sobre la base de su carencia de personalidad** y del artículo 15 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas- en cuanto limita la posibilidad de contratar a las personas naturales o jurídicas y únicamente la legislación de contratos de las Administraciones Públicas admite la excepción de las uniones temporales de empresas, a la que más adelante aludiremos, siendo, por otra parte, este criterio reiteradamente mantenido por las Comisiones de Clasificación de esta Junta al denegar la clasificación a las comunidades de bienes, por faltarles el requisito de la personalidad."

"(...) Concreción de lo que acabamos de afirmar es que solo pueden contratar con el sector público, en el caso de contratos sujetos a la LCSP, las personas físicas y las personas jurídicas individualmente, o bien agrupadas bajo la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's), que es la fórmula que prevé la LCSP para que varios puedan contratar conjuntamente, sean personas físicas sean personas jurídicas, sin constituir una nueva persona...."

Por tanto, el contrato se deberá suscribir con las personas físicas propietarias del inmueble.

**II.3.** La celebración de un contrato de arrendamiento en el que la Administración actúa como arrendatario, no se encuentra regulada en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, ni tampoco en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, ya que dicha normativa regula los contratos de arrendamiento en lo que la Entidad Local ostenta la posición de arrendador.

**II.4.** En defecto de una normativa específica, resulta aplicable con carácter supletorio la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas –LPAP –, cuyos arts. 122 y siguientes regulan los arrendamientos en los que la Administración actúa en calidad de arrendatario.

De conformidad con lo establecido en el artículo 124.1 LPAP, "*Los arrendamientos se concertarán mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo.*"

En el presente supuesto, no resulta posible promover la concurrencia tal y como consta en el informe del arquitecto municipal:

#### **11.- IMPOSSIBILITAT DE PROMOCIÓ DE LA CONCURRÈNCIA**

En el cas que ens ocupa, no resulta possible promoure la concurrència d'ofertes perquè l'única nau que, per la seva ubicació en el nucli urbà, superfície i característiques, sigui adequada per a l'ús cultural pretès, és la que és objecte d'aquest contracte. El fet que es tracti d'una nau habilitada per a ús de pública concurrència (oci i hostaleria), fa que sigui idònia, tant per les seves característiques dimensionals, les dotacions de què disposa i per a minimitzar la intervenció necessària per a posar-la en funcionament amb els usos previstos. D'altra banda, cal indicar que la resta de les naus de la zona, de similars dimensions, no es troben vacants en exercir-se en les mateixes diferents activitats conforme als usos previstos en el planejament.



**II.5.** Como documento anexo al convenio, se incorpora el borrador de contrato a suscribir con la propiedad del inmueble, siendo sus elementos esenciales, los siguientes:

- Destino: La nave arrendada se destinará a la celebración de actividades culturales, artísticas,... organizadas y/o autorizadas por el Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona. Serán por cuenta del Ayuntamiento las licencias y permisos necesarios para destinar la Nave para el uso pretendido.

- Precio: 21.000€, IVA excludio (durante 2022 y 2023); 27.000€, IVA excludio (durante el año 2024); y 27.000€, IVA excludio, +IPC a partir de 2025 y hasta la extinción del contrato.

- Duración: 15 años, con efectos desde el día 1 de enero de 2022, prorrogables por tácita reconducción por otros 5 años más si ninguna de las partes lo denuncia al finalizar el contrato o cualquiera de sus prórrogas con un preaviso de dos meses.

Obligaciones para el Ayuntamiento:

Se hace directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la propiedad por los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivados de instalaciones o actividad del local arrendado.

Se obliga a:

No tener o manipular en el inmueble materias explosivas, inflamables, incómodas o insalubres, y observar en todo momento las disposiciones vigentes.

A destinar el inmueble al uso y/o destino descrito en el presente contrato.

A adoptar las medidas necesarias y la utilización de medios necesarios para evitar daños en el inmueble.

A no ceder, subrogar, subarrendar, ya sea total o parcialmente, la finca objeto de este contrato sin consultar a la propiedad.

**II.6.** El arrendamiento tiene una duración de 15 años, con efectos desde el día 1 de enero de 2022. Por tanto, iniciándose la ejecución material del arrendamiento en el ejercicio 2022, no estamos ante un gasto plurianual sino ante un gasto de tramitación anticipada sujeto a las limitaciones del art. 47.6 LGP; y ello conforme la Circular 9/2013, de 18 de octubre de la IGAE.

El expediente tiene por objeto de un gasto de tramitación anticipada, habiéndose verificado que en el documento del contrato se hace constar que la adjudicación y formalización del contrato queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en los ejercicios correspondientes.

Además, el expediente, siendo objeto de tramitación anticipada, debe someterse al cumplimiento de los límites del art. 47.6 de la Ley General Presupuestaria:

*"6. En el caso de la tramitación anticipada de los expedientes de contratación a que se refiere el artículo 110.2 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público,*

*aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y en la tramitación anticipada de aquellos expedientes de gasto cuya normativa reguladora permita llegar a la formalización del compromiso de gasto, se deberán cumplir los límites y anualidades o importes autorizados a que se refieren los apartados 2 a 5 de este artículo."*

Los apartados 2 a 5 del artículo 47 regulan:

*"2. El número de ejercicios a que pueden aplicarse los gastos no será superior a cuatro. El gasto que se impute a cada uno de los ejercicios posteriores no podrá exceder de la cantidad que resulte de aplicar al crédito inicial a que corresponda la operación los siguientes porcentajes: en el ejercicio inmediato siguiente, el 70 por ciento, en el segundo ejercicio, el 60 por ciento, y en los ejercicios tercero y cuarto, el 50 por ciento.*

*En los contratos de obra de carácter plurianual, con excepción de los realizados bajo la modalidad de abono total del precio, se efectuará una retención adicional de crédito del 10 por ciento del importe de adjudicación, en el momento en que ésta se realice. Esta retención se aplicará al ejercicio en que finalice el plazo fijado en el contrato para la terminación de la obra o al siguiente, según el momento en que se prevea realizar el pago de la certificación final. Estas retenciones computarán dentro de los porcentajes establecidos en este artículo.*

*Estas limitaciones no serán de aplicación a los compromisos derivados de la carga financiera de la Deuda y de los arrendamientos de inmuebles, incluidos los contratos mixtos de arrendamiento y adquisición.*

*3. El Gobierno, en casos especialmente justificados, podrá acordar la modificación de los porcentajes anteriores, incrementar el número de anualidades o autorizar la adquisición de compromisos de gastos que hayan de atenderse en ejercicios posteriores en el caso de que no exista crédito inicial. A estos efectos, el Ministro de Hacienda, a iniciativa del ministerio correspondiente, elevará al Consejo de Ministros la oportuna propuesta, previo informe de la Dirección General de Presupuestos que acredite su coherencia con la programación a que se refieren los artículos 28 y 29 de esta Ley.*

**II.7.** La competencia para su aprobación corresponde al Alcalde, ya que el importe de los diferentes contratos de arrendamiento no superan el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto y, aún cuando se trate de gastos de carácter plurianual, no tienen la limitación temporal de cuatro años a la que se refiere el artículo 174 TRLHL, que sería la circunstancia determinante para establecer que el órgano competente es el Pleno y no el Alcalde.

No obstante dicha competencia se encuentra delegada en la Junta de Gobierno Local, mediante Resolución 2665/2021, de 5 de julio.

