



**La Pobla  
de Vallbona**  
Ajuntament

## **Ordenança reguladora de les instal·lacions solars fotovoltaïques al terme municipal de la Pobla de Vallbona**

Aprovat pel Ple en sessió celebrada el dia 14 de setembre del 2021  
Publicat al BOP núm. 237 de data 10 de desembre del 2021



L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 14 de setembre del 2021, va adoptar l'acord sobre aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora de les instal·lacions fotovoltaïques al terme municipal de la Pobla de Vallbona, i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de València, núm. 197, d'11 d'octubre del 2021. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment.

Per tant, queda definitivament aprovat i es procedeix a la publicació íntegra del text de l'ordenança municipal reguladora de les instal·lacions fotovoltaïques al terme municipal de la Pobla de Vallbona per a la seua entrada en vigor, de conformitat amb el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i entrarà en vigor transcorregut el termini previst en l'article 65.2 d'aquesta norma:

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES**

### **PREÀMBUL**

El canvi climàtic és un dels principals reptes als quals s'enfronta actualment la societat. Tal com reflecteix el Cinqué Informe del Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic (IPCC), el calfament del sistema climàtic és inequívoc i amb una clara influència humana. L'emissió contínua de gasos d'efecte hivernacle (GEI) causarà un major calfament i canvis duradors en tots els components del sistema climàtic, la qual cosa farà que augmente la probabilitat d'impactes greus per a persones i ecosistemes.

Els tres objectius principals marcats per la UE són disminuir les emissions de GEI en comparació amb l'any 1990, augmentar l'ús d'energies renovables (EERR) i millorar l'eficiència energètica.

A la vista d'aquests objectius és evident que no es pot parlar d'una estratègia davant del canvi climàtic sense incloure el sector energètic, no en va, dos terços de les emissions de GEI tenen un origen energètic. La gestió de l'energia constitueix una eina estratègica en la lluita contra el canvi climàtic i en l'evolució cap a una economia competitiva i sostenible. Les EERR i l'eficiència energètica són actualment àrees d'oportunitat en les quals la Comunitat Valenciana està molt posicionada. Hem d'aprofitar les potencialitats del sector energètic com a eix fonamental per a avançar cap a un municipi més sostenible.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants i l'alta dependència energètica de l'Estat Espanyol i, finalment però no menys important, democratitzar el model energètic.

Conscients que les ciutats són el lloc on es guanyarà o es perdrà la batalla contra el canvi climàtic, l'Estat Espanyol ha introduït canvis en la regulació de la producció de l'energia solar fotovoltaica. Aquests canvis es van avançar en el Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, i van ser

desenvolupats en el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Així mateix, la Generalitat Valenciana també ha donat un impuls a aquestes EERR a través del Decret llei 14/2020, d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica

Tal com reflecteix l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) en la seua Guia de Tramitació de l'Autoconsum, l'administració local exerceix un paper crucial en la tramitació de les instal·lacions d'autoconsum, per la qual cosa recomanen que els ajuntaments simplifiquen els tràmits de concessió dels permisos i autoritzacions de la seua competència per tal de facilitar la implantació d'instal·lacions d'autoconsum en els seus municipis.

Per tant, aquesta Ordenança estableix, una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa en l'àmbit local i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, transformant alhora el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica en un de més sostenible i ecològic. I tot això, oferint claredat en els requisits necessaris per a la tramitació de les llicències urbanístiques a aquest efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre béns immobles i en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Aquesta Ordenança parteix tant de les previsions fetes en l'Estratègia Valenciana de Canvi Climàtic i Energia 2030 com de les contingudes en els articles 25.2.a) i 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; dels articles 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP) i dels articles 74 i 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

L'Ajuntament de la Pobla de Vallbona, sobre la base de les seues atribucions, pretén donar un impuls decidit tant en l'àmbit fiscal, amb les bonificacions de les quals disposen ja els veïns per a ajudar a l'impuls de noves instal·lacions d'autoconsum, com en l'àmbit normatiu per a regular aquestes instal·lacions. En un futur també serà clau la creació d'autoconsums compartits per a aconseguir una mínima sobirania energètica per part de la ciutadania.

