



## **AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA**

CIF P-46/20400 D • Avinguda de Colom, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185

### **APROVACIÓ DEFINITIVA EN BOP NÚM. 114 DE 25 DE MAIG DE 2009**

#### **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT DE LES ANTENES DE TELEFONIA MÒBIL**

##### **PREÀMBUL**

###### **Justificació**

En els últims anys s'està produint una gran demanda de serveis de comunicacions i, com a conseqüència d'això, un gran desenvolupament i implantació de les noves tecnologies de la comunicació, i en especial de les comunicacions sense fil. Les infraestructures són el suport necessari per a prestar els serveis de comunicacions que utilitzen l'espectre radioelèctric.

Les Administracions Públiques competents, en els seus diferents nivells, germanitzen la protecció dels ciutadans mitjançant la seua regulació i control, basant-se, en el progrés tecnològic i dels coneixements científics respecte de la protecció contra les radiacions no ionitzants.

En l'àmbit estatal, ha de tenir-se en compte que d'acord amb la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, correspon a l'Estat la gestió del domini públic radioelèctric i el desenvolupament reglamentari, entre altres aspectes, dels procediments de determinació dels nivells d'emissió radioelèctrica tolerables. A aquestos efectes és el Real Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel que s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, les restriccions i les mesures de protecció de les emissions radioelèctriques, la norma d'aplicació en tot l'Estat que garanteix el control i la protecció de la salut dels ciutadans davant les emissions radioelèctriques.

La incidència que moltes d'aquestes instal·lacions tenen en el paisatge urbà i rural junt amb el necessari accés dels ciutadans a aquestos serveis de telecomunicacions justifica l'elaboració i aprovació per part de l'Excm. Ajuntament de la Pobla de Vallbona d'una Ordenança Municipal pròpia, reguladora de l'impacte urbanístic i mediambiental sobre el territori municipal de les infraestructures, sotmetent-lo al corresponent règim de llicències.

Aquesta Ordenança en les seues competències municipals, estableix una sèrie de requisits, que han de complir aquest tipus d'instal·lacions tant des de la regulació de les condicions urbanístiques, protecció ambiental i seguretat, com des de la submissió a llicència de la seua implantació i funcionament.

En l'esperit d'aquesta Ordenança és traslladar fins a l'àmbit de competències municipals l'esperit que va inspirar l'aprovació de la Disposició Addicional 12a de la Llei General de Telecomunicacions, que reconeix la necessitat de solucionar les dificultats que s'estan trobant per al desplegament de les infraestructures de comunicacions i de fer-ho respectant les competències municipals en matèria d'ordenació urbanística i protecció mediambiental.

Seguint les recomanacions de la citada Disposició Addicional 12<sup>a</sup> i en desenvolupament dels acords de la Comissió Sectorial per al Desplegament d'Infraestructures de Radiocomunicació (CSDIR), la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) i l'Associació d'Empreses d'Electrònica i Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions d'Espanya (AETIC), subscripiren el 14 de juny de 2005 un Conveni de Col·laboració que recull el compromís de totes les parts d'afavorir el desenvolupament harmònic de les infraestructures de rets de radiocomunicació al que s'han adherit les quatre operadores de telefonia mòbil (*Retevisión Mòbil (Orange), Telefónica Móviles España, Vodafone España, Xfera Móviles*) i més d'un millar

d'ajuntaments.

El compliment del Conveni s'ha elaborat un CODI DE BONES PRÀCTIQUES (CBP) que és un instrument de referència per als Ajuntaments i operadores amb l'objecte d'afavorir el desplegament de les infraestructures complint les normatives i agilitzar la tramitació de llicències municipals on les recomanacions o objectius s'ha inspirat la present Ordenança, pel que han de ser tinguts en compte com criteri interpretatiu a l'hora de la seua aplicació.

### **Contingut i abast**

La part dispositiva de l'Ordenança es divideix en 18 articles, agrupats en cinc capítols i conforme al següent esquema:

CAPÍTOL I: Objecte i àmbit d'aplicació

CAPÍTOL II: Planificació de d'implantació

CAPÍTOL III: Règim jurídic de les llicències

CAPÍTOL IV: Conservació i manteniment de les instal·lacions

CAPÍTOL V: Règim fiscal

La part final de l'Ordenança es compon de dues Transitòries, una addicional i dos Finals.

