

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 42/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'OCTUBRE DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt..

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quórum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, núm. 41/2021 del dia 28 de setembre.
2. 1451/2021_Concessió de llicència de segregació de la parcel·la situada al carrer d'Elia's, núm. 3, tramitada a instància de Irolsil, SL
3. 3350/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
4. 3920/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
5. 4847/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i traster al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
6. 5158/2021_Concessió de llicència urbanística per a la demolició de l'immoble, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
7. 5162/2021_Concessió de llicència urbanística per a la demolició de dues edificacions esportives (frontons) situats al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
8. 2685/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
9. 4680/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de [REDACTED]
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, núm. 41/2021 del dia 28 de setembre

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 41/2021, celebrada el dia 28 de setembre.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. 1451/2021_Concessió de llicència de segregació de la parcel·la situada al carrer d'Elían's, núm. 3, tramitada a instància de Irolsil, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada por IROLSIL, S.L., con NIF: B98890668, de fecha 03/03/2021, con nº de registro de entrada 2021003517, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/ ELIAN'S, Nº 3, en dos parcelas resultantes. Referencia Catastral: 1129418YJ2812N0000KE, con agregación simultánea a la parcela colindante.

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación con agrupación simultánea redactado por el Arquitecto Juan Manuel Costa Lladó, donde se refleja lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a vía pública por dos de sus lados a C/Elians y C/Lluís Monzonís. Los laterales noroeste y sudoeste son medianeras a parcelas o fincas privadas. Los viales a los que da frente la parcela están completamente urbanizados.
- La finca matriz ocupa una superficie de 627,00 m2 según medición topográfica aportada por la propiedad. Referencia Catastral: 1129418YJ2812N. Presenta la siguiente edificación:
 - Vivienda unifamiliar aislada:
 - Planta sótano: 197,95 m2
 - Planta Baja 138,50 m2
 - Planta Primera: 81,40 m2
- Lindes de la parcela matriz:
 - Noreste: Vial Público Calle Elians.
 - Noroeste: Parcela de Referencia Catastral 1129417YJ2812N.
 - Sudoeste: Parcela de Referencia Catastral 1129411YJ2812N.
 - Sudeste: Vial Público Calle Lluís Monzonís.
- El objeto de la segregación es segregar la finca matriz en dos fincas resultantes, la Parcela 1 y la Parcela Resto. La Parcela 1 se agrega, simultáneamente a la segregación, a la parcela adyacente de referencia catastral 1129417YJ2812N.
- La Parcela Resto queda de 500,00 m2 y sin edificación, mientras que la Parcela 1, de 127,00 m2 se agrega simultáneamente a la segregación a la parcela adyacente de referencia catastral 1129417YJ2812N, que queda con una superficie resultante tras esta agregación, de 733,00 m2, y con la siguiente edificación:
 - Vivienda unifamiliar aislada:
 - Planta sótano: 197,95 m2
 - Planta Baja: 138,50 m2
 - Planta Primera: 81,40 m2
- Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.
- Tanto la parcela matriz como las resultantes quedan dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Pobla de Vallbona como Suelo Urbano Zona IALE (r.8).

I.2.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 13 de abril de 2021 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 31 de marzo de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 5 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 232, 238, 239, 240 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 232.1.a) de la Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y vistos los informes técnicos y jurídico, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN a IROLSIL, S.L., con NIF: B98890668, de una parcela inicial sita en C/ ELIAN'S, Nº 3, con referencia catastral: 1129418YJ2812N0000KE, **AGREGANDO** simultáneamente la parcela de resultado 1 a la parcela colindante, sita en C/ Elian's, nº 5, con referencia catastral: 1129417YJ2812N0001PR, con el siguiente detalle:

A) PARCELAS RESULTADO DE LA SEGREGACIÓN

PARCELA "1"

La parcela resultante "1" NO cumple las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona. En el mismo acto de la segregación se agrega a la parcela adyacente de referencia catastral 1129417YJ2812N, que queda con una superficie resultante tras esta agregación, de 733,00 m². La parcela resultante de la agregación es una parcela completamente independiente, sin servidumbres con el resto de parcelas objeto de la presente segregación y cumple con los parámetros urbanísticos fijados por el PGOU de La Pobla de Vallbona para la zona en la que se ubica.

