



Referència:	2022/00005690L
Assumpte:	Junta de Govern Local, 02/08/2022, ordinària
Procediment:	Expediente de sesiones de la Junta de Gobierno Local
Interessat:	
Representant:	
SECRETARIA GENERAL (██████████)	

CRIPTOLIB_CF_Acta

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 D'AGOST DE 2022.

Al Saló de sessions de la Casa Consistorial de La Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica a continuació, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària corresponent a este dia.

ASSISTENTS

Josep Vicent i Garcia Tamarit	President
Iris Marco i Perez	Regidora
Beatriu Palmero i Simon	Regidora
Maria Regina Llavata i Salavert	Regidora
Jaime Ruix Serra	Regidor

Carmen Estelles Benavent	Secretària
--------------------------	------------

EXCUSA LA SEUA ASSISTÈNCIA:

Bonifaci-roderic Carrillo Mahiques	Regidor
Pedro Garcia Olmo	Regidor
Juan Aguilar Moncayo	Regidor

Sent les 19.01 hores el president declara oberta la sessió.





ORDRE DEL DIA:

1. SECRETARIA GENERAL.

Referència: 2022/00005690L.

Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 30/2022, celebrada el dia 26 de juliol

Per la Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 30/2022, celebrada el dia 26 de juliol.

No havent-se formulat cap observació l'acta resulta aprovada per unanimitat del membres assistents.

2. URBANISME.

Referència: 2022/00005479S.

Aprovació de concessió de la llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i ombratge situat al carrer [REDACTED] de la urbanització Monte Colorado, tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 05/07/2022 (núm. R.E. 202213148, expedient 20225479 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED] amb NIF: [REDACTED] va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I OMBRATGE**, al C/ [REDACTED] n.º [REDACTED] Referència Cadastral: [REDACTED]

En dates 24/06/2022, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística i fiança, per a la construcció d'habitatge, en C/ [REDACTED] - UR M COLORADO, n.º [REDACTED] Referència Cadastral: [REDACTED] pels imports detallats:

Tipus d'ingrés	Quota tributària
----------------	------------------





Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	3591,64 €
Taxa per llicència d'obres	552,56 €
Fiança	441,00 €

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet INFORME FAVORABLE, en data 26 de juliol de 2022, amb la següent valoració de les obres:





IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR						
OBRA NUEVA						
USO GLOBAL RESIDENCIAL			COEF	MODULO/USO	SUP	PEM
UNITARIO	UNIF. AISLADA	SC>200m ²				
		Vivienda	1,316	796,18 €	180,00m ²	143.312,40 €
		Garaje	0,65	393,25 €	115,80m ²	45.538,35 €
OTROS			COEF	MODULO/USO	SUP	PEM
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)			0,6	363,00 €	21,60m ²	7.840,80 €
SOMBRAJES, PÉRGOLAS, CUBRICIONES LIGERAS, ETC.			0,22	133,10 €	16,20m ²	2.156,22 €
PISCINAS (medición por m ³)			0,55	332,75 €	37,20m ³	12.378,30 €
VALLADO PARCELA Y ZANJAS		Valla lindes laterales, no a fachada	0,066	39,93 €	48,72m	1.945,39 €
		Vallado de fachada	0,093	56,27 €	50,87m	2.862,45 €
TOTAL OBRA NUEVA:						216.033,91 €
PEM DECLARADO:		138.140,00 €	↔	PEM MÓDULOS		216.033,91 €
GRAVAMEN:		2,60%		BASE IMPONIBLE		216.033,91 €
						IMPUESTO ICIO 5.616,88 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€) Obras mayores	0,40%	216.033,91 €	864,14 €
TASA			864,14 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA			
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metro lineal de fachada	90	50,87m	4.578,30 €
FIANZA			4.578,30 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."



L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Per tot això, s'eleva a La Junta de Govern Local la següent proposta d'**ACORD**:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	5479/2022
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I OMBRATGE
Emplaçament:	C/ █████ n° █████
Referència cadastral:	████████████████████



Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 26 de juliol de 2022

“a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d' **HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I OMBRATGE** en Carrer ■■■■■ de La Pobla de Vallbona.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 248.d) del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de la parcel·la a la qual afecta l'objecte de la llicència.
- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:
 - Projecte d'Execució.
 - Estudi de Seguretat i Salut.
 - Formulari d'Agents de l'Edificació complet (l'actual no expressa empresa per a residus).
 - Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.
- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

SEGON.- EMETRE I APROVAR la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen:

Tipus d'ingrés	Liquidació compl.
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	2.025,24 €



Taxa per llicència d'obres	311,58 €
Fiança	4137,30 €

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- De conformitat amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció, el constructor vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents.
- Vindrà obligat a la delimitació i acondicionament de les zones de emmagatzematge i dipòsit dels materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.