Així doncs, aquesta ordenança és fruit d'una aposta decidida per a evitar el canvi climàtic i acostar les decisions energètiques allí on existeix la demanda d'aquesta.

## **Títol I: Disposicions generals**

### **Article 1.** Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions solars fotovoltaïques que s'executen en béns immobles i les mesures tributàries corresponents que en permeten l'impuls.

2. El contingut d'aquesta Ordenança serà aplicable en les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que se situen en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de la Pobla de Vallbona. Així mateix, també serà aplicable a altres instal·lacions de captació solar que, per les seues característiques, les condicions d'instal·lació siguen assimilables a les instal·lacions solars fotovoltaïques fins i tot emprant una tecnologia diferent (com els sistemes de captació solar per a energia tèrmica o similars), quant al tràmit d'intervenció administrativa (amb les limitacions establides en la reglamentació específica), integració paisatgística i condicions d'instal·lació.

## **Article 2.** Definicions

A l'efecte d'aquesta ordenança s'entendrà per:

### 1. Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum.

Tal com es defineix en l'article 9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, s'entendrà per autoconsum el consum per part d'un o diversos consumidors d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de producció pròximes a les de consum i associades a aquests, que es determinen en l'article 3 del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Serà una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum quan l'energia per a consum propi és generada mitjançant l'aprofitament de la radiació solar per a l'obtenció d'energia elèctrica mitjançant cèl·lules fotovoltaïques integrades en mòduls solars.

### 2. Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum connectada a la xarxa.

Es consideraran instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa les instal·lacions de plaques solars per a autoconsum que es troben connectades a l'interior d'una xarxa d'un consumidor, que comparteix infraestructures de connexió a la xarxa amb un consumidor o que estiga unida a aquest a través d'una línia directa i que tinga o pugui tindre, en algun moment, connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució. Així mateix, també tindrà consideració d'instal·lació de generació connectada a la xarxa la que estiga connectada directament a les xarxes de transport o distribució.

### 3. Instal·lació solar fotovoltaica aïllada

Aquella en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució ni directament ni indirectament a través d'una instal·lació pròpia o aliena. Les instal·lacions desconnectades de la xarxa mitjançant dispositius interruptors o equivalents no es consideraran aïllades a l'efecte de l'aplicació d'aquesta ordenança.

### 4. Potència elèctrica instal·lada en les instal·lacions fotovoltaïques.

En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques la potència instal·lada serà la potència màxima de l'inversor, entesa com la suma de les potències màximes en condicions nominals (P<sub>nom</sub>) o, en el seu cas, la suma de les potències màximes dels inversors.

#### 5. Integració arquitectònica

Panells fotovoltaïcs que compleixen una doble funció, energètica i arquitectònica (revestiment, tancament o ombreig) i, a més, substitueixen a elements constructius convencionals o són elements constituents de la composició arquitectònica.

#### 6. Superposició

Panells fotovoltaïcs que es col·loquen paral·lels a l'envolupant de l'edifici sense la doble funcionalitat definida en la integració arquitectònica.

## Títol II: Intervenció administrativa

### Article 3. Règim d'intervenció administrativa

1. Les autoritzacions municipals de les instal·lacions solars en edificacions privades sobre sostres d'edificis existents es tramitaran mitjançant declaració responsable, i s'ajustaran al que es preveu en la legislació vigent en matèria d'energia, urbanisme i procediment administratiu comú. Quan siga necessària la realització d'un projecte tècnic per a dur a terme la instal·lació, es tramitarà com a declaració responsable d'obra major, i serà suficient tramitar-ho com a declaració responsable d'obra menor quan no siga necessària l'elaboració de projecte tècnic.

2. Estaran subjectes a llicència urbanística els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol que estan establits en l'article 213 de la LOTUP, o normativa que la substituïska.

En els casos definits en aquest apartat, la llicència urbanística s'atorgarà d'acord amb les disposicions contingudes en la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i en les ordenances municipals.