Por cuanto antecede, formulo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Aprobar el contrato de arrendamiento de la nave situada en la C/ Guillermo Roch, 63, con referencia catastral 9859901YJ1895N0001BY, a celebrar entre [REDACTED] con DNI [REDACTED], [REDACTED] con DNI [REDACTED] [REDACTED] con DNI [REDACTED] (como arrendadoras) y el AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA (arrendatario), que figura como anexo a esta resolución y que despliega sus efectos a partir del 1 de enero de 2022.

**SEGUNDO.-** Autorizar el gasto con tramitación anticipada , por los importes especificados en el fundamento de derecho II.5, con cargo a la aplicación presupuestaria 3341/202 Lloguer Espais Municipals Mandràgora.

La autorización del gasto se supeditarà a la existencia de crédito presupuestario adecuado y suficiente en cada uno de los ejercicios correspondientes a la duración del contrato.

**TERCERO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales de Intervención y de Tesorería.

**ANEXO**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVE**

En La Pobla de Vallbona a \_\_\_\_\_de 2021

**REUNIDOS**

**DE UNA PARTE,** D<sup>a</sup> [REDACTED] con DNI: [REDACTED], D<sup>a</sup> [REDACTED] con DNI [REDACTED] y D<sup>a</sup> [REDACTED] con DNI [REDACTED] interviniendo en su propio nombre y derecho, en adelante, "LA ARRENDADORA"

**Y DE OTRA,** D. JOSEP VICENT GARCIA I TAMARIT, interviniendo en calidad de Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE LA POBLA DE VALLBONA, CIF P4620400-D y domicilio en La Pobla de Vallbona (Valencia), en Avenida Colom, núm. 93, en adelante, "LA ARRENDATARIA".

Y reconociéndose recíprocamente la capacidad legal necesaria para el presente otorgamiento

**DICEN**

I.- Que [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] son dueñas, en pleno dominio, por justos y legítimos títulos, de la siguiente finca:

La nave sita en La Pobla de Vallbona (Valencia) en la calle Guillermo Roig, 67 de La Pobla de Vallbona (Valencia), con una superficie de aproximadamente 1392 m2.

Referencia catastral: 97618014J1896S0001LI.

II.- Que, según manifiestan ambas partes desean suscribir contrato de arrendamiento sobre el inmueble descrito anteriormente, contrato que se sujetará a las siguientes

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** La nave arrendada se destinará por LA ARRENDATARIA para la celebración de actividades culturales, artísticas,... organizadas y/o autorizadas por el Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona. Serán por cuenta de LA ARRENDATARIA las licencias y permisos necesarios para destinar la Nave para el uso pretendido.

**SEGUNDA.-** Que las partes han convenido en la realización de unas obras de reforma de la nave para su adecuación al destino o uso previsto por la ARRENDATARIA. Reforma que realizará y asumirá LA ARRENDATARIA. Para cualquier obra posterior que no suponga mantenimiento, será necesario nuevo consentimiento de LA ARRENDADORA.

Obras que se valoran aproximadamente en 350.000€ según informe del Arquitecto Anexo 1 y que se amortizaran durante los 15 años de contrato. En cualquier caso, incluso si el contrato se resuelve de forma anticipada LAS ARRENDADORAS no tendrá que pagar o indemnizar por las obras realizadas por LA ARRENDATARIA.

En el caso de obras permanentes, permanecerán una vez finalizado el presente contrato de arriendo sin derecho de repercusión a las ARRENDADORA. Pero todos los equipos e instalaciones de carácter desmontables será propiedad del Ayuntamiento de La Pobla que podrá retirar una vez finalizado el contrato.

LA ARRENDATARIA recibe el inmueble arrendado tal como comprobó en las visitas previas con la propiedad y debe devolverlo como mínimo en dicho estado a la terminación del contrato, desmontando a su cargo los elementos que LA ARRENDATARIA considere que dificultan la puesta en el mercado del inmueble, tales como rótulos, escenario, etc..

**TERCERA.-** En todo caso, el presente contrato empezará a regir el 1 de enero de 2022. Se establece una duración de 15 años prorrogables por tácita reconducción por otros 5 años más si ninguna de las partes lo denuncia al finalizar el contrato o cualquiera de sus prórrogas con un preaviso de DOS MESES.

**CUARTA.-** Las partes acuerdan fijar la renta de 21.000€ para cada uno de los dos primeros años de duración del contrato (Ejercicios 2022 y 2023). El tercer año (Ejercicio 2024) la renta se incrementará a 27.000€ siendo a partir del cuarto año (Ejercicio 2025), cuando la renta se actualice a tenor de las variaciones que haya experimentado el IPC en los doce meses del año natural inmediatamente precedentes a aquella fecha.

El pago de la renta se hará mediante transferencia a la cuenta designada por LAS ARRENDADORAS con carácter semestral, estableciendo el mes de junio y diciembre de cada ejercicio.

La cuenta bancaria a realizar la transferencia es: [REDACTED]

LA ARRENDADORA deberá emitir la correspondiente factura semestral a favor de LA ARRENDATARIA, conforme lo establecido en la normativa actual y repercutiendo el IVA con los tipos aplicables en cada momento.

**QUINTA.-** Los gastos generales para el adecuado sostenimiento del local, sus servicios y responsabilidades que corresponden a la actividad del inmueble arrendado son a cargo de LA ARRENDATARIA.

**SEXTA.-** LA ARRENDATARIA se hace directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la propiedad por los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivados de instalaciones o actividad del local arrendado.

**SEPTIMA.-** LA ARRENDATARIA se obliga:

- a) A no tener o manipular en el inmueble materias explosivas, inflamables, incómodas o insalubres, y observar en todo momento las disposiciones vigentes.
- b) A destinar el inmueble al uso y/o destino descrito en el presente contrato.
- c) A adoptar las medidas necesarias y la utilización de medios necesarios para evitar daños en el inmueble.

**OCTAVA.-** LA ARRENDATARIA se obliga a no ceder, subrogar, subarrendar, ya sea total o parcialmente, la finca objeto de este contrato sin consultar a la propiedad.

**NOVENA.-** En caso de incumplimiento por alguna de las partes de cualquier obligación de las expresadas en este contrato o en la ley que sea aplicable, la otra parte podrá pedir la resolución del contrato y la indemnización de daños y perjuicios, o sólo esto último, dejando el contrato subsistente.

Y en prueba de su conformidad, las partes firman el presente documento, extendido por duplicado ejemplar, y a un sólo efecto, en el lugar y fecha consignados en el encabezamiento».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **5. 1749/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció de concurrència competitiva concedida durant l'exercici 2020 a les entitats sense ànim de lucre per a desenvolupar projectes i activitats veïnals en la Pobla de Vallbona**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 9 de diciembre de 2020, se concedieron las subvenciones a las entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos y actividades vecinales de la Pobla de Vallbona, de acuerdo con la siguiente tabla:

<b>Nº</b>	<b>ASOCIACIÓN</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>	<b>SUBVENCIÓN</b>
1	Associació Veïns Camp de Túria	195 punts	1.217,83 €
2	Associació Veïns Vistacalderona	188 punts	1.174,11 €
<b>TOTAL</b>		<b>383 punts</b>	<b>2.391,94 €</b>

Revisada la documentación presentada por cada una de las entidades beneficiarias y comprobada por la funcionaria tramitadora del expediente, que es la siguiente:

Associació Veíns Camp de Túria (registros de entrada números 5500, 5501, 7219 y 10489 de fechas 6 de abril, 30 de abril y 15 de junio de 2021)

