

# TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE TAMA ESTUDIO

**VERSIÓ FINAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR R-18**

**LA POBLA DE VALLBONA [VALÈNCIA]**

ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

## ÍNDEX

|                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA</b>                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>1.- JUSTIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</b>                                                | <b>5</b>  |
| <b>2.- INTRODUCCIÓ</b>                                                                                                       | <b>5</b>  |
| <b>3.- LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI</b>                                                                 | <b>6</b>  |
| 3.1.- DESCRIPCIÓ I DEFINICIÓ DE L'ABAST DE L'ACTUACIÓ                                                                        | 6         |
| 3.1.1.- LOCALITZACIÓ.....                                                                                                    | 7         |
| 3.1.2.- DESCRIPCIÓ I EVOLUCIÓ DELS TERRENYS OBJECTE DE DESENVOLUPAMENT .....                                                 | 8         |
| <b>4.- ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES ESTUDIADES</b>                                                                            | <b>12</b> |
| <b>5.- DELIMITACIÓ I CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE. UNITATS DE PAISATGE I RECURSOS PAISATGÍSTICS</b>                          | <b>17</b> |
| <b>6.- ANÀLISI VISUAL</b>                                                                                                    | <b>18</b> |
| 6.1.- PUNTS D'OBSERVACIÓ                                                                                                     | 19        |
| 6.2.- VISIBILITAT                                                                                                            | 22        |
| 6.3.- VALORACIÓ DEL PAISATGE                                                                                                 | 23        |
| 6.3.1.- VALORACIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE .....                                                                           | 24        |
| 6.3.2.- VALORACIÓ DELS RECURSOS PAISATGÍSTICS .....                                                                          | 28        |
| <b>7.- NORMES, PLANS I PROJECTES QUE RESULTEN D'APLICACIÓ</b>                                                                | <b>31</b> |
| <b>8.- NORMES, CRITERIS I DIRECTRIUS DE CARÀCTER PAISATGÍSTIC D'APLICACIÓ DIRECTA</b>                                        | <b>31</b> |
| 8.1.- TRLOTUP                                                                                                                | 31        |
| 8.1.1.- CRITERIS GENERALS DE CREIXEMENT TERRITORIAL I URBÀ .....                                                             | 31        |
| 8.1.2.- CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA .....                                                       | 32        |
| 8.1.3.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ TERRITORIAL I PAISATGÍSTICA DE LES INFRAESTRUCTURES .....                                      | 33        |
| 8.1.4.- MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA EN LES CIUTATS .....                                                                  | 33        |
| 8.2.- ETCV                                                                                                                   | 33        |
| 8.2.1.- DIRECTRIU 50. MARC D'ACTUACIÓ I OBJECTIUS DE LA POLÍTICA DE PAISATGE.....                                            | 33        |
| 8.2.2.- DIRECTRIU 51. PRINCIPIS DIRECTORS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA POLÍTICA DE PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA ..... | 34        |
| 8.2.3.- DIRECTRIU 52. CRITERIS PAISATGÍSTICS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTUACIONS EN EL TERRITORI.....                   | 35        |
| 8.2.4.- DIRECTRIU 53. PAISATGES DE RELLEVÀNCIA REGIONAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA .....                                     | 36        |
| <b>9.- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA DE PAISATGE I DOCUMENTS PAISATGÍSTICS REDACTATS EN L'ÀMBIT D'ESTUDI</b>    | <b>36</b> |
| 9.1.- PLA GENERAL DEL MUNICIPIO DE LA POBLA DE VALLBONA                                                                      | 37        |
| 9.2.- TRLOTUP                                                                                                                | 37        |
| 9.3.- ETCV                                                                                                                   | 38        |
| 9.4.- ESTUDIS AMB INCIDÈNCIA EN EL PAISATGE REDACTATS EN ELS MUNICIPIS CONFRONTANTS                                          | 41        |
| <b>10.- VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</b>                                                                         | <b>41</b> |
| 10.1.- MAGNITUD DELS IMPACTES                                                                                                | 41        |

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.1.1.- FONTS POTENCIALS D'IMPACTE .....                               | 41         |
| 10.1.2.- IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES POTENCIALS .....                   | 41         |
| 10.1.3.- CARACTERITZACIÓ I MAGNITUD DELS IMPACTES IDENTIFICATS .....    | 42         |
| 10.2.- ANÀLISI DEL GRAU DE SENSIBILITAT .....                           | 46         |
| 10.2.1.- SINGULARITAT DELS ELEMENTS DEL PAISATGE .....                  | 47         |
| 10.2.2.- CAPACITAT DE TRANSFORMACIÓ .....                               | 47         |
| 10.2.3.- OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA .....                      | 48         |
| 10.2.4.- GRAU DE SENSIBILITAT .....                                     | 50         |
| 10.3.- VALORACIÓ DELS IMPACTES .....                                    | 50         |
| 10.4.- CONCLUSIONS .....                                                | 51         |
| 10.5.- MESURES CORRECTORES I/O PREVENTIVES .....                        | 52         |
| <b>11.- VALORACIÓ D'INTEGRACIÓ VISUAL .....</b>                         | <b>52</b>  |
| 11.1.- IDENTIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DELS IMPACTES VISUALS .....        | 53         |
| 11.2.- CONCLUSIONS .....                                                | 55         |
| 11.3.- REPRESENTACIÓ GRÀFICA .....                                      | 55         |
| <b>MEMÒRIA NORMATIVA .....</b>                                          | <b>57</b>  |
| <b>1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ DIRECTA .....</b>                          | <b>58</b>  |
| <b>2.- MESURES D'INTEGRACIÓ EN EL PAISATGE .....</b>                    | <b>58</b>  |
| <b>3.- PROGRAMA D'IMPLEMENTACIÓ .....</b>                               | <b>59</b>  |
| <b>4.- CONCLUSIÓ .....</b>                                              | <b>61</b>  |
| <b>5.- PLA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ .....</b> | <b>62</b>  |
| 5.1.- INTRODUCCIÓ .....                                                 | 62         |
| 5.2.- OBJECTIUS .....                                                   | 62         |
| 5.3.- ABAST .....                                                       | 63         |
| 5.4.- CONTINGUT DE LA PARTICIPACIÓ .....                                | 63         |
| 5.5.- AGENTS IMPLICATS .....                                            | 63         |
| 5.5.1.- GRUPS D'INTERÉS .....                                           | 64         |
| 5.5.2.- GRUPS DEL LLOC .....                                            | 64         |
| 5.6.- METODOLOGIA .....                                                 | 64         |
| 5.7.- DISSENY DEL PLA DE PARTICIPACIÓ .....                             | 65         |
| <b>ANNEX I: UNITATS I RECURSOS DE PAISATGE .....</b>                    | <b>67</b>  |
| <b>ANNEX II: PUNTS D'OBSERVACIÓ .....</b>                               | <b>82</b>  |
| <b>ANNEX III: ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA .....</b>                | <b>104</b> |

## **MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA**

## 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

El present document es redacta d'acord amb d'allò regulat en l'article sisè i en l'apartat tercer de l'article 40 del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant, TRLOTUP).

Els estudis d'integració paisatgística valoren els efectes sobre el caràcter i la percepció del paisatge de plans, projectes i actuacions que tinguin incidència en el paisatge i estableixen mesures per a evitar o mitigar els possibles efectes negatius. El contingut del present EIP s'ha adequa al que s'estableix a l'Annex II de l'esmentat text legal.

## 2.- INTRODUCCIÓ

Al llarg dels anys els estudis relacionats amb el paisatge han evolucionat per a donar una resposta pràctica als problemes de la gestió del territori. Les necessitats varien des de la valoració del paisatge com a recurs per a la conservació i protecció de les àrees naturals, fins a altres en les quals és necessari considerar-ho en combinació amb altres factors del medi per a planificar els usos d'un territori, el disseny adequat de les activitats o fins i tot per a restaurar zones alterades.

Hi ha dos grans aspectes que han de considerar-se en l'elaboració d'un estudi sobre el paisatge: el primer es correspon amb el que podria dir-se **paisatge total**, que identificaria el paisatge amb el **medi**, mentre que el segon és el **paisatge visual**, la consideració del qual correspon més a l'enfocament estètic o de la **percepció**. L'enllaç entre tots dos no és evident ni molt menys. En tots dos casos el paisatge sorgeix com a manifestació externa del territori, però és interpretada de manera diferent. Mentre que el primer centra l'interès en la importància del paisatge com a indicador o font d'informació sintètica del territori, el segon se centra en el que l'observador és capaç de percebre d'aqueix territori.

La delimitació del paisatge és, per tant, diferent segons l'enfocament d'estudi. En el primer cas la diferenciació entre paisatges està determinada per les característiques dels components territorials i la seua distribució espacial. En el segon cas cal afegir una nova font de delimitació que ve determinada pel territori que envolta i és apreciable per l'observador quan se situa en un punt del mateix o es mou per ell. D'una forma simple es podria dir que el paisatge total abasta la totalitat del territori, vist des de dalt i des de fora d'ell, mentre que el paisatge visual abasta només la superfície que s'observa en situar-se dins del propi territori.

Els objectius de l'estudi són també diferents, la qual cosa determina que en la majoria dels casos les dues anàlisis siguin igualment necessàries. L'enfocament total s'utilitza per a realitzar una delimitació adequada de les unitats de paisatge de l'estudi, mentre que el visual descriu la percepció que es té d'aquestes unitats des del seu interior quant a la unitat en si, el seu entorn i l'escena en la qual se situa.

El paisatge constitueix un patrimoni comú de tots els ciutadans i element fonamental de la seua qualitat de vida. En aquest context, la legislació vigent en matèria de medi ambient, paisatge i ordenació del territori a nivell europeu, estatal i autonòmic ha actuat com a motor en el desenvolupament d'aquests estudis i font d'informació per a aconseguir una adequada gestió del mig i de la conservació dels espais i elements que el defineixen.

L'objecte del present document és analitzar la incidència en el paisatge que puga suposar el desenvolupament del Pla Parcial al Sector R-18. Es redacta de conformitat amb allò disposat en els plans i normes de caràcter territorial, urbanístic, mediambiental i/o sectorial que resulten d'aplicació, entre els quals destaquen, per la seua incidència, els texts legals referits en el pròxim apartat.

### 3.- LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

El text refós de la LOTUP, al seu article 6.3 estipula que el paisatge ha d'integrar-se en la planificació territorial i urbanística mitjançant la incorporació en els seus plans de condicionants, criteris o instruments de paisatge:

*"3. El paisatge condicionarà la implantació d'usos, activitats i infraestructures, la gestió i conservació d'espais naturals i la conservació i posada en valor d'espais culturals, mitjançant la incorporació en els seus plans i projectes condicionants, criteris o instruments de paisatge".*

El Pla Parcial del Sector R-18 ha sigut sotmès al procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un Esborrany del Pla i un Document Inicial Estratègic. Posteriorment, a data 9 de març de l'any 2021 la Junta de Govern Local, òrgan ambiental municipal, va acordar admetre a tràmit la documentació adés esmentada i iniciar les consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, durant un termini no inferior a 30 dies hàbils.

Aquest sector va ser objecte d'anàlisi des del punt de vista paisatgístic quan va ser ordenat detalladament i, inicialment programat per l'IVVSA (actualment EVHA). L'Estudi de d'Integració Paisatgística que es va redactar al seu moment va valorar la integració en el paisatge d'una ordenació diferent, malgrat això sí que va escometre una anàlisi del territori que ha estat considerada en el present document.

De la mateixa manera, s'ha tingut en compte l'Estudi de Paisatge que s'està iniciat conjuntament amb la revisió del Pla General.

Igualment, s'ha tingut en compte el document Objectius de qualitat i instruccions tècniques per a l'ordenació i gestió dels paisatges de rellevància regional", sotmesa informació pública en el moment en el qual es redacta el present document, les determinacions en matèria de paisatge de l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana i els instruments paisatgístics que donen i han donat cobertura als Plans d'Acció Territorial el àmbit dels quals afecta al municipi de La Pobla de Vallbona.

#### 3.1.- DESCRIPCIÓ I DEFINICIÓ DE L'ABAST DE L'ACTUACIÓ

Aquesta modificació preveu una distribució més clara i adequada dels usos del Sector respecte als que varen proposar-se en l'ordenació establerta inicialment. Les parcel·les escolars s'ubicaran en uns enclavaments que presenten millors condicions d'accessibilitat i on la incidència acústica i visual de la CV-35 és menor. Pel que fa a l'estructura viària, la nova xarxa projectada s'adequarà a les infraestructures executades en l'entorn immediat, garantint la seua integració i establint les condicions adients per tal de satisfer les necessitats dels vehicles motoritzats privats, transport escolar, vehicles de mobilitat personal, etc.

Es pretén millorar també la distribució i oferta d'usos del sòl urbà, així com la seua mescla i integració. ES pretén donar continuïtat a la tipologia edificatòria en illa tancada existent en la trama urbana circumdant i la introducció d'edificació de tipus oberta amb usos i elements comuns a la resta de parcel·les residencials. A més, es projecten dues parcel·les exclusives d'ús terciari/industrial i una gran zona verda que actua com a element de transició entre l'espai residencial i dotacional projectat i la zona industrial on s'ubica la cooperativa. També es preveuen grans espais enjardinats al voltant de les parcel·les escolars i en la confluència amb la trama urbana.

### 3.1.1.- LOCALITZACIÓ

El municipi de La Pobla de Vallbona compta amb una superfície de 33,1 km<sup>2</sup>. Pertany a la comarca del Camp de Túria i es situa al nord-oest de la ciutat de València, al bell mig de la comarca adés esmentada, circumstància que li permet compartir límits administratius amb la majoria de municipis que la integren. Concretament, La Pobla de Vallbona comparteix límits amb els següents municipis:

- Al nord: Olocau i Serra
- A l'est: Bétera, Sant Antoni de Benaxeve i L'Eliana
- Al sud: Riba-roja de Túria, L'Eliana i Benaguasil
- A l'oest: Benaguasil i Lliria

El desenvolupament que es planteja en el Pla Parcial al qual dona

cobertura el present document afecta al Sector de sòl urbanitzable R-18 definit al Pla General, el qual es localitza al nord-est de l'àrea urbana principal i que compta amb una superfície aproximada de 10,6 hectàrees. Aquest sector inclou els terrenys delimitats pels carrers Palma, Levante, Buenos Aires, el camí de Casablanca, la zona industrial de la Cooperativa i la carretera CV-35.

#### UBICACIÓ DEL SECTOR



Elaboració pròpia

El sector presenta una clara vocació urbana. De fet, s'ha avançat l'execució de part d'un de les principals infraestructures del municipi, la ronda nord. En una de les parcel·les situades al centre del sector hi ha implantada una activitat destinada al emmagatzemament de fruites cítriques. La resta de terrenys romanen erms, sense producció, exceptuant unes poques parcel·les que encara es troben en producció.

La delimitació dels terrenys en un sector de sòl urbanitzable, almenys, des del pla general de 1995 junt amb el creixement de l'àrea urbana principal i l'execució i ampliació de les infraestructures circumdants, ha provocat l'abandonament de la majoria dels terrenys i la seua percepció com un buit urbà pendent de desenvolupament.

#### 3.1.2.- DESCRIPCIÓ I EVOLUCIÓ DELS TERRENYS OBJECTE DE DESENVOLUPAMENT

Les imatges aportades a continuació mostren l'evolució que ha experimentat els terrenys inclosos al Sector, des dels seus inicis agrícoles, passant pel desenvolupament de l'entorn amb l'expansió del casc urbà, la creació de l'autovia i l'afecció directa del tercer carril, l'execució de part de la Ronda Nord, així com la instal·lació de l'edificació adés esmentada destinada a l'emmagatzemament de productes agrícoles. Cal dir, a més, que recentment, al nord-est del sector, l'ajuntament de La Pobla de Vallbona ha ubicat una zona d'emmagatzemament de material municipal.

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 1956



Institut Cartogràfic Valencià

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 1997-1998



Centre Nacional d'Informació Geogràfica

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 2004



Institut Cartogràfic Valencià

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 2010



Institut Cartogràfic Valencià

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 2015



Institut Cartogràfic Valencià

SITUACIÓ DELS TERRENYS, ANY 2020



Institut Cartogràfic Valencià

Tal i com es desprèn de l'anàlisi de les imatges anteriors, l'any 1956 es destinaven totalment a usos agrícoles de tipus secà. En la següent imatge, la corresponent als darrers anys del segle XX, l'àmbit ja presenta un caràcter més similar a l'actual on destaca l'edificació central adés esmentada, i on les parcel·les presenten una configuració més irregular, alterades per l'execució de la CV-35. Aquesta situació es manté, aproximadament, fins l'any 2010 on s'executa una de les Unitats d'execució previstes al Pla General que millora la

connexió amb la CV-35. Aproximadament, l'any 2015 s'executa part de la Ronda Nord, una de les principals infraestructures viàries del municipi.

#### SITUACIÓ DEL SECTOR



Google Maps

## 4.- ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES ESTUDIADES

Per tal determinar la millor ordenació detallada possible des del punt de vista de la inserció en el paisatge, la correcta distribució dels usos i edificacions, i la distribució dels espais enjardinats i dotacionals, s'han analitzat quatre possibles alternatives valorant els avantatges i inconvenients de cadascuna d'elles.

Cadascuna de les alternatives s'ha analitzat tenint en compte diversos factors com l'orografia, l'accés, la sostenibilitat, la correcta inserció en l'àrea urbana i la resta d'àrees urbanes, les tipologies edificatòries properes, la incidència mediambiental, etc.

### ALTERNATIVA 0

L'alternativa 0 suposa el no desenvolupament del sector. Uns dels principals motius que justifica la definició de l'ordenació detallada i posterior desenvolupament del sector, és la necessitat de disposar de sòl dotacional suficient per a satisfer les necessitats escolars del municipi. Cal dir, a més, que el sector R-18 està classificat com a urbanitzable pel Pla General vigent i, per tant, el seu desenvolupament ja està previst i inclòs en el model territorial del municipi.

El no desenvolupament del sector suposaria incomplir de les previsions del Pla General, no resoldre les necessitat de sòl dotacional escolar i perpetuar la situació de degradació i abandonament que presenten els terrenys.

## ALTERNATIVA 1

La segona alternativa recull l'ordenació que es va arribar a aprovar inicialment. Aquesta alternativa preveu la ubicació de totes les parcel·les escolars davant de la zona industrial la Cooperativa, sense accés directe des de la ronda nord i amb una clara afecció acústica de la CV-35. Per tant, no es considera la solució més adient des del punt de vista de l'accessibilitat, del correcte funcionament dels usos educatius i des de la inserció en el paisatge, en ubicar zones d'elevada afluència d'observadors davant l'autovia CV-35 i junt a l'esmentada zona industrial on predominen els usos vinculats amb el desballestament de vehicles.

La xarxa viària projectada en l'ordenació que es va arribar a tramitar i que recull aquesta alternativa no permet establir les condicions adients per a implantar els recorreguts per als vianants i ciclistes que garantisquen, alhora, un correcte accés a les parcel·les, tant lucratives com dotacionals, condicionant la mobilitat i la qualitat de vida de la ciutadania.

A més, en aquesta alternativa es projecta un gran nombre de zones verdes de reduïdes dimensions que ocupen espais residuals de transició entre els espais edificats i les zones de circulació, però que generen conflictes en les parcel·les dotacionals i lucratives en haver de creuar-les per accedir-hi.

Els usos terciaris previstos s'ubiquen tots ells en les plantes baixes de les edificacions projectades. Es a dir, no s'aprofita les condicions d'accessibilitat que atorga l'entorn ni les infraestructures ja executades (CV-35 i Ronda Nord), forçant a que el flux principal de vehicles haja de ser absorbit per la xarxa secundària interna del sector.

Cal dir, a més, que un dels motius pels quals es va aturar la programació del sector va ser la manca de viabilitat econòmica derivada de l'ordenació detallada definida.

## ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa preveu el canvi d'ubicació de les parcel·les escolars prevista al Pla Parcial inicialment tramitat, reubicant-les en un enclavament més accessible. Encara que d'aquesta manera, *a priori*, l'ordenació pateix menys modificacions respecte a l'alternativa 1, els inconvenients generats pel que fa a l'accessibilitat i la connexió amb les infraestructures existents continuen sent els mateixos.

El manteniment d'una tipologia edificatòria uniforme a tot el sector, encara que es projecte una gran parcel·la d'ús terciari al nord, no afavoreix la mescla d'usos i no permet abastar les condicions adients per tal de garantir que l'actuació siga viable des del punt de vista econòmic.

Els espais enjardinats de major dimensió es projecten a ambdós costats de la Ronda Nord, provocant que aquells que es situen en la marge nord de l'esmentada infraestructura tinguen un caràcter residual en situar-se junt a un dels ramals de sortida de la CV-35 i junt a la zona industrial.

## ALTERNATIVA SELECCIONADA

Aquesta alternativa preveu una distribució més clara i adequada dels usos del sector i una estructura viària més raonable i integrada amb les infraestructures existents en l'entorn immediat.

Les parcel·les escolars s'ubiquen en un enclavament que presenta millors condicions, pel que fa a l'accessibilitat i amb una menor incidència acústica i visual de la CV-35.

La estructura viària s'adequa per absorbir les necessitats dels vehicles motoritzats privats, transport escolar, etc.

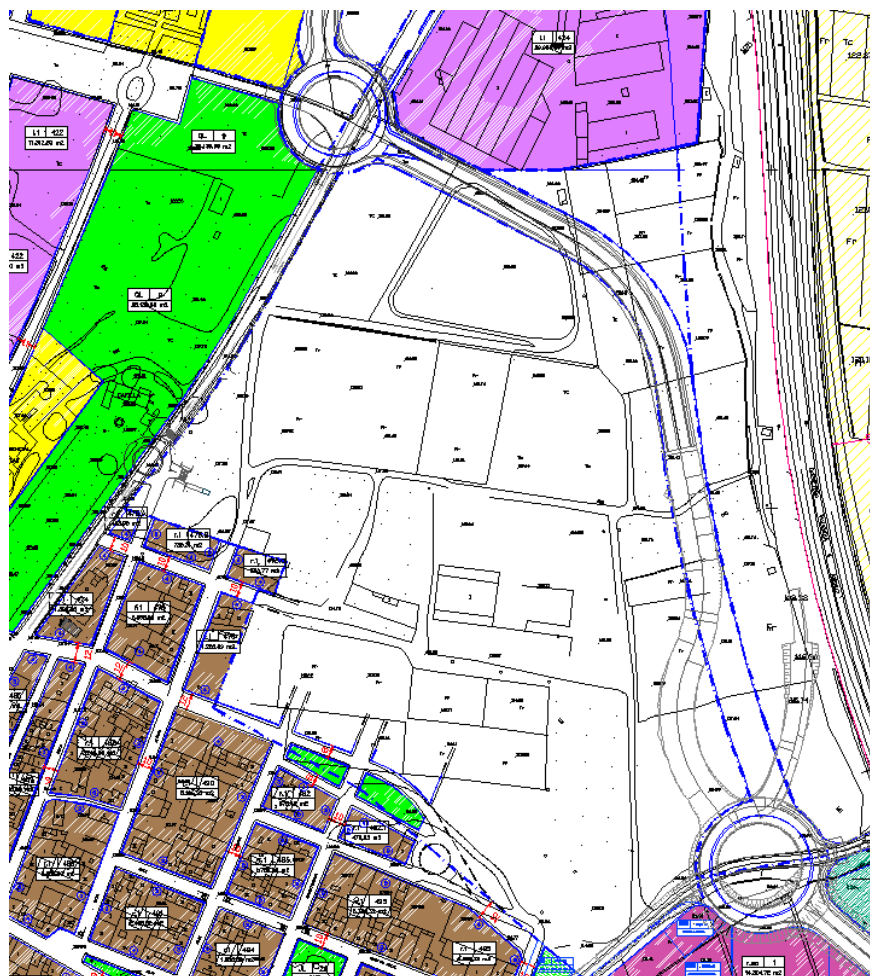
Es projecta un gran espai enjardinat junt a la marge sud de la Ronda Nord que garanteix l'existència d'un espai de relació continu d'accés immediat des de les parcel·les lucratives i dotacionals, que actua alhora com a element de transició entre la CV-35 i que permet albergar un gran nombre d'arbres que permetrà reduir els possibles impactes paisatgístics generats en el desenvolupament del sector i els existents en l'entorn immediat.

Aquesta alternativa preveu tipologies edificatòries en illa tancada donant continuïtat a la tipologia existent en la trama urbana circumdant, i de tipus obert amb usos i elements comuns a la resta de parcel·les residencials. A més, es projecten dues parcel·les exclusives d'ús terciari/industrial en llocs on des del punt de vista de l'accessibilitat i l'impacte paisatgístic generen un menor impacte. D'aquesta manera es pretén millorar la distribució i oferta d'usos.

En conclusió, s'elegeix aquesta alternativa com la més adient des del punt de vista paisatgístic, ambiental, urbanístic i econòmic.

