



**JUNTA DE GOVERN LOCAL  
SESSIÓ Núm. 41/2021/JGL**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 28 DE SETEMBRE DEL 2021**

**ASSISTENTS**

**SR. ALCALDE-PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

**SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez  
Beatriu Palmero i Simon  
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques  
Maria Regina Llavata i Salavert  
Pedro García Olmo  
Juan Aguilar Moncayo  
Jaime Ruix Serra

**SR. SECRETARI**

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8



## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, núm. 40/2021 del dia 21 de setembre.
2. 3162/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de dos habitatges unifamiliars, entre mitgeres, situades al carrer de Sotavento, núm. 2 i núm.4, tramitada a instància de *Servitec 77 Promoción y Compras, SL*
3. 3538/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
4. 4281/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció de piscina i enderroc parcial d'ombratge al [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
5. 4285/2021\_Concessió de llicència urbanística d'enderroc d'immoble entre mitgeres situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 47, tramitada a instància de *Famito 2, SL*
6. 4315/2021\_Concessió de la subvenció nominativa al club Atlètic Vallbonense corresponent a la segona part de la temporada 2020/2021, consignada en el pressupost municipal de l'any 2021.
7. 158/2019\_Estimació del recurs de reposició presentat per la [REDACTED], amb D.N.I. núm [REDACTED], contra la liquidació núm. 201858765 corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost
8. 4299/2020\_Devolució d'ingressos indeguts a l'entitat *Viveros Hermanos Esteve SL*, de l'impost de vehicles de tracció mecànica corresponent a la part proporcional de l'exercici 2020, per baixa definitiva del vehicle
9. 3049/2021\_Devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa i fiança per la desestimació de la llicència d'obra menor a [REDACTED]
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

## 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, núm. 40/2021 del dia 21 de setembre.

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 40/2021, celebrada el dia 21 de setembre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

## 2. 3162/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de dos habitatges unifamiliars, entre mitgeres, situades al carrer de Sotavento, núm. 2 i núm.4, tramitada a instància de *Servitec 77 Promoción y Compras, SL*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 2/04/2021 (núm. R.E. 2021007125 , expedient 3162/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per SERVITEC 77 PROMOCION Y COMPRAS SL, amb NIF: B-40603920 , va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS, al C/ SOTAVENTO, nº 2 i C/ SOTAVENTO, Nº 4. Referència Cadastral: 2543909YJ1824S0001YG- 2543910YJ1824S0001AG.

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 1 de juliol de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 28/04/2021 i 10/08/2021 pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR					
OBRA NUEVA					
USO GLOBAL RESIDENCIAL		COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM
MÚLTIPLE	UNIF. AGRUPADA	1,2	108,00 €	281,98m <sup>2</sup>	204.717,48 €
[vivienda para de 42 uso.]					
OTROS		COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES EN USO (topología estructural con forjado)		0,6	353,00 €	36,10m <sup>2</sup>	13.104,30 €
MALLADO PARCELAR CANJAS		0,028	39,93 €	70,66m	2.821,45 €
vallas y redes laterales, no a fachada					
vallas de deforestada		0,023	58,27 €	46,81m	2.634,00 €
<b>TOTAL OBRA NUEVA:</b>					<b>223.277,23 €</b>
<b>FEJA DECLARADO:</b>		<b>157.495,83 €</b>	↔	<b>PEM MÓDULOS:</b>	<b>223.277,23 €</b>
<b>IGRAVAMEN</b>		<b>2,60%</b>		<b>BASE IMPONIBLE:</b>	<b>223.277,23 €</b>
				<b>IMPUESTO ICIO</b>	<b>5.805,21 €</b>
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA					
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA	
LICENCIA OBRA (mínimo 15%) Obras mayores		0,40%	223.277,23 €	893,11 €	
<b>TASA</b>				<b>893,11 €</b>	
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA					
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA	
OBRA MAYOR		90	46,81	4.212,90 €	
Según metro lineal de fachada					
<b>FIANZA</b>				<b>4.212,90 €</b>	

Vist l'article 232 de la DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text *refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>3162/2021</b>
Promotor	<b>SERVITEC 77 PROMOCION Y COMPRAS SL</b>
NIF	<b>B40603920</b>
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLADES</b>
Emplaçament:	<b>C/ SOTAVENTO, n° 2 i n° 4.</b>
Referència cadastral:	<b>2543909YJ1824S0001YG -2543910YJ1824S0001AG</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 1 de juliol de 2021**



"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras para la construcción de 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS.

