



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

---

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

**Ordenança reguladora Núm.5**  
**Ordenança reguladora de l'impost sobre**  
**construccions, instal·lacions i obres**

# **Ordenança reguladora Núm.5** **De l'impost sobre construccions, instal·lacions i** **obres**

---



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

Ordenança reguladora Núm.5

Ordenança reguladora de l'impost sobre  
construccions, instal·lacions i obres

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### **Article 1r - Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació i obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a aquest Ajuntament.

2.-El fet imposable es produeix per la mera realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades; afecta a totes les que es realitzen en aquest terme municipal, encara que s'exigisca l'autorització d'una altra administració.

#### **Article 2n – Construccions, instal·lacions i obres subjectes.**

1.-Les construccions, instal·lacions o obres subjectes a l'Impost són totes aquelles l'execució de les quals implique la realització del fet imposable definit en l'article anterior i en particular les següents:

- Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de tot tipus.
- Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis existents o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- Les obres i els usos que s'hagen de realitzar amb caràcter provisional.
- L'obertura de rases en la via pública i les obres d'instal·lació de serveis públics o la modificació i ampliació corresponents.
- Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanació, excavació, terraplenat tret que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat.
- Els enderrocaments i demolicions de construccions, totals o parcials.
- Les obres de tancament de solars o terrenys i de les voreres, bastides i bastimentades de precaució.
- La nova implantació, ampliació, modificació, substitució o canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o voreres que continguen publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.
- Les instal·lacions subterrànies, dedicades a aparcaments, activitats industrials,

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

- I, en general, la resta de construccions, instal·lacions i obres subjectes a Llicència Urbanística o Declaració Responsable.

### **Article 3r -Exempcions**

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siga amo l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, siga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la corresponent gestió es porte a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 4t - Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen propietaris o no ho siguen de l'immoble sobre el qual es realitze aquesta.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les llicències corresponents o presenten les declaracions responsables corresponents o comunicacions prèvies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït o substituïda pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 5é - Base Imposable**

1.-La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

*No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial de la persona contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.*

2. La Base imposable de la liquidació (autoliquidació en cas de llicències d'obra menor i declaracions responsables d'obra menor) a presentar per la persona interessada amb motiu de les construccions, instal·lacions i obres realitzades s'obté de l'aplicació dels següents mòduls que tindran la consideració de mínims, a tots els efectes. Si en el projecte de l'obra es declara una valoració superior, aquesta última serà la que es considere.

Els Mòduls s'han obtingut a partir de l'aplicació d'uns coeficients en funció de l'ús de les construccions en el Mòdul Bàsic de la Construcció (MBE) de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 605,00 €/m<sup>2</sup> construït (actualització de juliol de 2019).

ÚS GLOBAL RESIDENCIAL			COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/ m <sup>2</sup>	
UNITARI	VIVENDA UNIFAMÍLIA R AÏLLADA	Menys de 200 m <sup>2</sup> de superfície construïda	Vivenda	1,100	605,00	665,50 €
			Garatge	0,550	605,00	332,275€
		Més de 200 m <sup>2</sup> de superfície construïda	Vivenda	1,316	605,00	796,18 €
			Garatge	0,650	0,650	393,25 €
		Prefabricades de fusta	0,755	605,00	456,77 €	
	VIVENDA UNIFAMÍLIA R ENTRE PARETS MITGERES	Vivenda	1,050	605,00	635,25 €	
Garatge/Local/Cambra /etc.		0,600	605,00	363,00 €		
MÚLTIPLE	VIVENDA	Vivenda aïllada i/o adosada a llindes	1,250	605,00	756,25€	
		Garatge/Local	0,650	605,00	393,25 €	

