



Ordenança fiscal Núm. 4

Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Capítol I. Fet imposable

Article 1.-

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits béns.

2.- El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "abintestat".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", siga de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

Article 2.-

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el declarat apte per a urbanitzar per les normes subsidiàries, l'urbanitzable o assimilable per la legislació autonòmica per comptar amb les facultats urbanístiques inherents al sòl urbanitzable de la legislació estatal, a partir del moment de l'aprovació de l'instrument urbanístic de programació, els terrenys que disposen de vies pavimentades o encintat de voreres i compten a més amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic i els ocupats per construccions de naturalesa urbana, així com els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans, a l'efecte de l'IBI, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o padró d'aquell.

Article 3.-

No està subjecte a aquest impost:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles amb les matisacions realitzades en l'article anterior.
- b) Les operacions societàries de fusió, escissió i aportacions no dineràries recollides en el capítol VIII, de la Llei 43/95 de 27 de desembre, de l'Impost de societats, quan complisquen els requisits allí regulats.
- c) Els terrenys que resulten afectats per Programes per al Desenvolupament d'Actuacions Integrades, així com les adjudicacions que es realitzen en proporció als drets dels propietaris amb motius de la reparcel·lació.
- d) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen els cònjuges en paga dels seus havers comuns. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'adequat exercici de la seua capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixa per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives porten causa de la referida defunció.
- e) Tampoc produirà la subjecció a l'impost les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels seus fills, com a compliment de sentències en casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial existent.

- f) No es reportarà l'impost en ocasió de les transmissions establides en l'article 104.4 del TRLHL.
- g) Les transmissions de terrenys respecte de les quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dades d'adquisició i de transmissió.

L'interessat en acreditar l'inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar en el moment de la declaració, els títols que documenten la transmissió i l'adquisició.

Per a constatar l'inexistència d'increment de valor, com valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquests efectes puguin computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions.

- c.1.- El que conste en el títol que documente l'operació o
- c.2.- El comprovat, en el seu cas, per l'Ajuntament.

A aquests efectes, i sense perjudici de que l'Ajuntament a proposta de l'Òrgan liquidador, podrà comprovar tots els valors declarats a efectes d'establir si aquests s'ajusten a la realitat del mercat, i per tant, són admissibles com a prova de la minusvalidesa al·legada per l'obligat tributari, en tot cas, s'estableix la necessitat de realitzar l'esmentada comprovació (mitjançant pericial o qualsevol altre mitjà de prova admissible en dret).

En tot cas, es procedirà a comprovar els valors declarats en les transmissions lucratives així com en les transmissions en les quals la documentació aportada per la part interessada o que conste en poder de l'Administració es denota l'existència de vinculació entre part transmissor i adquirent, com ara empreses pertanyents al mateix grup, amb mateix administrador, ...etc.

Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, s'aplicaran les regles dels paràgrafs anterior prenent, en el seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

Capítol II. Exempcions

Article 4.-

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

- a).- La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b).- Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagen sigut declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
En aquest supòsit per a acreditar les obres que donen dret a a l'exempció serà necessari que s'aportin els següents documents:
 - Llicència municipal d'obres.
 - Certificat final d'obres.
 - Fotocòpies de les cartes de pagament de les taxes per llicències d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar dispose d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissent davant l'Administració tributària municipal, sent necessària per a l'aplicació d'aquesta exempció:

- Sol·licitud presentada per l'interessat.
- Còpia compulsada de l'escriptura acreditativa de la dació en pagament o en el seu cas, acte d'execució hipotecària en el qual es decreta la dació en paga del deute de l'immoble de referència.
- Declaració jurada de la inexistència d'altres béns o drets de propietat de l'interessat o de qualsevol membre de la seua unitat familiar en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari, signada per tots els integrants de la unitat familiar.

L'Ajuntament procedirà a comprovar si es compleixen o no els requisits per a l'aplicació de l'exempció.

Article 5.-

Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat i els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) Les Comunitat Autònoma València, la província de València, així com els organismes autònoms de caràcter administratiu de totes les entitats expressades.
- c) El municipi de la imposició i les entitats locals integrades en el mateix o que formen part d'ell, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- d) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- e) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i *Montepíos constituïdes conforme al que es preveu en la Llei 33/1.984, de 2 d'Agost.
- f) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- g) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- h) La Creu Roja Espanyola.

Capítol III. Subjectes Passius

Article 6.-

1.-Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona en el favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, el transmissor del terreny o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent en els supòsits als quals es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, la persona física o jurídica, o la entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireisca el terreny o en el favor del qual es constitueisca o transmeta el dret real del qual es tracte, quan el contribuïent siga una persona física no resident a Espanya.

Capítol IV. Base imposable

Article 7.-

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import d'aquest increment al qual es refereix l'apartat anterior, es multiplicarà el valor del terrenys en el moment de la meritació calculada conforme a l'establert en els articles 107.2. i 107.3 del TRLHL, pel coeficient que corresponga conforme al període de generació.