L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat i haurà d'estar en un lloc visible el cartell informatiu que s'incorpora al present acord.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.





LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Expedient	2022/5479S
Emplaçament	C/ [REDACTED] n° [REDACTED]
Objecte de llicència	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I OMBRATGE
Validesa	30 mesos
Promotor	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Projectista	JULIO ANDUJAR PERONA. [REDACTED] COACV

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

El present document haurà de ser col.locat en lloc visible, durant l'execució de les obres autoritzades»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. URBANISME.

Referència: 2022/00005649R.

Aprovació del tràmit d'informació pública de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada del sector R-25, tramitada en règim de gestió pels propietaris

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 5649R/2022, formulo la propuesta de acuerdo que resulta de los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho.

I. ANTECEDENTES





I.1. Mediante documento con registro de entrada núm. 2012015354, de fecha 30 de octubre de 2020, suscrito por [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en su condición de presidente de la AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DEL SECTOR R-25, con C.I.F. G978409874 y domicilio en C/ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 46180 BENAGUASIL, se formuló solicitud de inicio de programación del Sector R-25 en régimen de gestión por los propietarios, acompañada de DIE y borrador del Plan Parcial del Sector R-25.

La evaluación ambiental se tramitó conforme al procedimiento regulado en los artículos 52 y 53 TRLOTUP, que concluyó mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de noviembre de 2021, cuya parte dispositiva es del siguiente tenor literal:

PRIMERO.- Concluir que el Plan Parcial del Sector R-25 de Pobla de Vallbona, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el Anexo VIII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de junio, del Consell.

SEGUNDO. Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Parcial del Sector R-25 de Pobla de Vallbona, designando, por los razonamientos expuestos, como alternativa más idónea medioambientalmente, la alternativa 2,

TERCERO. Dar cuenta del contenido de la resolución de Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado a cuantos interesados aparezcan en la tramitación ambiental de la actuación, incluyendo dicho informe ambiental en la documentación del instrumento de planeamiento urbanístico que se tramite.

CUARTO. Conforme la legislación y normativa sectorial de aplicación, el documento de planeamiento, junto con la alternativa técnica del PAI, que se someta a exposición al público a efectos urbanísticos deberá acompañarse de:

- Informe de Género
- Estudio de Integración Paisajística
- Plan de Participación Pública
- Estudio Acústico
- Estudio de Tráfico y Movilidad
- Informe de Sostenibilidad Económica
- Memoria de Viabilidad Económica
- Informe de Afecciones Arqueológicas
- Informe de Recursos Hídricos

QUINTO. Ordenar la publicación de la resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico, por el procedimiento simplificado, en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana, a los efectos previstos en el artículo 53 TRLOTUP.





SEXTO.- La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, procedan en vía contencioso-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que pueda utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en Derecho.

SÉPTIMO. La resolución del Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el DOGV, no se hubiera precedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa.

El informe ambiental se publicó en el DOGV nº 9233, de fecha 13 de diciembre de 2021, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.7 TRLOTUP.

Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.4.a) TRLOTUP, se requirió a la AIU del Sector R-25 para que en el plazo máximo de tres meses presentara la documentación completa de la alternativa técnica del programa de actuación integrada y proposición jurídico-económica.

1.2. Mediante documento con registro de entrada número 2022003765, de fecha 28 de febrero de 2022, la AIU presenta la documentación integrante de la alternativa técnica del programa de actuación integrada y proposición jurídico-económica, que comprende los siguientes documentos:

- A) Memoria de alternativa técnica y proposición jurídico-económica.
- B) Plan Parcial del Sector R-25 comprensivo de:
 - 1. Memoria del plan parcial.
 - 2. Ordenanzas reguladoras.
 - 3. Planos.
 - 4. Inventario de edificaciones existentes.
 - 5. Documentación gráfica.
 - 6. Informe de impacto de género.
 - 7. Estudio de integración paisajística.
 - 8. Plan de participación pública.
 - 9. Encuesta de género y paisaje.
 - 10. Estudio acústico.
 - 11. Estudio de tráfico y movilidad.
 - 12. Informe de afecciones arqueológicas.
 - 13. Informe de recursos hídricos.





14. Informe de evaluación ambiental y territorial estratégica.
15. Memoria de viabilidad económica.
16. Informe de sostenibilidad económica.

C) Proyecto de urbanización comprensivo de:

1. Memoria.
2. Anexos justificativos.
3. Planos.
4. Pliegos de condiciones.
5. Presupuesto.
6. Estudio de seguridad y salud.
7. Estudio de gestión de residuos.

