

## **JUNTA DE GOVERN LOCAL SESSIÓ Núm. 8/2022/JGL**

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DEL 2022**

#### **ASSISTENTS**

##### **SR. ALCALDE-PRESIDENT**

Josep Vicent Garcia Tamarit

##### **REGIDORES/REGIDORS**

Iris Marco i Pérez  
Beatriu Palmero i Simon  
Bonifaci Roderic Carrillo Mahiques  
Maria Regina Llavata i Salavert  
Pedro García Olmo  
Juan Aguilar Moncayo  
Jaime Ruix Serra

#### **SR. SECRETARI**

José Ignacio del Saz Salazar

Al saló de sessions de la Casa Consistorial de la Pobla de Vallbona, en el dia indicat més amunt.

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia compresiu dels assumptes que han de ser objecte de deliberació, es reuneixen, sota la presidència del senyor alcalde, Josep Vicent Garcia i Tamarit, en primera convocatòria, els senyors i les senyores que s'indica al marge, que integren el quòrum necessari per a celebrar sessió ordinària, corresponent a este dia.

La Presidència obri l'acte a les 19.00 hores.

Nombre legal de membres: 8  
Assistents: 8

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 7/2022, de 15 de febrer
  2. 4248/2021\_Aprovació de la concessió de llicència de segregació de la parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]
  3. 5242/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar, situat al carrer [REDACTED] de la urbanització la Rascanya, tramitada a instància de [REDACTED]
  4. 6826/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats amb piscina, situats al carrer 29, núm. 3 de la urbanització la Rascanya, tramitada a instància de *Vital Home, SL*
  5. 4703/2020\_Aprovació de la iniciació del procediment de reintegrament contra el Centre d'Estudis Locals de la Pobla de Vallbona per incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció concedida corresponent a l'any 2020
  6. 3373/2021\_Desestimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra l'exclusió de la sol·licitud de la subvenció per a la mobilitat de les persones estudiants d'educació post-obligatòria curs 2021-2022, per mancar el recurs manifestament de fonament
  7. 3373/2021\_Desestimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra l'exclusió de la sol·licitud de la subvenció per a la mobilitat de les persones estudiants d'educació post-obligatòria curs 2021-2022, per la falta de legitimació del recurrent i per mancar el recurs manifestament de fonament
  8. 3577/2021\_Aprovació de la justificació de les subvencions de concurrència competitiva destinades a entitats sense ànim de lucre per a desenvolupar projectes o activitats de promoció i reinserció social de la Pobla de Vallbona, corresponent a l'exercici 2021
  9. 296/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 202077535 corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost
  10. 297/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 202077534 corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost
  11. 7232/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 202178821, corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb els fonaments de la sentència 182-2021, de 26 d'octubre
  12. Despatx extraordinari
- 677/2022\_Aprovació de concessió de la llicència de segregació situada en el carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

### 13. Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior núm. 7/2022, de 15 de febrer

Per l'Alcaldia Presidència es pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local desitja formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior núm. 7/2022, celebrada el dia 15 de febrer.

No havent-se fet cap observació, s'aprova per unanimitat.

### 2. 4248/2021\_Aprovació de la concessió de llicència de segregació de la parcel·la situada al carrer [REDACTED], tramitada a instància de [REDACTED]

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada [REDACTED], con NIF: [REDACTED], de fecha 21/06/2021, con nº de registro de entrada 2021010873, y posterior documentación complementaria de fecha 2022000935, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/ [REDACTED], en tres parcelas resultantes. Referencia Catastral: 2650814YJ1825S000100.

Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela, que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por [REDACTED], donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a las calles C [REDACTED]
- La parcela matriz ocupa una superficie de 2.330,48 m2 según datos aportados por la propiedad.
- Lindes de la parcela matriz:
  - Oeste: Viario público Calle Pentagrama y parcela con referencia catatstral [REDACTED].
  - Norte: [REDACTED].
  - Este: [REDACTED].
  - Sur: Parcela con referencia catastral [REDACTED].

- La parcela presenta varias construcciones, que se detallan a continuación:
  - Edificación principal con uso vivienda de dos plantas de altura y 115,69 m<sup>2</sup> por planta.
  - Tres edificaciones auxiliares en una planta con 132,55 m<sup>2</sup> de superficie total.
- Se pretende la segregación en tres parcelas, la Parcela 1 de 500,00 m<sup>2</sup> de superficie, la Parcela 2 de 500,00 m<sup>2</sup> y la Parcela 3 de 1.330,48 m<sup>2</sup>. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.

I.2.- Visto planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 03 de agosto de 2022 e informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 11 de febrero de 2022, sobre cumplimiento de todos los parámetros aplicables a las parcelas resultantes.

Identificación de parcelas resultantes



## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

II.1.- La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

II.2.- Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

**II.3.-** El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 232, 247, 248, 249 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

**II.4.-** Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

**II.5.-** Visto el artículo 247 del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, de aprobació del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesaridad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:

- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Visto los antecedentes de hecho y los fundamentos de derecho y en el ejercicio de mis competencias, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

**PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN de una parcela inicial sita en C [REDACTED], con referencia catastral: [REDACTED], en las siguientes parcelas de resultado, a [REDACTED], con NIF: [REDACTED], a saber:**

- **PARCELA "1".- C/ [REDACTED]**
- Superficie: 500,00 m2
- Construcciones: Libre de edificación.
- Lindes:
  - Oeste: Viario público Calle Pentagrama.
  - Norte: Viario público Calle Ritme.
  - Este: Parcela "2" resultante de la presente reparcelación.
  - Sur: Parcela "3" resultante de la presente reparcelación.
  
- **PARCELA "2".- C/ [REDACTED]**
- Superficie: 500,00 m2
- Construcciones: Libre de edificación.
- Lindes:



- Oeste: Parcela "1" resultante de la presente reparcelación.
  - Norte: Viario público Calle Ritme.
  - Este: Viario público Calle Tabalet.
  - Sur: Parcela "3" resultante de la presente reparcelación.
- **PARCELA "3".- C/ [REDACTED]**
- Superficie: 1.330,48 m2
  - Construcciones:
  - Edificación principal con uso vivienda de dos plantas de altura y 115,69 m2 por planta.
  - Tres edificaciones auxiliares en una planta con 132,55 m2 de superficie total.
  - Lindes:
    - Sur: Parcela con referencia catastral [REDACTED].
    - Norte: Parcelas "1" y "2" resultantes de la presente reparcelación.
    - Este: Viario público Calle Tabalet
    - Oeste: Viario público Calle Pentagrama y parcela con referencia catastral [REDACTED].