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
1 001089	Libro La hija del relojero	Eva María Agustina Tormo	25/09/2020	22,90 €
88-12/20	Plantas variadas	Miguel Murgui Romero	15/12/2020	42,00 €
00000195908	Paquetes de sobres para envíos	El Corte Inglés, S.A.	17/10/2020	6,49 €
T-03-20-0004196	Libro Odiseo: El juramento	Grandes Almacenes FNAC España, S.A.U.	17/10/2020	19,85 €
1 001258	Libro Antología Poética	Eva María Agustina Tormo	16/10/2020	18,90 €
1 001281	Libro Antica Madre	Eva María Agustina Tormo	22/10/2020	20,90 €
700074291	Libro Basho, poesía completa	M <sup>a</sup> Antonia Martínez Castellanos	26/10/2020	30,00 €
4618503202011 16000049	Carta certificada	Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A.	16/11/2020	6,80 €
ORD_339_2020/ 0084322	Libros	Ikea Ibérica, S.A.U.	07/11/2020	196,00 €
POS 71537	Libros de segunda mano	Menguimante, S.L.	10/12/2020	10,00 €
1/089/41/45855	Flexo sobremesa y bombillas	Werkhaus, S.L.,S.C.S.	04/12/2020	32,89 €
2133-011-045920	Artículos droguería y agua	Mercadona, S.A.	12/12/2020	9,78 €
	Tasa aprovechamiento dominio público Casa Cultura 12/12/2020	Ajuntament de La Pobla de Vallbona	10/12/2020	60,00 €
16	Tecnic So llums entrega premios II concurso literario camp de Turia 12/12/2020	Joaquin Tortajada Salavert	14/12/2020	69,82 €
E20125	Libros	Arial Artes Graficas, S.L.	17/12/2020	50,00 €
E20126	Libros	Arial Artes Graficas, S.L.	17/12/2020	50,00 €
E20120	Libro "Microrrelatos 2020". Maquetación e impresión de 200 ejemplares.	Arial Artes Graficas, S.L.	10/12/2020	572,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>1.208,33</b>

Associació Veïns Vistacalderona (registros de entrada números 610, 611 y 612 de fecha 15 de enero de 2021)

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
E/106	Cuentacuentos	Antonio Gallego Tordera	19/10/2020	309,03 €
	Seguro responsabilidad civil	Generali España, S.A. de seguros y reaseguros	28/07/2020	300,00 €
F2015168	Tablet premio concurso de igualdad	Grupo SaveFamily, S.L.	25/11/2020	70,20 €
FV/2020/21251	Juegos participación	Zacatrus, S.L.	14/12/2020	95,76 €
F01029131	Bolsas mercado	Gargia de Pou, S.A.	30/09/2020	18,69 €
2020/00/137405	Productos diversos	Chollos El Barato, S.L.	29/09/2020	68,11 €
2020/00/137435	Carrito de compra	Chollos El Barato, S.L.	29/09/2020	19,71 €
0000007655	Material para decoración	Mas hogar 2009, S.L.	28/09/2020	30,90 €
256	Furtas y verduras	Frutas y verduras Javier Castro, S.L.	06/10/2020	170,71 €
A20/424	Tiza colores y cinta decoración	Mª Teresa Calatayud Navarro	01/10/2020	8,45 €
0094/20 01	Fichas	Benavent & Barrero , S.L.	01/10/2020	114,95 €
044-0009-551792	Pintura Pizarra	Leroy Merlyn España, S.L.U	28/09/2020	10,99
<b>TOTAL</b>				<b>1.271,50 €</b>

Considerando lo establecido en el informe de intervención nº 635/2021, de fecha 4 de agosto de 2021 y el resto de documentos que conforman el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Aprobar la justificación de las subvenciones concedidas en el marco de la convocatoria de subvenciones dirigidas a entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos y actividades vecinales de la Pobla de Vallbona, ejercicio 2020, a las siguientes entidades:

Associació Veïns Camp de Túria

Associació Veïns Vistacalderona

**SEGUNDO.-** Notificar este acuerdo a las partes interesadas así como a los departamentos municipales correspondientes».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:



Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **6. 3373/2021\_Aprovació de la concessió de les subvencions de concurrència competitiva a la mobilitat d'estudiants d'educació postobligatòria per al curs escolar 2020/2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona convocó a través de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, de fecha 8 de julio de 2021, las subvenciones de movilidad dirigidas a estudiantes de educación postobligatoria, curso escolar 2020-2021.

Vistas las solicitudes presentadas en relación con la convocatoria citada durante el periodo establecido en el anuncio de la misma.

Visto el informe de la Intervención municipal número 1165/2021, de fecha 14 de diciembre de 2021 y el resto de informes que se adjuntan al expediente.

Revisadas las solicitudes i comprobada la documentación aportada, se han confeccionado los anexos siguientes:

Anexo I donde se relacionan todas las solicitudes admitidas a trámite que comprende un total de 104 solicitudes, firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 10/12/2021 y que consta al mismo expediente.

Anexo II donde se relacionan todas las solicitudes aprobadas provisionalmente como beneficiarias de una beca que comprenden un total de 83 solicitudes, firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 10/12/2021 y que consta al mismo expediente.

Anexo III donde se relacionan todas las solicitudes excluidas y la causa de exclusión que comprenden un total de 21 solicitudes, firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 10/12/2021 y que consta al mismo expediente

De acuerdo con el artículo 24.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el acuerdo siguiente:

**PRIMERO.-** Admitir a trámite las solicitudes que se relacionan en el anexo I que comprende un total de 104.

**SEGUNDO.-** Aprobar el anexo II, que relaciona las solicitudes aprobadas en calidad de beneficiarias de una subvención y que comprende un total de 83 solicitudes, por un importe total de 15.775,69 euros, con cargo al programa presupuestario 3261.48001 "Subvenciones concurrència promoció educativa". En consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de la citada concesión por el importe correspondiente.

**TERCERO.-** Aprobar el anexo III, que relaciona las solicitudes excluidas, que comprende un total de 21 solicitudes.

**CUARTO.-** Publicar los listados en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en la página web municipal y en la aplicación la Poble Info, a los efectos oportunos.

**QUINTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes y a las personas interesadas.

**SEXTO.-** Publicar el anexo III, requiriéndolas porque puedan presentar las alegaciones que estimen pertinentes en el plazo máximo de diez días, de acuerdo con el artículo 24.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones.

**SÉPTIMO.-** Establecer que, de no presentarse por registro de entrada en este Ayuntamiento alegaciones por parte de las personas interesadas en el procedimiento, este acuerdo provisional de la ÇJunta de Gobierno Local acontecerá en definitivo.

**OCTAVO.-** Notificar el presente acuerdo a los departamento interesados».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **7. 5643/2021\_Aprovació de la concessió dels premis Comtessa Maria de Lluna per a l'any 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«"Vistas las candidaturas presentadas en relación con la convocatoria de los Premios Comtessa Maria de Luna, de la Poble de Vallbona, año 2021

Revisadas las candidaturas presentadas y comprobada la documentación aportada, y de acuerdo con el acta de la Comisión evaluadora de fecha 29 de noviembre de 2021.

Vistas las candidaturas propuestas por la Comisión evaluadora para ser las premiadas, que corresponden a las siguientes entidades y personas:

- Mireia Martínez López de la Poble de Vallbona, número de registro de entrada 21020, de fecha 16 de noviembre de 2021.
- Asociación de vecinos Camp de Túria, número de registro de entrada 21137, de fecha 16 de noviembre de 2021.
- Asociación Mirall Camp de Túria, número de registro de entrada 21292, de fecha 17 de noviembre de 2021.
- Miguel Aleixandre Roca, número de registre 21132, de fecha 16 de noviembre 2021.