Superficie: 127,00 m². Se agrega a la parcela adyacente de Referencia Catastral 1129417YJ2812N para dar una parcela resultante final que se describe a continuación:

Superficie: 733,00 m².

Construcciones:

Vivienda unifamiliar aislada:

Planta sótano: 197,95 m²

Planta Baja: 138,50 m²

Planta Primera: 81,40 m²

Lindes:

Noreste: Vial Público Calle Elians.

Noroeste: Parcela Resultante 1 de la presente segregación, que se agrega simultáneamente a la parcela de Referencia Catastral 1129417YJ2812N.

Sudoeste: Parcela de Referencia Catastral 1129411YJ2812N.

Sudeste: Vial Público Calle Lluís Monzonís.

PARCELA "RESTO"

La parcela "RESTO" cumple las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona. Se trata de una parcela completamente independiente, sin servidumbres con el resto de parcela objeto de la presente segregación y cumple con los parámetros urbanísticos fijados por el PGOU de La Pobla de Vallbona para la zona en la que se ubica.

- Superficie: 500,00 m²

- Construcciones: 0,00 m²

- Lindes:

Noreste: Vial Público Calle Elians.

Noroeste: Parcela Resultante 1 de la presente segregación, que se agrega simultáneamente a la parcela de Referencia Catastral 1129417YJ2812N.

Sudoeste: Parcela de Referencia Catastral 1129411YJ2812N.

Sudeste: Vial Público Calle Lluís Monzonís.



b) PARCELAS OBJETO DE AGREGACIÓN SIMULTÁNEA:

Parcela de resultado 1 se agrega a la parcela colindante, sita en C/ Elian's, nº 5, con referencia catastral: 1129417YJ2812N0001PR.



TERCERO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

3.3350/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 18/05/2021 (núm. R.E. 2021008442, expedient 3350/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: , va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a **l'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al C [REDACTED]. Referència Cadastral: 3048321YJ1834N0001XA.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 28 de juliol de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 18/05/2021, pels següents conceptes e imports:

- ICIO: 262,13 €
- Taxa per expedició de llicència urbanística: 40,33 €
- Fiança per reposició de serveis: 504,10 €

Vista liquidació emesa per l'Arquitecte Municipal:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR						
AMPLIACIÓN						
USO GLOBAL RESIDENCIAL			COEF.	MODULO/USC	SUP	PEM
UNITARIO	U1M.F. V.S.L.A.C.M.	50x200m ² V.tercerda	1.1	658.80 €	18,33m ²	12.198,62 €
TOTAL AMPLIACIÓN					18,33m ²	12.198,62 €
FEIA DECLARADO:		10.082,00 €	↔	PEM MÓDULOS:		12.198,62 €
GRAVAMEN		2,60%		BASE IMPONIBLE:		12.198,62 €
					IMPUESTO ICIO	317,16 €
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA						
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI			Cuota	PEM/Ud.	TASA	
LICENCIA OBRA (Mínimo 15%) Obras mayores			0,40%	12.198,62 €	48,79 €	
TASA					48,79 €	
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA						
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA	
OBRA MAYOR			90	21,5	1.935,00 €	
FIANZA					1.935,00 €	

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	3350/2021
Promotor	CLEMENTE FORNAS MARCOS ALEJANDRO
NIF	19882014D
Objecte:	AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Emplaçament:	C/ XIRIMITA, n° 8
Referència cadastral:	3048321YJ1834N0001XA

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 28 de juliol de 2021

Per tot l'anterior, i d'acord amb la documentació presentada pel sol·licitant, es podrà emetre **un INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres d'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

S'expressen les següents **ADVERTÈNCIES** per a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb les consideracions anteriors, indicant el següent:

1. Si escau, s'han de tramitar les ocupacions de la via pública, llicència per connectar-se a la xarxa de sanejament municipal, llicències d'equipaments, obres d'urbanització, o altres que no hagen estat tramitades expressament, no podent ser considerades incloses en la sol·licitud d'una llicència d'obra major.

2. En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es registra la condició de parcel·la indivisible de la parcel·la afectada per l'objecte de la llicència.