Se hace constar lo siguiente:

- Las tres parcelas resultantes cumplen con la superficie mínima (500,00 m2) y el frente de fachada mínimo (15,00 m).
- Las parcelas resultantes deberán regirse por el modo de Edificación Aislada. Las parcelas resultantes "1" y "2" no presentan edificaciones y la parcela resultante "3" presenta las siguientes edificaciones:
  - Edificación principal con uso vivienda de dos plantas de altura y 115,69 m2 por planta.
  - Tres edificaciones auxiliares en una planta con 132,55 m2 de superficie total.
- Las parcelas resultantes "1" y "2" de la segregación no son simultáneamente mayores que el doble de la parcela mínima y de la fachada mínima de la zona de ordenación, por lo que **NO** podrían ser objeto de nueva segregación. La parcela resultante "3" sí cumple esta condición por lo que podría ser objeto de una nueva segregación.
- Las parcelas resultantes "1", "2" y "3" se corresponderán con las siguientes direcciones y números de policía:
  - **Parcela "1"** - [REDACTED]
  - **Parcela "2"** - [REDACTED]
  - **Parcela "3"** - [REDACTED]



**SEGUNDO.-** Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**3. 5242/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar, situat al [REDACTED] de la urbanització la Rascanya, tramitada a instància de [REDACTED]**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 16/08/21 (núm. R.E. 2021015074, expedient 5242/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR AL C/ 06, nº 4. Referència Cadastral: [REDACTED]

En data 16/08/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per l'ampliació d'habitatge aïllat, en Carrer [REDACTED], amb ref. cadastral [REDACTED], pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202176339	3.974,52 €
Taxa per llicència d'obres	202176340	611,47 €
Fiança	202176342	2.475,00 €

Emplaçament de la parcel·la  
Imatge Seu Electrònica de Cadastre



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, els serveis tècnics municipals emeten els següents informes:

- Informe favorable Arquitecte Municipal, de data 07 de gener de 2022.

La valoració de les obres, de conformitat amb el que s'indica a l'informe de l'Arquitecte Municipal, es la següent



IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR

**OBRA NUEVA**

USO GLOBAL RESIDENCIAL			COEF	MODULO/USI	SUP	PEM
UNITARIO	URF. AISLADA	SO>200m <sup>2</sup> Vivienda	1,316	796,16 €	256,29m <sup>2</sup>	204.052,97 €
OTROS			COEF	MODULO/USI	SUP	PEM
EDIFICACIONES SIN USO (Tipología estructural con forjado)			0,6	363,00 €	131,70m <sup>2</sup>	47.807,10 €
PISCINAS (medición por m <sup>2</sup> )			0,55	332,75 €	58,50m <sup>2</sup>	19.465,88 €
EDIFICACIÓN AUXILIAR (pasillos, trasteros, depósitos, etc.)			0,366	211,43 €	14,12m <sup>2</sup>	3.126,59 €
VALLADO PARCELA Y ZANJAS						
Valla lindes laterales, no afachada			0,066	39,93 €	95,74m	3.822,90 €
Vallado de fachada			0,093	56,27 €	27,53m	1.549,11 €

TOTAL OBRA NUEVA: 279.824,55 €

PEM DECLARADO: 152.866,34 € ↔ PEM MÓDULOS: 279.824,55 €

BASE IMPONIBLE: 279.824,55 €

GRAVAMEN: 2,50%

**IMPUESTO ICIO 7.275,44 €**

TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRAS (mínimo 15€) Obras mayores	0,40%	279.824,55 €	1.119,30 €

**TASA 1.119,30 €**

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA

FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	2.477,70 €

**FIANZA 2.477,70 €**

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
- Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada i altres disposicions aplicables, emet el següent **INFORME AMB PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>5242/2021</b>
Promotor	██
NIF	██████████
Objecte:	<b>CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR</b>
Emplaçament:	C/ ██████████
Referència cadastral:	██

Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 07 de gener de 2022**

i a tenor de la documentació presentada pel sol·licitant, pot emetre's **INFORME FAVORABLE** sobre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR.

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escomesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

**SEGON.-** Procedeix emetre i aprovar les següents liquidacions tributàries pels conceptes i imports que es detallen:

Base imposable	279.824,55 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202200737	2,60 %	7.275,44 €	3.974,52 €	3.300,92 €
Taxa per llic. d'obres	202200738	0,40 %	1.119,30 €	611,47 €	507,83 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base

Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.**- Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emès pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.**- En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).

Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.

El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.

En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.**- El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS** comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.**- La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.**- Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.**- Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.**- Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.**- Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

#### **4. 6826/2021\_Aprovació de la concessió de llicència urbanística d'obra major per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats amb piscina, situats al carrer 29, núm. 3 de la urbanització la Rascanya, tramitada a instància de Vital Home, SL**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Amb data 25/11/2021 (núm. R.E. 2021022040, expedient 6826/2021 2.6.6.1), i posterior documentació complementària, per **VITAL HOME, S.L**, amb NIF: B98794688, va presentar en aquest ajuntament sol·licitud de llicència urbanística per a la CONSTRUCCIÓ DE QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINA, al C/ CALLE 29, nº 3. Referència Cadastral: 9674633YJ1897S0001MW.

En data 24/11/2021, el sol·licitant va efectuar el pagament de les autoliquidacions en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, taxa per llicència urbanística, per la construcció d'habitatge, en C/ 29, núm. 3, amb ref. cadastral 9674633YJ1897S0001MW, pels impots detallats:

Tipus d'ingrés	Núm autoliquidació	Quota tributària
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	202185368	7.733,60 €
Taxa per llicència d'obres	202185369	2.209,60 €

L'emplaçament de la parcel·la objecte de la llicència és el següent, prenent la imatge de la Seu Electrònica de Cadastre:



Sobre la base de la documentació aportada per l'interessat, l'Arquitecte Municipal, emet **INFORME FAVORABLE**, en data 12 de gener de 2021, amb la següent valoració de les obres:

**IMPUESTO ICIO PARA LICENCIAS DE OBRA MAYOR**

<b>OBRA NUEVA</b>				
<b>USO GLOBAL RESIDENCIAL</b>				
UNIDAD	UNIF. AISLADA	SC>200m <sup>2</sup>	Vivienda	
COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
	1,215	795,18 €	601,60m <sup>2</sup>	478.981,89 €
<b>OTROS</b>				
COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
EDIFICACIONES EN USO (Tipología estructural con forjado)	0,6	363,00 €	33,72m <sup>2</sup>	12.240,36 €
VALLADO PARCELA Y CANTONAS				
valla lindes laterales, no a fachada	0,056	33,58 €	210,32m	8.398,08 €
vallado de fachada	0,052	33,27 €	40,27m	2.265,99 €
<b>TOTAL OBRA NUEVA:</b>				<b>501.896,32 €</b>