### PLA PARCIAL R-18

#### ALTERNATIVA 0. NO DESENVOLUPAR EL SECTOR



#### ALTERNATIVA 1. DESENVOLUPAR EL SECTOR D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ DETALLADA ESTABLERTA AL PLA PARCIAL ANTERIOR

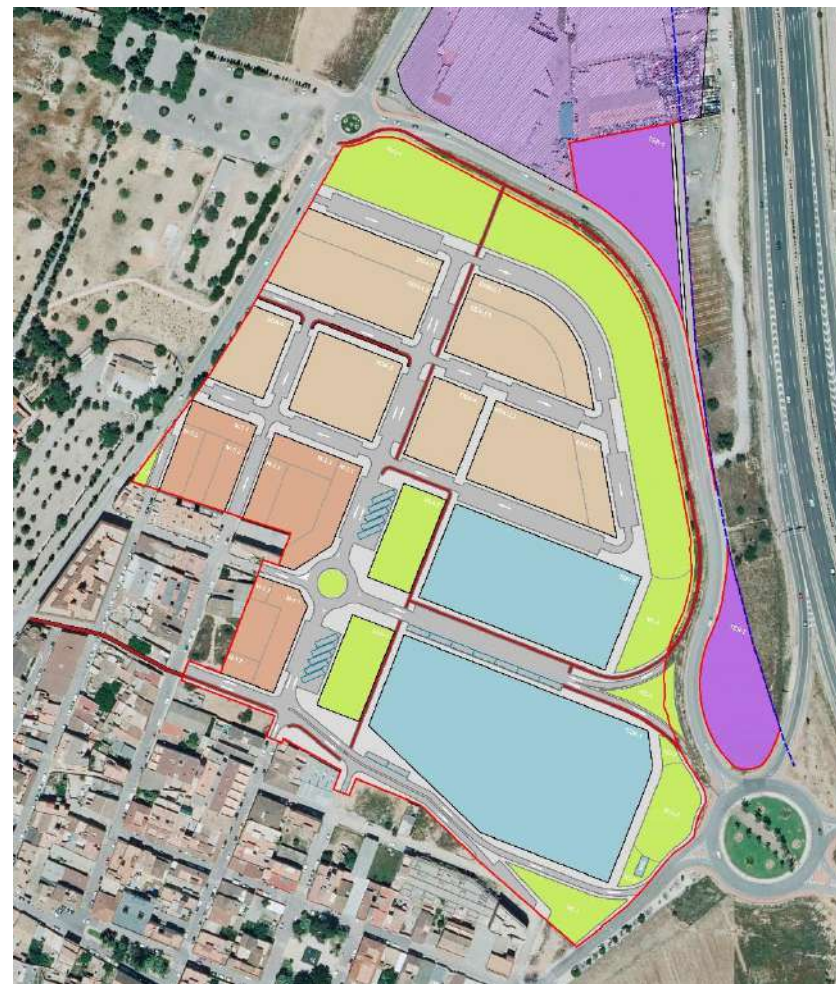


**PLA PARCIAL R-18**

**ALTERNATIVA 2. CANVIAR LA QUALIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DOTACIONAL A ÚS TERCIARI I REUBICACIÓ DE LA ZONA ESCOLAR**



**ALTERNATIVA 3. NOVA ORDENACIÓ DEL SECTOR**



## 5.- DELIMITACIÓ I CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE. UNITATS DE PAISATGE I RECURSOS PAISATGÍSTICS

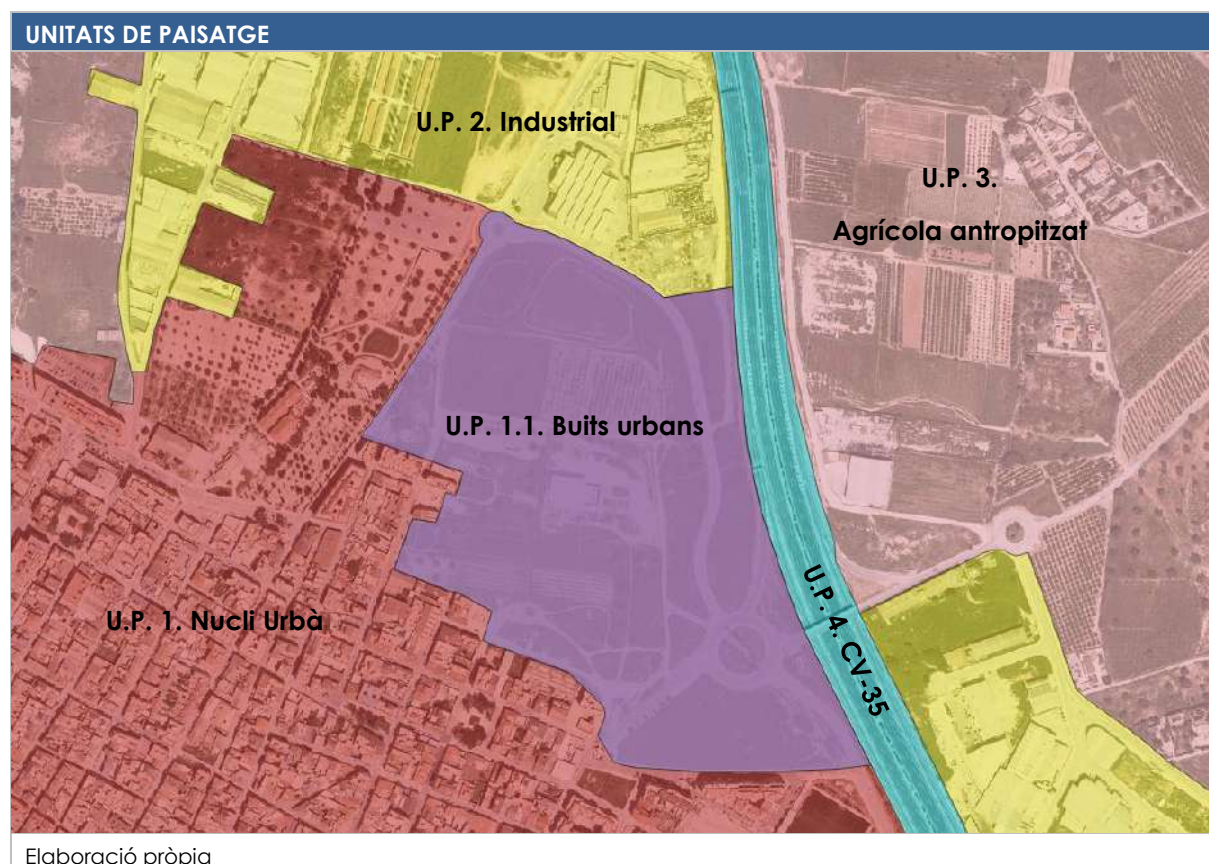
S'entén per **Unitat de Paisatge** l'àrea geogràfica amb una configuració estructural, funcional o perceptivament diferenciada, única i singular, que ha anat adquirint els caràcters que la defineixen al llarg del temps. S'identifica per la seua coherència interna i les seues diferències respecte a les unitats confrontants.

Per altra banda, els **Recursos Paisatgístics** es defineixen com elements lineals o puntuals singulars d'un paisatge o grup d'aquests que defineixen la seua individualitat i que tenen un valor visual, ecològic, cultural i/o històric. Després d'analitzar el territori de La Pobla de Vallbona i l'abast de l'àmbit d'anàlisi, s'inclouran com a recursos paisatgístics aquelles àrees o elements aquells previstos en el punt b.3 de l'annex I del TRLOTUP, és a dir:

- **Ambiental:** Infraestructura verda del territori i àrees o elements del paisatge objecte d'algun grau de protecció, declarat o en tramitació, qualificats de valor molt alt o alt pels instruments de paisatge, o amb valors acreditats per les declaracions ambientals.
- **Cultural i patrimonial:** Àrees o elements amb algun grau de protecció, declarat o en tramitació, i els elements o espais apreciats per la societat del lloc com a fites en l'evolució històrica i la modificació de les condicions de percepció de la qual siga valorada com una pèrdua de trets locals d'identitat o patrimonials.
- **Visual:** Àrees i elements sensibles a l'anàlisi visual l'alteració del qual pot fer variar negativament la qualitat de la percepció, com ara: fites topogràfiques, vessants, crestes, línia d'horitzó, rius i semblants; perfils d'assentaments històrics, fites urbanes, culturals, religioses o agrícoles, siluetes i façanes urbanes, i altres de similars; punts d'observació i recorreguts paisatgístics rellevants; conques visuals que permeten observar els elements identificats amb anterioritat, la imatge exterior de nuclis urbans d'alt valor i la seua inserció en el territori, i/o l'escena urbana interior; i àrees d'afecció visual des de les carreteres.

Els recursos paisatgístics detectats dins de l'àmbit d'estudi han sigut l'Ermita de Sant Sebastià i Calvari (recursos culturals), i la CV-35 amb la seua zona d'afecció visual (recurs visual). En concordança i coherència amb les unitats que s'estan delimitant en l'Estudi de Paisatge de la revisió del Pla General de La Pobla de Vallbona, el sector R-18 es troba inclòs dins de la subunitat de paisatge U.P-1.1 "Buits urbans", confrontada amb les unitats de paisatge U.P "Industrial", U.P "Agrícola Antropitzat", U.P "CV-35" i U.P "Nucli urbà". L'àmbit d'estudi inclou total o parcialment aquestes unitats.

La següent imatge recull les Unitats de Paisatge adés referides i, en apartats posteriors, es caracteritzen i defineixen aquestes unitats i els recursos paisatgístics objecte d'anàlisi.



## 6.- ANÀLISI VISUAL

D'acord amb allò regulat a l'apartat b.1 de l'Annex I del TRLOTUP, per remissió d'allò establert en l'apartat c de l'Annex II de l'esmentat text legal, l'àmbit del present EIP s'ha definit sobre la base de criteris paisatgístics, visuals i territorials. L'anàlisi visual permet determinar la visibilitat del paisatge la qual es el resultat de la confluència de diversos factors com els punts d'observació, el nombre d'observadors, la distància i la duració de la visió.

La delimitació de l'àmbit d'estudi del present EIP es realitza a partir del concepte de conca visual, entenent com a tal, aquella part del territori des d'on és visible l'actuació i que es percep espacialment com una unitat definida generalment per la topografia i la distància. Segons el que disposa el TRLOTUP, la conca visual pot contindre una o varies unitats de paisatge i constitueix la zona de influència de la percepció de l'àmbit d'actuació fins una distància màxima de 3.000 m.

Els nuclis urbans, les edificacions previstes i les infraestructures existents ajuden a delimitar la conca visual al considerar en l'instrument de paisatge. En absència d'aquests, per motius funcionals i d'abast visual, la conca visual pot secundar-se en el que es coneix com a "abast visual efectiu", estimant que en condicions òptimes de visibilitat per damunt d'una certa distància es verifica una pèrdua de nitidesa perceptiva que minimitza la intrusió visual de nous

elements tendint, en general, a integrar-se amb la resta d'elements compositius del paisatge; a partir d'aquesta distància la nitidesa es redueix i les visuals es difuminen.

En aquest sentit, l'apartat c.2 de l'annex II del TRLOTUP defineix la conca visual com “*el territori des del qual aquesta (l'actuació) és visible, fins a una distància màxima de 3.000 m, excepte excepció justificada per les característiques del territori o si es tracta de preservar vistes que afecten recorreguts escènics o punts singulars*”.

La visibilitat del paisatge es determinarà mitjançant la identificació dels recorreguts escènics, l'assenyalament de les vistes i zones d'afecció visual cap a i des de les unitats i recursos paisatgístics respecte dels punts d'observació significatius que es qualificaran en principals o secundaris en funció del nombre d'observadors potencials, la distància, la durada de la visual i la determinació del coeficient de visibilitat.

A partir de la identificació i classificació dels punts d'observació realitzada, s'han utilitzat els models digitals del terreny disponibles en l'Institut Geogràfic Nacional. Totes aquestes dades s'han introduït en un programa informàtic d'informació geogràfica –SIG/GIS– (QGIS y Google Earth).



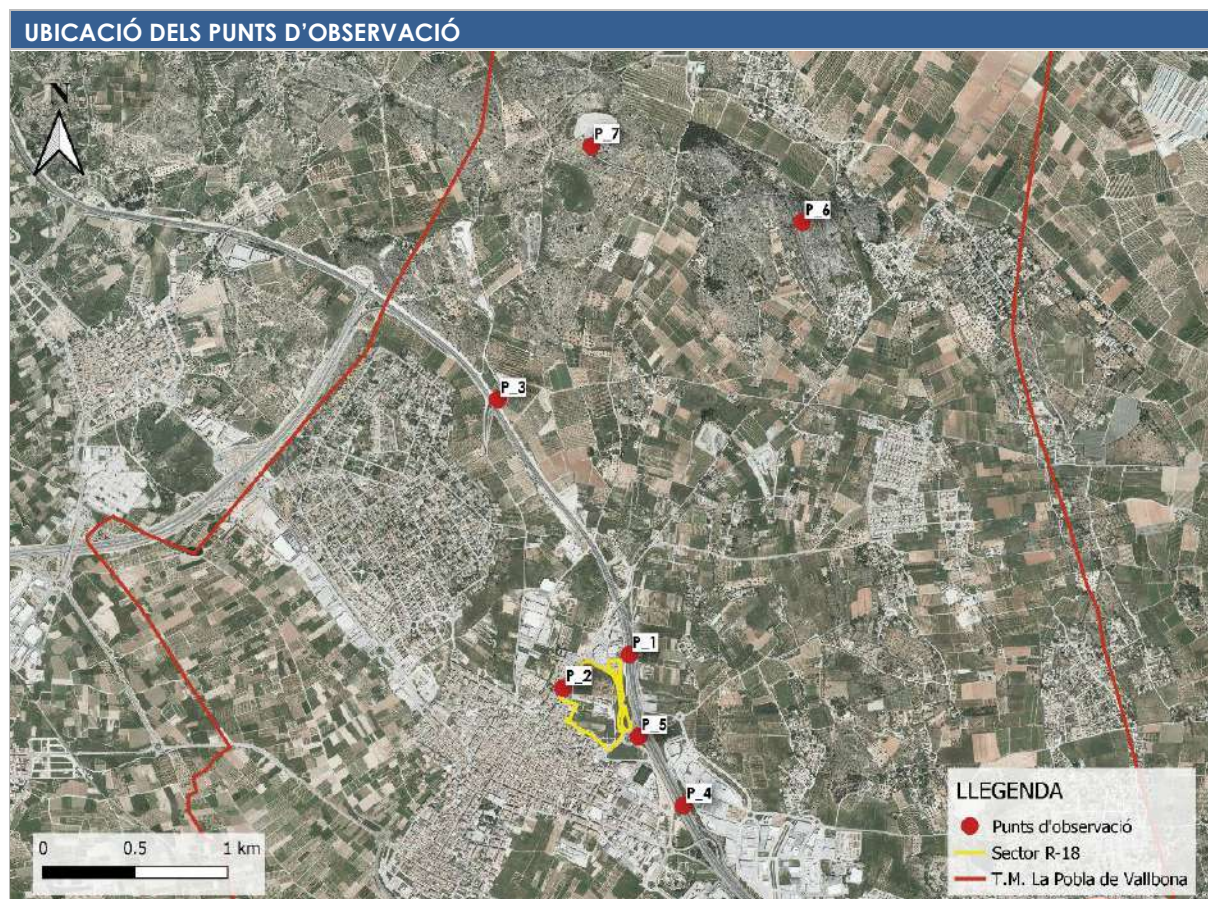
## 6.1.- PUNTS D'OBSERVACIÓ

Es considera punt d'observació a aquells llocs del territori des dels quals es pot percebre principalment el paisatge. Entre aquests punts es troben els següents: vies principals de comunicació, nuclis de població, àrees recreatives, turístiques i d'afluència massiva principals i punts d'observació representatius per mostrar la singularitat del paisatge.

D'acord als criteris anteriorment mencionats, en el present EIP s'han seleccionat els següents punts d'observació:

| PUNT |                          | UBICACIÓ                                     |
|------|--------------------------|----------------------------------------------|
| P_1  | CV-35, direcció L'Eliana | Al nord-est de l'actuació, direcció L'Eliana |
| P_2  | Ermita de Sant Sebastià  | Al oest de l'actuació                        |
| P_3  | Pont sobre CV-35         | Al nord de l'àrea urbana Rascanya            |
| P_4  | CV-35, direcció Lliria   | Al est del casc urbà, direcció Lliria        |
| P_5  | Rotonda Ronda Nord       | Al sud-est de l'actuació                     |
| P_6  | Mirador el Tos Pelat     | Al sud-est de la urbanització Maquiva        |
| P_7  | Camp de Tir Municipal    | Al sud-oest de la urbanització Maquiva       |

La següent imatge mostra la localització de cadascú dels punts d'observació considerats:



Elaboració pròpia

Segons els paràmetres de nombre d'observadors potencials, durada de la vista i distància des de el punt d'observació, s'ha classificat els punts d'observació, com principals o secundaris, en funció de si el resultat es major o menor que 2,3:

| NOMBRE D'OBSERVADORS POTENCIALS |               |                                                                                  |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELL                          | VALOR NUMÈRIC | CORRESPONDÈNCIA                                                                  |
| Alt                             | 3             | Autopistes, carreteres nacionals i autonòmiques<br>nuclis principals de població |
| Mitjà                           | 2             | Carreteres locals, camins rurals, nuclis de<br>població secundaris               |
| Baix                            | 1             | Senderes, pistes forestals, cims, zones agrícoles                                |

Per tant, la classificació dels punts d'observació es la següent:

| Punt d' Observació | Nombre d' Observadors | Duració | Distància | Valor Ponderat | Clasificació |
|--------------------|-----------------------|---------|-----------|----------------|--------------|
| 1                  | 3                     | 1       | 3         | 2,3            | Principal    |
| 2                  | 3                     | 3       | 3         | 3,0            | Principal    |
| 3                  | 2                     | 1       | 1         | 1,3            | Secundari    |
| 4                  | 3                     | 1       | 2         | 2,0            | Secundari    |
| 5                  | 3                     | 2       | 3         | 2,7            | Principal    |
| 6                  | 1                     | 3       | 1         | 1,7            | Secundari    |
| 7                  | 2                     | 3       | 1         | 2,0            | Secundari    |

| DURACIÓ DE LA VISTA |               |                                                           |
|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|
| NIVELL              | VALOR NUMÈRIC | CORRESPONDÈNCIA                                           |
| Alt                 | 3             | Senderes, punts estàtics, miradors, nuclis de<br>població |
| Mitjà               | 2             | Camins rurals, vies lentes, ...                           |
| Baix                | 1             | Carreteres i vies ràpides                                 |

| DISTÀNCIA DEL PUNT D'OBSERVACIÓ |               |                                                                      |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| NIVELL                          | VALOR NUMÈRIC | CORRESPONDÈNCIA                                                      |
| Alt                             | 1             | Entre llindars de nitidesa comprés entre els<br>1.500 i 3.000 metres |
| Mitjà                           | 2             | Entre llindars de nitidesa comprés entre els<br>500 i 1.500 metres   |
| Baix                            | 3             | Dins del llindar de nitidesa de 500 metres                           |

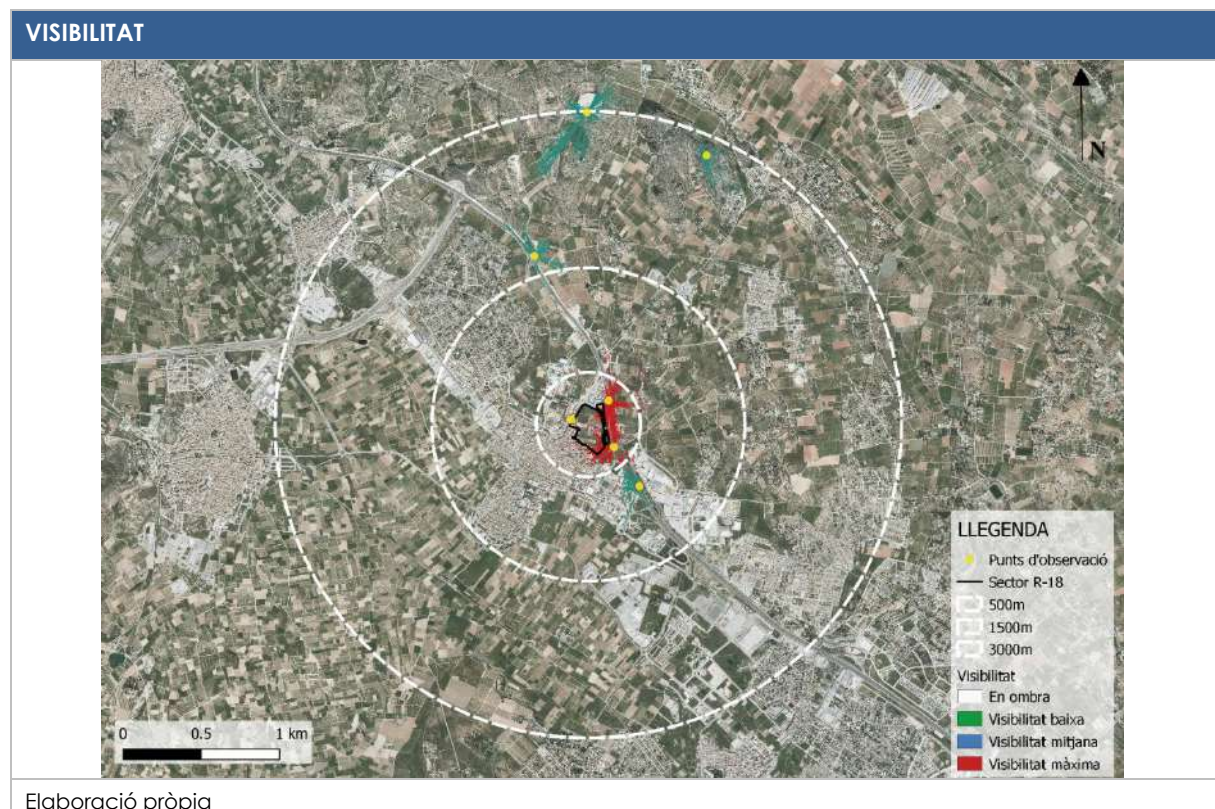
## 6.2.- VISIBILITAT

A partir de la identificació i classificació dels punts d'observació potencials, s'ha establert la visibilitat del paisatge. En aquest sentit, s'ha definit quatre trams en funció de la distància.

- Trams ocults o en ombra
- Distància baixa (de 0 a 500 metres)
- Distància mitjana (fins 1.500 metres)
- Distància alta (des de 1.500 m fins a 3.000 metres o superior)

Distingint les conques visuals dels punts d'observació mitjançant models digitals del terreny disponibles al Centre Nacional d'Informació Geogràfica i un programa informàtic de tractament d'informació geogràfica (QGIS) s'han obtingut quatre zones de visibilitat, tal com s'exposa en l'apartat c.2 de l'Annex II de la LOTUP:

- Zones de màxima visibilitat, si són visibles des d'algun punt d'observació principal.
- Zones de visibilitat mitjana, si són visibles des de més de la meitat dels punts d'observació secundaris.
- Zones de visibilitat baixa, si són visibles des de menys de la meitat dels punts d'observació secundaris.
- Terrenys en ombra, si no són visibles des de cap dels punts d'observació considerats.



### 6.3.- VALORACIÓ DEL PAISATGE

A l'apartat b.4 de l'Annex I del TRLOTUP, regula com s'ha d'establir el valor paisatgístic i les fragilitats paisatgístiques i visuals de cada unitat de paisatge i recurs paisatgístic:

- **Valor paisatgístic (VP)** és el valor assignat a cada unitat i recurs definits en funció de la seua caracterització –expressada mitjançant els paràmetres, qualitat, a determinar per tècnics especialistes (C), i opinió del públic interessat, deduïda dels processos de participació pública (P) en el seu cas– i de la seua visibilitat, expressada mitjançant el coeficient de visibilitat (v). C i P es qualificaran qualitativament conforme a l'escala, molt baix (mb), baix (b), mitjà (m), alt (a) i molt alt (ma). VP es determinarà d'acord amb l'expressió,  $VP = [(C + P)/2] \cdot v$ , i es qualificarà segons la mateixa escala. En qualsevol cas, haurà d'atribuir-se el màxim valor als paisatges ja reconeguts per una figura de la legislació en matèria d'espais naturals o patrimoni cultural.
- **Fragilitat del paisatge (FP)** és el paràmetre que mesura el potencial de pèrdua de valor paisatgístic (VP) de les unitats de paisatge i recursos paisatgístics deguda a l'alteració del mig respecte a l'estat en el qual es va obtenir la valoració.
- **Fragilitat visual (VF)** és el paràmetre que mesura el potencial de les unitats de paisatge i recursos paisatgístics per a integrar, o acomodar-se a una determinada acció o projecte atesa la pròpia fragilitat del paisatge (FP) i a les característiques o naturalesa de l'acció o projecte de què es tracte segons el volum, forma, proporció, color, material, textura, reflexos, i bloquejos de vistes al fet que pugui donar lloc.

