



JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 30/2021/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE JULIOL DEL 2021

ASSISTENTS

SR. ALCALDE PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

NO ASSISTEIX

José Miguel Tomás Madrid

SR. SECRETARI

(Fa les funcions el vicesecretari municipal)

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats, i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 7



ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de sessió anterior núm. 28/2021, de 29 de juny
2. 491/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i edificació auxiliar, situat al carrer 8, núm. 11, tramitada a instància de Segurmendi, SL
3. 2665/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina, situat al carrer del [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
4. 2721/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a l'enderroc de construcció auxiliar i per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer de l'Ancora, núm. 4, tramitada a instància de [REDACTED]
5. 3062/2021_Aprovació de la denegació de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
6. 3063/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de local situat al carrer del [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
7. 3318/2021_Concessió de llicència de segregació de parcel·la situada al [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]
8. 2837/2018_Concessió de llicència ambiental i llicència d'obres d'habilitació de nau industrial per a l'activitat de magatzem i taller de reparació de maquinària per a obra pública i mineria en nau situada al carrer de Lisboa núm. 3, polígon industrial Mas de Tous, tramitada a instància de Selimaq, SL
9. 442/2201_Aprovació de la proposta de la mesa de contractació sobre adjudicació del contracte de servei d'implantació, posta en funcionament i manteniment d'una plataforma integral d'administració electrònica en l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, a favor de la mercantil T-Systems ITC Iberia, SAU, amb CIF A-81608077
10. Despatx extraordinari
11. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'acta de sessió anterior núm. 28/2021, de 29 de juny

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, núm. 28/2021, celebrada el dia 29 de juny.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

2. 491/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i edificació auxiliar, situat al carrer 8, núm. 11, tramitada a instància de Segurmendi, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor litera:

«Amb data 21/01/2021 (núm. R.E. 2021010908, expedient 491/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per ASESORES SEGURMENDI, S.L., amb NIF: B97775662, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, al C/ 8, nº 11. Referència Cadastral: 0072909YJ0807S0001TM.

Emplaçament de la parcel·la

Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 02 de julio de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, amb data 06/07/2021, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR							
OBRA NUEVA							
USO GLOBAL RESIDENCIAL				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
UNITARIO	UNIF. AISLADA	SC<200m ²	Vivienda	1,1	665,50 €	248,37m ²	165.290,24 €
			Garaje	0,55	332,75 €	42,35m ²	14.091,96 €
OTROS				COEF	MODULO/USC	SUP	PEM
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)				0,6	363,00 €	18,78m ²	6.817,14 €
PISCINAS (medición por m ³)				0,55	332,75 €	63,45m ³	21.112,99 €
EDIFICACIÓN AUXILIAR (paellero, trastero, depurador, etc.)				0,366	221,43 €	57,40m ²	12.710,08 €
VALLADO PARCELA Y ZANJAS		Valla lindes laterales, no a fachada		0,066	39,93 €	116,00m	4.631,88 €
		Vallado de fachada		0,093	56,27 €	28,43m	1.599,76 €
TOTAL OBRA NUEVA:							226.254,04 €
PEM DECLARADO:				462.450,00 €	↔	PEM MÓDULOS:	
						226.254,04 €	
						BASE IMPONIBLE:	
						462.450,00 €	
GRAVAMEN:				2,60%		IMPUESTO ICIO	
						12.023,70 €	

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS(mínimo 15€)	Obras mayores	0,40%	462.450,00 €	1.849,80 €
TASA				1.849,80 €
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	28,43	2.558,70 €
FIANZA				2.558,70 €

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	491/2021
Promotor	ASESORES SEGURMENDI, S.L.
NIF	B97775662
Objecte:	CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICI AUXILIAR
Emplaçament:	C/ 8, n° 11
Referència cadastral:	0072909YJ0807S0001TM

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:



Informe Arquitecte Municipal, de data 02 de julio de 2021

AFECCIÓ A SERVEIS MUNICIPALS:

INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMITS
Xarxa General de Sanejament	X		D'acord amb l'informe de Hidraqua, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de clavegueram però haurà d'instal·lar la nova arqueta de control d'abocament en la vorera, d'acord amb l'ordenança del cicle integral de l'aigua.
Pavimentació	X		En el cas de veure's afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovaran aquestes per complet. En aquest cas la col·locació de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, civelles, depressions, inflors, escantells ni arestes trencades. Les voreres es reposaran en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construint-se les rampes per a minusvàlids a les cantonades si n'hi haguera i en els accessos de vehicles als garatges. Queda totalment prohibit modificar l'alineació de la vorera, amb formigó o similar envaint la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
Xarxa de Telefonía	X		L'operadora triada haurà d'especificar les condicions de connexió
Aigua Potable	X		D'acord amb les condicions de l'empresa HIDRAQUA
Xarxa de Subministrament en B.T.	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonía hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de comunicar-se per escrit.
Enllumenat Públic	X		3.- En el seu cas, haurà de comunicar-se per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Es precisa de modificació de la instal·lació d'una columna d'enllumenat públic. Els treballs necessaris de modificació de la instal·lació seran realitzats per l'interessat, el qual prèviament a l'inici de les obres haurà de comunicar al departament de Serveis Municipals (a través de correu electrònic a l'adreça servicimunicipals@lapobladevallbona.es), perquè es procedisca per part dels serveis tècnics municipals a la desconexió elèctrica, indicació de la nova ubicació de la columna, supervisió de les obres i en el seu cas retirada de la columna.

Condicions particulars:

S'aporta Informe de condicions tecnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric IDE Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establits en el corresponent informe de condicions tecnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.



"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICI AUXILIAR.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat".

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 2665/2021_Concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina, situat al carrer del [REDACTED] tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 20/04/2021 (núm. R.E. 2021006518, expedient 4896/2020 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED] amb NIF: [REDACTED], va

presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA, al [REDACTED]. Referència Cadastral: **0250204YJ1805S0001BQ**

Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 09 de juliol de 2021.

Consten a l'expedient justificant d'ingresos per autoliquidacions, de conformitat amb l'informe de l'Arquitecte Municipal:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR						
OBRA NUEVA						
USO GLOBAL RESIDENCIAL		COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
UNITARIO F. ENTREMEDIANER	Vivienda	1,05	635,25 €	172,76m ²	109.745,79 €	
	Garaje/Local	0,6	363,00 €	116,09m ²	42.140,67 €	
OTROS		COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
PISCINAS (medición por m3)		0,55	332,75 €	22,50m ³	7.486,88 €	
TOTAL OBRA NUEVA:					159.373,34 €	
PEM DECLARADO:		150.000,00 €		↔	PEM MÓDULOS:	159.373,34 €
					BASE IMPONIBLE:	159.373,34 €
GRAVAMEN:		2,60%		IMPUESTO ICIO		4.143,71 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS(mínimo 15€)	Obras mayores	0,40%	159.373,34 €	637,49 €
TASA				637,49 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	6,7	603,00 €
FIANZA				603,00 €

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 5 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	4896/2020
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ ████████████████████
Referència cadastral:	0250204YJ1805S0001BQ