<b>AMPLIACIÓN</b>				
<b>OTROS</b>				
COEF	MODULO/USC	SUP	PEM	
EDIFICACIONES EN USO (Tipología estructural con forjado)	0,6	363,00 €	22,00m <sup>2</sup>	7.986,00 €
PLANTAS (medición por m <sup>2</sup> )	0,55	332,75 €	48,00m <sup>2</sup>	15.972,00 €
VALLADO PARCELA Y CANTONAS				
valla lindes laterales, no a fachada	0,056	33,58 €	91,36m	3.648,00 €
vallado de fachada	0,052	33,27 €	17,61m	990,91 €
<b>TOTAL AMPLIACIÓN:</b>				<b>28.596,92 €</b>

PEM DECLARADO:	<b>276.500,00 €</b>	↔	PEM MÓDULO:	530.483,24 €
GRAVAMEN:	2,60%		BASE IMPONIBLE:	530.483,24 €
			<b>IMPUESTO ICIO</b>	<b>13.792,56 €</b>

**TASA POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA**

<b>EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTI</b>			
	Cuota	PEM/Ud.	TASA
LICENCIA OBRA (mínimo a 15€) Obras mayores	0,40%	530.483,24 €	2.121,93 €
<b>TASA</b>			<b>2.121,93 €</b>

**FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA**

<b>FIANZA POR REPOSICIÓN DE VÍA PÚBLICA</b>			
	Cuota (€/m)	Metros fachada	TASA
OBRA MAYOR	Según metro lineal de fachada	90	40,27
<b>FIANZA</b>			<b>3.624,30 €</b>

Vist l'article 232 de la *DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.*, que estableix que estan subjectes a llicència urbanística, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol.

Vist l'article 238.1 de la citada llei que estableix que les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers.

Vist que l'article 238.4 de la citada llei estableix que la denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Vist l'article 239.2 de la citada llei estableix que "l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que siguin procedents i, a més, informe tècnic i jurídic".

L'article 100 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la Realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Conforme estableix l'art. 103 de la citada Llei de les Hisendes Locals – modificat per Llei 50/1998, de 30 de desembre – quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi professional corresponent quan això constituísca un requisit preceptiu.

b) Quan l'ordenança fiscal així ho preveja, en funció dels índexs o mòduls que la mateixa establisca a aquest efecte.

A aquest sentit, l'article 7 de la vigent Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, (I.C.I.O), relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, preveu i regula aquests mòduls expressats en €/m<sup>2</sup>.

La competència per a la concessió de llicències d'obres correspon a l'Alcalde, conformement al que es disposa en l'art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2665/2021, amb data 05 de juliol.

Vista la legislació citada i altres disposicions aplicables, emet el següent **INFORME AMB PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER.- CONCEDIR** la llicència urbanística, amb el següent detall:

Expedient	<b>6826/2021</b>
Promotor	<b>VITAL HOME, S.L</b>
NIF	<b>B98794688</b>
Objecte:	<b>QUATRE HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINA</b>
Emplaçament:	<b>C/ 29, nº 3</b>
Referència cadastral:	<b>9674633YJ1897S0001MW</b>



Aquesta llicència s'entén concedida excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer i subjecta al compliment de les següents determinacions:

**Informe Arquitecte Municipal, de data 12 de gener de 2021**

Es manifesten els següents **ADVERTIMENTS** per a la concessió de la llicència d'obres, segons les consideracions exposades, fent constar el següent:

- EN RELACIÓ AMB L'ART. 26.3 TRLSRU-2015 I L'ART. 248.D) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2021, DE 18 DE JUNY, DEL CONSELL D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE LA LOTUP, MODIFICADA PER LA LLEI 1/2019, ES FA CONSTAR LA CONDICIÓ DE PARCEL·LA INDIVISIBLE DE LA PARCEL·LA A LA QUAL AFECTA L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA.

- En cas necessari, hauran de tramitar-se les ocupacions de la via pública, llicència de connexió a la xarxa de sanejament municipal, llicències per a rases d'instal·lacions, obres d'urbanització, o unes altres que no s'hagin tramitat expressament, no podent considerar-se incloses en la sol·licitud de llicència d'obra major.

- Referent a l'afectació de serveis públics, haurà de sol·licitar llicència d'obra menor per a escamesa, pou i arqueta, segons ordenança cicle integral de l'aigua.

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, s'ha de presentar la documentació necessària per a tal fi:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Gestió de Residus.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament de direcció facultativa.
- Formulari d'Agents de l'Edificació.
- Registre del Certificat d'Edificació Energètica en Projecte.

Es fa constar que amb el projecte que es presenta queda pràcticament esgotada l'edificabilitat de les parcel·les, per la qual cosa no serà possible autoritzar posteriors edificacions que consumisquen edificabilitat.

**SEGON.- EMETRE I APROVAR** la següent liquidació tributària practicada pels conceptes i imports que s'especifiquen, de conformitat amb l'informe de la tècnica de rendes, emés en data 24 de gener de 2022.

Base imposable	530.483,24 €				
Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Tipus de gravamen	Liquidació Provisional	Quota autoliquidada	Liquidació definitiva
ICIO	202201089	2,60 %	13.792,56 €	7.733,60 €	6.058,96 €
Taxa per llic. d'obres		0,40 %	2.121,93 €	2.209,60 €	-87,67 €

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si éste no fóra hábil, fins l'immediat hábil següent.

**DIPOSITAR UNA FIANÇA**, abans de l'inici de les obres, com a garantia pels danys que es puguin ocasionar en la via pública, conforme a l'article 11 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques, i en compliment del disposat a l'article 24.5 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels conceptes i imports que es detallen:

Núm. Rebut	Quota €/m	Metres façana	Import garantia
202185370	90	40,27	3.624,30 €

**TERCER.-** Les liquidacions tributàries practicades tenen caràcter de provisional. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la Base Imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

**QUART.-** Finalitzada l'execució de l'obra, i no havent-se produït desperfectes en la via pública, l'interessat sol·licitarà la cancel·lació de la garantia urbanística, aportant entre els documents exigits, el certificat final d'obra emés pel tècnic competent, de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordenança reguladora N°7 "De la taxa per expedició de llicències urbanístiques".

**CINQUÉ.-** En cas de procedir a l'ocupació de via pública, per motiu d'obres, serà necessari sol·licitar el mateix amb una antelació mínima de **QUINZE (15) dies**.