- Con carácter previo al inicio de las obras, se ha de presentar la documentación necesaria para tal fin:
  - Proyecto de Ejecución.
  - Estudio de Seguridad y Salud.
  - Estudio de Gestión de Residuos.
  - Nombramiento de dirección facultativa.
  - Datos del constructor.
  - Formulario de Agentes de la Edificación.
  - Autoliquidación del importe de la garantía de reposición de servicios urbanísticos.

Se manifiestan las siguientes **ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de la licencia.
- Se hace constar que con el proyecto que se presenta queda prácticamente agotada la edificabilidad de las parcelas, por lo que no será posible autorizar posteriores edificaciones que consuman edificabilidad.
- Se comprueba que las parcelas libres de edificación en la manzana en la que están las parcelas objeto del presente informe, no se ven alteradas en su naturaleza de viviendas pareadas, ya que las parcelas libres de edificación no están en la línea de los solares objeto de la presente licencia. Las parcelas situadas en C/Sotavento 6 y 8 están edificadas.

**SEGON.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**



A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**3. 3538/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 26/05/2021 (núm. R.E. 2021008972, expedient 3538/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 3362929YJ1836S0001LU.



Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 13 de setembre de 2021

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de julio.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>3538/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</b>
Emplaçament:	<b>C/</b> ██████████
Referència cadastral:	<b>3362929YJ1836S0001LU,</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 13 de septiembre de 2021**

Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:
  - Projecte d'Execució.
  - Estudi de Gestió de Residus.
  - Nomenament de direcció facultativa.
  - Formulari d'Agents de l'Edificació.
  - Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

**SEGON.**- Les liquidacions tributàries són les següents:



**IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR**

<b>OBRA NUEVA</b>							
<b>USO GLOBAL RESIDENCIAL</b>		<b>COEF</b>	<b>MODULO/USC</b>	<b>SUP</b>	<b>PEM</b>		
UNITARIO	UNIF. AISLADA	50 > 200m <sup>2</sup>	Vivienda	1,316	795,18 €	202,60m <sup>2</sup>	161.306,07 €
<b>OTROS</b>		<b>COEF</b>	<b>MODULO/USC</b>	<b>SUP</b>	<b>PEM</b>		
PISCINAS (medición por m <sup>3</sup> )		0,55	352,75 €	69,00m <sup>2</sup>	22.959,75 €		
EDIFICACIÓN AUXILIAR (pabellero, trastero, depurador, etc.)		0,386	201,43 €	17,96m <sup>2</sup>	3.976,88 €		
VALADO PARCELARIO (VALLADO)		0,086	39,92 €	107,77m	4.303,26 €		
VALLADO DE FACHADA		0,093	56,27 €	23,48m	1.321,22 €		
<b>TOTAL OBRA NUEVA</b>					<b>193.867,19 €</b>		
<b>FINAN DECLARADO:</b>		<b>121.560,00 €</b>	↔	<b>PEM MÓDULOS:</b>	<b>193.867,19 €</b>		
<b>GRAVAMEN</b>		<b>2,60%</b>		<b>BASE IMPONIBLE:</b>	<b>183.867,18 €</b>		
					<b>IMPUESTO ICIO</b>	<b>5.040,55 €</b>	

**TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA**

<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI</b>	<b>Cuota</b>	<b>PEM/Ud.</b>	<b>TASA</b>
LICENCIA OBRA MAYOR (V.O. 1.5E) - Obra mayor	0,40%	133.867,18 €	775,47 €
<b>TASA</b>			<b>775,47 €</b>

**FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA**

<b>FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA</b>	<b>Cuota (€/m)</b>	<b>Metros fachada</b>	<b>TASA</b>	
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	93	23,48	2.113,20 €
<b>FIANZA</b>			<b>2.113,20 €</b>	

El promotor ha presentat justificant d'ingrés d'autoliquidacions, pels següents conceptes, que haurà de procedir a regularitzar:

- ICIO: 3.160,66 €
- Taxa: 486,24 €
- Fiança: 2.007,00

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.



