



# Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 CIF: P-46/20400D

---

**ASUNTO:** EL TERME MUNICIPAL DE LA POBLA DE VALLBONA. LIMITS, PARTIDES, CARRETERES, CAMINS, POUS DE REG I INDÚSTRIES.

---

**EDIFICACIONS D'HABITATGE, AGRÍCOLES, INDUSTRIALS I DISSEMINADES. ZONES I POLÍGONS INDUSTRIALS.**

---

---

## **SITUACION**

El municipio de La Pobla de Vallbona se encuentra situado en la provincia de Valencia, a 19 km. por carretera al Oeste de la capital, formando parte de la comarca del Camp del Turia y dependiendo del distrito judicial de Llíria.

La situación geográfica de La Pobla de Vallbona es de 39º 9' de latitud norte, y 0º 36' de longitud oeste respecto del Meridiano de Greenwich.

En el Mapa Geográfico Nacional a escala 1/50.000 aparece situado en las hojas nºs, 695 (Llíria) y 696 (Burjassot).

## **LINDES**

Sus límites geográficos son los términos municipales de Olocau y Serra, por el **Norte**; Riba-Roja de Turia por el **Sur**; Bétera, San Antonio de Benageber y L'Eliana por el **Este**; y Llíria y Benaguasil por el **Oeste**.

## **EXTENSION**

La configuración del término municipal se asemeja a un romboide irregular, con una superficie de 3.257 Hectáreas, 35 Áreas, 55 centiáreas, lo que viene a ser 32'57 Km<sup>2</sup>. equivalentes a 39.198 hanegadas valencianas.

Visto en planta el término municipal ofrece un perímetro irregular, de trazas de líneas poligonales al Norte de la Autovía CV-35 y sinuosas al Sur de la misma, y mayor desarrollo en sentido Norte-Sur, en el que se miden unos 10 Km. entre sus extremos y en sentido Este-Oeste, unos 7,5 Km. de longitud



## **DEMOGRAFIA**

La evolución de la población desde principios de siglo ha sido creciente, siguiendo una progresión más o menos constante hasta las décadas 70-80, en las cuales los incrementos registrados son relativamente muy superiores a los que se venían observando. A partir de los años 80-90 hay que añadir un componente migratorio importante que ha consolidado un crecimiento por encima de las predicciones.

Más del 50 % de los habitantes se concentran en el núcleo urbano, y está creciendo el porcentaje que lo hace en las urbanizaciones de segunda residencia de forma permanente.

Según el Padrón de fecha 1 de Enero de 2.018, cuenta con una población de hecho de 24.008 habitantes, y la densidad es de 737 habitantes/Km<sup>2</sup>.

## **CLIMA**

El clima en poco difiere al propio del área del Golfo de Valencia, si bien con cierta transición a una zona climática más fría interior.

Las oscilaciones térmicas no son excesivas y raramente se registran temperaturas inferiores a los cero grados, oscilando entre los 10<sup>o</sup> en invierno y los 25<sup>o</sup> a 30<sup>o</sup> en verano

## **OROGRAFICA**

La fisonomía topográfica del término municipal de La Poble de Vallbona, es variada presentando en su tercio Norte un relieve ligeramente ondulado debido al plegamiento de las calizas pontienses, destacando unas pequeñas cumbres redondeadas con vertientes suaves, como la Lloma Llarga y el Tos Pelat, en donde se sitúa la mayor cota de 225 metros de altura, recubiertas de sedimentos terciarios y cuaternarios y alguna evidencia de caliza pontiense. Se suceden luego una serie miocénica de arcillas y margas. El tercio sur está ocupado por sedimentos cuaternarios de origen aluvial, originados por las avenidas del río Turia.

La altura sobre el nivel del mar Mediterráneo es de 106 metros.



## **HIDROGEOLOGIA**

El término municipal de La Poble de Vallbona, no está afectado por ningún curso de agua superficial continuo.

El barranco de Carraixet, situado al Norte, es el único curso discontinuo que se tiene.

Es de especial interés la red de acequias de riego de las huertas del tercio Sur del término municipal.

La permeabilidad de la zona formada por calizas pontienses, genera la existencia de un importante acuífero de aguas subterráneas intensamente explotado.