FP i FV hauran de justificar-se ateses les circumstàncies concurrents, tenint en compte la metodologia emprada –preferentment mitjançant procediments quantitatius– i en tot cas qualificar-se d'acord amb l'escala a la qual es refereix l'apartat anterior. En conseqüència, el valor paisatgístic que atorguem a una Unitat de Paisatge i a un Recurs Paisatgístic és, per tant, el resultat de considerar tres paràmetres:

- La qualitat paisatgística
- Les preferències de la població
- La visibilitat

La determinació de la qualitat paisatgística es valorarà a partir dels següents factors:

- La qualitat de l'escena
- La singularitat o raresa
- La representativitat
- L'interès de la seua conservació
- La seua funció com a part d'un paisatge integral

### 6.3.1.- VALORACIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE

#### 6.3.1.1.- Qualitat i fragilitat paisatgística

Per a la valoració de la qualitat i fragilitat del paisatge s'han establert un conjunt de paràmetres a tindre en compte:

- Fisiografia
- Vegetació
- Presència de masses d'aigua
- Actuacions humanes
- Accessibilitat
- Singularitat
- Recursos paisatgístics

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **fisiografia** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                   | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|---------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Terreny pla               | 1     | Molt baixa | 5     | Molt alta  |
| Terreny ondulat           | 2     | Baixa      | 4     | Alta       |
| Terreny fortament ondulat | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Terreny soscavat          | 4     | Alta       | 2     | Baixa      |
| Terreny muntanyenc        | 5     | Molt alta  | 1     | Molt baixa |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **vegetació** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                                    | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Sense vegetació                                            | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Vegetació degradada, erm                                   | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Agrícola o arbratge urbà                                   | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Matoll i bosc de repoblació jove                           | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Forestal o de repoblació ben assentat, vegetació de ribera | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **presència de masses d'aigua** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                               | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|---------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Sense aigua                           | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Presència estacional, barrancs        | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Rierols, rius, canals o sèquies       | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Embassaments, llacs i llacunes        | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Adjacent a la mar, albufera o torbera | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a les **actuacions humanes** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                                             | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|---------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Pedreres i abocadors                                                | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Zones industrials urbanes,                                          | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Zones residencials urbanes, carreteres i altres vies de comunicació | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Zones amb habitatges aïllats o de baixa densitat                    | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Sense elements antròpics o amb construccions disperses i escasses   | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **accessibilitat** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                                         | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-----------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Zona litoral o zones que contenen carretera principal           | 1     | Molt baixa | 5     | Molt alta  |
| Zones que tenen carretera autonòmica                            | 2     | Baixa      | 4     | Alta       |
| Zones que tenen altres carreteres                               | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Zones adjacents a les anteriors                                 | 4     | Alta       | 2     | Baixa      |
| Zones sense carretera i no adjacents a altres carreteres locals | 5     | Molt alta  | 1     | Molt baixa |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **singularitat** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                             | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-----------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Terreny molt comú en la zona                        | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Terreny bastant comú en la                          | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Terreny característic encara que similar en la zona | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Terreny rar o característic en la                   | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Terreny únic en la zona o amb                       | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats als **recursos paisatgístics** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                           | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-----------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Sense recursos paisatgístics      | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| D'un a dos recursos paisatgístics | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Tres recursos paisatgístics       | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Quatre recursos paisatgístics     | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Cinc o més recursos paisatgístics | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors estimats per a la qualitat del paisatge per a cadascuna de les unitats afectades és la següent:

| U.P. | FISIOGRAFIA | VEGETACIÓ | PRESENCIA DE MASSES D'AIGUA | ACTUACIONS HUMANES | ACCESSIBILITAT | SINGULARITAT | RECURSOS PAISATGÍSTICS | TOTAL |
|------|-------------|-----------|-----------------------------|--------------------|----------------|--------------|------------------------|-------|
| 1    | 1           | 1         | 1                           | 3                  | 4              | 1            | 5                      | 16    |
| 1.1  | 1           | 2         | 1                           | 5                  | 4              | 1            | 1                      | 15    |
| 2    | 1           | 1         | 1                           | 2                  | 4              | 2            | 1                      | 12    |
| 3    | 1           | 3         | 1                           | 4                  | 4              | 1            | 2                      | 16    |
| 4    | 1           | 1         | 1                           | 2                  | 2              | 3            | 2                      | 12    |

Els valors estimats per a la fragilitat del paisatge per a cadascuna de les unitats afectades és la següent

| U.P. | FISIOGRAFIA | VEGETACIÓ | PRESENCIA DE MASSES D'AIGUA | ACTUACIONS HUMANES | ACCESSIBILITAT | SINGULARITAT | RECURSOS PAISATGÍSTICS | TOTAL |
|------|-------------|-----------|-----------------------------|--------------------|----------------|--------------|------------------------|-------|
| 1    | 5           | 1         | 1                           | 3                  | 2              | 1            | 5                      | 18    |
| 1.1  | 5           | 2         | 1                           | 5                  | 2              | 1            | 1                      | 17    |
| 2    | 5           | 1         | 1                           | 2                  | 2              | 2            | 1                      | 14    |
| 3    | 5           | 3         | 1                           | 4                  | 2              | 1            | 2                      | 18    |
| 4    | 5           | 1         | 1                           | 2                  | 4              | 3            | 2                      | 18    |

D'acord amb la fórmula  $VP = [(C+P)/2] \cdot v$ , es realitzarà la valoració del paisatge. El valor C és l'obtingut a partir de la taula anterior mentre que el valor del coeficient de visibilitat (v)

s'estableix en 1 ja que la visibilitat al sector des de les unitats és generalitzada. El valor P s'obindrà a partir de les activitats de participació que, en matèria de paisatge, es realitzen. Per tant, aquest valor es susceptible de ser modificat en fases posteriors de la tramitació del Pla Parcial. En el moment actual, es considera que el valor P és igual al valor C.

Els valors quantitatius obtinguts de les dues taules anteriors es transformen a valors qualitius prenent com a base la següent taula:

| TRAMS VALORACIÓ | VALOR QUALITAT  | VALOR FRAGILITAT |
|-----------------|-----------------|------------------|
| 7-11            | Molt baixa (MB) | Molt baixa (MB)  |
| 12-17           | Baixa (B)       | Baixa (B)        |
| 18-23           | Mitjana (M)     | Mitjana (M)      |
| 24-29           | Alta (A)        | Alta (A)         |
| 30-35           | Molt alta (MA)  | Molt alta (MA)   |

Per tant, les valoracions de la **qualitat i fragilitat del paisatge** en les unitats definides són les següents:

| U.P. | VALORACIÓ TOTAL | VALOR QUALITAT | VALORACIÓ TOTAL | VALOR FRAGILITAT |
|------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 1    | 16              | Baixa (B)      | 18              | Mitjana (M)      |
| 1.1  | 15              | Baixa (B)      | 17              | Baixa (B)        |
| 2    | 12              | Baixa (B)      | 14              | Baixa (B)        |
| 3    | 16              | Baixa (B)      | 18              | Mitjana (M)      |
| 4    | 12              | Baixa (B)      | 18              | Mitjana (M)      |

#### 6.3.1.2.- Fragilitat visual

Aquells paisatges que tenen una major visibilitat des dels punts d'observació identificats posseiran una major fragilitat visual, atès que qualsevol alteració a la qual siguen sotmesos serà més visible. Per tant, per a la seua valoració s'ha adoptat els següents paràmetres de visibilitat:

| PARÀMETRE                                                       | VALOR VISIBILITAT |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Zona d'ombra, no visible                                        | Molt baixa (MB)   |
| Visible des d'un punt d'observació secundari                    | Baixa (B)         |
| Visible des de diversos punts d'observació secundaris           | Mitjana (M)       |
| Visible des d'algun punt d'observació principal                 | Alta (A)          |
| Visible des de punts d'observació principals i algun secundaris | Molt alta (MA)    |

La valoració de la fragilitat visual de les unitats definides és, en tots els casos, molt elevada, atès que la forma i relleu del terreny és pla i els punts d'observació secundaris es troben en cotes altes. Tot i així, presenten capacitat per a integrar la modificació sense que es veja alterat cap dels valors propis o determinant.

| U.P. | VALOR VISIBILITAT |
|------|-------------------|
| 1    | Molt alta (MA)    |
| 1.1  | Molt alta (MA)    |
| 2    | Molt alta (MA)    |
| 3    | Molt alta (MA)    |
| 4    | Molt alta (MA)    |

### 6.3.2.- VALORACIÓ DELS RECURSOS PAISATGÍSTICS

#### 6.3.2.1.- Qualitat i fragilitat paisatgística

De la mateixa manera que per a les unitats de paisatge, s'ha de valorar la qualitat i fragilitat del paisatge i fragilitat visual dels recursos paisatgístics. Per a la valoració de la qualitat i fragilitat del paisatge s'ha establert un nou conjunt de paràmetres a tindre en compte:

- Vegetació
- Presència de masses d'aigua
- Singularitat
- Fons escènic
- Tipus de recurs paisatgístic
- Estat de conservació
- Protecció

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **vegetació** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                                    | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Sense vegetació                                            | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Vegetació degradada, erm                                   | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Agrícola o arbratge urbà                                   | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Matoll i bosc de repoblació jove                           | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Forestal o de repoblació ben assentat, vegetació de ribera | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **presència de masses d'aigua** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                         | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|---------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Sense aigua                     | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Presència estacional, barrancs  | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Rierols, rius, canals o sèquies | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Embassaments, llacs i llacunes  | 4     | Alta       | 4     | Alta       |

|                                       |   |           |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|---|-----------|
| Adjacent a la mar, albufera o torbera | 5 | Molt alta | 5 | Molt alta |
|---------------------------------------|---|-----------|---|-----------|

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **singularitat** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                             | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-----------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Terreny molt comú en la zona                        | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Terreny bastant comú en la                          | 2     | Baixa      | 2     | Baixa      |
| Terreny característic encara que similar en la zona | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Terreny rar o característic en la zona              | 4     | Alta       | 4     | Alta       |
| Terreny únic en la zona o amb elements singulars    | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats al **fons escènic** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES                                                  | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|----------------------------------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| Paisatge adjacent disminueix la qualitat del conjunt     | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Paisatge adjacent no influeix en la qualitat del conjunt | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Paisatge adjacent augmenta la qualitat del conjunt       | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats al **tipus de recurs paisatgístic** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES   | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-----------|-------|------------|-------|------------|
| Visual    | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Cultural  | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |
| Ambiental | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats al **estat de conservació** considerats són els establerts en la següent taula.

| CLASSES | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|---------|-------|------------|-------|------------|
| Roí     | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Regular | 3     | Mitjana    | 3     | Mitjana    |

|    |   |           |   |           |
|----|---|-----------|---|-----------|
| Bo | 5 | Molt alta | 5 | Molt alta |
|----|---|-----------|---|-----------|

Els valors de qualitat i fragilitat paisatgística associats a la **protecció** considerats són els establerts en la següent taula:

| CLASSES     | VALOR | QUALITAT   | VALOR | FRAGILITAT |
|-------------|-------|------------|-------|------------|
| No protegit | 1     | Molt baixa | 1     | Molt baixa |
| Protegit    | 5     | Molt alta  | 5     | Molt alta  |

Els valors estimats per a la qualitat i fragilitat del paisatge per a cadascun dels recursos paisatgístics afectats serà el mateix, representat en la següent taula:

| R.P. | VEGETACIÓ | PRESENCIA DE MASSES D'AIGUA | SINGULARITAT | FONS ESCÈNIC | TIPUS DE R.P. | ESTAT DE CONSERVACIÓ | PROTECCIÓ | TOTAL |
|------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|-----------|-------|
| 1    | 3         | 1                           | 3            | 5            | 3             | 5                    | 5         | 25    |
| 2    | 1         | 1                           | 3            | 3            | 1             | 5                    | 5         | 19    |

Els valors quantitius obtinguts de la taula anterior es transformen a valors qualitius prenent com a base la següent taula:

| RANGS VALORACIÓ | VALOR QUALITAT I FRAGILITAT |
|-----------------|-----------------------------|
| 7-11            | Molt baixa (MB)             |
| 12-17           | Baixa (B)                   |
| 18-23           | Mitjana (M)                 |
| 24-29           | Alta (A)                    |
| 30-35           | Molt alta (MA)              |

De tal manera que les valoracions de la **qualitat i fragilitat del paisatge** en els recursos paisatgístics definits són les següents:

| R.P. | VALORACIÓ TOTAL | VALOR QUALITAT I FRAGILITAT |
|------|-----------------|-----------------------------|
| 1    | 25              | Alta (A)                    |
| 2    | 19              | Mitjana (M)                 |

#### 6.3.2.2.- Fragilitat visual

La valoració de la fragilitat visual dels recursos paisatgístics s'ha estimat a partir dels mateix paràmetre que les unitats de paisatge, donant com a resultat:

| R.P. | VALOR VISIBILITAT |
|------|-------------------|
| 1    | Alta (A)          |
| 2    | Molt alta (MA)    |

## 7.- NORMES, PLANS I PROJECTES QUE RESULTEN D'APLICACIÓ

En la redacció del present Estudi d'Integració Paisatgística s'ha tingut en compte les determinacions contingudes en els següents instruments de planificació, l'adequació als quals es justificarà en apartats posteriors del present document:

- DOCUMENT D'ABAST DE LA REVISIÓ DEL PLA DE LA POBLA DE VALLBONA
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE CARÀCTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE CARÀCTER SECTORIAL DE CORREDORS D'INFRAESTRUCTURES
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE PROTECCIÓ DE L'HORTA VALENCIANA
- PLA EÒLIC DE LA COMUNITAT VALENCIANA
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA
- PLA INTEGRAL DE RESIDUS DE LA COMUNITAT VALENCIANA
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA
- PLANIFICACIÓ HIDROLÒGICA SEGONS ELS OBJECTIUS ESTABLERTS EN LA LLEI D'AIGÜES
- PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL METROPOLITÀ DE VALÈNCIA
- PLANEJAMENT DE MUNICIPIS CONFRONTANTS

## 8.- NORMES, CRITERIS I DIRECTRIUS DE CARÀCTER PAISATGÍSTIC D'APLICACIÓ DIRECTA

Part dels textos legals i reglamentaris esmentats al llarg del present document i dels plans d'acció territorial amb incidència en el paisatge contenen normativa, criteris i directrius que resulten d'aplicació directa en cadascun dels plans i projectes realitzats en els respectius municipis i zones inclosos en el seu àmbit de regulació i que han de ser incorporats a la documentació de caràcter normatiu de cada instrument de paisatge i assumides per l'instrument de planejament o projecte al qual done cobertura.

### 8.1.- TRLOTUP

#### 8.1.1.- CRITERIS GENERALS DE CREIXEMENT TERRITORIAL I URBÀ

D'acord amb l'article 7 del TRLOTUP on es defineixen els criteris als quals deuen adequar-se per a creixement territorial i urbà sostenible:

*"1. La planificació urbanística i territorial classificarà sòl urbà i sòl urbanitzable en una dimensió suficient per a satisfer les demandes que ho justifiquen i impedir l'especulació, basant-se en necessitats reals, previstes o sobrevingudes, i es justificarà mitjançant paràmetres objectius que analitzen les expectatives i possibilitats estratègiques de cada municipi en el seu context supramunicipal, d'acord amb l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.*

*a) Haurà de prioritzar i, en el seu cas, promoure, la culminació dels desenvolupaments existents i l'ocupació sostenible del sòl, que prevega la seua rehabilitació i reutilització, i també l'ús dels habitatges buits, com a opció preferent sobre el nou creixement, per a evitar la segregació i la dispersió urbanes, amb la finalitat de possibilitar el manteniment de la funció primària del territori com a base de la protecció dels valors ambientals dels espais urbans, rurals*

*i naturals i de la correcta integració i cohesió espacial dels diversos usos o activitats, tot amb la finalitat de reduir la generació de desplaçaments.*

*b) Haurà d'impulsar la rehabilitació edificatòria, i també la regeneració i la renovació urbanes, de manera preferent als espais urbans vulnerables, entenent com a tals aquelles àrees urbanes que patisquen processos d'abandó, obsolescència o degradació del teixit urbà o del patrimoni edificat, o llocs on un percentatge majoritari de la població resident es trobe en risc d'exclusió per raons de desocupació, insuficiència d'ingressos, edat, discapacitat o altres factors de vulnerabilitat social, així com els conjunts històrics."*

### **8.1.2.- CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

Conforme al que es disposa en l'article 8 del TRLLOTUP, tant la planificació territorial i urbanística com la implantació d'usos i els projectes d'infraestructures, hauran de preservar i potenciar la qualitat dels paisatges i la seua percepció visual aplicant els següents criteris:

*"a) Les construccions s'adaptaran al mitjà en el qual se situen, siga rural o urbà, tenint en compte els elements culturals existents en l'àmbit de l'actuació.*

*b) Es respectaran els elements culturals, la topografia i la vegetació com a elements conformadors del caràcter dels paisatges, considerant-los condicionants i referents dels projectes.*

*c) Totes les actuacions garantiran la correcta visualització i accés al paisatge. Per a això:*

*1.º Mantindran el caràcter i les condicions de visibilitat dels paisatges de major valor, especialment els agropecuaris tradicionals, els oberts i naturals, les perspectives de conjunts urbans històrics o tradicionals, els elements culturals i l'entorn de recorreguts escènics.*

*2.º Amb caràcter general, es preservaran de la urbanització i de l'edificació els elements dominants que constitueixen referències visuals del territori: crestes de muntanyes, cúspides del terreny, vores de penya-segats, zones amb pendents elevats, fites i elevacions topogràfiques.*

*3.º Respectaran zones d'afecció paisatgística i visual entorn dels punts d'observació que faciliten les vistes més significatives de cada lloc i els que contribuïsquen a la posada en valor de la infraestructura verda.*

*d) Les unitats de paisatge, definides com les àrees geogràfiques amb una configuració estructural, funcional o perceptiva diferenciada, que han adquirit els caràcters que les defineixen al llarg del temps, constituïran una referència preferent en la zonificació del territori proposada en els plans territorials i urbanístics.*

*e) Els desenvolupaments territorials i urbanístics s'integraran en la morfologia del territori i del paisatge, definint adequadament les vores i les siluetes urbans, i preservant la singularitat paisatgística i la identitat visual del lloc.*

*f) La planificació urbanística i territorial adoptarà determinacions per al control dels elements amb incidència en la qualitat del paisatge urbà, garantint amb el disseny dels espais públics i el viari la funcionalitat de la infraestructura verda i el manteniment de les principals vistes i perspectives que el caracteritzen".*

### 8.1.3.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ TERRITORIAL I PAISATGÍSTICA DE LES INFRAESTRUCTURES

El desè article del TRLOTUP estableix els criteris d'integració territorial i paisatgística de les infraestructures que ha d'assumir qualsevol actuació de planificació territorial, urbanística o sectorial:

*“a) Fixaran les reserves de sòl necessàries per a facilitar la construcció o ampliació de les infraestructures supramunicipals. Aquestes es dissenyaran i implantaran considerant la morfologia i permeabilitat del territori, la seua integració en el paisatge, la seua afecció a la infraestructura verda, així com la prevenció de riscos naturals i induïts.*

*b) Prioritzaran la gestió eficaç de les infraestructures existents i canalitzaran la seua implantació cap a corredors multifuncionals que compatibilitzen aquelles per a economitza el consum de sòl”.*

### 8.1.4.- MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA EN LES CIUTATS

L'article 12 del TRLOTUP estableix els criteris per a una millora en qualitat de vida del ciutadans i ciutadanes:

*“1. La planificació territorial i urbanística contribuirà a la vertebració territorial de la Comunitat Valenciana potenciant un sistema de ciutats policèntric que estenga la prestació de béns i serveis de manera equitativa al conjunt del territori.*

*2. La planificació territorial i urbanística contribuirà al manteniment de la viabilitat, diversitat i vitalitat dels centres històrics i a la seua dotació d'equipaments i serveis en condicions de qualitat i suficiència.*

*3. L'ordenació d'usos i el disseny urbà atendran els principis d'accessibilitat universal i de mobilitat sostenible, amb un sistema de transport públic eficient, qualificat i fiable, i asseguraran la comoditat per al trànsit per als vianants i ciclista, mitjançant una adequada estructura i morfologia dels carrers, espais públics i seccions viàries.*

*4. Els nous espais públics, o la seua reforma, han de configurar la imatge urbana com el resultat d'un projecte unitari, coherent i articulat per la infraestructura verda urbana i la xarxa d'espais dotacionals. En cap cas els espais públics poden conformar-se com a mer resultat residual i inconnex de les implantacions privades.*

*5. L'ordenació de l'edificació i del seu ús s'ajustarà a criteris d'eficiència energètica, de reducció d'emissions i residus, i a la implantació de les energies renovables”.*

## 8.2.- ETCV

### 8.2.1.- DIRECTRIU 50. MARC D'ACTUACIÓ I OBJECTIUS DE LA POLÍTICA DE PAISATGE

Dins del marc del Conveni Europeu del Paisatge i d'acord amb el que s'estableix en la legislació vigent, s'ha establert els següents grans objectius de la Política de Paisatge de la Comunitat Valenciana:

*“a) Protegir i posar en valor els paisatges més valuosos i socialment apreciats de la Comunitat Valenciana.*

*b) Salvaguardar, gestionar i millorar els valors del paisatge en els processos de planificació territorial i urbanística, amb l'objectiu d'incrementar la seua qualitat en tota la Comunitat Valenciana, tant en els espais naturals i rurals, com en els urbans i periurbans.*

*c) Coordinar l'actuació de les diferents administracions públiques en matèria de paisatge, mitjançant la definició de criteris i objectius de qualitat paisatgística concrets”.*

## **8.2.2.- DIRECTRIU 51. PRINCIPIS DIRECTORS PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA POLÍTICA DE PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Les administracions públiques han d'integrar en les seues polítiques i actuacions amb projecció sobre el territori en matèria de política de paisatge els següents principis directors:

*“a) Promoure i impulsar el coneixement del paisatge com a base de la política paisatgista de la Generalitat, fomentant l'estudi, divulgació i sensibilització de la població en aquesta matèria.*

*b) Garantir la protecció i l'adequada gestió dels conjunts paisatgístics de la Comunitat Valenciana, especialment dels definits com de rellevància regional, atenent els seus valors intrínsecs, a la integritat del seu caràcter, a la seua singularitat i a l'estima social que mereixen.*

*c) Definir i ordenar la infraestructura verda de la Comunitat Valenciana com a sistema continu i integrat de les àrees de major valor ambiental i paisatgístic, que afavoreix, entre altres aspectes, el gaudi del paisatge.*

*d) Salvaguardar la riquesa i diversitat dels paisatges lligats a l'aigua, al seu ús i aprofitament, considerant en la planificació el paper determinant de les xarxes hídriques i dels seus elements associats, tant naturals com artificials, en la configuració del paisatge.*

*e) Conservar, millorar i posar en valor el paisatge del litoral, vetllant per l'alternança d'espais edificats i no edificats, tractant amb especial cuidat els fronts marítims i requalificant ambiental i paisatgísticament els assentaments turístics.*

*f) Conservar i fomentar la diversitat i multifuncionalitat del paisatge rural, en particular d'aquells espais agraris amb major significat històric, patrimonial i identitari, com les hortes i hortes, les vinyes tradicionals, els olivars i els paisatges de la pedra en sec.*

*g) Promoure, a través de la política forestal de la Comunitat Valenciana, la incorporació de criteris i objectius paisatgístics en l'ordenació, gestió i ús públic de les muntanyes, reconeixent, en el seu cas, la remuneració de les externalitats ambientals i paisatgístiques positives dels terrenys forestals.*

*h) Promoure la integració dels béns d'interès cultural en una xarxa territorial i paisatgística, considerant especialment el cas d'aquells béns amb major significat perceptiu, impulsant la salvaguarda i ordenació dels seus entorns visuals, funcionals i interpretatius.*

*i) Incorporar criteris i objectius de qualitat en la planificació dels creixements urbans, procurant la integració dels nous teixits en la trama urbana preexistent, mantenint les fites i escenes urbanes més característiques, la qualitat de les noves vores urbanes i procurant la transició entre el paisatge de la ciutat i el seu entorn.*

j) Promoure i prioritzar les accions de recuperació o de creació de nous valors paisatgístics en les àrees deteriorades, especialment en els entorns urbans i periurbans, en els accessos a la poblacions i, en general, en les àrees més visibles del territori.

k) Impulsar la integració en el paisatge, o la requalificació, en el seu cas, de les àrees destinades a albergar les principals activitats econòmiques, com els polígons industrials, els pols energètics i les àrea logístiques i comercials.

l) Impulsar la integració paisatgística de les infraestructures bàsiques i de mobilitat, així com de les instal·lacions vinculades a les obtenció d'energies renovables, considerant com a referències paisatgístiques rellevants la topografia natural, la vegetació existent i l'organització visual del paisatge.

m) Promoure i potenciar l'accés públic a la contemplació, interpretació i gaudi dels paisatges més valuosos, mitjançant la creació d'itineraris i rutes de paisatge i d'una xarxa de miradors des dels quals es puguem contemplar les principals fites i vistes de la Comunitat Valenciana”.

### **8.2.3.- DIRECTRIU 52. CRITERIS PAISATGÍSTICS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOVES ACTUACIONS EN EL TERRITORI**

La planificació urbanística i territorial haurà de preservar la qualitat dels diferents paisatges que configuren el territori de la Comunitat Valenciana. Per tant, les noves actuacions hauran de tindre en compte els següents criteris:

“1. Respectar la topografia i la vegetació del lloc. Es considerarà la topografia integrant els seus elements més significatius, naturals i artificials, i respectant en qualsevol cas les seues funcions, com a referències visuals del territori i espais de gaudi escenogràfic. Així mateix, s'haurà d'integrar la vegetació i l'arbratge existents que siguen determinants del caràcter i la singularitat dels paisatges.

2. Definir adequadament les vores urbanes i espais de transició entre usos. Per a aconseguir la integració dels nuclis de població en el paisatge del seu entorn s'haurà de propiciar una estructura urbana adequada, definint els espais de transició, les vores urbanes i la seua silueta, ateses les particularitats de cadascun d'ells.

3. Tractar adequadament els accessos a municipis i la seua seqüència visual. Es protegiran i ordenaran les vistes cap als recursos paisatgístics, des dels accessos i vies de comunicació, preservant per a això franges d'afecció que es definiran en funció de la conca visual de les citades infraestructures, i de les principals vistes cap als recursos que s'obtenen des d'elles.

4. Integrar paisatgística i visualment les noves implantacions en el territori quant a volumetries, materials i colors. Qualsevol excepció a aquest criteri s'haurà de justificar adequadament en el marc de l'estratègia territorial.