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019



## Ajuntament de la Pobladevallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

UNIFAMILIAR AGRUPADA	Vivenda aparellada (2 u.)	1,200	605,00	726,00 €
	Garatge/Local	0,600	605,00	363,00 €
	Vivenda filera (+2 u.)	1,150	605,00	695,75 €
	Garatge/Local	0,550	605,00	332,75€
VIVENDA PLURIFAMILIAR	Vivienda	1,000	605,00	605,00 €
	Garatge/Local/Cambra /etc.	0,600	605,00	363,00 €
ÚS GLOBAL INDUSTRIAL		COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m <sup>2</sup>
Taller, indústries i magatzems.		0,440	605,00	266,20 €
Zones oficines, lavabos, i exposicions, etc.		0,728	605,00	440,44 €
ÚS GLOBAL NO URBÀ		COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m <sup>2</sup>
Caseta eines, magatzem agrícola, etc.		0,750	605,00	453,75 €
ÚS GLOBAL TERCIARI		COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m <sup>2</sup>
ALLOTJAMENT(HS)		1,400	605,00	847,00 €
ESPECTACLES I ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	Bar - Cafeteria - Restaurant	1,300	605,00	786,50 €
	Pubs, discoteques, sales de ball	1,650	605,00	998,25 €
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	Vestidors, lavabos, etc.	1,275	605,00	771,37 €
	Pistes esportives diverses	0,120	605,00	72,60 €
COMERÇ	Xicotet comerç (CX)	0,728	605,00	440,44 €
	Comerç Mitjà(CM) Gran Sup (CG)	0,714	605,00	431,97 €
OFICINES (Of)	i serveis annexos	1,366	605,00	826,43 €

APARCAMENTS (Ap)	En superfície	0,250	605,00	151,25 €
	En situació 1a	0,600	605,00	363,00 €
MAGATZEMS (Mag.)	Vinculat al Terciari	0,500	605,00	302,50 €
ÚS GLOBAL DOTACIONAL		COEF I ÚS	MÒDUL	TOTAL/m <sup>2</sup>
ADMINISTRATIU I DOCENT		1,366	605,00	826,43 €
SANITARI		1,400	605,00	847,00 €

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

ALTRES	COEF I ÚS	MÒDUL	PEM.M3.M2 .MI	
HABILITACIONS (de cambra a vivenda) = 0,50 x coeficient i ús = 0,50 x	diversos	605,00		
HABILITACIONS (en naus industrials): (20%) 0,20 x coef. i ús = 0,20 x 0,440 = 0,088	0,088	605,00	53,24 €	
ALTRES HABILITACIONS O CANVIS D'ÚS (segons PEM projecte)	PEM	PEM		
REFORMES DE QUALSEVOL ÚS (segons PEM projecte)	PEM	PEM		
EDIFICACIONS SENSE ÚS (Tipologia estructural amb forjats)	0,600	605,00	363,00 €	
EDIFICACIONS SENSE ÚS (Tipologia estructural nau i coberta lleugera)	0,352	605,00	212,96 €	
Enderrocs, reformes parcials façanes, etc., (segons PEM projecte)		PEM		
Rafals, pèrgoles, cobriments lleugers, etc.	0,220	605,00	332,75 €	
Piscines (mesurament per m <sup>3</sup> )	0,550	605,00	277,20 €	
Edificació auxiliar (paeller, traster, depurador, etc.)	0,366	605,00	221,43 €	
TANCAT PARCEL·LES I RASES (mesurament per metre lineal)	Tancat amb piquetes (ml)	0,028	605,00	16,94 €
	Tancat límits laterals, no a façana (ml)	0,066	605,00	39,63 €
	Tancat a façana (ml)	0,093	605,00	56,26 €

### OBRES D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

BAIXA TENSIÓ	Mòdul fix		Mòdul variable	
Línia aèria sobre pals per a diversos subministraments. Fins i tot suports.	0,00	Euros	39	Euros/m
Línia aèria sobre pal per a subministrament individual. Inclou suport.	255,00	Euros	13,50	Euros/m
Línia posada sobre façana per a subministrament individual. Inclosa fornícula	255,00	Euros	25,50	Euros/m
<b>MITJANA TENSIÓ</b>				
Línia aèria. Fins entroncament	2.050,00	Euros	47,00	Euros/m
<b>TRANSFORMADORS</b>				
	Mòdul Fixa		Mòdul Variable	