### **Caràcter**

Es tracta d'una Ordenança de caràcter multidisciplinari, donada l'existència de diferents competències municipals que incideixen sobre el desplegament d'infraestructures radioelèctriques que es procuren integrar harmònicament a través de la intervenció de totes elles en un procediment de concessió de les preceptives autoritzacions administratives que resulte àgil i efectiu.

### **Competència municipal**

Es dicta aquesta Ordenança d'acord amb l'habilitació legal que atorga la capacitat i legitimitat dels Ajuntaments per intervindre, dins del seu àmbit territorial i en el marc de la legislació de l'Estat i de les seues Comunitats Autònomes, en el procés d'implantació de les infraestructures necessàries per al suport i funcionament dels diferents serveis de telecomunicació a través de les oportunes ordenances municipals i la concessió de les corresponents llicències administratives en matèria urbanística i d'activitat o protecció ambiental quan procedisca.

Aquesta Ordenança Municipal Reguladora de la Instal·lació i Funcionament de les Antenes de Telefonía Mòbil, pertany a l'ús detallat *Infraestructura i Servei Públic Urbà (Inf)*, dins dels Usos Globals relacionats amb el Transport i les Infraestructures Urbanes i Territorials, regulades per l'article 99 de les Normes d'Ordenació detallada del PGOU.

Per ell, l'Excm. Ajuntament de la Pobla de Vallbona desenvolupa a través d'aquesta Ordenança les competències que li estan reconegudes en la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local en les següents matèries: Ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística -article 25.2.d)-, el patrimoni històric artístic -article 25.2.e)-, la protecció del medi ambient -article 25.2.f.- i la salubritat pública -article 25.2.h)-.

## **Marc normatiu**

Sense perjudici de la regulació urbanística municipal continguda en aquesta Ordenança, serà plenament aplicable i d'obligat compliment la normativa sectorial específica reguladora del sector de les telecomunicacions, constituïda en l'actualitat bàsicament per:

- la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions,
- els Reals Decrets 2296/2004, de 10 de desembre, i 424/2005, de 15 d'abril, pels que s'aproven els Reglaments de desenvolupament dels títols II i III de la citada Llei 32/2003, respectivament;
- el Real Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, i el Real Decret 401/2003, de 4 d'abril, sobre infraestructures comuns de telecomunicació, així com les reglamentacions i especificacions tècniques relatives a les distintes classes d'instal·lacions i equips d'aquesta índole;
- el Real Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel que s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, les restriccions i les mesures de protecció de les emissions radioelèctriques,
- el RD1890/00, que estableix el procediment per l'avaluació de la conformitat dels aparells de telecomunicacions
- l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener, per la que s'estableixen condicions per la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions.

## **CAPÍTOL I.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

### **Article 1.- Objecte**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions urbanístiques i mediambientals a què s'han de sotmetre la ubicació, instal·lació i funcionament de les infraestructures radioelèctriques de telecomunicació en el terme municipal de La Pobla de Vallbona a fi que la seua implantació es realitze amb totes les garanties de seguretat i es produïska el mínim impacte visual i mediambiental en l'entorn urbà i rural. També és objecte d'aquesta ordenança l'establiment d'un procediment àgil de tramitació de les preceptives llicències municipals, en concordança amb l'establiment en l'article 29 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions.

L'exercici d'aquestes competències s'entén sense perjudici de les de l'òrgan competent per raó de la matèria sobre telecomunicacions, incloent-hi la verificació de la no superació dels límits d'exposició a camps electromagnètics.

### **Article 2.- Àmbit d'Aplicació**

1. Estan incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança les instal·lacions d'antenes per telefonia mòbil, tant els elements que constitueixen la interfície ràdio (antenes i equips) com els elements radiants que puguen conformar la interfície de transmissió (ràdio enllaços).

## **CAPÍTOL II.- PLANIFICACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ**

### **Article 3.- Justificació de la planificació**

La planificació de les instal·lacions radioelèctriques de telecomunicació tenen com a objecte establir un marc informatiu general en el municipi a partir de la documentació aportada per cada operador a objecte que l'Ajuntament pugui fomentar i facilitar, en el seu cas, mesures de coordinació i adequació de la seua integració urbanística i ambiental així com possibilitar una informació general als ciutadans i operadors. Cadascun dels operadors que pretenga el

desplegament i instal·lació d'infraestructures de telecomunicació a què es refereix l'article 2.1, estaran obligats a la presentació davant l'Ajuntament d'un Pla d'Implantació que contemple el conjunt de totes les seues instal·lacions radioelèctriques dins del terme municipal.

