



Ordenança fiscal Núm. 7 Llicències urbanístiques

Article 1.- Fonament i naturalesa

Aquest Ajuntament conforme a l'autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i d'acord amb el que es preveu en l'article 20,4,h) del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals, estableix la Taxa per Llicències Urbanístiques exigides per la Legislació del Sòl i Ordenació Urbana, que es regularà per la present Ordenança, redactada conforme al que es disposa en l'article 16 per de l'RD Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals .

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable està determinat per l'activitat municipal , tant tècnica com administrativa, tendent a verificar que els actes d'ordenació urbanística, gestió urbanística, edificació i ús del sòl, es realitzen amb subjecció a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la Legislació del Sòl o Ordenació Urbana vigents, i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 3.-Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius d'aquesta Taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguen propietaris o posseïdors, o , en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

1.-La responsabilitat tributària es regularà pel que s'estableix en l'article 40 de la Llei General Tributària.

2.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

3.-Respondran subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa per llicència d'obres:

El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracte de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracte de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.

El valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles quan es tracte de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

La Base imposable de l'autoliquidació a presentar per l'interessat amb motiu de les construccions, instal·lacions i obres realitzades s'obtindrà de l'aplicació dels mòduls que s'apliquen en el càlcul de la Base Imposable a l'efecte de la liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. De declarar-se en el pressupost del projecte d'obra una valoració superior, serà considerada aquesta última.

La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

2. En les llicències d'agrupació, segregació, divisió horitzontal i en les de primera i segona ocupació la quantia de la taxa s'establirà mitjançant una tarifa.

Article 6.- Quota tributària.

1.- La quota tributària corresponent a la Taxa per Llicència d'obres resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

-El 0,40% sobre el cost real i efectiu per concessió de llicències per obres majors

-El 0,80% sobre el cost real i efectiu per concessió de llicències per obres menors o declaracions responsables.

Mínim: 15 €.

Per cada pròrroga de llicències d'obra o declaració responsable	40€
Per cada renúncia al dret de concessió d'una llicència o d'una declaració responsable	50€
Per cada transmissió de titularitat d'una llicència	50€
Per la tramitació simultània d'un projecte d'urbanització complementari a la llicència d'edificació, a l'import a pagar en concepte de taxa per llicència d'obra major se li afegirà una quantitat de :	200€

2. La quota tributària corresponent a les llicències de segregació i agrupació de parcel·les i a les llicències d'ocupació s'estableixen com una tarifa fixa amb el següent detall:

Taxa per llicències de segregació o agrupació	
Llicències de les quals resulten 2 parcel·les, per cada parcel·la o resta resultant	50€
Llicències de les quals resulten 3 o 6 parcel·les, per cada parcel·la o resta resultant	40€
Llicències de les quals resulten més de 7 parcel·les, per cada parcel·la o resta resultant.	35€
Per cada agrupació	50€



Taxa per llicències de divisió horitzontal	
Per cada divisió horitzontal	50€

Taxa per declaració responsable de primera ocupació, per declaració de segona ocupació i per tramitació de la comunicació en cas de transmissió de primera ocupació	
D'1 a 5 habitatges/locals del mateix subjecte passiu per cadascuna d'elles	50€
De 6 a 10 habitatges/locals del mateix subjecte passiu per cadascuna d'elles	42€
Més de 10 habitatges/locals del mateix subjecte passiu per cadascuna d'elles	36€

3.-En cas desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència d'obres la quota a liquidar serà:

- a) Si s'ha emés un informe tècnic del 35% de la qual resulte segons el que es disposa en aquest article.
- b) Si a més de l'anterior s'ha emés el segon informe tècnic del 70%. de la qual resulte segons el que es disposa en aquest article.
- c) Si a més dels dos informes tècnics ja ha sigut acordeu la concessió o denegació el 100% del que resulte segons el que es disposa en aquest article.

Article 7.- Exempcions i bonificacions.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 9 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de Març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals, no es reconeix cap benefici tributari, excepte els quals siguin conseqüència del que s'estableix en els Tractats o Acords Internacionals o vengin previstos en normes amb rang de llei.

Article 8.- Meritació.

Es reportarà la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix un fet imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament aquesta., o en la data de la presentació de la declaració responsable.

En el cas de les llicències d'obres, quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, o presentat la corresponent declaració responsable, la taxa es reportarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió pot autoritzar-se o ha de demolir-se.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió a la modificació del projecte presentat ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència o presentada la declaració responsable.

Article 9.- Gestió de les llicències d'obres i de declaracions responsables

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres, presentaran, prèviament, en el registre general l'oportuna sol·licitud acompanyada de la documentació requerida legalment en virtut de la naturalesa de la sol·licitud, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faci constar l'import estimat de l'obra mesuraments i la

destinació de l'edifici

2. Quan es tracte d'obres o actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, l'interessat haurà de presentar la declaració responsable acompanyada de:

- Un pressupost de les obres a realitzar
- Una descripció detallada de la superfície afectada nombre de departaments, materials a emprar i en general de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el cost d'aquells.
- Qualsevol altra documentació requerida d'acord amb els models publicats per l'Ajuntament per als diferents tipus d'obres.