- Jesús Tortajada Salavert, número de entrada 20870, de fecha 15 de noviembre de 2021.
- María Dolores García Martí, número de registro de entrada 20982, de fecha 15 de noviembre 2021.
- Celia Cerezo García, número de registro de entrada 20962, de fecha 15 de noviembre de 2021.

Considerando lo que establece el informe jurídico número 230/2021 de fecha 20 de diciembre de 2021 y el resto de informes que se adjuntan al expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder los Premios Comtessa Maria de Luna 2021:

- Categoría Mérito Social: Asociación de vecinos Camp de Túria y Asociación Mirall Camp de Túria.
- Categoría Mérito cultural: Miguel Aleixandre Roca y Jesús Tortajada Salavert.
- Categoría Pedagogía i conocimiento: M<sup>a</sup> Dolores García Martí.
- Categoría Letras y Divulgación: Celia Cerezo García.
- Categoría Embajador: Mireia Martínez López.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, así como a las personas interesadas."»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **8. 6805/2021\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'exercici 2020 a l'associació de veïns Viles de la Conarda i aprovació de la subvenció nominativa per a l'exercici 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de septiembre de 2020, se concedió una subvención nominativa a ASOCIACIÓN VECINOS VILLAS DE CONARDA, con CIF G-96967435, por importe de 300,65 euros.

Resultando que mediante escritos presentados por la ASOCIACIÓN VECINOS VILLAS DE CONARDA, con CIF G-96967435, anotados en el Registro de entrada municipal con los números: 9008, 9032 Y 9163 , de fechas 26 y 27 de mayo de 2021, presenta la documentación necesaria

para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2020 y solicita la subvención correspondiente al año 2021.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2021 una subvención nominativa a la citada entidad de **TRESCIENTOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS (/300,65 €//).**

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
2020/00/182843	Material higiénico y para manualidades	Chollos El Barato, S.L.	10/12/2020	36,36 €
A-V2020-00002039547	Material limpieza	Mercadona, S.A.	24/07/2020	50,16 €
7508-0745978	Material eléctrico	Euro Depot España, S.A.U.	24/07/2020	30,70 €
42005001955	Material alimentación	Kuups Desing Internacional, S.L.	05/11/2020	31,35 €
105 2020 03757	Alimentos para animales	Aldi Supermercados, S.L.	11/07/2020	24,04 €
42006473962	Productos higiénicos	Kuups Desing Internacional, S.L.	23/10/2020	17,72 €
105 2020 03883	Productos higiénicos	Aldi San Isidro Supermercado, S.L.	14/10/2020	34,91 €
7348	Productos higiénicos	Mas Hogar 2009, S.L.	08/07/2020	9,00 €
7779	Material mantenimiento jardinería	Mas Hogar 2099, S.L.	28/10/2020	9,90 €
2432-023-123571	Productos higiénicos	Mercadona, S.A.	16/10/2020	6,80 €
42006001013	Productos desinfección	Kuups Desing Internacional, S.L.	12/12/2020	3,40 €
7961	Material eléctrico	Mas Hogar 2009, S.L.	06/12/2020	19,55 €
2020034599	Material manualidades	Merca Zhu, S.L.	05/12/2020	47,70 €
42005001904	Productos higiénicos	Kuups Desing Internacional, S.L.	27/10/2020	7,75 €
696	Material Manualidades	Meuhouse, S.L.	18/12/2020	4,65 €
21000	Seguro R.C.	Reale Seguros Generales, S.A.	28/10/2020	179,34 €
003310020/0004218	Gasolina	Cia. Española Dist. Petroleos, S.A.	07/10/2020	30,00 €
003310020/0004353	Gasolina	Cia. Española Dist. Petroleos, S.A.	16/10/2020	25,70 €
42004000967	Productos alimentación e higiénicos	Kuups Desing Internacional, S.L.	06/10/2020	19,95 €

578	Productos higiénicos	Meuhouse, S.L.	02/10/2020	26,14 €
F-1764	Productos higiénicos	Regalos Caprichos, S.L.	02/10/2020	20,45 €
2781-020-205872	Productos alimentarios	Mercadona, S.A.	03/01/2020	36,68 €
<b>TOTAL</b>				<b>672,25 €</b>

Visto el informe emitido por el Técnico de Subvenciones nº: 215/2021 de fecha 10/12/2021

Visto lo que dispone el informe de Intervención Municipal nº 1166/2021, de fecha 14/12/2021

### SE ACUERDA

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida a la ASOCIACIÓN VECINOS VILLAS DE CONARDA de la Pobla de Vallbona, con CIF G-96967435, durante el año 2020, por importe 300,65 €; dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

**SEGUNDO.-** Conceder una subvención nominativa a la ASOCIACIÓN VECINOS VILLAS DE CONARDA de la Pobla de Vallbona, con CIF G-96967435, durante el año 2021, por importe de 300,65€, para gasto corriente, conforme las siguientes cláusulas:

**a) DETERMINACION DEL OBJETO DE LA SUBVENCION.**

La finalidad de esta subvención es fomentar acciones culturales, sociales, educativas o deportivas, que se orientan a la conservación de tradiciones arraigadas en la Comunitat Valenciana y en este municipio, prevista como propia de los municipios en el artículo 25.2 m) de la Ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local, mediante el desarrollo de actos culturales, sociales, educativos o deportivos en el municipio de la Pobla de Vallbona, contribuyendo a la financiación de los gastos derivados de los mismos.

**b) CRÉDITO PRESUPUESTARIO.**

En el presupuesto del Ayuntamiento para el ejercicio 2021, el importe destinado a la subvención nominativa a favor de la ASOCIACIÓN VECINOS VILLAS DE CONARDA de La Pobla de Vallbona, para sufragar los gastos corrientes con cargo al programa presupuestario 924/48000 "Subvenciones Nominativas Promoción Asociativa" corresponde al importe de 300,65 €.

**c) GASTOS SUBVENCIONABLES.**

Se consideran gastos subvencionables, a los efectos previstos en esta subvención nominativa, los gastos corrientes como mínimo de 300,65 €, que de manera indubitada respondan a la naturaleza y objeto de la actividad subvencionada y se realicen en el presente ejercicio.

En ningún caso el coste de adquisición de los gastos subvencionables podrá ser superior al valor de mercado.

Se considera gasto realizado el que ha sido efectivamente pagado con anterioridad a la finalización del periodo de justificación.

Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas para el contrato menor en la normativa contractual vigente, el beneficiario deberá solicitar como mínimo 3 ofertas de diferentes proveedores. Dichas ofertas deberán presentarse en la justificación, debiendo justificarse expresamente cuando la elección de una oferta no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

Los gastos financieros, los gastos de asesoría jurídica o financiera, los gastos notariales y registrales y los gastos periciales para la realización del proyecto subvencionado y los de administración específicos son subvencionables si están directamente relacionados con la actividad subvencionada y son indispensables para la adecuada preparación o ejecución de la misma, y siempre que así se prevea en las bases reguladoras. Con carácter excepcional, los gastos de garantía bancaria podrán ser subvencionados cuando así lo prevea la normativa reguladora de la subvención. En ningún caso serán subvencionables

- a) Los intereses deudores de las cuentas bancarias
- b) Intereses, recargos y sanciones administrativas y penales
- c) Gastos de procedimientos judiciales.