#### **Article 4.- Naturalesa del Pla d'implantació**

El Pla d'implantació constitueix un document de caràcter informatiu i orientatiu que té com a objectiu reflectir les instal·lacions actuals i les previsions futures d'un operador en el Municipi.

El Pla tindrà caràcter vinculant per als operadors i serà actualitzat pels mateixos a mesura que siga necessari, si bé en cas que el desplegament no s'ajuste al Pla presentat davant l'Ajuntament hauran de procedir a la seua actualització conforme a l'establert en l'article 7 de la present ordenança. Els ciutadans tindran dret a accedir a la informació dels Plans d'Implantació presentats a l'Ajuntament.

#### **Article 5.- Contingut del Pla d'Implantació**

1. El Pla d'Implantació es presentarà per triplicat i reflectirà les ubicacions de les instal·lacions existents i les àrees de recerca per a les previstes i no executades, i haurà d'estar subscrit per un tècnic competent en matèria de telecomunicacions.

2. El Pla estarà integrat per la següent documentació:

A) Memòria amb la descripció general dels serveis a prestar, les zones de servei ateses, les solucions constructives utilitzades i les mesures adoptades per la minimització de l'impacte paisatgístic i mediambiental de les instal·lacions previstes en el Pla que seguiran les directrius acordades en el Codi de Bones Pràctiques citat en el Preàmbul de la present Ordenança.

B) Còpia del títol habilitant per la implantació del ret de telecomunicacions.

C) Ret D'Estacions Base:

- Ret existent (codi i nombre d'emplaçament, direcció postal i coordenades UTM)
- Previsions de Desplegament (codi d'emplaçament, nom de la zona, data objectiu i coordenades UTM)

D) Plànols de l'esquema general del ret del conjunt de les infraestructures radioelèctriques, indicant les instal·lacions existents i les que es pretenguen instal·lar, amb localització en coordenades UTM (coordenades de l'emplaçament per instal·lacions existents i representació de l'àrea de recerca per les instal·lacions previstes en un any), amb un codi d'identificació per cada instal·lació. S'inclourà sempre que siga possible en els plànols, els noms de carrers i l'escala geogràfica s'adaptarà a una representació adequada al ret, que permeta visualitzar al mateix temps el conjunt de la mateixa i els detalls de localització suficients per cada emplaçament.

#### **Article 6.- Criteris per la instal·lació dels equips**

1. La instal·lació d'antenes per TM, estarà subjecta a la prèvia aprovació pel Ple de l'Ajuntament del Pla Tècnic d'Implantació del conjunt de tot el ret dins del terme municipal. El mencionat pla justificarà la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica, definirà la tipologia de les antenes per cada emplaçament i proposarà solucions tècniques per minimitzar al màxim l'impacte estètic i ambiental de totes les antenes i equips contemplats en el present article.

1.1. Per aplicar el criteri de minimització de l'impacte visual, s'ha de presentar un "Estudi d'Integració Paisatgística".

1.2. Condicions tècniques aplicables a instal·lacions de telefonia mòbil:

1.2.1. Les instal·lacions de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que siga compatible amb la minimització de l'impacte visual. L'Ajuntament estudiarà, una vegada presentada la documentació de la petició de llicència, els dispositius a instal·lar, podent denegar la llicència si els dispositius no s'adapten al criteri de minimització de l'impacte visual, sempre i quan existisca alternativa tecnològica.

**1.2.2. Hauran sempre d'emplaçar-se a una distància mínima de 200 metres dels Centres Docents, Centres Sanitaris, Parcs Públics i Béns de Rellevància Local recollits en el Catàleg de Bens i Espais Protegits del PGOU, amb el fi de projectar una major protecció amb motiu de les persones que l'utilitzen respecte de les que hi ha que crear determinado ambient més protegit. ANULAT PER SENTÈNCIA NÚM. 254/2011 DEL TSJV EN RECURS 476/09**

Establint-se solament les següents localitzacions per les possibles instal·lacions:

- **DOTACIONAL RD DEPORTIU RECREATIU (CAMP DE TIR)**
- **SECTOR I3 INDUSTRIAL**
- **INDUSTRIAL NUCLI URBÀ**
- **INDUSTRIAL COOPERATIVA**
- **ZONA INDUSTRIAL UE J**
- **SECTOR II-1 MAS DE TOUS**
- **SECTOR II-2 MAS DE TOUS**
- **SAUI 3-SECTOR I i II**
- **SRC-IBM ZONA NORD TERCIARI**
- **SECTOR TI TERCIARI**
- **SAUI2 IBM POLÍGON LA POBLA-L'ELIANA**
- **DOTACIONAL ID-INFRAESTRUCTURES**

1.2.3. Per la resta d'edificis serà d'aplicació el criteri de minimització de l'impacte visual.

1.2.4. S'adjuntarà amb el projecte tècnic fotografies de l'edifici indicant mitjançant dibuix a escala la ubicació dels dispositius a instal·lar.

1.2.5. En zona interior de terrat o coberta, situada a més de 5 m. de les línies de façana de l'edifici, s'utilitzaran per a la instal·lació dels diferents elements de l'Estació Base, els elements arquitectònics propis de l'edifici sempre que queden integrats dins del mateix edifici. Si s'utilitza un únic suport o pal, el diàmetre màxim del cilindre amb generatriu en el centre del suport que enrotlla el conjunt suport-antenes de 1.000 mil·límetres. S'utilitzaran pals i torretes amb el mínim impacte visual. Les estructures que puguen quedar a la vista es camuflaran mitjançant panells o qualsevol altre element sempre amb la premissa de mínim impacte visual.

1.2.6. L'altura màxima del conjunt suport-antena no serà superior a 1/3 de l'altura de cornisa i en cap cas superarà els 8m d'altura sobre la cornisa, excepte en zones amb ús dominant industrial o terciari, que podrà ser de fins a 30 metres d'altura total.

1.2.7. En instal·lacions en zona interior de terrat o coberta, l'altura màxima sobre la coberta o terrassa plana del conjunt format pel pal o element de suport i les antenes, serà la del vèrtex d'un con recte eix del qual coincidisca amb el del pal o suport i la seua generatriu forme un angle de 45° amb l'eix que intercedisca amb la vertical de la cornisa, a una altura superior en 1 m. de la d'aquesta.

1.2.8. Ubicacions en terrat o coberta dins de la reculada de 5 metres des de la línia de façana: s'admetran únicament en els casos en què supose una minimització de l'impacte visual respecte d'una instal·lació en la zona interior de terrat, per utilitzar-se com suports, elements arquitectònics de l'edifici. Per aquest tipus d'instal·lacions s'utilitzaran antenes de dimensions reduïdes podent-se utilitzar suports poc visibles e integrats en la configuració arquitectònica de l'edifici. En el cas d'ubicar-se en la pròpia línia de façana, l'altura total de les instal·lacions no podrà superar els 300 cm. De l'altura de la barana de la façana, s'utilitzaran

elements arquitectònics per la seua ocultació i l'antena haurà d'estar el més pròxim possible, en altura, de la barana, i el seu color haurà de coincidir amb el de la façana.

1.2.9. En les instal·lacions d'estacions base solament s'admetrà un conjunt d'antenes per tots els serveis a prestar per l'operador des d'aquesta estació, sempre i quan la tecnologia ho permeta. No s'admetrà la ubicació de nous conjunts d'antenes per ampliacions de serveis o de tecnologia. Per això es substituiran les antenes existents per nous conjunts que integren les tecnologies a utilitzar.

1.2.10. En aquelles àrees urbanes on la minimització de l'impacte visual sobre l'entorn urbà impedisca la instal·lació dels diferents elements del sistema de telecomunicació sobre els edificis i no siga possible la utilització del mobiliari urbà per la seua implantació, s'admetrà la inclusió en els Plans d'Implantació de la previsió de l'execució d'instal·lacions en les façanes dels edificis. Els Plans d'Implantació haurà d'incorporar una memòria justificativa de la procedència de la seua utilització realitzant un anàlisi comparatiu de les distintes alternatives d'acord amb criteris de minimització de l'impacte visual.

