

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ NÚM. 6/2022/JGL**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 DE FEBRER DEL 2022**

#### **ASSISTENTS**

##### **SR. ALCALDE-PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia i Tamarit

##### **REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez

Beatriu Palmero i Simon

Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques

Maria Regina Llavata i Salavert

Pedro García Olmo

Juan Aguilar Moncayo

Jaime Ruix Serra

##### **SR. SECRETARI**

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia comprensiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8

Assistents: 8

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 5/2022, d'1 de febrer
2. 6079/2019\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
3. 4797/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer 43, núm. 9 de la urbanització La Rascanya, tramitada a instància de *Residencia Comunidad de Valencia, SL*
4. 323/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a la Clavaria San Antonio de la Parròquia Santiago Apòstol
5. 395/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació *Amamanta Grupo Apoyo Lactancia Materna* de la Pobla de Vallbona
6. 3012/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació Amics del Coet de la Pobla de Vallbona
7. 5853/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació Mirall Camp del Túria
8. 6008/2021\_Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplicitat en el pagament de l'Impost de béns immobles de naturalesa urbana a [REDACTED]
9. Despatx extraordinari
10. Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMEN DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 5/2022, d'1 de febrer

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 5/2022, celebrada el dia 1 de febrero.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

### 2. 6079/2019\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 06/11/2019 (núm. R.E. 18483, expedient 6079/2019 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a ENDERROC I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C/ [REDACTED]. Referència Cadastral: [REDACTED].

Amb data 16/07/2021, amb registre d'entrada 2021012582, per la promotora es presenta projecte de REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 31 de gener de 2021, amb la següent valoració de les obres:

IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR				
CÁLCULO MEDIANTE PEM				
<b>VARIOS</b>		PEM BASE	PEM CÁLCULO	
REFORMAS DE CUALQUIER USO		76.012,00 €	76.012,00 €	
		TOTAL POR PEM: -	76.012,00 €	
PEM DECLARADO:	76.012,00 €	↔	PEM MÓDULOS: 76.012,00 €	
			BASE IMPONIBLE: 76.012,00 €	
GRAVAMEN:	2,60%		<b>IMPUESTO ICIO 1.976,31 €</b>	
TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA				
<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI</b>		Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS(mínimo 15€) Obras mayores		0,40%	76.012,00 €	304,05 €
		<b>TASA</b>		<b>304,05 €</b>
FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA				
<b>FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA</b>		Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	7,49m	674,10 €
		<b>FIANZA</b>		<b>674,10 €</b>

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic."

Visto l'article 60 de la Llei 4/1998, del Patrimoni Cultural Valencià, "tota actuació arqueològica o paleontològica haurà de ser autoritzada expressament per la Conselleria competent en matèria de cultura".

L'article 100 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme

municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada i altres disposicions aplicables, emet el següent **INFORME AMB PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>6079/2019</b>
Promotor	████████████████████
NIF	████████
Objecte:	<b>REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES</b>
Emplaçament:	<b>C/</b> ████████████████████
Referència cadastral:	████████████████████

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 31 de gener de 2021**

"y a tenor de la documentación presentada por el solicitante, puede emitirse **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitación del expediente de licencia de obras de REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. Se manifiestan las siguientes ADVERTENCIAS

para la concesión de la licencia de obras, según las consideraciones expuestas, haciendo constar lo siguiente:

- En caso necesario, deberán tramitarse las ocupaciones de la vía pública, licencia de conexión a la red de saneamiento municipal, licencias para zanjas de instalaciones, obras de urbanización, u otras que no se hayan tramitado expresamente, no pudiendo considerarse incluidas en la solicitud de licencia de obra mayor.
- En relación con el art. 26.3 TRLSRU-2015 y el art. 229.d) de la LOTUP, modificada por la Ley 1/2019, se hace constar la condición de parcela indivisible de la parcela a la que afecta el objeto de la licencia.