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 09 de juliol de 2021

Per tot l'exposat, i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:
 - Projecte d'Execució.
 - Estudi de Seguretat i Salut.
 - Estudi de Gestió de Residus.
 - Nomenament de direcció facultativa.
 - Formulari d'Agents de l'Edificació.
 - Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 2721/2021_Concessió de llicència rubanística d'obra major per a l'enderroc de construcció auxiliar i per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 08/04/2021 (núm. R.E. 2021000314, expedient 4896/2020 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], van presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ DE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA**, al C [REDACTED]. Referència Cadastral: **2444905YJ1824N0001YU**

Emplaçament de la parcel·la
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 1 de juny de 2021

Consten a l'expedient els ingressos per autoliquidació, pels conceptes indicats en l'informe de l'Arquitecte:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR							
OBRA NUEVA							
USO GLOBAL RESIDENCIAL			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
UNITARIO	UNIF. AISLADA	SC>200m ²	Vivienda	1,316	796,18 €	134,93m ²	107.428,57 €
			Garaje	0,65	393,25 €	46,39m ²	18.242,87 €
OTROS			COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)			0,6	363,00 €	35,10m ²	12.741,30 €	
PISCINAS (medición por m3)			0,55	332,75 €	31,50m ³	10.481,63 €	
VALLADO PARCELA Y ZANJAS			Valla lindes laterales, no a fachada	0,066	39,93 €	67,19m	2.682,90 €
			Vallado de fachada	0,093	56,27 €	33,40m	1.879,42 €
TOTAL OBRA NUEVA:						153.456,67 €	
PEM DECLARADO:			112.008,24 €	↔	PEM MÓDULOS: 153.456,67 €		
BASE IMPONIBLE:						153.456,67 €	
GRAVAMEN:			2,60%	IMPUESTO ICIO 3.989,87 €			

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS(mínimo 15€) Obras mayores		0,40%	153.456,67 €	613,83 €
TASA			613,83 €	

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	33,4	3.006,00 €
FIANZA			3.006,00 €	

Vist l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 219.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 219.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 220.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa estableisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada, altres disposicions aplicables, i vists els informes tècnics i jurídic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	4896/2020
Promotor	[REDACTED]
NIF	[REDACTED]
Objecte:	ENDERROC DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR I CONSTRUCCIÓ DE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA
Emplaçament:	C/ [REDACTED]
Referència cadastral:	2444905YJ1824N0001YU

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 1 de juny de 2021

1.- Afecció a serveis públics urbans

INFORME TÈCNIC:

Respecte a l'existència dels següents serveis i les actuacions necessàries per a completar-los o modificar-los:

XARXES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS			
	Existeix	No Existeix	TRÀMITS
Xarxa General de Sanejament	X		D'acord amb l'Informe de Hidràulica, concessionària del servei, es disposa d'escomesa de desviegueram però haurà d'instal·lar la nova arquesa de control d'alibocamentar la vorera, d'acord amb l'ordenança del pla integral de l'aigua.
Pavimentació	X		En el cas de treure's afectada la pavimentació de les voreres per les obres es renovaran aquestes per complet. En aquest cas la coloració de les rajoles serà amb una textura i coloració uniforme similar a l'original, sense defectes, olives, depressions, forats, escornelles ni greuges indicades. Les voreres es repararan en funció del seu estat de deterioració una vegada finalitzada l'obra. Serà aplicable la normativa vigent en accessibilitat en el mig urbà, construint-se les rampes per a minusvàlids a les cantonades si n'hi haguera i en els accessos de vehicles als garatges. Qualsevol treball prohibirà modificar l'alineació de la vorera amb formigó o similars enviant la calçada, per a l'entrada de vehicles a les places de garatge interior.
Xarxa de Telefonia	X		L'operadora triada haurà d'especificar les condicions de connexió.
Aigua Potable	X		D'acord amb la documentació aportada, empresa concessionària, Coop. Valenciana El Plano y la Cañada, disposa dels mitjans tècnics per a subministrar aigua potable.
Xarxa de Subministrament en B.T.	X		1.-Totes les eixides, entrades o derivacions de les conduccions elèctriques o de telefonia hauran de ser subterrànies i per tant mai en aeri. 2.-En el cas de l'enllumenat públic, que està instal·lat i el seu manteniment depèn de l'Ajuntament, qualsevol variació o modificació de traçat o situació de lluminàries haurà de comunicar-se per escrit.
Enllumenat Públic	X		3.- En el seu cas, haurà de comunicar-se per escrit el retir i posteriorment, una vegada finalitzada l'obra, la reposició, de l'enllumenat públic. 4.- En el cas de desviaments provisionals de línies de subministrament que afecten sòl municipal haurà de sol·licitar l'autorització corresponent.

Condicions generals:

La totalitat de les conduccions per a nous serveis i instal·lacions hauran de ser subterrànies.

L'execució de qualsevol escomesa o traçat en via pública serà objecte de Llicència de xarxes independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

En cas que es precise de qualsevol modificació de la instal·lació de columnes d'enllumenat públic, aquesta serà objecte de Llicència independent a la present Llicència d'instal·lacions, construccions i obres.

Condicions particulars:

S'aporta Informe de condicions técnicoeconòmiques de l'empresa concessionària del servei de subministrament elèctric I-DE Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U. El subministrament elèctric s'haurà de realitzar conforme als requeriments establits en el corresponent informe de condicions técnicoeconòmiques i conforme a la normativa municipal. En el seu cas s'hauran de sol·licitar els permisos necessaris per a l'execució dels treballs de modificació o extensió de xarxa que puguin ser precisos.

2.- CONCLUSIÓ INFORME: "i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a l'ENDERROC DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR I CONSTRUCCIÓ DE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de les parcel·les a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua."

SEGON.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

TERCER.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

QUART.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodad.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

CINQUÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SISÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

SETÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

HUITÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

NOVÉ.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

DÈCIM.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. 3062/2021_Aprovació de la denegació de llicència urbanística de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 04/05/2021, con nº de registro de entrada 2021007430, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en [REDACTED], en dos parcelas resultantes agrupándose a parcelas colindantes. Referencia Catastral: 2650815YJ1824N0001KU

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de levantamiento topográfico redactado por José Gil Mercader, donde se refleja lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a vía pública por uno de sus lados, a la altura del número 1 de la C/ Tabalet de La Pobla de Vallbona. Los laterales oeste, norte y sur son medianeras a parcelas privadas. El vial este al que da frente la parcela está completamente urbanizado.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 775,00 m² según medición topográfica aportada por la propiedad. Referencia Catastral: 2650815YJ1824N0001KU.
- Lindes de la parcela matriz:
 - Norte: Parcela de Referencia Catastral 2650814YJ1825S.
 - Oeste: Parcela de Referencia Catastral 2650813YJ1825S.
 - Este: Vial público en C/Tabalet, 1
 - Sur: Parcelas de Referencia Catastral 2650808YJ2825S y 2650801YJ2825S.
- La parcela matriz presenta las siguientes construcciones:
 - Piscina de 32 m²
 - Almacén de 46 m².
- La parcela matriz queda dentro de la zona clasificada en el PGOU de La Pobla de Vallbona como Suelo Urbano zona de ordenación Maravisa (Clave r-6).

- Se pretende la segregación de la parcela en dos fincas resultantes, de manera que cada una de ellas se agrega a una colindante.