3.-Si després de formulada la sol·licitud de llicència d'obres o declaració responsable es modificara o ampliara el projecte o pressupost haurà de posar-se en coneixement de l'administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plans i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10.- Liquidació i ingrés

1. Les taxes regulades en aquesta ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació per la Taxa, d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament, i abonar-la prèviament a l'inici de la tramitació de l'expedient corresponent i en el seu cas al costat de la presentació de la declaració responsable.

Juntament amb la sol·licitud de la llicència o presentació de la declaració responsable, haurà d'ingressar-se amb caràcter de depòsit previ, l'import de la fiança en garantia de reposició de la via pública calculada segons el que s'estableix en l'article 11 d'aquesta ordenança.

En el supòsit 2) de l'article anterior, els subjectes passius estan, igualment obligats a practicar i abonar la indicada autoliquidació prèviament a l'inici de la tramitació de l'expedient, sense que el pagament realitzat comporte cap mena de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquells.

2. El pagament de l'autoliquidació, tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que es practique una vegada acabades les construccions, instal·lacions i obres, determinant-se la base imposable en funció del major valor entre el pressupost d'execució material del projecte i el pressupost resultat de l'aplicació dels Mòduls per al càlcul de la Base Imposable per a la liquidació del *ICIO.

Cas de no resultar d'aplicació els citats mòduls, el pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent, quan això constituísca requisit preceptiu. A falta d'aquest, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de les obres.

3. Quan se sol·licite modificació de projecte i hi haja alteració del pressupost o del nombre d'unitats dels mòduls utilitzats per a determinar la base imposable, es procedirà de la següent manera per a calcular la taxa per expedició de llicències urbanístiques:

a) Si no està concedida la llicència d'obra, es calcularà la taxa conforme a la Base Imposable de la modificació a aprovar.

b) Si ja està concedida la llicència, es calcularà nova taxa, conforme a la totalitat de la base Imposable de la modificació a aprovar, com un expedient nou, sense perjudici de la liquidació

de la taxa anterior a la modificació.

En el cas que no hi haja alteració del pressupost o del nombre d'unitats dels mòduls utilitzades per a determinar la base imposable, es procedirà de la mateixa manera però aplicant una reducció del 50% al resultat a liquidar de la taxa en el cas b) precedent.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

Article 11.-Fiança per reposició de la via pública.

1. Abans de l'inici de les obres, s'haurà de prestar una fiança, per a garantir la reparació de la deterioració que es poguera produir en la via pública, l'import de la qual es calcularà amb l'aplicació dels següents coeficients:

A-Obres menors:

S'aplicarà el coeficient del 5% sobre la base imposable de la llicència o declaració responsable.

B-Obres majors:

L'import de la fiança es calcularà en funció de la longitud de façana de l'immoble afectat per la llicència d'obres, a raó de 90,00€ per cada metre lineal.

Tot això, sense perjudici que els Serveis Tècnics Municipals, a l'hora d'informar els diferents expedients de llicència d'obres, puguen modificar l'import de la fiança calculada conformement a la forma determinada en els paràgrafs anteriors, en funció de les característiques de les obres, de la via pública afectada i tenint en compte els serveis urbanístics preexistents.

S'estableix un mínim de 100€ de fiança per reposició de la via pública.

Les obres en les quals serà necessari el depòsit d'una fiança per reposició de la via pública són:

A.- Obres menors:

- Obres de Nova Planta de Trasters i Sombrajes.
- Piscines.
- Treballs en Closos a Via Pública (obra nova o reparació).
- Obres que requereixen de bastides o plataformes elevadores, contenidors o emmagatzematge de materials en via pública.
- Qualsevol altra obra, excepte les obres en interior d'habitatge amb pressupost d'execució material inferior a 2000 € i les obres d'instal·lacions d'energies renovables en els quals només s'utilitze la via pública per a entrada i eixida de vehicles per a trasllat de material.

B.- Obres majors:

- Obres de Nova Planta, Ampliacions, Reformes i Habilitacions, excepte en el cas d'instal·lacions d'energies renovables en els quals només s'utilitze la via pública per a entrada i eixida de vehicles per a trasllat de material.

- Demolicions.

C.- OBERTURA DE SONDATGES O RASES I QUALSEVOL REMOCIÓ DE PAVIMENTS O VORERES:

A) La Base Imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres referida a l'obertura de sondatges o rases i qualsevol remoció de paviments o voreres serà el resultat d'aplicar els valors següents per cada metre lineal, per a multiplicar-los per uns coeficients per trams depenent de la longitud de la rasa:

Per rases en asfalt o vorera	60€/per metre lineal
Per rases en terra	40€/per metre lineal

La longitud total de la rasa es dividirà en trams. A cadascun dels trams se li aplicarà el següent coeficient:

Trams de longitud	Coeficient aplicable
De 0 a 10 m. de longitud	2
De 10 fins 50 m. de longitud	1
De 50 fins 100 m. de longitud	0,75
De 100 fins 500 m. de longitud	0,50
A partir de 500 m. de longitud	0,25

B) Quan es pretenga modificar una superfície pavimentada com pot ser una vorera, incloent en ella les vorades i la rigola, la base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres serà de 50 €/m².

