

**JUNTA DE GOVERN LOCAL
SESSIÓ Núm. 39/2021/JGL**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 14 DE SETEMBRE DEL 2021**

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Nombre de fet: 7
Assistents: 7

ORDRE DEL DIA

1. 3157/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]
2. 2494/2018_Aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment del servei de gravació, producció i muntatge de programes per a la seua emissió en la televisió local de la Pobla de Vallbona
3. Despatx extraordinari
4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. 3157/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 21/04/2021 (núm. R.E. 2021006579, expedient 3157/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 3255119YJ1835N0000ER - 3255120YJ1835N0000IR.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable amb data 06 de setembre de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 14/04/2021, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA							
USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
CONTADOR	GRAN. 45x30m	30x200m ²	Alferrada	1,316	798,15 €	203,75m ²	162.221,68 €
			Garaje	0,65	798,15 €	129,14m ²	50.784,31 €
OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
PISCINAS (medida en pozos)				0,55	332,75 €	26,75m ²	8.901,06 €
VALADO DE PARCELA Y ZANJAS				0,026	39,93 €	82,54m	3.295,82 €
			valla vallas laterales, no a fachad.	0,093	58,27 €	37,15m	2.090,43 €
			valla de fachada				
TOTAL OBRA NUEVA							227.293,30 €
PERM DECLARADO:				423.692,85 €	↔	PERMÓDULOS:	227.293,30 €
GRAVAMEN:				2,50%		BASE IMPONIBLE:	423.692,85 €
							IMPUESTO ICIO 11.016,01 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15 €)	Obras mayores	0,40%	423.692,85 €	1.694,77 €
				TASA 1.694,77 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	37,15	3.343,50 €
				FIANZA 3.343,50 €

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 3665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	3157/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Emplaçament:	C ██████████
Referència cadastral:	3255119YJ1835N0000ER - 3255120YJ1835N0000IR

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 06 de setembre de 2021

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 trlrsu-2015 i l'art. 248.d) del decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del consell de aprobación del texto refundido de la ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje la lotup, modificada per la llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la divisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:
 - Projecte d'Execució.
 - Estudi de Seguretat i Salut.
 - Estudi de Gestió de Residus.
 - Nomenament de direcció facultativa.
 - Formulari d'Agents de l'Edificació.- Registre del Certificat d'Edificència Energètica en Projecte.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

2. 2494/2018_Aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment del servei de gravació, producció i muntatge de programes per a la seua emissió en la televisió local de la Pobla de Vallbona

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente número 2494/2018 relativo al procedimiento de licitación del contrato del servicio de grabación, producción y montaje de programas para su emisión en la televisión local de la Pobla de Vallbona.

Visto que el contrato se adjudicó, a la mercantil Desvanits Produccions, S.L., con CIF B-40555062, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 6 de agosto de 2019, por un importe de 105.000 € anuales, sin IVA (127.050 € anuales, IVA incluido), formalizándose en documento administrativo el 23 de septiembre de 2019 y empezando la prestación del servicio el día 27 de septiembre de 2019, según consta en el acta de inicio.

Vista la modificación del contrato que se realizó mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 16 de marzo de 2021, en la que se aprobó un incremento del precio del contrato de 24.200€ anuales, IVA incluido.

Vista la cláusula 3 del contrato, en la que se indica que el presente contrato tendrá una duración de dos años, a partir de la firma del acta de inicio de prestación de servicio (por lo que actualmente el contrato está vigente).

Vista la providencia del alcalde Josep Vicent García Tamarit, del 29 de junio de 2021, instando la tramitación de procedimiento de prórroga del referido contrato.

Visto que el 30 de junio de 2021, mediante escrito con registro de salida número 2021004880, se notificó al contratista el preaviso de la prórroga del contrato.

Visto el informe con propuesta de resolución número 57/2021, de 3 de septiembre, emitido por la técnica de contratación y la secretaria del Ayuntamiento sobre la procedencia de la prórroga del contrato.

Visto el informe de fiscalización número 839/2021, de 8 de septiembre, emitido por la interventora, del que se desprende que existe crédito presupuestario y que el propuesto es adecuado a la naturaleza del gasto que se propone contraer con motivo de la prórroga del contrato.

Visto, asimismo, que figura en el expediente documento contable AD nº 12021000022490 por importe de 28.149,30€ (2021), y documento contable AD_FUT nº 12021000022501, por importe de 123.100,70€ (2022), ambos con cargo a la aplicación presupuestaria 4911/2271401 "Gestió Telepobla".

Considerando, de acuerdo con lo establecido en los artículos 17 y 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), que el presente contrato es un contrato de servicios de carácter administrativo y de prestación sucesiva.

Considerando el artículo 29 de la LCSP, regulador del plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación.

Considerando la cláusula 8 del pliego de cláusulas administrativas particulares, relativa a la duración del contrato, que prevé la posibilidad de prorrogarlo.

Considerando la cláusula tercera del contrato formalizado entre el Ayuntamiento y el contratista, sobre la fecha de inicio de la prestación contractual.

Considerando que el órgano competente para aprobar la prórroga del contrato es el órgano de contratación, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP.

Considerando que la competencia como órgano de contratación, en este expediente, corresponde al alcalde, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la LCSP. No obstante, el alcalde, conforme al artículo 61.2º de la LCSP y mediante resolución número 2665/2021, de 5 de julio, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, se propone a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar la primera prórroga del contrato de servicio de mantenimiento de la servicio de grabación, producción y montaje de programas para su emisión en la televisión local de la Pobla de Vallbona, adjudicado a la mercantil Desvanits Produccions, S.L., con CIF B-40555062.

Segundo. La prórroga del contrato tendrá una duración de un año, de modo que la vigencia del mismo alcanzará hasta el 26 de septiembre de 2022.

Tercero. Disponer el correspondiente gasto que, de conformidad con la oferta que sirvió de base para la adjudicación del contrato y su posterior modificación, asciende a 151.250 € anuales, IVA incluido, con cargo a la aplicación presupuestaria 4911/2271401 "*Gestió Telepobla*" (documentos contables AD nº 12021000022490 y AD_FUT nº 12021000022501).

Cuarto. Notificar este acto a la persona interesada, y dar traslado de la misma a la persona responsable del contrato (la Técnica Lingüística), y al departamento de Intervención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

3. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

4. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.05 hores, de que jo, el secretari, done fe.