5. Preservar les vistes cap als paisatges de major valor. Es consideraran les vistes cap als recursos paisatgístics des dels principals punts d'observació. Es garantirà que la planificació, els creixements i les infraestructures, mantinguen les condicions de visibilitat pròpies dels paisatges de major valor, procurant la seua localització en àrees de menor exposició visual o

*prèviament alterades per altres motius, triant les alternatives que presenten un major potencial d'integració paisatgística.*

6. *Situar les àrees per a activitats econòmiques, de manera preferent, en zones d'ombra visual. Es prioritzarà la ubicació d'aquestes àrees en les zones de menor exposició visual i, especialment, fora dels principals accessos als nuclis urbans respectant franges d'afecció visual d'almenys 100 metres en aquestes àrees, i dotant-les d'un adequat tractament paisatgístic.*

7. *Potenciar el paisatge del municipi zonificant de manera adequada el sòl no urbanitzable. Es limitaran les activitats que puguen alterar la percepció del paisatge, i es proposaran mesures que incentiven el manteniment d'aquest. Es valoraran, per a la seua inclusió en la infraestructura verda, les àrees que s'hagen de preservar per a protegir el patró ecològic, millorar el paisatge visual del nucli o preservar zones de transició física i visual entre diferents usos i activitats.*

8. *Afavorir l'accés i gaudi als paisatges de major valor en un marc de mobilitat sostenible. La planificació territorial i urbanística contribuirà a la consecució de la mobilitat sostenible, tractant-la de manera conjunta amb els usos en el territori, tendint al consum de recursos pròxims, a la reducció del model dispers, de la petjada ecològica i de les emissions de diòxid de carboni, i incrementant la participació del transport públic i del no motoritzat. La potenciació de la mobilitat sostenible ha de portar aparellada la millora de l'accessibilitat, funcional i visual, als paisatges de major valor, compatibilitzant qualsevol proposta amb la infraestructura verda del territori".*

#### **8.2.4.- DIRECTRIU 53. PAISATGES DE RELLEVÀNCIA REGIONAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

A efectes de la estratègia territorial es consideren de rellevància regional a aquells paisatges que compleixen les següents condicions:

*"a) Tenen una dimensió i escala territorial d'àmbit supramunicipal, i expressen el caràcter i la identitat d'una determinada part del territori.*

*b) Són representatius de la diversitat dels paisatges de la Comunitat Valenciana.*

*c) Presenten importants valors i es troben en bon estat de conservació.*

*d) Tenen una elevada estima social per la seua representativitat i els seus valors.*

*e) Són considerats singulars, per ser excepcionals i únics en el conjunt de la regió".*

Al territori valencià s'han identificat 40 Paisatges de Rellevància Regional (PRR), agrupats en 14 grans conjunts paisatgístics, atès a les seues similituds morfològiques, funcionals i de continuïtat. Entre els quals no es troba cap inclòs a La Pobla de Vallbona.

### **9.- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA DE PAISATGE I DOCUMENTS PAISATGÍSTICS REDACTATS EN L'ÀMBIT D'ESTUDI**

Tal com s'ha apuntat prèviament, les normes, plans i projectes les determinacions en matèria dels quals de paisatge afecten l'àmbit d'estudi i, per tant, als quals ha de justificar la seua adequació el present Estudi d'Integració Paisatgística, són el Pla General vigent del

municipi de La Pobla de Vallbona (pel que fa a les qüestions paisatgístiques), l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, Pla d'Acció Territorial d'Infraestructura Verda i Paisatge de la Comunitat Valenciana (document que es va arribar a tramitar però que, encara que no ha abastat fermesa administrativa, va analitzar tot el territori valencià), el Decret Legislatiu d'aprovació 1/2021, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Segons estableix l'annex II del TRLLOTUP, el contingut de l'estudi d'integració paisatgística contindrà la caracterització d'altres estudis de paisatge aprovats en l'àmbit d'actuació:

*"c) (...). En cas d'existir estudis de paisatge aprovats, es recollirà la caracterització realitzada en ells, concretant-la i ampliant-la, si és el cas, per a l'àmbit definit."*

Dels municipis que comparteixen límits administratius amb La Pobla de Vallbona, cap d'ells compta amb instrument de paisatge aprovat.

S'ha tingut en compte la normativa i determinacions en matèria de paisatge continguda en els Plans d'Acció Territorial l'àmbit d'actuació dels quals inclou el municipi de La Pobla de Vallbona, encara que en el moment en què es redacta el present documents no estan aprovats.

## 9.1.- PLA GENERAL DEL MUNICIPIO DE LA POBLA DE VALLBONA

El Pla General Estructural del municipi de La Pobla de Vallbona es troba en tramitació, concretament en la fase de avaluació ambiental i territorial estratègica. Per tant, a l'actualitat no existeix cap normativa a la qual haja de justificar-se l'actuació del desenvolupament del Sector.

## 9.2.- TRLLOTUP

En relació al contingut de l'**article setè** del text refós de la LOTUP, cal dir que l'actuació proposta al Pla Parcial no classifica ni qualifica nou sòl com a urbà o urbanitzable, sinó que el sòl ja es troba classificat com sòl urbanitzable. A més, s'impulsa la regeneració urbana ja que el Sector es considerat un espai urbà vulnerable, és a dir té característiques pròpies d'estat d'abandó.

L'**article vuitè** del TRLLOTUP estableix els criteris generals d'ordenació i integració paisatgística, el Pla Parcial preserva i potencia la qualitat dels paisatges i la seua percepció visual. De la següent manera:

- a) Es definiran les normes de l'edificació a implantar considerant que la seua implantació és en un medi urbà, ajustant-se a les edificacions que es troben al voltant. De manera que l'impacte sobre el paisatge siga el mínim possible.
- b) Es respecten els elements culturals circumdants com a element conformador del paisatge. La topografia es mantindrà, a excepció d'aquelles zones que siga necessari per al seu asfaltat. El disseny dels espais lliures i enjardinats, s'inclouen noves espècies de vegetació, atès que al Sector no es troben zones arbrades o formen part de cultius de secà.
- c) L'estudi de les diferents alternatives d'ubicació de les edificacions en el Sector ha portat a resoldre la ubicació més adequada per a minoritzar l'impacte sobre el

paisatge i garantir el manteniment del caràcter i les condicions de visibilitat del paisatge pròxim.

- d) El present EIP ha estudiat el territori i ha definit les unitats de paisatge perquè no existeixen estudis de paisatge previs al municipi. A més, en virtut dels processos de participació ciutadana previstos en el text refós de la LOTUP es consultarà a la ciutadania sobre els aspectes referits amb anterioritat.
- e) Tal com s'ha apuntat prèviament, el disseny dels espais enjardinats i la ubicació de les edificacions s'ha realitzat d'acord amb l'estructura parcel·laria existent, ocupant zones vacants. L'actuació s'integra en dimensions amb el paisatge que li envolta preservant la identitat paisatgística i visual de l'entorn en el qual se situa.
- f) S'han tingut en compte la incidència que puga tenir als recursos cultural i visuals que li envolten per a una adequada ubicació de les edificacions. Així com, la adequada funcionalitat de la infraestructura verda i viària que proporcionen dinamisme visual entre els usos previstos.

Els **articles 9, 10 i 12** del TRLOTUP estableixen els criteris generals d'ordenació dels recursos hídrics en el territori, els criteris d'integració territorial i paisatgística de les infraestructures i de la millora de la qualitat de vida en les ciutats. Considerant, d'una banda, que no hi ha cap massa d'aigua, zona vulnerable, zones de risc o perillositat per inundació i generació d'abocaments al domini públic hidràulic, i per una altra, que no es preveu la ampliació del terrenys per a l'execució de cap infraestructura addicional i es assegura la millora de la imatge urbana i la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes, no procedeix justificar l'adequació del desenvolupament del Sector al contingut d'aquests articles.

### 9.3.- ETCV

La **directriu 50** de l'ETCV estableix el marc d'actuació i els objectius de la Política de Paisatge de la Comunitat Valenciana als quals han d'adequar-se qualsevol modificació amb incidència en el territori.

Segons el contingut d'aquest article, s'ha de garantir la protecció i posada en valor dels paisatges més valuosos i socialment apreciats per la ciutadania. Cap dels paisatges de rellevància regional existents en l'àmbit de la Comunitat Valenciana es troba pròxim a l'àmbit en el qual es troba el Sector.

El paisatge de rellevància regional més pròxim a l'àmbit és el PRR-12 Serra Calderona. Aquest paisatge pràcticament no es visualitza des de l'àmbit d'estudi i actua com a fons escènic de les visuals produïdes cap al nord del territori. Aquest paisatge es localitza a més de 7 km de l'àmbit d'estudi, distància molt superior a la franja a partir de la qual l'ull humà comença a perdre la nitidesa dels objectes visualitzats. No obstant això, la ubicació de la superfície prevista d'edificació s'ha tingut en compte dins de ho possible respectar les visuals des de les quals resulta perceptible aquest fons escènic.

La **directriu 51** estableix els principis directores per al desenvolupament de les polítiques i actuacions sobre el territori en matèria de paisatge. En relació a aquesta directriu resulta necessari justificar el següent:

- a) La promoció i impuls del coneixement del paisatge està assegurada amb les enquestes de participació ciutadana previstes. En aquest procés s'informarà a la ciutadana sobre els paisatges que poden visualitzar-se des de l'àmbit d'estudi, s'estableix tant la seua qualitat com la seua opinió. D'igual manera, s'informarà sobre els recursos paisatgístics visibles des del referit àmbit i/o des dels quals resulta perceptible l'actuació i se'ls consultarà la seua l'opinió sobre els mateixos establint la seua qualitat i els objectius de qualitat paisatgística. Queda, per tant, justificada l'adequació de la proposta d'ampliació al contingut de l'apartat a) de la directriu 51.
- b) Com s'ha comentat prèviament, el Sector ni el municipi es localitza en terrenys inclosos en cap paisatge de rellevància regional. No obstant això, el paisatge PRR-12 Serra Calderona actua com a fons escènic de la zona nord d'aquest àmbit. En aquest sentit, i dins de l'abast del Pla Parcial es planeja garantir la protecció de les visuals cap a aquest paisatge.
- c) Pel que fa a la infraestructura verda cal dir que el municipi de La Pobla de Vallbona no ha definit aquesta estructura a escala municipal. No obstant això, l'àmbit d'estudi no es troba inclòs en la cartografia facilitada per la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori al PAT Forestal de la Comunitat Valenciana. Amb la creació de diverses zones de zones verdes es pretén ampliar i integrar la infraestructura verda amb altres àrees.
- d) El Sector no conté un paisatge lligat a l'aigua.
- e) El paisatge litoral no es troba inclòs en l'àmbit d'estudi.
- f) Dins de l'àmbit d'estudi s'adverteix la presència d'espais agrari de pedra en sec, però degut al seu escàs significar històric, patrimonial i identitari no es preveu mantenir aquests espais.
- g) Es considera la promoció dels criteris i objectius paisatgístics en l'ordenació, gestió i ús públic de les muntanyes que li envolten com el Tos Pelat.
- h) No existeixen Béns d'Interès Cultural dins de l'àmbit d'estudi.
- i) Els criteris i objectius de qualitat seran incorporats al procés de planificació de la present sol·licitud, a través de la consideració de les preferències de la ciutadania i la valoració tècnica del paisatge. Aquests criteris i objectius seran definits en cadascuna de les fitxes de les unitats de paisatge, dels recursos paisatgístics i incorporats a la documentació de caràcter normatiu.
- j) En l'àmbit d'estudi es promou la creació de nous valors paisatgístics al ser un àrea deteriorada, prop l'accés a la població a través de la CV-35.
- k) En l'àmbit d'estudi s'impulsa la integració en el paisatge de les àrees econòmiques localitzades al nord del Sector i les previstes per a la seua implantació a l'est del mateix.
- l) Pel que fa a la integració paisatgística de les infraestructures bàsiques i de mobilitat cal dir que dins de l'àmbit d'estudi discorre part del traçat de la Ronda Nord i a l'est del Sector la CV-35.
- m) A l'àrea muntanyosa del Tos Pelat, a menys de 3000 metres al nord del Sector, es troba un itinerari de paisatge de 475 m que finalitza en un mirador des del quals es pot contemplar a 165 m d'altura una gran amplària de fites i vistes de la Comunitat Valenciana.

La **directriu 52** de la ETCV estableix els criteris paisatgístics per a la implantació de noves actuacions en el territori. En aquest sentit:

1. A partir de la valoració ciutadana es valorarà la importància de la vegetació existent, en aquest cas s'integrarà els elements naturals significatius dins del desenvolupament del Sector com a referència visual o paisatgística en el territori.
2. Pel que fa a la definició de les vores urbanes i espais de transició entre usos cal dir que en la proposta s'ha previst una gran zona verda, així com espais lliures i enjardinats repartits dins del Sector i pel perímetre pretenent evitar la generació d'alineacions i pantalles que alteren l'estructura pròpia de l'entorn.
3. Els accessos al municipi no tenien visió directa amb els recursos paisatgístics. No obstant això, dins de l'àmbit d'estudi s'ha tingut en consideració l'ordenació de les vistes cap al paisatge circumdant. De la manera que s'ha comentat prèviament, aquest Pla Parcial preveu el desenvolupament d'aquest Sector a través de la recuperació de terrenys vacants i infrautilitzats en l'actualitat.
4. Pel que fa a la integració paisatgística i visual de les noves implantacions en el territori mitjançant el tractament de la volumetria, la materialitat i el cromatisme, serà la documentació de caràcter normatiu del present EIP la que establisca els criteris als quals hauran d'adequar-se cadascun dels elements.
5. Respecte a les vistes cap als paisatges de major valor i els recursos paisatgístics es considera la seua preservació des dels punts d'observació triats. Pel que fa, a la introducció de les edificacions o les unitats arbrades cal assenyalar que la seua disposició s'ha realitzat, entre altres aspectes, amb l'objectiu de garantir la continuïtat visual.
6. Les àrees per a activitats econòmiques es troben en la ubicació més adequada per a elles en l'àmbit d'estudi, encara que no estiguen en zona d'ombra visual respecte a l'accés al nucli urbà. No obstant això, a la documentació de caràcter normatiu del EIP es presentaran mesures per a la seua integració paisatgística.
7. Aquest apartat fa referència a la zonificació del sòl no urbanitzable i a la previsió dels usos autoritzats en aquesta classe de sòl. En aquesta actuació no es preveu el canvi de zonificació del sòl i es proposen usos d'acord amb els usos dels terrenys que li envolten. A més, es proposen zones de transició arbrades entre els diferents usos i activitats per a preservar i protegir el patró ecològic.
8. La ubicació del equipament dotacional educatiu, les edificacions residencials i les àrees terciàries/industrials afavoreixen un accés sostenible al municipi, tant per als vianants com ciclista desenvolupant voreres i carrils ciclistes des del casc urbà i que creuen el Sector.

El contingut de la **directriu 53** fa referència als criteris per a identificar els paisatges de rellevància regional dins de l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Com s'ha comentat amb anterioritat, cap d'aquests paisatges es localitza dins de l'àmbit d'estudi. No obstant això, el PRR-12 Serra Calderona constitueix el fons escènic que haurà de tenir-se en compte en el disseny dels nous usos i activitats a aquestes vistes.

## 9.4.- ESTUDIS AMB INCIDÈNCIA EN EL PAISATGE REDACTATS EN ELS MUNICIPIS CONFRONTANTS

Dels municipis que comparteixen límits administratius amb La Pobla de Vallbona, cap d'ells té un document de paisatge aprovat. Per tant, no és necessari justificar l'actuació a aquests aspectes.

## 10.- VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

D'acord amb l'apartat e de l'Annex II TRLOTUP, la valoració de la integració paisatgística de la actuació pretén analitzar i valorar la capacitat o fragilitat del paisatge per a acomodar els canvis produïts per aquesta actuació sense que supose una pèrdua del valor paisatgístic del mateix ni impedisca la percepció dels recursos paisatgístics.

Per a aquesta valoració, en l'esmentat apartat es contempla els següents aspectes:

- Classificació de la importància dels impactes paisatgístics a partir de la seua magnitud i la sensibilitat del paisatge
- La singularitat dels seus elements
- La capacitat de transformació
- Els objectius de qualitat paisatgística per a l'àmbit d'estudi

### 10.1.- MAGNITUD DELS IMPACTES

#### 10.1.1.- FONTS POTENCIALS D'IMPACTE

Les principals causes o fonts potencials susceptibles de produir impactes en el paisatge associades a l'actuació pretesa són les següents:

- Ocupació de terrenys i camins
- Desbrossament i buide en general
- Moviment de terres en general
- Apilament de materials
- Trànsit de vehicles i maquinària
- Plantació de zones verdes
- Fonamentació i pavimentació
- Implantació de l'edificació
- Presència de l'actuació

#### 10.1.2.- IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES POTENCIALS

Els impactes que es podran produir en el desenvolupament del sector són els indicats tot seguit:

| ACCIONS                                                    | MIG ABIÒTIC | MIG BIÒTIC | MIG ANTRÒPIC |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|
| Ocupació de terrenys i camins                              | X           | X          |              |
| Desbrossament i buide de la coberta vegetal i edificacions | X           | X          | X            |
| Moviment de terres en general                              | X           | X          |              |
| Apilament de materials                                     | X           |            |              |
| Trànsit de vehicles i maquinària                           | X           | X          |              |
| Plantació de zones verdes                                  |             | X          | X            |
| Pavimentació                                               | X           | X          | X            |
| Implantació de l'edificació                                | X           | X          | X            |
| Presència de l'actuació                                    | X           | X          | X            |

### 10.1.3.- CARACTERITZACIÓ I MAGNITUD DELS IMPACTES IDENTIFICATS

Per a cada impacte potencial identificat, tant en la fase de construcció com en la de funcionament, s'analitzarà els següents factors, recollits a l'apartat c de l'Annex II del TRLOTUP: *“El valor i la fragilitat del paisatge es determinaran conforme a l'exposat en l'apartat b.4 de l'annex I. Les conclusions de la integració paisatgística i la compatibilitat visual es justificaran per a cada unitat de paisatge i recurs paisatgístic, relacionant les respectives fragilitats i objectius de qualitat fixats, amb la qualificació dels impactes previstos: substancials, moderats, lleus i insignificants, segons siga la seua escala, efecte, incidència, duració, permanència i individualitat”*

| FACTORS               | CARACTERITZACIÓ                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Escala d'actuació     | Puntual/Mitjana/Extensa                 |
| Extensió de l'impacte | Superfície afectada                     |
| Efecte                | Favorable/Desfavorable                  |
| Incidència            | Directa/Indirecta                       |
| Duració               | Curt/Mig/Llarg Termini                  |
| Permanència           | Reversible/Irreversible                 |
| Individualitat        | Simple/Acumulatiu                       |
| Magnitud              | Molt alta/Alta/Mitjana/Baixa/Molt baixa |

ESCALA DE L'ACTUACIÓ: aquesta qualitat fa referència a l'àrea d'influència teòrica en la qual es manifesta l'alteració o l'impacte, sempre en relació a l'entorn del projecte. Es pot classificar en puntual, mitjana o extensa en relació a la distància al qual l'impacte pot ser percebut.

**EXTENSIÓ FÍSICA DE L'IMPACTE:** Aquest paràmetre indica la superfície que és afectada pel corresponent impacte.

**EFFECTE:** es classifiquen en impactes positius o impactes negatius. Els favorables són aquells que produeixen un benefici net directe i per tant no requereixen cap valoració. Per això, només es caracteritzen els efectes classificats com a desfavorables, els quals produeixen un efecte advers sobre el valor del paisatge.

**INCIDÈNCIA:** fa referència a la connexió existent entre l'acció i l'impacte produït. Aquesta relació pot ser directa o indirecta.

**DURADA:** s'analitza si l'efecte és:

- A curt termini: l'efecte apareix dins d'un cicle anual.
- A mig termini: l'efecte apareix abans de cinc anys.
- A llarg termini: l'efecte apareix en períodes superiors.

**PERMANÈNCIA:** tracta de valorar si l'impacte és reversible o no, és a dir, la possibilitat factible que les condicions del mitjà on es produeix l'impacte tornen al seu estat inicial, anterior al moment de l'acció. Per tant, es tindrà en compte el temps que s'estima necessari perquè la reversibilitat es duga a terme. En aquest sentit, els impactes poden classificar-se com:

- Reversibles: si en cessar l'acció cessa l'impacte o si l'estat inicial és fàcilment recuperable.
- Irreversibles: si en cessar l'acció que provoca l'impacte, resulta inviable la recuperació de la situació inicial pels processos naturals.

**INDIVIDUALITAT:** aquest atribut contempla la possibilitat que els efectes simples que actuen simultàniament es combinen de manera que l'efecte total siga major que la suma dels efectes simples. Això és el que es coneix com a sinergia o efecte acumulatiu. Es distingeix entre efectes simples o no sinèrgics i efectes acumulatius o sinèrgics.

**MAGNITUD:** es diferencien cinc graus d'intensitat dels impactes generats:

- Molt Alta: pertanyen a aquest grup els impactes que afecten factors del mitjà amb elevada fragilitat.
- Alta: en aquest grup s'inclouen els impactes que afecten factors del mitjà que posseeixen una alta qualitat o fragilitat.
- Mitjana: es caracteritzen per afectar elements de valor mitjà o bé elements de baixa fragilitat que es troben afectats per accions molt agressives, així com afeccions sobre factors d'alt valor mitjançant activitats de baixa importància.
- Baixa: es descriuen com a impactes sobre factors d'escassa importància i per activitats de xicoteta magnitud.
- Molt Baixa: s'introdueixen en aquest grup els impactes nuls o insignificants, o bé, que actuen sobre factors del paisatge insignificants.

| OCUPACIÓ DE TERRENYS I CAMINS |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| FACTORS                       | CARACTERITZACIÓ |
| Escala de l'actuació          | Extensa         |
| Extensió de l'impacte         | 10,6 Ha         |
| Efecte                        | Desfavorable    |
| Incidència                    | Directa         |
| Durada                        | Mig termini     |
| Permanència                   | Irreversible    |
| Individualitat                | Simple          |
| Magnitud                      | Baixa           |

| DESBROSSAMENT I BUIDE DE LA COBERTA VEGETAL I EDIFICACIONS |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FACTORS                                                    | CARACTERITZACIÓ       |
| Escala de l'actuació                                       | Mitjana               |
| Extensió de l'impacte                                      | En l'àmbit d'actuació |
| Efecte                                                     | Desfavorable          |
| Incidència                                                 | Directa               |
| Durada                                                     | Curt termini          |
| Permanència                                                | Irreversible          |
| Individualitat                                             | Simple                |
| Magnitud                                                   | Mitjana               |

| MOVIMENT DE TERRES EN GENERAL |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| FACTORS                       | CARACTERITZACIÓ       |
| Escala de l'actuació          | Mitjana               |
| Extensió de l'impacte         | En l'àmbit d'actuació |
| Efecte                        | Desfavorable          |
| Incidència                    | Directa               |
| Durada                        | Curt termini          |
| Permanència                   | Irreversible          |
| Individualitat                | Simple                |
| Magnitud                      | Baixa                 |

| APILAMENT DE MATERIALS |                       |
|------------------------|-----------------------|
| FACTORS                | CARACTERITZACIÓ       |
| Escala de l'actuació   | Puntual               |
| Extensió de l'impacte  | En l'àmbit d'actuació |
| Efecte                 | Desfavorable          |
| Incidència             | Directa               |
| Durada                 | Curt termini          |
| Permanència            | Reversible            |
| Individualitat         | Simple                |
| Magnitud               | Baixa                 |

| TRÀNSIT DE VEHICLES I MAQUINÀRIA |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| FACTORS                          | CARACTERITZACIÓ       |
| Escala de l'actuació             | Mitjana               |
| Extensió de l'impacte            | En l'àmbit d'actuació |
| Efecte                           | Desfavorable          |
| Incidència                       | Directa               |
| Duració                          | Curt termini          |
| Permanència                      | Reversible            |
| Individualitat                   | Simple                |
| Magnitud                         | Mitjana               |

| PLANTACIÓ DE ZONES VERDES |                 |
|---------------------------|-----------------|
| FACTORS                   | CARACTERITZACIÓ |
| Escala de l'actuació      | Mitjana         |
| Extensió de l'impacte     | 14,5 Ha         |
| Efecte                    | Favorable       |
| Incidència                | Directa         |
| Durada                    | Curt termini    |
| Permanència               | Reversible      |
| Individualitat            | Simple          |
| Magnitud                  | Alta            |

| PAVIMENTACIÓ          |                 |
|-----------------------|-----------------|
| FACTORS               | CARACTERITZACIÓ |
| Escala de l'actuació  | Mitjana         |
| Extensió de l'impacte | 38,8 Ha         |
| Efecte                | Favorable       |
| Incidència            | Directa         |
| Duració               | Curt termini    |
| Permanència           | Reversible      |
| Individualitat        | Simple          |
| Magnitud              | Mitjana         |

| IMPLANTACIÓ DE L'EDIFICACIÓ |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| FACTORS                     | CARACTERITZACIÓ |
| Escala de l'actuació        | Mitjana         |
| Extensió de l'impacte       | 32,5 Ha         |
| Efecte                      | Desfavorable    |
| Incidència                  | Directa         |
| Duració                     | Mig termini     |
| Permanència                 | Reversible      |
| Individualitat              | Acumulativa     |
| Magnitud                    | Alta            |

| PRESÈNCIA DE L'ACTUACIÓ |                 |
|-------------------------|-----------------|
| FACTORS                 | CARACTERITZACIÓ |
| Escala de l'actuació    | Extensa         |
| Extensió de l'impacte   | 10,6 Ha         |
| Efecte                  | Desfavorable    |
| Incidència              | Directa         |
| Duració                 | Llarg termini   |
| Permanència             | Reversible      |
| Individualitat          | Simple          |
| Magnitud                | Alta            |

## 10.2.- ANÀLISI DEL GRAU DE SENSIBILITAT

L'anàlisi del grau de sensibilitat que presenta el paisatge es realitza en funció de les variables següents:

1.- La singularitat o mancança dels elements del paisatge considerats a escala local i regional.

2.- La capacitat de transformació de les Unitats de Paisatge i dels Recursos Paisatgístics per a acomodar-se als canvis sense una pèrdua inassolible del seu caràcter o reducció del valor paisatgístic.