Les instal·lacions en façana compliran les següents condicions:

- 1.- les dimensions de les antenes seran les mínimes que permeta la tecnologia disponible, plantejant alternatives i referències tipològiques existents.
- 2.- El vol de les antenes, inclòs el "downtilt" mecànic, sobre l'alineació de façana no serà superior a 30 centímetres. No podran instal·lar-se sobre elements volats (miradors, balcons, marquesines, etc.)
- 3.- La implantació de les antenes s'ajustarà a l'estructura i composició arquitectònica dels edificis, i s'utilitzarà per la ubicació corresponent criteris de disseny i integració en el conjunt de la façana o façanes, preferentment en el cos de la base i el rematat de l'edificació.
- 4.- Haurà d'evitar-se la utilització d'esteses i canalitzacions en façanes; en aquells casos en els quals siga ineludible l'ús de canalitzacions sobre aquestes, es preveuran les solucions de disseny (ranures, conductes passants, etc.) necessàries, no lesives a l'estètica urbana, esteses a la convenient ocultació d'aquestos.
- 5.- El contenidor dels equips de telecomunicació s'ubicarà en lloc no visible.

1.2.11. Instal·lacions sobre el terreny.

Compliran els següents requisits:

- 1.- S'adoptaran les mesures necessàries per atenuar al màxim l'impacte visual i aconseguir l'adequada integració en el paisatge.
- 2.- L'altura màxima total del conjunt format per l'antena i la seua estructura suport no excedirà de 40 metres.
- 3.- En les zones adjacents a vies de circulació subjectes a la legislació sectorial de carreteres i vies públiques, es tindran en compte les prescripcions establides en la citada normativa.

1.2.12. Instal·lació d'antenes sobre mobiliari urbà: s'admetran peticions de llicències per antenes sobre elements del mobiliari urbà sempre que complisquen els següents requisits:

- 1.- El volum de tots els elements del sistema de telecomunicació serà el menor que permeta la tecnologia disponible.
- 2.- Les antenes a instal·lar tindran formes i colors que les permeten camuflar-se e integrar-se perfectament en el paisatge urbà.

1.2.13. Para la ubicació dels locals contenidors d'equips per al servei de telefonia mòbil se tindran en compte les següents regles:

- 1.- Es podran considerar ubicacions en locals en planta baixa o soterrani sempre que tècnicament siga viable, amb les consegüents mesures de seguretat aplicables a aquest tipus d'instal·lacions, amb l'adequat aïllament tant acústic com front a vibracions.
- 2.- En el projecte tècnic es tindran en compte les possibles afeccions sobre l'estructura de l'edifici i les mesures correctores necessàries.
- 3.- En edificis amb cassetons d'escala en terrat o coberta, els locals contenidors s'adossaran a aquestos, complint la normativa aplicable a aquestos.
- 4.- El contenidor ha de tindre el mínim impacte visual tant des de l'exterior com des del mateix terrat, pintant-se de colors concorde amb els del edificis i adaptant-se al seu aspecte.
- 5.- No seran accessibles al públic.

6.- En el relatiu a soroll i vibracions d'aquests equips s'estarà al dispostat en la normativa vigent de sorolls i vibracions.

7.- Les instal·lacions d'equips de telecomunicació hauran de complir la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis i seguretat. A aquest efecte es consideraran com a condicions mínimes a complir les exigides per recintes de telecomunicacions segons el reglament d'ICT (RD 401/2003), sense perjudici d'altres normatives aplicables al respecte.

### **1.3. Limitació temporal.**

*Les llicències per la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil tindran caràcter precari, amb una duració limitada de dos anys. Per possibilitar la permanència de la instal·lació, haurà de ser renovades les llicències a l'acabar el termini de seua vigència, moment en el qual hauran de modificar-se les instal·lacions. Serà requisit per la renovació de llicència presentar els certificats de compliment de nivells d'emissió que siguin requerits pels organismes competents. Una vegada aprovat el pla tècnic de desplegament s'haurà de sol·licitar una llicència per cada estació base incloent un projecte tècnic d'instal·lació realitzat per un tècnic competent en matèria de telecomunicació, visat pel seu col·legí professional. Es denegaran peticions de llicències que no es troben incloses en el pla tècnic d'implantació. **ANUL·LAT PER SENTÈNCIA NÚM. 254/2011 DEL TSJV EN RECURS 476/09***

## **Article 7.- Actualització i modificació del Pla d'Implantació.**

1. Els operadors hauran de comunicar a l'Ajuntament les modificacions o actualitzacions, si les haguera, del contingut del Pla d'Implantació presentat.

2. En el primer semestre de l'any, hauran de presentar un plànol actualitzat de l'esquema general del ret d'estacions base solament quan s'hagen produït canvis, en l'any anterior, que afecten els emplaçaments en la seua localització o en el número de les instal·lacions existents. En tot cas, les operadores hauran d'adequar el Pla a la normativa que en cada moment siga d'aplicació en aquesta matèria.