**ACTUACIÓN EN NUCLEO HISTÓRICO – BIEN DE RELEVANCIA LOCAL.**

El interesado solicitó en un primer momento licencia para demoler la edificación existente y hacer una vivienda nueva. De acuerdo a

A la vista de lo indicado en la normativa de aplicación en los núcleos tradicionales, Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano y Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local, al tratarse de una Obra Nueva sustitutiva tras derribo (tramitado en el Exp. 6077/2019) en la C/ [REDACTED] de La Pobla de Vallbona (NHT-BRL), fue necesario remitir a la conselleria competente en materia de cultura el expediente para que emitan informe previo a la concesión de la licencia municipal. El informe municipal quedó por tanto condicionado a la previa obtención de dicho informe de la conselleria competente en materia de cultura.

Dicha solicitud se presentó en la Unidad de Inspección de Patrimonio de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte en fecha 10 de diciembre de 2020. En fecha 11 de marzo de 2021 la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte emitió informe en el que se indica:

- a) Solo se autoriza el derribo parcial de la vivienda, el cual deberá ser objeto de informe arqueológico. Se debe mantener la fachada principal, la medianera oeste de tapia de verdugada de ladrillo y el muro medianero este y la fachada posterior al patio, de los siglos XVII y XVIII.
- b) Se deberá llevar a cabo la excavación del subsuelo afectado por las futuras obras de acuerdo a informe arqueológico.
- c) Se indica que el proyecto, una vez asegurado el valor de las fachadas a mantener, deberá integrarlas perfectamente en el mismo.

A la vista del informe de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte, la propiedad presenta proyecto de reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, el cual, al no tratarse de demolición ni de obra nueva, la tramitación es la siguiente:

**En el caso de licencias de reforma o de rehabilitación, será necesaria la comunicación de licencias a la Conselleria competente en materia de cultura a través de sus direcciones territoriales que irá acompañada, en todo caso, de un informe técnico municipal que avale el ajuste de la intervención con el régimen de protección establecido en la correspondiente ficha del catálogo o en caso de no estar este actualizado, a las ordenanzas de aplicación en la zona de ordenación Núcleo Histórico Tradicional que delimita el ámbito de aplicación del Bien de Relevancia Local.**

**Como se trata de un proyecto de reforma en el que se demuele parcialmente las zonas que se ajustan al informe de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte, y se mantiene la fachada y la estructura de la edificación, además de no producirse alteración paisajística, se puede autorizar la licencia de obras solicitada, de manera de manera simultánea se produzca la comunicación de la licencia a la Conselleria competente en materia de cultura a través de sus direcciones territoriales.**

**No se altera la fachada existente, que se ajusta a las determinaciones establecidas en las ordenanzas de aplicación en la Zona de Núcleo Histórico.**

**Previamente a la concesión de la licencia objeto de este expediente, se deberá adjuntar informe del arqueólogo contratado por el Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona, debido a la pertenencia del inmueble a la zona de ordenación Núcleo Histórico Tradicional – Bien de Relevancia Local."**

<b>INFORME DEL ARQUEÒLEG, de data 04 de febrer de 2022:</b>
---

Que el inmueble en qüestió està dins del A.V.A. del Nucli Històric Tradicional de la Pobla de Vallbona, i com que es presum l'existència fundada de vestigis arqueològics serà d'aplicació l'article 62 de la llei 4/98 de Patrimoni Cultural Valencià, i per tant qualsevol intervenció, el promotor de la mateixa, aportarà ante la Conselleria competent en matèria de cultura un projecte arqueològic subscrit per un tècnic arqueòleg. Ja que hi ha una resolució de la Direcció Territorial de Educació, Cultura y Deporte, la licencia va condicionada a sus condicionantes:

Solo se autoriza el derribo parcial de la vivienda, el cual deberá ser objeto de informe arqueológico. Se debe mantener la fachada principal, la medianera oeste de tapia de verdugada de ladrillo y el muro medianero este y la fachada posterior al patio, de los siglos XVII y XVIII.

- Se deberá llevar a cabo la excavación del subsuelo afectado por las futuras obras de acuerdo al informe arqueológico.

- Se indica que el proyecto, una vez asegurado el valor de las fachadas a mantener, deberá integrarlas perfectamente en el mismo. Por lo que se necesita la autorización de patrimonio de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte en materia de arqueología para llevar a cabo la excavación del subsuelo y el seguimiento arqueológico del derribo parcial, manteniendo la fachada principal, la medianera oeste de tapia de

verdagada de ladrillo y el muro medianero este y la fachada posterior al patio, de los siglos XVII y XVII

**SEGON.**- Comunicar a la Conselleria de Cultura la present llicència, acompanyat d'un informe tècnic que avale la intervenció.