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Sobre pal intempèrie	8.085,00	Euros	25,50	Euros/ KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció fins a 100 KVA	20.533,00	Euros	25,50	Euros/ KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció de 100 a 500 KVA	22.765,00	Euros	25,50	Euros/ KVA
En caseta prefabricada o de nova construcció de més de 500 KVA	28.746,00	Euros	25,50	Euros/ KVA
INSTAL·LACIONS D'ENERGIA FOTOVOLTAICA			Mòdul variable	
Instal·lacions d'energia fotovoltaica			1,50	Euros/ W/P

#### OBERTURA DE SONDATGES O RASES I QUALSEVOL REMOCIÓ DE PAVIMENTS O VORERES

A) La base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres referida a l'obertura de sondatges o rases i qualsevol remoció de paviments o voreres és el resultat d'aplicar els valors següents per cada metre lineal, per a multiplicar-los per uns coeficients per trams que depenen de la longitud de la rasa:

Per rases en asfalt o vorera	60 €/per metre lineal
Per rases a terra	40 €/per metre lineal

La longitud total de la rasa es divideix en trams. A cadascun dels trams se li aplica el coeficient següent:

Trams de longitud	Coeficient aplicable
De 0 a 10 metres de longitud	2
De 10 a 50 metres de longitud	1
De 50 a 100 metres de longitud	0,75
De 100 a 500 metres de longitud	0,50
A partir de 500 metres de longitud	0,25

B) Quan es pretenga modificar una superfície pavimentada com puga ser una vorera, tot incloent-hi el rastell i la rigola, la base imposable en concepte d'impost de construccions, instal·lacions i obres és de 50 €/m<sup>2</sup>.





## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

3.-En l'aplicació dels mòduls establits en l'apartat anterior s'observen les particularitats següents:

A) En les llicències d'obres sol·licitades o declaracions responsables presentades per a reforma d'habitatges i locals s'aplica el 66% del mòdul corresponent al tipus d'habitatge o al local. Quan se sol·licite una llicència d'obres per a la construcció d'una nau sense ús específic s'aplique els mòduls de nau sense ús i per als metres quadrats d'oficines el mòdul d'oficines annexos a naus sense ús; quan posteriorment sol·licite l'adequació a un ús específic s'aplicaran els mòduls d'habilitació tant per a la nau industrial com als metres quadrats d'oficines.

B) Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hi haguera un increment del pressupost o del nombre d'unitats dels mòduls utilitzats per a determinar la base imposable, en haver acceptat l'Ajuntament la modificació, els subjectes passius han de presentar l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el que s'ha modificat amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

C) Quan el projecte de construcció instal·lació i obra incorpore alguna de les sol·licituds de bonificació regulades en l'article 8 d'aquesta ordenança, s'hi haurà de presentar una justificació del pressupost de les construccions, instal·lacions i obres per les quals se sol·licite la bonificació, que serà objecte d'una liquidació emesa pel personal tècnic municipal.

D) Cas de no resultar d'aplicació els mòduls anteriors, el pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent, quan açò constituïska un requisit preceptiu. Quan aquest manque, el personal tècnic municipal determinarà la base imposable, d'acord amb el cost estimat de les obres.

4.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant la corresponent comprovació administrativa, pot modificar, si és el cas, la base imposable al fet que es refereix l'apartat anterior, i practicar la corresponent liquidació definitiva, tot exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que corresponga.

### **Article 6é- Quota, tipus de gravamen i meritació.**

1.-La quota d'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.





## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

2. -El tipus de gravamen és el 2,60 per cent quan es tracte d'obres majors i el 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors. Mínim de 15,00 euros.

3.-L'impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència o presentat la corresponent declaració responsable.