## **VEGETACION**

La vegetación del término municipal potencialmente corresponde al paisaje continental inmediatamente interior al Golfo de Valencia es la que predominan las formaciones "climatófilas", "carrascales" y " pinares", estos últimos casi siempre productos de la degradación de los primeros.

En nuestro término municipal, no obstante, dichas formaciones dejaron de existir, incluso en tiempos históricos, en su estado de máximo desarrollo, de manera que en la actualidad sólo podemos encontrar los productos de la degradación última de las mismas, quedando tan solo matorral y alguna formación de pinos aislada, en los reductos del territorio que no han sido ganados por el cultivo u ocupados por las urbanizaciones.

Tal vegetación se extiende en la actualidad sobre una superficie no superior al 15 % de la total del término.

Es de especial importancia que en nuestro término municipal aparece el único ejemplar del *Cistus heterophyllus carthaginensis*, en estado natural de la Comunidad Valenciana, también conocida como estepa o jara cartagenera y es uno de los endemismos más amenazados de la Península Ibérica.

## **FAUNA**

Las especies que encontramos en el término municipal son las habituales en los territorios más poblados del litoral Valenciano. Así, entre otras, se destaca la presencia del mirlo, verdicillo, cernícalo común, topillo común, rata común, erizo común, musaraña, conejo, sapo y esporádicamente alguna especie de mayor porte como la comadreja o el zorro común.



## **DIVISION CATASTRAL DEL TERRITORIO**

El término municipal se halla dividido en 39 Polígonos que a su vez se subdividen en parcelas, A nivel local los distintos parajes reciben una serie de denominaciones pudiéndose establecer la siguiente relación de partidas:

PARTIDA	POLIGONO
LLOMA LLARGA	1, 2 y 3
ELS RINCONS	1 y 30
PLA DELS ALCHUPS	2, 3, 5 y 32
LA MANGUIILA y BARRANC	4
CAÑADA MAQUIVA	2, 31 y 33
GARROFERAL CLAR	51
SAFAREIG	29, 30 Y 50
TOS PELAT	33
CORRAL DEL PATACO	31
EL POUET y CERRAO	6
ALTO DEL PORCHE	29
RASCANYA	27, 28, 48 y 49
CASA BLANCA	34, 49, 50 y 52
LES PARETETES	37
EL BARRANQUET	36
MALLAETA	10 y 40
LA ARGILA	35, 36 y 38
EL HORNILLO	35
JIMENEZ	34
PLA DE LA COVA	6, 7, 8 y 35
LA SIMA	8
LA CONARDA	9 y 10
MAS DE TOUS	38 y 39
SECA DE BLANES	40
LLOMA PORRET	40
EL ALGUACIL	48 y 53
CAMPES ALTO	25, 26 y 48
CAMPES BAJO	53
EL REAL	23 y 24
PORTALET	24
LA POYA	47
ENTRE DOS ACEQUIAS	45 y 47
LA CANAL	45
EL CAMPO	22 y 23
LA ALDAYA	23
LA MARCHAL	23
CUARTONS	23



GALLIPONT

21, 22, 45 y 46

## **CLASIFICACION URBANISTICA DEL TERRITORIO**

El Plan General de Ordenación Urbana de la población clasifica el territorio municipal según el siguiente detalle

SUELO URBANO	675'05 Ha.
SUELO URBANIZABLE	592'25 Ha.
SUELO NO URBANIZABLE	1.989'70 Ha.
	-----
	3.257'00 Ha.

## **VIAS DE COMUNICACION**

La vía principal de acceso rodado al municipio la constituye la Autovía CV 35, de la que es titular la Comunidad Autónoma Valenciana.

Esta vía vino a sustituir la antigua carretera C-234, la cual en el tramo comprendido entre La Poble de Vallbona y Benissano ha quedado para uso local de comunicación entre ambas localidades.

La Diputación Provincial es titular de la Carretera de Benaguasil a l'Eliana (CV-375) que discurre por el Sur del área urbana principal y de la Carretera de Riba-Roja de Turia a La Poble de Vallbona (CV-372), de traza sensiblemente perpendicular a la anterior.

