

JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 16/2022/JGL

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 D'ABRIL DEL 2022

ASSISTENTS

SR. ALCALDE-PRESIDENT

Josep Vicent Garcia i Tamarit

REGIDORES/REGIDORS

Iris Marco i Pérez
Beatriu Palmero i Simon
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques
Maria Regina Llavata i Salavert
Pedro García Olmo
Juan Aguilar Moncayo
Jaime Ruix Serra

SR. SECRETARI

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8
Assistents: 8

ORDRE DEL DIA

1. 647/2022_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
2. 1485/2022_Aprovació de la concessió de llicència de segregació d'1 a 4 parcel·les situades al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
3. 1571/2022_Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'execució de la fase 2 de la remodelació del parc Benjamí March Civera de la Pobla de Vallbona
4. 1572/2022_Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'execució de la piscina municipal d'estiu de la Pobla de Vallbona
5. Despatx extraordinari
6. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. 647/2022_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

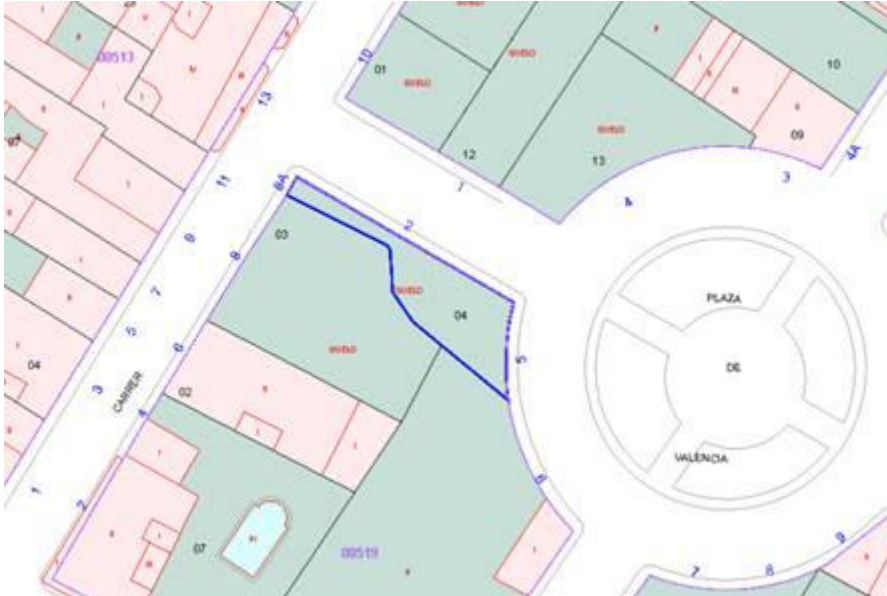
Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 27/01/2022 (núm. R.E. 2022001488, expedient 647/2022 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: [REDACTED].

En data 26/01/2022, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística i fiança, per a la construcció d'habitatge, en Carrer [REDACTED], amb ref. cadastral [REDACTED], pels imports detallats:

Tipus d'ingrés	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	2.003,06 €
Taxa per llicència d'obres	1947,60 €
Fiança	No s'ha dipositat

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 11 d'abril de 2022, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

OBRA NUEVA					
USO GLOBAL RESIDENCIAL		COEF	MODULO/USI	SUP	PEM
UNIDAD: V.F. ENTREMEDIANER	Vivienda	1,05	635,25 €	108,38m ²	68.848,40 €
OTROS		COEF	MODULO/USI	SUP	PEM
EDIFICACIÓN AUXILIAR (aseñero, tratario, decorador, etc.)		0,366	221,43 €	2,45m ²	542,50 €
TOTAL OBRA NUEVA:					69.390,90 €
PEM DECLARADO:		71.537,95 €		↔	PEM MÓDULOS:
					69.390,90 €
					BASE IMPONIBLE:
					71.537,95 €
GRAVAMEN:		2,50%			IMPUESTO ICIO
					1.859,99 €

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€) Obras mayores	0,40%	71.537,95 €	286,15 €
TASA			286,15 €

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR Según metro lineal de fachada	90	31,8	2.862,00 €
FIANZA			2.862,00 €

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m².