- A la sol·licitud d'ocupació de via pública, s'acompanyarà croquis fitat de la superfície a ocupar en cas d'emplaçar materials de construcció o situar instal·lacions necessàries per a l'execució de les obres (bastides, puntals, grua, ...).
- Així mateix, s'indicarà el temps aproximat de la duració de l'ocupació o tall de carrer (tant els dies com la franja horària), per a procedir a senyalitzar la mateixa o al desviament del trànsit rodat.
- El constructor de l'obra vindrà obligat a efectuar les senyalitzacions i prendre les mesures de seguretat que estableixen les normes vigents, especialment:
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre en el qual s'estableixen les Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les Obres en construcció.
- En tot cas, no serà procedent el tall de carrer sense la prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

**SISÉ.-** El **termini d'iniciació** de les obres serà de **6 MESOS** comptats des de l'endemà a la notificació de la present Resolució. El **termini de finalització** de les obres serà de **30 MESOS**

comptats a partir del dia del començament d'aquestes. Les obres no podran interrompre's per termini superior a **6 MESOS**. A l'efecte del còmput d'aquest termini màxim, si l'interessat interromp les obres haurà de posar-lo immediatament en coneixement d'aquest Ajuntament, indicant el dia de començament de la interrupció.

L'incompliment dels terminis d'iniciació, interrupció màxima i finalització de les obres abans assenyalats determinarà la caducitat de la llicència i l'extinció del dret a edificar, mitjançant la seua declaració formal en expedient tramitat amb audiència de l'interessat.

**SETÉ.-** La llicència haurà de ser exhibida a petició de qualsevol agent de l'autoritat.

**HUITÉ.-** Seran de compte del promotor quants danys s'originen a tercers, així com a les vies públiques, carrers, paviments, voreres, claveguerams, línies de línia elèctrica etc, a causa de la realització de les obres que s'autoritzen en aquesta llicència.

**NOVÉ.-** Haurà de fer-se càrrec de les infraestructures bàsiques corresponents a la seua parcel·la (llum, subministrament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, voreres, etc.), així com reposar les existents que pogueren deteriorar-se com a conseqüència de l'execució de l'obra.

La inspecció tècnica municipal supervisarà l'execució final de les obres, verificant la correcta reposició de les voreres i vies públiques, afectades. Els danys ocasionats seran a compte del sol·licitant de la llicència.

**DÈCIM.-** Finalitzades les obres i de conformitat amb la legislació aplicable, s'haurà de presentar **Declaració Responsable de Primera Ocupació**, de conformitat amb la legislació aplicable.

**ONZÉ.-** Notificar l'acord que adopte la Junta de Govern Local a l'interessat, amb expressió dels recursos que procedisquen».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **5. 4703/2020\_Aprovació de la iniciació del procediment de reintegrament contra el Centre d'Estudis Locals de la Pobla de Vallbona per incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció concedida corresponent a l'any 2020**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA CENTRO D' ESTUDIS LOCALS DE LA POBLA DE VALLBONA, AÑO 2020.

Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 17 de noviembre de 2020 aprobó una subvención al Centre d' Estudis de la Pobla de Vallbona por importe de 406, 38 euros para contribuir en los ordinarios. Mediante escritos presentados por la entidad Centre d' Estudis de la Pobla de Vallbona con CIF número G98517899 anotados al Registro de entrada municipal con los números 7623 y 13867, de fecha 6 de mayo y 29 de julio de 2020, presenta los documentos justificativos de la subvención concedida.

Visto el informe jurídico de 1/2022 de de fecha 10 de febrero de 2022, cuyos apartados segundo y sexto que a tenor literal a continuación se transcriben:

**"Segundo.-** La justificación de la subvención recibida el ejercicio anterior, se presenta bajo la modalidad de cuenta justificativa simplificada, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

1. A los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 30 de la Ley, para subvenciones concedidas por importe inferior a 60.000 euros, podrá tener carácter de documento con validez jurídica para la justificación de la subvención la cuenta justificativa regulada en este artículo, siempre que así se haya previsto en las bases reguladoras de la subvención.

2. La cuenta justificativa contendrá la siguiente información:

**a) Una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención,** con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos.

**b) Una relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago.** En caso de que la subvención se otorgue con arreglo a un presupuesto estimado, se indicarán las desviaciones acaecidas.

**c) Un detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.**

**d) En su caso, carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados así como de los intereses derivados de los mismos.**

3. El órgano concedente comprobará, a través de las técnicas de muestreo que se acuerden en las bases reguladoras, los justificantes que estime oportunos y que permitan obtener evidencia razonable sobre la adecuada aplicación de la subvención, a cuyo fin podrá requerir al beneficiario la remisión de los justificantes de gasto seleccionados.

No consta ni en el expediente, ni tampoco en el registro de entrada que se hayan aportado ni la memoria de actividades, ni la económica faltando el requisito señalado en el artículo 75 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**Sexto:** La Ordenanza General Reguladora de la Concesión de Subvenciones y Premios del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona, contempla en el artículo 34 las Causas de reintegro.

1. Procederá el reintegro **total o parcial de las cantidades percibidas** y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención, hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los siguientes casos:

**c) Incumplimiento de la obligación de justificación o la justificación insuficiente."**

Por tanto, nos encontramos ante un incumplimiento de los requisitos necesarios para cobrar la subvención, por lo que el reintegro de la misma debe ser íntegro.

Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente

ACUERDO:

Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2020 aprobó una subvención al Centre d'Estudis Locals de la Pobla de Vallbona por importe de 406,38 euros. Mediante escritos presentados por la entidad, con CIF número G98517899 anotados al Registro de entrada municipal con los números 7623 y 13867, de fecha 5 de mayo de 2021 y 29 de julio 2021, presenta los documentos justificativos insuficientes de la subvención concedida. Propongo a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Considerar incumplida la obligación de justificación, del Centre d'Estudis Locals de la Pobla de Vallbona, con CIF núm. G98517899 y proceder al inicio del procedimiento de reintegro de la cantidad percibida y no justificada, según el artículo 37.1.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en los términos establecidos en el artículo 30 de la citada ley y el artículo 70.3 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de subvenciones y el procedimiento determinado en la Ordenanza General Reguladora de la Concesión de Subvenciones y Premios del Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona, en su artículo 37 arriba reproducido.

SEGUNDO.- De acuerdo con el artículo 38 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la cantidad a reintegrar es de **406, 38 euros**.

TERCERO.- De acuerdo con el artículo 94.2 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de subvenciones, notificar a los interesados este acuerdo con indicación de la concesión de un plazo de quince días para que alegue o presente los documentos que estime pertinentes.