Los tributos son gasto subvencionable cuando el beneficiario de la subvención los abona efectivamente. En ningún caso se consideran gastos subvencionables los impuestos indirectos cuando sean susceptibles de recuperación o compensación ni los impuestos personales sobre la renta.

#### **d) OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO.**

En su caso, se establecen las siguientes.

- a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones.
- b) Justificar ante el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.
- c) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente o la entidad colaboradora, en su caso, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

- d) Comunicar al órgano concedente o la entidad colaboradora la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos recibidos.
- e) Solicitar autorización para la realización de las modificaciones que puedan surgir, como consecuencia de circunstancias no previstas o sean necesarias para el buen fin de la actuación, durante la realización del proyecto o actividad, justificándolas adecuadamente, y que deberán ser autorizada por el órgano concedente.
- f) Renunciar parcialmente a la subvención concedida cuando el pago de la misma suponga, junto con los otros ingresos de cualquier naturaleza, una cantidad superior al total de los gastos.
- g) Justificar adecuadamente la subvención concedida en la forma que se prevé en la Ordenanza, mediante la presentación detallada de las actividades realizadas, su coste, con desglose de cada uno de los gastos efectuados, incluyendo las facturas o documentación de validez en el tráfico jurídico mercantil en la cuantía de la subvención concedida y el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión o disfrute de la subvención.
- h) Acreditar con anterioridad a dictarse la propuesta de resolución de concesión que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, además de estar al corriente con sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona.

Para la acreditación de esta circunstancia deberán presentar certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria respecto a las obligaciones tributarias, y certificación de la Tesorería de la Seguridad Social respecto de las obligaciones frente a la Seguridad Social. El órgano gestor comprobará, de oficio, que se encuentra al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento.

La acreditación de este requisito se exigirá, en todo caso, con carácter previo al acuerdo de concesión de la subvención en un plazo no superior a 15 días de conformidad con el artículo 23.4 de la Ley 38/2003.

No obstante, cuando el beneficiario o beneficiaria o la entidad colaboradora no estén obligados a presentar las declaraciones o documentos a que se refieren las obligaciones anteriores o nos encontremos en los supuestos del artículo 24.4 y 7 del Reglamento de la Ley 38/2003, su cumplimiento se acreditará mediante declaración responsable.

- i) Para las Entidades que se encuentren obligadas, de conformidad con la legislación vigente, disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable al colectivo beneficiario en cada caso, tales como balance de resultados de la actividad y su organización, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación.

- j) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.
- k) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en el supuesto de incurrir en causa que los justifique en los supuestos contemplados en los artículos 36 y 37 de la Ley General de Subvenciones.
- l) Dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación del programa, actividades, inversiones o actuaciones de cualquier tipo que sean objeto de subvención.
- m) Hacer figurar en los justificantes presentados la aplicación del gasto a la subvención concedida y, en su caso, el porcentaje de financiación imputable a la subvención del Ayuntamiento, al objeto de proceder al debido control de la concurrencia con otras subvenciones para la misma finalidad.
- n) Hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones. Este extremo se acreditará mediante declaración responsable del beneficiario, según lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante Real Decreto 887/2006).
- o) Cualquier subvención concedida por el Excmo. Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona llevará implícita la condición de que en la documentación y propaganda escrita o gráfica de la actividad subvencionada se haga constar que la misma se halla subvencionada por este Ayuntamiento, incluso incluyendo el logotipo del Ayuntamiento.
- p) Aquellas otras que de forma expresa se indiquen en las convocatorias públicas de subvenciones atendiendo al carácter específico del proyecto, acción, conducta o situación objeto de subvención.

**e) COMPATIBILIDAD O INCOMPATIBILIDAD CON OTRAS AYUDAS.**

La presente subvención nominativa es compatible con los recursos de que disponga la beneficiaria y con cualesquiera otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que obtuviera para esta misma actividad, de cualesquiera administraciones y/o entes públicos o privados, tanto nacionales, como de la Unión Europea e internacionales, sin que la concurrencia de todas las fuentes de financiación pueda, en ningún caso, superar el coste de la actividad subvencionada. En este último supuesto, procederá la exigencia de reintegro de la presente ayuda en la parte excedente, junto al del correspondiente interés de demora por el tiempo transcurrido entre su percepción y la resolución del expediente de reintegro.

**f) PLAZOS Y MODO DE PAGO.**

Dadas las características de la entidad destinataria, de carácter local, con limitados recursos económicos; la cuantía de la subvención concedida se librará de una sola vez con carácter previo a la justificación de la misma.



Al ser la beneficiaria una entidad sin ánimo de lucro, queda exonerada de conformidad con la normativa vigente de presentar garantía previa al cobro anticipado de la subvención.

No podrá realizarse el pago de la subvención hasta tanto no resulten acreditados los siguientes extremos:

- Que el beneficiario se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de sus obligaciones con la Seguridad Social y que no es deudor
- Que el beneficiario no tiene pendiente de justificar ninguna subvención municipal concedida con anterioridad, salvo que no haya vencido el plazo de justificación.
- Que el beneficiario no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

El pago de la subvención se efectuará mediante transferencia bancaria, a favor de la entidad beneficiaria, previa presentación de la ficha de mantenimiento de terceros. (Modelo disponible en la web municipal). No será exigible esta documentación cuando la misma obre en poder del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona y la misma no haya sufrido variaciones.

#### **g) PLAZO Y FORMA DE JUSTIFICACIÓN.**

Con carácter general , para el caso de las subvenciones nominativas previstas en el presupuesto anual municipal, la justificación de las mismas tendrá que presentarse como máximo el **día 31 de mayo del ejercicio siguiente.**

La justificación deberá presentarse ante el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona por cualquiera de los medios previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La justificación de la subvención deberá contar con los siguientes documentos:

- Memoria de actividades realizadas durante el año, suscrita y firmada por el representante legal, en la que se reflejarán las actividades realizadas y los resultados obtenidos.
- Memoria económica de ingresos y gastos suscrita y firmada por el representante legal.
- Una relación clasificada de los gastos incurridos en el proyecto, suscrita por el representante legal. La relación de gastos identificará: acreedor, documento acreditativo del gasto, su importe y fechas de emisión y de pago.
- La totalidad de documentos de gasto, deberán ir acompañados cada uno de su respectivo justificante de pago (v.g. transferencia bancaria, recibo, ticket de datáfono...). Los documentos se presentarán ordenados correlativamente en el mismo número de orden que tengan asignado en la relación clasificada de los gastos.

Las facturas justificativas deberán:

- Ajustarse al contenido exigido con carácter general en el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre.
- Estar fechadas en el ejercicio económico 2021.

Declaración responsable de que las facturas presentadas para la justificación de la subvención del Ayuntamiento no han sido utilizadas para justificar otra subvención.

Cuando el órgano administrativo competente para la comprobación de la subvención aprecie la existencia de omisiones y/o defectos subsanables en la justificación presentada por el beneficiario, lo pondrá en su conocimiento, concediéndole un plazo de diez días para su corrección.

Si, transcurridos los plazos a que hace referencia este apartado, no se hubiese procedido a presentar la justificación o subsanar las omisiones y/o defectos de la justificación presentada, se instará por el centro gestor el inicio del procedimiento para el reintegro de la subvención, con independencia de la aplicación del régimen de sanciones si procediese.

El Ayuntamiento de la Poble de Vallbona, podrá comprobar mediante técnicas de muestreo los justificantes que estime oportunos, pudiendo solicitar la presentación de originales de los gastos subvencionados por el Ayuntamiento expedidos en la forma legal. Para ello, la entidad queda obligada a custodiar, por un plazo mínimo de 4 años desde el momento del vencimiento del plazo para presentar la justificación, los justificantes acreditativos de los gastos generados para la realización del evento.