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada i altres disposicions aplicables, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	647/2022
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Emplaçament:	C/ ████████████████████
Referència cadastral:	████████████████████

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

Informe Arquitecte Municipal, de data 11 d'abril de 2022

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES en C/ ████████████████████ de La Pobla de Vallbona.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de la parcel·la a la qual afecta l'objecte de la llicència.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua".

SEGON.- S'haurà de dipositar una fiança, en concepte de reposició de serveis, per import de 2.862,00 €.

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES en C/[REDACTED] de La Pobla de Vallbona.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- En relació amb l'art. 26.3 TRLSRU-2015 i l'art. 229.d) de la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, es fa constar la condició de parcel·la indivisible de la parcel·la a la qual afecta l'objecte de la llicència.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

TERCER.- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

QUART.- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

CINQUÉ.- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- ☒ A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- ☒ Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- ☒ De conformitat amb l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció, el constructor vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents.
- ☒ Vindrà obligat a la delimitació i acondicionament de les zones de emmagatzematge i dipòsit dels materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- ☒ En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

SISÉ.- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

SETÉ.- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat i haurà d'estar en un lloc visible el cartell informatiu que s'incorpora al present acord.

HUITÉ.- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

NOVÉ.- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

DÈCIM.- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

ONZÉ.- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen.

LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Expedient	647/2022 2.6.6.1
Emplaçament	C/ [REDACTED]
Objecte de llicència	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS,
Validesa	24 mesos
Promotor	[REDACTED]
Projectista i Director de l'obra	[REDACTED]

EL REGIDOR-DELEGAT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Juan Aguilar Moncayo

El present document haurà de ser col·locat en lloc visible, durant l'execució de les obres autoritzades»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

2. 1485/2022_Aprovació de la concessió de llicència de segregació d'1 a 4 parcel·les situades al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 08/03/2022, con nº de registro de entrada **2022004420**, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/ [REDACTED], en tres parcelas resultantes. Referencia Catastral: [REDACTED].

I.2.- La presente licencia de segregación se efectúa sobre la parcela con referencia catastral: [REDACTED], en la que ya fue concedida licencia de segregación en Junta de Gobierno Local, en fecha 22 de febrero de 2022, a instancia del propietario de la parcela. Esta licencia de segregación deberá dejarse sin efecto, habiéndose considerado que se trataba de una finca registral, cuando en realidad estaba constituida por dos fincas registrales con una única referencia catastral.

La licencia de segregación se desarrolla sobre la finca registral 18.419, generando tres subparcelas, si bien, la identificada con el número 3, no cumple con la forma y dimensiones de la

parcela mínima edificable para la zona urbanística r.6 en la que se encuentra, por lo que necesariamente deberá agruparse a la finca registral 17.953 del mismo propietario.

I.3.- Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela, consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por [REDACTED], donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a las calles C/[REDACTED].
- La parcela matriz ocupa una superficie de 1.296,07 m² de acuerdo a la documentación catastral.
- Lindes de la parcela matriz:

Oeste: Viario público Calle [REDACTED] y parcela con referencia catastral [REDACTED]
Norte: Viario público Calle [REDACTED].
Este: Viario público Calle [REDACTED]
Sur: Parcela con referencia catastral [REDACTED]

- La parcela presenta construcciones, que incumplen retiros frente a la parcela situada inmediatamente al sur, la finca registral número 17.953.
- Se pretende la segregación en tres parcelas, la Parcela 1 de 500,00 m² de superficie, la Parcela 2 de 500,00 m², la Parcela 3 de [REDACTED] y la Parcela 3 de 296,07 m². Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano. La Parcela 3 no cumple con los requisitos de parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que se agrega en el mismo acto (simultáneamente) con la parcela situada inmediatamente al sur (parcela registral 17953).

I.4.- Visto planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 15 de marzo de 2022 e informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 29 de marzo de 2022, sobre cumplimiento de todos los parámetros aplicables a las parcelas resultantes.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

II.3.- El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 232, 247, 248, 249 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

II.4.- Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción .

II.5.- Visto el artículo 247 del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesaridad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada y demás disposiciones aplicables, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN CONDICIONADA a la simultánea agregación de la parcela resultante 3 a la parcela colindante, finca registral [REDACTED], dada su condición de parcela inferior a la mínima y que no dispone de frente mínimo a vía pública, de una parcela inicial sita en C/ [REDACTED], con referencia catastral: [REDACTED], en las siguientes parcelas de resultado, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:

PARCELA "1"

Superficie: 500,00 m2
Construcciones: Libre de edificación.
Lindes:

Oeste: Viario público Calle [REDACTED]
Norte: Viario público Calle [REDACTED]
Este: Parcela "2" resultante de la presente reparcelación.
Sur: Parcela "3" resultante de la presente reparcelación.

PARCELA "2"

Superficie: 500,00 m2
Construcciones: Libre de edificación.



Lindes:

Oeste: Parcela "1" resultante de la presente reparcelación.
Norte: Viario público Calle [REDACTED]
Este: Viario público Calle [REDACTED]
Sur: Parcela "3" resultante de la presente reparcelación.

PARCELA "3"

Superficie: 296,07 m2
Construcciones:

Las construcciones existentes incumplen retiros frente a la parcela situada inmediatamente al sur, la finca registral número 17.953.

Lindes:

Sur: Finca registral número 17.953 (misma referencia catastral).
Norte: Parcelas "1" y "2" resultantes de la presente reparcelación.
Este: Viario público Calle [REDACTED]
Oeste: Viario público Calle [REDACTED] y parcela con referencia catastral [REDACTED]

SEGUNDO.- La CONDICIÓN a la que queda supeditada la segregación es la simultánea agregación de la parcela resultante 3 a la parcela colindante, finca registral 17953, dada su condición de parcela inferior a la mínima y que no dispone de frente mínimo a vía pública.

Se requiere y aporta compromiso de la parcela que se segrega y de la colindante que se pretende agregar que en el mismo acto de la segregación se realizará la necesaria agrupación.

- Las dos parcelas resultantes "1" y "2" cumplen con la superficie mínima (500,00 m2) y el frente de fachada mínimo (15,00 m). La Parcela "3" no cumple con los requisitos de parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que se agrega en el mismo acto (simultáneamente) con la parcela situada inmediatamente al sur (parcela registral 17953).
- Las parcelas resultantes deberán regirse por el modo de Edificación Aislada.
- Las parcelas resultantes "1" y "2" y "3" se corresponderán con las siguientes direcciones y números de policía:

Parcela "1" – Calle [REDACTED]
Parcela "2" – Calle [REDACTED]
Parcela "3" – Calle [REDACTED] (agregada simultáneamente a la finca registral [REDACTED])

TERCERO.- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:



Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

3. 1571/2022_Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'execució de la fase 2 de la remodelació del parc Benjamí March Civera de la Pobla de Vallbona

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 156/2022, relativo a las actuaciones preparatorias para la contratación de las obras de ejecución de la Fase 2 de la remodelación del parque Benjamín March Civera de la Pobla de Vallbona, que contiene la siguiente documentación:

1. Proyecto de obras definitivo, redactado por el arquitecto externo, D. Francisco José Ávila Fernández (TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE SL), que asciende a 386.363,64€ IVA excluido (467.500€ IVA incluido).
2. Informe técnico de supervisión del proyecto emitido, el 4 de marzo de 2022, por el arquitecto municipal, D. [REDACTED].
3. Informe de intervención de fecha 7 de marzo de 2022, emitido por la interventora, a cuyo tenor:

"PRIMERO: (...) En el presupuesto municipal aprobado, vigente en el ejercicio 2022, fueron consignados créditos iniciales en el capítulo 6 del estado de gastos "Inversiones Reales" para atender las citadas obras, conforme el siguiente detalle del anexo de inversiones:

Código proyecto: 2021-36

Aplicación presupuestaria: 171/6110104 PARC MUNICIPAL BENJAMIN MARCH CIVERA FASE 2022

Créditos iniciales: 417.500,00 euros

Fuente de financiación: 417.500,00 euros – concepto 91302 PRÉSTEC INVERSIONS 2022.