**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta

#### **4. 4281/2021\_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció de piscina i enderroc parcial d'ombratge al [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 18/06/2021 (núm. R.E. 2021010779, expedient 4281/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA per a l'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 9571902YJ1897S0001FW.

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet l'informe favorable, de data 09 de setembre de 2021, on s'inclou la valoració de les obres i les seues liquidacions tributàries:

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>4281/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE</b>
Emplaçament:	██████████
Referència cadastral:	<b>9571902YJ1897S0001FW</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 09 de septiembre de 2021**

Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:



- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 248.d) del DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la divisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

Projecte d'Execució.

Estudi de Seguretat i Salut.

Estudi de Gestió de Residus.

Nomenament de direcció facultativa.

Dades del constructor.

Formulari d'Agents de l'Edificació.

Autoliquidació de l'import de la garantia de reposició de serveis urbanístics.

Es detecten diverses construccions en la parcel·la que es troben en diferent situació urbanística pel que fa a l'obtenció de les llicències municipals per a la seua construcció, així com a la situació de prescripció de l'acció de restauració de la legalitat per a aquelles construccions que es pugen haver realitzat sense l'empara de l'oportuna llicència d'edificació.

D'aquesta manera, ens trobem les següents construccions:

HABITATGE aïllat en parcel·la, amb llicència concedida per Comissió Permanent en 1980.

PISCINA de 15,00 m<sup>2</sup>, de la qual no consta llicència urbanística i té una antiguitat anterior a 2010, per la qual cosa ha prescrit l'acció de restauració de la legalitat.

TRASTER de 15,00 m<sup>2</sup>, de la qual no consta llicència urbanística i té una antiguitat anterior a 2010, per la qual cosa ha prescrit l'acció de restauració de la legalitat.

TRASTER de 21,00 m<sup>2</sup>, de la qual no consta llicència urbanística i té una antiguitat anterior a 2010, per la qual cosa ha prescrit l'acció de restauració de la legalitat.

TRASTER de 35,00 m<sup>2</sup>, de la qual no consta llicència urbanística i té una antiguitat anterior a 2010, per la qual cosa ha prescrit l'acció de restauració de la legalitat.

El mer transcurs del termini de prescripció de l'acció de la restauració de la legalitat no comporta la legalització de les obres i construccions executades sense complir amb la legalitat urbanística i, en conseqüència, mentre persistisca la vulneració de l'ordenació urbanística, no podran dur-se a terme obres de reforma, ampliació o consolidació de l'il·legalment construït. Això no obstant, amb la finalitat de reduir l'impacte negatiu d'aquestes construccions i edificacions, l'administració actuant podrà ordenar l'execució de les obres que resulten necessàries per a no pertorbar la seguretat, salubritat i l'adorn o paisatge de l'entorn.

OMBRATGE de 52,40,00 m<sup>2</sup>, de la qual no consta llicència urbanística i té una antiguitat posterior a 2010, per la qual cosa NO ha prescrit l'acció de restauració de la legalitat.

Se li va requerir a l'interessat, per la qual cosa s'ha iniciat un expedient de restauració de la legalitat. En el present projecte que s'informa, es restaura la legalitat de la construcció auxiliar, mitjançant un retall de la mateixa fins a deixar-la per davall dels 30 m<sup>2</sup>, en concret 27,00 m<sup>2</sup>.

**SEGON: PROCEDEIX EMETRE I APROVAR** les següents liquidacions tributàries complementaries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]

NIF/CIF. [REDACTED]

Objecte tributari: AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ÄLLLAT, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE.

Adreça tributària: [REDACTED]

Referència cadastral: 9571902YJ1897S0001FW

Base imposable	166.639,58 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202178396	2,60 %	1.958,84 €	1.391,00 €	567,84 €
Taxa per llic. d'obres	202178397	0,40 %	301,36 €	214,00 €	87,36 €

SEGON: que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

TERCER: que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED].