CUARTO.- Si no se hacen alegaciones, una vez transcurrido el plazo de 15 días para presentarlas, el reintegro habrá de efectuarse en el plazo de ingreso en voluntaria:

a) Si la notificación de la liquidación tiene lugar entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el 20 del mes posterior, o si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

b) Si la notificación de la liquidación tiene lugar entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o, si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente. Si transcurre el citado plazo sin efectuar el reintegro, se procederá a su exacción mediante el procedimiento de apremio.

QUINTO.- El pago del reintegro habrá de efectuarse en el c/c de titularidad del ayuntamiento de la Pobla de Vallbona abierto en la entidad IBERCAJA: [REDACTED].

SEXTO.- Notificar este acuerdo a las partes interesadas así como a los departamentos municipales correspondientes».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**6. 3373/2021\_Desestimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra l'exclusió de la sol·licitud de la subvenció per a la mobilitat de les persones estudiants d'educació post-obligatòria curs 2021-2022, per mancar el recurs manifestament de fonament**

De conformitat amb l'article 92.1 del reial decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per la presidència, se sotmet a votació que l'assumpte reste sobre la mesa, ajornant-se la seua discussió per a la següent sessió, resultant aprovada per unanimitat.

**7. 3373/2021\_Desestimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra l'exclusió de la sol·licitud de la subvenció per a la mobilitat de les persones estudiants d'educació post-obligatòria curs 2021-2022, per la falta de legitimació del recurrent i per mancar el recurs manifestament de fonament**

De conformitat amb l'article 92.1 del reial decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per la presidència, se sotmet a votació que l'assumpte reste sobre la mesa, ajornant-se la seua discussió per a la següent sessió, resultant aprovada per unanimitat.

**8. 3577/2021\_Aprovació de la justificació de les subvencions de concurrència competitiva destinades a entitats sense ànim de lucre per a desenvolupar projectes o activitats de promoció i reinserció social de la Pobla de Vallbona, corresponent a l'exercici 2021**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«Resultando que mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 28 de diciembre de 2021, se concedieron las subvenciones a las entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos o actividades de promoción y inserción social de la Pobla de Vallbona, ejercicio 2021, de acuerdo con la siguiente tabla:

Associació	CIF	Puntuación	Subvención
Associació La Pobla Ayuda-Juntos con Senegal.	G98334303	500 puntos	2.500,78 €
Asociación Banco de Acción Solidaria.	G97435051	227 puntos	1.135,36 €
<b>TOTAL</b>		<b>727 puntos</b>	<b>3.636,14 €</b>

Revisada la documentació presentada per cada una de las entidades beneficiarias, comprobada la documentació aportada por la funcionaria tramitadora del expediente, que es la siguiente:

Asociación La Poble Ayuda-Juntos con Senegal:

Núm. Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
001/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio	Enero 2021	375,00 €
002/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio.	Febrero 2021	375,00 €
003/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio.	Marzo 2021	375,00 €
004/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio.	Abril 2021	375,00 €
005/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio.	Mayo 2021	375,00 €
006/2021	Alquiler vivienda en Av. Vicario Camarena, 17-A Pta. 5	Purificación Sánchez Rubio.	Junio 2021	375,00 €
001/2021	Alquiler vivienda en C/ Obispo Cervera Nº 11	Amparo Pelechá Lahuerta	Enero 2021	300,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>2.550,00 €</b>

Asociación Banco de Acción Solidaria:

Núm. Factura	Concepto	Emisor	Fecha	Importe
2021-12	Arrendamiento local.	Vicenta Jorge Chapa	05/12/2021	510,00 €
2021-12	Arrendamiento local.	Maribel Garrido Navarro	05/12/2021	816,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>1.326,00 €</b>

Considerando lo establecido en el informe del técnico de subvenciones 26/2022, de fecha 15 de febrero de 2022 y el resto de documentos que conforman el expediente.

Propongo a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Aprobar la justificación de las subvenciones concedidas en el marco de la convocatoria de subvenciones dirigidas a entidades sin ánimo de lucro para desarrollar proyectos o actividades de promoción y inserción social de la Poble de Vallbona, ejercicio 2021, a las siguientes entidades:

- Asociación La Poble Ayuda-Juntos con Senegal.
- Asociación Banco de Acción Solidaria.

**SEGUNDO.-** Notificar este acuerdo a las partes interesadas así como a los departamentos municipales correspondientes».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## **9. 296/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per [REDACTED] contra la liquidació núm. 202077535 corresponent a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha produït el fet imposable de l'impost**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«VIST l'escrit interposat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm [REDACTED], de data 21 de gener de 2021, registre d'entrada 2021000803.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent informe:

### **I. ANTECEDENTS DE FET**

**I.1** Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm. 5093/2020, de data 7 de desembre, es va aprovar, entre d'altres, la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2020, de l'IIVTNU, segons el següent detall:

**Núm. liquidació: 202077535**

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Objecte tributari: carrer D [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

Títol anterior: 10/08/2004

% transmissió: 50 %

Quota: 870,56 €

**I.2** La part interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 22 de desembre de 2020.

**I.3** Amb data 21 de gener de 2021, per registre d'entrada núm. 2021000803, la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació núm. 202077535, corresponent a l'IIVTNU, exposant que la transmissió de la finca en qüestió va originar una pèrdua patrimonial de 15.000 €, sol·licitant la devolució d'ingressos, i presentant com a documents adjunts, entre d'altres, les escriptures de compra i venda.

**I.4** Amb data 23 de novembre de 2021, la interessada havia fet efectiu el pagament total de l'esmentada liquidació.

**I.5** Havent comprovat en aquestes dependències municipals que la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED] es troba al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.



I.6 Havent comprovat en el departament de Tresoreria que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

## II. FONAMENTS DE DRET

II.1 La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) va declarar per unanimitat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor». El Tribunal considera que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana vulnera el principi constitucional de capacitat econòmica en la mesura en que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, "sino a la mera titularitat del terreny durant un període de temps".

II.2 En Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol, el Tribunal Suprem va interpretar l'abast de la declaració d'incostitucionalitat continguda en la STC 59/2017.

Per al Tribunal Suprem, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar l'inexistència d'increment de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent a l'IIVTNU.

II.3 En relació a la prova d'inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el Tribunal Suprem, en primer lloc, que correspon "a l'obligat tributari provar l'inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmés"; en segon terme, que per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU "podrà el subjecte passiu oferir qualsevol tipus de prova, que, al menys, indiciàriament permeta apreciar-la" (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflexa en les corresponents escriptures públiques).

De conformitat amb la documentació aportada per la part interessada:

- Amb data 10 d'agost de 2004, (escriptura de compra davant notari Manuel Puerto Vañó, amb núm. de protocol 1444), l'immoble situat al carrer D [REDACTED], va ser adquirit per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], per meitat i proindivís, per import de 150.000,00 euros.

