

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 43/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 D'OCTUBRE DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

SRES./SRS. REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor Alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

ORDRE DEL DIA

1. 4411/2021_Concessió de llicència urbanística de canvi d'ús i obres d'habilitació de nau per desenvolupar activitat de magatzem logístic de residus plàstics situada al carrer de Lisboa, núm. 12 A, tramitada a instància d' *Ecoplas Reciclats i Procesats, SL*
2. 5194/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situada al carrer del Mar, núm. 15, tramitada a instància d' *Orbis València, SL*
3. 5273/2021_Autorització a la mercantil Hidraqua, Gestió Integral d'Aigües de Llevant, per a l'execució de les obres de desplaçament de conduccions de la xarxa d'aigua potable per obres de reurbanització, alteració de rasants i alineació de voreres als carrers de les Eres, Mestre Serrano i Trinquet
4. 2825/2021_Aprovació de les ajudes corresponents a la segona convocatòria del Pla Resistir
5. 5169/2021_Aprovació de la concessió de la subvenció nominativa per a l'explotació del complex esportiu l'Argila, exercici 2021, a favor de la mercantil concessionària, *Fomento de Construcciones y Contratas, SA*
6. Despatx extraordinari
7. Precs i preguntes

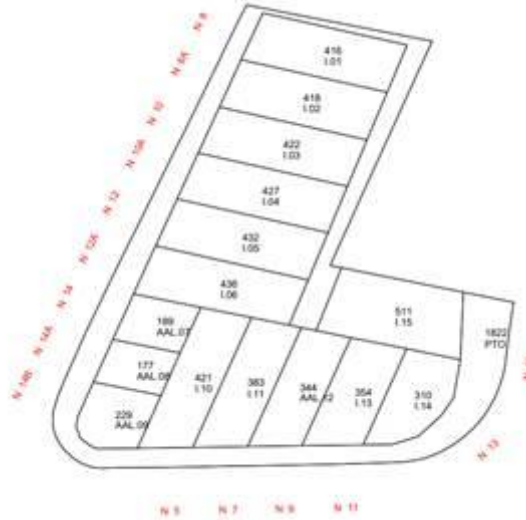
DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. 4411/2021_Concessió de llicència urbanística de canvi d'ús i obres d'habilitació de nau per desenvolupar activitat de magatzem logístic de residus plàstics situada al carrer de Lisboa, núm. 12 A, tramitada a instància d' *Ecoplas Reciclats i Procesats, SL*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 05/08/2021 (núm. R.E. 2021014237 , expedient 4411/2021 2.6.6.1), , per ECOPLAS RECICLADOS Y REPROCESADOS, S.L., amb NIF: B98276116, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per canvi d'ús i habilitació de nau a magatzem logístic de residus plàstics en C/ Lisboa, nº 12A, nau 6. Referència Cadastral: 1852804YJ1815S0006QP.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



La nau objecte d'habilitació es va construir amb llicència nº 825/2005, per la construcció de 15 nau sense ús específic, per Tous, C.B.

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 20 de setembre de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 27/07/2021, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR				
CÁLCULO MEDIANTE PEM				
VIARIOS		PEM BASE	PEM CÁLCULO	
OTRAS HABITACIONES O CAMBIOS DE USO		6.443,82 €	6.443,82 €	
		TOTAL POR PEM	6.443,82 €	
PEM DEL APALO	6.443,82 €	PEM MÓDULO	6.443,82 €	
GRAVAMEN	2,50%	BASE IMPONIBLE	6.443,82 €	
		IMPUESTO ICIO	167,54 €	
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA DE PASAJE (mín. ma 19€) - Obras mayores		0,40%	6.443,82 €	25,78 €
		TASA		25,78 €
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRAS MAYORES	Según metros lineales a fachada	90	12,3	1.107,00 €
		FIANZA		1.107,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	4411/2021
Promotor	ECOPLAS RECICLADOS Y REPROCESADOS, S.L.
NIF	B98276116
Objecte:	CANVI D'ÚS I OBRES D'HABILITACIÓ EN NAU PARA DESARROLLAR ACTIVIDAD DE MAGATZEM LOGÍSTIC DE RESIDUOS PLÁSTICOS.
Emplaçament:	C/ Lisboa, nº 12A, nau 6
Referència cadastral:	1852804YJ1815S0006QP

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 20 de setembre de 2021

"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** para el cambio de uso y para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

☒ En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor".