NIF/CIF. [REDACTED]

Objecte tributari: AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ÄLLLAT, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE, CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I ENDERROC PARCIAL D'OMBRATGE.

Adreça tributària: [REDACTED]

Referència cadastral: 9571902YJ1897S0001FW

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202178398	90	59,42	5.347,80 €

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **18 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 5. 4285/2021\_Concessió de llicència urbanística d'enderroc d'immoble entre mitgeres situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 47, tramitada a instància de *Famito 2, SL*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 26/07/2021 (núm. R.E. 2021013366 , expedient 4285/2021 2.6.6.1), per FAMITO 2, S.L., amb NIF: B96824313, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per DEMOLICIÓ D'IMMOBLE ENTRE MITGERES situat al C/ SANT SEBASTIÀ, nº 47. Referència Cadastral: 0457228YJ2805N0001JT.

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, s'emet informe favorable de l'Arquitecte Municipal, de data 13 de setembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

**CÁLCULO MEDIANTE PEM**

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO
DERRIBOS, REFORMAS PARCIALES FACHADAS, ETC.	11.550,14€	11.550,14€

TOTAL POR PEM: 11.550,14 €

PEM DECLARADO: 11.550,14€ ↔ PEM MÓDULOS: 11.550,14 €

BASE IMPONIBLE: 11.550,14 €

GRAVAMEN: 2,60%

**IMPUESTO ICIO 300,30 €**

**TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA**

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€): Obras mayores	0,40%	11.550,14 €	46,20 €

**TASA 46,20 €**

**FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA**

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
OBRA MAYOR Derribo con solicitud específica	5,00%	SI	577,51 €

**FIANZA 577,51 €**

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 20/07/2021, pels següents conceptes:

- ICIO: 319,80 €
- TAXA: 49,20 €
- FIANÇA: 615,00 €

El promotor haurà de sol·licitar la devolució dels ingressos indebuts, per haver autoliquidat en excés.

Vist l'article 232 de la DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text *refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, s'eleva la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>4285/2021</b>
Promotor	<b>FAMITO 2, S.L.</b>
NIF	<b>B96824313</b>
Objecte:	<b>ENDERROC D'IMMOBLE ENTRE MITGERES</b>
Emplaçament:	<b>C/ SANT SEBASTIÀ, n° 47</b>
Referència cadastral:	<b>0457228YJ2805N0001JT</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 13 de setembre de 2021**



Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE CON ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- A tener en cuenta para el derribo de las edificaciones existentes, lo regulado en el Art. 6 de las Ordenanzas Municipales de Policía de Edificación, apartados **3 a 6**, que obligan a:
  - 3.** Se colocará una pantalla o cerca en la parte que recaiga a la vía pública, para impedir molestias o peligro para los peatones. En caso de invasión de la misma, se solicitará autorización previa municipal, abonando las tasas correspondientes a la ocupación de la vía pública de que se trate.
  - 4.** La retirada de escombros será inmediata, sin poder depositarse en la vía pública, debiendo hacerlo en puntos autorizados previa autorización, o en los vertederos que señale el Ayuntamiento.
  - 5.** Al efectuarse las operaciones de carga o descarga, se protegerá la vía pública con zampeado, o tablas, de madera.
  - 6.** Las paredes que en el proceso de derribo de la edificación solicitada quedaran al descubierto, sean paredes medianeras o no y en cualquier zona del casco urbano, Ensanche, Les Ventas o la Vila, para evitar filtraciones a los edificios colindantes u otros problemas derivados de la demolición, el promotor del derribo, deberá tratar con poliuretano proyectado las paredes que queden a la intemperie como capa de protección.

**SEGON.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**TERCER.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**QUART.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).



- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
  - Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **6 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar la modificació cadastral corresponent, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **6. 4315/2021\_Concessió de la subvenció nominativa al club Atlètic Vallbonense corresponent a la segona part de la temporada 2020/2021, consignada en el pressupost municipal de l'any 2021.**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 27 de octubre de 2020, se concedió una subvención al club Atlètic Vallbonense, con CIF G46908182, por importe de 9.767,81 euros, para la temporada 2020/2021, con cargo al presupuesto del ejercicio 2020.