- Amb data 3 de juliol de 2020, (escriptura de compravenda davant notari Manuel Puerto Vañó, amb núm. de protocol 605), la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED] ven l'esmentat immoble per meitat i proindivís per import de 120.000 euros.

Conforme a les escriptures d'adquisició i transmissió, s'acredita, per tant, l'inexistència d'increment de valor.

II.4 D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període

d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

**II.5** Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interés de demora corresponent.

Considerant que per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els tres-cents euros (=300,00 €=).

**VISTA** la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vist l'informe tècnic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**PRIMER:** ADMETRE el recurs de reposició presentat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED] en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON:** ESTIMAR el recurs de reposició presentat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], contra la liquidació núm. 202077535 corresponent a l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, donat que no s'ha produït el fet imposable de l'impost.

**TERCER:** RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS a la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	870,56 €
Recàrrec	
Interessos legals	14,51 €
Costes	
Interessos de demora <i>Data d'inici:26/03/2021</i> <i>Data final: 10/02/2022</i>	13,54 €
<b>TOTAL</b>	<b>898,61 €</b>

en el següent número de compte bancari:

████████████████████

**QUART:** Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

**CINQUÉ:** Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**10. 297/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per ██████████  
██████████ contra la liquidació núm. 202077534 corresponent a l'Impost sobre  
l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, perquè no s'ha  
produït el fet imposable de l'impost**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«VIST l'escrit interposat pel Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, de data 21 de gener de 2021, registre d'entrada 2021000806.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emeta el següent informe:

**I. ANTECEDENTS DE FET**

**I.1** Per Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda núm. 5093/2020, de data 7 de desembre, es va aprovar, entre d'altres, la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2020, de l'IIVTNU, segons el següent detall:

**Núm. liquidació: 202077534**

Subjecte Passiu: ██████████

DNI: ██████████

Objecte tributari: carrer ██████████

Ref. cadastral: ██████████

Títol anterior: 10/08/2004

% transmissió: 50 %

Quota: 870,56 €

I.2 La part interessada va rebre la notificació de l'esmentada liquidació amb data 22 de desembre de 2020.

I.3 Amb data 21 de gener de 2021, per registre d'entrada núm. 2021000806, el Sr. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED], va interposar recurs de reposició contra la liquidació núm. 202077534, corresponent a l'IIVTNU, exposant que la transmissió de la finca en qüestió va originar una pèrdua patrimonial de 15.000 €, sol·licitant la devolució d'ingressos, i presentant com a documents adjunts, entre d'altres, les escriptures de compra i venda.

I.4 Amb data 23 de novembre de 2021, la part interessada havia fet efectiu el pagament total de l'esmentada liquidació.

I.5 Havent comprovat en aquestes dependències municipals que el Sr. [REDACTED], amb D.N.I. núm.: [REDACTED] es troba al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.

I.6 Havent comprovat en el departament de Tresoreria que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

## II. FONAMENTS DE DRET

II.1 La Sentència del Tribunal Constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig, (en endavant, STC 59/2017) va declarar per unanimitat la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL, «únicament en quant someten a tributació situacions d'inexistència d'increment de valor». El Tribunal considera que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana vulnera el principi constitucional de capacitat econòmica en la mesura en que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, "sino a la mera titularitat del terreny durant un període de temps".

II.2 En Sentència núm. 1163/2018, de 9 de juliol, el Tribunal Suprem va interpretar l'abast de la declaració d'incostitucionalitat continguda en la STC 59/2017.

Per al Tribunal Suprem, anul·lada i expulsada definitivament de l'ordenament jurídic la prohibició que tenien els subjectes passius de provar l'inexistència d'increments de valor en la transmissió onerosa de terrenys de naturalesa urbana, pot l'obligat tributari demostrar que el terreny no ha experimentat un augment de valor i, per tant, que no s'ha produït el naixement de l'obligació tributària principal corresponent a l'IIVTNU.

II.3 En relació a la prova d'inexistència d'una plusvàlua real i efectiva obtinguda en la transmissió del terreny, considera el Tribunal Suprem, en primer lloc, que correspon "a l'obligat tributari provar l'inexistència d'increment de valor del terreny onerosament transmés"; en segon terme, que per a acreditar que no ha existit la plusvàlua gravada per l'IIVTNU "podrà el subjecte passiu oferir qualsevol tipus de prova, que, al menys, indiciàriament permeta apreciar-la" (com és, per exemple, la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió que es reflexa en les corresponents escriptures públiques).

De conformitat amb la documentació aportada per la part interessada:

- Amb data 10 d'agost de 2004, (escriptura de compra davant notari Manuel Puerto Vañó, amb núm. de protocol 1444), l'immoble situat al carrer D [REDACTED]

██████████, va ser adquirit pel Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, per meitat i proindivís, per import de 150.000,00 euros.

- Amb data 3 de juliol de 2020, (escriptura de compravenda davant notari ██████████, amb núm. de protocol 605), el Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, ven l'esmentat immoble per meitat i proindivís per import de 120.000,00 euros.

Conforme a les escriptures d'adquisició i transmissió, s'acredita, per tant, l'inexistència d'increment de valor.

**II.4** D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

**II.5** Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

D'acord amb els articles 26 i 32 de la mateixa Llei General Tributària, l'Administració abonarà junt a la devolució ingressos indeguts, l'interès de demora corresponent.

Considerant que per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els tres-cents euros (=300,00 €=).

**VISTA** la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vist l'informe tècnic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER:** ADMETRE el recurs de reposició presentat pel Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON:** ESTIMAR el recurs de reposició presentat pel Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, contra la liquidació núm. 202077534 corresponent a l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, donat que no s'ha produït el fet imposable de l'impost.

**TERCER:** RECONÈIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS al Sr. ██████████, amb D.N.I. núm.: ██████████, pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	870,56 €
Recàrrec	
Interés legal	14,51 €
Costes	
Interessos de demora <i>Data d'inici: 26/03/2021</i> <i>Data final: 10/02/2022</i>	13,54 €
<b>TOTAL</b>	<b>898,61 €</b>

en el següent número de compte bancari:

████████████████████

**QUART:** Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

**CINQUÉ:** Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

**11. 7232/2021\_Estimació del recurs de reposició presentat per ██████████  
██████████, contra la liquidació núm. 202178821, corresponent a l'Impost  
sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb  
els fonaments de la sentència 182-2021, de 26 d'octubre**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«VIST l'escrit interposat per la Sra. ██████████, amb D.N.I. núm. ██████████, de data 15 de desembre de 2021.