3.- Objectiu de qualitat paisatgística de les Unitats de Paisatge de l'àmbit d'estudi:

- a) Conservació i manteniment del caràcter existent
- b) Restauració del caràcter
- c) Millora del caràcter existent a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels existents
- d) Creació d'un nou paisatge
- e) Una combinació dels anteriors

#### 10.2.1.- SINGULARITAT DELS ELEMENTS DEL PAISATGE

El rang de valors de singularitat associats a les unitats de paisatge i els recursos paisatgístics considerats són els establerts en la següent taula:

| SINGULARITAT | VALOR |
|--------------|-------|
| Singular     | 5     |
| Molt escàs   | 4     |
| Escàs        | 3     |
| Poc escàs    | 2     |
| Abundant     | 1     |

Tenint en compte aquest rang de valors, el valor de singularitat de les unitats de paisatge i els recursos paisatgístics serà la següent:

| ELEMENT  | VALOR SINGULARITAT |
|----------|--------------------|
| U.P. 1   | 2                  |
| U.P. 1.1 | 2                  |
| U.P. 2   | 3                  |
| U.P. 3   | 1                  |
| U.P. 4   | 3                  |
| R.P. 1   | 4                  |
| R.P. 2   | 2                  |

#### 10.2.2.- CAPACITAT DE TRANSFORMACIÓ

La fragilitat del paisatge i la capacitat per a acomodar canvis són conceptes inversament proporcionals, és a dir, un paisatge amb una elevada fragilitat tindrà una baixa

capacitat per a integrar actuacions. Tenint en compte la fragilitat del paisatge definida a l'apartat 6.4 s'ha obtingut la capacitat de transformació de les unitats i recursos paisatgístics atenent al rang de valors indicat en la següent taula:

| CAPACITAT DE TRANSFORMACIÓ | VALOR |
|----------------------------|-------|
| Molt alta                  | 1     |
| Alta                       | 2     |
| Mitjana                    | 3     |
| Baixa                      | 4     |
| Molt baixa                 | 5     |

Tenint en compte aquest rang de valors, la capacitat de transformació de les unitats de paisatge i els recursos paisatgístics serà la següent:

| ELEMENT  | VALOR FRAGILITAT DEL PAISATGE | CAPACITAT DE TRANSFORMACIÓ | VALOR |
|----------|-------------------------------|----------------------------|-------|
| U.P. 1   | Mitjana (M)                   | Mitjana (M)                | 3     |
| U.P. 1.1 | Baixa (B)                     | Alta (A)                   | 4     |
| U.P. 2   | Baixa (B)                     | Alta (A)                   | 4     |
| U.P. 3   | Mitjana (M)                   | Mitjana (M)                | 3     |
| U.P. 4   | Mitjana (M)                   | Mitjana (M)                | 3     |
| R.P. 1   | Alta (A)                      | Baixa (B)                  | 2     |
| R.P. 2   | Mitjana (M)                   | Mitjana (M)                | 3     |

### 10.2.3.- OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA

En primer lloc cal assenyalar, que l'abast de l'actuació es projecta dins de la subunitat de paisatge 1.1, Buits Urbans, fora dels límits del Sector no es preveu cap actuació. No obstant això, es pretén que les millores produïdes al Sector conserven, mantinguen i inclòs milloren el caràcter de les unitats confrontants.

Per tant, en compliment del que es disposa en l'apartat e de l'annex I del TRLOTUP es defineixen els objectius de qualitat paisatgística per a cada unitat i recurs paisatgístic sent els següents:

- 1.- Preservació del caràcter existent
- 2.- Restauració del caràcter
- 3.- Millora del caràcter a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels ja existents
- 4.- Creació d'un nou paisatge
- 5.- Una combinació dels anteriors

D'acord amb aquesta classificació, i mancant ponderar-los sobre la base de les preferències de la ciutadania, s'estableixen els següents objectius de qualitat:

| UNITATS I RECURSOS | OBJECTIUS DE QUALITAT                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UP_1               | Millora del caràcter a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels ja existents |
| UP_1.1             | Creació d'un nou paisatge                                                                      |
| UP_2               | Preservació del caràcter existent                                                              |
| UP_3               | Millora del caràcter a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels ja existents |
| UP_4               | Preservació del caràcter existent                                                              |
| RP_1               | Preservació del caràcter existent                                                              |
| RP_2               | Preservació del caràcter existent                                                              |

Per a valorar la compatibilitat del desenvolupament de l'actuació amb els objectius de qualitat paisatgística s'ha establert un rang de valoració sobre ambdós factors per a cadascun dels elements.

| QUALITAT   | COMPATIBILITAT | VALOR |
|------------|----------------|-------|
| Molt alta  | Molt baixa     | 9     |
| Alta       | Baixa          | 7     |
| Mitjana    | Mitjana        | 5     |
| Baixa      | Alta           | 3     |
| Molt baixa | Molt alta      | 1     |

A partir de la taula anterior s'atorga un valor quantitatiu als elements identificats atenent als objectius de qualitat i la compatibilitat de l'actuació de la següent manera:

| ELEMENT  | QUALITAT    | COMPATIBILITAT | VALOR |
|----------|-------------|----------------|-------|
| U.P. 1   | Baixa (B)   | Alta (A)       | 3     |
| U.P. 1.1 | Baixa (B)   | Alta (A)       | 3     |
| U.P. 2   | Baixa (B)   | Alta (A)       | 3     |
| U.P. 3   | Baixa (B)   | Alta (A)       | 3     |
| U.P. 4   | Baixa (B)   | Alta (A)       | 3     |
| R.P. 1   | Alta (A)    | Baixa (B)      | 7     |
| R.P. 2   | Mitjana (M) | Mitjana (M)    | 5     |

#### 10.2.4.- GRAU DE SENSIBILITAT

Els valors estimats per al grau de sensibilitat del paisatge al canvi per a cadascun dels elements identificats serà el representat en la següent taula:

| ELEMENT  | SINGULARITAT | CAPACITAT DE TRANSFORMACIÓ | COMPATIBILITAT QUALITAT | TOTAL |
|----------|--------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| U.P. 1   | 2            | 3                          | 3                       | 8     |
| U.P. 1.1 | 2            | 4                          | 3                       | 9     |
| U.P. 2   | 3            | 4                          | 3                       | 10    |
| U.P. 3   | 1            | 3                          | 3                       | 7     |
| U.P. 4   | 3            | 3                          | 3                       | 9     |
| R.P. 1   | 4            | 2                          | 7                       | 13    |
| R.P. 2   | 2            | 3                          | 5                       | 10    |

Els valors quantitatius obtinguts de la taula anterior es transformen a valors qualitius prenent com a base la següent taula:

| RANGS VALORACIÓ | SENSIBILITAT    |
|-----------------|-----------------|
| 3-6             | Molt baixa (MB) |
| 7-9             | Baixa (B)       |
| 10-12           | Mitjana (M)     |
| 13-15           | Alta (A)        |
| 16-19           | Molt alta (MA)  |

De tal manera que les valoracions del **grau de sensibilitat** en les unitats i recursos paisatgístics definits són les següents:

| ELEMENT  | TOTAL | SENSIBILITAT |
|----------|-------|--------------|
| U.P. 1   | 8     | Baixa (B)    |
| U.P. 1.1 | 9     | Baixa (B)    |
| U.P. 2   | 10    | Mitjana (M)  |
| U.P. 3   | 7     | Baixa (B)    |
| U.P. 4   | 9     | Baixa (B)    |
| R.P. 1   | 13    | Alta (A)     |
| R.P. 2   | 10    | Mitjana (M)  |

#### 10.3.- VALORACIÓ DELS IMPACTES

Per a la valoració dels impactes és necessària la classificació de la seua importància atesa la magnitud de l'impacte i la sensibilitat del paisatge. En aquesta valoració s'ha donat més importància a la magnitud de l'impacte que a la sensibilitat del paisatge com s'aprecia en la taula adjunta. Pel que atinent als criteris establerts a l'apartat c de l'Annex II del text refós de la LOTUP, la valoració de l'impacte pot ser substancial, moderat, lleu i insignificant.

| VALORACIÓ DE L'IMPACTE |            | Sensibilitat del paisatge |             |             |               |               |
|------------------------|------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
|                        |            | Molt alta                 | Alta        | Mitjana     | Baixa         | Molt baixa    |
| Magnitud del paisatge  | Molt alta  | Substancial               | Substancial | Substancial | Moderat       | Lleu          |
|                        | Alta       | Substancial               | Substancial | Moderat     | Moderat       | Lleu          |
|                        | Mitjana    | Substancial               | Moderat     | Moderat     | Lleu          | Lleu          |
|                        | Baixa      | Moderat                   | Moderat     | Lleu        | Lleu          | Insignificant |
|                        | Molt baixa | Moderat                   | Lleu        | Lleu        | Insignificant | Insignificant |

D'aquesta manera es valoraran, a continuació, els impactes detectats a l'U.P. 1-1:

| ACCIONS                                                    | SENSIBILITAT DEL PAISATGE | MAGNITUD DE L'IMPACTE | VALORACIÓ DE L'IMPACTE |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Ocupació de terrenys i camins                              | Baixa                     | Baixa                 | Lleu                   |
| Desbrossament i buide de la coberta vegetal i edificacions |                           | Mitjana               | Lleu                   |
| Moviment de terres en general                              |                           | Baixa                 | Lleu                   |
| Apilament de materials                                     |                           | Baixa                 | Lleu                   |
| Trànsit de vehicles i maquinària                           |                           | Mitjana               | Lleu                   |
| Plantació de zones verdes                                  |                           | Alta                  | Moderat                |
| Pavimentació                                               |                           | Mitjana               | Lleu                   |
| Implantació de l'edificació                                |                           | Alta                  | Moderat                |
| Presència de l'actuació                                    |                           | Alta                  | Moderat                |

## 10.4.- CONCLUSIONS

A partir dels resultats obtinguts s'estima que l'impacte sobre el paisatge de l'actuació té una **importància moderada-lleu**, degut principalment a la baixa sensibilitat del paisatge, ja que es tracta d'un terreny en estat de abandonament la transformació del qual no empitjorarà l'estat inicial, tot el contrari. D'aquesta manera, en la fase de construcció es presenten impactes lleus degut als treballs de transformació, mentre que en la fase d'explotació es generen impactes moderats.

Considerant la intensitat dels impactes i l'abast de l'actuació no es considera necessari adoptar mesures correctores rellevants, més enllà de les que es deriven de l'aplicació de les condicions normatives establertes en apartats posteriors.

## 10.5.- MESURES CORRECTORES I/O PREVENTIVES

Després d'una anàlisi completa del paisatge i de tots els seus components, així com de l'estudi tècnic de l'actuació proposada s'ha considerat les mesures correctores i preventives establertes en l'apartat normatiu del present document. Amb el seu compliment, es previndrà i reduirà al mínim els possibles impactes.

## 11.- VALORACIÓ D'INTEGRACIÓ VISUAL

D'acord amb l'apartat f de l'Annex II del TRLOTUP, la valoració de la integració visual de la actuació pretén, a partir de la visibilitat de l'actuació, les visuals des dels punts principals d'observació, els canvis en la composició de les mateixes i els efectes en la qualitat visual del paisatge, identificar i classificar els impactes visuals, el bloqueig de vistes cap a recursos paisatgístics de valor alt o molt alt i la millora de la qualitat visual del paisatge.

Per a la identificació dels impactes visuals, es valoren diferents aspectes com:

- La compatibilitat visual (CV) amb les característiques de l'actuació: volum, altura, forma, color, material, etc
- El bloqueig de vistes (BV) cap a recursos paisatgístics de valor alt o molt alt
- La millora de la qualitat visual (QV) del paisatge
- La visibilitat (V) obtinguda anteriorment i la distància des de l'observador a l'actuació

## 11.1.- IDENTIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DELS IMPACTES VISUALS

Per a la classificació dels impactes és necessari la valoració dels paràmetres mencionats a l'apartat anterior, tal i com es mostra a continuació:

| COMPATIBILITAT VISUAL                                                                                                                                                                                       |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| CLASSES                                                                                                                                                                                                     |   | VALOR     |
| L'actuació s'integra amb les característiques de les actuacions circumdants                                                                                                                                 | 1 | Molt alt  |
| L'actuació s'integra amb les característiques de les actuacions circumdants, però suposa un canvi puntual del paisatge existent                                                                             | 2 | Alt       |
| Les característiques de l'actuació afecten a una zona similar, però pot integrar-se amb l'entorn circumdant o s'ubica en una zona altament antropitzada (indústries, vies de comunicació, etc)              | 3 | Mitjà     |
| Les característiques de l'actuació afecten a una zona sense actuacions similars o amb un grau baix d'antropització                                                                                          | 4 | Baix      |
| Les característiques de l'actuació impedisquen la seua integració amb l'entorn degut a que afecta a zones amb un valor ambiental alt o molt alt o unitats paisatgístiques amb sensibilitat alta o molt alta | 5 | Molt baix |

| BLOQUEIG DE VISTES                                                                                            |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| CLASSES                                                                                                       |   | VALOR |
| L'actuació impedeix la visió de recursos paisatgístics des de zones molt freqüentades per les persones        | 4 | Alt   |
| L'actuació impedeix la visió de recursos paisatgístics des de zones mitjanament freqüentades per les persones | 3 | Mitjà |
| L'actuació impedeix la visió de recursos paisatgístics des de zones poc freqüentades per les persones         | 2 | Baix  |
| L'actuació no bloqueja les vistes cap a recursos paisatgístics d'alt o molt alt valor                         | 1 | Nul   |

| MILLORA DE QUALITAT VISUAL                                                                                                                                           |   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| CLASSES                                                                                                                                                              |   | VALOR |
| L'actuació introdueix nous elements en la unitat amb l'objectiu de millorar la qualitat visual del conjunt                                                           | 1 | Alt   |
| L'actuació introdueix nous elements puntuals en la unitat que no milloren la qualitat visual del conjunt, però respecten els elements més significatius del paisatge | 2 | Mitjà |
| L'actuació introdueix nous elements que no milloren la qualitat visual de la unitat                                                                                  | 3 | Baix  |

| VISIBILITAT                                                   |   |       |
|---------------------------------------------------------------|---|-------|
| CLASSES                                                       |   | VALOR |
| L'actuació no s'aprecia des del punt d'observació             | 0 | Nul   |
| L'actuació és visible des de una distància superior a 1.500m  | 1 | Baix  |
| L'actuació és visible des de una distància entre 500 i 1.500m | 2 | Mitjà |
| L'actuació és visible des de una distància inferior a 500m    | 3 | Alt   |

Per a la valoració de l'impacte (I) del desenvolupament del sector R-18, d'acord amb el criteri tècnic per part de l'equip redactor s'ha utilitzat la següent fórmula ( $I = (CV + 2 \cdot BV + QV) \cdot V$ ), donant major importància a la visibilitat i al bloqueig de les vistes cap a recursos paisatgístics.

Atenent als criteris establerts a l'apartat c de l'Annex II del text refós de la LOTUP, la valoració dels impactes visuals per als punts d'observació identificats anteriorment, per a la fase de construcció i la fase de explotació, es classificarà en substancials, moderats, lleus i insignificants. Els valors quantitius obtinguts de la fórmula es transformen a valors qualitius prenent com a base la següent taula:

| RANGS VALORACIÓ | CLASSIFICACIÓ DE L'IMPACTE |
|-----------------|----------------------------|
| 0-12            | Insignificant              |
| 13-24           | Lleu                       |
| 25-36           | Moderat                    |
| 37-48           | Substancial                |

De tal manera que les valoracions dels impactes visuals a **la fase de construcció** en els punts d'observació definits són les següents:

| PUNT D'OBSERVACIÓ | COMPATIBILITAT VISUAL | BLOQUEIG DE VISTES | MILLORA DE LA QUALITAT VISUAL | VISIBILITAT | CLASSIFICACIÓ DE L'IMPACTE |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------|
| P_1               | 3                     | 1                  | 3                             | 3           | Lleu (24)                  |
| P_2               | 3                     | 2                  | 3                             | 3           | Moderat (30)               |
| P_3               | 3                     | 1                  | 3                             | 2           | Lleu (16)                  |
| P_4               | 3                     | 1                  | 3                             | 2           | Lleu (16)                  |
| P_5               | 3                     | 1                  | 3                             | 3           | Lleu (24)                  |
| P_6               | 3                     | 1                  | 3                             | 1           | Insignificant (8)          |
| P_7               | 3                     | 1                  | 3                             | 1           | Insignificant (8)          |

Mentre que les valoracions dels impactes visuals a **la fase de explotació** en els punts d'observació definits són les següents:

| PUNT D'OBSERVACIÓ | COMPATIBILITAT VISUAL | BLOQUEIG DE VISTES | MILLORA DE LA QUALITAT VISUAL | VISIBILITAT | CLASSIFICACIÓ DE L'IMPACTE |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------|
| P_1               | 2                     | 1                  | 1                             | 3           | Lleu (15)                  |
| P_2               | 2                     | 2                  | 3                             | 3           | Moderat (27)               |
| P_3               | 2                     | 1                  | 1                             | 2           | Insignificant (10)         |
| P_4               | 2                     | 1                  | 1                             | 2           | Insignificant (10)         |
| P_5               | 2                     | 1                  | 1                             | 3           | Lleu (15)                  |
| P_6               | 2                     | 1                  | 1                             | 1           | Insignificant (5)          |
| P_7               | 2                     | 1                  | 1                             | 1           | Insignificant (5)          |

## 11.2.- CONCLUSIONS

Els impactes visuals identificats a conseqüència del desenvolupament de l'actuació són classificats com lleus i insignificants, degut principalment a que hi ha una baixa visibilitat arran dels punts d'observació secundaris, escàs bloqueig de vistes cap a recursos paisatgístics rellevants i per últim, la proposta de l'actuació proposa una organització edificatòria adequada que implica la seua integració amb l'entorn circumdant i una millora de la qualitat visual des de la majoria dels punts d'observació.

## 11.3.- REPRESENTACIÓ GRÀFICA

Amb l'acordat a l'Annex II del text refós de la LOTUP es realitzarà un anàlisi visual dels efectes de l'actuació sobre el paisatge amb tècniques de representació i simulació visual abans i després de la posada en marxa d'aquesta.

SITUACIÓ ACTUAL



Google Earth

SITUACIÓ FUTURA



Google Earth

## **MEMÒRIA NORMATIVA**

## 1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ DIRECTA

La normativa que resulta d'aplicació el present Estudi d'Integració Paisatgística està integrada en apartats anteriors del present EIP, concretament en els punts quart i cinquè de la memòria informativa i justificativa, l'adequació de la qual ha quedat convenientment justificada pel que s'estableix en els següents apartats.

## 2.- MESURES D'INTEGRACIÓ EN EL PAISATGE

Les mesures d'integració paisatgística són d'aplicació necessària en l'actuació ja que permeten evitar, reduir o corregir els impactes identificats així com millorar el paisatge del sector i la qualitat visual de l'entorn circumdant. Per tant, les mesures proposades i que s'integraran en el Pla Parcial del Sector R-18 com normes d'integració paisatgística són les següents:

- Per a evitar l'ocupació de terrenys fora de la zona prevista, de manera prèvia a l'inici dels treballs, s'haurà de senyalitzar les zones d'actuació. De tal manera que es permeta el correcte desbrossament de la vegetació i infraestructures existents, només en l'àmbit estricte i necessari.
- L'execució de les instal·lacions es realitzarà amb mitjans tècnics ordinaris que no suposen la transformació dels terrenys per a un destí diferent al previst.
- Les obres de construcció susceptibles de generar major quantitat de pols o que requerisquen la utilització de maquinària de major envergadura i/o més sorollosa s'escometran en aquelles hores del dia on hi haja un menor nombre d'observadors potencials, fonamentalment pel que fa a la carretera CV-35.
- Els materials necessaris durant la fase de construcció seran emmagatzemats i depositats en zones habilitades a aquest efecte, procurant quedar ocults als principals punts d'observació. A més, tant l'organització de l'obra com el pla de recollida dels residus generats en aquesta fase haurà de garantir la seua eficàcia.
- Les actuacions s'adequaran al pendent natural del terreny, de manera que s'altere el menys possible la topografia natural. El material sobrant durant la fase de construcció s'acumularà en àrees d'apilament previstes, d'acord amb els criteris adés esmentats. En el cas que siga necessari una aportació de material exterior, aquest procedirà d'activitats extractives degudament autoritzades.
- Durant la fase de construcció, es realitzarà controls per tal d'assegurar el compliment de la legislació vigent, control de les emissions de pols, sorolls i contaminació per gasos, control de les àrees d'apilament de material sobrant, així com la vigilància d'aquelles àrees destinades a l'emmagatzematge dels materials a emprar.
- Les noves edificacions hauran de tindre les cobertes i tots els paraments que queden vistos (interior i exteriorment) acabats, emprant formes, materials i colors que afavorisquen la seua integració paisatgística, sense que això supose la renúncia a cap llenguatge arquitectònic.
- Els colors de les façanes i cobertes utilitzades hauran de tindre tonalitats reconeixibles en el paisatge proper. En qualsevol cas, s'evitaran tonalitats molt fosques o molt clares. Amb caràcter general, no s'acceptaran tonalitats verdoses que intenten mimetitzar els colors del paisatge i generen un resultat artificios.

- Pel que fa a la vegetació, s'utilitzarà com a element de transició entre els diferents usos i per a millorar la qualitat paisatgística de l'àmbit, així com per a mitigar els possibles impactes generats en l'entorn i reduir l'impacte dels ja existents en el paisatge proper. S'empraran espècies arbustives i arbòries autòctones, prioritzant aquelles de fulla perenne, sobretot en aquelles que s'empren com a efecte "pantalla". En els espais enjardinats de caràcter més local les espècies a introduir tindran en compte les zones d'estància, les àrees de joc infantils, els espais de relació, etc, de manera que en les èpoques amb temperatures més elevades aquests espais queden protegits de la incidència solar en les hores de més afluència, i en les èpoques amb temperatures més baixes es permeta el seu assolament.
- Pel que fa al manteniment de la zona arbrada i les àrees enjardinades s'assegurarà una imatge de cura i neteja de les mateixes amb el pas del temps, posant l'accent en les tasques referents a la poda, reg, cures sanitàries i neteja de residus.

### 3.- PROGRAMA D'IMPLEMENTACIÓ

D'acord amb l'apartat i de l'Annex II del TRLLOTUP, el programa d'implementació marca per a cadascuna de les mesures d'integració paisatgística els seus horitzons temporals, una valoració econòmica, detalls de realització, cronograma i les parts responsables de posar-les en pràctica.

#### SENYALITZACIÓ DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Fins a la finalització de les obres                                            |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en projecte d'urbanització                                           |
| <b>Detall de realització</b> | Senyalització de les zones d'actuació per al correcte desbrossament del sector |
| <b>Cronograma</b>            | Prèviament a l'inici de la fase de construcció                                 |
| <b>Parts responsables</b>    | Direcció d'obra                                                                |

#### UBICACIÓ DELS MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ A EMPRAR COM A SOBRANTS EN LLOCS ADEQUATS

|                              |                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Fins a la finalització de les obres                                                                         |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en projecte d'urbanització                                                                        |
| <b>Detall de realització</b> | Elaboració d'un projecte d'obra, un pla de recollida de residus i una anàlisi detallada de l'afecció visual |
| <b>Cronograma</b>            | Durant la fase de construcció                                                                               |
| <b>Parts responsables</b>    | Direcció d'obra                                                                                             |

#### CONTROL DE LES OBRES D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT

|                              |                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Fins a la finalització de les obres                                                                                                             |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en projecte d'urbanització                                                                                                            |
| <b>Detall de realització</b> | Vigilància del compliment de les ordenances urbanístiques, àrees d'apilament de materials i emissions de pols, sorolls i contaminació per gasos |
| <b>Cronograma</b>            | Durant la realització de les obres                                                                                                              |
| <b>Parts responsables</b>    | Responsable de seguretat i salut de l'obra                                                                                                      |

#### EXECUCIÓ DE LES EDIFICACIONS AMB ELS MITJANS TÈCNICS, MATERIALS, COLORS, FORMES I TEXTURES ADEQUADES

|                              |                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Fins a la finalització de les obres                                                                                              |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en projecte d'edificació                                                                                               |
| <b>Detall de realització</b> | Utilització de mitjans tècnics ordinaris i els materials, colors, formes i textures que afavorisquen la integració paisatgística |
| <b>Cronograma</b>            | Durant la realització de les obres                                                                                               |
| <b>Parts responsables</b>    | Direcció d'obra                                                                                                                  |

#### INTRODUCCIÓ D'ESPÈCIES ARBUSTIVES I ARBÒRIES EN LES ZONES VERDES I ESPAIS ENJARDINATS

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Una vegada finalitzada la fase de construcció                                   |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en projecte d'urbanització                                            |
| <b>Detall de realització</b> | Plantació del nombre de espècies marcades a l'Estudi d'Integració Paisatgística |
| <b>Cronograma</b>            | Durant la realització de l'obra fins l'adaptació total de les espècies vegetals |
| <b>Parts responsables</b>    | Equip de jardineria                                                             |

#### MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I ESPAIS ENJARDINATS

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Horitzó temporal</b>      | Durant la vida útil de l'actuació                                         |
| <b>Valoració econòmica</b>   | A definir en els pressupostos municipals                                  |
| <b>Detall de realització</b> | Realització de tasques de poda, reg, cures sanitàries i neteja de residus |
| <b>Cronograma</b>            | Durant la realització de l'obra fins el fi de utilització                 |
| <b>Parts responsables</b>    | Equip de jardineria                                                       |

## 4.- CONCLUSIÓ

Després de l'avaluació de cadascun dels impactes considerats es conclou que tindran un caràcter lleu o poc rellevant. La magnitud d'aquests impactes es veurà reduïda amb la implantació de les mesures d'integració paisatgística proposades.

El desenvolupament del sector R-18 és compatible i pot ser assumit pel paisatge existent.

## 5.- PLA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ

El Pla de Participació Pública ha de definir l'estratègia de participació pública que ha d'acompanyar a l'Estudi d'Integració Paisatgística, i desenvolupa les fases del procés participatiu que contribuirà a la incorporació, de manera efectiva, de la valoració dels paisatges per part del públic en general, l'intercanvi d'informació entre l'administració i els diferents agents implicats. Amb aquest objectiu, el present document incorpora una enquesta que serà proporcionada a la ciutadania per a valorar tant les unitats com els recursos paisatgístics identificats.

### 5.1.- INTRODUCCIÓ

El marc normatiu estableix que tot instrument de paisatge ha de comptar amb un Pla de Participació Pública, en el qual es pretén involucrar al públic interessat en matèria paisatgística mitjançant l'obtenció de les seues preferències sobre els aspectes paisatgístics identificats al territori.

D'aquesta manera, la participació permet que tant la ciutadania com a qualsevol entitat interessada de l'àmbit polític, econòmic, social o cultural tinguen la possibilitat d'intervindre expressant les seues preferències per a la millora del medi ambient, el paisatge i la sostenibilitat del municipi.