Resultando que mediante escrito presentado por el club Atlètic Vallbonense, con CIF G46908182, anotado en el Registro de Entrada municipal con el núm. 3992, de fecha 9 de marzo de 2021, presenta los documentos necesarios para solicitar la subvención correspondiente a la 2ª parte de la temporada 2021/2021, con cargo al presupuesto del ejercicio 2021.

Resultando que el citado club no tiene pendiente de justificar ninguna subvención recibida del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona.

Resultando que las Bases de Ejecución recogen para el año 2021, una subvención a la misma entidad de **TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (//13.763,57 €///).**

Visto el informe de Intervención municipal núm. 769/2021, con fecha 10 de agosto de 2021 y el resto de informes que constan en el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Conceder una subvención al club Atlètic Vallbonense, con CIF G46908182, para gastos generales de sus actividades, por importe de 13.763,57 euros, con cargo al programa presupuestario 341.48000 "Subvenciones entidades deportivas"; en consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de dicha concesión por dicho importe.

**SEGUNDO.-** Las asociaciones estarán obligadas a dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación de programas, actividades o actuaciones de cualquier tipo que sean objeto de la subvención, de acuerdo con lo que establece el artículo 31 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**TERCERO.-** Las asociaciones tendrán que justificar la subvención concedida mediante la modalidad de justificación simplificada, cuando finalice la temporada y, en todo caso, antes de solicitar la subvención del siguiente ejercicio, de conformidad con lo que se establece en la Base 26a.3 de las vigentes de ejecución del presupuesto.

**CUARTO.-** De acuerdo con lo que establece el artículo 65.3 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, esta subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquiera

administración o entidad pública o privada, nacional, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

**QUINTO.-** Por lo que se refiere al pago de la subvención, este se podrá hacer efectivo en cualquier momento del ejercicio correspondiente y siempre de acuerdo con la disponibilidad de tesorería.

**SEXTO.-** Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, así como a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**7. 158/2019\_Estimació del recurs de reposició presentat per la [REDACTED] [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], contra la liquidació núm. 201858765 corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«VIST l'escrit interposat per la Sra, [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], actuant en nom propi, de data 21 de desembre de 2018.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:

#### ANTECEDENTS DE FET

I.1 Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm. 3243/2018, de data 17 de setembre, es va aprovar, entre d'altres, la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2018 de l'IIVTNU, segons el següent detall:

**Núm. liquidació: 201858765**

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Objecte tributari: [REDACTED]

Ref. cadastral: 0453102YJ1805S0021AG

Títol anterior: 15-03-2013

% transmissió: 100 %

Quota: 425,68 €

I.2 La interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 22 de novembre de 2018.

I.3 Amb data 21 de desembre de 2018 (segell de correus), i registre d'entrada en aquest ajuntament núm. 2018021819 de data 26 de desembre de 2018, la [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació núm. 201858765, corresponent a l'IIVTNU, al·legant que no s'havia produït el fet imposable de l'IIVTNU, presentant les escriptures corresponents de compra i venda; i sol·licitant, l'anul·lació de l'esmentada liquidació. Amb la mateixa data, la interessada va efectuar l'ingrés de l'esmentada liquidació.

I.4 Havent comprovat en el departament de Tresoreria que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjectes passius a dia d'avui.

## II. FONAMENTS DE DRET

II.1 De conformitat amb l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL): "els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb aquesta llei, les disposicions que la desenvolupen i les respectives ordenances fiscals."

II.2 La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) va declarar per unanimitat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, *«únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor»*. El Tribunal considera que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana vulnera el principi constitucional de capacitat econòmica en la mesura en que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, "sino a la mera titularitat del terreny durant un període de temps".

II.3 En Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol, el Tribunal Suprem va interpretar l'abast de la declaració d'incostitucionalitat continguda en la STC 59/2017. Per al Tribunal Suprem, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar l'inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent a l'IIVTNU.