**TERCER.- EMETRE I APROVAR** la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 02 de febrer de 2022:

Tipus d'ingrés	Base Imposable	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	76.012,00 €	2,60 %	1.976,31 €
Taxa per llicència d'obres	76.012,00 €	0,40 %	304,05 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Dipositar una fiança, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguen ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Quota €/m	Metres façana	Import garantia
90	7,49	674,10 €

**QUART.**- Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**CINQUÉ.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**SISÉ.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.



- ☒ A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- ☒ Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodar.
- ☒ El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- ☒ Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- ☒ En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SETÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **24 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**HUITÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**NOVÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**DÈCIM.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La **inspecció** tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**ONZÉ.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**DOTZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **3. 4797/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer 43, núm. 9 de la urbanització La Rascanya, tramitada a instància de *Residencia Comunidad de Valencia, SL***

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

Amb data 01/07/2021 (núm. R.E. 2021011610 , expedient 4797/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per RESIDENCIA COMUNIDAD DE VALENCIA, S.L., amb NIF: B46723649, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I BARBACOA**, al C/ 43, nº 9. Referència Cadastral: 9674658YJ1897S0001PW.

En data 06/07/2021 i 09/11/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de taxa per llicència urbanística i fiança per reposició de calçada, per la construcció d' habitatge unifamiliar, amb ref. cadastral 9674658YJ1897SN0001PW, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Taxa per llicència d'obres	202171377	1.068,54 €
Fiança	202184226	5.130,00 €

Amb data 29 de novembre de 2021, amb registre d'entrada 2021022185, per Esther Carmona Argudo, es sol·licita subrogació en la titularitat de la llicència en tramitació, adjuntant document privat signat per les parts per la qual cosa es desisteix de la tramitació de la llicència per part de Residencia Comunidad de Valencia, S.L. amb NIF: B46723649 i per part de [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], s'accepta la subrogació i assumptió dels drets i i obligacions legals derivats de l'expedient 4797/2021.

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet INFORME FAVORABLE, en data 06 de desembre de 2021, amb la següent valoració de les obres:

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada i altres disposicions aplicables, emet el següent **INFORME AMB PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>4797/2021</b>
Promotor	████████████████████
NIF	██████████
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I BARBACOA</b>
Emplaçament:	<b>C/ 43, nº 9</b>
Referència cadastral:	<b>9674658YJ1897S0001PW</b>

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 06 de desembre de 2021**

"i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de 1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I BARBACOA.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE LA

LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓN DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.
- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:
  - Projecte d'Execució.
  - Estudi de Gestió de Residus.
  - Estudi de Seguretat i Salut.
  - Nomenament de direcció facultativa.
  - Formulari d'Agents de l'Edificació.
  - Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

**SEGON.- EMETRE I APROVAR** la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnic de rendes, emés en data 04 de gener de 2022

Base imposable	267.134,00 €		
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202200041	2,60 %	6.945,48 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si este no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

I per deixar-ne constància davant qui corresponga, emet el present informe en la data de la firma electrònica

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- ☒ A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- ☒ Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- ☒ El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

- ☒ En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

#### **4. 323/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a la Clavaria San Antonio de la Parròquia Santiago Apòstol**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2020, se concedió una subvención nominativa a la CLAVARIA SAN ANTONIO DE LA PARROQUIA SANTIAGO APOSTOL DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-96363932, por importe de 441,32 €.