PARCELA MATRIZ

La parcela MATRIZ cumple las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona. Se trata de una parcela completamente independiente, sin servidumbres aparentes y cumple con los parámetros urbanísticos fijados por el PGOU de La Pobla de Vallbona para la zona en la que se ubica.

I.2.- Visto informe desfavorable del Arquitecto Municipal, de fecha 17 de junio de 2021, en el que se indica que:

"no se puede autorizar por incumplir los criterios para ser parcelas independientes de las parcelas resultantes. Los problemas que se plantean en la segregación propuesta son:

- La parcela B, se agrupa a una parcela que no reúne la condición de solar por no disponer de la parcela mínima, por lo que la parcela resultante de la agrupación no es viable.
- Se indica que las construcciones se van a demoler, pero en el momento de solicitar la segregación continúan en pie, y no se acotan los retiros de la edificación a los nuevos lindes de parcelas resultantes.
- La superficie total de la parcela matriz es 775,00 m², y las resultantes ocupan 445,00 m² y 297,00 m², lo que da una suma de 742,00 m²".

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la

acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- DENEGAR LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN de parcela sita en Calle Tabalet, 1, con referencia catastral: 2650815YJ1824N0001KU, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

- La parcela B, se agrupa a una parcela que no reúne la condición de solar por no disponer del frente de parcela mínimo (15,00 m), por lo que la parcela resultante de la agrupación no es viable.
- Se indica que las construcciones se van a demoler, pero en el momento de solicitar la segregación continúan en pie, y no se acotan los retiros de la edificación a los nuevos lindes de parcelas resultantes.
- La superficie total de la parcela matriz es 775,00 m², y las resultantes ocupan 445,00 m² y 297,00 m², lo que da una suma de 742,00 m². Se debe resolver este problema.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

6. 3063/2021_Concessió de llicència urbanística de divisió horitzontal de local situat al carrer del [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 05/05/2021, con nº de registro de entrada 2021007522, solicitando licencia de división horizontal de inmueble situado en C [REDACTED]. Referencia Catastral: 0654603YJ2805S0038BK

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)



I.2.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de informe técnico redactado por el arquitecto Joan Romero March, donde se refleja lo siguiente:

- El inmueble a segregar para proceder a tramitar su división horizontal es un local comercial existente en un edificio en régimen de división horizontal a su vez. El edificio se sitúa en zona de ordenación ENSANCHE, en la que el uso vivienda plurifamiliar es el uso dominante y en las plantas bajas suele haber locales comerciales. El inmueble a segregar da frente a vía pública por uno de sus lados, a la C/ [REDACTED]. Los laterales norte, oeste y este son medianeras a parcelas privadas. El vial al que da frente la parcela está completamente urbanizado.
- La superficie del inmueble a segregar es de 176,00 m². La Referencia Catastral es 0654603YJ2805S0038BK y la superficie que consta en la Dirección General de Catastro es de 176,00 m².
- El inmueble matriz se segrega en dos inmuebles resultantes, ambos sin uso.

I.3.- INMUEBLES RESULTANTES

Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada inmueble en la memoria aportada.

INMUEBLE 1A. LOCAL SIN USO EN PLANTA BAJA.

Superficie Construida: 84,58 m²

Situación en el edificio: Planta Baja

Cuota de Participación Elementos Comunes: 48,05% de la participación del local matriz de los elementos comunes de la finca de la que forma parte (2,22%)

Lindes:

Izquierda: Local existente de uso comercial perteneciente a distinto edificio.

Derecha: Local 1B resultado de la presente segregación.

Frente: Cl. Poeta Llorente.

Fondo: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Inferior: Planta de sótano destinada a uso aparcamiento.

Superior: Vivienda perteneciente al mismo edificio.

INMUEBLE 1B. LOCAL SIN USO EN PLANTA BAJA.

Superficie Construida: 91,42 m²

Situación en el edificio: Planta Baja

Cuota de Participación Elementos Comunes: 51,95% de la participación del local matriz de los elementos comunes de la finca de la que forma parte (2,22%)

Lindes:

Izquierda: Local 1A resultado de la presente segregación.

Derecha: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Frente: Cl. Poeta Llorente.

Fondo: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Inferior: Planta de sótano destinada a uso aparcamiento.

Superior: Vivienda perteneciente al mismo edificio.

I.4.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 17 de junio de 2021 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 11 de junio de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 5 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE DIVISIÓN HORIZONTAL de una inmueble inicial sito en C/ [REDACTED] con referencia catastral: 0654603YJ2805S0038BK, en los siguientes inmuebles de resultado, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

INMUEBLE 1A. LOCAL SIN USO EN PLANTA BAJA.

Nº de policía: 149

Superficie Construida: 84,58 m²

Situación en el edificio: Planta Baja

Cuota de Participación Elementos Comunes: 48,05% de la participación del local matriz de los elementos comunes de la finca de la que forma parte (2,22%)

Lindes:

Izquierda: Local existente de uso comercial perteneciente a distinto edificio.

Derecha: Local 1B resultado de la presente segregación.

Frente: Cl. Poeta Llorente.

Fondo: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Inferior: Planta de sótano destinada a uso aparcamiento.

Superior: Vivienda perteneciente al mismo edificio.



INMUEBLE 1B. LOCAL SIN USO EN PLANTA BAJA.

Nº Policía: 149-A

Superficie Construida: 91,42 m2

Situación en el edificio: Planta Baja

Cuota de Participación Elementos Comunes: 51,95% de la participación del local matriz de los elementos comunes de la finca de la que forma parte (2,22%)

Lindes:

Izquierda: Local 1A resultado de la presente segregación.

Derecha: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Frente: Cl. Poeta Llorente.

Fondo: Local existente de uso comercial perteneciente al mismo edificio.

Inferior: Planta de sótano destinada a uso aparcamiento.

Superior: Vivienda perteneciente al mismo edificio.

- Las inmuebles resultantes 1A y 1B, de acuerdo a la documentación aportada por el técnico, cumplen las condiciones mínimas para albergar usos compatibles con la zona de ordenación en la que se encuentran.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

7. 3318/2021_Concessió de llicència de segregació de parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada por [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 12/05/2021, con nº de registro de entrada 2021008091, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C [REDACTED], en dos parcelas resultantes. Referencia Catastral: 9873915YJ1897S0001ZW.

Emplazamiento parcela (Imagen Sede Electrónica Catastro)





I.2.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por Jose Antonio Portela Borja, donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a [REDACTED]. Dicho vial está totalmente urbanizado.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 1.720,73 según datos aportados por la propiedad aunque en la Dirección General de Catastro constan 1.700,00 m². Se adopta como superficie de partida para la segregación, la aportada por la propiedad.
- Lindes de la parcela matriz:
Oeste: Vial Público Calle núm. 29.
Sur: Parcela de Referencia Catastral 9873914YJ1897S.
Este: Parcelas de Referencia Catastral 9873906YJ1897S, 9873907YJ0897S y 9873908YJ1897S.
Norte: Parcela de Referencia Catastral 9873916YJ1897S.
- La parcela matriz presenta las siguientes construcciones:
Vivienda:
Superficie cerrada: 100,40 m²
Garaje: 22,80 m²
Terraza cubierta: 75,86 m²
- Se pretende la segregación en dos parcelas, la Parcela 1 de 785,80 m² de superficie y la parcela RESTO, de 934,93 m² de superficie. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.