4.-A l'efecte d'aquest impost, s'entenen iniciades les construccions, instal·lacions i obres, excepte prova en contrari:

a) Quan es concedisca la preceptiva llicència municipal, en la data en què siga retirada aquesta llicència per la persona interessada o el seu representant o, en el cas que aquesta no siga retirada, a 30 dies de la data del Decret d'aprovació corresponent.

b) Quan, sense haver-se concedit per l'Ajuntament la llicència preceptiva, s'efectue qualsevol classe d'acte material o jurídic que tendeix a la realització de les obres.

c) Quan es presente a l'Ajuntament la declaració responsable relativa a les obres a escometre.

### **Article 7é - Gestió. Liquidació**

1.-L'impost s'exigeix en règim d'autoliquidació en el cas d'obres menors i liquidació en el cas d'obres majors.

2.-Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació per l'impost sempre que es tracte d'una obra menor, en l'imprés habilitat a aquest efecte per l'Ajuntament, i a abonar-la en qualsevol entitat bancària de les situades en el municipi, com a requisit previ per a l'inici de la tramitació de l'expedient sense que el pagament realitzat comporte cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor dels subjectes passius.

3.-S'estableixen les següents especificacions en els supòsits de l'article 5.3 de l'ordenança:

-En els supòsits A) i B) de l'article 5.3 anterior, els subjectes passius estan, igualment obligats a practicar i abonar la indicada autoliquidació com a requisit previ per a la tramitació de l'expedient de modificació de la llicència d'obra menor, o liquidació en el cas de llicència d'obra major, sense que el pagament realitzat comporte cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor d'aquells.

- En el supòsit C) i D) de l'article 5.3 anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar la documentació necessària, així com a abonar la liquidació emesa

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

per l'Ajuntament com a requisit previ a la retirada de la llicència concedida, en qualsevol entitat bancària de les situades en el municipi, i, en qualsevol cas, dins del termini màxim de 15 dies comptador a partir del moment en què li haja sigut notificada la concessió.

4.- El pagament de l'autoliquidació en el cas d'obres menors o de la liquidació en el cas d'obres majors presentada té caràcter provisional i és a compte de la liquidació definitiva que es practique en haver-se finalitzat les construccions, instal·lacions i obres.

### **Article 8é – Bonificacions**

Per a poder gaudir de la bonificació o de les bonificacions previstes en els apartats següents, és un requisit necessari que el subjecte passiu es trobe al corrent de pagament de les seues obligacions tributàries i no tributàries amb l'Ajuntament de la Poble de Vallbona en el moment de la sol·licitud.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que es declaren d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració, gaudiran d'una bonificació en la quota de fins al 90 per cent, d'acord amb els percentatges següents:

- S'atorga un 50 per cent de bonificació a aquells subjectes passius que hagen realitzat obres declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la corporació.
- S'atorga un 10 per cent de bonificació a als subjectes passius que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2 per cent del total de la seua plantilla.
- S'atorga un 10 per cent de bonificació a als subjectes passius que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de treballadors amb contracte indefinit superior al percentatge que aquest tipus de contractació representa respecte del conjunt d'assalariats en l'àmbit estatal. Aquest últim percentatge serà el que s'haja previst per a l'últim trimestre de l'exercici anterior al de la sol·licitud per l'Institut Nacional d'Estadística.
- S'atorgarà un 10 per cent de bonificació a als subjectes passius que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de dones superior al que s'haja aconseguit en el sector de la construcció en l'àmbit estatal. Aquest últim percentatge serà el que s'haja

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

#### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

previst per a l'últim trimestre de l'exercici anterior al de la sol·licitud per l'Institut Nacional d'Estadística.

- S'atorga un 10 per cent de bonificació a als subjectes passius que, en finalitzar l'exercici anterior al de la presentació de sol·licitud de bonificació, tinguen contractat un nombre de treballadors majors de 40 anys, superior al que s'haja aconseguit en el sector de la construcció en l'àmbit estatal. Aquest últim percentatge serà el que s'haja previst per a l'últim trimestre de l'exercici anterior al de la sol·licitud per l'Institut Nacional d'Estadística.