## **Article 8.- Col·laboració de l'Administració Local**

Amb el fi de facilitar la redacció del Pla, i sense perjudici de l'obligació de presentar el Pla d'Implantació, l'Ajuntament en la mesura que siga possible podrà proporcionar a l'operador:

- Informació sobre els emplaçaments que l'Ajuntament considere adequats, en especial els emplaçaments que formen part del Patrimoni municipal i que siguin utilitzables a priori.
- Un plànol del municipi indicant les localitzacions existents que puguen ser idònies per la instal·lació de les infraestructures (equipaments, instal·lacions elèctriques, dipòsits d'aigua, etc....).
- Informació sobre aquells emplaçaments que per tindre una especial protecció no siguin idonis o necessiten autorització especial.
- Projectes d'obres i treballs previstos a realitzar en el municipi que podrien tindre un impacte sobre el desplegament de l'operador.

## **CAPÍTOL III.- LIMITACIONS I CONDICIONS DE PROTECCIÓ**

### **Article 9.- Aspectes generals**

La instal·lació i el funcionament de les infraestructures radioelèctriques hauran d'observar la normativa vigent en matèria d'exposició humana als camps electromagnètics, en especial l'establida en el Real Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel que s'aprova el Reglament que estableix, entre altres, mesures de protecció sanitària front emissions radioelèctriques, i en particular, no podran establir-se noves instal·lacions radioelèctriques o modificar les existents quan del seu funcionament conjunt poguera suposar la superació dels límits d'exposició establits en la normativa aplicable.



9.1 Amb caràcter general, i respectant sempre el principi de neutralitat tecnològica, les estacions radioelèctriques de radiocomunicació hauran d'utilitzar la solució constructiva que reduïska al màxim, sempre que siga possible, l'impacte visual i ambiental. Així mateix hauran de resultar compatibles amb l'entorn i integrar-se arquitectònicament de forma adequada, adoptant les mesures necessàries per reduir al màxim l'impacte visual sobre el paisatge arquitectònic urbà o rural, amb les degudes condicions de seguretat.

9.2 La instal·lació de les infraestructures radioelèctriques s'efectuarà de forma que es possibilita el trànsit de persones, necessari per la conservació i manteniment de l'espai en què s'ubiquen.

9.3 Les infraestructures radioelèctriques hauran de senyalitzar-se i, en el seu cas, tancar-se, d'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Real Decreto' 1066/2001

9.4 Sense perjudici d'altres requeriments que siguen exigibles per la qualificació dels sòls en els que es situen, l'acabat respectarà les normes urbanístiques d'aplicació i coincidirà amb l'entorn en què s'ubique la instal·lació de telefonia mòbil, segons les directrius acordades en el Codi de Bones Pràctiques.

9.5 Les característiques i sistemes de protecció de les infraestructures radioelèctriques compliran l'establert per la normativa específica d'aplicació i pel planejament urbanístic i resta d'Ordenances vigents.

9.6 Les instal·lacions en conjunts historicoartístics, zones arqueològiques, jardins i béns declarats d'interés cultural, així com qualsevol altre protegit, incorporaran mesures de mimetització o solucions específiques que reduïsqen l'impacte visual, sense perjudici de la normativa d'aplicació específica, o d'instrument que determine les condicions de protecció.

#### **Article 10 Compartició d'Infraestructures**

En matèria de compartició d'Infraestructures, els operadors hauran de respectar l'estipulat en l'article 30 de la Llei General de Telecomunicació de 2003. En particular:

1. Es promourà la compartició d'infraestructures, sobretot en sòl no urbanitzable i béns de titularitat municipal, sempre que siga tècnica, contractual i econòmicament viable i sense perjudici del compliment dels requisits materials i procedimentals previnguts per la normativa sectorial estatal en matèria de telecomunicacions per a l'ús compartit d'instal·lacions.

2. En els béns de titularitat municipal, podrà ser obligatòria la compartició d'emplaçaments excepte que l'operadora pugja justificar que la mateixa no és tècnicament viable.