D) Escritura de constitución y estatutos de la AIU.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. NORMATIVA APLICABLE Y LEGITIMACIÓN PARA TRAMITAR EL PROGRAMA EN RÉGIMEN DE GESTIÓN POR LOS PROPIETARIOS.

En el ámbito de la Comunidad Valenciana la normativa vigente en materia de urbanismo está constituida por el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

La AIU DEL SECTOR R-25 se constituyó el día 24 de noviembre de 2003, en escritura pública autorizada por el notario de la Pobla de Vallbona, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] número [REDACTED] de su protocolo.

El artículo 124 TRLOTUP regula el procedimiento de programación en régimen de gestión por los propietarios, estableciendo, en su apartado 1, que los propietarios de los terrenos del ámbito del programa de actuación integrada, en los términos establecidos en esta ley, pueden promover dichos programas, así como los instrumentos para su desarrollo y ejecución.

Y en el apartado 3 del mismo precepto, se dice que en este tipo de programas, los propietarios iniciarán la tramitación del procedimiento según lo previsto en el artículo 127 TRLOTUP y solo será de aplicación lo previsto en el artículo 127, apartado 4, último párrafo, en el caso de que sea necesario un instrumento de planeamiento, a los efectos de la realización de actuaciones de evaluación ambiental estratégica previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido.

Por tanto, habiéndose realizado ya el trámite de evaluación ambiental del plan parcial del sector R-25, procede iniciar la tramitación del programa de actuación integrada.





Para promover dichos programas y acogerse al régimen de gestión por los propietarios, es necesario cumplir los requisitos regulados en el artículo 120 TRLOTUP que, en su apartado 1, letra b), dispone:

1. La administración actuante podrá asignar la condición de agente urbanizador, en régimen de gestión urbanística por personas propietarias, a los titulares de suelo que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias.

.../...

b) A las personas propietarias de terrenos, a la agrupación de interés urbanístico o a las entidades mercantiles u otras personas jurídicas siempre que formulen y asuman la ejecución del programa de actuación integrada que dispongan de más del 60 por cien de la superficie de los terrenos del ámbito de la actuación descontados los suelos que ya sean de uso y dominio público

La concurrencia de dichos requisitos ya fue verificada mediante Resolución de la Alcaldía núm. 539/2021 de data 12 de febrero de 2021, sobre admisión a trámite de la solicitud de inicio de programación del Sector R-25 formulada por la AIU mediante documento con registro de entrada núm. 2012015354, de fecha 30 de octubre de 2020.

SEGUNDO. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Conforme consta en los informes técnicos incorporados al expediente la documentación presentada está completa y se ajusta a lo dispuesto el TRLOTUP.

En este sentido, la proposición jurídico-económica incorpora los documentos regulados en el artículo 117.4 TRLOTUP:

4. La proposición jurídico-económica se formalizará: en una memoria y unas normas de actuación, para la gestión directa; o en una memoria y un convenio urbanístico, para la gestión indirecta y para la gestión por las personas propietarias. Regulará las obligaciones y derechos del agente urbanizador, de las personas propietarias adheridas al programa de actuación integrada y de la administración, de conformidad con lo establecido en el presente texto refundido y en la legislación del Estado, y contendrá:

a) Una estimación de cada uno de los conceptos económicos constitutivos de las cargas de la actuación y su coste máximo total, según los conceptos enunciados en el artículo 150 de este texto refundido, desglosando para cada uno de ellos: los costes por fases y partidas; las cargas globales máximas; y las cargas unitarias repercutidas por metro cuadrado de terreno originario y por unidad de aprovechamiento.





b) La forma de retribución al agente urbanizador, incluyendo el coeficiente de canje y la correlativa valoración del suelo a efectos de la retribución en terreno.

c) Los plazos que se proponen para la ejecución del programa de actuación integrada, determinando las fases en que se realizarán las obligaciones y compromisos establecidos en él y el plazo total de ejecución de la actuación. Este último plazo será susceptible de prórrogas expresas, por causa justificada, otorgadas antes de la fecha prevista de caducidad, y cumpliendo las limitaciones establecidas en el artículo 115.5 de este texto refundido.

d) Memoria de viabilidad económica y de sostenibilidad económica, en los términos establecidos por la legislación del Estado sobre el suelo y sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

Y por lo que se refiere a los documentos de planeamiento, incorporan la documentación legalmente exigida y se han incluido y resuelto las cuestiones que los servicios técnicos municipales habían indicado a lo largo del proceso de tramitación tal y como figura en los informes técnicos.