PARCELA 1

Superficie: 785,80 m²

Construcciones: No presenta construcciones.

Lindes:

Oeste: Viario Público Calle núm. 29.

Sur: Parcela de Referencia Catastral 9873914YJ1897S.

Este: Parcelas de Referencia Catastral 9873907YJ0897S y 9873908YJ1897S.

Norte: Parcela Resto resultado de la presente segregación.

PARCELA RESTO

Superficie: 934,93 m²

Construcciones: presenta las siguientes construcciones:

Vivienda:

Superficie cerrada: 100,40 m²

Garaje: 22,80 m²

Terraza cubierta: 75,86 m²

Lindes:

Oeste: Viario Público Calle núm. 29.

Sur: Parcela 1 resultado de la presente segregación.

Este: Parcelas de Referencia Catastral 9873906YJ1897S y 9873907YJ0897S.

Norte: Parcela de Referencia Catastral 9873916YJ1897S.

I.3.- Visto informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 01 de julio de 2021 y planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 24 de junio de 2021.

Plano segregación



II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluido a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 213, 228, 229, 230 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

II.5.- Visto el artículo 228.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesariedad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO:**

PRIMERO.- **CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN** de una parcela inicial sita en C [REDACTED], con referencia catastral: 9873915YJ1897S0001ZW, en las siguientes parcelas de resultado, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

PARCELA 1:

Nº Policia: C/ 29, nº 8A

Superficie: 785,80 m2

Construcciones: No presenta construcciones.

Lindes:

Oeste: Viario Público Calle núm. 29.

Sur: Parcela de Referencia Catastral 9873914YJ1897S.

Este: Parcelas de Referencia Catastral 9873907YJ0897S y 9873908YJ1897S.

Norte: Parcela Resto resultado de la presente segregación.

PARCELA RESTO:

Nº Policia: C/ 29, nº 8

Superficie: 934,93 m2

Construcciones: presenta las siguientes construcciones:

Vivienda:

Superficie cerrada: 100,40 m2

Garaje: 22,80 m2

Terraza cubierta: 75,86 m2

Lindes:

Oeste: Viario Público Calle núm. 29.

Sur: Parcela 1 resultado de la presente segregación.

Este: Parcelas de Referencia Catastral 9873906YJ1897S y 9873907YJ0897S.

Norte: Parcela de Referencia Catastral 9873916YJ1897S.

- Las parcelas 1 y RESTO cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona.
- Las dos parcelas resultantes cumplen con la superficie mínima (600,00 m2) y el frente de fachada mínimo (15,00 m) para el modo de ordenación de Edificación Aislada en Parcela.
- Ambas parcelas deberán regirse por el modo de Ordenación Aislado, ya que su superficie es inferior a los 2.000,00 m2.
- La parcelas resultantes no son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que NO podrían ser objeto de nueva segregación.

SEGUNDO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

8. 2837/2018_Concessió de llicència ambiental i llicència d'obres d'habilitació de nau industrial per a l'activitat de magatzem i taller de reparació de maquinària per a obra pública i mineria en nau situada al carrer de Lisboa núm. 3, polígon industrial Mas de Tous, tramitada a instància de Selimaq, SL

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«En relación con el expediente iniciado a instancia de SELIMAQ, S.L. para la realización de la actividad de almacén y taller de reparación de maquinaria para obra pública y minería en nave

sita en la C/. Lisboa, nº 3, referencia catastral 1752104YJ1815S0001XT.- Polígono Industrial Mas de Tous, a continuación se detallan los siguientes antecedentes de hecho y fundamentos de derecho:

I. Antecedentes de hecho:

I.1 Con fecha 8 de junio de 2018, nº RE 10.338, por SELIMAQ, S.L., se presentó solicitud de expedición de **certificado de compatibilidad urbanística**, con carácter previo a la presentación del instrumento de intervención ambiental correspondiente para la actividad descrita, junto a memoria descriptiva, suscrita por el mismo promotor de la actividad.

Por la arquitecta técnica municipal se emitió informe de compatibilidad urbanística, de fecha 26 de junio de 2018 y con fecha 8 de agosto de 2018 se expidió el certificado de compatibilidad.

I.2 EXPEDIENTE 6007/2019/SIGA. REFERENCIA 2.6.6.1 (Departamento de Urbanismo)

Con fecha 31 de octubre de 2019, nº RE 18.134, se presentó SELIMAQ, S.L. solicitud de licencia de obra mayor para la habilitación de una nave sin uso al uso de almacén y taller de reparación de maquinaria para obra pública y minería.

Por el arquitecto municipal se emitió informe favorable, de fecha 26 de noviembre de 2019, con sujeción a las siguientes determinaciones:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- En catastro el inmueble aparece como solar, por lo que se deberá dar de alta en la Dirección General de Catastro mediante la cumplimentación del Modelo 900D.
- En el proyecto no se prevé la ubicación de las unidades compresoras de la instalación de Aire Acondicionado sobresaliendo al exterior de la fachada, por lo que se considera que se adecúa a lo indicado en la normativa referida, si bien, se deja constancia de la normativa que ha de regir esta instalación.

Artículo 44 de la Ordenanza Municipal de Policía de la Edificación, "Se prohíbe expresamente la instalación de aparatos de aire acondicionado en las fachadas de los edificios, sobresaliendo del perímetro de la misma, debiendo quedar en cualquier caso integrados en el conjunto del edificio".

Igualmente, consta informe emitido por la técnica de rentas, de fecha 2 de diciembre de 2019.

I.3 Con fecha 31 de octubre de 2019, nº RE 18.084 se presentó por SELIMAQ, S.L. instancia de solicitud de **licencia ambiental** para la actividad de almacén y taller de reparación de maquinaria para obra pública y minería.

Documentación que se acompaña:

1. Estudio acústico suscrito por el ingeniero técnico industrial, Miguel Martínez Aleixandre, colegiado nº 6.242, de fecha 12 de agosto de 2019.
2. Resumen no técnico.
3. Documento de confidencialidad.
4. Justificante pago autoliquidación tasa por otorgamiento de licencia ambiental por importe de 4.392,16 euros, de fecha 31 de octubre de 2019.
5. Copia CCU.
6. Declaración responsable del técnico proyectista.
7. Proyecto técnico de medidas correctoras suscrito por el ingeniero técnico industrial, Miguel Martínez Aleixandre, colegiado nº 6.242, de fecha 12 de agosto de 2019,
8. IBI.
9. CIF de la empresa y DNI del representante, José Pascual Rueda Serrano.
10. Copia de la escritura de constitución de la sociedad.

Con fecha 3 de diciembre de 2019 por arquitecta técnica municipal se procede a la **verificación formal de la documentación** presentada por el interesado, siendo el informe técnico, de reparos, por estar la documentación incompleta. Reparos que fueron notificados al interesado a través de la RCD nº 5520/2019, de fecha 13 de diciembre.