#### **h) REINTEGRO**

El régimen jurídico del reintegro de la presente subvención nominativa será el previsto en el Título II de la Ley General de Subvenciones, por el Título III de su Reglamento y por el título IV de la Ordenanza Reguladora de la Concesión de Subvenciones y Premios del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona.

#### **i) INFRACCIONES Y SANCIONES**

El régimen jurídico de las infracciones y sanciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones recogidas en esta subvención nominativa será el previsto en el TITULO IV de la Ley General de Subvenciones Reglamento y por el título V de la Ordenanza Reguladora de la Concesión de Subvenciones y Premios del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona.

#### **j) VIGENCIA**

La vigencia de la presente subvención nominativa se extenderá hasta la fecha de aprobación, por el Ayuntamiento, de la cuenta justificativa, sin perjuicio de que los gastos justificables corresponderán al ejercicio 2021.

#### **k) COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.**

La entidad beneficiaria y el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, se comprometen a establecer vías fluidas de comunicación que permitan a cada una, el conocimiento de las actividades desarrolladas por la otra.

#### **l) CONFIDENCIALIDAD**

Las partes se comprometen al cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos de carácter personal, conforme a la legislación en esta materia.

**TERCERO.-** Autorizar, disponer y reconocer las obligaciones derivadas de la concesión de la subvención nominativa, atendiendo los términos y condiciones anteriores, con cargo al programa presupuestario 924/48000 "Subvenciones Nominativas Promoción Asocativa" por importe de 300,65 €

**CUARTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **9. 6181/2020\_Rectifació de l'acord adoptat de la Junta de Govern Local del dia 7 de desembre del 2021 respecte de l'aprovació de la concessió de vivenda d'emergència social corresponent a l'acta 4**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 7 de diciembre de 2021, adoptó entre otros el acuerdo de concesión de la cuarta convocatoria de vivienda de emergencia social.

Resultando que en este acuerdo se constata un error de hecho en cuanto al nombre de la persona beneficiaria.

De manera que donde dice:

**PRIMERO.-** *Aprobar el anexo I, que relaciona las cuatro solicitudes admitidas, porque cumplen los requisitos de la convocatoria.*

*De las solicitudes admitidas solo se estima la formulada por Ana Isabel Rodríguez Ramírez, procediéndose a tener por desistidos al resto de solicitantes, al no haber atendido el requerimiento de subsanación formulado por esta Administración, tal y como consta en el anexo III.*

Debe decir:

**PRIMERO.-** Admitir la totalidad de solicitudes presentadas que se relacionan en el anexo I, ya que todas ellas cumplen los requisitos necesarios para su admisión de acuerdo con las bases de la convocatoria.

La admisión de las solicitudes no implica, por sí misma, la concesión del uso de una vivienda, ya que ello depende del resultado de la comisión evaluadora y de los informes emitidos, tal y como se indica y resuelve en el punto quinto de la parte dispositiva de este acuerdo.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Atendido el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en el cual se establece que las administraciones públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Considerando que el órgano competente para rectificar el mencionado acuerdo es el mismo órgano que lo dictó, esto es, la Junta de Gobierno Local.

Atendidos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, en uso de las atribuciones

### SE PROPONE:

**Primero.-** Rectificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada con carácter ORDINARIA, el día 7 de diciembre de 2021, quedando redactado como se transcribe íntegramente a continuación:

*"Visto que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona convocó a través de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, de fecha 22 de enero de 2021, las ayudas en régimen de concurrencia competitiva en materia de vivienda de emergencia social del ejercicio 2021.*

*Visto que la base octava de las reguladoras de estas ayudas establecía que una vez transcurrido el plazo de un mes desde la entrada en vigor de la convocatoria, la comisión de valoración emitiría un informe en el cual se valoraría la situación de las personas solicitantes, aplicando los criterios de baremación de la base octava.*

*Vistas las solicitudes presentadas en relación con la citada convocatoria durante el periodo establecido en el anuncio de la misma.*

*De acuerdo con las actas de la comisión de valoración de fecha 9 y 29 de noviembre de 2021, revisadas las solicitudes presentadas y comprobada la documentación aportada, se han confeccionado los anexos siguientes:*

Anexo I- donde se relacionan las solicitudes admitidas (4) que cumplen los requisitos de la convocatoria (4), y que está firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 01/12/2021.

Anexo II- donde se relacionan todas las solicitudes desestimadas porque no cumplen los requisitos de la convocatoria (13) y que está firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 01/12/2021.

Anexo III- donde se relacionan todas las solicitudes desistidas (3) y que está firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 01/12/2021.

Anexo IV- donde se relacionan los recursos presentados (3) y que está firmado por el funcionario tramitador del expediente en fecha 01/12/2021.

*Resultando que de acuerdo con el acta de la comisión de valoración de fecha 9 de noviembre de 2021, la comisión acordó desestimar las solicitudes que cumplen los requisitos por los siguientes motivos:*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021008129, dado que no se considera la necesidad de asignación de una vivienda de emergencia social*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021008862, dado que no se considera la necesidad de asignación de una vivienda de emergencia social.*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021004014, dado que la unidad familiar requiere otro recurso diferente de la emergencia social a largo plazo como es el alquiler social.*

*Resultando que de acuerdo con el acta de la comisión de valoración de fecha 9 de noviembre de 2021, la comisión acordó desestimar los recursos por los siguientes motivos:*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021011959, dado que no procede la revisión solicitada debido a que la instancia se presentó fuera de plazo.*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021010512, dado que no subsanó la documentación requerida.*

*- Solicitud presentada mediante registro de entrada número 2021018209, dado que no cumple los requisitos para ser beneficiaria.*

*Asimismo, la convocatoria establece en la base octava que las viviendas se adjudicarán de acuerdo con el orden de prelación de la convocatoria y las características y necesidades de la unidad familiar solicitante. De acuerdo con esto, mediante el acta de la comisión evaluadora de fecha 29 noviembre de 2021, se asigna a la persona beneficiaria de la ayuda con registro de entrada 2021008477 la vivienda situada en la calle Argila, 99 Pta. 7, 21, que consiste en el uso de la misma de conformidad con el reglamento de uso de viviendas sociales.*

*En base a lo expuesto anteriormente, propongo a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los acuerdos siguientes:*

**PRIMERO.-** *Admitir la totalidad de solicitudes presentadas que se relacionan en el anexo I, ya que todas ellas cumplen los requisitos necesarios para su admisión de acuerdo con las bases de la convocatoria.*

*La admisión de las solicitudes no implica, por sí misma, la concesión del uso de una vivienda, ya que ello depende del resultado de la comisión evaluadora y de los informes emitidos, tal y como se indica y resuelve en el punto quinto de la parte dispositiva de este acuerdo.*

**SEGUNDO.-** Aprobar el anexo II, que relaciona las solicitudes desestimadas que no cumplen los requisitos de la convocatoria (13)

**TERCERO.-** Aprobar el anexo III, que relaciona las solicitudes desistidas, que comprende un total de 3 solicitudes, por las causas que se indican.