TERCERO. PROCEDIMIENTO PARA EL SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA.

Puesto que la iniciativa presentada incluye un instrumento de planeamiento, una vez efectuados los trámites previstos en los artículos 52 y 53 TRLOTUP y resuelta favorablemente, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de noviembre de 2021, la EATE, el procedimiento aplicable al expediente es el previsto en el artículo 123 TRLOTUP en relación con el artículo 61 del mismo texto legal; es decir, el Programa se tramita en régimen de gestión por los propietarios con excepción licitatoria, por lo que el trámite de información pública lo es a los solos efectos de presentar alegaciones sin que puedan formularse alternativas técnicas ni proposiciones jurídico-económicas en competencia.

El procedimiento se regula en el artículo 61 TRLOTUP con el siguiente detalle:

1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:

a) Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo mínimo será de veinte días cuando se trate de estudios de detalle.

b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá



seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.

.../...

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1 TRLOTUP, una vez superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 TRLOTUP, procede iniciar la tramitación del procedimiento mediante el sometimiento a información pública de la propuesta presentada durante un periodo mínimo de 45 días hábiles, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 53.2 de la citada ley, que establece:

- Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana- en adelante DOGV- y en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta
- Consulta a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.
- Si como consecuencia de los informes emitidos y de las alegaciones formuladas se pretende introducir cambios sustanciales en la propuesta presentada, antes de adoptarlos se comunicará a los interesados y por Resolución del Alcaldía se someterá a información pública adicional por el plazo de 20 días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta.

En la ordenación propuesta se modifica, de acuerdo con las reuniones mantenidas con el Ayuntamiento, la adscripción de terrenos vinculada a la gestión del sector, cambiando la parcela ED-48, situada al norte del área urbana de Maravisa, por los terrenos necesarios para poder llevar a cabo la mejora del trazado viario de la carretera de Mas Nou-La Muntanyeta, sistemas viarios RV-21 y RV-32, adscritos, respectivamente, a los sectores R-27 y R-26.

Por tanto, durante el trámite de información pública, no solo tendrán que ser notificados los propietarios del sector R-25 sino también los que resulten afectados de los sectores R-26 y R-27 para evitar una posible indefensión de los mismos.

CUARTO.- ÓRGANO COMPETENTE PARA ADOPTAR EL ACUERDO DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

La competencia en orden al sometimiento a información pública de la proposición jurídico-económica y de la alternativa técnica del programa de actuación integrada, corresponde al Alcalde en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 22.2.c) del mismo texto legal, habiéndose delegado dicha competencia en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de la Alcaldía núm. 2665/2021, de fecha 5 de julio.



Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

PRIMERO.- Someter a información pública la iniciativa de Programa de Actuación Integrada del Sector R-25 del PGOU de la Pobla de Vallbona presentada por la AIU DEL SECTOR R-25, con C.I.F. G978409874, en régimen de gestión por los propietarios, por un periodo de 45 días hábiles a contar desde el día siguiente a su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, a los efectos de presentación de alegaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 y 53 TRLOTUP.

El anuncio de sometimiento a información pública del referido PAI se publicará en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión.

El expediente administrativo se encontrará a disposición de los interesados y ciudadanos en general para su examen y consulta el área de urbanismo del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona, sito en la Avda. Colón, 93 de dicho municipio, pudiendo consultarse y descargar la documentación completa en la web municipal en la siguiente dirección URL:

- <https://www.lapobladevallbona.es/es/ayuntamiento/tablon>.

SEGUNDO.- Remitir consulta a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los propietarios afectados, tanto del Sector R-25 como aquellos otros que resulten afectados de los sectores R-27 y R-26 conforme a lo dispuesto en el fundamento de derecho tercero *in fine*.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. SUBVENCIONS.

Referència: 2022/00000800L.

Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida al Club Atlètic Vallbonense corresponent a la primera part de la temporada 2021-22

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:





«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2022, se concedió una subvención nominativa al CLUB ATLÈTIC VALLBONENSE, con CIF G46394466, por importe de 9.767,81 €.