3. En espais de titularitat privada, la compartició no serà condició per la concessió de la llicència, no obstant a la vista dels Plans d'Implantació presentats per les distintes operadores, l'Ajuntament podrà sol·licitar-les, quan sol·liciten llicència, que justifiquen la inviabilitat tècnica, contractual i econòmica de la compartició. La compartició d'infraestructures de telecomunicacions, com possible tècnica reductora de l'impacte visual produït per aquestes instal·lacions, serà, en tots els casos, objecte d'un estudi individualitzat. La intervenció de l'Ajuntament en aquest àmbit salvaguardarà els principis de transparència, proporcionalitat i no discriminació.

### **CAPÍTOL III.- RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES.**

#### **Article 11**

Instal·lacions sotmeses a llicència:

Amb independència de què el titular siga una persona privada, física o jurídica o un ésser públic, haurà d'obtenir una llicència municipal per les obres i instal·lació de qualsevol sistema de telecomunicació dels regulats en aquesta Ordenança.

Formulació de la sol·licitud de llicència. Tramitació.

11.1. Per la petició de llicència, la persona interessada haurà d'aportar junt amb la instància, el document justificatiu de l'abonament de la taxa corresponent i en el seu cas, de l'autorització dels òrgans

competents en matèria de Telecomunicació o estar en possessió de la concessió administrativa; així mateix, aportarà la documentació específica que en el corresponent apartat d'aquesta Ordenança es preveu per cada instal·lació.

11.2. Les sol·licituds per les instal·lacions que requerisquen un Pla Especial d'Ordenació o un Pla Tècnic d'Implantació, es formularan d'acord amb el que determine el PGOU i Ordenances municipals vigents, en el que tinga relació amb les instal·lacions.

11.3. Per totes les llicències s'adjuntarà un projecte tècnic redactat per un tècnic o tècnics competents en la matèria o matèries objecte del mateix visat pels seus Col·legis Professionals corresponents. El projecte tècnic constarà com a mínim dels següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació.

2. Plànols:

a) Plànols de situació.

b) Plànol de la ubicació de les antenes i equips de la instal·lació en el conjunt de l'edifici o terreny.

c) Plànols constructius i esquemes descriptius necessaris per a la definició exhaustiva de la instal·lació.

3. Informe sobre la incidència dels elements visibles de la instal·lació, en els elements a protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge urbà en general), amb les propostes sobre l'adaptació de la seua aparença exterior a les condicions de l'entorn. En tot cas anirà acompanyat, com a mínim, de fotografies de l'edifici i/o l'entorn afectat.

4. Documentació gràfica que mostre l'estat actual de la zona en la qual es va a instal·lar el sistema de telecomunicació i l'estat en què quedaria després de la instal·lació (composició fotogràfica).

5. Referència a les dades administratives de l'expedient d'aprovació prèvia del Pla Tècnic d'Implantació, quan aquest siga exigible.

6. Pressupost de la instal·lació.

7. Estudi de Nivells o projecte Tècnic, que haja sigut elaborat per a complir a l'article del Real Decret 1066/2001 de 28 de setembre.

11.4. Amb caràcter previ a la posta en funcionament haurà de presentar-se el certificat final de les obres i instal·lacions i en el cas de les considerades obres menors un certificat de seguretat i estabilitat de la instal·lació.

## **CAPÍTOL IV.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS**

### **Article 12.- Deure de conservació**

1. Els titulars de les llicències, estan obligats a mantenir-les en les degudes condicions de seguretat, estabilitat i conservació.

2. Quan els serveis municipals detecten un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè, en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat, adopten les mesures oportunes. En cas d'urgència, quan existisquen situacions de perill per les persones o els béns, les mesures hauran d'adoptar-se de forma immediata i mai superior a un termini de 24 hores. En cas de no ser així, la instal·lació podrà ser retirada pels serveis municipals, a càrrec de l'obligat.

*3. En els suposats de cessament definitiu de l'activitat o existència d'elements de la instal·lació en desús, el titular de la llicència o, en els seu cas, el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements, restaurant l'estat anterior del terreny, la construcció o edifici que servisca de*

*suport a aquesta instal·lació.* **ANULAT PER SENTÈNCIA NUM. 254/2011 DEL TSJV EN RECURS 476/09**

### **Article 13.- Renovació i substitució de les instal·lacions**

Estaran subjectes als mateixos requisits establits en la present ordenança per la primera instal·lació la renovació o substitució completa d'una instal·lació i la reforma de les característiques constructives de la mateixa que hagen sigut determinants per la seua autorització, així com la substitució d'algun dels seus elements per altre de característiques diferents de les autoritzades.