Resultando que mediante escritos presentados por la CLAVARIA SAN ANTONIO DE LA PARROQUIA SANTIAGO APOSTOL DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-96363932, anotado en el Registro de entrada municipal con número: 2020009638, de fecha 16 de julio de 2020, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2020.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2020 una subvención nominativa a la citada entidad de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (//441,32 €///)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
CL00008171	Llaveros San Antonio.	Tendes Tica, S.L.	03/01/2020	472,50 €
<b>TOTAL</b>				<b>472,50 €</b>

Visto el informe emitido por el Técnico de Subvenciones nº: 17/2022 de fecha 2 de febrero de 2022:

## ACUERDO

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida a la CLAVARIA SAN ANTONIO DE LA PARROQUIA SANTIAGO APOSTOL DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-96363932, durante el año 2020, por importe 441,32 €; dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de esta resolución a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### 5. 395/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació *Amamanta Grupo Apoyo Lactancia Materna de la Pobla de Vallbona*

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 3 de marzo de 2020, se concedió una subvención nominativa a la ASOCIACIÓN AMAMANTA GRUPO DE APOYO LACTANCIA MATERNA, con CIF: G97283717, por importe de 413,73 €.

Resultando que mediante escritos presentados por la AMAMANTA GRUPO DE APOYO LACTANCIA MATERNA, con CIF: G97283717, anotado en el Registro de entrada municipal con número: 20210002168, de fecha 11 de febrero de 2021, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2020.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2020 una subvención nominativa a la citada entidad de **CUATROCIENTOS TRECE CON SETENTA Y TRES CENTIMOS (//413,73 €//)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
INV36675752	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/08/2020	16,93 €
INV41955286	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/09/2020	16,93 €
INV47213189	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/10/2020	16,93 €
70YDTLI02BGEL	Seguro	Generali España, S.A.	15/10/2020	92,33 €



A-2677		Jose Fernando Sanchis Pascual	09/11/2020	11,01 €
	Material de mercería.			
48	Ovillos lana.	Lanas Mompó	12/11/2020	37,20 €
1-120515	DZN976-T8911	Arregladas Fashion Shop, S.L.	09/12/2020	15,40 €
INV58082394	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/12/2020	16,93 €
2020-27	Actuaciones varias.	Castillo Asesores Juridicos S.C.	23/01/2020	21,48 €
INV119116498	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/03/2020	16,93 €
INV31599219	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/07/2020	16,93 €
INV16185305	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/04/2020	16,93 €
INV52641534	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/11/2020	16,93 €
INV26481134	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/06/2020	16,93 €
INV21122687	Standard Pro Monthly	Zoom Video Communications Inc.	18/05/2020	16,93 €
000002	Material de Lonas	Martinez Cuenca Jovita	12/12/2020	58,52 €
1-120514	Tejidos varios	Arregladas Fashion Shop, S.L.	09/12/2020	27,22 €
70MFTL721JXKJ	Seguro	Generali España, S.A.	11/10/2020	69,21 €
70YDTLI02BGEL	Seguro	Generali España, S.A.	14/10/2020	23,07 €
<b>TOTAL</b>				<b>539,74 €</b>

Visto el informe emitido por el Técnico de Subvenciones nº: 18/2022 de fecha 3 de febrero de 2022:

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida a la AMAMANTA GRUPO DE APOYO LACTANCIA MATERNA, con CIF: G97283717, durante el año 2020, por importe 413,73 €; dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de esta resolución a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **6. 3012/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació Amics del Coet de la Pobla de Vallbona**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de marzo de 2020, se concedió una subvención nominativa a la ASOCIACIÓN AMICS DEL COET DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-98926231, por importe de 441,32 €.

Resultando que mediante escritos presentados por la ASOCIACIÓN AMICS DEL COET DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-98926231, anotado en el Registro de entrada municipal con número: 2021007294, de fecha 3 de mayo de 2021, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2020.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2020 una subvención nominativa a la citada entidad de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (//441,32 €///)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
31	Tro de Bac Fallas 2020.	Pirotecnia Zarzoso, S.L.	15/05/2020	1.455,03 €
<b>TOTAL</b>				<b>1.455,03 €</b>

Visto el informe emitido por el Técnico de Subvenciones nº: 16/2022 de fecha 2 de febrero de 2022:

### **ACUERDO**

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida a la ASOCIACIÓN AMICS DEL COET DE LA POBLA DE VALLBONA, con CIF: G-98926231, durante el año 2020, por importe 441,32 €; dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de esta resolución a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 7. 5853/2020\_Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa concedida durant l'any 2020 a l'associació Mirall Camp del Túria

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de diciembre de 2020, se concedió una subvención nominativa a la ASOCIACIÓN MIRALL CAMP DE TÚRIA, con CIF: G-98880222, por importe de 413,73 €.