**CUARTO.-** Entender resueltos los recursos presentados (3), con el contenido y alcance que figura en el anexo IV.

**QUINTO.-** De acuerdo con las actas de la comisión evaluadora y los informes que forman parte del expediente, conceder el uso de la vivienda situada en la calle Argila, 99, pta.7, de conformidad con el reglamento de uso de las viviendas sociales, a la unidad familiar solicitante de esta ayuda mediante el registro de entrada número 2021008477, Nicoleta Lavinia Fleschin, amb NIE Y1008125A, desestimando el resto de solicitudes admitidas por los motivos que se especifican en el Fundamento de derecho 1º.

Los derechos y obligaciones del beneficiario de esta ayuda en especie, consistente en el uso de la vivienda, de acuerdo con la convocatoria de estas ayudas son:

A.- Derechos. Son derechos de las personas beneficiarias:

1º.- Ser informado, por los Servicios Sociales Municipales, con claridad sobre las condiciones de utilización de la vivienda de emergencia, sus derechos y deberes.

2º.- Disponer de la documentación necesaria respecto al régimen de ocupación de la vivienda.

3º.- Recibir asesoramiento y ayuda de los Servicios Sociales acerca de los recursos que puedan necesitar.

4º.- Derecho a la confidencialidad de toda la información sobre su estancia y situación personal y familiar.

B.- Obligaciones. Son obligaciones de las personas beneficiarias:

1º.- Destinar la vivienda de emergencia social a domicilio habitual y permanente de los miembros de la unidad familiar o de convivencia que consten en el documento de autorización de ocupación, evitando el alojamiento de personas ajenas sin conocimiento y autorización previa de los Servicios Sociales.

2º.- Respetar las normas básicas de convivencia y aquellas que rijan el funcionamiento de la comunidad de vecinos.

3º.- Mantener la vivienda en buen estado de conservación e higiene, cuidando sus elementos interiores y exteriores, no estando permitida la realización de obras o reformas sin autorización municipal.

4º.- Aceptar la visita en la vivienda por parte del personal técnico de los Servicios Sociales tanto para el seguimiento de la situación sociofamiliar, como para la comprobación del estado y conservación del inmueble.

5º.- *Comunicar immediatament a los Servicios Sociales Municipales cualquier variación que pueda experimentar su situación sociofamiliar o económica.*

6º.- *Responder directamente, por los daños y desperfectos que puedan ocasionarse a las personas o cosas y que sean derivados del mal uso del inmueble y de los suministros de la vivienda.*

7º.- *El cumplimiento de las estipulaciones establecidas en el plan de intervención social que la persona beneficiaria de la vivienda de emergencia social vendrá obligado a firmar junto con el documento de autorización de ocupación de la vivienda.*

**QUINTO.-** *Publicar los listados en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en la página web municipal y en la aplicación la Pobla Info, a los efectos oportunos.*

**SEXTO.-** *Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondiente y a las personas interesadas».*

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 10. Despatx extraordinari

Conforme disposa l'article 83 del Reial Decret 2568/1986, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

*Serán nulos los acuerdos adoptados en sesiones extraordinarias sobre asuntos no comprendidos en su convocatoria, así como los que se adopten en sesiones ordinarias sobre materias no incluidas en el respectivo orden del día, salvo especial y previa declaración de urgencia hecha por el órgano correspondiente, con el voto favorable de la mayoría prevista en el artículo 47.3 de la ley 7/1985, de 2 de abril.*

Per la Presidència es somet a votació la declaració de la urgència i la procedència del debat dels següents assumptes, resultant aprovats per unanimitat.

### **6852/2021\_Aprovació de l'oferta d'ocupació pública ordinària per a l'any 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

#### **«PROPOSTA D'ACORD**

Vista la Providència de la Regidor delegada de Recursos Humans per la qual s'ordena la incoació d'expedient per a l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública ordinària per al present exercici, de data 7 de desembre de 2021.

Considerant el que es preveu en els articles 91.1 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases del Règim Local les Entitats Locals i 128.1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local les Entitats Locals.

Considerant que l'article 70 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, estableix que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagen de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'Oferta d'Ocupació Pública, o un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, la qual cosa comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquests.

Considerant que la selecció de tot el personal, siga funcionari o laboral ha de realitzar-se d'acord amb la seua Oferta d'ocupació pública (art. 91.2 LBRL)

Considerant que l'Oferta d'Ocupació Pública ha de desenvolupar-se en el termini improrrogable de tres anys.

Considerant que la proposta compleix les limitacions imposades per la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 (d'ara en avant, LPGE), respecte a les ofertes d'ocupació pública.

La justificació de la necessitat d'oferir aquestes places ve donada perquè segons aquesta corporació local, la seua cobertura afecta al funcionament dels serveis públics essencials.

Considerant que la Plantilla de personal per a l'any 2021 es troba aprovada definitivament per haver transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagueren presentat contra la mateixa al·legacions, havent-se publicat la indicada aprovació definitiva en el Butlletí oficial de la Província de València, núm. 249 de 29 de desembre de 2020, així como la modificació de la mateixa núm.1/2021 publicada definitivament en el Butlletí oficial de la Província de València núm. 182 de data 20 de setembre de 2021.

Considerant l'Informe de la Coordinadora de Recursos Humans, de data 16 de desembre de 2021.

Considerant l'Informe d'impacte de gènere de l'oferta d'ocupació pública del 2021 de l'Agent d'Igualtat, Laura Valero de data 17 de desembre de 2021.

Considerant l'informe de la interventora núm. 1199/2021 de data 21 de desembre de 2021.

Considerant que la proposta ha sigut objecte de negociació amb les organitzacions sindicals més representatives integrants de la Taula General de negociació conjunta d'aquest Ajuntament en data 13 de desembre de 2021 per aplicació del que es disposa en els articles 36.3 i 37.1.c) i 37.1.l) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic.

Considerant que l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública correspon a aquesta Alcaldia, en virtut del que es preveu en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local –d'ara en avant,LRBRL-, si bé aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern local, en virtut del que estableix la Resolució de l'Alcaldia núm. 2665/2021 de data 5 de juliol de 2021.

Considerant la Resolució de l'Alcaldia 3509/2021, de data 27 de setembre de 2021, sobre delegacions de l'alcalde en els regidors-delegats, es delega per l'alcaldia en la regidora delegada



de personal la resolució de tots els expedients en matèria de personal, excepte les matèries indelegables i les que ho són a favor de la Junta de govern local.

A la vista de tot l'exposat,

**PROPOSE:**

**PRIMER.-** Aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública ordinària per a l'exercici 2021, atés que aquesta compleix la taxa de reposició d'efectius, calculada conforme a la Llei de Pressupostos Generals per a l'any 2021 amb el nombre de places de personal funcionari i amb indicació de les categories professionals que s'indiquen a continuació i per a l'execució de la qual existeix suficient consignació pressupostària amb càrrec al pressupost per a l'any 2022:

**FUNCIONARIS DE CARRERA:**

**Denominació: Tècnic d'Administració General**

Núm de places: 1

Naturalesa: funcionarial

Escala: Administració General

Subescala: Tècnica

Grup/ Subgrup: A1

Observacions: Promoció Interna

**Denominació: Tècnic de Gestió Administrativa**

Núm de places: 3

Naturalesa: funcionarial

Escala: Administració General

Subescala: Gestió

Grup/ Subgrup: A2

Observacions: Promoció Interna

**Denominació: Agent de la Policia Local**

Núm de places: 1

Naturalesa: funcionarial

Escala: Administració Especial

Subescala: Servicis Auxiliars. Policia Local. Escala Bàsica

Categoria: Agent

Grup/ Subgrup: C1

Observacions: Torn Lliure

**SEGON.-** Les bases de les convocatòries a realitzar contindràn el sistema de selecció que es determine dins del marc legal vigent, devent garantir-se, en tot cas, els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat consagrats en la Constitució.