#### **Article 14.- Ordres d'execució**

1. Amb el fi d'assegurar el compliment de l'establert en la present Ordenança, l'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà les ordres d'execució que siguen necessàries, les quals contindran les determinacions següents:

- A) Els treballs i obres a realitzar per complir el deure de conservació de les infraestructures radioelèctriques i de la seua instal·lació o, en el seu cas, de la seua retirada o de la d'algun dels seus elements.
- B) Del termini pel compliment voluntari de l'ordenat, que es fixarà en raó directa de la importància, volum i complexitat dels treballs a realitzar.
- C) L'exigibilitat del projecte tècnic i, en el seu cas, direcció facultativa en funció de l'entitat de les obres a realitzar

### **CAPÍTOL V.- RÈGIM FISCAL**

#### **Article 18.- Règim fiscal**

Les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança, així com l'obtenció de les llicències preceptives, estaran subjectes als tributs prevists en les Ordenances fiscals amb segons els preceptes d'aquestes.

### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

#### **Disposició 1ª: Instal·lacions existents**

1.1. Les instal·lacions existents a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que disposen de les llicències exigibles d'acord amb el plantejament o Ordenances vigents en el moment de la seua concessió, així com per aquelles per les que els seus titulars hi hagueren sol·licitat les llicències que foren preceptives abans de l'aprovació inicial de l'ordenança i sobre les quals no haguera recaigut resolució expressa per part de l'ajuntament, s'inscriuran en el Registre Especial i hauran d'adequar-se en els aspectes regulats per aquesta Ordenança en el termini de 3 anys. Conclòs aquest termini solament es permetran actuacions de conservació i manteniment; no obstant a l'Ajuntament podrà autoritzar altres actuacions, sempre que amb elles es reduísca l'impacte visual.

1.2. Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que no complisquen les condicions assenyalades en el paràgraf anterior, hauran de regularitzar la seua situació i sol·licitar les llicències corresponents establides en aquesta ordenança en els terminis que fixe la normativa d'aplicació, o en el seu cas, en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor de la present Ordenança.

**1.3. En el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, totes les instal·lacions existents, independentment dels terminis dels apartats anteriors, hauran d'acreditar el compliment dels límits de referència del RD 1066/01, amb la còpia de l'última certificació exigible presentada al Ministeri d'Indústria. ANULAT POR SENTÈNCIA NÚM. 254/2011 DEL TSJV EN RECURS 476/09**

2. Si les instal·lacions no compliren amb el que estableix l'apartat 1.2, l'Ajuntament podrà suspendre cautelament l'activitat de les citades instal·lacions i podrà ordenar la seua clausura si transcorregut un mes des de la suspensió, no s'haguera presentat la sol·licitud de les referides llicències.

3. Els terminis establits en apartat 1 no impediran l'exercici de la potestat inspectora i sancionadora per part de l'Ajuntament.

#### **Disposició 2ª: Sol·licituds en tràmit**

No obstant el disposat en l'article 1.1 de la Disposició Transitòria primera, les sol·licituds de llicència, presentades dins dels tres mesos anteriors de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, d'acord amb el plantejament o Ordenances vigents en aquella dada, hauran d'adequar-se als requisits d'aquesta Ordenança i presentar la documentació corresponent, pel qual les persones sol·licitants disposaran d'un termini de 6 mesos quedant suspesa la tramitació de l'expedient fins a la presentació de la nova documentació.

#### **DISPOSICIONS ADICIONALS**

##### **ÚNICA**

Amb la finalitat d'assegurar el compliment de l'establert pels espais sensibles en el Real Decret 1.066/2001, de 28 de setembre, i l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener, o normativa d'igual o superior rang que els substituïska, les estacions radioelèctriques antenes de les quals estiguen en visió directa de jardins d'infants, centres d'educació infantil, primària, d'ensenyament obligatori i centres educatius no construïts, però amb el sòl cedit, previstos en el PGOU, hospitals, parques, i centres geriàtrics,... orientaran la direcció/eix d'apuntament de les antenes de manera que l'eix no incidisca sobre aquestos espais.

#### **DISPOSICIONS FINALS**

##### **PRIMERA**

En el que no contempla aquesta Ordenança, se seguirà les disposicions de la normativa Estatal i Autònoma sobre la matèria.

##### **SEGONA**

La present ordenança entrarà en vigor de conformitat amb l'establert en els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.