Resultando que mediante escritos presentados por el CLUB ATLÈTIC VALLBONENSE, con CIF: G46394466, anotados en el Registro de entrada municipal con números: 2022010952, 2022013762 de fechas 7 de junio de 2022 y 15 de julio de 2022, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2022, correspondiente a la primera parte de la temporada 2021-2022, del año 2021.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
	Boletín N. 1205590	Mutualidad Valenciana de Futbol	26/08/2021	89,30 €
	Boletín N. 12055573	Mutualidad Valenciana de Futbol	26/08/2021	49,40 €
	Boletín N. 1226931	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	91,20 €
	Boletín N. 1227005	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	41,80 €
	Boletín N. 1232960	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1232944	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1232945	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	49,40 €
	Boletín N. 1232962	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	83,60 €
	Boletín N. 1232963	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1232946	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	125,40 €
	Boletín N. 1234282	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1234257	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	125,40 €
	Boletín N. 1234279	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	125,40 €
	Boletín N. 1207740	Mutualidad Valenciana de Futbol	02/09/2021	88,35 €
	Boletín N. 1241943	Mutualidad Valenciana de Futbol	04/11/2021	49,40 €
	Boletín N. 1222868	Mutualidad Valenciana de Futbol	29/09/2021	106,40 €
	Boletín N. 1222872	Mutualidad Valenciana de Futbol	29/09/2021	125,40 €
	Boletín N. 1222870	Mutualidad Valenciana de Futbol	29/09/2021	83,60 €
	Boletín N. 1224686	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	41,80 €
	Boletín N. 1224669	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	134,90 €
	Boletín N. 1224667	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	41,80 €
	Boletín N. 1224665	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	53,20 €
	Boletín N. 1225462	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	41,80 €
	Boletín N. 1225434	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	109,25 €
	Boletín N. 1243951	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/11/2021	56,05 €
	Boletín N. 1244269	Mutualidad Valenciana de Futbol	17/11/2021	49,40 €
	Boletín N. 1244286	Mutualidad Valenciana de Futbol	17/11/2021	56,05 €





	Boletín N. 1244727	Mutualidad Valenciana de Futbol	18/11/2021	88,35 €
	Boletín N. 12453447	Mutualidad Valenciana de Futbol	24/11/2021	41,80 €
	Boletín N. 1203933	Mutualidad Valenciana de Futbol	18/08/2021	503,50 €
	Boletín N. 124445	Mutualidad Valenciana de Futbol	20/08/2021	763,80 €
	Boletín N. 1205253	Mutualidad Valenciana de Futbol	25/08/2021	49,40 €
	Boletín N 1237545	Mutualidad Valenciana de Futbol	20/10/2021	41,80 €
	Boletín N 1237521	Mutualidad Valenciana de Futbol	20/10/2021	41,80 €
	Boletín N 1238534	Mutualidad Valenciana de Futbol	20/10/2021	41,80 €
	Boletín N 1241722	Mutualidad Valenciana de Futbol	03/11/2021	125,40 €
	Boletín N 1241720	Mutualidad Valenciana de Futbol	03/11/2021	134,90 €
	Boletín N 1241719	Mutualidad Valenciana de Futbol	03/11/2021	53,20 €
	Boletín N. 1241939	Mutualidad Valenciana de Futbol	04/11/2021	49,40 €
	Boletín N. 1242030	Mutualidad Valenciana de Futbol	04/11/2021	49,40 €
	Boletín N. 1242060	Mutualidad Valenciana de Futbol	04/11/2021	49,40 €
	Boletín N. 1242170	Mutualidad Valenciana de Futbol	04/11/2021	41,80 €
	Boletín N. 1242579	Mutualidad Valenciana de Futbol	05/11/2021	41,80 €
	Boletín N. 1242872	Mutualidad Valenciana de Futbol	08/11/2021	41,80 €
	Boletín N. 1242877	Mutualidad Valenciana de Futbol	08/11/2021	67,45 €
	Boletín N. 1243520	Mutualidad Valenciana de Futbol	11/11/2021	88,35 €
	Boletín N. 1243998	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/11/2021	6,65 €
	Boletín N. 1243994	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/11/2021	41,80 €
	Boletín N. 1244005	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/11/2021	49,40 €
	Boletín N 1234282	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	41,80 €
	Boletín N 1234274	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	55,10 €
	Boletín N 1235259	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	41,80 €
	Boletín N 1235284	Mutualidad Valenciana de Futbol	14/10/2021	83,60 €
	Boletín N 1235415	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1236722	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/10/2021	110,20 €
	Boletín N. 1236721	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/10/2021	53,20 €
	Boletín N. 1236768	Mutualidad Valenciana de Futbol	15/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1237544	Mutualidad Valenciana de Futbol	20/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1238534	Mutualidad Valenciana de Futbol	21/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1206928	Mutualidad Valenciana de Futbol	31/08/2021	49,40 €
	Boletín N. 1207529	Mutualidad Valenciana de Futbol	02/09/2021	55,10 €
	Boletín N. 1207541	Mutualidad Valenciana de Futbol	02/09/2021	89,30 €
	Boletín N. 1207720	Mutualidad Valenciana de Futbol	02/09/2021	146,30 €
	Boletín N. 1205596	Mutualidad Valenciana de Futbol	26/08/2021	89,30 €
	Boletín N. 1205761	Mutualidad Valenciana de Futbol	27/08/2021	88,35 €
	Boletín N. 1205759	Mutualidad Valenciana de Futbol	27/08/2021	55,10 €
	Boletín N.642931	Mutualidad Valenciana de Futbol	30/09/2021	56,10 €
	Boletín N. 1206941	Mutualidad Valenciana de Futbol	31/08/2021	88,35 €
	Boletín N. 1206714	Mutualidad Valenciana de Futbol	31/08/2021	88,35 €
	Boletín N. 1206683	Mutualidad Valenciana de Futbol	31/08/2021	138,70 €