De conformitat amb l'article 172 del Reial Decret 2568/1875, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el següent INFORME:

## ANTECEDENTS DE FET

I.1- Per resolució de la regidora delegada d'Hisendes locals núm. 3699/2021, de data 12 d'octubre de 2021, es va aprovar, entre d'altres, la següent liquidació inclosa en la remesa 05-2021 de l'IIVTNU, segons el següent detall:

**Núm. liquidació: 202178821**

Subjecte Passiu: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

Objecte tributari: carrer [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

Títol anterior: 20/02/1984

% transmissió: 100 %

Quota: 1.621,38 €

I.2 L'acord de resolució de l'esmentada liquidació va ser notificat a la part interessada amb data 11 de novembre de 2021. Procedint a efectuar el pagament de la mateixa amb data 23 de novembre de 2021.

I.3 Amb data 15 de desembre de 2021, per registre d'entrada núm. 2021022230 (amb segell del registre general núm.2088 de data 10 de desembre de 2021, del Departament de Servei de Salut de Sagunt, de la Generalitat) la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], formula RECURS DE REPOSICIÓ contra la liquidació núm. 202178821 en base a la Sentència del Tribunal Constitucional de data 26 d'octubre de 2021, exposant que l'acte d'aprovació de l'esmentada liquidació no adquireix efectivitat fins el moment en que es notifica, i sol·licitant, en conseqüència, la devolució d'ingressos de la mateixa.

I.4 Havent comprovat en aquestes dependències municipals que la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], es troba al corrent de les seues obligacions tributàries a data d'avui.

I.5 Havent comprovat en el departament de Tresoreria que no consta ninguna operació comptable de devolució d'ingressos per aquest concepte i subjecte passiu a dia d'avui.

## II. FONAMENTS DE DRET

II.1 De conformitat amb l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL): "els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb aquesta llei, les disposicions que la desenvolupen i les respectives ordenances fiscals."

II.2 Considerant la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 182-2021, de 26 d'octubre al seu apartat 6 dels fonaments jurídics

### 6. Abast i efectes de la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat.

Sobre la present declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1., segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), cal realitzar les següents precisions:

A) Per una banda, la declaració d'inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1., segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del TRLHL suposa la seua expulsió de l'ordenament jurídic, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaudació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seua exigibilitat. Ha de ser ara el legislador (i no aquest Tribunal) el que, en l'exercici de la seua llibertat de configuració normativa, porte a termini les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost per a adequar-lo a les exigències de l'article 31.1 CE posades de manifest en tots els pronunciaments constitucionals sobre els preceptes legals ara anul·lats, donat que a data d'avui han transcorregut més de quatre anys des de la publicació de la STC 56/2017 (BOE núm. 142, de 15 de juny). Com ja es va recordar en la STC 126/2019, en tractar-se d'un impost local, correspon al legislador estatal integrar el principi de reserva de llei en matèria tributària (arts. 31.3. i 133.1 i 2 CE) com a mitjà de preservar tant la unitat de l'ordenament com una bàsica igualtat de posició dels contribuents en tot el territori nacional [STC 233/1999, de 16 de desembre, FJ 10 c)] i el principi d'autonomia local (arts. 137 i 140 CE), garantint amb això addicionalment la suficiència financera de les entitats locals exigida per l'art. 142 CE.

B) D'altra banda, no poden considerar-se situacions susceptibles de ser revisades amb fonament en la present sentència aquelles obligacions tributàries reportades per aquest impost que, a la data de dictar-se la mateixa, hagen sigut decidides definitivament mitjançant sentència amb força de cosa jutjada o mitjançant resolució administrativa ferma. A aquests efectes exclusius, tindran també la consideració de situacions consolidades (i) les liquidacions provisionals o definitives que no hagen sigut impugnades a la data de dictar-se aquesta sentència i (ii) les autoliquidacions la rectificació de les quals no haja sigut sol·licitada ex. art. 120.3 LG a aquesta data.

**II.3** Considerant el disposat a l'**art. 39 de la Llei 39/2015**, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

"Efectes.

1. Els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret Administratiu es presumiran vàlids i produiran els seus efectes des de la data en que es dicten, llevat que en ells es dispose altra cosa.

2. L'eficàcia quedarà demorada quan així ho exigisca el contingut de l'acte o estiga supeditada a la seua notificació, publicació o aprovació superior"

Conforme a aquests punts II.2 i II.3, la liquidació objecte del present recurs, núm. 202178821, l'eficàcia de la qual està supeditada a la seua notificació, ha sigut notificada amb posterioritat a la data d'aprovació de la STC 182-2021, de manera que ja no pot notificarse basant-se en el càlcul d'un precepte que ha sigut expulsat de l'ordenament jurídic, declarant-se la inconstitucionalitat del càlcul de la mateixa.



**II.4** D'acord amb el disposat en l'article 14.2 del TRLRHL, així com l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i resta d'ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició específicament previst a l'efecte.

El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte la revisió del qual es sol·licita, o al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.

**II.5** Conforme el que es disposa en l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'iniciarà d'ofici o a instàncies de l'interessat entre d'altres, quan així ho establisca la normativa tributària.

Reglamentàriament es desenvoluparà el procediment previst en aquest apartat, al qual serà aplicable el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 220 d'aquesta Llei.

Considerant que per resolució de la Alcaldia núm. 2665/2021, de data 5 de juliol, es va acordar delegar en la Junta de Govern Local la competència per a conèixer i resoldre els recursos i reclamacions que es formulen en matèria d'ingressos indeguts quan la quantitat reclamada supere els trescents euros (=300,00 €=).

**VISTA** la legislació citada i demés disposicions aplicables, i vist l'informe tècnic, eleve la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER:** ADMETRE el recurs de reposició presentat per la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], en haver-se presentat dins el termini legal assenyalat a article 14.2 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON:** ESTIMAR el recurs de reposició presentat per Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], contra la liquidació núm. 202178821, corresponent a l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, d'acord amb els fonaments de la STC 182-2021, de 26 d'octubre.

**TERCER:** RECONÉIXER EL DRET A LA DEVOLUCIÓ a la Sra. [REDACTED], amb D.N.I. núm. [REDACTED], donada la inconstitucionalitat del càlcul de l'esmentat impost ,pels següents conceptes i imports:

CONCEPTE	IMPORT
Principal	1.621,38 €
Recàrrec	
Interessos	
Costes	
<b>TOTAL</b>	<b>1.621,38 €</b>

en el següent número de compte bancari:

██

**QUART:** Advertir que contra aquest acord, que és ferm en via administrativa, només es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Igualment cabrà el recurs extraordinari de revisió en els supòsits de l'article 125 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tot açò sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considere convenient.