**TERCER.-** Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública d'estabilització de l'any 2021, en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Tauler d'anuncis de la web de l'Ajuntament, [www.lapobladevallbona.es](http://www.lapobladevallbona.es), per a general coneixement i interposició dels recursos que, si escau, els interessats consideren oportú.

**QUART.-** Remetre l'acord a l'Administració de l'Estat i a l'Administració Autònoma.

**CINQUÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern local a les persones afectades, als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **7122/2021\_Aprovació de l'oferta d'estabilització d'ocupació temporal per a l'any 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vista la Providència de la Regidora delegada de Recursos Humans per la qual s'ordena la incoació d'expedient per a l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública ordinària per al present exercici, de data 20 de desembre de 2021.

Vist que la plantilla de personal per a l'any 2021 es troba aprovada definitivament per haver transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagueren presentat contra les mateixes al·legacions i que en la mateixa existeix una elevada taxa de temporalitat.

Considerant el que disposa l'article 91 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local (LRBRL) i l'article 128 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per RD 781/86, 18 d'abril.

Considerant que l'oferta d'ocupació haurà de contenir les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que han de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés i que comporta l'obligació de convocar els corresponents processos selectius (art. 70 TREBEP).

Considerant que la selecció de tot el personal, siga funcionari o laboral, ha de realitzar-se d'acord amb l'Oferta d'ocupació pública (art. 91.2 LRBRL), per tant, únicament han de formar part de la mateixa, les places, la selecció de la qual corresponga a l'Ajuntament, es per aquest motiu que de la dita oferta han d'excloure's les places reservades a funcionaris d'habilitació de caràcter general.

Considerant l'article 2.2 del Reial Decret Llei 14/2021, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública les ofertes d'ocupació que articulen els processos d'estabilització, hauran d'aprovar-se i publicar-se en els respectius diaris oficials abans de 31 de desembre de 2021.

La publicació de les convocatòries dels processos selectius per a la cobertura de les places incloses en les ofertes d'ocupació pública haurà de produir-se abans de 31 de desembre de 2022 i la resolució d'aquests processos selectius haurà de finalitzar abans de 31 de desembre de 2024.

Considerant que l'article 2.3 del Reial Decret Llei 14/2021, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, estableix que la taxa de cobertura temporal ha de situar-se per davall del 8% de les places estructurals.

Considerant que la proposta compleix les condicions establertes en l'article 2 de processos d'estabilització d'ocupació temporal del Reial Decret Llei 14/2021, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, que autoritza un taxa addicional per a l'estabilització d'ocupació temporal que inclourà les places de naturalesa estructural que, estiguen o no dins de les relacions de llocs de treball, plantilles u altra forma d'organització de recursos humans que estiguen contemplades en les diferents Administracions Públiques i estiguen dotades pressupostàriament, hagen estat ocupades de forma temporal i ininterrompudament almenys en els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020.

La necessita d'ofertar aquestes places, que es consideren de caràcter estructural, es justifica en que resulta necessari acabar amb l'elevada taxa de temporalitat existent en aquest Ajuntament i situar la taxa de temporalitat en el 8%.

Considerant l'Informe de la Coordinadora de Recursos Humans, de data 20 desembre de 2021.

Considerant l'Informe d'impacte de gènere de l'oferta d'ocupació pública del 2021 de l'Agent d'Igualtat, Laura Valero de data 20 de desembre de 2021.

Considerant l'informe de l'Interventora General núm. 1196/2021 de data 21 de desembre de 2021.

Considerant que la proposta ha sigut objecte de negociació amb les organitzacions sindicals més representatives integrants de la Taula General de negociació conjunta d'aquest Ajuntament en data 13 de desembre de 2021, per aplicació del que es disposa en els articles 36.3 i 37.1.c) i 37.1.l) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic .

Considerant que l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública correspon a aquesta Alcaldia, en virtut del que es preveu en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local –d'ara en avant,LRBRL-, si bé aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern local, en virtut del que estableix la Resolució de l'Alcaldia núm. 2665/2021 de data 5 de juliol de 2021.

Considerant la Resolució de l'Alcaldia 3509/2021, de data 27 de setembre de 2021, sobre delegacions de l'alcalde en els regidors-delegats, es delega per l'alcaldia en la regidora delegada de personal la resolució de tots els expedients en matèria de personal, excepte les matèries indelegables i les que ho són a favor de la Junta de govern local.

A la vista de tot l'exposat,

#### **PROPOSE:**

**Primer.-** Aprovar l'oferta d'ocupació publica per a l'estabilització de l'ocupació temporal per a l'exercici 2021, amb nombre de places de personal funcionari i laboral, amb indicació de les categories professionals en què es distribueixen i per a la qual existeix suficient consignació pressupostària amb càrrec al pressupost per a l'any 2022, amb el següent detall:



Denominació	Núm. places	Naturalesa	Escala	Subescala	Grup/ Subgrup	Observ.
Auxiliar administratiu	14	Funcionarial	Administració General	Auxiliar	C2	12-Torn Lliure 2 – Reserva discapacitats
Subalterns	4	Funcionarial	Administració General	Subalterna	Agrupacions Professionals	3- Torn Lliure 1- Reserva discapacitats
Administratiu informàtic	2	Funcionarial	Administració Especial	Tècnica Classe: auxiliar	C/C1	Torn lliure
Agent d'igualtat	1	Funcionarial	Administració Especial	Tècnica Classe: Mitja	A / A2	Torn lliure
Gestor d'esports	1	Funcionarial	Administració Especial	Tècnica Classe: auxiliar	C/C1	Torn lliure
Administratiu Gabinet Comunicació	1	Funcionarial	Administració Especial	Servicis Especials/ Comeses especials	C/C1	Torn lliure
Tècnic d'educació infantil	2	Laboral			C/C1	Torn lliure
Assistent Menjador escolar	3	Laboral			Agrupacions Professionals	Torn lliure
Oficial de 1 <sup>a</sup> Brigada d'obres (llanterner)	1	Laboral			C/C2	Torn lliure
Peó brigada d'obres	1	Laboral			Agrupacions professionals	Torn lliure
Mantenedor d'instal·lacions esportives	1	Laboral			Agrupacions professionals	Torn lliure
Assistent ajuda a domicili	2	Laboral			Agrupacions professionals	Torn lliure
Inspector de serveis	1	Laboral			Agrupacions professionals	Torn lliure



**Segon:** Les bases de les convocatòries a realitzar contindran el sistema de selecció que es determine, dins del marc legal vigent, devent garantir, en tot cas, els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat consagrats en la Constitució.

**Tercer.-** Per motius d'eficàcia en la gestió de les convocatòries derivades de la present oferta d'ocupació pública d'estabilització, aquestes podran incorporar places incloses en les ofertes d'ocupació públiques d'estabilització de l'any 2020 que, estant consignades pressupostàriament, encara no hagueren estat convocades.

**Quart.-** Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública d'estabilització de l'any 2021, en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Tauler d'anuncis de la web de l'Ajuntament, [www.lapobladevallbona.es](http://www.lapobladevallbona.es), per a general coneixement i interposició dels recursos que, si escau, els interessats consideren oportú.

**Cinqué.-** Remetre l'acord a l'Administració de l'Estat i a l'Administració Autonòmica.

**Sisé.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern local a les persones afectades, als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **11. Precs i preguntes**

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.50 hores, de que jo, el secretari, done fe.