	Boletín N. 1205809	Mutualidad Valenciana de Futbol	27/08/2021	88,35 €
	Boletín N. 1232947	Mutualidad Valenciana de Futbol	13/10/2021	41,80 €
	Boletín N. 1205253	Mutualidad Valenciana de Futbol	26/08/2021	49,40 €
FV21-0906483	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	23/09/2021	156,95 €
FV21-1005712	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	21/10/2021	802,30 €
FV21-1007174	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	28/10/2021	346,30 €
FV21-1100550	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	04/11/2021	666,60 €
FV22-0302012	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	16/03/2022	516,30 €
FV22-0500084	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	05/05/2022	572,00 €
FV22-0500917	Gastos por arbitraje	Federación de fútbol C. Valenciana	12/05/2022	807,05 €
Total				9.942,80 €

Visto el informe del técnico de subvenciones número 198/2022 de fecha 27 de julio de 2022.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida al CLUB ATLÈTIC VALLBONENSE con CIF G-46394466, por importe de 9.767,81 €, dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

SEGUNDO.- Dar traslado de esta resolución a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membre assistents, acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

5. CONTRACTACIÓ.

Referència: 2022/00001239F.

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de transport de viatgers al municipi de la Pobla de Vallbona

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:



«Visto el expediente de contratación del servicio de transporte de viajeros en el municipio de la Pobla de Vallbona, incoado mediante providencia del concejal delegado de Movilidad D. Jaime Ruix Serra, de 8 de abril de 2022.

Visto el expediente de contratación, el mismo contiene la siguiente documentación:

1. Memoria del contrato
2. Pliego de prescripciones técnicas (PPT) y propuesta de criterios de adjudicación, redactado por el ingeniero de caminos municipal, que incluye el estudio económico del servicio a fecha 31 de mayo de 2022.
3. Documentos contables A 12022000027020 y A_FUT 12022000027021, con cargo a la aplicación presupuestaria 4411/22707 *Transport Municipal*.
4. Pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP).

Visto el informe número 50/2022, de 27 de julio, emitido por el técnico de administración general y el vicesecretario del Ayuntamiento, sobre la aprobación del expediente de contratación y del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Considerando lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), sobre la exigencia de tramitar expediente de contratación con carácter previo a la adjudicación de los contratos, al que deben incorporarse los documentos que se indican en el citado artículo.

Considerando lo dispuesto en el artículo 117 de la LCSP que impone la obligación de dictar resolución motivada por el órgano de contratación, una vez completado el expediente de contratación, aprobando el mismo, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación y aprobando el gasto correspondiente.

Considerando lo dispuesto en los artículos 122.5 y 124 de la LCSP, de los que se desprende que corresponde al órgano de contratación la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y del pliego de prescripciones técnicas, respectivamente.

Considerando lo dispuesto en los artículos 156 a 158 de la LCSP, reguladores del procedimiento abierto.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.7 de la LCSP en relación con el apartado 8 de la disposición adicional tercera de la LCSP, será preceptivo el informe del Secretario de la Corporación en la aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.



Considerando que, atendido el valor estimado y la duración del contrato, el órgano competente para su adjudicación es el alcalde, con arreglo a lo dispuesto en el apartado 1 de la disposición adicional segunda de la LCSP, si bien éste, conforme al artículo 61.2º de la LCSP y mediante resolución número 2665/2021, de 5 de julio, delegó dicha competencia en la Junta de Gobierno Local.

La propuesta ha sido fiscalizada por la intervención municipal en fecha 29/07/2022, con nº de referencia 2022/258 y con resultado Fiscalización de conformidad.

Por todo ello, se eleva a La Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

PRIMERO. Declarar válido y aprobar íntegramente el expediente de contratación del servicio de transporte de viajeros en el municipio de la Pobla de Vallbona; así como sus actos y actuaciones; y, expresamente, la memoria del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.