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes,

l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **18 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de tramitar l'instrument ambiental corresponent.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

2. 5194/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situada al carrer del Mar, núm. 15, tramitada a instància d'Orbis València, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 12/08/21 12/08/21 (núm. R.E. 2021014936 , expedient 5194/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per ORBIS VALENCIA SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF: B02899441, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al C/ De La Mar, nº 15.
Referència Cadastral: 0628860YJ2802N0001DM.

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



En data 12/08/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge aïllat, en Carrer Mas Nou, núm. 36, amb ref. cadastral 0628856YJ2802N0001RM, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202176225	2.270,71 €
Taxa per llicència d'obres	202176227	394,31 €
Fiança	202176320	100,00 €

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021
- Informe de la Tècnic de Rendes, de data 30 de setembre de 2021.

Vista la valoració de les obres, que es desprén de l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA

USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNITARIO	URB. RESID. 09	50x200m ²	Vivienda	1,1	565,50 €	176,64m ²	117.553,92 €

TOTAL OBRA NUEVA: 117.553,92 €

AMPLIACIÓN

OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES EXISTENTES (tipología estructural con forjado)				0,5	365,00 €	19,80m ²	7.187,40 €
PISCINAS (medición por m ²)				0,55	330,73 €	54,00m ²	17.968,50 €
VALLEADO PARCELA Y ZANJAS (verda lindes laterales, no fachada)				0,05E	35,52 €	70,01m	2.795,50 €
Verda de fachada				0,05E	56,07 €	20,15m	1.133,84 €

TOTAL AMPLIACIÓN: 29.085,24 €

PEM DECLARADO: 87.335,00 € → PEM MÓDULO: 146.639,16 €

BASE IMPONIBLE: 146.639,16 €

GRAVAMEN: 2,60%

IMPUESTO ICIO 3.812,62 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (MÁXIMO 15€)	Obras mayores	0,40%	146.639,16 €	586,56 €

TASA 586,56 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
DEBER MÓDULO	Según metro lineal de fachada	50	20,15	1.813,50 €	

FIANZA 1.813,50 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5194/2021
Promotor	ORBIS VALENCIA SOCIEDAD LIMITADA
NIF	B02899441
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA
Emplaçament:	C/ De La Mar Muntanyeta, nº 15
Referència cadastral:	0628860YJ2802N0001DM

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 24 de setembre de 2021

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Eficiència Energètica en Projecte.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.-EMETRE I APROVAR les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202179242	2,60 %	3.812,62 €	2.270,71 €	1.541,91 €
Taxa per llic. d'obres	202179243	0,40 %	586,56 €	394,34 €	192,22 €

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Que es deposite una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del dispostat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia	Fiança depositada	Finaça a depositar
202179244	90	20,15	1.813,50 €	100,00 €	1.713,50 €

Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

3. 5273/2021_Autorització a la mercantil Hidraqua, Gestió Integral d'Aigües de Llevant, per a l'execució de les obres de desplaçament de conduccions de la xarxa d'aigua potable per obres de reurbanització, alteració de rasants i alineació de voreres als carrers de les Eres, Mestre Serrano i Trinquet

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Propuesta de acuerdo

Expediente	5273/2021
Asunto	Autorización a la mercantil Hidraqua, Gestión Integral de Aguas de Levante, S.A., para la ejecución de las obras de "desplazamiento de conducciones de la red de agua potable por obras de reurbanización, alteración de rasantes y alineación de aceras en las calles Les Eres, Maestro Serrano y Trinquet"

Visto el escrito presentado el 24 de septiembre de 2021 por Hidraqua, Gestión Integral de Aguas de Levante, S.A., con CIF A-53223764, anotado en el registro de entrada del Ayuntamiento con el número 2021017226, por el que solicita:

«PRIMERO.- El inicio de expediente para la aprobación de la Memoria Valorada que se presenta adjunta, y para la autorización a Hidraqua por parte del Ayuntamiento para la ejecución de las obras de "desplazamiento de conducciones de la red de agua potable por obras de reurbanización, alteración de rasantes y alineación de aceras en las calles Les Eres, Maestro Serrano y Trinquet".