### Article 4. Presentació de la declaració responsable

Amb anterioritat a la realització de la instal·lació s'haurà de presentar a l'Ajuntament la declaració responsable, amb la documentació establida en el seu tràmit corresponent, entre la qual haurà d'incloure's la documentació següent:

Declaració responsable d'obra menor (instal·lacions que no requereixen Projecte tècnic):

a) Declaració responsable segons model o sol·licitud normalitzada de l'Ajuntament, que inclourà com a mínim l'acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació, emplaçament de la instal·lació, referència cadastral de l'immoble i tipologia corresponent (unifamiliar, plurifamiliar, nau industrial...), pressupost sense IVA, indicació de la data prevista en

la qual es pretén iniciar l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs (si es generen) i utilització de la via pública, etc.

b) Memòria tècnica resumida de la instal·lació d'acord amb el model normalitzat de l'Ajuntament i signada per personal tècnic competent o instal·lador autoritzat. Haurà de contindre el pressupost i la documentació gràfica suficient per a definir les obres i instal·lacions a executar (situació i emplaçament, implantació de plaques en coberta, i en el seu cas esquemes de connexió de plaques i unifilars i plans d'alçat i secció que permeten comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de condicions d'instal·lació que es defineixen en aquesta ordenança)

La memòria tècnica de disseny ha d'anar signada per personal tècnic competent o per personal instal·lador de Baixa Tensió (BT), que ha d'estar classificat en la secció D (Instal·ladora), habilitació 0 (Baixa Tensió), categoria 9 (Categoria Especialista / Instal·lacions Generadores de Baixa Tensió).

c) Certificat Tècnic d'instal·lació subscrit per personal tècnic competent segons model normalitzat de l'Ajuntament justificatiu de la seguretat estructural del conjunt de la instal·lació, inclosa la coberta.

d) Acreditació del tècnic o de la tècnica competent mitjançant algun d'aquests documents: Declaració responsable del tècnic o tècnica, còpia DNI del tècnic o tècnica (Model Annex II) o visat o registre d'intervenció professional o Certificat de col·legiació. Es podran considerar vàlids altres documents equivalents

e) Pla en planta de la parcel·la en la qual es represente gràficament la ubicació de la instal·lació que es pretén sobre l'edifici.

f) Fotografia actual amb perspectiva suficient de la zona en coberta on es pretén emplaçar la futura instal·lació dels panells solars (només es consideren correctes imatges actualitzades, per la qual cosa no s'accepten imatges de cap servidor d'aplicacions de mapes en la pàgina web). Els casos en què no siga factible aportar la indicada fotografia per dificultat de visibilitat de la zona des d'un focus segur, haurà de justificar-se aquesta circumstància i en tot cas avisar els serveis municipals amb suficient antelació per a poder comprovar l'execució de la instal·lació en el moment d'instal·lació dels panells, en cas que així ho considere els propis serveis municipals.

g) Documentació exigida per la normativa ambiental quan siga procedent.

Sempre que els serveis tècnics municipals així ho consideren convenient, podrà sol·licitar-se documentació addicional o eximir d'algun dels documents anteriorment indicats.

Declaració responsable d'obra major (instal·lacions que requereixen Projecte tècnic):

a) Declaració responsable segons model o sol·licitud normalitzada de l'Ajuntament, que inclourà com a mínim l'acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació, emplaçament de la instal·lació, referència cadastral de l'immoble i tipologia corresponent (unifamiliar, plurifamiliar, nau industrial...), pressupost sense IVA, Indicació de la data prevista en

la qual es pretén iniciar l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació d'enderrocs (si es generen) i utilització de la via pública, etc.

b) Projecte tècnic redactat i signat pel personal tècnic competent. Aquest projecte es podrà ajustar al contingut mínim indicat per a instal·lacions industrials que figura en la **resolució** de 20 de juny de 2003, de la Direcció General d'Indústria i Energia, per la qual es modifiquen els annexos de les ordres de 17 de juliol de 1989 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, i de 12 de febrer de 2001 de la Conselleria d'Indústria i Comerç, sobre contingut mínim dels projectes d'indústries i instal·lacions industrials. Aquest projecte serà complementat amb la descripció de les obres necessàries, la documentació gràfica suficient per a comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de condicions d'instal·lació d'aquesta ordenança, l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus. Es contemplaran les característiques tècniques de la instal·lació, disposició en coberta, accessibilitat a la instal·lació, programa de manteniment, seguretat estructural.