Referent a l'afecció de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.- APROVAR LES SEGÜENTS LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES, que complementen les autoliquidacions inicials, que s'adjuntaran a la notificació de la llicència.

ICIO: 55,03 € N° liquidació: 202176003

Taxa: 8,43 € N° liquidació: 202176005

Fiança: 1.430,90 € N° liquidació: 202176006

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **18 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, clavegueram, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

4.3920/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 16/06/2021 (núm. R.E. 2021010526 , expedient 3920/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 3360609YJ2836S0001OL.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte emet informe favorable amb data 28 de setembre de 2021.

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació de taxa i l'cio, amb data 14/06/2021, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte, no constant a l'expedient justificant de ingrés de la fiança per reposició de serveis.

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

AMPLIACIÓN

USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNITARIO	GRUPO RESIDENCIAL	50x200m ²	Urbaniza	1.1	565,50 €	55,51m ²	36.941,91 €
TOTAL AMPLIACIÓN:						55,51m ²	36.941,91 €

CÁLCULO MEDIANTE PEM

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO	
REFORMAS DE CUALQUIER USO	35.102,23 €	35.102,23 €	
DEFENSIVOS, REFORMAS PARCIALES FACHADAS, ETC.	692,92 €	692,92 €	
TOTAL POR PEM:		35.795,15 €	
PEM DECLARADO:	72.737,06 €	PEM MÓDULO:	72.737,06 €
GRAVAMEN: 2,60%		BASE IMPONIBLE:	72.737,06 €
		IMPUESTO ICIO	1.891,16 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (MÁXIMO 15€) Obras mayores	0,40%	70.737,05 €	290,95 €
TASA			290,95 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
CERO MÓDULO Según metro lineal de fachada	50	38,82	3.493,80 €
FIANZA			3.493,80 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnic i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	3920/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Emplaçament:	C ████████████████████
Referència cadastral:	3360609YJ2836S0001OL

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 28 de setembre de 2021

a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

SEGON.- Es deurà dipositar una garantia per reposició de serveis, de conformitat amb l'establert en l'Ordenança 7 de taxa per llicències urbanístiques, pel següent import:

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	38,82	3.493,80 €
FIANZA			3.493,80 €	

Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

5.4847/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i traster al carrer de [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 19/07/2021 (núm. R.E. 2021012738, expedient 4847/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C [REDACTED]. Referència Cadastral: 3362931YJ1836S0001PU.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten informes

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021, amb la valoració de les obres, segons quadre adjunt:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA						
USO GLOBAL RESIDENCIAL			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNIDAD	UMF. AISLADA	50x200m ² Manada	1,1	565,50 €	151,90m ²	101.089,45 €
OTROS			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES EN USO (Tipología estructura + conformada)			0,5	565,50 €	16,80m ²	6.098,40 €
PISCINAS (medición por m ³)			0,55	530,75 €	25,62m ²	8.525,06 €
EDIFICACIÓN AUXILIAR (pabellón, trastero, depurador, etc.)			0,356	121,45 €	11,80m ²	2.612,87 €
VALOR DE PARCELA Y CANJAS						
Valor de lotes (terrenos, zona fachada)			0,056	35,55 €	96,50m	3.853,25 €
Valor de bocanós			0,055	55,27 €	17,70m	995,98 €
TOTAL OBRA NUEVA:						123.175,00 €
PEM DECLARADO:		88.100,00 €	↔	PEM MÓDULO:		123.175,00 €
GRAVÁMEN:		2,6056		BASE IMPONIBLE:		123.175,00 €
						IMPUESTO ICIO 3.202,55 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIAS VARIAS (mínimo 15€) Obras mayores	0,40%	123.175,00 €	492,70 €
			TASA 492,70 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
CERO MÓDULO Según metro lineal de fachada	50	17,7	1.593,00 €
			FIANZA 1.593,00 €

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 19/07/2021, pels següents conceptes:

ICIO: 2.290,60 €
Taxa: 352,40 €
Fiança: 1.593,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	4847/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I TRASTER
Emplaçament:	C ██████████
Referència cadastral:	3362931YJ1836S0001PU

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021

Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I TRASTER.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Registre del Certificat d'Edificiència Energètica en Projecte.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- Aprovar les següents liquidacions tributàries complementaries pels conceptes i imports que es detallen:

Subjecte passiu: [REDACTED]
NIF/CIF. [REDACTED]
Objecte tributari: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I TRASTER.
Adreça tributària: Carrer [REDACTED]
Referència cadastral: 3362931YJ1836S0001PU

Base imposable	123.175,00 €
----------------	--------------

Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202179214	2,60 %	3.202,55 €	2.290,60 €	911,95 €
Taxa per llic. d'obres	202179215	0,40 %	492,70 €	352,40 €	140,30 €

Que es done compte de la resolució d'aquest informe al departament de Tresoreria i a l'interessat, advertint-li del termini per a fer efectiu el pagament de les liquidacions aprovades, de conformitat amb l'establert a l'article 62.2. de la Llei 58/2003, General Tributària.

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

6.5158/2021_Concessió de llicència urbanística per a la demolició de l'immoble, entre mitgeres, situat al carrer [REDACTED] tramitada a instància [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 20/07/2021 (núm. R.E. 202112903, expedient 5158/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 0255925YJ2805N0001QT.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet informe favorable en data 24 de setembre de 2021.

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació pels conceptes de Taxa i Icio, amb data 20/07/2021, indicats a l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR			
CÁLCULO MEDIANTE PEM			
VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO	
DERRIBOS, REFORMAS PARCIALES FACHADAS, ETC.	3.100,00 €	3.100,00 €	
		TOTAL POR PEM:	3.100,00 €
PEM DECLARADO:	3.100,00 €	PEM MÓDULO:	3.100,00 €
		BASE IMPONIBLE:	3.100,00 €
GRAVAMEN:	2,60%	IMPUESTO ICIO	80,60 €
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€): Obras mayores	0,40%	3.100,00 €	15,00 €
		TASA	15,00 €
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
OBRA MAYOR Derribo con solicitud específica	5,00%	SI	155,00 €
		FIANZA	155,00 €

Es deurà dipositar una fiança per reposició de serveis, per import de 155,00 €, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques.

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5158/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	0255925YJ2805N0001QT

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021

"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE CON ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.

A tener en cuenta para el derribo de las edificaciones existentes, lo regulado en el Art. 6 de las Ordenanzas Municipales de Policía de Edificación, apartados **3 a 6**, que obligan a:

3. Se colocará una pantalla o cerca en la parte que recaiga a la vía pública, para impedir molestias o peligro para los peatones. En caso de invasión de la misma, se solicitará autorización previa municipal, abonando las tasas correspondientes a la ocupación de la vía pública de que se trate.

4. La retirada de escombros será inmediata, sin poder depositarse en la vía pública, debiendo hacerlo en puntos autorizados previa autorización, o en los vertederos que señale el Ayuntamiento.

5. Al efectuarse las operaciones de carga o descarga, se protegerá la vía pública con zamepado, o tablas, de madera.

6. Las paredes que en el proceso de derribo de la edificación solicitada quedaran al descubierto, sean paredes medianeras o no y en cualquier zona del casco urbano, Ensanche, Les Ventas o la Vila, para evitar filtraciones a los edificios colindantes u otros problemas derivados de la demolición, el promotor del derribo, deberá tratar con poliuretano proyectado las paredes que queden a la intemperie como capa de protección.

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **6 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

7. 5162/2021_Concessió de llicència urbanística per a la demolició de dues edificacions esportives (frontons) situats al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 04/08/2021 (núm. R.E. 202114367, expedient 5162/2021 2.6.6.1), per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la DEMOLICIÓ DE DOS EDIFICACIONS ESPORTIVES (FRONTONS), al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: 2650814YJ1825S000100.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, amb data 24 de setembre de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 26/07/2021, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

CÁLCULO MEDIANTE PEM

VARIOS	PEM BASE	PEM CÁLCULO
DERRIBOS, REFORMAS PARCIALES FACHADAS, ETC.	9.750,00 €	9.750,00 €

TOTAL POR PEM: 9.750,00 €

PEM DECLARADO: 9.750,00 € ↔ PEM MÓDULO: 9.750,00 €

BASE IMPONIBLE: 9.750,00 €

GRAVAMEN: 2,80%

IMPUESTO ICIO 253,50 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€): Obras mayores	0,40%	9.750,00 €	39,00 €

TASA 39,00 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota	Caso	TASA
OBRA MAYOR Derribo con solicitud específica	5,00%	SI	487,50 €

FIANZA 487,50 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècni i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5162/2021
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	DEMOLICIÓ DE DOS EDIFICACIONS ESPORTIVES (FRONTONS)
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	2650814YJ1825S000100

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021

"Por todo lo expuesto, y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE CON ADVERTENCIAS** para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.