II.4 En relació a la prova d'inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el Tribunal Suprem, en primer lloc, que correspon "a l'obligat tributari provar l'inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmés"; en segon terme, que per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU "podrà el subjecte passiu oferir

qualsevol tipus de prova, que, al menys, indiciaríament permeta apreciar-la" (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflexa en les corresponents escriptures públiques).

De conformitat amb la documentació aportada per la part interessada:

Amb data 15 de març de 2013, (escriptura davant notari Salvador Moratal Margarit, amb núm. de protocol 518), l'immoble situat al carrer Félix Rodríguez de la Fuente, núm. 21, Esc 1 01 007, va ser adquirit per la [REDACTED], amb D.N.I. núm [REDACTED] per import de 77.500 euros.

Amb data 10 de maig de 2018, (escriptura de compravenda davant notari Eva Giménez Moreno, amb núm. de protocol 731), la [REDACTED], ven l'esmentat immoble per 74.500 euros.

Conforme a les escriptures d'adquisició i venda, s'acredita, per tant, que no hi ha hagut increment de valor.

**II.5** D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

**II.6** Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho estableix la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interès de demora corresponent.

**VIST** informe favorable de la tècnica de rendes de data 21 de setembre de 2021.

**VIST QUE** per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els trescents euros (=300,00 €=).

**VISTA** la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vist l'informe tècnic, eleve la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

**PRIMER: ADMETRE** el recurs de reposició presentat per la [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED], en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON: ESTIMAR** el recurs de reposició presentat per la [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra la liquidació núm. 201858765 corresponent a l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost.

**TERCER: RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ** a la [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED], pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	425,68 €
Recàrrec	
Interessos	
Costes	
Interessos de demora Data d'inici: 21/12/2018 Data final: 21/09/2021	43,95 €
<b>TOTAL</b>	<b>469,63 €</b>

en el següent número de compte bancari:

[REDACTED]

**QUART:** Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

**CINQUÉ:** Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 8. 4299/2020\_Devolució d'ingressos indeguts a l'entitat *Viveros Hermanos Esteve SL*, de l'impost de vehicles de tracció mecànica corresponent a la part proporcional de l'exercici 2020, per baixa definitiva del vehicle

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist expedient 4299/2020, sobre sol·licitud de devolució de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica, s'emet el següent informe:

### ANTECEDENTS DE FET:

Vist escrit de data 02 de setembre de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020011857, presentat per [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en nom i representació de Viveros Hermanos Esteve SL, amb CIF B98670615, escrit en el que sol·licita la devolució de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

L'entitat Viveros Hermanos Esteve SL, amb CIF B98670615, constava com a subjecte passiu dels vehicles que a continuació s'esmenten:

Matrícula	Marca	Model	Núm bastidor
V-3896-FP	CITROEN	C15	VS7VDPG0011PG4468
V-1367-CJ	CITROEN	C15	VS7VDPG0003PG4898
V-1363-GY	AUDI	A6	WAUZZZ4BZYN049371
V-8535-DD	RENAULT	DG 220,20	VSYA20VIGKM076337

Que l'interessat amb data 05 de juny de 2020 va fer efectiu, mitjançant domiciliació bancària el els rebuts corresponents a Impost Vehicles de Tracció Mecànica 2020, segons es detalla:

Matrícula	Rebut	Exercici	Import
V-3896-FP	202019667	2020	65,11
V-1367-CJ	202019668	2020	110,79€
V-1363-GY	202019670	2020	138,00€
V-8535-DD	202019666	2020	228,38€

Que pel subjecte passiu es va tramitar la baixa definitiva dels esmentats vehicles a la prefectura Provincial de Trànsit de la següent manera:

Matrícula	Data de baixa
V-3896-FP	24/02/2020
V-1367-CJ	12/02/2020
V-1363-GY	09/07/2020
V-8535-DD	26/02/2020

Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

#### FONAMENTS DE DRET:

I.-El que es disposa en el **RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:**

**Art. 96.3** " L'import de la quota de l'impost es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició **o baixa definitiva del vehicle**. També procedirà el prorrateig de la quota en els mateixos termes en els supòsits de baixa temporal per sostracció o robatori de vehicle, i açò des del moment en què es produísca aquesta baixa temporal en el Registre públic corresponent.