c) Fitxa resum per a instal·lacions solars en edificis.

d) Certificat Tècnic d'instal·lació subscrit per personal tècnic competent segons el model normalitzat de l'Ajuntament justificatiu de la seguretat estructural del conjunt de la instal·lació, inclosa la coberta (Annex certificat obres majors).

e) Acreditació del tècnic competent mitjançant algun d'aquests documents: Declaració responsable del tècnic o tècnica i còpia DNI del tècnic o tècnica (Model annex II) o visat o registre d'intervenció professional o Certificat de col·legiació. Es podran considerar vàlids altres documents equivalents

f) Fotografia actual amb perspectiva suficient de la zona en coberta on es pretén emplaçar la futura instal·lació dels panells solars (només es consideren correcte imatges actualitzades, per la qual cosa no s'accepten imatges de cap servidor d'aplicacions de mapes en la web).

g) Documentació exigida per la normativa ambiental quan siga procedent.

Sempre que els serveis tècnics municipals així ho consideren convenient, podrà sol·licitar-se documentació addicional o eximir d'algun dels documents anteriorment indicats.

En general les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum generen únicament embalatges de cartó i plàstics que poden dipositar-se directament en els contenidors de recollida selectiva, de manera que no cal establir compromisos específics relatius en la gestió de residus.

1. Quant a la possible obtenció de llicència d'activitat o qualsevol instrument d'intervenció ambiental, i tenint en compte que les instal·lacions d'autoconsum sense excedents i les instal·lacions amb excedents acolliments a compensació no venen energia en la xarxa i no realitzen activitat econòmica, no serà necessària l'obtenció d'aquesta llicència. De la mateixa manera, tampoc caldrà donar-se d'alta en el corresponent IAE ni donar-se d'alta com a productor d'energia elèctrica.

Respecte de les instal·lacions amb excedents que venguen energia en la xarxa, en aquelles on els titulars siguin persones físiques o, en les de qualsevol titularitat, amb potència no superior als 100 kW, s'aplicarà el procediment de comunicació prèvia previst en l'article 69 de la Llei 39/2015 i en els articles 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

2. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore en una declaració responsable o en una comunicació, a la no presentació davant l'Ajuntament de la declaració responsable, la documentació que siga si escau requerida per a acreditar el compliment del que s'haja declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoque.

Per tant, la resolució de l'Ajuntament que declare aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la situació jurídica en el moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts en les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Les declaracions responsables i les comunicacions permetran el reconeixement o exercici d'un dret o bé en l'inici d'una activitat des del dia de la presentació corresponent, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguen atribuïdes les Administracions Públiques.

Amb caràcter general, la persona interessada està habilitada per a executar la instal·lació des del moment de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia en el cas de llicència d'activitat i dels documents requerits.

#### **Article 5.** Presentació de la llicència

En les instal·lacions subjectes a llicència s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud la documentació establida en el seu tràmit corresponent, entre la qual haurà d'incloure's la documentació següent:

a) Sol·licitud de llicència segons model o sol·licitud normalitzada de l'Ajuntament per a l'actuació que es pretén portar a terme.

b) Projecte tècnic redactat i signat pel personal tècnic competent. Aquest projecte es podrà ajustar al contingut mínim indicat per a instal·lacions industrials que figura en **resolució** de 20 de juny de 2003, de la Direcció General d'Indústria i Energia, per la qual es modifiquen els annexos de les ordres de 17 de juliol de 1989 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, i de 12 de febrer de 2001 de la Conselleria d'Indústria i Comerç, sobre contingut mínim dels projectes d'indústries i instal·lacions industrials. Aquest projecte serà complementat amb la descripció de les obres necessàries, la documentació gràfica suficient per a comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de condicions d'instal·lació d'aquesta ordenança, l'estudi o



estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus. Es contemplaran les característiques tècniques de la instal·lació, disposició en coberta, accessibilitat a la instal·lació, programa de manteniment, seguretat estructural.