A tener en cuenta para el derribo de las edificaciones existentes, lo regulado en el Art. 6 de las Ordenanzas Municipales de Policía de Edificación, apartados **3 a 6**, que obligan a:

3. Se colocará una pantalla o cerca en la parte que recaiga a la vía pública, para impedir molestias o peligro para los peatones. En caso de invasión de la misma, se solicitará autorización previa municipal, abonando las tasas correspondientes a la ocupación de la vía pública de que se trate.
4. La retirada de escombros será inmediata, sin poder depositarse en la vía pública, debiendo hacerlo en puntos autorizados previa autorización, o en los vertederos que señale el Ayuntamiento.
5. Al efectuarse las operaciones de carga o descarga, se protegerá la vía pública con zampeado, o tablas, de madera.
6. Las paredes que en el proceso de derribo de la edificación solicitada quedaran al descubierto, sean paredes medianeras o no y en cualquier zona del casco urbano, Ensanche, Les Ventas o la Vila, para evitar filtraciones a los edificios colindantes u otros problemas derivados de la demolición, el promotor del derribo, deberá tratar con poliuretano proyectado las paredes que queden a la intemperie como capa de protección".

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **6 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

8. 2685/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de

[REDACTED].

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«ANTECEDENTES

Vista la solicitud presentada por el particular en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, en relación a la Prestación Económica Individualizada con las siguientes referencias:

- Entrada 2021014086 de fecha 02/08/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] con DNI/NIE [REDACTED]

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Ley 3/2019 de 8 de febrero, de la Generalitat Valenciana, por la que se regula el sistema de Servicios Sociales en el ámbito de la Comunidad Valenciana, contempla en el artículo 29, como competencia de las administraciones locales, la gestión de los programas y ayudas económicas que puedan encomendar a la Administración de la Generalitat Valenciana.

Esta norma legal, en su artículo 37 b), reconoce las prestaciones económicas destinadas a cubrir las necesidades básicas y paliar las situaciones de urgencia social y desprotección, así como promover la autonomía personal. Como el artículo 18. c) y el artículo 22.

Vista la instrucción nº2/2018 de fecha 1 de marzo de 2018 de la Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Vista la convocatoria de prestaciones económicas municipales a personas en situación de emergencia social (PEIM) y la de prestaciones económicas individuales de emergencia social y para la mejora de la autonomía para personas mayores (PEI) aprobadas por Junta de Gobierno Local el 5 de enero de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia núm.14 de 22 de enero de 2021.

Atendido el informe emitido por la trabajadora social del departamento de Servicios Sociales con fecha 26 agosto de 2021.

Atendida el acta num. 49 de la comisión de valoración de fecha 27 de agosto de 2021, que consta en el expediente 4855/2021.

Visto el informe jurídico (vicesecretaria) núm. 145bis/2021 de fecha 23 de septiembre de 2021, que consta en el expediente 4855/2021.


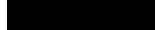
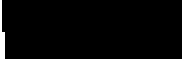
Viste el informe de intervención núm. 9152021 de fecha 30 de septiembre de 2021, que consta en el expediente 4855/2021.