El Pla de Participació Pública ha d'incorporar i gestionar les percepcions, voluntats i interessos de tot el públic interessat. Aquest procés és complex i està subjecte a uns certs terminis que han de complir-se conforme a la legislació vigent en matèria de paisatge.

El document de Participació Pública es troba estructurat en dues parts. La primera d'elles estableix els objectius que ha de complir aquest pla, analitza els temes que es tractaran al llarg de tot el procés i identificarà tots els agents implicats en aquest. En la segona part s'estableixen els diferents nivells de participació i una sèrie d'activitats la finalitat de les quals és recaptar la màxima informació possible sobre l'opinió de la ciutadania quant al paisatge.

### 5.2.- OBJECTIUS

Els objectius del present document de Participació Pública són els següents:

- Obtindre informació valuosa aportada pels ciutadans que d'una altra forma no es podria tindre en compte.
- Fer partícips als ciutadans en la presa de decisions que afecten els àmbits que els concerneixen.
- Fer accessible a la documentació i informació rellevant en relació a l'actuació, així com dels documents de caràcter ambiental i paisatgístics que ho acompanyen.
- Informar del dret a participar i de la forma en la qual pot exercir-se aquest dret.
- Reconèixer el dret a formular observacions i comentaris en totes les fases inicials del procediment en el que estén obertes totes les opcions.

- Identificar els valors atribuïts al paisatge pels agents socials i la ciutadania.
- Justificar les decisions adoptades i la manera en què s'han tingut en consideració les aportacions ciutadanes.

Per a aconseguir aquests objectius, la participació es constituirà sobre la base dels següents drets:

- Informació municipal
- Participació
- Iniciativa
- Petició

### 5.3.- ABAST

Els tècnics redactor del Pla Parcial del Sector R-18 estableixen, a través d'aquest Pla de Participació Pública, diferents nivells i modalitats d'implicació ciutadana. Aquest procés de participació té caràcter:

- Informatiu: els participants reben informació sobre un tema determinat per part dels membres de l'equip redactor.
- Consultiu: els participants són consultats en relació a determinats aspectes de l'entorn de l'actuació, sobre els quals poden expressar la seua opinió, així com el seu grau de preferència (mitjançant preguntes, manifestació del seu grau de conformitat/disconformitat).
- Decisiu: els participants també intervenen en el procés de presa de decisions perquè la seua opinió és un element determinant en la valoració total del paisatge.

### 5.4.- CONTINGUT DE LA PARTICIPACIÓ

Una vegada definits els objectius del procés de participació, el Pla de Participació Pública segueix la següent estructura:

1. Definició de les distintes fases i temes a tractar en cadascuna de elles.
2. Definició del públic interessat.
3. Definició de les activitats de participació a realitzar, així com la programació de calendaris i programes de treball per a assegurar el intercanvi d'informació i consulta.
4. Avaluació del procés de participació pública.
5. Incorporació dels resultats obtinguts.

### 5.5.- AGENTS IMPLICATS

Al procés de participació pública es tindrà en consideració els actors que pertanyen a l'àmbit social, l'àmbit polític-institucional i l'àmbit econòmic.

La participació serà voluntària i representativa. En primer lloc, voluntària perquè estarà oberta al conjunt de la ciutadania, y en segon lloc representativa perquè participaran els representants d'entitats, associacions i altres grups organitzats o grup de persones que representen aleatòriament al conjunt de la població.

En aquest sentit, i tenint en consideració la escassa envergadura del projecte al qual dona cobertura l'Estudi d'Integració Paisatgística, s'identificaran de manera proporcionada, en dos grans grups, les administracions públiques afectades i el públic interessat i/o afectat pel desenvolupament del Pla Parcial del Sector R-18.

#### 5.5.1.- GRUPS D'INTERÉS

Els grups d'interès venen definits pels organismes i agències públiques, autoritats locals, associacions no governamentals, grups acadèmics i científics, etc.

En aquest cas, el municipi de La Pobla de Vallbona compta amb un Reglament Regulator de Participació Ciutadana de la Pobla de Vallbona el 10 de març de 2016. La composició d'aquest Consell de Participació és:

- L'alcalde, que és el president del consell
- El regidor delegat de participació ciutadana, que és vicepresident del consell
- Un representant de cada grup polític amb representació en la corporació local
- Un representant de cadascuna de les urbanitzacions constituïdes en associacions veïnals inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals
- Un representant de cadascun dels consells de participació sectorials constituïts. Un d'aquests membres exerceix les funcions de secretari

A més, el municipi compta amb un Consell de Participació Ciutadana i uns Consells Sectorials.

#### 5.5.2.- GRUPS DEL LLOC

Els grups del lloc són residents locals, visitants, grups i associacions locals. És a dir, aquells agents que viuen i treballen en un àrea particular o la visiten i/o tenen especial interès en ella.

S'han identificat com participants dels grups de lloc, als habitants del municipi de La Pobla de Vallbona i a les associacions mencionades a continuació:

- Totes les associacions incloses al registre municipal
- Consell Agrari
- Consell Escolar
- Consell d'Igualtat
- Consell de Medi Ambient
- Consell de Cultura
- Consell d'Esports

#### 5.6.- METODOLOGIA

Tant els grups d'interès com els de lloc, seran degudament informats del procés de participació pública mitjançant els següents instruments d'informació, participació i comunicació ciutadana:

- INFORMACIÓ
  - Anuncis en el DOGV.

- Informació detallada disponible en la pàgina web de l'ajuntament de La Poble de Vallbona(<http://www.lapobladevallbona.es/>).
- Comunicació amb els veïns dels seus drets quant a participació en la gestió del paisatge a través de bàndols municipals, correspondència, etc.
- RECOPIACIÓ D'INFORMACIÓ
  - Enquestes disponibles en la web de l'ajuntament de La Poble de Vallbona (<http://www.lapobladevallbona.es/>).
  - Establiment de punts d'informació a l'ajuntament.

## 5.7.- DISSENY DEL PLA DE PARTICIPACIÓ

### FASE I: FASE PRÈVIA

Consisteix en l'elaboració de la documentació posada a consulta pública i definició de les etapes del Pla de Participació.

### FASE II: INICI DEL PROCÉS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ

Abans d'iniciar les activitats que proposa el Pla de Participació Pública, es fa públic l'inici del procés i la possibilitat de participar en aquest, a través de les següents vies:

- Publicació de l'inici del procés en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.
- En la pàgina web de l'ajuntament de La Poble de Vallbona.
- En el bàndol municipal.
- Invitació dirigida al públic interessat (autoritats locals, associacions no governamentals, residents locals, visitants, associacions locals, administracions i Institucions i les associacions incloses en el registre municipal.

La durada del procés de participació pública serà de 15 dies hàbils a comptar des de la seua publicació, temps en el qual les enquestes i la resta d'activitats de participació estaran actives. En l'inici del procés s'especificarà detalladament: en què consisteix l'actuació sotmesa a consulta, el termini actiu per al procés de participació i els mitjans disponibles per a exercir el dret a participar en ell.

### FASE III: ACTIVITATS DE PARTICIPACIÓ I CONSULTA

El marc normatiu estableix l'obligació d'influir la valoració de les Unitats Paisatgístiques i Recursos paisatgístics afectats per part del públic interessat i/o afectat. De tal manera, que la valoració pública es realitzarà durant els 15 dies hàbils des de la publicació de l'inici del procés de participació a partir de les següents activitats:

- En primer lloc, es posarà a la disposició del públic interessat l'enquesta present en l'Annex III per a conèixer les seues preferències sobre el paisatge. Els mitjans disponibles per a la seua participació seran els següents:
  - En format paper en les dependències de l'ajuntament de La Poble de Vallbona
  - En format digital en la web de l'ajuntament.

- Imprimir en paper, una vegada emplenada, depositar-la en les dependències de l'ajuntament.
- En segon lloc, s'ofereix la possibilitat a la ciutadania d'aportar suggeriments, traslladar les seues preocupacions, etc, mitjançant una bústia de consultes i suggeriments a l'ajuntament municipal.

#### FASE IV: RECOPILOCACIÓ I DIFUSIÓ DELS RESULTATS

El període d'obtenció de resultats serà una vegada finalitzat els 15 dies previstos. En aquesta etapa es durà a terme l'obtenció i tractament de les dades resultants del procés de participació.

Després d'això, es realitzarà, per part dels tècnics responsables de la redacció del projecte, un informe de seguiment que reculla les activitats desenvolupats en el procés, incloent el nombre de participants, valoració dels resultats, observacions i comentaris, incidències ocorregudes, etc. Per a, a continuació, incorporar els resultats obtinguts en l'Estudi d'Integració Paisatgística.

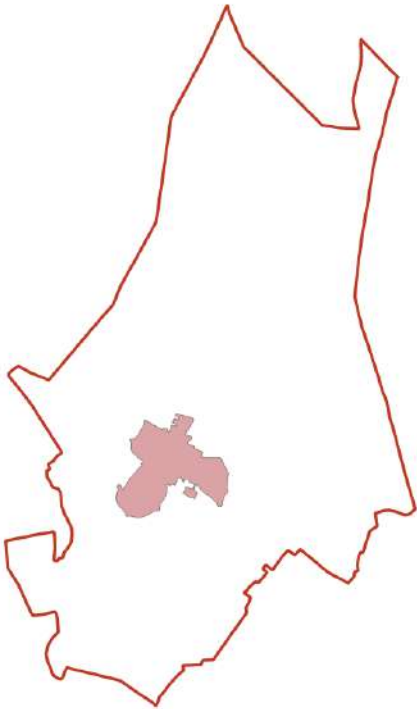
Una vegada finalitzat, es pondrà a disposició de la ciutadania un resum de la evolució de l'activitat de valoració del paisatge prevista en els mateixos llocs utilitzats que la difusió d'informació en la Fase II.

La Pobla de Vallbona, novembre de 2021

Signat: Francisco J. Ávila Fernández

Arquitecte col COACV 6322

## **ANNEX I: UNITATS I RECURSOS DE PAISATGE**

| UP.1. NUCLI URBÀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Casc urbà                                        |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Terme Municipal de La Pobla de Vallbona          |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial                                      |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| <p>El nucli urbà principal del municipi està format per dues zones. El casc urbà original conegut com la Vila té el seu origen el 1.382 i presenta una trama regular integrada per edificacions amb coberta de teula a dues aigües, façanes simètriques i, generalment, dues altures edificades amb aprofitament sota coberta. La segona zona està formada pel barri de Les Ventes el qual es troba integrat en la zona d'eixample del casc urbà.</p>  |                                                  |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Baix                                             |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mitjana                                          |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Molt alta                                        |
| <b>OBJECTIUS DE QUALITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Protecció i resolució dels conflictes existents. |

UP.1. NUCLI URBÀ



| UP.1.1. BUI TS URBANS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Buits urbans                            |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terme Municipal de La Pobla de Vallbona |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Terrenys erms-activitats agrícoles      |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
| <p>Terrenys que antigament es destinaven, fonamentalment, a usos agrícoles i que actualment, com a conseqüència de la seua inclusió en un àmbit de sòl urbanitzable, del creixement de l'àrea urbana principal i l'execució d'infraestructures de comunicació rodada en l'entorn immediat, es troben vacants d'ús. Aquesta circumstància unida al fet de trobar-se en un lloc on conflueixen els usos residencials, dotacionals, industrials i les xarxes de comunicació, genera un paisatge incert, poc reconeixible que requereix una transformació.</p>  |                                         |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Baix                                    |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Baixa                                   |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Molt alta                               |
| <b>OBJECTIUS DE QUALITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Creació d'un nou paisatge               |

UP.1.1. BUIXS URBANS



| UP.2. INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Indústries i superfície circumdant                                                                  |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Terme Municipal de La Pobla de Vallbona                                                             |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Industrial                                                                                          |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| <p>Aquesta unitat de paisatge es delimita al nord i sud de la CV-35. Inclou els terrenys de la zona de la Cooperativa on hi conviuen activitats de diferents tipus, des d'activitats vinculades amb l'activitat agrícola fins a les vinculades amb el desballestament de vehicles. L'execució del tercer carril de la CV-35 ha generat un paisatge inacabat, amb accessos complexos a les activitats implantades i urbanització precària. Aquesta unitat inclou també els terrenys de la zona industrial de Mas de Tous desenvolupat en diferents fases. Aquesta zona es troba molt consolidada i només resten per edificar i urbanitzar zones puntuals. Aquesta unitat defineix la façana urbana percebuda i visualitzada des de la CV-35.</p>  |                                                                                                     |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Baix                                                                                                |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Baixa                                                                                               |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Molt alta                                                                                           |
| <b>OBJECTIUS DE QUALITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Millora de la façana urbana. Uniformitat de la imatge percebuda. Ocultació dels impactes existents. |

UP.2. INDUSTRIAL



| UP.3. AGRÍCOLA ANTROPITZAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cultius de secà i de regadiu                                                                                         |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Terme Municipal de La Pobla de Vallbona                                                                              |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Agrícola                                                                                                             |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| <p>El paisatge agrícola caracteritzat per cultius de secà i regadiu amb la implantació de múltiples àrees i equipaments disseminats ocupa la major part dels terrenys situats al nord de la carretera CV-35 i una reduïda zona situada al sud de l'esmentada autovia, junt al Sector R-18 i a l'àrea urbana de la Rascanya.</p>  |                                                                                                                      |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Baix                                                                                                                 |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mitjana                                                                                                              |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Molt alta                                                                                                            |
| <b>OBJECTIUS DE QUALITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Millora del paisatge mitjançant la recuperació dels espais de cultiu i millora de la inserció dels nuclis edificats. |

### UP.3. AGRÍCOLA ANTROPITZAT



| UP.4. CV-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Carretera                                                                                                         |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Terme Municipal de La Pobla de Vallbona                                                                           |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Transport                                                                                                         |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| <p>L'autovia CV-35 o Pista d'Ademús es considerada una unitat independent degut ja que constitueix el paisatge que perceben els observadors que recorren per aquesta infraestructura al llarg d'aproximadament 4 km. La seua posició lleugerament inferior al a cota registrada en les terrenys situats a ambdues marges, ajuda a definir i delimitar aquest paisatge com a unitat independent de la resta.</p>  |                                                                                                                   |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Baix                                                                                                              |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mitjana                                                                                                           |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Molt alta                                                                                                         |
| <b>OBJECTIUS DE QUALITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Millora de la qualitat paisatgística de la pròpia infraestructura i de les façanes urbanes percebudes des d'ella. |

UP.4. CV-35



| RP_1. ERMITA DE SANT SEBASTIÀ I CALVARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Element patrimonial cultural                                                                                        |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C/ Casablanca<br>Coordenades UTM: 710505/ 4385868                                                                   |
| <b>ÚS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Religiós                                                                                                            |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| <p>Aquesta ermita està considerada com a Bé de Rellevància Local. L'ermita es un temple gòtic típic del període de la Reconquesta. Les dimensions són de 8,50 m de ample i 21,50 de llarg amb forma de barraca, el calvari té unes dimensions de 30x130 metres i a la esquerra mirant a l'est es troba la casa de l' "ermità" de 6x10 m. La església està orientada en sentit est - oest, tenint la porta de fusta al sud. Els relleus de les cantonades i sostre són de manera ogival. En la façana i damunt de la porta d'entrada està la campana, sostinguda per dos pilars i un sostre també amb forma ogival. Dins de l'ermita es troba a l'altar major i damunt de la taula de sacrificis una pintura mural, datada de 1945, representant a Sant Sebastià lligat a un arbre i un àngel deixant un ram de llorer al cap del Sant.</p> |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Alt                                                                                                                 |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alta                                                                                                                |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Alta                                                                                                                |
| <b>NORMATIVA PROTECCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Assegurar la protecció del bé afectat y la seua recuperació tècnica, en cas que estiga en mal estat de conservació. |

**OBJECTIUS DE QUALITAT**

Protecció i millorar de la integració visual en l'escena urbana.

**RP\_1. ERMITA DE SANT SEBASTIÀ I CALVARI**



| RP_2. CV-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJECTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Carretera                                                         |
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Travessa per la meitat el terme municipal                         |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |
| <p>Aquesta carretera uneix la ciutat de València amb El Racó d'Ademús. Travessa nombrosos municipis de la província de València com Burjassot, L'Eliana, Sant Antoni de Benaxeve, Benissanó, Lliria, Paterna, Casinos, Domeño, Villar del Arzobispo, Losa del Obispo, Calles, Chelva, Tuéjar, Titaguas i Aras de los Olmos.</p> <p>El tram que travessa La Pobla de Vallbona uneix els termes municipals de L'Eliana i Sant Antoni de Benaxeve a l'est, i els termes municipals de Benissanó i Lliria a l'oest. Aquesta infraestructura acull una intensitat mitjana diària d' entre 30.001 i 75.000 vehicles (observadors potencials).</p> |                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| <b>VALOR PAISATGÍSTIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mitjana                                                           |
| <b>FRAGILITAT PAISATGÍSTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mitjana                                                           |
| <b>FRAGILITAT VISUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Molt alta                                                         |
| <b>NORMATIVA PROTECCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | El que es disposa en la normativa vigent en matèria de carreteres |

**OBJECTIUS DE QUALITAT**

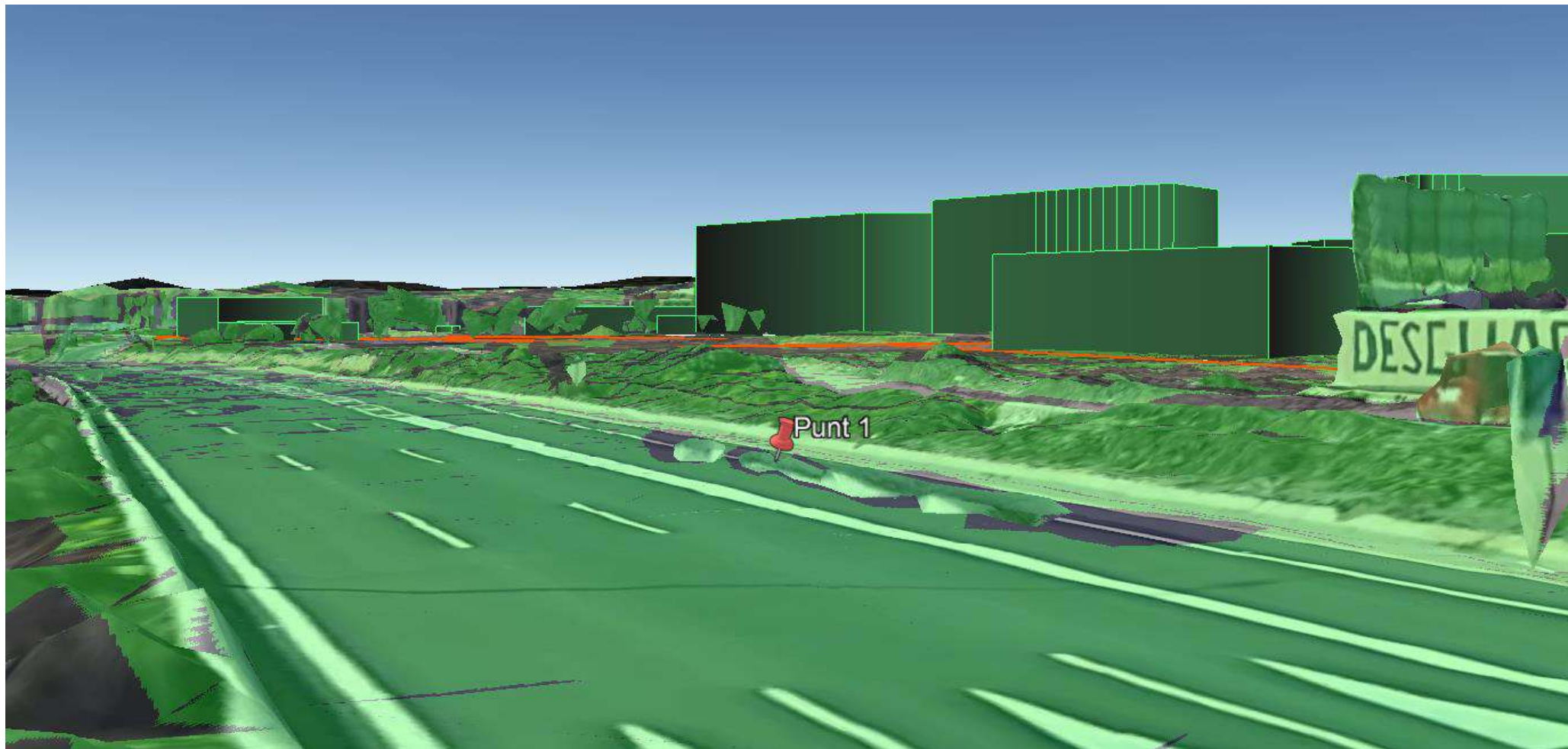
Millora del paisatge intern i de les façanes urbanes percebudes

**RP\_2. CV-35**



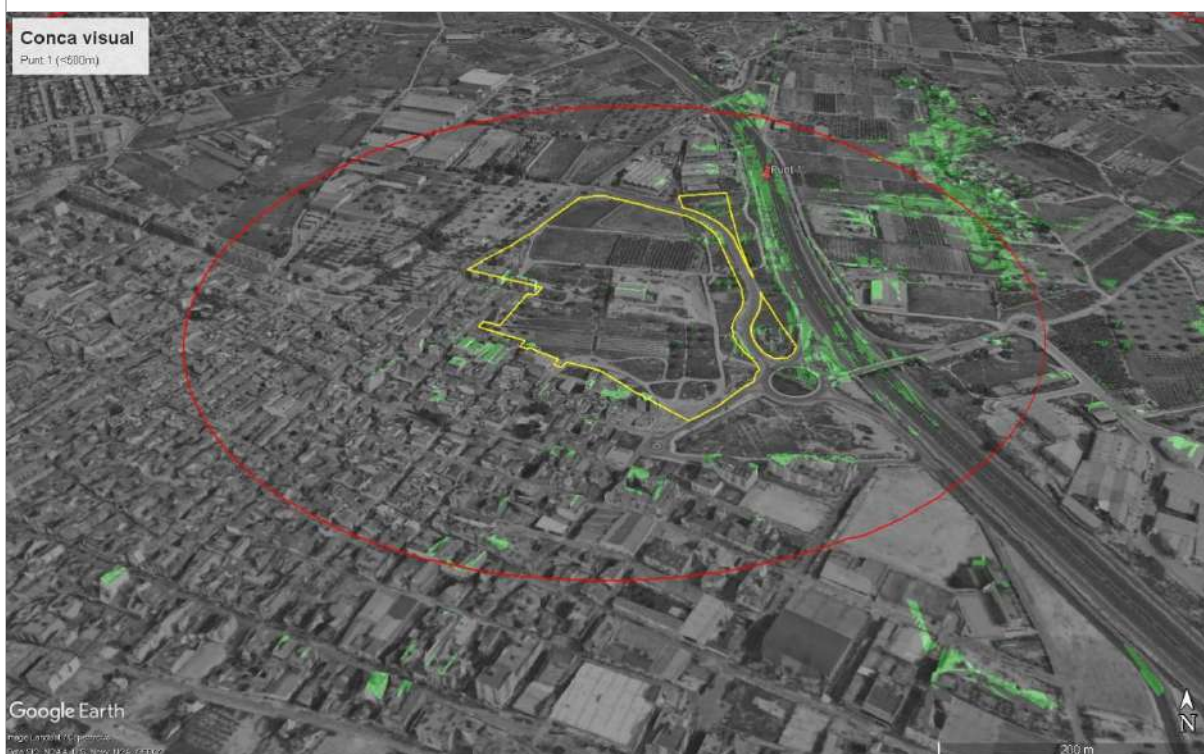
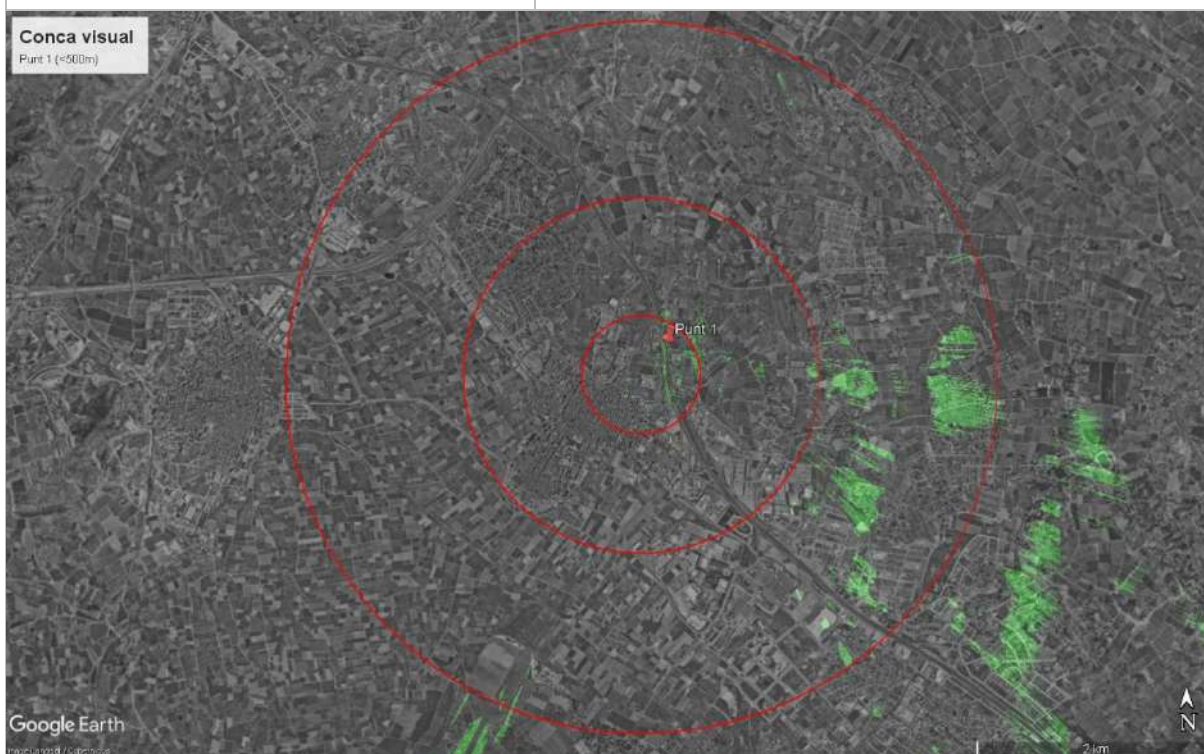
## ANNEX II: PUNTS D'OBSERVACIÓ