Resultando que mediante escritos presentados por la ASOCIACIÓN MIRALL CAMP DE TÚRIA, con CIF: G-98880222, anotado en el Registro de entrada municipal con número: 2021022504, de fecha 1 de diciembre de 2021, presenta la documentación necesaria para la justificación de la subvención nominativa concedida durante al año 2020.

Visto que en las Bases de Ejecución se recoge para el año 2020 una subvención nominativa a la citada entidad de **CUATROCIENTOS TRECE CON SETENTA Y TRES CENTIMOS (//413,73 €//)**.

Visto que se acompaña al expediente la siguiente relación de facturas:

Nº Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
B-2020/0033	Proyecciones del documental "También hablan" en Telepobla.	Anou audiovisuales.	09/06/2020	544,50 €
<b>TOTAL</b>				<b>544,50 €</b>

Visto el informe emitido por el Técnico de Subvenciones nº: 15/2022 de fecha 2 de febrero de 2022.

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Aprobar la cuenta justificativa de la subvención nominativa concedida a la ASOCIACIÓN MIRALL CAMP DE TÚRIA, con CIF: G-98880222, durante el año 2020, por importe 413,73 €; dando por justificada la subvención concedida en el citado ejercicio.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de esta resolución a los servicios municipales correspondientes, así como a la entidad beneficiaria de la subvención».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 8. 6008/2021\_Aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per duplictat en el pagament de l'Impost de béns immobles de naturalesa urbana a [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Vist l'expedient 6008/2021, s'emet informe que resulta dels següents antecedents i fonaments de drets:

### I. ANTECEDENTS DE FET

I.1.-Vist escrit de data 29 d'octubre de 2021, amb nombre de registre d'entrada 2021019663, presentat per [REDACTED], amb DNI [REDACTED], on sol·licita la devolució d'ingrès duplicat en concepte d'Impost de Bens Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2021.

I.2 Amb data 28 d'octubre de 2021, el recurrent fa efectiu mitjançant C-60 l'import de 361,15 €, com titular del rebut núm 202135634, en concepte d'Impost de Bens Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2021, de l'immoble sito CL [REDACTED] i amb referència cadastral [REDACTED]

I.3 Tanmateix en data 28 d'octubre de 2021 es realitza un segon pagament del rebut núm 202135634 pel mateix concepte.

Produint-se un pagament duplicat, per import total de **361,15 €** aplicat al rebut núm 202135634.

I.4.- Havent comprovat en el departament de tresoreria no consta cap operació contable de devolució per aquest concepte i subjecte passiu a día d'avui.

### II. FONAMENTS DE DRET

II. 1 el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat, en els següents suposats:

- Quan s'haja produït una duplictat en el pagament de deutes tributaris o sancions.
- Quan la quantitat pagada haja sigut superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació.
- Quan així ho establisca la normativa tributària.

II.2. Atés que la competència per a resoldre *recursos i reclamacions* en matèria tributària correspon a la Junta de Govern Local, com a conseqüència de la resolució de l'Alcaldia 2665/2021 de 5 de juliol on se li deleguen aquestes competències en matèria econòmica i d'hisenda.

A la vista dels fets comentats, de la normativa aplicable a aquesta matèria, en funció de les delegacions que em van ser conferides a la Junta de Govern Local per Resolució l'Alcaldia nº 2665/2021 de data 5 de juliol, en matèria d'ingressos indeguts quan les quantitas reclamades siga superior als tres-cents euros (=300,00€=). HE RESOLT:



**PRIMER:** Reconèixer el dret a la devolució a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per import de **361,15 €**, al haver-se produït cobro duplicat del rebut 202135634, de conformitat amb el que es disposa en l'article 221.1, de la Llei 57/2003, de 28 de desembre, General Tributària.

**SEGON:** Que s'efectue la devolució al següent núm. de compte:

IBAN  
Entitat  
Sucursal  
DC  
Nº Compte



**TERCER:** Notificar aquest informe a l'interessat, al departament de tresoreria i al departament de comptabilitat als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 9. Despatx extraordinari

No es va presentar cap assumpte.

## 10. Precs i preguntes

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.12 hores, de que jo, el secretari, done fe.