Con fecha 04 de febrero de 2020, nº RE 1.935, por SELIMAQ, S.L. se presenta la siguiente documentación en subsanación de reparos:

1. Registro alteración catastral. Modelo 900.
2. Contestación requerimientos de la arquitecta técnica municipal (1).

Con fecha 25 de marzo de 2020, nº RE 4.333, por SELIMAQ, S.L. se presenta la siguiente documentación en subsanación de reparos:

1. Contestación requerimientos de la arquitecta técnica municipal (2).

Con fecha 26 de marzo de 2020, vista la documentación presentada en subsanación de reparos, por la arquitecta técnica municipal se emite el informe técnico nº 2, favorable de verificación formal de la documentación.

Verificada la documentación, se sometió el expediente a **información pública**, conforme lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la GV, mediante edicto en el tablón de anuncios del ayuntamiento, de fecha 03 de julio de 2020 y notificación personal a los vecinos inmediatos al lugar mediante RCD nº 2659/2020, de fecha 1 de julio.

Consta diligencia sobre información pública emitida por la Técnica de Gestión de Actividades, de fecha 8 de noviembre de 2020, informe negativo de alegaciones emitido por la Coordinadora de la OAC, de fecha 11 de noviembre de 2020 y certificado negativo de alegaciones.

Concluida la información pública se dio traslado del expediente al ingeniero municipal para la emisión del informe ambiental, informe que se emitió de fecha 19 de septiembre de 2020, nº 1, de reparos. Reparos que fueron notificados electrónicamente al interesado, el día 13 de octubre de 2020 (RCD nº 4088/2020, de fecha 06/10).

Con fecha 17 de diciembre de 2020, nº RE 18.205, por SELIMAQ, S.L. se presenta la siguiente documentación en subsanación de reparos:

1. Registro e inscripción de productor de residuos. Registro telemático GV.
2. Contestación requerimientos de la arquitecta técnica municipal (3).

Vista la documentación presentada, con fecha 29 de diciembre de 2020, por el ingeniero se emite nuevo informe ambiental, de reparos, el nº 2. Reparos que son comunicados al técnico redactor del proyecto para que proceda a la subsanación de los mismos y poder proceder a la emisión del informe ambiental favorable.

Con fecha 18 de febrero de 2021, nº RE 2.631, por SELIMAQ, S.L. se presenta la siguiente documentación en subsanación de reparos:

1. Contestación requerimientos de la arquitecta técnica municipal (3).

Con fecha 18 de febrero de 2021, nº RE 2.686, por SELIMAQ, S.L. se presenta la siguiente documentación en subsanación de reparos:

1. Contestación requerimientos de la arquitecta técnica municipal (3).

Revisada la nueva documentación presentada por el interesado, se emite **informe ambiental favorable**, nº 3, de fecha 19 de febrero de 2021.

Al tratarse de un actividad sujeta al instrumento de intervención ambiental de licencia ambiental, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.3 de la ley 6/2014, de 25 de julio, de la G.V. determina que **en el caso de que sea necesaria la realización de obras**, como es el caso que nos ocupa, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.

Proyecto de obras que es informado por el arquitecto municipal, de fecha 26 de noviembre de 2019 y por la técnica de rentas, de fecha 02 de diciembre de 2019 (expediente 6007/2019/SIGA, referencia 2.6.6.1)

Si bien la resolución será única y se resolverá conjuntamente con la licencia ambiental por parte del Negociado de Actividades, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28.1 y 29.1.b) de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la G.V., de Ordenación y Fomento de la Calidad Ambiental de la Edificación, por lo tanto, concluida la ponencia técnica, se llevará a JGL la resolución conjunta de licencia ambiental y de obras de habilitación de nave sin uso a almacén y taller de reparación de maquinaria para obra pública y minería.

I.4 EXPEDIENTE 3223/2020/SIGA. REFERENCIA 2.6.5

Con fecha 07 de julio de 2020, nº RE 8.742, tiene entrada en el ayuntamiento INSPECCIÓN levantada en el establecimiento industrial por parte de la Unidad de la Policía Nacional adscrita a la Comunitat Valenciana. Grupo Medio Ambiente, de fecha 8 de junio de 2020. Indicando que no les facilitan cierta documentación requerida, desconociendo los agentes el motivo de la no presentación de dicha documentación, por ese motivo dan traslado del acta que levantan a diferentes organismos según su competencia para su conocimiento y efectos oportunos.

II. Fundamentos de derecho:

II.1 El procedimiento para el otorgamiento viene regulado en el Capítulo II del Título II de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.

Concretamente para el caso que nos ocupa, que se trata de una licencia ambiental con obras mayores, se estará a lo dispuesto en el artículo 53.3 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la GV, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, establece que **en el caso de que sea necesaria la realización de obras deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será **TRAMITADO** conjuntamente con la licencia ambiental**, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.

Artículo 58, apartados 1 y 2. DICTAMEN AMBIENTAL: *Concluida la tramitación, se elaborará dictamen ambiental que incluirá todos los aspectos y condicionamientos de carácter ambiental que deban cumplirse en el desarrollo de la actividad objeto de la licencia solicitada, así como aquellas determinaciones que se consideren necesarias para garantizar una protección ambiental de carácter integrado teniendo en cuenta el emplazamiento del proyecto, el impacto medioambiental en el entorno y los efectos aditivos que pueda producir.*

La ponencia técnica municipal completará el dictamen ambiental con los pronunciamientos relativos a la adecuación del proyecto a todos aquellos aspectos relativos a la competencia municipal, en especial medidas correctoras propuestas para garantizar las condiciones de seguridad de la instalación o actividad, los aspectos ambientales relativos a ruidos, vibraciones, calor, olores y vertidos al sistema de saneamiento o alcantarillado municipal y, en su caso, los relativos a incendios, seguridad o sanitarios, y cualesquiera otros contemplados en el proyecto de actividad presentado de competencia municipal exigibles para el funcionamiento de la actividad.

Respecto a la resolución única se estará a lo dispuesto en los artículos 28.1 y 29.1.b) de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la GV, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), que indican lo siguiente:

Artículo 28 Resolución única

1. La licencia municipal de edificación tiene el carácter de resolución única, y llevará implícita la concesión de las restantes licencias que pudieran corresponder. *Cuando esta licencia comprenda actos, operaciones o actividades que requieran la obtención de otras licencias o autorizaciones, el procedimiento previsto para éstas últimas, se integrará en el establecido para el otorgamiento de la licencia municipal de edificación.*

Artículo 29 Procedimiento y plazos

1. Además de lo dispuesto en los artículos anteriores de este capítulo, las licencias municipales de edificación se otorgarán conforme a las siguientes reglas:

b) Las solicitudes de licencia municipal de edificación se resolverán, de forma general, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de que para cumplir los requisitos establecidos legal o reglamentariamente para la concesión de licencias o autorizaciones, deban adoptarse las

medidas adecuadas para integrarlas en el procedimiento único establecido en el artículo 28.1 de esta ley.

No obstante lo anterior, **cuando sea necesaria la obtención de la correspondiente licencia de actividad para la obtención de la citada licencia municipal de edificación, el plazo para resolver será de tres meses.**

II.2 La competencia para el otorgamiento de licencias ambientales que lleven aparejada una licencia urbanística de edificación y que necesariamente hayan de resolverse mediante una única resolución, por Resolución de la Alcaldía nº 2665/2021, de fecha 5 de julio, ha sido delegada a favor de la Junta de Gobierno Local.