3. En el càlcul del número d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas de que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el número de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

4. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, serà el que corresponga segons el període de generació de l'increment de valor, d'acord amb la següent taula:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Aquests coeficients seran actualitzats anualment segons dispose norma amb rang legal; aquesta actualització podrà portar-se a termini mitjançant les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

5. Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el que hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Aquesta proporció sols s'aplicarà quan existeisca sòl i construcció, ja que si en algú dels moments (adquisició o transmissió), el bé no tinguera construcció, el valor assignat en aquest moment correspondrà en el 100% al valor del sòl.

6. Quan a instància del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de valor es inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

7. En virtut del disposat en l'apartat 3 de l'art. 107 del TRLHL en la seua nova redacció donada pel RDL 6/2012 de 9 de març, l'ajuntament estableix com a percentatge de reducció potestatiu a aplicar quan es modifiquen els valor cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, el del 40% (màxim 60%).

Article 8.-

A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'any, excepte per al supòsit en el qual el període de generació siga inferior a un any, i en aquest cas es prorratejarà el coeficient anual establert com "inferior a un any" segons el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

Article 9.-

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor dels mateixos al temps de la meritació d'aquest impost el que tinguem fixats en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

Article 10.-

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius de domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit anara vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per cent per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent de l'expressat valor cadastral.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició

resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruït.

d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

e) Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculant aquest últim segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

g) En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats en les lletres A), B) i C) d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquests, a l'efecte d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fora igual o major que el resultat de la capitalització a l'interés bàsic del Banc d'Espanya de la seua renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si aquell anara menor.

Article 11.-

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o mes plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o en subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12.-

En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny.

Capítol V. Deute Tributari

Secció Primera. Quota Tributària

Article 13.- Càlcul de la quota

1.- La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 10% per cadascun dels períodes de generació de l'increment de valor recollits a l'article 7.4 de la present ordenança.

2.- No es procedirà a liquidar l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en aquells casos en els quals la quota tributària resulte inferior a 10,00 €, per resultar antieconòmic per a l'administració.

Article 14- Bonificacions

Tenen dret a una bonificació del 95% de la quota de l'impost, els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de transmissions de terrenys o constitució de drets reals limitatius de domini, que s'hagen realitzat a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents, adoptats, cònjuge, ascendents i adoptants.

La bonificació s'aplica d'ofici si de les dades aportades es poguera deduir el dret a gaudir-ne. No obstant això, podrà efectuar-se la sol·licitud per part de l'interessat en el moment de presentar la declaració tributària, o una vegada notificada la liquidació, en el termini de reclamació de la liquidació practicada.

La bonificació està condicionada a estar al corrent de les obligacions tributàries i altres ingressos

públics municipals, condició que és exigible per a l'aplicació.

Capítol VI. Meritació

Article 15.-

1.- L'impost s'esdevinga:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2.- A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 16.-

1.- Quan es declare o reconega judicial o administrativament, per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfeta, sempre que aquest acte o contracte, no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'Article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà a la devolució de l'impost satisfet, i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.- En els actes o contractes en què medie alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anara suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició anara resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Capítol VII. Gestió de l'impost

Secció Primera. Obligacions materials i formals.

Article 17.-

1.- S'estableix el règim de liquidació; a aquest efecte, els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració segons el model determinat pel mateix contenint els elements de la relació tributària.

2.- Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any, a sol·licitud del subjecte passiu.

La sol·licitud de pròrroga s'haurà de formalitzar en el termini de 6 mesos des de la meritació de l'impost; en cas contrari la mateixa es desestimarà en haver-se meritat els recàrrecs extemporanis de l'article 27 de la Llei General Tributària.

3.- A la declaració s'acompanyaran els documents en el qual consten els actes o contractes que originen la imposició, aportant per a això els títols que documenten la transmissió o l'adquisició.

En cas de que l'obligat tributari no dispose d'algun dels títols validats que documenten la transmissió i/o l'adquisició, podrà aportar com a documentació substitutiva informe pericial suscrit per Tècnic Competent i Visat pel Col·legi Oficial corresponent, a efectes de constatar el valor d'aquesta transmissió/adquisició.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

L'ajuntament a efectes de practicar la corresponent liquidació, podrà:

- 1.- Utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o qualsevol altre que obre en el seu poder.
- 2.- Requerir a l'obligat tributari perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o presente justificant de les mateixes.
- 3.- Realitzar actuacions de comprovació de valors.

Realitzades les actuacions de qualificació i quantificació oportunes, l'ajuntament notificarà, sense més tràmit, la liquidació que procedisca, llevat el disposat al paràgraf següent.

Quan s'hagen realitzat actuacions de comprovació de valors i les dades o valors tinguts en compte per l'ajuntament no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se menció expressa d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació provisional, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, per a què l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini sense que l'obligat tributari manifeste al·legació alguna, la proposta de liquidació provisional s'eleva a liquidació definitiva.