II.- El que es disposa en la **Llei 58/2003 de 17 de desembre, Llei General Tributària:**  
**Art. 221:**

1.- El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat, en els següents suposats:

b) Quan la quantitat pagada haja sigut superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació.

Quan l'expedient se sotmet a fiscalització era òrgan competent per a resoldre l'Alcaldia-Presidència. En el moment en què es fiscalitza, és òrgan competent per a resoldre la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució núm. 2665/2021, de 05 de juliol, de delegació de competències d'Alcaldia en Junta de Govern Local.

Vist informe favorable d'intervenció nº **999/2020**, de data **05** de d'octubre de 2020, on es fiscalitza la devolució **de l'impost de vehicles de tracció mecànica a Viveros Hermanos Esteve SL**.

**A la vista dels fets comentats, de la normativa aplicable a aquesta matèria, així com de l'informe de la Tècnic de Rendes d'11 d'agost de 2021, HE RESOLT:**

**PRIMER:** Que procedeix reconèixer el dret a la devolució a l'entitat Viveros Hermanos Esteve SL, amb CIF B98760615, de l'impost Vehicles Tracció Mecànica, de la part proporcional de l'exercici 2020, per baixa definitiva del vehicles, segons el següent detall:

Rebut	Matrícula	Nº bastidor	A tornar	Import a tornar
202019667	V-3896-FP	VS7VDPG0011PG4468	3 trimestres	48,83€
202019668	V-1367-CJ	VS7VDPG0003PG4898	3 trimestres	83,09€
202019670	V-1363-GY	WAUZZZ4BZYN049371	1 trimestre	34,50€
202019666	V-8535-DD	VSYA20VIGKM076337	3 trimestres	171,28€
		<b>Import total a tornar</b>		<b>337,7€</b>

Que s'efectue la devolució al següent núm. de compte:



**IBAN:**  
**Entitat:**  
**Sucursal:**  
**D.C.:**  
**Número de compte:**



**SEGON:** Que procedeix donar explicació de la resolució d'aquest informe a l'interessat, al departament de comptabilitat i al negociat de rendes per a la seua modificació en els padrons successius»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **9. 3049/2021\_Devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa i fiança per la desestimació de la llicència d'obra menor a [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist l'expedient 3049/2021, s'emet informe que resulta dels següents antecedents i fonaments de drets:

#### **I. ANTECEDENTS DE FETS.**

I.1 Vist escrit de data 21 de maig de 2021, amb registre d'entrada 2021008698, presentat per [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en el que sol·licita la devolució d'ingressos pagats en autoliquidacions efectuades per expedició de Llicència d'obra menor de l'expte d'obra 1052/2021.

I.2 En data 12 de gener de 2021, mitjançant registre d'entrada 202100394, l'interessat sol·licita llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, piscina i traster en [REDACTED] amb referència cadastral 9674664YJ1897S0000DQ.

Aquesta llicència va ser concedida per acord de la *Junta de Govern Local en data 20 d'abril de 2021*. En conseqüència va pagar les taxes corresponent aquesta llicència, pels següents conceptes i imports:

<b>Concepte</b>	<b>Nº autoliquidació</b>	<b>Import</b>	<b>Data de pagament</b>
ICIO	202164220	6.414,43 €	25/04/2021
TAXA	202164221	986,91 €	25/04/2021
Fiança	202164222	1.538,10€	25/04/2021

I.3 En data 23 de febrer de 2021, mitjançant registre d'entrada núm 2021002991, [REDACTED], amb DNI [REDACTED], sol·licita llicència d'obra menor per "Vallado de parcela" en finca existent situada en la [REDACTED], de [REDACTED], con referencia catastral 9674664YJ1897S0000DQ.

Per la qual cosa s'emeten les següents autoliquidacions provisionals per expedició de Llicència d'obra, pels següents conceptes i imports:

Concepte	Nº autoliquidació	Import	Data de pagament
ICIO	202124538	106,97 €	23/02/2021
TAXA	202124541	30,56 €	23/02/2021
Fiança	202124542	191,00 €	23/02/2021

Que el recurrent fa efectiu l'importe de les autoliquidacions provisional efectuades.