**PUNT 1 (CV-35, direcció L'Eliana):**



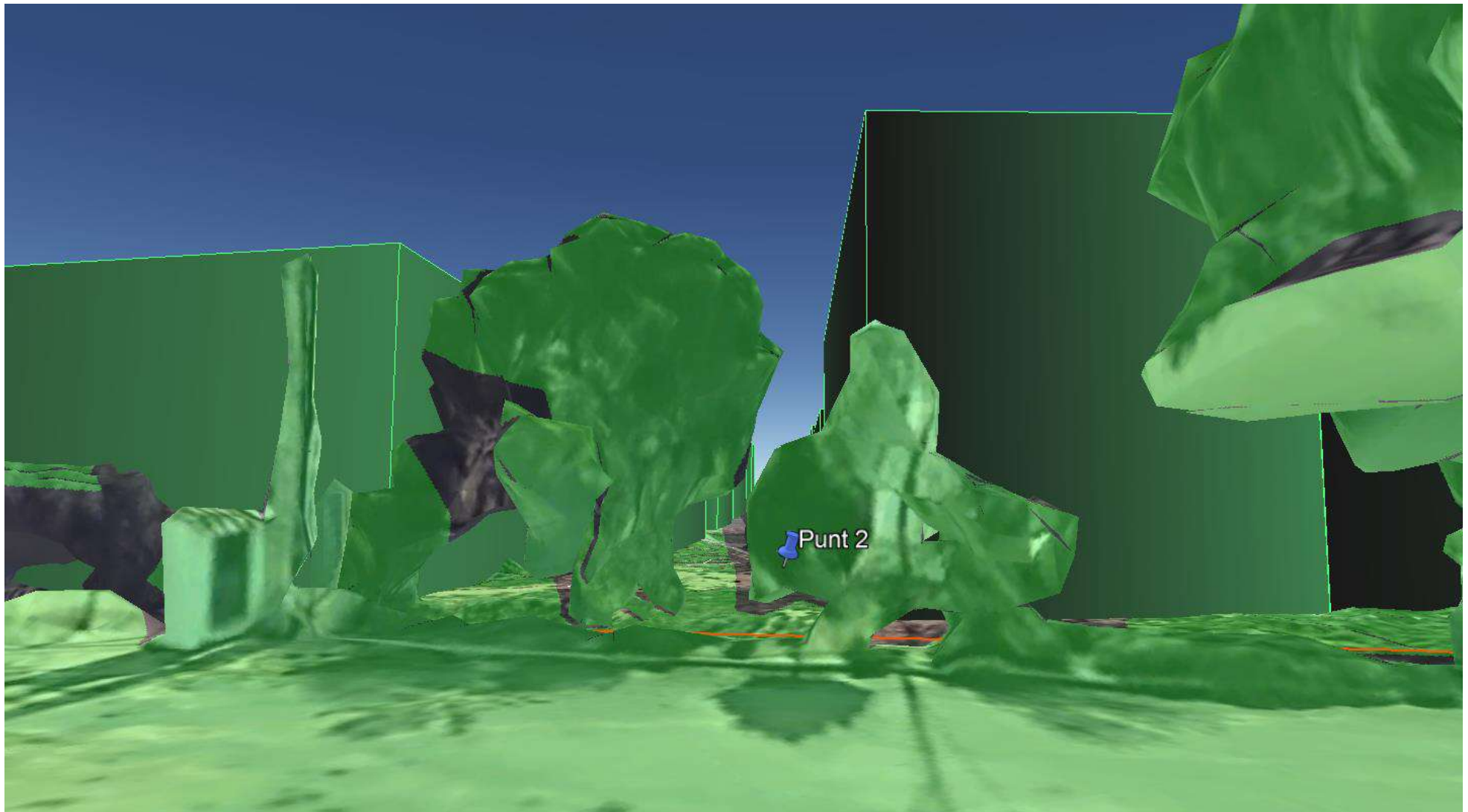
P\_1

CV-35, DIRECCIÓ L'ELIANA



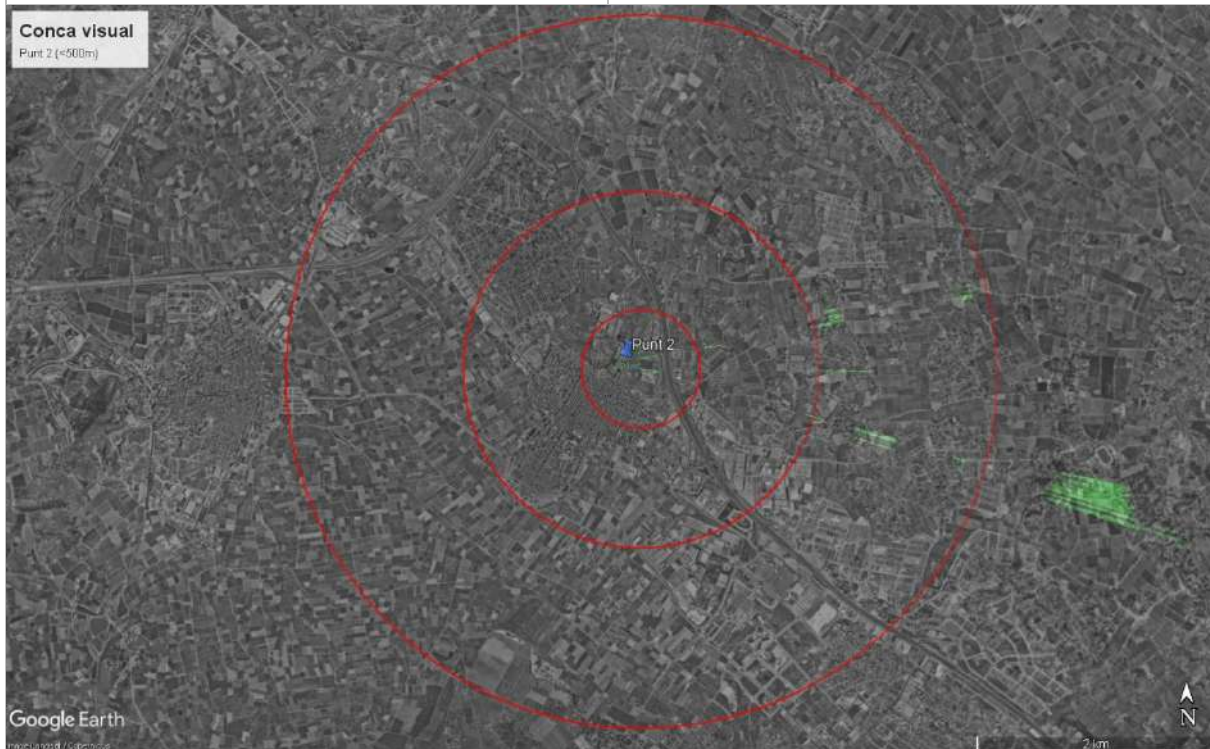
|                                        |                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                    | Al nord-est de l'actuació, direcció L'Eliana                   |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                      | Carretera CV-35 en sentit L'Eliana, al seu pas pel Sector R-18 |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>          | Alt. Persones itinerants                                       |
| <b>DURADA I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Dinàmica i contínua                                            |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b> | Baixa                                                          |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                   | Principal                                                      |

**PUNT 2 (Ermita de Sant Sebastià):**



P\_2

ERMITA DE SANT SEBASTIÀ



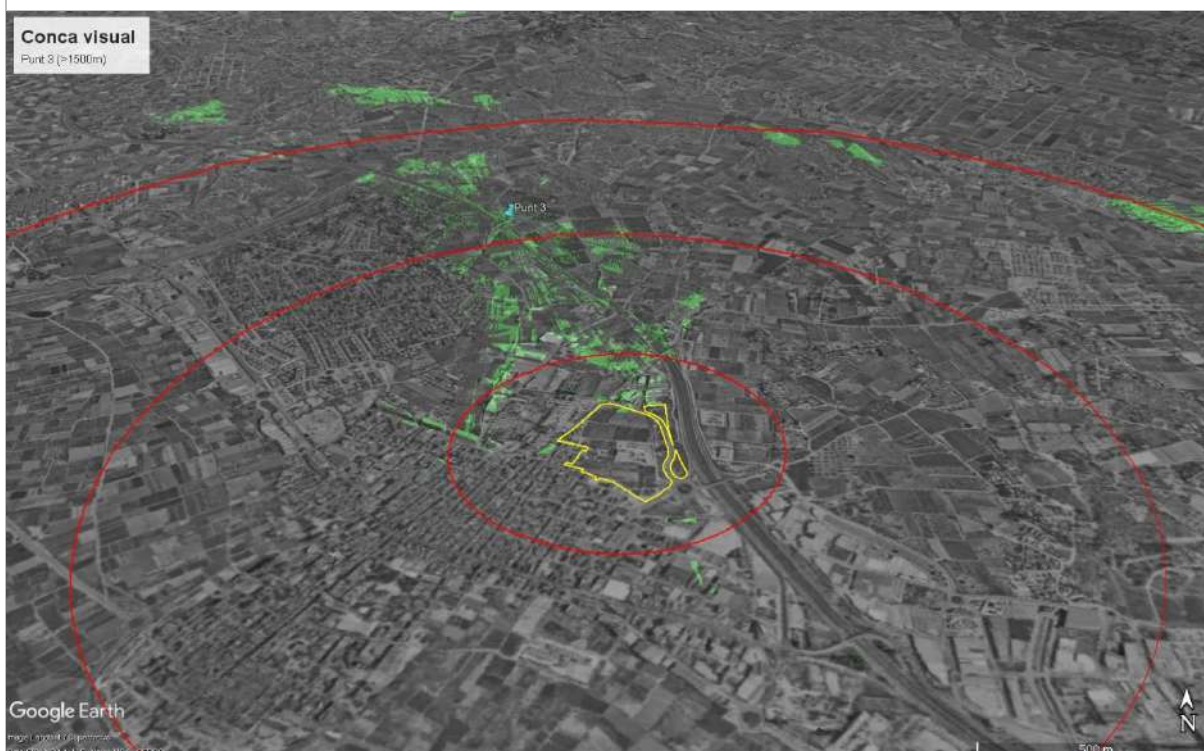
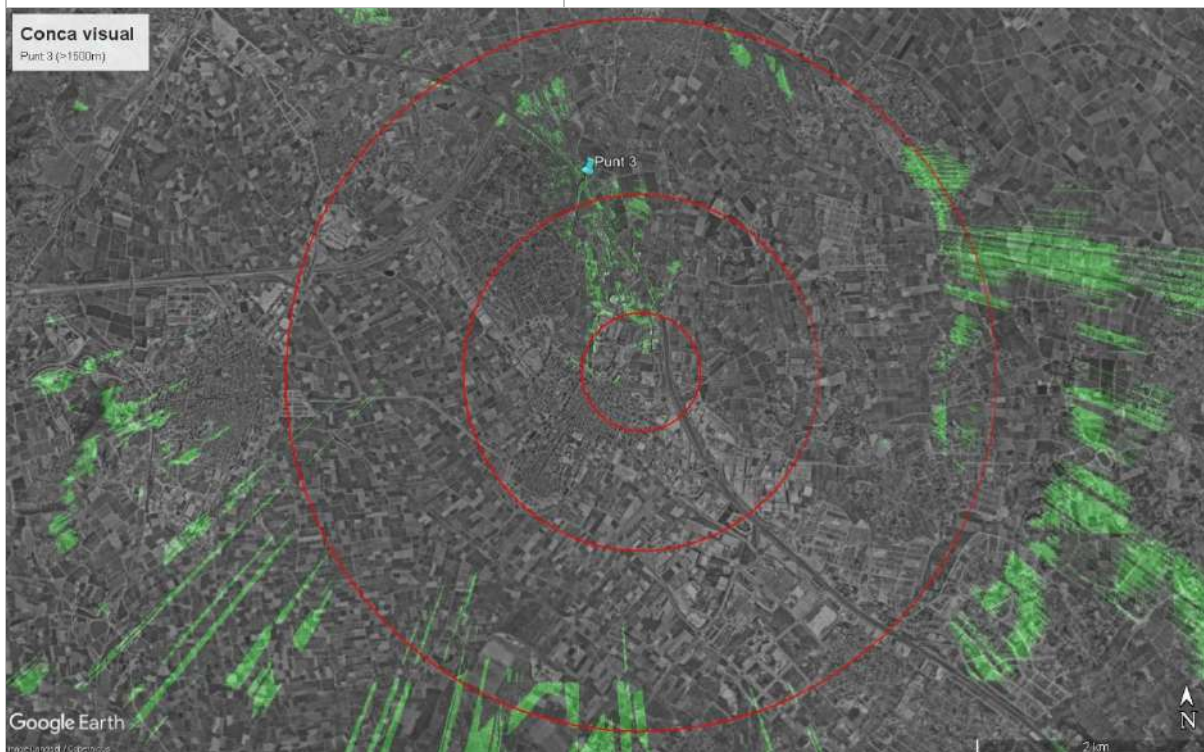
|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                    | Al oest de l'actuació                                  |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                      | Recurs cultural l'ermita de Sant Sebastià i el calvari |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>          | Mitjà-Alt, visitants a l'ermita                        |
| <b>DURADA I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Estàtica, discontinua i freqüent                       |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b> | Alta                                                   |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                   | Principal                                              |

**PUNT 3 (Pont sobre CV-35):**



P\_3

PONT SOBRE CV-35



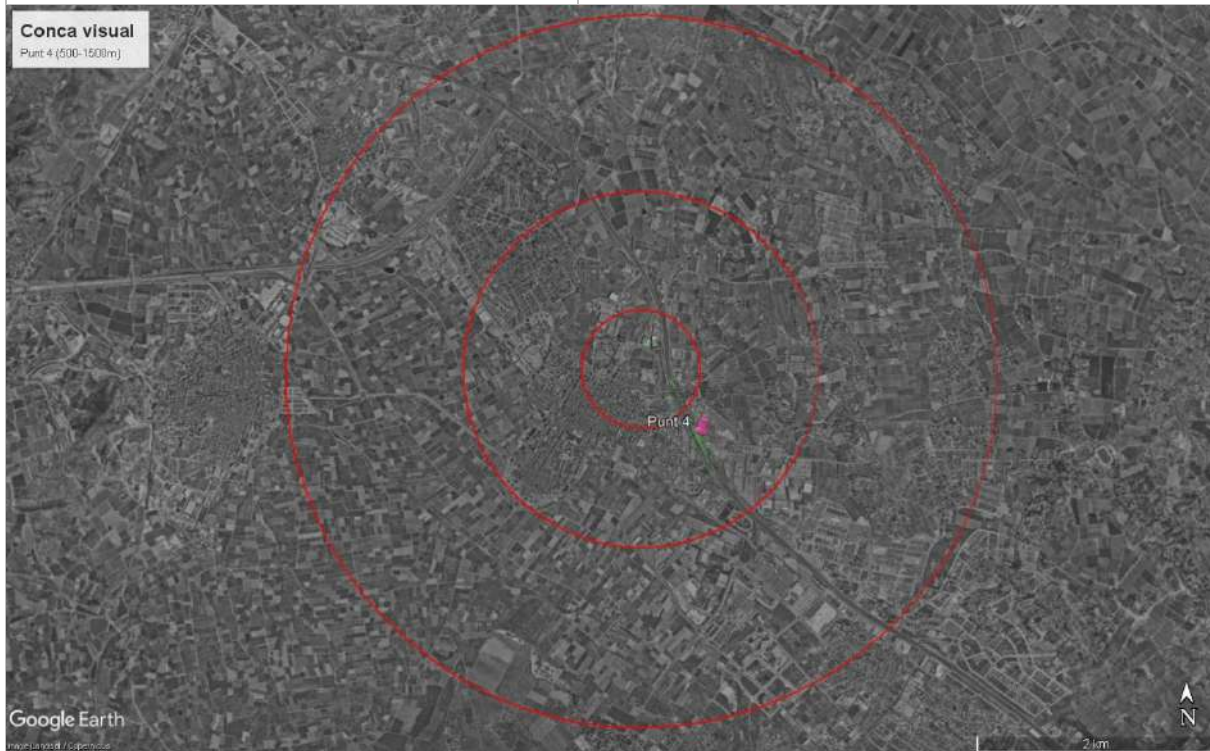
|                                        |                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                    | Al nord de l'àrea urbana Rascanya                                                  |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                      | Pas elevat per damunt de la CV-35 que uneix la zona sud i nord del terme municipal |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>          | Mitjà, residents a Rascanya o visitants de la zona                                 |
| <b>DURADA I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Dinàmica i discontinua                                                             |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b> | Baixa                                                                              |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                   | Secundari                                                                          |

**PUNT 4 (CV-35, direcció Lliria):**



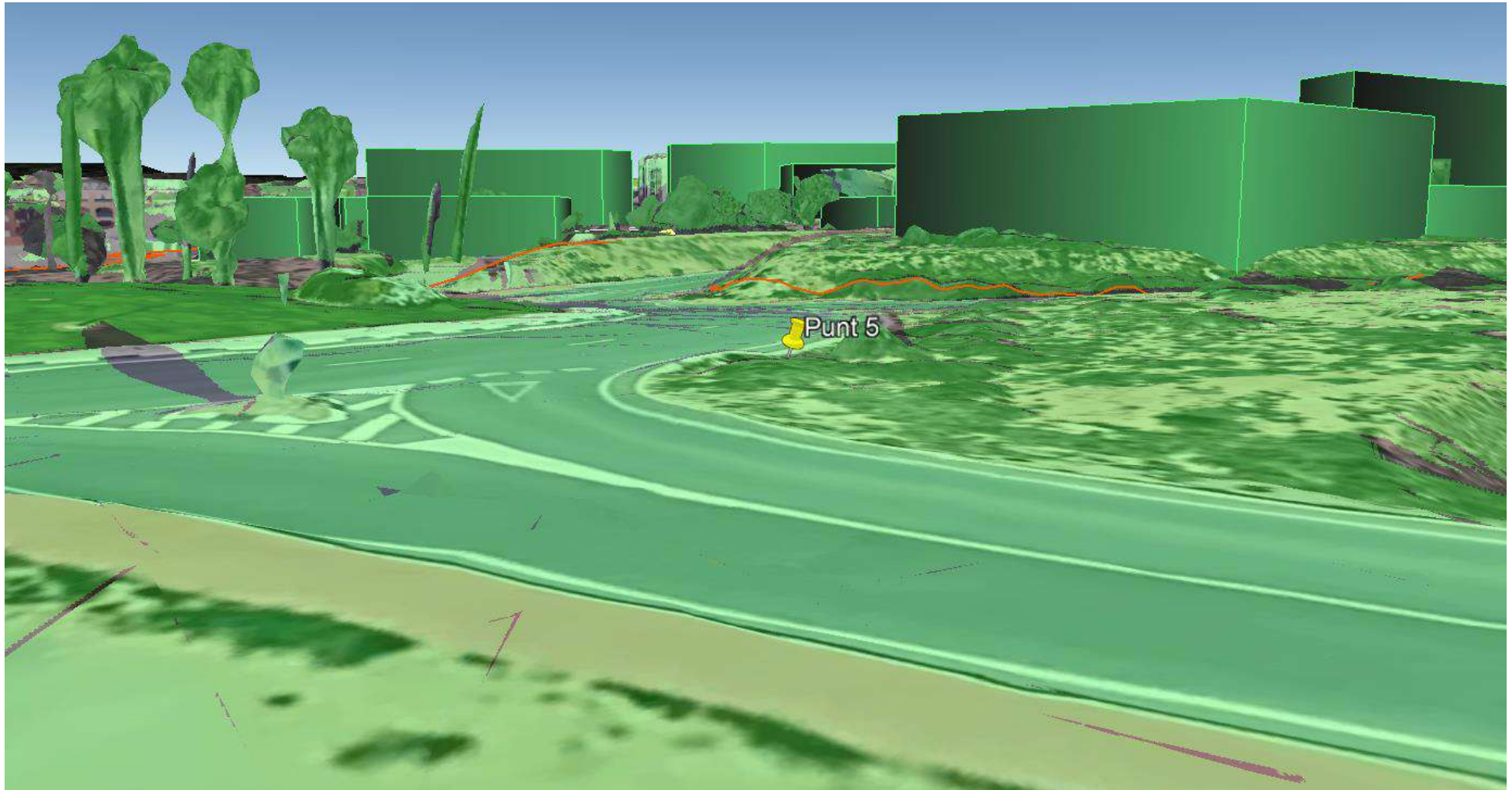
P\_4

CV-35, DIRECCIÓ LLÍRIA



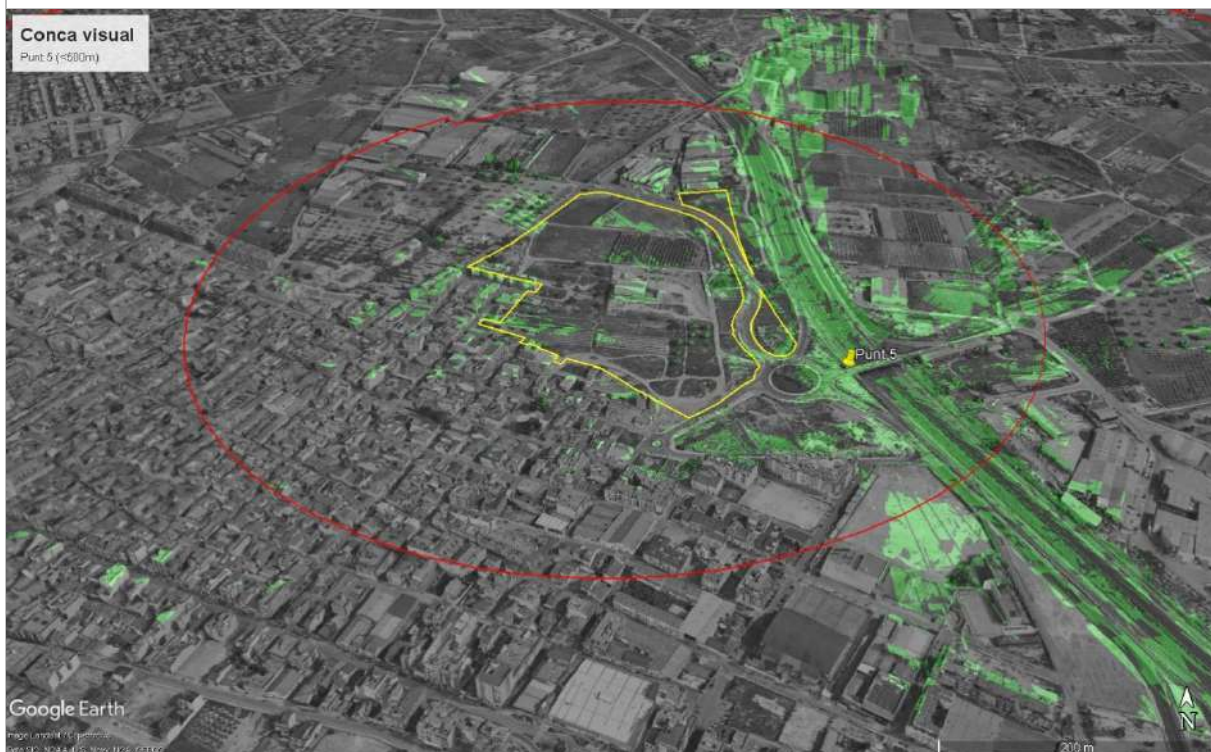
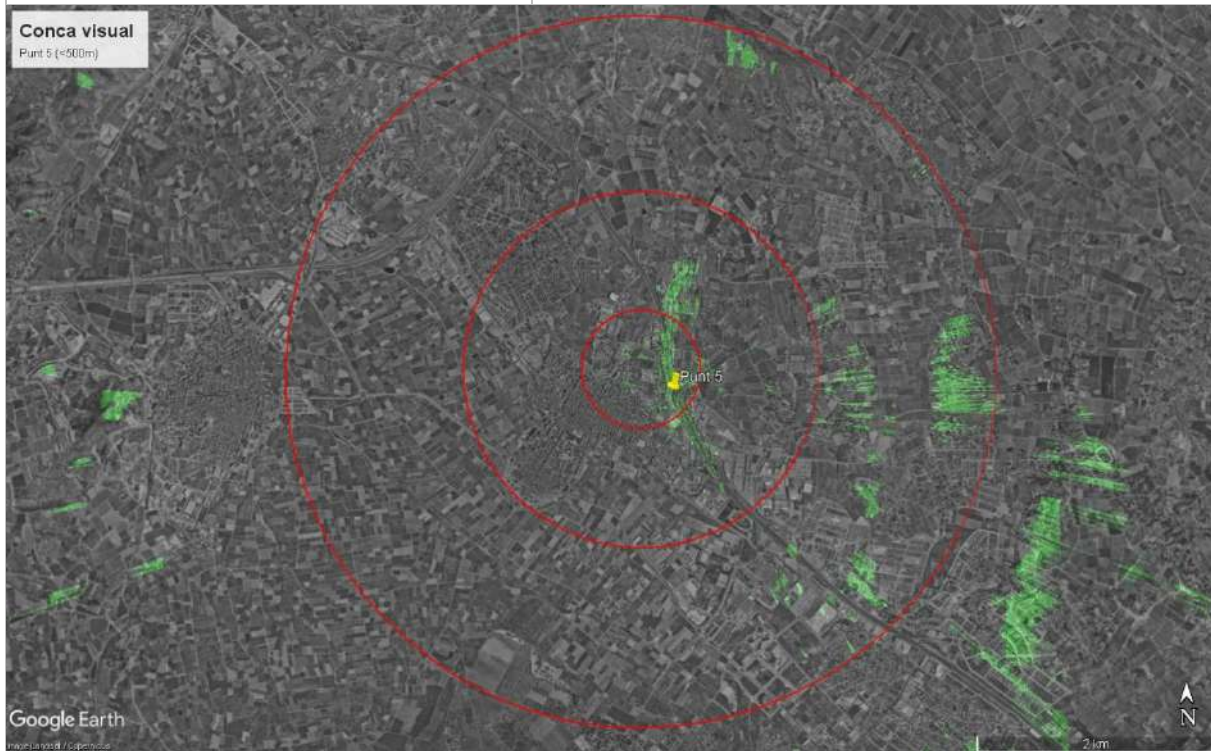
|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                     | Al est del casc urbà, direcció Lliria |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                       | Carretera CV-35 direcció Lliria       |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>           | Alt. Persones itinerants              |
| <b>DURACIÓ I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Dinàmica i contínua                   |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b>  | Baixa                                 |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                    | Secundari                             |