Article 18.-
derogat

Article 19.-

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'Article 6é de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

Article 20.-

Així mateix, els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre

anterior, en els quals es continguén fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació del signaturs. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció Segona. Inspecció i Recaptació

Article 21.-

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Secció Tercera. Infraccions i Sancions

Article 22.-

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de la sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final: La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

VIDA DE LA ORDENANÇA
Aprovada inicialment en sessió plenària de data 30 d'octubre de 1.989. Publicada l'elevació a definitiva en B.O.P núm. 311 de data 30 de desembre de 1.989. Tipus aplicable: 17%
1a Publicada definitivament en B.O.P núm. 310 de data 31 de desembre de 1991. Tipus aplicable: 19%
2a Modificada en el seu article 7.3 per la Llei 31/1.991 de P.G.E. para 1.992, ajustant els percentatges d'incrementació segons el nombre d'anys transcorreguts.
3a Modificació aprovada inicialment en sessió plenària de data 20 de desembre de 1.997. S'inclou bonificació en el valor cadastral del 60% per ser municipi afectat de revisió cadastral. Publicada l'elevació a definitiva en B.O.P núm. 53 de data 4 de març de 1.998.
4a Modificada inicialment en sessió plenària de data 5 de novembre 1999, els tipus impositius i bonificacions. Publicada definitivament en B.O.P núm. 310, de 31 de desembre de 1999.
5a Modificada inicialment en sessió plenària de data 9 de novembre de 2.000, els tipus impositius. Publicada definitivament en el B.O.P de data 30 de desembre de 2.000.
6a Modificada inicialment en sessió plenària de data 15 de novembre de 2.001, percentatges d'increment art. 7.3. Publicada definitivament en el B.O.P núm. 310 de data 31 de desembre de 2.001.
7a Modificada inicialment en sessió plenària de data 30 d'octubre de 2.003, percentatges de tributació article 13. i articles 2,3 i 4 adaptació a la llei 51/2002. Publicada definitivament en el B.O.P de data de 2.003.
8a Modificada inicialment en sessió plenària de 5 de novembre de 2004, article 14. Publicada definitivament en el B.O.P núm. 308 de 28 de desembre de 2004.



9a Modificada inicialment en sessió plenària de 8 de novembre de 2005. Publicada definitivament en el B.O.P núm. 310 de 30 de desembre de 2005.
10a Modificada inicialment en sessió plenària del 20 de novembre de 2007. S'incrementa un 5% els tipus de gravamen. Es modifica l'article 14 (Bonificacions). Aquestes s'aplicaran d'ofici. S'incrementen els valors del sòl que s'utilitzen per a aplicar la bonificació per transmissió d'habitatge habitual. S'introdueix nova bonificació del 20% per a transmissions per causa de mort entre familiars (excepte habitatge habitual). Publicada definitivament en B.O.P de 31 de Desembre de 2007.
11a Modificació aprovada en sessió plenària 17/11/2011 i entrada en vigor el 17/01/2012. Modificació tipus impositius i establiment de bonificacions diferenciades en cas d'herència d'habitatge habitual i de la resta de béns
12é Modificació aprovada en sessió plenària 01/10/2013 entrada en vigor el 11/12/2013. Modificació dels coeficients i dels tipus de gravamen
13a. Modificació aprovada en sessió plenària 28/10/2014 entrada en vigor el 23/12/2014. Inclusió exempció en les transmissions realitzades en ocasió de la dació en paga de 'habitatge habitual del subjecte passiu
14a. Modificada inicialment en sessió plenària del 7 de desembre de 2016. Articles 7.3 i 13, tipus de actualització dels valors i tipus de gravamen. Publicada definitivament en el BOP núm 42, de data 1 de març de 2017.
15a. Modificada inicialment en sessió plenària 10 de novembre de 2020. Articles 17 i 18, regula la gestió de l'impost mitjançant autoliquidació. Publicada definitivament en el BOP núm. 27, de 10 de febrer de 2021. Expedient 4822/2020.
16a. Modificada inicialment en sessió plenària 14 de setembre de 2021. Articles 13 i 14, modifica els tipus de gravamen i el % a bonificar per herències. Publicada definitivament en el BOP núm. 228, de 25 de novembre de 2021. Expedient 4675/2021.
17a. Modificada inicialment en sessió plenària 11 de gener de 2022. Modifica arts. 3, 7.3, 13 i 17. Publicada definitivament en el BOP núm. 58, de 24 de març de 2022. Expedient 6804/2021.
18a. Modificada inicialment en sessió plenària del 14 de març de 2023. Modifica arts. 3, 6, 7, 13, 14 i 17. Deroga art. 18. Publicada definitivament en el BOP núm. 103, de 30 de maig de 2023. Expedient 4445B/2023.