II.3 En base a lo dispuesto en la Ordenanza reguladora de la tasa por otorgamiento de licencias de ambientales se establece que para ejercicio de las actividades sujetas al régimen de licencia ambiental deberán adjuntar a la instancia de solicitud, no cursándose la solicitud si no se aporta justificante de lo siguiente:

1. Tasa por expedición del CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.
2. Tasa por expedición de LICENCIA AMBIENTAL.

La autoliquidación tendrá carácter provisional, procediéndose, una vez adoptada la resolución que proceda y efectuadas por parte del departamento correspondiente las comprobaciones oportunas, a practicar la liquidación definitiva que se notificará en forma al interesado, reclamando o devolviendo, en su caso, la cantidad que proceda.

II.4 En base a lo dispuesto en la Ordenanza reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO). El impuesto **se exigirá en régimen de autoliquidación**.

El pago de la autoliquidación presentada **tendrá carácter provisional** y será a cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones y obras, determinándose en aquélla la base imponible en función de:

B) Caso de no resultar de aplicación los módulos anteriores, el presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente, cuando ello constituya requisito preceptivo. En defecto de éste, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado de las obras.

A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente **liquidación definitiva** y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, se eleva la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCION**:

Primero.- Conceder **LICENCIA AMBIENTAL y de OBRAS de habilitación de nave industrial** para la actividad almacén y taller de reparación de maquinaria para obra pública y minería en nave sita en la C/. Lisboa, nº 3, referencia catastral 1752104YJ1815S0001XT.- Polígono Industrial Mas de

Tous a SELIMAQ, S.L., de forma conjunta, con sujeción a la documentación presentada presentado y a las siguientes determinaciones fijadas en los informes emitidos por el arquitecto municipal, de fecha 26 de noviembre de 2019 (informe obras mayores) y el ingeniero municipal, de fecha 19 de febrero de 2021 (informe ambiental):

A) Determinaciones fijadas en informe emitido por el arquitecto municipal, de fecha 26 de noviembre de 2019:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- En catastro el inmueble aparece como solar, por lo que se deberá dar de alta en la Dirección General de Catastro mediante la cumplimentación del Modelo 900D.
- En el proyecto no se prevé la ubicación de las unidades compresoras de la instalación de Aire Acondicionado sobresaliendo al exterior de la fachada, por lo que se considera que se adecúa a lo indicado en la normativa referida, si bien, se deja constancia de la normativa que ha de regir esta instalación.

Artículo 44 de la Ordenanza Municipal de Policía de la Edificación, "Se prohíbe expresamente la instalación de aparatos de aire acondicionado en las fachadas de los edificios, sobresaliendo del perímetro de la misma, debiendo quedar en cualquier caso integrados en el conjunto del edificio".

PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Según la Ordenanza Municipal de Policía de la Edificación, art. 3, "Licencias de obras. Plazos y caducidad", se establece el siguiente plazo de ejecución para la obra objeto de la presente licencia:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA O URBANIZADA (m²)	MESES
Edificios comerciales, naves industriales y almacenes agrícolas.	1.001 a 5.000	36

El cómputo del plazo para la conclusión de las obras se iniciará con el comienzo efectivo de las mismas.

El plazo para el inicio de las obras será no superior a 6 meses, a contar desde la notificación efectiva de la concesión de licencia.

AFECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO

Se puede estimar una superficie de dominio público afectado por la obra, que vendrá determinada por la longitud de fachada y un ancho aproximado de 2m. Como la obra se reduce a una intervención interior en la edificación, se estima una superficie de dominio público afectado por la obra de 45,00 m y un ancho aproximado de 2m.

LONGITUD FACHADA	ANCHO BANDA	SUPERFICIE AFECTADA
45,00 m	2 m	90,00 m ²

B) Determinaciones fijadas en el informe emitido por el ingeniero municipal, de fecha 19 de febrero de 2021 y recogidos en la Ponencia Técnica, celebrada el día 8 de julio de 2021:

OBSERVACIONES:

ORDENANZAS MUNICIPALES

- Publicidad

No se prevé publicidad exterior. No obstante, en su caso deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en el artículo 12 de la ordenanza municipal de publicidad exterior

- Plan General

En caso de existencia de elementos que se dispongan por encima de la Altura Reguladora y sean susceptibles de producir afecciones molestas o insalubres a los edificios adyacentes, o a los residentes en los mismos, deberán sobrepasar cuanto menos un (1) metro la Altura Total construida de las edificaciones colindantes afectadas.

No se hace referencia a la existencia de elementos salientes. En caso de existir deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en el PGOU

- Residuos sólidos

Previo a la apertura se deberá aportar contrato con gestor de residuos

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- Carga de fuego, se deberá garantizar durante el desarrollo de la actividad, las cantidades indicadas en el Proyecto presentado.
- Estructura portante y escaleras evacuación (en o entre sectores), previa a la puesta en marcha de la actividad se deberá aportar justificación técnica de la estructura de hormigón mediante fichas, certificados, o justificación técnica
- En caso de que se instale almacenaje de estanterías metálicas, se deberá aportar justificación o certificado cumplimiento del sistema de almacenaje
- En caso de que se instale estanterías se deberá garantizar las distancias entre pasos de estantería en función de si existe almacenamiento mecanizado y/o manual
- Pulsadores de alarma, los pulsadores se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura entre 80 cm. y 120 cm
- Extintores, su emplazamiento será tal que queden próximos a las salidas de evacuación y, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm y 120 cm sobre el suelo.
- Alumbrado de emergencia. Deberá garantizarse la iluminancia del alumbrado de emergencia en las condiciones establecidas en el apartado 16.3 del Anexo III del RD 2267/2004.

- Señalización. Deberán estar señalizadas las salidas de uso habitual o de emergencia, así como la de los medios de protección contra incendios de utilización manual, cuando no sean fácilmente localizables desde algún punto de la zona protegida, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Reglamento de señalización de los centros de trabajo, aprobado por el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

AHORRO DE ENERGÍA

- La demanda de ACS no será superior a 50 l/día. En caso de que esta se supere se deberá de contemplar las medidas de ahorro energético contempladas en el DB HE 4

PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 7/2002, de la G.V., de Protección contra la Contaminación Acústica, y en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, Prevención y Corrección de la Contaminación Acústica, será responsabilidad de los titulares de actividades susceptibles de generar ruidos y vibraciones el llevar a cabo un control de las emisiones acústicas y de los niveles de recepción en el entorno, mediante la realización de auditorías acústicas, al inicio del ejercicio de la actividad o puesta en marcha y, al menos, cada cinco años o en un plazo inferior si así se estableciera en el procedimiento en que se evaluara el estudio acústico.