I.4 En data 29 de març de 2021, mitjançant registre d'entrada núm 202100511, l'interessat presenta sol·licitud de desestiment de la llicència urbanística de l'expedient d'obra menor núm 1052/2021.

I.6 Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 de juliol de 2021 on es transcriu:

"Como en el momento de la concesión de la licencia de obra mayor no se había concedido la licencia para la construcción de la valla, a construcción de la misma no se inició.

En visita realizada al emplazamiento en fecha 4 de junio de 2021, se comprueba que las obras de la valla no se han iniciado.

Comprobado que los trabajos referidos no se han ejecutado, y no se han redactado informes contestando a la solicitud de licencia de obra menor presentada, se considera que es procedente la devolución del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas y de la Fianza por Reposición de Servicios en la Va Pública."

I.7 Vist l'informe de Tresoreria de data 22 de juny 2021, on ens transcriu:

"Examinats els documents que consten en la comptabilitat municipal, s'emet el següent:

#### **INFORME:**

Amb data 16/03/2021, es va dipositar per [REDACTED], amb D.N.I [REDACTED], fiança rebut 202124542, NO havent-se procedit a la devolució de la mateixa:

OINP-INP: 12021000007517

Import: 191 €

Titular: [REDACTED]."

I.8 Havent comprovat en el departament de tresoreria que no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

## I. FONAMENTS DE DRETS.

II.1 el que es disposa en l'art. 100, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

II.2 el que es disposa en l'art. 101 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, l'Impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

II.3 Conforme a l'article 6.1 de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, el tipus de gravamen serà del 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors, establint un mínim de 15'00 euros.

D'acord amb l'article 6.3. de l'esmentada ordenança:

"En el cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència d'obres la quota a liquidar serà:

- a) *Si s'ha emès un informe tècnic del 35% de la qual resulte segons el que es disposa en aquest article.*
- b) *Si a més de l'anterior s'ha emès el segon informe tècnic del 70% de la qual resulte segons el que es disposa en aquest article.*
- c) *Si a més dels dos informes tècnics ja ha sigut acordat la concessió o denegació el 100% del que resulte segons el que es disposa en aquest article."*

II.4 D'acord a l'article 8 de l'ordenança sobre meritació de la taxa

"L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió a la modificació del projecte presentat ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència o presentada la declaració responsable."

II.5 el que es disposa en la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària:

Article 221.

1.- El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies dels interessats, en els següents suposats:

- a) Quan així ho estableixi la normativa tributària.

Atés que la competència per a resoldre recursos i reclamacions en matèria tributària correspon a la Junta de Govern Local, com a conseqüència de la resolució de l'Alcaldia 2665/2021 de 5 de juliol on se li deleguen aquestes competències en matèria econòmica i d'hisenda.

Vista la resolució d'Alcaldia 2665/2021 de data 5 de juliol, per la que s'acorda delegar en la *Junta de Govern Local*, la competència per conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitats reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00€=).RESOLC:

**PRIMER:** El dret a la devolució d'ingressos a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en concepte de l'impost sobre construcció instal.lacions i obra (ICIO), per import total de 106,97 € del rebut núm 202124538, i en concepte de Taxa per llicència urbanística per import total 30,56 € del rebut núm 202124541 per no haver-se realitzat l'obra i pertant no produir-se el fet imposable, ni realitzat cap informe pels tècnics al repecte.

**SEGON:** Reconceixer el dret a la devolució d'ingressos a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per import de 191,00 € en concepte de Fiança del rebut 202124542, segons informe del departament de tresoreria al no havent-se procedit a la devolució de la mateixa.

**TERCER:** Que s'efectue la devolució al següent núm de compte bancari per import total **328,53 €**:

IBAN  
Entidad  
Sucursal  
DC  
Nº compte



**QUART:** Que es done compte de la resolució d'aquest informe a l'interessat., al departament de comptabilitat i al departament d'urbanisme, per que realitzen els apunts necessaris».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 10. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

## 11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.20 hores, de que jo el secretari, done fe.