**CINQUÉ:** Notificar l'acord d'aquesta proposta a la part interessada, així com als departaments de tresoreria i comptabilitat per a que realitzen els apunts oportuns».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

## 12. Despatx extraordinari

Conforme disposa l'article 83 del Reial Decret 2568/1986, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

*Serán nulos los acuerdos adoptados en sesiones extraordinarias sobre asuntos no comprendidos en su convocatoria, así como los que se adopten en sesiones ordinarias sobre materias no incluidas en el respectivo orden del día, salvo especial y previa declaración de urgencia hecha por el órgano correspondiente, con el voto favorable de la mayoría prevista en el artículo 47.3 de la ley 7/1985, de 2 de abril.*

Per la Presidència, se sotmet a votació la declaració de la urgència i la procedència del debat del següent assumpte, resultant aprovada per unanimitat.

### **677/2022\_Aprovació de concessió de la llicència de segregació situada en el carrer ██████████, tramitada a instància de ██████████**

Es dona compte de la proposta, que és del següent tenor literal:

«I.- ANTECEDENTES DE HECHO:

I.1.- Vista instancia presentada ██████████, con NIF: ██████████, de fecha 27/01/2022, con nº de registro de entrada 2022001542, solicitando licencia de segregación de la parcela situada en C/ ██████████, en dos parcelas resultantes. Referencia Catastral: ██████████

Vista la documentación presentada por el interesado, que consta de expediente de segregación de parcela que consta de planos de la parcela actual y propuesta, redactado por el arquitecto Julio Andújar Perona, donde se hace constar lo siguiente:

- La parcela a segregar forma parte de una manzana, dando frente a Calle [REDACTED]. Dicho vial está totalmente urbanizado.
- La parcela matriz ocupa una superficie de 1.315,00 según datos aportados por la propiedad y que coinciden con los que aparecen en la Dirección General de Catastro.
- Lindes de la parcela matriz:
  - Oeste: Viario Público Calle [REDACTED].
  - Sur: Viario Público Calle [REDACTED].
  - Este: Parcela de Referencia Catastral [REDACTED].
  - Norte: Parcela de Referencia Catastral [REDACTED].
  - .
- La parcela matriz presenta las siguientes construcciones:

Vivienda:

  - Superficie cerrada: 180,20 m2
  - Terraza cubierta: 28,00 m2
  - Paellero: 18,00 m2
  - Piscina: 47,00 m2
- Se pretende la segregación en dos parcelas, la Parcela 1 de 600,00 m2 de superficie y la parcela RESTO, de 715,00 m2 de superficie. Se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística aplicable a cada parcela mediante plano.

**I.2.-** Visto planos emitidos por el Delineante Municipal, de fecha 14 de febrero de 2022 e informe favorable del Arquitecto Municipal, de fecha 21 de febrero de 2022, sobre cumplimiento de todos los parámetros aplicables a las parcelas resultantes.

### **Identificación de parcelas resultantes**



## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO:

**II.1.-** La competencia para el otorgamiento de licencias corresponde al Alcalde (o Junta de Gobierno Local, por delegación expresa de aquél), con arreglo a lo dispuesto en el art. 21.1.q de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local. Dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía nº 2665/2021, de 05 de julio de 2021.

**II.2.-** Considerando que el expediente se encuentra concluso a tenor de lo señalado en el art. 177 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86, de 28 de noviembre, y puede ser objeto de resolución.

**II.3.-** El procedimiento para el otorgamiento de licencia urbanísticas viene regulado en los artículos 232, 247, 248, 249 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

**II.4.-** Visto el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establece que "la división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística" y en el segundo párrafo se indica que "En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción

**II.5.-** Visto el artículo 247 del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que establece:

"1. Toda parcelación, segregación o división de terrenos, quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declare su innecesaridad. Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando:



- a) La división o segregación sea consecuencia de una reparcelación, expropiación, programas de actuación, declaraciones de interés comunitario, obras o servicios públicos o cesión, ya sea forzosa o voluntaria, gratuita u onerosa, a la administración, para que destine el terreno resultante de la división al uso o servicio público al que se encuentre afecto".

Vista la legislación citada, demás disposiciones aplicables y vistos los informes técnicos y jurídicos, elevo la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**:

**PRIMERO.- CONCEDER LICENCIA DE SEGREGACIÓN** de una parcela inicial sita en C/ [REDACTED] con referencia catastral: [REDACTED] en las siguientes parcelas de resultado, a [REDACTED], con NIF [REDACTED], a saber:

- **PARCELA 1.- nº de policía: Calle [REDACTED]**
  - Superficie: 600,00 m2
  - Construcciones: Presenta una piscina de 47,00 m2.
  - Lindes:
    - Oeste: Viario Público Calle [REDACTED]
    - Sur: Viario Público Calle [REDACTED]
    - Este: Parcela de Referencia Catastral [REDACTED]
    - Norte: Parcela RESTO resultado de la presente segregación.
  
- **PARCELA RESTO: nº de policía: Calle 30, nº 7.**
  - Superficie: 715,00 m2
    - Construcciones: presenta las siguientes construcciones:
  - Vivienda:
  - Superficie cerrada: 180,20 m2
  - Terraza cubierta: 28,00 m2
  - Paellero: 18,00 m2
  - Lindes:
    - Oeste: Viario Público Calle [REDACTED]
    - Sur: Parcela 1 resultado de la presente segregación.
    - Este: Parcela de Referencia Catastral [REDACTED]
    - Norte: Parcela de Referencia Catastral [REDACTED].

Se hace constar lo siguiente:

- Las parcelas 1 y RESTO cumplen las condiciones mínimas de parcela edificable que estipula el Plan General de Ordenación Urbana de La Pobla de Vallbona.
- Las dos parcelas resultantes cumplen con la superficie mínima (600,00 m2) y el frente de fachada mínimo (15,00 m) para el modo de ordenación de Edificación Aislada en Parcela.
- Ambas parcelas deberán regirse por el modo de Ordenación Aislado, ya que su superficie es inferior a los 2.000,00 m2.



- Las parcelas resultantes no son mayores que el doble de la parcela mínima de la zona de ordenación, por lo que **NO** podrían ser objeto de nueva segregación.
- Las parcelas resultantes "1" y "RESTO" se corresponderán con las siguientes direcciones y números de policía:

**Parcela "1" – Calle [REDACTED]**

**Parcela "RESTO" – Calle [REDACTED]**

**SEGUNDO.**- Dar traslado al interesado del presente acuerdo al interesado con expresión de los recursos que procedan».

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Aprovar, en tots els seus punts la proposta.

### **13. Precs i preguntes**

No es va formular cap.

I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència alça la sessió a les 19.30 hores, de que jo, el secretari, done fe.