c) Fitxa resum per a instal·lacions solars en edificis.

d) Certificat Tècnic d'instal·lació subscrit per personal tècnic competent segons model normalitzat de l'Ajuntament justificatiu de la seguretat estructural del conjunt de la instal·lació, inclosa la coberta (annex Certificat obres majors).

e) Acreditació del tècnic o tècnica competent mitjançant algun d'aquests documents: Declaració responsable del tècnic o tècnica i còpia DNI corresponent (Model annex II) o Visat o registre d'intervenció professional o Certificat de col·legiació. Es podran considerar vàlids altres documents equivalents.

f) Documentació exigida per la normativa ambiental quan siga procedent.

#### **Article 6.** Integració paisatgística

En les instal·lacions regulades en aquesta ordenança els són aplicables les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Es tindrà especial cura en les instal·lacions situades en immobles catalogats com BIC o BRL o que gaudisquen d'alguna mena de protecció des del punt de vista patrimonial, tant per si mateixos com per la seua ubicació en entorns protegits.

Les intervencions que afecten immobles catalogats com a BIC i els seus entorns es regiran pel que es disposa en la Secció 2 del Capítol III del Títol II de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià.

Les intervencions que afecten immobles catalogats com BRL, així com aquells immobles que pertanyen a la zona d'ordenació "Nucli Històric Tradicional" del Pla general d'ordenació urbana de la Pobla de Vallbona (amb consideració de BRL per la Disposició addicional cinquena de la Llei 1/1998, modificada per l'article 4 de la Llei 9/2017, de 7 d'abril, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià), s'ajustaran al que es disposa en el **Decret** 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local.

En el projecte d'instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals. A més, es tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produïsquen reflexos que puguen molestar persones residents en edificis de l'entorn.

#### **Article 7.** Condicions d'instal·lació

Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en edificacions i construccions hauran d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Cobertes inclinades. Podran situar-se panells fotovoltaics en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense eixir-se'n del seu pla, excepte en edificis catalogats, i en aquest cas s'estarà al que dictamine favorablement l'òrgan competent en aplicació de la normativa urbanística de protecció.

En aquestes cobertes, s'hi instal·larà de manera permanent, almenys una línia de vida, d'acer inoxidable, per a garantia de seguretat de les persones que realitzen el manteniment de la instal·lació.

b) Cobertes planes. Els panells solars hauran de situar-se dins de l'envoltant formada per plans traçats a 45° des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 375 cm. d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat, de conformitat amb la figura de la il·lustració. El peto de protecció de coberta haurà de prolongar-se amb proteccions diàfanestèticament concordes al lloc, sense formar fronts opacs continus, fins a l'altura màxima del panell.

No serà necessari prolongar el peto citat sempre que la distància (d), mesura des de la part més pròxima del panell al pla de la façana, siga igual o superior que la distància existent (h) entre la cara superior del forjat de coberta i la part més alta del panell. En el cas d'edificis catalogats, la solució que s'aplique serà la que dictamine favorablement l'òrgan municipal competent en aplicació de la normativa urbanística de protecció.

c) Façanes. Podran situar-se panells de captació d'energia solar en les façanes, amb la mateixa inclinació d'aquestes i sense eixir-se'n del seu pla, i caldrà harmonitzar-los amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici, els quals quedaran supeditats a les condicions estètiques indicades en la normativa urbanística i, en el seu cas, en les ordenances de protecció del paisatge vigents. S'exceptuen els casos en els quals el panell solar faça a més les funcions de ràfec, on sí que podrà sobreeixir de la façana.

d) Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en edificacions i construccions situats en llocs i condicions diferents de les anteriorment assenyalades no podran resultar antiestètiques, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que incomplisca el que s'estableix en el Pla General d'Ordenació Urbana i/o la present Ordenança, així com una altra normativa urbanística vigent.

Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica seran considerades a efectes urbanístics com a instal·lacions de l'edifici o de la construcció i, per tant, no computaran a l'efecte d'edificabilitat.

Les normes urbanístiques de preservació i protecció d'edificis, conjunts arquitectònics, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni, seran de directa aplicació a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica regulades en aquesta Ordenança.