2. Juntament amb el justificant de l'ingrés, s'aportaran fotografies actuals de la via pública a la qual recauen les obres a realitzar amb la identificació de: voreres, paviments, mobiliari urbà, arbres, fanals, etc...

3.- Serà requisit necessari per a la devolució de la fiança, la sol·licitud de la devolució i l'informe tècnic sobre l'estat de la via pública.

A) En obres menors i majors, la sol·licitud de devolució de la fiança es realitzarà una vegada concloses les obres a realitzar.

B) En rases, tastos i actuacions en la via pública, la sol·licitud de devolució de la fiança es realitzarà una vegada transcorregut un any des de la finalització de les obres.

La resta de documentació a aportar per a la devolució de la fiança serà:

- En cas d'obra major ha d'aportar-se Certificat Final d'Obra. En cas d'obra menor tramitada sense projecte, declaració del promotor indicant la data de finalització de les obres.

- En cas de rases i cales de serveis, haurà d'aportar fotografies clares i amb detall de l'estat previ a la realització de l'obra, del moment de la connexió a la xarxa general i de l'estat final o acabat de la rasa. A més de l'informe d'acceptació de l'escomesa de l'empresa concessionària del servei afectat.

- En els casos de nova construcció, ampliació, demolició i construccions auxiliars tipus trasters, sombrajes i piscines, ha d'aportar-se declaració cadastral (model 900D).

- Justificant de la gestió dels residus generats en l'obra: factura de gestor autoritzat,

justificant ecoparc...

- Certificat entitat bancària en la qual haurà de realitzar-se la devolució.

4. Els terminis per a la devolució de la fiança seran els següents:

1.-Amb informe tècnic favorable, comptant des de la presentació de la sol·licitud de devolució, sempre que en aquest moment estiguen acabades les obres:

- Abans dels SIS MESOS en el cas d'obres menors i majors en propietat privada.
- Abans dels CINC MESOS en el cas de les rases i altres actuacions en la via pública (estant UN ANY finalitzada l'obra).

2.-Amb informe tècnic desfavorable, es notificarà a l'interessat el contingut de l'informe especificant-li les condicions de les obres de reposició que haurà de realitzar. Una vegada realitzades les obres de reposició en la via pública, amb l'informe favorable dels serveis tècnics, quedaran en període de garantia d'UN ANY. Transcorregut aquest període i no havent-hi cap incidència es procedirà a la devolució de la garantia.

Article 12.- Infraccions i sancions.

En tot cas el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província", romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

VIDA DE L'ORDENANÇA
Aprovada inicialment en sessió plenària de data 30 d'octubre 1989. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 311 de data 30 de desembre de 1989.
1a Modificació aprovada inicialment en sessió plenària de data 15 d'octubre 1991. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 310 de data 31 de desembre de 1991. Canvia les tarifes.
2a Modificació aprovada inicialment en sessió plenària de data de 1992. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 285 de 30 de novembre de 1992. Canvien les tarifes.
3a Modificació aprovada inicialment en sessió plenària de data 21 de novembre de 1995. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 35 de 10 de febrer de 1996. S'afeg el paràgraf 4 a l'article 9.
4a Modificada inicialment en sessió plenària de data 5 de novembre 1999, s'implanta el sistema de mòduls, s'elimina el dipòsit previ. Publicada definitivament en BOP núm. 310, de 31 de desembre de 1999.
5a Modificada inicialment en sessió plenària de 27 d'octubre de 2009.
6a Modificada inicialment en sessió plenària de 22/06/2010. Canvia el sistema liquidació.
7a Modificada inicialment en sessió plenària de 18/10/2012 per a incloure les declaracions responsables dins del fet imposable corresponent.
8a Modificada inicialment en sessió plenària de data 01/10/2013 publicada el 09/12/2013 entra en vigor el 10/12/2013. Modificació de la forma de càlcul de les fiances.
9a Modificada inicialment en sessió plenària de data 11/10/2017. Publicada definitivament BOP núm. 248, de 29 de desembre de 2017. Art. 6 i 11.
10a. Modificada inicialment en sessió plenària de data 8 de setembre de 2020. Publicada definitivament en BOP núm. 225, de 23 de novembre de 2020. At. 6.2, s'estableix taxa per llicència de divisió horitzontal. Art. 11, import mínim per fiança 100,00 €. Expedient 2599/2020.
11a Modificada inicialment en sessió plenària de data 10 de novembre de 2020. Publicada definitivament BOP núm. 27, de 10 de febrer de 2021. Art. 5.1 i art. 10.1 i 10.2. Regula la gestió de la taxa per autoliquidació. Expedient 4822/2020.