CONSIDERANDO que por la Resolución de Alcaldía número 2665/2021, de fecha 5 de julio de 2021, se delega en la Junta de Gobierno Local la autorización y disposición de gastos, así como el reconocimiento de la obligación de las subvenciones de cualquier naturaleza, excepto las ayudas de servicios sociales, la cuantía de las cuales no sobrepase los 300 euros.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL QUE ADOpte EL SIGUIENTE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la solicitud relacionada a continuación con el siguiente detalle:

SOLICITANTE	CONCEPTO MENSUAL	DURACIÓN	CUANTÍA TOTAL	PERCEPTOR
-------------	------------------	----------	---------------	-----------

 con DNI/NIE 	AYUDA DE EMERGENCIA Ayuda extraordinaria (gastos inicio curso escolar)	SEPTIEMBRE 2021	400,00 €	SOLICITANTE Cuenta bancaria 
--	--	--------------------	----------	--

Esta ayuda se concederá con cargo a la siguiente partida presupuestaria:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Nº OPERACIÓN	IMPORTE
2311/48003- SUBVENCIONES PEI	12021000025472 D	400,00 €
	TOTAL	400,00 €

SEGUNDO.- Deberán los beneficiarios cumplir con las obligaciones establecidas en las bases reguladoras, y que el solicitante ha aceptado en la propuesta de contraprestación firmada el día e la entrevista con la Trabajadora Social.

TERCERO.- Deberán los beneficiarios proceder a la justificación de las ayudas abonadas directamente al solicitante (no tienen que justificar cuando el pago se haga a un tercero) en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la finalización de la misma, aportando facturas o recibos que correspondan al mes concedido (no serán válidos los tickets) según se establece en las bases reguladoras.

CUARTO.- Para justificar las ayudas habrá que presentar por registro de entrada, con cita previa o a través de la sede electrónica, instancia con los datos completos e indicando la ayuda de que se trata y los meses a justificar, adjuntando los documentos.

QUINTO.- Según la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos sobre sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, el artículo 33, establece que las subvenciones se declaran como ganancia patrimonial.

SEXTO.- No obstante lo anterior, según la letra y) del artículo 7 de la Ley 35/2006, estarán exentas las prestaciones económicas establecidas por entidades locales para atender, con arreglo a su normativa, a colectivos en riesgo de exclusión social, situaciones de emergencia social, necesidades habitacionales de personas sin recursos o necesidades de alimentación, escolarización y otras necesidades básicas de menores o personas con discapacidad cuando ellos y las personas a su cargo, carecen de medios económicos suficientes, hasta un importe máximo anual conjunto de 1,5 veces el indicador público de rentas de efectos múltiples.

SÉPTIMO.- Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes, y notificar a las personas interesadas».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

9.4680/2021_Aprovació de la prestació econòmica individualitzada a favor de

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«ANTECEDENTS

Vista la sol·licitud presentada pel particular a l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, en relació a la Prestació Econòmica Individualitzada amb les següents referències:

- Entrada 2021015462 de data 24/08/2021 de Sr./Sra. [REDACTED] amb DNI/NIE [REDACTED]

FONAMENTS DE DRET

La Llei 3/2019 de 8 de febrer, de la Generalitat Valenciana, amb què és regula el sistema de Serveis Socials en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, recull en l'article 29, com a competència de les administracions locals, la gestió dels programes i ajudes econòmiques que puga encomanar a l'Administració de la Generalitat Valenciana.

Aquesta norma legal, en el seu article 37 b), reconeix les prestacions econòmiques destinades a cobrir les necessitats bàsiques i pal·liar les situacions d'urgència social i desprotecció, així com promoure l'autonomia personal. Com l' article 18. c) y l'article 22.

Vista la instrucció nº2/2018 de data 1 de març de 2018 de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

Vista la convocatòria de prestacions econòmiques municipals a persones en situació d'emergència social (PEIM) i la de prestacions econòmiques individuals d'emergència social i per la millora de l'autonomia per a persones majors (PEI) aprovades per Junta de Govern Local el 5 de gener de 2021 i publicades en el Butlletí Oficial de la Província núm.14 de 22 de gener de 2021.

Atés l'informe emés per la treballadora social del departament de Serveis Socials amb data 26 d'agost de 2021.

Atesa l'acta núm. 49 de la comissió de valoració de data 27 d'agost de 2021, que consta a l'expedient 4855/2021.





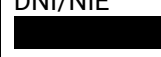

Vist l'informe jurídic (vicesecretaria) núm. 145bis/2021 amb data 23 de setembre de 2021, que consta a l'expedient 4855/2021.

Vist l'informe d'intervenció núm. 915/2021 amb data 30 de setembre de 2021, que consta a l'expedient 4855/2021.