En aquests supòsits, el promotor haurà de presentar juntament amb la resta de la documentació indicada en la aquesta Ordenança, un estudi de compatibilitat d'aquestes instal·lacions. L'òrgan municipal competent verificarà l'adequació de les instal·lacions a aquestes normes, valorarà la

seua integració arquitectònica, els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals, incloent-hi que no produïsquen reflexos freqüents que puguen molestar persones residents en edificis confrontants.

Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol tub, cable o altres elements, llevat que s'acompanye en el projecte, de manera detallada, una solució constructiva que en garantisca l'adequada integració en l'estètica de l'edifici.

**Article 8.** Condicions d'instal·lació per a instal·lacions solars fotovoltaïques situades en sòl industrial.

Per norma general, en les instal·lacions solars fotovoltaïques situades en sòl industrial hi seran aplicables les mateixes exigències indicades en els punts anteriors del present article. No obstant això, per a les cobertes o faldons d'aquestes, en les quals per la seua orientació o inclinació, no siguen les òptimes per al millor aprofitament de l'energia solar incident, es permetrà la instal·lació en coberta d'estructures auxiliars amb la inclinació i orientació necessària per a un millor aprofitament. En el disseny d'aquestes instal·lacions, es tindrà en compte tant en la memòria tècnica o en el projecte (segons siga procedent), les accions del vent sobre el conjunt d'estructura i panell fotovoltaic.

**Article 9.** Altres autoritzacions.

#### 1. Declaració d'Interés Comunitari (DIC)

Les instal·lacions de generació d'energia elèctrica d'origen renovable que es pretenguen realitzar en sòl no urbanitzable, requereixen de Declaració d'Interés Comunitari (DIC), d'acord amb la LOTUP. No obstant això i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 202.4.a) de la LOTUP s'eximiran de la DIC en sòl no urbanitzable comú:

I. Les que disposen d'un pla especial aprovat que ordene específicament aquests usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals en el medi rural.

II. Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica la potència de producció energètica de les quals siga menor o igual a 5 MW de pic, ocupen una superfície menor de 10 hectàrees i abasten la parcel·la mínima exigible pel planejament urbanístic, no inferior a 1 hectàrea.

III. Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica que se situen en les cobertes de les edificacions legalment emplaçades en el medi rural.

No obstant, la necessitat de Declaració d'Interés Comunitari (DIC) quedarà condicionada a les exigències normatives en el moment de la corresponent sol·licitud d'instal·lació.

#### 2. Altres restriccions

Altres restriccions podrien aparèixer en emplaçaments situats en zones de protecció ambiental com la Xarxa Natura 2000, Zones d'Especial Protecció per als Ocells (ZEPA) o altres àrees protegides, entre les quals podrien trobar-se zones de valor arqueològic.

Finalment, podrien aparéixer limitacions en zones d'influència d'infraestructures com carreteres, serveis portuaris, zones d'exclusió militar, etc.

Tenen especial rellevància les restriccions per servituds aeronàutiques que poden comportar limitacions d'usos que podrien afectar les instal·lacions de generació. Es poden consultar les zones d'afectació en la pàgina web [www.seguridadaerea.gob.es](http://www.seguridadaerea.gob.es).

#### **Article 10.** Terminis

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant l'Ajuntament o de la data de la notificació a la persona interessada de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que siga aplicable.

2. El termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

3. Es podrà sol·licitar pròrroga de la llicència per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

#### **Article 11.** Empreses instal·ladores

Les instal·lacions fotovoltaïques hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores habilitades amb categoria especialista IBT9 i complir tots els requisits exigits en el REBT i la normativa sectorial d'aplicació. En el projecte o memòria d'instal·lació només podran emprar-se elements homologats per una entitat degudament autoritzada i hauran de detallar-se sempre les característiques dels elements que la componen.

Una vegada finalitzats els treballs l'empresa instal·ladora habilitada haurà d'emetre el corresponent certificat de la instal·lació elèctrica.

#### **Disposició Derogatòria Única**

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb aquesta Ordenança.

Contra la present disposició, que posa fi a la via administrativa, les persones interessades podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest anunci, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.