Mediante Resolución de la Alcaldía nº 783/2022, de 24 de febrero, fue aprobada la modificación de créditos del presupuesto municipal nº 5, mediante la modalidad de transferencias de crédito, incrementándose la aplicación presupuestaria 171/6110104 Parc Municipal Benjamin March Civera. Fase 2022 en la cuantía de 50.000,00 euros:

COD.PROJECTE	APLICACIÓ	DENOMINACIÓ	CONSIG.		CONSIG.
			ANTERIOR	AUGMENT	ACTUAL
2021-36	171/6110104	Parc Municipal Benjamin March Civera. Fase 2022	417.500,00	50.000,00	467.500,00

*Visto cuanto antecede, atendiendo que dicha obra se financia parcialmente con recursos procedentes del "Préstec Inversions 2022"; en cumplimiento de la Base 16.5 de las de ejecución del Presupuesto del 2022, a fecha de emisión del presente informe, los créditos de la aplicación presupuestaria presupuestaria 171/6110104 Parc Municipal Benjamin March Civera. Fase 2022, en la cuantía de 417.500,00 euros, se encuentran en estado de **Retenidos por No Disponibilidad** en operación contable nº 12022000000493."*

4. Certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno local, celebrada en sesión ordinaria el día 8 de marzo de 2022, sobre aprobación del proyecto de obras.
5. Informe del vicesecretario del Ayuntamiento, de 8 de marzo de 2022, que acredita la disponibilidad de los terrenos sobre los que se ejecutarán las obras.
6. Acta de replanteo previo, de 11 de marzo de 2022, en la que se hace constar la viabilidad del proyecto de referencia.

Visto que por providencia del concejal delegado de urbanismo, servicios, proyectos urbanos y urbanizaciones, D. Juan Aguilar Moncayo, de 14 de marzo de 2022, se insta la incoación del expediente de contratación de las obras de ejecución de la Fase 2 de la remodelación del parque Benjamín March Civera de la Pobla de Vallbona, cuyo presupuesto de licitación, conforme al proyecto de obras aprobado, que asciende a 386.363,64 IVA excluido (467.500 IVA incluido).

Visto que, a tal fin, se han incorporado al citado expediente de contratación los documentos siguientes:

- a) Informe justificativo de la necesidad de celebrar esta contratación, emitido por el ingeniero municipal D. [REDACTED], y el arquitecto municipal D. [REDACTED], el día 29 de marzo de 2022, donde se justifica, asimismo, la no división en lotes del objeto del contrato.
- b) Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Informe número 30/2022, de 11 de abril, emitido por el técnico de administración general y el vicesecretario del Ayuntamiento, sobre la aprobación del expediente de contratación y del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- d) Informe número 228/2022, de 13 de abril, emitido por la interventora, sobre fiscalización de la fase A de ejecución presupuestaria (aprobación expediente de contratación).

Considerando lo dispuesto en el artículo 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), y en el artículo 138 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, relativos a las actuaciones preparatorias del contrato de obras.

Considerando lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, sobre la exigencia de tramitar expediente de contratación con carácter previo a la adjudicación de los contratos.

Considerando el artículo 122.5 de la LCSP, del que se desprende que corresponde al órgano de contratación la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Considerando lo dispuesto en el artículo 117 de la LCSP que impone la obligación de dictar resolución motivada por el órgano de contratación, una vez completado el expediente de contratación, aprobando el mismo, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación y aprobando el gasto correspondiente.

Considerando lo establecido en la disposición adicional tercera de la LCSP, relativa a las normas específicas de la contratación pública en las entidades locales, el presente expediente se tramita de forma anticipada al depender la financiación del contrato de un préstamo solicitado por el Ayuntamiento.

Considerando lo previsto en el artículo 159 de la LCSP, regulador del procedimiento abierto simplificado.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.7 de la LCSP en relación con el apartado 8 de la disposición adicional tercera de la LCSP, será preceptivo el informe del Secretario de la Corporación en la aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Considerando que el órgano de contratación es la Junta de Gobierno Local, por delegación del alcalde, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional segunda de la LCSP, en relación con la resolución de alcaldía número 2665/2021, de 5 de julio, siendo, por tanto, el órgano competente para aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

PRIMERO. Declarar válido y aprobar íntegramente el expediente de contratación de las obras de ejecución de la fase 2 de la remodelación del parque Benjamín March Civera de la Pobla de Vallbona, así como sus actos y actuaciones; y, expresamente, la memoria del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas y el proyecto.