Además de las citadas vías, el municipio dispone de una intensa red de caminos rurales de titularidad pública con un estado de conservación aceptable, si bien sus elementos, en muchos casos, presentan una sección insuficiente para servir al uso no rústico en el que han devenido.

El ferrocarril de vía estrecha Valencia-Lliria, actualmente Metro línea 1, cuyo titular es la Comunidad Autónoma Valenciana, discurre en medio del llano del tercio Sur del término municipal, con traza sensiblemente paralela a la Carretera CV-375, aunque alejada de los edificios más meridionales, por lo que atiende escasamente a la demanda local.

Existen inventariadas cuatro vías pecuarias:

- Vereda Bobal (20'89 m.)
- Vereda de Lliria a Valencia (20'89 m.)
- Cordel de Lliria a Bétera (37'61 m.)
- Cordel Real de Aragón (37'61 m.).



## **URBANIZACIONES RESIDENCIALES**

Las urbanizaciones con viviendas de segunda residencia, que cada vez más vienen convirtiéndose de primera residencia, proliferan a lo largo de todo el territorio municipal.

Podemos agrupar los núcleos de este tipo de viviendas en las siguientes urbanizaciones:

### **NUCLEO URBANO**

ALJUBS  
BARRANQUET  
CAMP DE TURIA  
CAP DE L'HORTA  
CASA BLANCA  
CUATRO VIENTOS  
EL CERRAO  
GALLIPONT  
HORNILLO  
IALE  
LLOMA DEL PORRET  
LLOMA LLARGA I  
LLOMA LLARGA II  
MANGUILLA  
MAQUIVA  
MARAVISA  
MARAVISA GOLDEN  
MARAVISA I  
MARAVISA II  
MAS NOU  
MASIA GIMENEZ  
MONTE ALEGRE  
MONTE COLORADO  
MUNTANYETA  
NOVA MARAVISA  
PENYES  
PLA DE LA COVA  
POUET  
RINCONS  
SAN LAZARO  
SAN MARTIN



SAN SEBASTIAN  
SAUR 3, 2ª. FASE  
SAUR-3, 2ª. FASE, U.E.-1  
SAUR-9, U.E.-1  
SECTOR I-10, U.E.-2  
SECTOR I-11  
SECTOR I-3  
SECTOR I-5, U.E.-2  
SECTOR I-5, U.E.-4  
SIMA  
VALENTIA  
VILLAS (SAUR-9)  
VISTA CALDERONA

## **ESTRUCTURA AGRARIA**

La agricultura en el municipio de La Poble de Vallbona, destaca por poseer una huerta de la mejor calidad, con una importante producción de agrios, hortalizas y tubérculos.

La estructura agraria del término municipal, se puede caracterizar:

Al **Norte** es ligeramente ondulado con predominio de cultivos de agrios implantados sobre aportaciones de tierra vegetal en sus correspondientes abancalamientos, alternándose superficies de terreno alomado con cultivos de secano, principalmente algarrobos y una escasa representación de olivos y almendros, pequeñas zonas de pinares y otras degradadas con presencia de matorral y pastizal.

Al **Sur**, está formado por la ribera del Turia en donde destaca una huerta de gran calidad con una plana de frutales, cítricos y toda clase hortalizas, tubérculos y legumbres.

La superficie del término municipal, atendiendo a su cultivo, es susceptible de la siguiente clasificación:

Cultivos de huerta regadas con aguas procedentes de acequias tradicionales .....	920 Ha.
Cultivos de huerta regadas con aguas subterráneas de pozos y actualmente, también del Canal Principal del Campo del Turia .....	785 Ha.
Cultivos de secano, erial, espartizal .....	179 Ha.



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colón, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185 CIF: P-46/20400D

Improductivo ..... 570 Ha.

Usos no agrícolas ..... 803 Ha.

La superficie agrícola utilizada según el régimen es el siguiente:

Propiedad .....	96 %
Arrendamiento .....	3 %
Aparcería .....	1 %

Por tratarse de una zona eminentemente dedicada al cultivo de la naranja, la problemática más acuciante es la relacionada con la "tristeza" del arbolado y la plaga del "minador" que están devastando amplias extensiones.