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN

- Deberá garantizarse los valores reglamentarios de la resistencia de la puesta a tierra

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PREVIO AL INICIO DE LA ACTIVIDAD:

Con carácter previo al inicio de la actividad, junto a la comunicación de puesta en funcionamiento de la misma, se aportará la siguiente documentación:

- **Anexo técnico para la apertura de la actividad** en el que se haga constar que han sido contempladas la totalidad de las observaciones indicadas en la Licencia Ambiental
- **Certificado emitido por técnico competente de la ejecución del proyecto**, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado, que cumple estrictamente las medidas correctoras propuestas para garantizar las condiciones de seguridad de la instalación o actividad, los aspectos ambientales relativos a ruidos, vibraciones, calor, olores y vertidos al sistema de saneamiento o alcantarillado municipal, los relativos a incendios, seguridad o sanitarios, y cualesquiera otros contemplados en el proyecto de actividad y anexos presentados que han servido de base para la concesión de la correspondiente Licencia.
- **Fichas, certificados, o justificación técnica que justifique la resistencia al fuego de la estructura de hormigón**
- **Certificado de Instalación de Protección Contra Incendios** diligenciado ante el Órgano Competente de la Comunidad Autónoma (Conforme al RII que le es de aplicación)
- **Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión** diligenciado ante el Órgano Competente de la Comunidad Autónoma (Art.18 RBT)

- **Certificado de Instalación Térmica** diligenciado ante el Órgano Competente de la Comunidad Autónoma (RITE)
- **Legalización de la instalación de aire comprimido** diligenciado ante el Órgano Competente de la Comunidad Autónoma (RITE)
- En caso de existir modificación respecto al Proyecto presentado, **plano actualizado con la distribución real y totalidad de las medidas correctoras existentes en la actividad**

Segundo.- Aprobar la siguiente liquidación tributaria practicada por los conceptos e importes que se especifican:

SUJETO PASIVO: SELIMAQ, S.L.

Base imposable	35.354,54 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	201993808	2,60 %	919,22 €
Taxa per llicència d'obres	201993809	0,40 %	141,42 €

Dar cuenta de la resolución al departamento de Tesorería y al interesado, advirtiéndole del plazo para hacer efectivo el pago de las liquidaciones aprobadas de conformidad con el artículo 62.2 de la ley 58/2003, General Tributaria.

El pago en período voluntario se habrá de realizar en los siguientes plazos

- Si la notificación se realiza entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediatamente hábil siguiente.
- Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediatamente hábil siguiente.

Tercero.- Constituir Garantía a favor del Ayuntamiento, y antes del inicio de las obras, conforme a lo dispuesto a la ordenanza fiscal vigente, con el siguiente detalle:

Núm. Rebut	Quota (€/m)	Metres de façana	Taxa
201993810	90	45	4.050,00 €

Cuarto.- Las liquidaciones tributarias practicadas tienen carácter de provisional. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la Base Imponible, practicando la correspondiente liquidación, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Quinto.- En caso de proceder al corte de calle por motivo de obras será necesario solicitar el mismo con una antelación mínima de seis (6) días.

A la solicitud de corte de calle se acompañará croquis acotado de la superficie a ocupar en caso de emplazar materiales de construcción o ubicar instalaciones necesarias para la ejecución de las obras (andamios, puntales, grúa, ...).

Asimismo, se indicará el tiempo aproximado de la duración de la ocupación o corte de calle (tanto los días como la franja horaria), para proceder a señalar la misma o al desvío del tráfico rodado.

El constructor de la obra vendrá obligado a efectuar las señalizaciones y tomar las medidas de seguridad que establecen las normas vigentes, en especial:

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre en el que se establecen las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras en construcción.

En todo caso, no será procedente el corte de calle sin la previa autorización por parte del Ayuntamiento.

Sexto.- El plazo de iniciación de las obras será de 6 meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución. El plazo de terminación de las obras será de 18 meses contados a partir del día de comienzo de las mismas.

El incumplimiento de los plazos de iniciación, interrupción máxima y finalización de las obras antes señalados determinará la caducidad de la licencia y la extinción del derecho a edificar, mediante su declaración formal en expediente tramitado con audiencia del interesado.

Séptimo- La licencia deberá ser exhibida a petición de cualquier agente de la autoridad.

Octavo.- Serán de cuenta del promotor cuantos daños se originen a terceros, así como a las vías públicas, calles, pavimentos, aceras, alcantarillados, líneas de tendido eléctrico etc, a causa de la realización de las obras que se autorizan en esta licencia.

Noveno.- Deberá hacerse cargo de las infraestructuras básicas correspondientes a su parcela (luz, suministro de agua, alcantarillado, alumbrado público, aceras, etc.), así como reponer las existentes que pudieran deteriorarse como consecuencia de la ejecución de la obra.

La inspección técnica municipal supervisará la ejecución final de las obras, verificando la correcta reposición de las aceras y vías públicas, afectadas. Los daños ocasionados serán de cuenta del solicitante de la licencia.

Asimismo, deberá hacerse cargo de las cesiones de equipamientos y zonas verdes correspondientes a su parcela.

Décimo.- A la terminación de las obras, y para presentar declaración responsable de primera ocupación, será requisito indispensable presentar en estas Oficinas Municipales justificante de haber solicitado el alta de la edificación en el Impuesto de bienes Inmuebles (antigua contribución territorial urbana), sin perjuicio de las demás documentación exigida reglamentariamente para la primera ocupación.

De igual manera, los titulares catastrales deberán declarar ante el Catastro Inmobiliario las circunstancias determinantes de un alta, baja o modificación de la descripción catastral conforme al procedimiento establecido en los artículos 28, siguientes y concordantes del Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por RDL 1/2004 de 5 de marzo.

Undécimo.- Para la declaración responsable de primera ocupación, y en base art. 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica y la Disposición Transitoria 3ª del Decreto 266/2004 de Normas de Prevención y Corrección de la Contaminación acústica, se deberá aportar Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido. Dicho certificado acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas, deberá ser suscrito por los agentes intervinientes en la edificación indicados en el mismo.

Duodécimo.- Advertir al interesado que obtenida licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, **con carácter previo al inicio de la actividad** deberá presentarse **COMUNICACIÓN DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat.

Se facilita modelo instancia normalizado de comunicación de puesta en funcionamiento, también podrá obtenerla de la página web del ayuntamiento, www.lapobladevallbona.es.

Decimotercero.- Indicar al interesado que el ayuntamiento dispondrá del plazo de **UN MES** desde la presentación de la comunicación para **verificar la documentación** presentada y **girar visita de comprobación** de la adecuación de la instalación a las condiciones fijadas en la licencia ambiental.

Transcurrido el plazo de un mes sin que se efectúe visita de comprobación por el ayuntamiento, podrá iniciarse el ejercicio de la actividad.

Decimocuarto.- Notificar el acuerdo que adopte la Junta de Gobierno Local al interesado y dar traslado al Departamento de Tesorería.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

9. 442/2201_Aprovació de la proposta de la mesa de contractació sobre adjudicació del contracte de servei d'implantació, posta en funcionament i manteniment d'una plataforma integral d'administració electrònica en l'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, a favor de la mercantil T-Systems ITC Iberia, SAU, amb CIF A-81608077

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente número 442/2021 tramitado para adjudicar, por procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, el contrato de servicio de implantación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de una plataforma integral de administración electrónica en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona.

Visto que, publicado el anuncio de licitación del contrato en el perfil de contratante del órgano de contratación (el 28 de marzo de 2021) y en el DOUE (el 31 de marzo de 2021), han concurrido a este procedimiento los licitadores siguientes:

1. Espúblico Servicios para la Administración, S.A., CIF A50878842
2. T-Systems ITC Iberia, S.A.U., CIF A81608077
3. ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L., CIF B84428879
4. UTE compuesta por las mercantiles Alfatec Sistemas, S.L., CIF B98064462, y GDX Group Technologic Consulting, S.L.U., CIF B98066962 (en adelante, UTE Alfatec-GDX)

Visto que la mesa de contratación, en sesión celebrada el 5 de mayo de 2021, tras calificar la documentación administrativa, y previa la correspondiente subsanación de la documentación presentada por la citada UTE, admitió a todos los licitadores que han optado a este procedimiento.