SEGUNDO.- Que se proceda a la autorización de la financiación de esta inversión mediante la aplicación de la Tarifa Transitoria que resulte tras la incorporación del importe de la obra finalmente certificado por el Ayuntamiento, a un plazo de 10 años y un tipo de interés variable de Euribor + 0,75%.»

Visto que, mediante escritura otorgada en Barcelona ante la Notario D^a. M^a Isabel Gabarró Miquel, el 7 de noviembre de 2013, con número de protocolo 2861, Aquagest Levante, S.A. cambió su denominación social por la actual: Hidraqua, Gestión Integral de Aguas de Levante, S.A. (en adelante, Hidraqua).

Visto que, según resulta del contrato suscrito en documento administrativo el 15 de marzo de 2002 entre el Ayuntamiento de la Poble de Vallbona y Aquagest Levante, S.A., así como de la citada escritura de cambio de denominación social, la mercantil Hidraqua es la actual concesionaria del servicio de abastecimiento de agua potable en el municipio de la Poble de Vallbona.

Visto que, de conformidad con la estipulación primera del referido contrato, constituye el objeto contractual la gestión integral del servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable en

aquella part del terme municipal en que actualment presten el servei i de aquelles altres per desenvolupament conexas se decideix en cada moment, així com la realització de quantes obres o actuacions de renovació, conservació i manteniment dels elements afectats al servei siguin necessàries per a la seva adequada prestació en els terminis previstos en el present contracte.

Vista el informe emès el 28 de setembre de 2021 per l'enginyer de camins municipal, del que se desprèn:

- Les obres descrites en la memòria presentada estan incloses en el contracte de concessió del servei públic d'abastament domiciliari d'aigua potable.
- La necessitat de les obres ve motivada per la situació en la que quedaran les instal·lacions actuals després de la reurbanització de la zona (alteració de rasants, alineacions, etc...). A més, aquestes xarxes són de fibrocement i és necessari renovar el material perquè les seves característiques són incompatibles amb el medi ambient i sanitari.
- El pressupost de les obres s'adequa als preus de mercat i a la envergadura de l'obra i el seu entorn.

Vista el informe amb proposta de resolució número 59/2021, de 29 de setembre, emès per la tècnica de gestió de contractació i la secretaria general de l'Ajuntament.

Considerant que el present contracte es rigeix pel Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refundit de la Ley de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant la clàusula sisena del contracte, reguladora dels drets i obligacions del concessionari, que prevé, entre altres, l'obligació de sol·licitar i obtenir quantes autoritzacions siguin preceptives en el cas de realitzar obres per a la instal·lació de la xarxa general en noves vies públiques, o de reparació de les xarxes ja existents, o de qualsevol altra naturalesa.

Considerant el que està previst en la clàusula desena, que té per títol "De les obres d'inversió", a cuyo tenor:

"AQUAGEST LEVANTE, S.A. es compromet, si així se li sol·licita pel Ajuntament i ambdues parts es mostren conformes, a executar les obres d'inversió en el sistema d'abastament d'aigües que en el moment se determinin, precisant-se prèviament la forma de la seva finançació i la recuperació de l'inversió amb les tarifes corresponents.

Una vegada executades aquestes obres, si aquestes han estat executades amb finançació pública, tindràn la consideració de béns de domini públic afectats a la concessió que hauràn de revertir al Ajuntament a la seva finalització,..."

Considerant que la competència com a òrgan de contractació correspon al Pleu, segons el establert en l'article 22.2, n) de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de

Régimen Local, si bien éste, mediante acuerdo adoptado el día 9 de julio de 2019, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Considerando que, al amparo de lo dispuesto en los artículos 113.1, e) y 123 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (en adelante, ROF), y en el artículo 40, a) del Reglamento Orgánico Municipal, este asunto debe ser previamente estudiado e informado por la correspondiente comisión informativa.