CONSIDERANT que per la Resolució d'alcaldia número 2665/2021, de data 5 de juliol de 2021, es delega en la Junta de Govern Local l'autorització i disposició de despeses, així com el reconeixement de l'obligació de les subvencions de qualsevol natura, excepte les ajudes de serveis socials, la quantia de les quals no sobrepassa els 300 euros.

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE ADOPTI EL SEGÜENT ACORD:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud relacionada a continuació amb el següent detall:

SOL·LICITANT	CONCEPTE MENSUAL	DURACIÓ	CUANTIA TOTAL	PERCEPTOR
 DNI/NIE 	AJUDA D'EMERGÈNCIA Ajuda extraordinària Aigua Nº Contrato:3363.848 Factura:01872020A100002757=40.51€ Factura:01872020A100010012=32.61€ Factura:01872020A100019710=31.20€ Factura:01872020A100029087=53.68€ Factura:01872021A100001024=55.65€ Factura:01872021A100010483=61.17€ Factura:01872021A100019982=62.19€	SETEMBRE 2021	337,01 €	HIDRAQUA Cuenta bancaria 
 DNI/NIE 	AJUDA D'EMERGÈNCIA Ajuda extraordinària Llum Ref. Contracte: 516753253 Factura:21200206010140416=60.56€ Factura:21200309010168162=62.92€ Factura:21200417010142771=65.05€ Factura:21200507010133921=48.02€ Factura:21200605010164102=55.07€ Factura:21200707010170227=55.07€ Factura:21200806010129490=64.13€ Factura:21200918010164332=59.90€ Factura:21200918010164332=81.95€ Factura:21201006010132649=51.18€ Factura:21201105010122011=59.23€ Factura:21201204010143747=58.50€ Factura:21210108010121483=64.49€ Factura:21210204010118267=46.85€ Factura:21210308010129117=57.34€ Factura:21210408010129877=60.27€ Factura:21210506010121897=55.83€ Factura:21210611010150404=54.83€ Factura:21210611010150405=14.01€	SETEMBRE 2021	1021,13€	IBERDROLA 

Aquesta ajuda es concedirà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPUESTÀRIA	Nº OPERACIÓ	IMPORT
2311/48003- SUBVENCIONS PEI	12021000025473 D	337,01 €
2311/48003- SUBVENCIONS PEI	12021000025474 D	1.021,13€

	TOTAL	1.358,14 €
--	--------------	------------

SEGON.- Deuran els beneficiaris complir amb les obligacions establertes en les bases reguladores, i que el sol·licitant ha acceptat en la proposta de contraprestació signada el dia de l'entrevista amb la Treballadora Social.

TERCER.- Deuran els beneficiaris procedir a la justificació de les ajudes abonades directament al sol·licitant (no han de justificar quan el pagament es faça a un tercer) en un termini màxim de 30 dies hàbils des de la finalització de la mateixa, aportant factures o rebuts que corresponguen al mes concedit (no seran vàlids el tiquets) segons s'estableix en les bases reguladores.

QUART.- Per a justificar les ajudes caldrà presentar per registre d'entrada amb cita prèvia o a través de la seu electrònica, instància amb les dades completes i indicant l'ajuda de què es tracta i els mesos a justificar, adjuntant els documents.

CINQUÉ.- Segons la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, l'article 33, estableix que les subvencions es declaren com a guany patrimonial.

SISÉ.- No obstant l'anterior, segons la lletra y) de l'art. 7 de la Llei 35/2006, estaran exemptes les prestacions econòmiques establides per entitats locals per a atendre, conformement a la seua normativa, a col·lectius en risc d'exclusió social, situacions d'emergència social, necessitats habitacionales de persones sense recursos o necessitats d'alimentació, escolarització i altres necessitats bàsiques de menors o persones amb discapacitat quan ells i les persones al seu càrrec, manquen de mitjans econòmics suficients, fins a un import màxim anual conjunt d'1,5 vegades l'indicador públic de rendes d'efectes múltiples.

SETÉ.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis municipals corresponents, i notificar a les persones interessades».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els punts la proposta.

10. Despatx extraordinari

No es va presenta cap assumpte.

11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.24 horas, de que jo, el secretari, done fe.