SEGUNDO. Aprobar el gasto por importe de 914.124,21 € (IVA incluido) con cargo a la aplicación presupuestaria 4411/22707 TRANSPORT MUNICIPAL (documentos contables: A 12022000027020 y A_FUT 12022000027021) con la siguiente previsión presupuestaria por ejercicios:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)	
2022 (octubre-noviembre)	50.784,68 euros
2022/2023 (diciembre-noviembre)	304.708,07 euros
2023/2024 (diciembre-noviembre)	304.708,07 euros
2024/2025 (diciembre-septiembre)	253.923,39 euros
TOTAL (IVA incluido)	914.124,21 euros

TERCERO. Ordenar la apertura del procedimiento de adjudicación, que será abierto y su tramitación ordinaria.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Comunicar, asimismo, al Dpto. de Intervención que este expediente está sujeto a recurso especial en materia de contratación.





SEXTO. Publicar el anuncio de licitación en el perfil del contratante del órgano de contratación y en el DOUE y convocar la correspondiente licitación por plazo de treinta y cinco días naturales desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

SEPTIMO. Publicar en el perfil del contratante y en fecha de publicación en el DOUE la documentación obrante en el expediente que resulte preceptiva o necesaria.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membre assistents, acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.

6. TRESORERIA, RECAPTACIO I RENDES.

Referència: 2022/00004658E.

Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a favor de [REDACTED] i [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vista la sol·licitud de devolució d'ingressos presentada per [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] de data 14 de juny de 2017, amb núm. de RE 2017009281.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:

I. ANTECEDENTS DE FET

I.1- Per resolució de la alcaldia núm. 1245/2017, de data 10 de maig, es van aprovar, entre d'altres, les següents liquidacions incloses en la remesa 02-2017 de l'IIVTNU, segons el següent detall:

Núm. liquidació: 201744132

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

Títol anterior: 16/04/2003

% transmissió: 66,66 %

Quota: 1.416,00 €





Núm. liquidació: 201744133

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

Títol anterior: 16/04/2003

% transmissió: 33,33 %

Quota: 708,00€

I.2 Amb data 27 de maig de 2017 es van notificar les liquidacions a la part interessada.

I.3 El pagament de les esmentades liquidacions es va fer efectiu amb data 14 de juny de 2017. Amb la mateixa data, amb núm. de RE 2017009281, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] exposant que havia venut per import inferior al compra, va presentar sol·licitud de devolució d'ingressos de les liquidacions núm. [REDACTED] i [REDACTED]

I.4 Amb data 11 de juliol de 2022, per Resolució de la regidora delegada d'Hisendes Locals núm. 2827/2022, es procedeix a desestimar la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts interposada per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra les liquidacions núm. 201744132 i 201744133.

Vist que s'ha observat una errada en l'apreciació de les dades de notificació de la liquidació i la posterior data de recurs de reposició, dotat que s'ha presentat dins el termini establert a l'article 14.2 del recurs de reposició específicament previst a l'efecte, i, com a conseqüència, les liquidacions no són fermes com indicava l'esmentada resolució d'aquest apartat I.4.

I.5 Havent comprovat en aquestes dependències municipals que [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] es troben al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.

I.6 Havent comprovat en el departament de Tresoreria-rendes-recaptació que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjectes passius a dia d'avui.

II. FONAMENTS DE DRET

II.1 De conformitat amb l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i amb l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, és persona interessada en el procediment.



II.2 Considerant la **Sentència del Tribunal Constitucional núm. 182-2021**, de 26 d'octubre, publicada en data 25 de novembre de 2021 en el BOE núm. 282, que estableix en la seua part dispositiva "Estimar la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4433/2020, ..., i, en conseqüència, declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en els termes previstos en el fonament jurídic 6é".

"Fonament Jurídic 6é: Abast i efectes de la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat.

Sobre la present declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1., segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), cal realitzar les següents precisions:

A) Per una banda, la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1., segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del TRLHL suposa la seua expulsió de l'ordenament jurídic, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaudació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seua exigibilitat. Ha de ser ara el legislador (i no aquest Tribunal) el que, en l'exercici de la seua llibertat de configuració normativa, porte a termini les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost per a adequar-lo a les exigències de l'article 31.1 CE posades de manifest en tots els pronunciaments constitucionals sobre els preceptes legals ara anul·lats, donat que a data d'avui han transcorregut més de quatre anys des de la publicació de la STC 56/2017 (BOE núm. 142, de 15 de juny). Com ja es va recordar en la STC 126/2019, en tractar-se d'un impost local, correspon al legislador estatal integrar el principi de reserva de llei en matèria tributària (arts. 31.3. i 133.1 i 2 CE) com a mitjà de preservar tant la unitat de l'ordenament com una bàsica igualtat de posició dels contribuents en tot el territori nacional [STC 233/1999, de 16 de desembre, FJ 10 c)] i el principi d'autonomia local (arts. 137 i 140 CE), garantint amb això addicionalment la suficiència financera de les entitats locals exigida per l'art. 142 CE.