SEGUNDO. Aprobar anticipadamente el gasto de 467.500,00 (IVA incluido) con cargo a la aplicación presupuestaria 171/6110104 PARC MUNICIPAL BENJAMIN MARCH CIVERA FASE 2022, conforme a la siguiente previsión:

Anualidad	Período	Meses	Importe (IVA incluido)
2022	Julio de 2022 a noviembre de 2022	5	260.000 €
2023	Diciembre de 2022 a marzo de 2023	4	207.500 €
Importe total			467.500,00 €

Su adjudicación se somete a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiarlo de conformidad con la DA 3ª LCSP.

TERCERO. Ordenar la apertura del procedimiento de adjudicación, que será abierto simplificado y su tramitación ordinaria y ANTICIPADA. Su adjudicación se somete a la condición suspensiva

de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiarlo de conformidad con la DA 3ª LCSP.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SEXTO. Publicar en el perfil de contratante del órgano de contratación y el mismo día la documentación que obra en el expediente de contratación según corresponda; y convocar la correspondiente licitación por plazo de veinte días naturales desde el siguiente a la publicación del anuncio.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

4. 1572/2022_Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'execució de la piscina municipal d'estiu de la Pobla de Vallbona

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Visto el expediente 160/2022, relativo a las actuaciones preparatorias para la contratación de las obras de ejecución de la piscina municipal de verano de la Pobla de Vallbona, que contiene la siguiente documentación:

1. Proyecto de obras, redactado por el arquitecto, D. Marcos Pascual Villagrasa (TECUM ARQUITECTURA SL) (profesional externo e independiente a la organización administrativa municipal), que asciende a 582.644,63, IVA excluido (705.000,00 IVA incluido).
2. Informe técnico de supervisión del proyecto emitido el 4 de marzo de 2022 por el arquitecto municipal, D. Víctor Boscà Uribe.
3. Informe de intervención de fecha 7 de marzo de 2022, emitido por la interventora, a cuyo tenor:

"PRIMERO: (...) *En el presupuesto municipal aprobado, vigente en el ejercicio 2022, fueron consignados créditos iniciales en el capítulo 6 del estado de gastos "Inversiones Reales" para atender las citadas obras, conforme el siguiente detalle del anexo de inversiones:*

Código proyecto: 2021-42

Aplicación presupuestaria: 337/62200 PISCINA D'ESTIU

Créditos iniciales: 625.000,00 euros

Fuente de financiación: 625.000,00 euros – concepto 91302 PRÉSTEC INVERSIONS 2022.

Mediante Resolución de la Alcaldía nº 783/2022, de 24 de febrero, fue aprobada la modificación de créditos del presupuesto municipal nº 5, mediante la modalidad de transferencias de crédito, incrementándose la aplicación presupuestaria 337/62200 Piscina d'Estiu en la cuantía de 80.000,00 euros:

COD.PROYECTE	APLICACIÓ	DENOMINACIÓ	CONSIG.		CONSIG.
			ANTERIOR	AUGMENT	ACTUAL
2021-42	337/62200	Piscina d'Estiu	625.000,00	80.000,00	705.000,00

Visto cuanto antecede, atendiendo que dicha obra se financia parcialmente con recursos procedentes del "Préstec Inversions 2022"; en cumplimiento de la Base 16.5 de las de ejecución del Presupuesto del 2022, a fecha de emisión del presente informe, los créditos de la aplicación presupuestaria 337/62200 Piscina d'Estiu, en la cuantía de 625.000,00 euros, se encuentran en estado de **Retenidos por No Disponibilidad** en operación contable nº 12022000000505"

4. Certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno local, celebrada en sesión ordinaria el día 8 de marzo de 2022, sobre aprobación del proyecto de obras.
5. Informe del vicesecretario del Ayuntamiento, de 3 de marzo de 2022, que acredita la disponibilidad de los terrenos sobre los que se ejecutarán las obras.
6. Acta de replanteo previo, de 11 de marzo de 2022, en la que se hace constar la viabilidad del proyecto de referencia.