Por cuanto antecede, se formula la siguiente **propuesta de acuerdo**:

Primero. Estimar la solicitud formulada por Hidraqua, Gestión Integral de Aguas de Levante, S.A., para la ejecución de las obras de "desplazamiento de conducciones de la red de agua potable por obras de reurbanización, alteración de rasantes y alineación de aceras en las calles Les Eres, Maestro Serrano y Trinquet", de acuerdo con la memoria valorada presentada junto con aquella, en los términos siguientes:

- a) Aprobar la memoria valorada de las obras de desplazamiento de conducciones de la red de agua potable por obras de reurbanización, alteración de rasantes y alineación de aceras en las calles Les Eres, Maestro Serrano y Trinquet", cuyo presupuesto asciende a 84.468,27€ IVA incluido.
- b) Autorizar a Hidraqua la ejecución de las obras de "desplazamiento de conducciones de la red de agua potable por obras de reurbanización, alteración de rasantes y alineación de aceras en las calles Les Eres, Maestro Serrano y Trinquet", en los términos previstos en la memoria valorada a tal fin redactada.

Segundo. Autorizar la solicitud formulada por Hidraqua en relación con la *"autorización de la financiación de esta inversión mediante la aplicación de la Tarifa Transitoria que resulte tras la incorporación del importe de la obra finalmente certificado por el Ayuntamiento, a un plazo de 10 años y un tipo de interés variable de Euribor+0,75%."*

Tercero. Notificar este acuerdo a la contratista, y dar traslado del mismo al ingeniero de caminos municipal.

La Pobla de Vallbona, en la fecha de la firma electrónica».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

4. 2825/2021_Aprovació de les ajudes corresponents a la segona convocatòria del Pla Resistir

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto que el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona convocó a través de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, de fecha 23 de Junio de 2021, las ayudas económicas a autónomos y microempresas que desarrollen su actividad en los sectores que se han visto más afectados por las medidas de contención de la pandemia originada por la Covid-19, en el marco del Plan Resistir, que incluye las ayudas paréntesis.

Vistas las solicitudes correctas presentadas en relación con la convocatoria citada durante los días 24 de junio a 15 de julio.

Visto el informe de la Intervención municipal número/2021, de fecha ... y el resto de informes que se adjunten al expediente.

Revisadas las solicitudes y comprobada la documentación aportada, se han confeccionado los anexos siguientes:

Anexo I- donde se relacionan todas las solicitudes admitidas a trámite. (81)

Anexo II- donde se relacionan todas las solicitudes aprobadas como beneficiarias de una subvención. (67)

Anexo III- donde se relacionan todas las solicitudes excluidas como beneficiarias de una subvención. (14)

De acuerdo con el artículo 24.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. En base a lo expuesto anteriormente, propongo a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los acuerdos siguientes:

PRIMERO.- *Admitir a trámite las solicitudes que se relacionan en el anexo I que comprende un total de 81, que se adjunta a esta propuesta y que está firmada por el funcionario tramitador del expediente en fecha 06/10/2021.*

SEGUNDO.- *Aprobar el anexo II, que relaciona las solicitudes aprobadas en calidad de beneficiarios de una subvención y que comprende un total de 67 solicitudes, por un importe total de **141.600 €**, con cargo a la aplicación presupuestaria 4311. 47000 Pla Resistir, que se adjunta a esta propuesta y que está firmado el funcionario tramitador del expediente en fecha 06/10/2021.*

. En consecuencia, autorizar, disponer y reconocer la obligación derivada de la citada concesión por el importe correspondiente.

TERCERO.- *Aprobar el anexo III, que relaciona las solicitudes excluidas por no cumplir alguno de los requisitos de la convocatoria y que comprende un total de 14 solicitudes, y que está firmada por el funcionario tramitador del expediente en fecha 06/10/2021.*

CUARTO.- *Publicar los listados en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en la página web municipal y en la aplicación la Pobla Info, a los efectos oportunos.*

QUINTO.- *Dar traslado de este acuerdo a los servicios municipales correspondientes y a las personas interesadas».*

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

5. 5169/2021_Aprovació de la concessió de la subvenció nominativa per a l'exploració del complex esportiu l'Argila, exercici 2021, a favor de la mercantil concessionària, Fomento de Construcciones y Contratas, SA

De conformitat amb l'article 92.1 del reial decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per la presidència, se somet a votació que l'assumpte reste sobre la mesa , ajornant-se la seua discussió per a la següent sessió, resultant aprovada per unanimitat.

6. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte

7. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.17 hores, de que jo, el secretari, done fe .