La declaració avantdita correspon al Ple de l'Ajuntament, i s'acorda prèvia sol·licitud del subjecte passiu, que cal acompanyar de la proposta del text del conveni en què s'establisquen les condicions en les quals es concedeix la bonificació, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen instal·lacions solars d'energia i tèrmica i/o elèctrica, gaudeixen de la bonificació següent:

#### 2.1. ENERGIA SOLAR

S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres de vivendes en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació de la bonificació està condicionada que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de l'homologació corresponent de l'administració competent. La bonificació és aplicable exclusivament sobre les quantitats destinades a sistemes d'aprofitament de l'energia solar l'existència dels quals no siga obligatòria d'acord amb la legislació vigent.

Les bonificacions han de ser sol·licitades i justificades per les persones interessades.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació al fet que es refereix l'article 8.1.

3. Les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen per a procedir a l'adaptació arquitectònica, eliminació de barreres i/o millora dels accessos i habitabilitat de les persones discapacitades que habiten un habitatge, gaudeixen, a l'empara de l'article 103.2.i del TRLRHL, d'una bonificació del 90 % de la quota de l'impost.

La bonificació resultant d'aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar,

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

si escau, les bonificacions regulades en aquest article (apartat 1, i 2) a l'empara de l'article 103 del TRLRHL.

Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se per escrit per la persona interessada, que ha d'aportar la documentació acreditativa de la condició de discapacitat de la persona que habita l'habitatge, entenent-se com a persona discapacitada que habita l'habitatge, la que hi estiga empadronada o, no estant-hi empadronada, la posseïska com a propietari, arrendatari o titular d'un dret limitatiu d'ús i gaudi, o com a ascendents o descendents d'aquests fins a un segon grau de consanguinitat i un quart grau d'afinitat.

4. S'atorga la següent bonificació per a les construccions, instal·lacions o obres declarades d'interés o utilitat municipal per situar-se en el nucli històric tradicional, que es considera Bé de Rellevància Local (BRL) d'acord a la legislació en matèria de Patrimoni o per afectar immobles catalogats.

- Construccions, instal·lacions o obres que afecten béns immobles que s'inclouen en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits – (90%).
- Construccions, instal·lacions o obres que afecten béns immobles que s'inclouen en el llistat Annex I que recull els béns immobles dotats d'un cert interès patrimonial i que no estan inclosos en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits – (50%).
- Demolicions i posteriors construccions, instal·lacions o obres substitutives que afecten béns immobles que no s'inclouen en el llistat Annex I que recull els béns immobles dotats d'un cert interès patrimonial i que no estan incloses en el Catàleg de Béns i Immobles Protegits – (50%).

Les bonificacions han de ser sol·licitades per les persones interessades.

### **Article 9é - Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al desenvolupament corresponent.

### **Article 10é - Infraccions i sancions**

En tot el que està relacionat amb la qualificació de les infraccions tributàries, així com en la determinació de les sancions que corresponguen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que les complementen i desenvolupen.

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

### Ordenança reguladora Núm.5

### Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

#### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins a la corresponent modificació o derogació expressa.

#### ANNEX I

#### PROTECCIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (NHT) DE LA POBLA DE VALLBONA

#### ANTECEDENTS

Aquest document tracta d'establir una gradació del nivell de protecció dels immobles inclosos dins del Nucli Tradicional de la Pobla de Vallbona, que per llei ja s'identifica com un Bé de Rellevància Local genèric, segons estableix la Llei 9/2017, de 7 d'abril, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià (DOGV núm. 8019 de l'11.04.2017), en l'article 4, que modifica la disposició adicional cinquena pel text següent:

«Té la consideració de béns immobles de rellevància local, i amb aquesta denominació han de ser inclosos en els respectius catàlegs de béns i espais protegits, les categories d'elements arquitectònics següents:

1. Els nuclis històrics tradicionals. Aquests espais urbans, que es delimiten en l'ordenació urbanística de cada municipi, es caracteritzen per compondre agrupacions diferenciades d'edificacions que conserven una trama urbana, una tipologia diferenciada o una silueta històrica característica.