Visto que por providencia del concejal delegado de urbanismo, servicios, proyectos urbanos y urbanizaciones, D. Juan Aguilar Moncayo, de 14 de marzo de 2022, se insta la incoación del expediente de contratación de la ejecución de las obras de ejecución de la piscina municipal de verano de la Pobla de Vallbona, cuyo presupuesto de licitación, conforme al proyecto de obras aprobado, asciende a 582.644,63, IVA excluido (705.000,00 IVA incluido).

Visto que, a tal fin, se han incorporado al citado expediente de contratación los documentos siguientes:

- a) Informe justificativo de la necesidad de celebrar esta contratación, emitido por el ingeniero municipal D. [REDACTED], y el Arquitecto Municipal D. [REDACTED], el día 15 de marzo de 2022, donde se justifica, asimismo, la no división en lotes del objeto del contrato.
- b) Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Informe número 28/2022, de 5 de abril, emitido por el técnico de administración general y el vicesecretario del Ayuntamiento, sobre la aprobación del expediente de contratación y del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- d) Informe número 218/2022, de 11 de abril, emitido por la interventora, sobre fiscalización de la fase A de ejecución presupuestaria (aprobación expediente de contratación).

Considerando lo dispuesto en el artículo 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), y en el artículo 138 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, relativos a las actuaciones preparatorias del contrato de obras.

Considerando lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, sobre la exigencia de tramitar expediente de contratación con carácter previo a la adjudicación de los contratos.

Considerando el artículo 122.5 de la LCSP, del que se desprende que corresponde al órgano de contratación la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Considerando lo dispuesto en el artículo 117 de la LCSP que impone la obligación de dictar resolución motivada por el órgano de contratación, una vez completado el expediente de contratación, aprobando el mismo, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación y aprobando el gasto correspondiente.

Considerando lo establecido en la disposición adicional tercera de la LCSP, relativa a las normas específicas de la contratación pública en las entidades locales, el presente expediente se tramita de forma anticipada al depender la financiación del contrato de un préstamo solicitado por el Ayuntamiento.

Considerando lo previsto en el artículo 159 de la LCSP, regulador del procedimiento abierto simplificado.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.7 de la LCSP en relación con el apartado 8 de la disposición adicional tercera de la LCSP, será preceptivo el informe del Secretario de la Corporación en la aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Considerando que el órgano de contratación es la Junta de Gobierno Local, por delegación del alcalde, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional segunda de la LCSP, en relación con la resolución de alcaldía número 2665/2021, de 5 de julio, siendo, por tanto, el órgano competente para aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.

Vistos los hechos expuestos y los fundamentos jurídicos de aplicación, propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente **acuerdo**:

PRIMERO. Declarar válido y aprobar íntegramente el expediente de contratación de las obras de ejecución de la piscina de verano de la Pobla de Vallbona, así como sus actos y actuaciones; y, expresamente, la memoria del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas y el proyecto.

SEGUNDO. Aprobar anticipadamente el gasto de 705.000,00€ (IVA incluido) con cargo a la aplicación presupuestaria 337/622000 *Piscina d'Estiu*, conforme a la siguiente previsión:

Anualidad	Período	Meses	Importe (IVA incluido)
2022	Julio de 2022 a noviembre de 2022	5	400.000 €
2023	Diciembre de 2022 a marzo de 2023	4	305.000 €

Importe total

705.000,00 €

Su adjudicación se somete a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiarlo de conformidad con la DA 3ª LCSP.

TERCERO. Ordenar la apertura del procedimiento de adjudicación, que será abierto simplificado y su tramitación ordinaria y ANTICIPADA. Su adjudicación se somete a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiarlo de conformidad con la DA 3ª LCSP.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SEXTO. Publicar en el perfil de contratante del órgano de contratación y el mismo día la documentación que obra en el expediente de contratación según corresponda; y convocar la correspondiente licitación por plazo de veinte días naturales desde el siguiente a la publicación del anuncio.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts, la proposta.

5. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

6. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.22 hores, de que jo, el secretari, done fe.