B) D'altra banda, no poden considerar-se situacions susceptibles de ser revisades amb fonament en la present sentència aquelles obligacions tributàries reportades per aquest impost que, a la data de dictar-se la mateixa, hagen sigut decidides definitivament mitjançant sentència amb força de cosa jutjada o mitjançant resolució administrativa ferma. A aquests efectes exclusius, tindran també la consideració de situacions consolidades (i) les liquidacions provisionals o definitives que no hagen sigut impugnades **a la data de dictar-se aquesta sentència** i (ii) les autoliquidacions la rectificació de les quals no haja sigut sol·licitada ex. art. 120.3 LG a aquesta data.

La declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels preceptes reguladors de la base imposable de l'impost, impossibiliten, tal i com assenyala el Tribunal Constitucional, la liquidació i exigibilitat de l'impost fins la data en que el legislador estatal porte a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost, i aquesta modificació no s'ha produït fins l'aprovació del





Real-Decret- Llei 26/2021, de 8 de novembre que es va publicar al BOE el 9 de novembre, entrant en vigor al dia següent de la seua publicació.

Donat que **les liquidacions núm. 201744132 i 201744133 no són fermes** i no s'han resolt, **procedeix estimar el recurs** independentment de les al·legacions adduïdes per la part interessada, i procedir a la devolució d'ingressos corresponent.

II.3 D'acord amb el disposat a l'article 14.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 108 de la mateixa llei, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i la resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, sols podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

"El recurs de reposició s'interposarà dins el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament".

II.4 Considerant el que disposa l'article 220 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributaria:

"1. L'òrgan o organisme que haguera dictat l'acte o la resolució de la reclamació rectificarà en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies de l'interessat els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no haguera transcorregut el termini de prescripció."

Considerant que per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els trescents euros (=300,00 €=).

Per tot això, s'eleva a La Junta de Govern Local la següent proposta d'**ACORD**:

PRIMER: ANUL·LAR la resolució de desestimació de devolució d'ingressos núm. 2827/2022, de l'11 de juliol, donat que les liquidacions núm. 201744132 i 201744133 no són fermes.

SEGON: ADMETRE la sol·licitud presentada per [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER: ESTIMAR la sol·licitud presentada per [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] contra les liquidacions núm. 201744132 i 201744133, corresponents a l'Impost sobre





l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb els fonaments de la STC 182-2021, de 26 d'octubre.

QUART: RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS a [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] i a [REDACTED] amb D.N.I. núm. [REDACTED] respectivament, pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal (liquidaciones núm. 201744132 i 201744133)	2.124,00 €
Recàrrec	
Interessos legals	
Costes	
Interessos de demora <i>Data d'inici: 14/06/2017</i> <i>Data final: 12/07/2022</i>	404,58 €
TOTAL	2.528,58 €

en el següent número de compte bancari:



CINQUÉ: Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

SISÉ: Notificar aquesta resolució a la part interessada, i donar compte als departaments de tresoreria-rendes-recaptació i comptabilitat per a que realitzen els apunts necessaris.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents acorda:

Aprovar en tots els seus punts la proposta.





7. TRESORERIA, RECAPTACIO I RENDES.

Referència: 2022/00004998V.

Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, a favor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Per l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 92 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, se sotmet a votació la retirada de l'assumpte de l'ordre del dia, a l'efecte del seu millor estudi, resultat aprovada per unanimitat dels membres assistents.

DESPATX EXTRAORDINARI:

De conformitat amb l'article 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. alcalde pregunta si existeix algun assumpte no inclòs en l'ordre del dia, i que, per la seua urgència, haja de ser tractat en aquesta sessió.

No es presenta cap assumpte.

PRECS I PREGUNTES:

No es formula cap.

I no havent-hi cap assumpte per tractar, pel Sr. president s'alça la sessió, a les 19.28 hores de que jo, la secretària, done fe.

Signat digitalment per:
JÓSEP VICENT GARCIA TAMARIT - NIF:52724486E
Data: 05/09/2022 10:27:20
ALCALDE
AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA

Signat digitalment per:
JÓSE IGNACIO SAZ SALAZAR - NIF:25378445S
Data: 02/09/2022 12:19:07
SECRETARI
AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA



NÚM ACTA: 2022000032