Els municipis en el terme dels quals no existisca cap nucli urbà que responga a aquestes característiques han de sol·licitar-ne l'exclusió fundada, d'acord amb el punt 4 d'aquesta disposició adicional.»



## Ajuntament de la Poble de Vallbona

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
www.lapobladevallbona.es

Ordenança reguladora Núm.5

Ordenança reguladora de l'impost sobre  
construccions, instal·lacions i obres

### ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONES I OBRES.

#### VIDA DE L'ORDENANÇA

Aprovada inicialment en sessió plenària de data 30 d'octubre de 1989. Publicada l'elevació a definitiva en BOP núm. 311 de data 30 de desembre de 1989.
1a Publicada definitivament en BOP núm. 310 de data 31 de desembre de 1991. Tipus aplicables: el 2,20 per cent quan es tracte d'obres majors i el 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors. Mínim de 4.000 pessetes.
2a Publicada definitivament en BOP núm. 285 de data 30 de novembre de 1992. Tipus aplicables: el 2,70 per cent quan es tracte d'obres majors i el 2,80 per cent quan es tracte d'obres menors. Mínim de 6.000 pessetes.
3a Publicada definitivament en BOP núm. 311, de 31 de desembre de 1996, es modifica la redacció de l'article 4.
4a Modificada inicialment en sessió plenària de data 5 de novembre 1999, s'implanta el sistema de mòduls, s'elimina el dipòsit previ. Publicada definitivament en BOP núm. 310, de 31 de desembre de 1999.
5a Modificada inicialment en sessió plenària de data 15 de novembre 2001, s'incrementen els mòduls d'obres un 10 % i els elèctrics un 20%. Publicada definitivament en BOP núm. 310, de 31 de desembre de 2001.
6a Modificada inicialment per sessió plenària de 05.11.02, publicada definitivament en BOP núm. 310, de 30 de desembre de 2002.
7a Modificada inicialment per sessió plenària de 30 d'octubre de 2003, publicada definitivament en BOP núm. , de 2003.
8a Modificada inicialment en sessió plenària de 5 de novembre de 2004, article 14. Es publica definitivament en el BOP núm. 308 de 28 de desembre de 2004.
9a Modificada inicialment en sessió plenària de 8 de novembre de 2005. Es publica definitivament en el BOP núm. 310 de 30 de desembre de 2005.
10a Modificada inicialment en sessió plenària de 20 de novembre de 2007. Modificació de mòdul i coeficients (de 440 a 504 euros/m <sup>2</sup> ). Publicada definitivament en BOP de 31 de desembre de 2007.
11a Modificada inicialment en sessió plenària de 27 d'octubre de 2009. Publicada definitivament
12a Modificada inicialment en sessió 22/06/2010. Canvi del sistema de liquidació.
13a Modificada el 18/10/2012 per a incloure les declaracions responsables.
14a Modificada en la sessió plenària 01/10/2013. Entra en vigor el 10/12/2013. Modificació dels coeficients continguts en l'apartat d'Altres.
15a Modificada en la sessió plenària 11/10/2017. Publicada definitivament BOP núm. 244 de 22 de desembre de 2017. Modificació de l'import mínim i bonificacions. Art. 6 i 8

Data d'aprovació de l'última modificació

Ple: 12/11/2019

Núm. de BOP i data de publicació en l'última modificació

Núm. 16 de 24/01/2020



## Ajuntament de la Pobla de Vallbona

---

Avinguda de Colom, 93 ☐ Telèfon 962 760 050 ☐ Fax 962 760 026 ☐ CP 6  
[www.lapobladevallbona.es](http://www.lapobladevallbona.es)

**Ordenança reguladora Núm.5**  
**Ordenança reguladora de l'impost sobre**  
**construccions, instal·lacions i obres**