Visto que el 12 de mayo de 2021 la mesa de contratación realizó la apertura del archivo número 2, relativo a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, y solicitó a los informáticos D. Francisco José Montes Montserrat y D. Vicente Sebastián Jacinto Pitarch la emisión del correspondiente informe de valoración.

Visto que el 11 de junio de 2021 se publicó en el perfil de contratante del Ayuntamiento el informe de valoración de los criterios ponderables en función de un juicio de valor que, en extracto, concluye lo siguiente:

Espúblico Servicios para la Administración, S.A.	23,50 puntos
T-Systems ITC Iberia, S.A.U.	35,00 puntos
ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L.	19,00 puntos
UTE Alfatec Sistemas, S.L.- GDX Group Technologic Consulting, S.L.U.	21,50 puntos

Visto que, realizada la apertura del archivo número 3, el 16 de junio de 2021, y previa tramitación del procedimiento previsto en el artículo 149 de la LCSP en relación con la oferta presentada por ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L., la mesa de contratación, en sesión celebrada el 29 de junio de 2021, procedió a la valoración de los criterios evaluables de forma automática, de conformidad con lo previsto en la cláusula 11, B) del pliego, resultando:

Licitador	Especificaciones opcionales (40 ptos)	Precio ofertado (20 ptos)	Plan de formación (3 ptos)	Plan implantación y calendario de ejecución (2 ptos)	Puntuación total
Espúblico Servicios para la Administración, S.A.	40,00	16,80	3,00	2,00	61,80
T-Systems ITC Iberia, S.A.U.	40,00	11,79	3,00	2,00	56,79
ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L.	40,00	20,00	3,00	2,00	65,00
UTE Alfatec Sistemas, S.L., y GDX Group Technologic Consulting, S.L.U.	40,00	11,34	3,00	0,00	54,34

Visto que, adicionadas las puntuaciones anteriores a las obtenidas en relación con los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, el presente procedimiento de licitación arroja el siguiente resultado:

Licitador	Criterios subjetivos	Criterios objetivos	Puntuación total
Espúblico Servicios para la Administración, S.A.	23,50	61,80	85,30
T-Systems ITC Iberia, S.A.U.	35,00	56,79	91,79
ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L.	19,00	65,00	84,00
UTE compuesta por Alfatec Sistemas, S.L., y GDX Group Technologic Consulting, S.L.U.	21,50	54,34	75,84

Visto que, de conformidad con las puntuaciones anteriores, la mesa de contratación clasificó las ofertas por el siguiente orden decreciente:

- | | |
|---|--------------|
| 1ª T-Systems ITC Iberia, S.A.U. | 91,79 puntos |
| 2ª Espúblico Servicios para la Administración, S.A. | 85,30 puntos |
| 3ª ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L. | 84,00 puntos |
| 4ª UTE Alfatec Sistemas, S.L.- GDX Group Technologic Consulting, S.L.U. | 75,84 puntos |

Vista la propuesta elevada por la mesa de contratación al órgano de contratación sobre aceptación de la oferta formulada por el licitador ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L., inicialmente incurso en presunción de anomalía, y sobre adjudicación del contrato a favor de la mercantil T-Systems ITC Iberia, S.A.U., con CIF A-81608077.

Considerando lo dispuesto en los artículos 150 y 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

Considerando lo dispuesto en el artículo 107 de la LCSP en relación con el artículo 150.2 del citado texto legal, que impone la obligación a los que presenten las mejores ofertas de constituir a disposición del órgano de contratación una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

Considerando la cláusula 18 del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de este contrato, que detalla la documentación a presentar por el licitador propuesto como adjudicatario.

Considerando que el órgano de contratación, de conformidad con la disposición adicional segunda de la LCSP, es el alcalde, si bien éste, conforme al artículo 61.2º de la LCSP y mediante resolución número 2665/2021, de 5 de julio, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, la mesa de contratación eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

Primero. Aceptar la oferta formulada por el licitador ADD4U Soluciones para Gestión y Desarrollo, S.L., inicialmente incurso en presunción de anormalidad, atendiendo a la justificación efectuada.

Segundo. Aceptar la propuesta de la mesa de contratación sobre adjudicación del contrato de servicio de implantación, puesta en funcionamiento y mantenimiento de una plataforma integral de administración electrónica en el Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, a favor de la mercantil T-Systems ITC Iberia, S.A.U., con CIF A-81608077, y domicilio social en Barcelona, C.P. 08018, calle Sancho de Ávila, número 110-130, al haber presentado la mejor oferta.

Tercero. Requerir a D. José Joaquín Muñoz Escobar, en representación de la citada mercantil, para que dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que reciba este requerimiento, presente la siguiente documentación:

- a) Certificado de inscripción de la mercantil en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, acompañado de una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el mismo no han experimentado variación. En caso de haber sufrido cualquier alteración de los datos registrales, se hará mención expresa en la citada declaración. Dicho certificado no eximirá de la obligación de acreditar las condiciones de capacidad, aptitud y solvencia económica y financiera y técnica o profesional, la ausencia de prohibiciones para contratar y demás circunstancias, conforme a lo previsto en la cláusula 18 del pliego de cláusulas administrativas particulares, si dicha información no se refleja en el certificado.
- b) Si la mercantil no estuviera inscrita en el citado Registro, deberá presentar los documentos a que se refieren los puntos 1 a 6 del apartado B) de la cláusula 18 del pliego.
- c) En todo caso debe presentar:
 1. Certificado de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Estado y con la Seguridad Social, o autorización para que el órgano de contratación obtenga de forma directa la acreditación de ello. Tratándose de las

obligaciones tributarias municipales, el Ayuntamiento, de oficio, incorporará al expediente la correspondiente documentación justificativa.

2. El documento de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas referida al ejercicio corriente en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, o el último recibo del pago del impuesto, acompañado de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.

No obstante, si la mercantil se encuentra en alguno de los supuestos de exención del Impuesto de Actividades Económicas, recogidos en el artículo 82.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el TRLRHL, deberá acreditar que se encuentra al corriente de este tributo mediante el procedimiento que le corresponda de entre los señalados en el pliego.

3. Justificante de la constitución de la garantía definitiva por importe de 17.725 €, correspondiente al 5% del precio final ofertado, o solicitud expresa de constituir la mediante retención en el precio, en los términos descritos en el pliego de cláusulas administrativas regulador del contrato.

Cuarto. Advertir a D. José Joaquín Muñoz Escobar que, de no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la mercantil a la que representa ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Quinto. Asimismo, informar al Sr. Muñoz Escobar que la presente propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor de la mercantil T-Systems ITC Iberia, S.A.U. frente al Ayuntamiento.

Sexto. Notificar el presente acuerdo al interesado, y dar traslado del mismo al departamento de tesorería a los efectos oportunos.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

10. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

11. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi mes assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió, a les 19.33 hores, de què jo, el secretari, done fe.