También es un grave problema la escasez de agua, que en los últimos a/os se ha acrecentado con motivo de la sequía, no obstante, se están realizando proyectos para la conversión de los riegos tradicionales a sistemas de riego localizado para una mejor racionalización de los recursos hidráulicos.

### **AGUAS DE RIEGO**

Podemos clasificar en tres grupos las aguas empleadas para el riego del término municipal:

#### **AGUAS SUPERFICIALES CONDUCIDAS POR ACEQUIAS DESDE EL RIO TURIA:**

Constituye el sistema de riego más antiguo y sus orígenes se remontan a la época romana a juzgar por los restos arqueológicos encontrados.

El azud o presa de donde se toma el agua que alimenta las acequias, se encuentra enclavado en el río Turia a su paso por el término municipal de Benaguasil.

Desde el azud y por la Acequia Madre llega el agua al término de La Pobladevallbona, ramificándose en un conjunto de ramales de irrigación conocidos por los nombres siguientes:

- Acequia Mayor
- Acequia del Alguacil
- Acequia del Campes
- Acequia Nueva
- Acequia Primera
- Acequia del Ginet
- Roll de Gallipont





## AGUAS SUBTERRANEAS AFORADAS EN POZOS:

Riegan la zona situada al Norte de la antigua carretera C-234, constituida por tierras de nueva transformación de secano en regadío.

A medida que se transformaban las parcelas sus propietarios se agrupaban en Sociedades y perforaban su pozo correspondiente, que en un principio eran a cielo abierto con galerías y posteriormente se realizaron perforaciones.

Existen en la actualidad 8 pozos en funcionamiento y que son los siguientes:

- Pozo de Casablanca
- Pozo de la Inmaculada
- Pozo de San Vicente
- Pozo de San Sebastián
- Pozo dels Alchups
- Pozo de Santa Barbara
- Pozo de la Sagrada Familia
- Pozo de San José

## AGUAS SUPERFICIALES PROCEDENTES DEL CANAL PRINCIPAL DEL CAMPO DEL TURIA:

Riegan la misma zona que lo hacen los pozos por lo que se complementan. El agua procede del Canal Principal del Campo del Turia que toma sus aguas en el Embalse de Benageber. La toma se encuentra en el mencionado Canal y se canaliza mediante una tubería de 600 mm. de diámetro y 7 km. de longitud hasta unos depósitos situado en el monte Tos Pelat, desde donde se distribuye a las distintas zonas regables de los pozos.

El motivo de su construcción se debió al agotamiento del acuífero, pues en pocos años, los pozos quedaron sin agua, emprendiéndose una tarea de incontables perforaciones infructuosas hasta llegar a la conclusión de que debía acometerse el proyecto que desde el año 1993 es una realidad.

## **ESTRUCTURA INDUSTRIAL**

El municipio de La Poble de Vallbona cuenta con una importante infraestructura industrial donde se albergan algunas de las más importantes empresas de la Comunidad Valenciana, debido a la inmejorable situación



estratégica que se encuentra la localidad, bien comunicada por la red de carreteras con Valencia capital, con el Aeropuerto de Manises y con el Puerto de Valencia, así como que en uno de los polígonos industriales se albergan algunas de las empresas de alta tecnología pertenecientes a varios sectores que han hecho de lanzadera para la implantación de otras empresas en dicha área industrial.

En el término municipal podemos encontrar los siguientes Polígonos Industriales:

- ✓ Polígono Industrial **MÁS DE TOUS**: accesible desde la salida 17A de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **CAP DE L'HORTA**: accesible desde la salida 17A de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **GUTEMBERG**: accesible desde la salida 17A de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **RAJOLAR** (U.E. "J"): accesible desde la salida 17B de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **CASA BLANCA**: accesible desde la salida 17B de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **MAQUIVA**: accesible desde la salida 17B de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial **VEREDA**: accesible desde la salida 17B de la Autovía CV-35.
- ✓ Polígono Industrial Comercial **COVATELLA**: accesible desde la salida 17A de la Autovía CV-35.

En La Pobla de Vallbona, a veintiséis de diciembre de dos mil diecinueve.