**PUNT 5 (Rotonda Ronda Nord):**



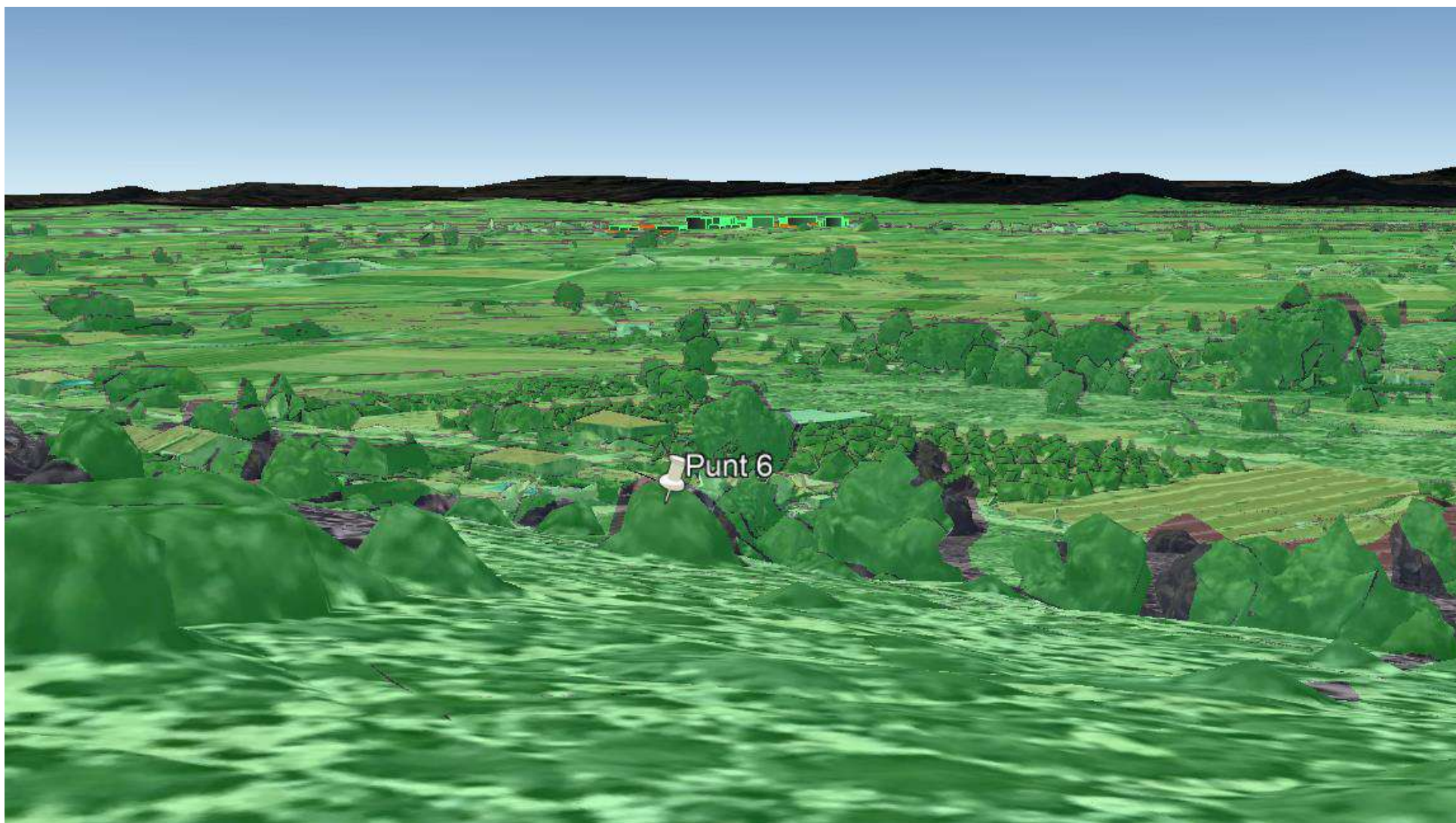
P\_5

ROTONDA RONDA NORD



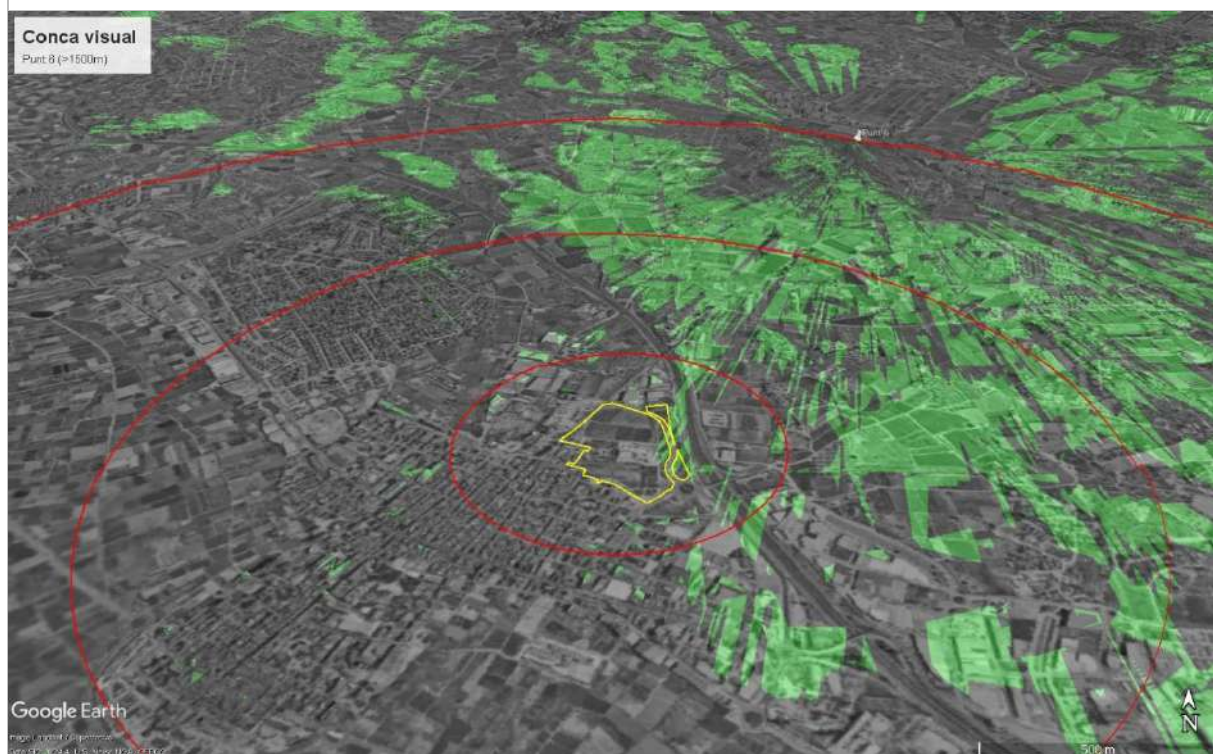
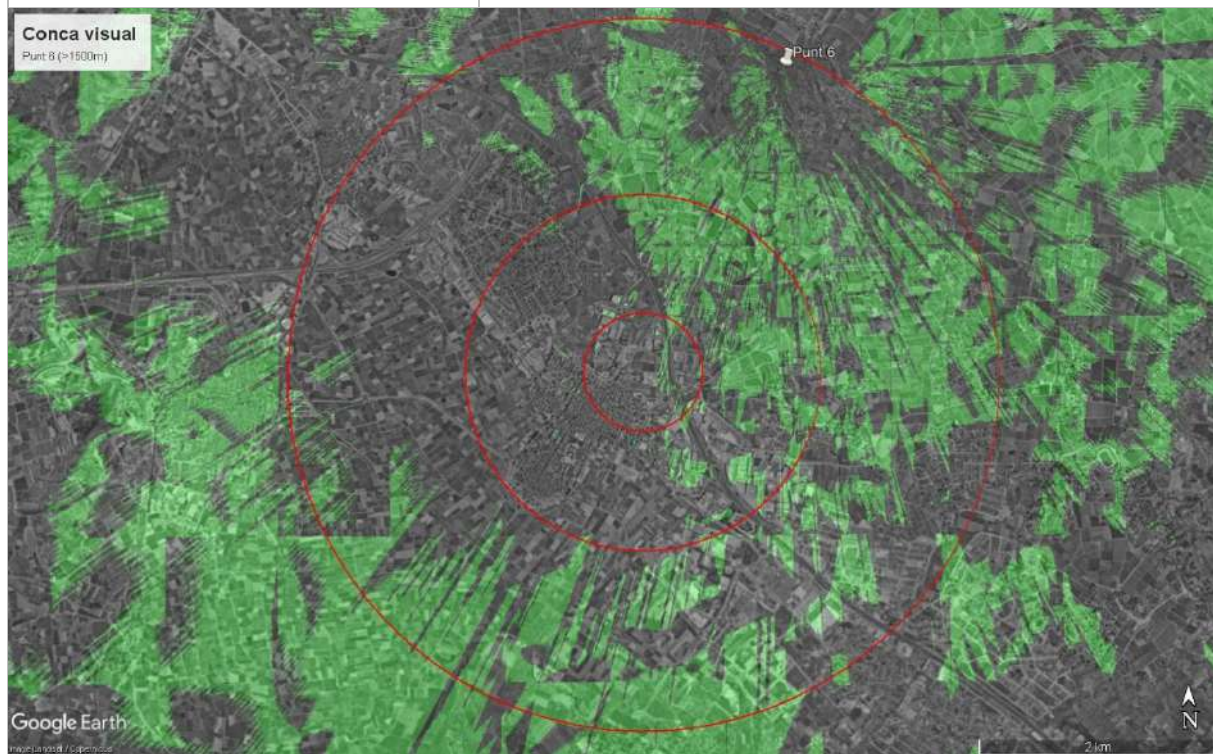
|                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                     | Al sud-est de l'actuació                                              |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                       | Rotonda que dona accés al nucli urbà, la Ronda Nord o zona industrial |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>           | Mitjà-Alt. Residents en La Pobla de Vallbona i visitants              |
| <b>DURACIÓ I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Dinàmica, discontinua i freqüent                                      |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b>  | Alta                                                                  |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                    | Principal                                                             |

**PUNT 6 (Mirador el Tos Pelat):**



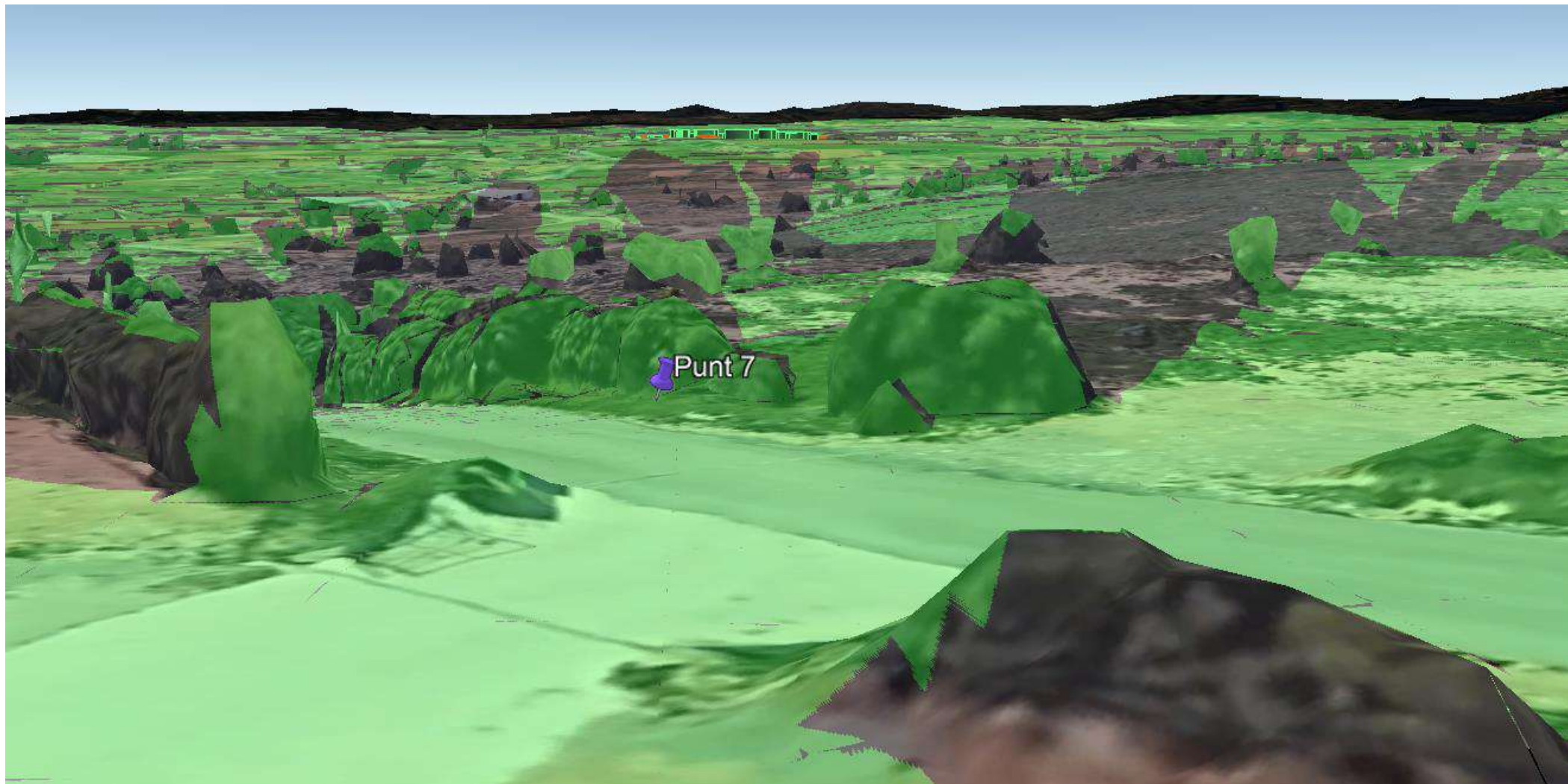
P\_6

MIRADOR EL TOS PELAT



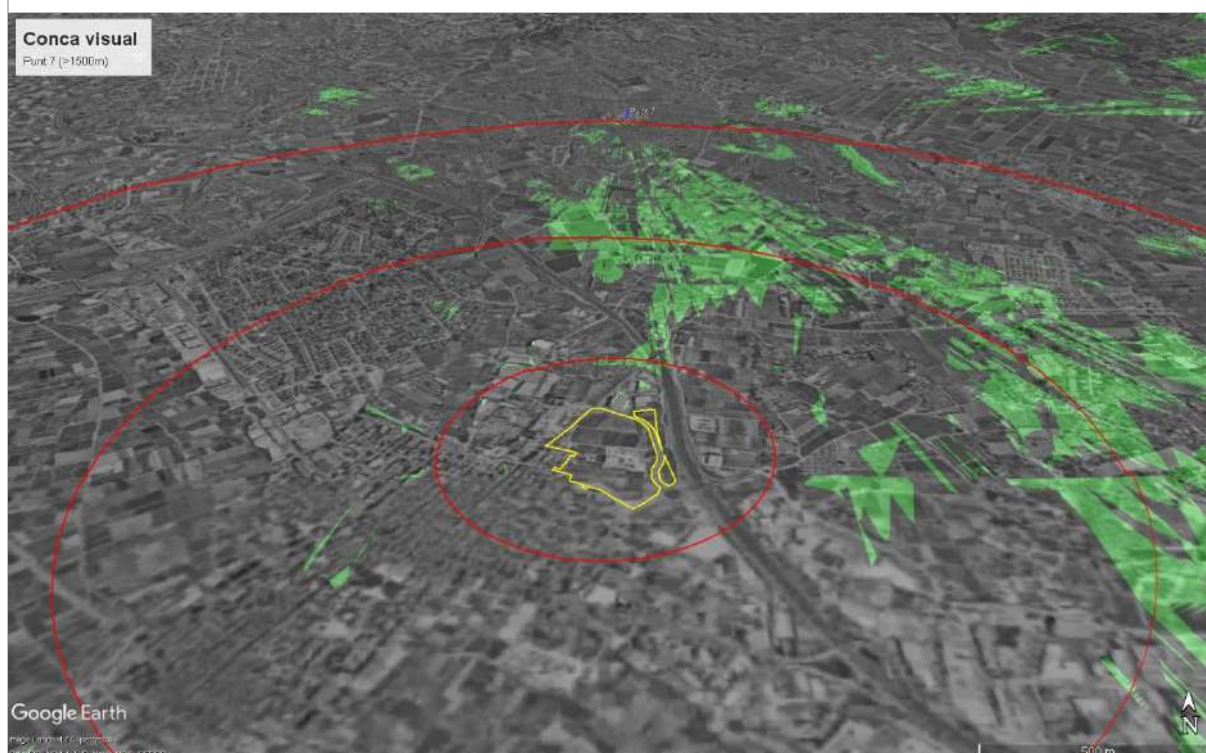
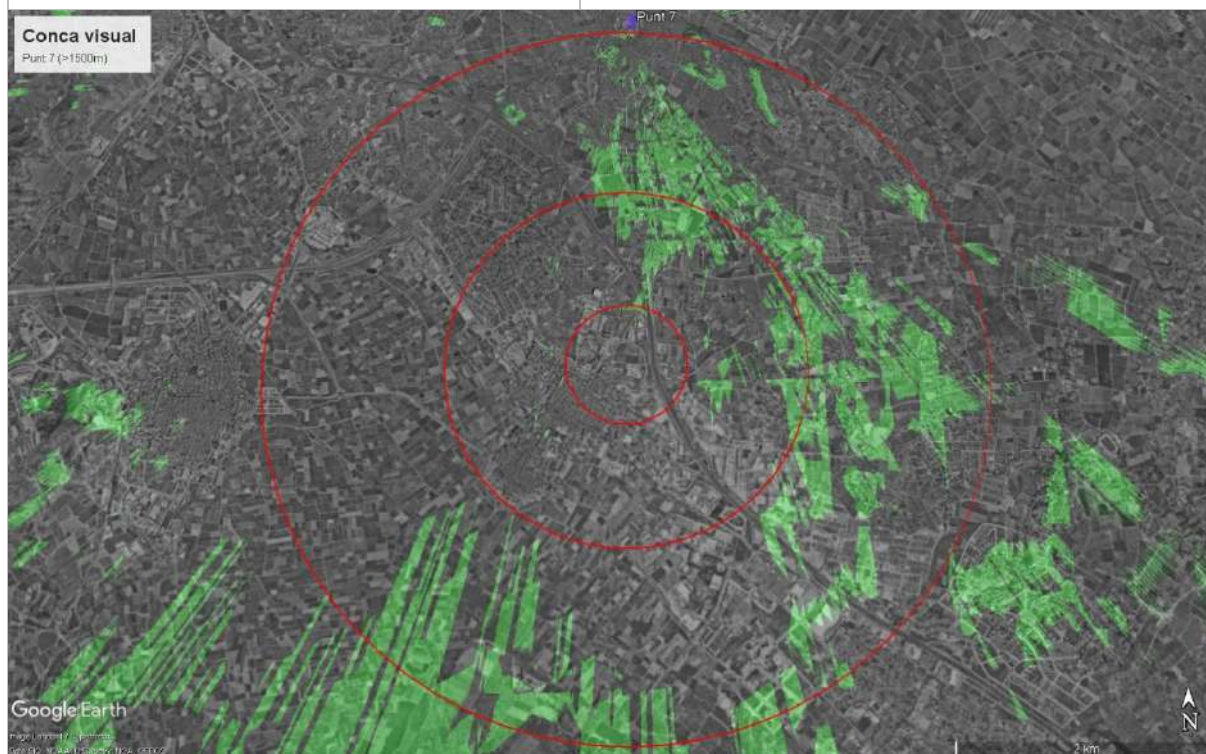
|                                        |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                    | Al sud-est de la urbanització Maquiva                   |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                      | Es tracta d'un mirador a l'àrea muntanyosa el Tos Pelat |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>          | Baix, pocs visitants al mirador                         |
| <b>DURADA I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Estàtica i baixa                                        |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b> | Mitjà-Baix                                              |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                   | Secundari                                               |

**PUNT 7 (Camp de Tir Municipal):**



P\_7

CAMP DE TIR MUNICIPAL



|                                        |                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>LOCALITZACIÓ</b>                    | Al sud-oest de la urbanització Maquiva                        |
| <b>DESCRIPCIÓ</b>                      | Es tracta d'un equipament municipal per a la pràctica del tir |
| <b>OBSERVADORS POTENCIALS</b>          | Alt, visitants al equipament esportiu                         |
| <b>DURADA I FREQUÈNCIA DE LA VISIÓ</b> | Estàtica, contínua i freqüent                                 |
| <b>IMPORTÀNCIA DE L'IMPACTE VISUAL</b> | Mitjà-Baixa                                                   |
| <b>CLASSIFICACIÓ</b>                   | Secundari                                                     |

### ANNEX III: ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA

## ENQUESTA SOBRE L'ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR R-18

L'Ajuntament de La Pobla de Vallbona està tramitant l'ordenació detallada del Sector R-18, àmbit de desenvolupament previst en el Pla General vigent. Un dels principals motius que justifica el seu desenvolupament és la necessitat de sòl dotacional escolar que té municipi. Per les determinacions que atorga el Pla General a aquest sector, la seua proximitat als nuclis urbans (principal i disseminats) i les bones condicions de comunicació que presenta, es considera òptim per a ubicar el futur institut. A més, amb el desenvolupament del Sector R-18 es donarà continuïtat a la trama urbana circumdant, definint una façana urbana clara i reconeixible, es generarà una transició entre la CV-35, la zona de la Cooperativa i l'àrea urbana principal i es generaran nous i amplis espais dotacionals oberts i de relació de la ciutadania que repercutiran en la millora de la imatge del municipi i la qualitat de vida de la població.

Els instruments de paisatge valoren la incidència que poden tindre en el paisatge les actuacions que es duguen a terme en el territori. Permeten valorar el paisatge a través de criteris i tècnics i de les aportacions de la ciutadania. El paisatge es defineix per **Unitats de Paisatge** (àmbits territorials homogenis com per exemple el paisatge agrícola, l'urbà, l'industrial, etc) i per **Recursos Paisatgístics** (elements puntuals o lineals que defineixen i caracteritzen aquets paisatges).



Les següents preguntes valoraran la qualitat que atorguen els ciutadans a les diferents unitats del paisatge i recursos paisatgístics presents en la zona d'estudi. Podeu emplenar-la telemàticament i enviar-la per correu electrònic prement el camp "ENVIAR FORMULARI", o imprimir-la, emplenar-la manualment i presentar-la en el propi Ajuntament. **Marqueu amb el cursor la resposta que cregueu més convenient i escriviu en els requadres ombrejats.**

### 1. DADES GENERALS

| Edat | Sexe                | ¿Resideix en La Pobla de Vallbona? | ¿Coneix l'àmbit? |
|------|---------------------|------------------------------------|------------------|
|      | Home                | Sí                                 | Sí               |
|      | Dona                | No                                 | No               |
|      | Preferisc no dir-ho |                                    |                  |

2. **UNITATS DE PAISATGE:** tot seguit es mostra una sèrie de fotografies de les **Unitats de Paisatge** afectades per l'actuació. **Atorgueu-li una valoració** (considere un valor d'alta qualitat com **MOLT ALT** i un valor de baixa qualitat com **MOLT BAIX**) per a cadascuna d'elles segons la seua opinió.

UNITAT DE PAISATGE 1: NUCLI URBÀ



UNITAT DE PAISATGE 1-1: BUIXS URBANS



UNITAT DE PAISATGE 2: ZONA INDUSTRIAL



UNITAT DE PAISATGE 3: AGRÍCOLA ANTROPITZAT



UNITAT DE PAISATGE 4: CV-35



Indiqueu si considereu que existeix una altra unitat paisatgística o recurs paisatgístic que s'haja de tindre en compte:

3. **RECURSOS PAISATGÍSTICS:** tot seguit es mostra una sèrie de fotografies dels **Recursos Paisatgístics** lafectats per l'actuació. **Atorgueu-li una valoració** (considere un valor d'alta qualitat com **MOLT ALT** i un valor de baixa qualitat com **MOLT BAIX**) per a cadascun d'ells segons la seua opinió.

R.P. 1: ERMITA DE SANT SEBASTIÀ I CALVARI



¿Com milloraries la integració paisatgística d'aquest recurs?

Delimitació    Espais lliures    Il·luminació    Edificació    Mobiliari urbà    Altre. Indique quin:

R.P. 2: CARRETERA CV-35



¿Com milloraries la integració paisatgística d'aquest recurs?

Delimitació    Espais lliures    Il·luminació    Edificació    Mobiliari urbà    Altre. Indique quin:



4. ¿Existeix algun altre element representatiu del paisatge l'àmbit que no s'haja citat que vosté considere que s'ha de tindre en compte? Indique quin:

Moltes gràcies per la seua col·laboració

*(No és necessari imprimir l'enquesta, podeu enviar-la directament per correu electrònic prement el botó inferior)*